



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. Suceava nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 25489 din 22.05.2026, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 25490 din 22.05.2026

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului ;
Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Potrivit H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

H.C.L. Suceava nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1), ale art. 555-556 și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354-355 și ale art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează Anexa nr. 18 la H.C.L. Suceava nr. 26/2020 cu modificările și completările ulterioare, privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

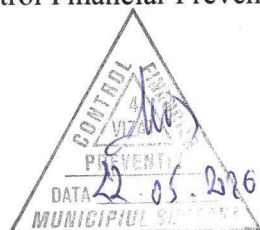
Art.2. Serviciul cadastru, patrimoniu și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

Handwritten signature of Paul Iftimie.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 25489 din 22.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Prin H.G. nr. 392/14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Prin H.C.L.Suceava nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.18 la H.C.L. nr. 26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în afară de terenuri și construcții.

Prin Nota Internă nr. 92 din 14.05.2026 Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice a transmis Serviciului Cadastru, Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17450 din 07.04.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “Înființare (extindere) rețea de alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră pentru Complexul Sportiv Suceava”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 22663 din 07.05.2025, încheiat între Municipiul Suceava și S.C. Top Scav S.R.L.

Bunurile menționate mai sus se regăsesc în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 25490 din 22.05.2026



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Prin H.C.L. Suceava nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.18 la H.C.L. Suceava nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în afară de terenuri și construcții.

Prin Nota Internă nr. 92 din 14.05.2026 Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice a transmis Serviciului Cadastru, Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17450 din 07.04.2026 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “Înființare (extindere) rețea de alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră pentru Complexul Sportiv Suceava”, lucrări executate în cadrul contractului nr. 22663 din 07.05.2025, încheiat între Municipiul Suceava și S.C. Top Scav S.R.L.

Bunurile menționate mai sus se regăsesc în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnă	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	

Anexa nr.1 la HCL nr _____ din _____ privind completarea Anexei nr.18 la HCL nr.26/2020

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al

UAT Suceava

COMPLETARE

la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Denumire mijloace fixe/obiecte de inventar	Cod clasificare	Elemente	Valoarea de inventar	Data punerii în funcțiune	Situația juridică actuală/ denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1121	Alimentare cu apă rețele canalizare menajeră	1.8.6. 1.8.7.	Sala polivalentă 5000 de locuri	3.408.013,97	2026	Proprietatea municipiului Suceava
	TOTAL			3.408.013,97		

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte
2. Popovici Brîndusa – membru
3. Apăvăloaie Geanina-membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vladau Serban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Proces -Verbal

încheiat azi 20.05.2026 cu ocazia inventarii în domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 433 din 25.02.2026 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru,

Menționăm faptul că la această dată bunurile din Anexă nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava, motiv pentru care propunem completarea listei de inventar aferente domeniului privat al municipiului Suceava.

După aprobarea H.C.L privind completarea domeniului privat al municipiului Suceava cu bunurile imobile nou identificate, acestea vor fi înregistrate în evidențele contabile ale municipiului Suceava, primind un număr de inventar. Astfel, patrimoniul municipiului Suceava va înregistra o creștere cu 3.408.013,97 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din Anexă la prezentul proces- verbal.

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul investiții

Nr. 92 din 14.5.2026

Nota internă

Către ,
Direcția Generală Arhitect șef
Compartimentul Patrimoniu

În vederea includerii în patrimoniu a obiectivului de investiții finalizat:
“Înființare (extindere) rețele alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră
pentru complexul sportiv Suceava”, vă înaintăm următoarele :

1. Tabel Inventar;
2. Proces verbal de receptie Nr. 17450/07.04.2026.

Nr. Ex 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Avizat	Frunzaru Neculai	Director executiv	14.05.2026	
Întocmit	Dumitru Lucan	Consilier	14.05.2026	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul investiții, Energetic și Utilități Publice

Obiectiv: Înființare rețea de alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră pentru Complexul Sportiv din Municipiul Suceava

Principalele caracteristici ale obiectivului:

Obiectivul constă în alimentarea cu apă potabilă și racordarea la canalizare menajeră a complexului Sportiv Suceava.

- Se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în lungime de 951m cu următoarele componente:
 - Conductă apă PEHD PE 100 RC PN10 De 315mm - 951 m;
 - Hidranți subterani Dn 80mm -10 buc;
 - Cămine de branșament : 2 buc;
- Se propune înființarea rețelei de canalizare menajeră în lungime de 1185 m cu următoarele componente:
 - Conductă canalizare gravitațională din PAFSIN Dn 500mm – 1185 m;
 - Cămine canalizare (inspecție/vizitare) – 29 buc;
 - Cămine de racord 1 buc;

Date financiare:

- Proiectare – 288955 lei
- Execuție - 3079244,68 lei
- Cote ISC, taxe și cote – 16945,29 lei
- Dirigenție - 22869 lei

TOTAL - 3408013,97

Nr. Ex 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Avizat	Frunzaru Neculai	Director executiv	14.05.2026	
Întocmit	Dumitru Lucan	Consilier	14.05.2026	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

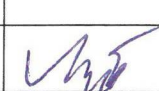
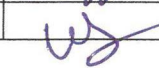
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul investiții, Energetic și de Utilități Publice

TABEL INVENTAR

OBIECTIV : Înființare rețea de alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră pentru Complexul Sportiv din Municipiul Suceava

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.8.6. 1.8.7	Alimentare cu apă Rețele canalizare menajeră	Sala polivalenta 5000 de locuri	Aprilie 2026	3408013,97	Proprietatea municipiului Suceava
Total					3408013,97	

Nr. Ex. 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Avizat	Frunzaru Neculai	Director executiv	14.05.2026	
Întocmit	Dumitru Lucan	Consilier	14.05.2026	

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora



APROB,
ADMITEREA/RESPINGEREA

PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



AVIZAT,

VICEPRIMAR

Ioan Dan Cușnir

PROCES-VERBAL

DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 17450 din 07.04.2026

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „Înființare (extindere) rețea de alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră pentru Complexul Sportiv Suceava”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 22663/din 07.05.2025, încheiat între **MUNICIPIUL SUCEAVA** și **S.C. TOP SCAV S.R.L.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : str. Iuliu Hossu nr.
- număr cadastral/număr topografic: -
- număr carte funciară: -

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 43/07.03.2024 eliberată de Primăria Municipiului Suceava la data de 07.03.2024, cu valabilitate până la data 04.03.2026

3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea de la data de 26.03.2026 până la data de 07.04.2026... fiind formată din:

Președinte: Neculai Liviu Frunzaru – Director executiv - D.T.I. - Primăria municipiului Suceava

Membri:

- Alexandru Rusu - Inspector în construcții - Inspectoratul Județean în Construcții Suceava
- Adrian Dumitru Persic - consilier superior S.I.E.U.P - Primăria municipiului Suceava
- Mirăuță Camelia membru specialist / consilier superior S.I.E.U.P - Primăria municipiului Suceava
- Dumitru Lucan - consilier S.I.E.U.P - Primăria municipiului Suceava

4. Au mai fost prezenți:

- ing. Bogdan Hrițcu - reprezentant constructor S.C. TOP SCAV S.R.L
- ing. Oboroceanu Ionuț - reprezentant proiectant S.C.Alrosel Project. S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de S.C Top Util Cnstruct SRL prin diriginte de șantier Huludeț Alexandru George autorizat în domeniul/domeniile 2.1, 6 - Autorizație nr. 00033126/05.11.2024

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1.Capacități fizice realizate: Înființare (extindere) rețea de alimentare cu apă potabilă și rețea de canalizare menajeră pentru Complexul Sportiv Suceava

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.- **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 2.544.830,32 lei fără TVA respectiv 3.079.244,68 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

I I admiterea recepției la terminarea lucrărilor

I_ I respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate corespund prevederilor PTH, autorizatiei de construire si cu respectarea cerintelor fundamentale

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi _____ în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

Ing. Neculai Liviu Frunzaru

Membri:

Ing. Alexandru Rusu

Ing. Adrian Dumitru Persic

Ing. Camelia Mirăuță

Ing. Lucan Dumitru

Alți participanți:

Proiectant:

Ing. Oboroceanu Ionuț

Executant:

Ing. Bogdan Hrițcu

Secretar :

Ing. Huludeț Alexandru George



.....

