

Catre,

S.C. GEOSAW S.R.L.
STR. SCANTEII, NR. 8, ORAS CAJVANA, JUD. SUCEAVA
REPREZENTANT: DL. SAVU GHEORGHE

S.C. THERMONET S.R.L.
ENTRARE NR. 6434
IESIRE NR. 05
Zona 05, Luna 09, Anul 2025

Referitor: solicitare aviz tehnic pentru:

Proiect 1	"ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PT CLADIRE DE LOC. COLECTIVE CU REG. REDUS DE INALTIME, SIST. VERT., LOCURI DE PARCARE, AMENAJ. ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORG. SANTIER SI OBTINERE AC" – FAZA P.U.D.
Proiect 2	"CONSTRUIRE CLADIRE DE LOC. COLECTIVE CU REG. REDUS DE INALTIME, SIST. VERT., LOCURI DE PARCARE, AMENAJ. ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORG. SANTIER – FAZA D.T.A.C."
Amplasament	str. Nicolae Costin, nr. 8, mun. Suceava jud. Suceava
Conditii impuse de	C.U. nr. 106/07.02.2025
Proiectant	S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. SUCEAVA
Beneficiar	S.C. GEOSAW S.R.L.

S.C. Thermonet S.R.L. Suceava acorda:

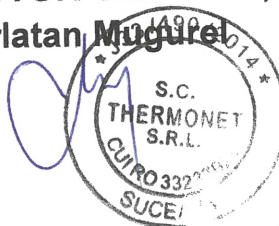
AVIZ FAVORABIL NR. 64 / 2025

S-a verificat *Planşa A.1.2, Plan de situatie, faza DTAC*, aferenta proiectelor mentionate mai sus, *nr. 431/2025*, pe care s-au trasat reţelele termice secundare aflate în exploatarea S.C. THERMONET S.R.L. Suceava, cu precizari asupra conductelor: pentru incalzire si apa calda de consum la bl. 29, sc. A si B, preizolate, montate in sant cu latimea de 1,2 m, pe pat de nisip, la adancimea de 1 m.

Suntem de acord cu executarea lucrărilor propuse numai în condițiile respectării distanței minime pe orizontala de 0,5 m între marginea exterioara a canalului termic/santului subteran de termoficare si lucrarile proiectate.

Lucrările se vor executa de personal autorizat, iar începerea lor se va face cu înştiinţarea S.C.THERMONET la Dispecerat Termoficare – tel. 0230.523.924 sau 0735.530.590.

DIRECTOR GENERAL,
Corlatan Mugurel



Thermonet S.R.L.
Adresa:
Str. Mihai Eminescu/Nr. 22A, Suceava
Tel.: 0230 100 100
Fax: 0230 100 321
Email: office@thermonet.ro

Exemplar beneficiar

Date fiscale
CUI: RO3327926
Nr. Ord. Reg. Com.: J33/490/03.08.2014
Cont: RO75RZBR0000060021418389
Raiffeisen Bank

Mănăstirea Zamca

Coordonate stereo amplasament: X = 683990, Y = 593770:

Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

adelfia

Strada Nicolae Costin

Str. Octavian Băncilă

Catedrala "Nașterea Domnului"

Strada Grigore Ureche

Strada Mărășești

Bld. George Enescu

Strada Mărăști

spre George Enescu

spre Centru

ORTOFOTOPLAN

LEGENDĂ



- amplasament locuințe colective cu regim redus de înălțime P+2E



- limită teren aferent investiției, S = 600 mp

ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 106 din 07.02.2025

Arhitect șef,

15h

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMÂNIA
4488

Ciprian Vasile
HISON

Arhitect cu drept de semnătură



0 50m 100m

AUTOCAD
ARCHITECTURE
SUITE 2011
391 - 68506464

VERIFICATOR /
EXPERT

NUME

SEMNĂTURA

CERINȚA

REFERAT NR. / DATA



architects

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

mun. Suceava, jud. Suceava

J 33 / 829 / 2005, RO17670382

tel: 0723 136 123

e-mail: idealproiect@gmail.com

BENEFICIAR:

S.C. GEOSAW S.R.L.

str. Scântei, nr. 973, oraș Cajvana, jud. Suceava

PROIECT: CONSTRUIRE CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE
CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE
VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES
LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER

AMPLASAMENT: str. Nicolae Costin, nr. 8, mun. Suceava, jud. Suceava

DEN. PLANSA

PROIECT NR.
431/2025

FAZA
D.T.AC.

PLANȘA

A.1.1

ȘEF PROIECT

arh. Ciprian Hison

PROIECTAT

arh. Ciprian Hison

DESENAT

ing. Paula Babii

SCARA
1:5000

DATA
2025

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

INDICATORI TEHNICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Aria construită (Ac)	259,35	mp
Aria desfășurată (Ad)	771,15	mp
Regim de înălțime	P+2E	-
Categoria de importanță	C - normală	-
Clasa de importanță	III	-
Număr apartamente	9	ap.
Spații verzi	121	mp
Platforme carosabile / parcare	139	mp
Alei pietonale	80,65	mp
Parcări	9	locuri

INDICATORI URBANISTICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Suprafață teren	600,00	mp
Aria construită calcul POT	259,35	mp
Aria desfășurată calcul CUT	696,90	mp
P.O.T. (calculat conf. legea 350)	43,22	%
C.U.T. (calculat conf. legea 350)	1,16	-

LEGENDĂ

— circuit sec. termoficare cu 4 cond. preizdat, lățime saut=1,2m,
- limită teren aferent investiției, S.C. GEOSAW S.R.L. la 1,9m

CF 60460 S=600,00 mp

Construcții și amenajări existente

- drumuri acces carosabil si pietonal;
- locuințe, anexe;
- împrejurii
- pereți la construcții existente fără ferestre la camere de locuit
- construcții existente propuse pentru demolare

Construcții și amenajări propuse

- 1 - bloc de locuințe, P+2E, gr. I RF;
- 2 - alei pietonale;
- 3 - spații verzi amenajate (iarbă, arbuști);
- 4 - parcare - 9 locuri;
- pereți fără ferestre la camere de locuit

Accese

- acces locatari în bloc;

Coordonate stereo amplasament: X=683990, Y=593770

Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
MC Management Certification ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	architects	S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J2005000829336, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com			BENEFICIAR: S.C. GEOSAW S.R.L. str. Scântei, nr. 973, oraș Cajvana, jud. Suceava
ȘEF PROIECT arh. Ciprian Hison	PROIECTAT arh. Ciprian Hison	DESENAT ing. Paula Babii	SCARA 1:500 DATA 2025	PROIECT NR. 431/2025 FAZA D.T.A.C. PLANȘA A.1.2	PROIECT: CONSTRUIRE CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER AMPLASAMENT: str. Nicolae Costin, nr. 8, mun. Suceava, jud. Suceava