

AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 1020/SV din 21.08.2025

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația depusă în scopul:

” ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE CLĂDIRI DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

- OBTINEREA AUTORIZAȚIEI ADMINISTRATORULUI DRUMULUI PENTRU RACORDURI/ BRANȘAMENTE LA REȚELELE URBANE DE UTILITĂȚI ” cu amplasamentul în mun. Suceava, str. Nicolae Costin, nr.8, jud. Suceava, parcelă identificată cu C.F. 60460, conform Certificatului de Urbanism nr. 106 din 07.02.2025 emis de Primăria Municipiului Suceava și a planurilor de încadrare în zonă și de situație respectiv planșele nr. 0 și nr. 5 din proiectul 431/2025 elaborat de IDEAL PROIECT S.R.L.

Beneficiarul avizului este: **GEOSAW S.R.L.** cu sediul în localitatea Cajvana, str. Scânteii, nr.973, jud. Suceava.

I. Informații generale:

a. În vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse ce se avizează prin prezentul, conform planului de situație anexat, există conducte publice de alimentare cu apă și de canalizare, precum și cămine de apometru/vizitare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava.

b. Traseele orientative ale conductelor publice de alimentare cu apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava, existente în vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse, sunt figurate pe planul de situație avizat.

II. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. 0 și nr. 5 din proiectul 431/2025.

b. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

a. Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse generatoarea exterioară a conductei de alimentare cu apă trebuie să fie de 3,00 m.

b. Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și generatoarea exterioară a conductei de canalizare trebuie să fie de 2,00 m.

c. Distanța minimă pe orizontală între fețele exterioare ale fundațiilor construcțiilor propuse și fețele exterioare ale căminelor de apometru/vizitare trebuie să fie de 3,00 m.

d. Distanța minimă pe verticală între talpa fundației împrejmuirii propuse și generatoarea superioară a conductei de alimentare cu apă/de canalizare, în punctele de încrucișare, trebuie să fie de 1,00 m.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.

b. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.

c. Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături, etc.) se vor face cu luarea de măsuri de protecție a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

d. Pe traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vane/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

e. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

f. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

a. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.

- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

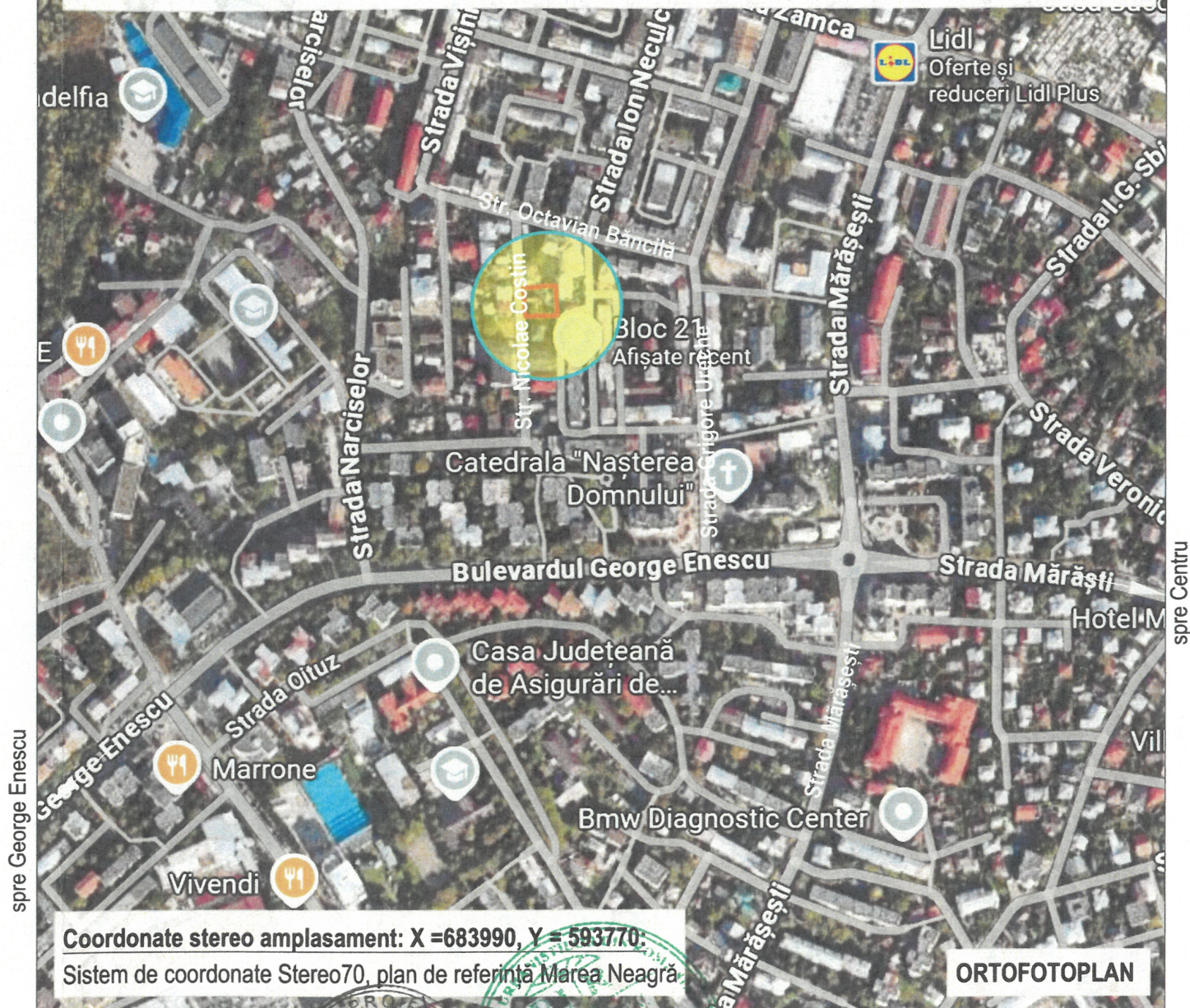
e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

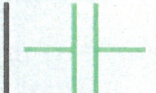
Director General
ing. Ștefan Groza


Director Tehnic
ing. Mircea Ovadiuc


Șef Serviciu Tehnic
ing. Constantin Grig


PLANȘA 0 - ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ



AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464		VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA	
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 architects		S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J2005000829336, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com		BENEFICIAR: S.C. GEOSAW S.R.L. str. Scântei, nr. 973, oraș Cajvana, jud. Suceava		PROIECT NR. 431/2025
					PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE		FAZA P.U.D.
					AMPLASAMENT: str. Nicolae Costin, nr. 8, mun. Suceava, jud. Suceava		
ȘEF PROIECT	arh. Ciprian Hison			SCARA 1:5000	DEN. PLANȘA		PLANȘA
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison			DATA 2025	ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ		0
DESENAT	ing. Paula Babii						

100m

Coordonate stereo amplasament: X = 683990, Y = 593770:

Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

INDICATORI TEHNICI

DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Aria construită (Ac)	259,35	mp
Aria desfășurată (Ad)	771,15	mp
Regim de înălțime	P+2E	-
Categoria de importanță	C - normală	-
Clasa de importanță	III	-
Spații verzi	121	mp
Alei / platforme carosabile	139	mp
Alei pietonale	80,65	mp
Parcări	9	locuri

Coordonate contur parcelă:

Pct.	X	Y
1	684002,139	593761,505
2	683979,308	593763,269
3	683979,718	593788,641
4	684003,737	593787,140
5	684003,722	593780,136
6	684003,014	593773,559

P.U.D.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

PLANȘA 5 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

Legendă ACET S.A. Suceava

—A— Sistem de alimentare cu apă

—C— Sistem de canalizare

LEGENDĂ

LIMITE

- - limita zonei studiate
- - limită teren aferent PUD - n.c. 60460; S = 600 mp;
- - limite cadastrale alte parcele de teren

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

- drumuri carosabile / alei pietonale
- locuințe, blocuri de locuințe, anexe (garaje)
- spații verzi

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE

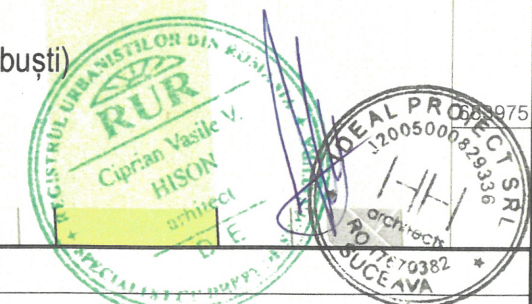
- ① - Locuințe colective P+2E, gr. I R.F.
- ② - alei pietonale
- ③ - spații verzi amenajate (iarbă, arbuști)
- ④ - parcare 9 locuri

AVIZAT
FAVORABIL

cu respectarea condițiilor din avizul

nr. 1020/SV / 21.08.2025

semnătura



AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
		S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J2005000829336, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com			
ȘEF PROIECT arh. Ciprian Hison	PROIECTAT arh. Ciprian Hison	DESENAT ing. Paula Babii	SCARA 1:500 DATA 2025	BENEFICIAR: S.C. GEOSAW S.R.L. str. Scânteii, nr. 973, oraș Cajvana, jud. Suceava	PROIECT NR. 431/2025
				PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	FAZA P.U.D.
				AMPLASAMENT: str. Nicolae Costin, nr. 8, mun. Suceava, jud. Suceava	PLANȘA 5