

SC GEOSAW SRL

Loc Casvana, str. Scanteii, nr. 973, jud. Suceava

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare, **215137758/27.08.2025**

Delgaz Grid SA

Departament: CORG SV/BT
Acces la Retea Gaz Suceava/BT
Str.Traian Vuia Nr.15B.
720021 Suceava
www.delgaz-grid.ro

Stimată doamnă/domnule,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea **avizului de amplasament** pentru lucrarea:

- „ - Obținere autorizatie de desfiintare a constructiei identificate cadastral cu nr. 60460-C1;
- Elaborare PUD pentru construire cladire de locuinte colective cu regim redus de inaltime, sistematizare verticala, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public, organizare de santier si obtinere autorizatie de construire.”**

din Loc Suceava, str. Nicolae Costin, nr. 8, CF 60460, jud. Suceava

În urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil, CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

A. Condiții tehnice:

1. Se va respecta Ordin 89/2018 art.30-37. Distanțe de securitate între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale, stații sau posturi de reglare și diferite construcții sau instalații- Tab.1+Tab.2.
2. Se va respecta Ordin 89/2018 art.82-87 (intersecția traseelor rețelilor de distribuție a g.n. cu traseele altor instalații și construcții subterane sau supraterane), rasuflatori, tuburi de protecție, ecrane de etansare art.88-93;
3. **Stâlpii proiectați pentru lucrare vor respecta distanța de siguranță de min 0,5 m față de conductele de gaze naturale existente îngropat.**
4. **Împrejmuirea se va face cu respectarea zonei de protecție, de min 0,5m și a art 25—28 din Ordin 89/2018 cu modificările și completările ulterioare, iar bransamentul și conducta de gaze naturale presiune redusă OL/PE existentă în zona sa ramana obligatoriu în domeniul public și postul de reglare-măsurare la limita de proprietate.**
5. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan,DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoișu (adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO48BRDE270SV31337222700

Capital Social Subscris și Vărsat:
778.208.685 Lei

măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și planșeele subsolurilor clădirilor, conform **ORDIN 89/10.05.2018 publicat în Monitorul Oficial nr.462/05.06.2018, art.93 aliniat (1).**

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid SA la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid SA - Centru Operațiuni Rețea Gaz SV/BT.
Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,80-0,90 m
3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență, Delgaz Grid SA, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.
Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid SA, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.
Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid SA, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid SA, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.
În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid SA – Centru Operațiuni Rețea Gaz SV/BT, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu,**

manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de curatare etc.

8. Cu minimum **5 zile** înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid SA, Centru Operațiuni Rețea Gaz SV/BT asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de **27.08.2026** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim **15 zile** înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Iavorschi Eugen
Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT



Hodoroaba Vasile
Manager de racordare
E.A. la Rețea Gaz Suceava/BT

Coordonate stereo amplasament: X = 683990, Y = 593770;
Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

Coordonate contur parcelă:		
Pct	X	Y
1	684002,139	593761,505
2	683979,308	593763,269
3	683979,718	593788,641
4	684003,737	593787,140
5	684003,722	593780,136
6	684003,014	593773,559

INDICATORI URBANISTICI		
DENUMIRE	VALOARE	U.M.
Suprafață teren	600	mp
Aria construită calcul POT	259,35	mp
Aria desfășurată calcul CUT	696,90	mp
P.O.T. (calculat conf. legea 350)	43,22	%
C.U.T. (calculat conf. legea 350)	1,16	-

P.U.D.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE DE
LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME,
SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE
ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Prezentul plan de situație însoțește avizul nr. 215137/2025 din data de 27.08.2025

Data: 27.08.2025

Intocmit: Iliuț

LEGENDĂ

- Valabilitatea avizului se prelungește până la data de **LIMITE**
- Data: 27.08.2025
- Nume și prenume, semnătură: **LIMITE**
- limita zonei studiate
 - limite cadastrale alte parcele de teren
 - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE
 - blocuri de locuințe colective P+4E, locuințe individuale, anexe (garaje);
 - căi de circulație rutieră și pietonală (străzi, trotuare);
 - zonă locuințe cu regim redus de înălțime (P+P+2)
 - zonă locuințe colective medii (P+3 - P+4E)
 - zonă cu dotări de interes public dispersate la nivelul orașului (învățăământ)

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE

- zona de implementare a construcțiilor
- clădire de locuințe colective P+2E, gr. I R F, hmax = 10,00 m
- spații verzi
- alei carosabile / parcan

BILANT TERITORIAL

DENUMIRE	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren	600,00	100,00	600,00	100,00
Suprafață construită	175,70	29,28	259,35	43,23
Spații verzi	374,30	62,38	121,00	20,17
Platforme carosabile / parcan	0,00	0,00	139,00	23,17
Alei pietonale	50,00	8,33	80,65	13,44

AUTOCAD
ARCHITECTURE
SUITE 2011
391 - 68506464

VERIFICATOR /
EXPERT

NUME SEMNĂTURĂ CERINȚĂ

REFERAT NR. / DATA



architects

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.
mun. Suceava, jud. Suceava
J2005000829336; RO17670382
tel: 0723 136 123
e-mail: idealproject@gmail.com

BENEFICIAR: S.C. GEOSAW S.R.L.
str. Scănteli, nr. 973, oraș Cayana, jud. Suceava

PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE
ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE,
AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE
ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

AMPLASAMENT: str. Nicolae Costin, nr. 8, mun. Suceava, jud. Suceava

PROIECT NR.
431/2025

FAZA
P.U.D.

ȘEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

arh. Ciprian Hison
arh. Ciprian Hison
ing. Paula Babii

SCARA
1:500
DATA
2025

DEN. PLANȘA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

PLANȘA
2