

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU
REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ,
LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL
PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Str. Nicolae Costin , nr. 8, mun. Suceava, județul Suceava



FAZA: **Studiu de însorire**

BENEFICIAR : **S.C. GEOSAW S.R.L.**
str. Scânteii, nr.973, oraș Cajvana,
jud. Suceava

PROIECTANT: **S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.**
J2005000829336
str. Ciprian Porumbescu, nr.2,
mun. Suceava, jud. Suceava,
TEL. 0723 136 123



HH
architects



MUNICIPIUL SUCEAVA

Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A

primsv@primariasv.ro

Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593

Directia Generala Arhitect sef

Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 106 din 01/02/2025

În scopul:

- obtinere autorizatie de desfiintare a constructiei identificate cadastral cu nr. 60460-C1;
- elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire cladire de locuinte colective cu regim redus de inaltime, sistematizare verticala, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public, organizare de santier si obtinere autorizatie de construire;
- obtinerea autorizatiei administratorului drumului pentru racorduri/ bransamente la retelele urbane de utilitati;

Ca urmare a cererii adresate de **SAVU GHEORGHE** pentru **GEOSAW SRL**, cu sediul în județul **SUCEAVA**, codul poștal _____, orașul Suceava, str. **SCANTEII**, nr. **973**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 2652 din 17.01.2025 pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT **Suceava**, mun.**Suceava**, str. **Nicolae Costin**, nr. **8**, sau identificat prin CF Suceava nr. 60460, nr. cad. 60460, suprafața 600 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul constand in teren in suprafata de 600 mp, identic nr. cad. 60460, impreuna cu constructia identificata cadastral cu nr. 60460-C1 (casa) in suprafata de 128 mp, situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Nicolae Costin nr. 8, este proprietatea societatii GEOSAW SRL, conform extras C.F. pentru informare nr. 60460/17.11.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: curti constructii

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023*: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1a - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în țesut urban constituit;

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1a - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în țesut urban constituit;

Amplasamentul se află în culuarul IV Vest de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de +30 m față de cota aerodromului 0,00 (cota aerodromului = 402,00 m fata de cota Marii Negre). Pentru pozitia cu coordonatele STEREO 70: X687283, 967; Y:602862,988: la distante cuprinse între 0 si 5000m, fac obiectul solicitarii avizului din partea MAPN toate constructiile supraterrane al caror regim de inaltime depaseste cota 401,3m fata de nivelul Marii Negre.

Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecarilor de teren este partial zero si partial redusă

Desfiintarea cladirii identificate cadastral cu nr. 60460-C1 se va realiza pe baza unei documentatii tehnice elaborata in conformitate cu prevederile Legii 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construre cu modificarile si completarile ulterioare si pe baza unei expertize tehnice intocmita de un expert tehnic atestat, in conformitate cu prevederile art. 18 din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata. Materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma desfiintarii, vor fi transportate la groapa de gunoi a municipiului. Accesul auto și pietonal este asigurat din strada Nicolae Costin.

Continuarea Regimului tehnic cu condițiile de amplasare și conformare în parcelă cat si procedura de informarea si consultarea publicului sunt prezentate în Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la prezentul certificat de urbanism.

3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

În vederea realizării unei construcții în această zonă, se impune elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu cu Regulament de urbanism aferent, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- obtinere autorizatie de desfiintare a constructiei identificate cadastral cu nr. 60460-C1;
- elaborare Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire cladire de locuinte colective cu regim redus de inaltime, sistematizare verticala, locuri de parcare, amenajare acces la drumul public, organizare de santier si obtinere autorizatie de construire;
- obtinerea autorizatiei administratorului drumului pentru racorduri/ bransamente la retelele urbane de utilitati;

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a intenției privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.A.D. ☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ gaze naturale ☒ alimentare cu apă ☒ alimentare canal ☒ telefonizare ☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate
☒ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Pentru desființarea construcției identificată cu nr. cad. 60460-C1:

- Expertiza tehnică; - Certificat de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a construcției care se desființează; -aviz debransare de la rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava; -aviz debransare de la rețele alimentare cu energie electrică și gaze naturale DELGAZ GRID S.A.; -aviz salubritate de la Primăria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan; - Dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcție); - Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi; - Extrase de Plan cadastral actualizate la zi, vizate OCPI; se va avea ca suport ortofotoplanul pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză precum și cele vecine; - Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor, vizate OCPI;

Pentru construire

-aviz rețele alimentare cu apă și canalizare A.C.E.T. S.A. Suceava; -aviz rețele alimentare cu energie electrică și gaze naturale DELGAZ GRID S.A.; -aviz THERMONET SRL Suceava - pentru rețele de termoficare; -aviz salubritate de la Primăria mun. Suceava - Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan; -aviz edilitar de la Serviciul Investiții, Energetic și de Utilitate Publică - Primăria Mun. Suceava (pentru bransamente/racorduri);

-rețele de telecomunicații speciale Serviciul de Telecomunicații Speciale - Unitatea Militară 0500 București; -aviz pentru securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Bucovina"; -aviz sanitar - Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava; -aviz Poliția Rutieră Suceava, însoțit de acordul prealabil de amplasare și acces la drumul public; -

Hotărâre de Consiliu Local privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu; - Plan Urbanistic de Detaliu; - dovada plății RUR;

-acord prealabil pentru sapatura - Primăria mun. Suceava - Serviciul Administrare străzi (pentru bransamente/racorduri);

Dupa obtinerea autorizatiei administratorului drumului se vor solicita:

- avizul de sapatura de la Serviciul Administrare străzi și sistematizare rutieră din cadrul Primăriei Mun. Suceava;
- avizul de instituire a restricțiilor de circulație temporară de la Poliția Rutieră (acolo unde se impune).

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

-dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România; -dovada (copie legalizată) a titlului asupra imobilului (teren și/sau construcție);

-extras de carte funciara pentru informare actualizat la zi; -extras de plan cadastral actualizat la zi, vizat OCPI; se va avea ca suport ortofotoplanul pe care se vor reprezenta, prin suprapunere, imobilul în cauză precum și cele vecine; -plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat OCPI; -plan cu reprezentarea reliefului, vizat de OCPI, pe care se vor reprezenta toate elementele descrise în conținutul cadru al DTAC, cap. A, sect. II, piese desenate, alin.1.2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicare; -studiu geotehnic verificat la cerințe Af (rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pamant); -studiu de însoțire verificat la cerința de calitate D1-igiena, sănătate și mediul înconjurător, raportat la ferestrele camerelor de locuit din blocurile învecinate;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Șef serviciu
ing. Xenia Voda

Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Secretar General
jrs. Ioan Ciutac

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Întocmit
ing. Sergiu Breaban

Achitat taxa de 28 lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. 491 din 17.01.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

BORDEROU

PARTILE SCRISE

Foaie de capăt
Borderou
Studiu de însorire

PIESE DESENATE

Nr. crt.	Nr. planșă	Denumire planșă	Scara
1.	0	Încadrarea în zonă	1 : 5000
2.	7	Studiu de însorire	1 : 500



Întocmit,

arh. Ciprian Hison





STUDIU DE ÎNSORIRE

pentru amplasare **CLĂDIRE DE LOCUINȚE**
str. Nicolae Costin, nr. 8, municipiul Suceava, județul Suceava

1. DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

1.1. Denumirea documentației:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIRE CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS
DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE,
AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER**

1.2. Beneficiar:

S.C. GEOSAW S.R.L.

Jud. Suceava, oraș Cajvana, str. Scânteii, nr. 973

1.3. Proiectant general:

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. SUCEAVA

1.4. Data elaborării:

August, 2025

2. BAZA LEGALĂ

- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață al populației, modificat și completat, prin Ordin nr. 994/09.08.2018 al M.S.

- Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, Indicativ-GM – 007- 2000 aprobat prin O.M.D.R.L. nr. 21/N/2000;
- Certificat de urbanism nr. 36/23.01.2025;

3. SITUAȚIA ACTUALĂ ȘI PROPUNEREA URBANISTICĂ

Studiul de însorire s-a întocmit având în vedere distanțele de la imobilul propus la clădirile de locuit învecinate, precum și înălțimea clădirii propuse în raport cu acestea.

În situația actuală, clădirile din vecinătatea amplasamentului sunt:

- la sud – locuință unifamilială, notată cu **L6**, cu regimul de înălțime P+1E, cu înălțimea de 9,50 m, situată la distanța de 5,65 m față de construcția propusă, care nu are camere de locuit cu fereastră spre amplasamentul studiat;
- la vest – locuință unifamilială, notată cu **L1**, cu regimul de înălțime P+1E, cu înălțimea de 8,50 m, situată la distanța de 10,35 m față de construcția propusă și locuință unifamilială, notată cu **L2**, cu regimul de înălțime P+1E, cu înălțimea de 10,00 m, situată la distanța de 10,15 m față de construcția propusă, ambele locuințe au camere de locuit cu fereastră spre amplasamentul studiat;
- la nord – locuință unifamilială, notată cu **L3**, cu regimul de înălțime Parter, cu înălțimea de 5,50 m, situată la distanța de 8,85 m față de construcția propusă, care nu are camere de locuit cu fereastră spre amplasamentul studiat;
- la est – bloc de locuințe colective, notat cu **L4**, cu regimul de înălțime P+4E, cu înălțimea de 18,00 m, situat la distanța de 12,90 m și bloc de locuințe colective, notat cu **L5**, cu regimul de înălțime P+4E, cu înălțimea de 21,00 m, situat la distanța de 12,90 m față de clădirea propusă.

Conform planșelor anexate, obiectivul propus, cu destinația de clădire de locuințe colective, va avea în plan dimensiunile de gabarit de 15,15 m x 17,75 m, regimul de înălțime P+2E, cu înălțimea maximă la atic de 10,00m, de la cota $\pm 0,00$.

4. METODA DE STUDIU ȘI ANALIZA EFECTELOR DE ÎNSORIRE / UMBRIRE

Pentru calcularea umbrelor lăsate de construcția propusă pe clădirile învecinate s-a stabilit localizarea geografică pentru zona studiată, conform Cadran solar (sursa NASA – Atmospheric Science Data Service).

Conform art. 3 din *Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică, privind mediul de viață al populației, modificat și completat, prin Ordin nr. 994/09.08.2018 al M.S*, la solstițiul de iarnă (21 decembrie) trebuie să se asigure însorirea încăperilor de locuit din clădirile învecinate o durată de cel puțin 1 ½ ore.

Conform cadran, în locația dată, la solstițiul de iarnă soarele răsare la ora 8 și 1 minut și apune la ora 16 și 26 minute, iar razele soarelui ating pământul sub un unghi care variază de la 0° la 18° și 33'.

Studiul de însorire analizează modul în care umbra unei clădiri afectează iluminatul natural al clădirilor învecinate.

S-a studiat astfel poziția (și evoluția) umbrelor purtate de obiectivul propus la clădirile învecinate de locuit la solstițiul de iarnă (data cea mai defavorabilă a anului).

În aceste condiții, având în vedere dimensiunile de gabarit ale clădirii propuse, amplasarea în parcelă și față de clădirile învecinate, la solstițiul de iarnă, însorirea încăperilor de locuit din clădirile învecinate, (coroborat și cu planul de situație anexat), va evolua astfel:

- locuințele situate la vest de amplasament, notate cu **L1** și **L2** se află la distanța de 10,35 m, respectiv 10,15 m față de construcția propusă, distanță mai mare decât înălțimea clădirii propuse, astfel se consideră că are asigurat nivelul minim de însorire la solstițiul de iarnă conf. art. 3 alin. 2) din O.M.S. 119/2014, de asemenea, locuința **L1** nu va mai fi afectată de umbra construcției propuse începând cu ora 08:50 iar locuința **L2** nu va mai fi afectată de umbra construcției propuse începând cu ora 10:30;
- locuința situată la nord de amplasament, la distanța de 8,85 m, notată cu **L3**, nu are ferestre la camere de locuit către clădirea propusă;
- blocurile de locuințe situate la est de amplasament, notate cu **L4** și **L5**, se află la distanța de 12,90 m respectiv 17,75 m față de construcția propusă, distanțe mai mari decât înălțimea clădirii propuse, astfel se consideră că au asigurate nivelul minim de însorire la solstițiul de iarnă conf. art. 3 alin. 2) din O.M.S. 119/2014, de asemenea, datorită orientării, blocul **L5** nu va fi afectat niciodată de umbra construcției propuse iar blocul **L4** va fi afectat începând cu ora 13:20;
- locuința situată la sud de amplasament, la distanța de 5,65 m, notată cu **L6**, nu are ferestre la camere de locuit către clădirea propusă;

5. CONCLUZIE

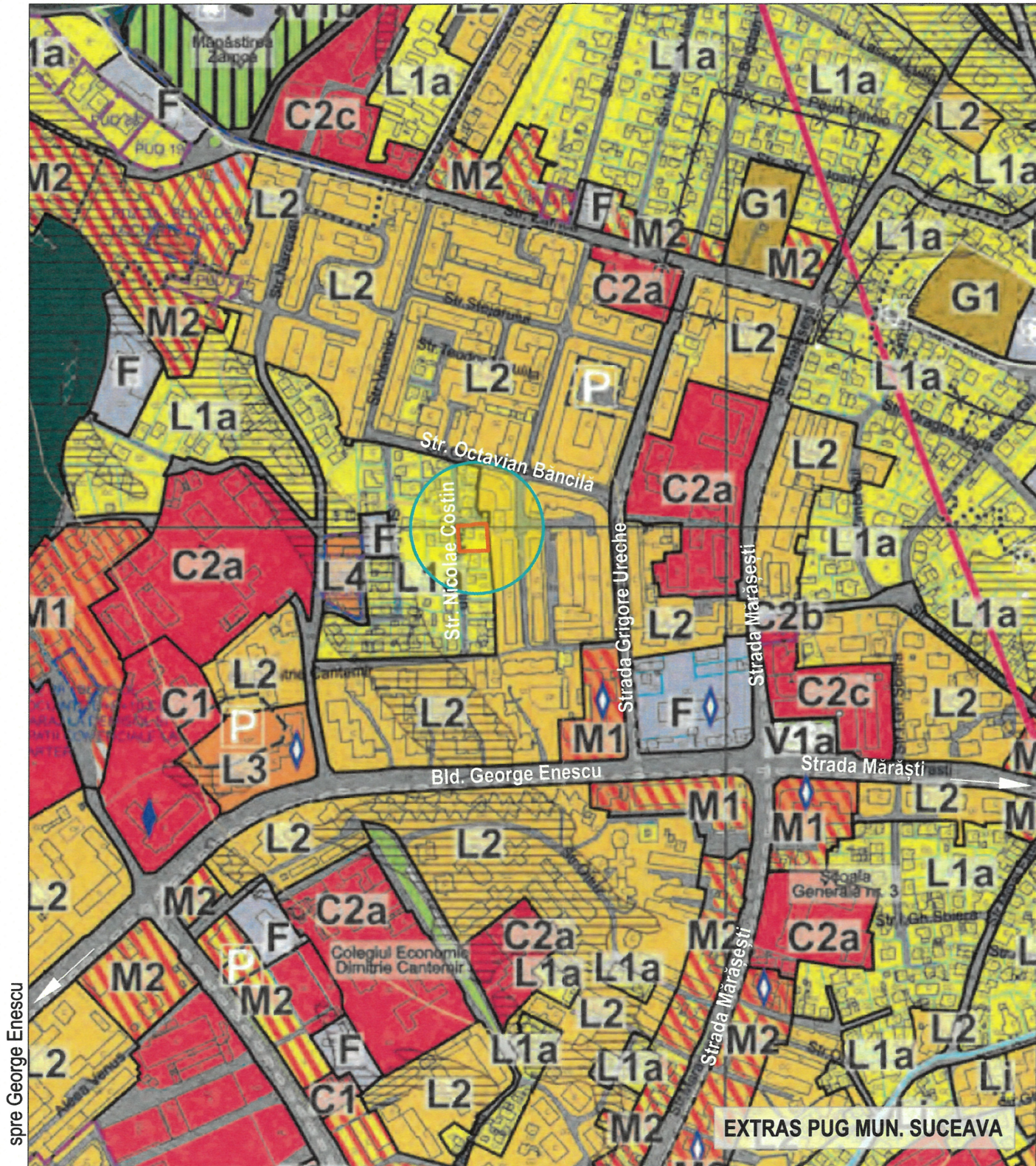
Prin amplasarea obiectivului propus se asigură durata minimă de însorire a clădirilor învecinate de 1 oră și 30 minute conform Ord. 119/2014 al M.S.

Studiul de însorire elaborat stabilește îndeplinirea tuturor prevederilor legale în vigoare în vederea executării lucrărilor de construire pentru obiectivul Clădire de locuințe colective, pe terenul proprietate privată, situat în municipiul Suceava, pe str. Nicolae Costin.



Întocmit,
arh. Hison C.





spre George Enescu

spre Centru

EXTRAS PUG MUN. SUCEAVA

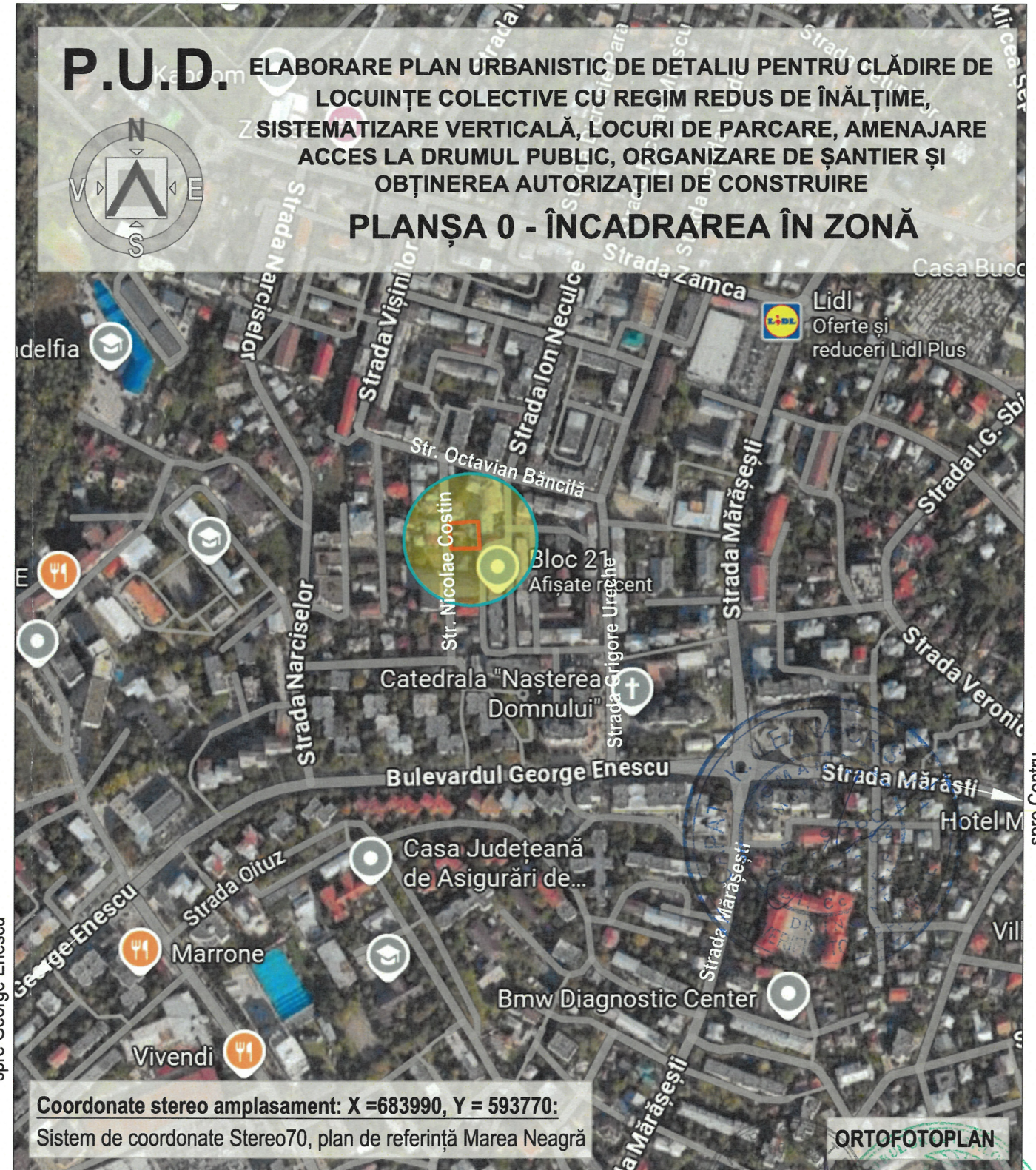
LEGENDĂ



- amplasament clădire locuințe colective propusă



- limită teren aferent investiției, S = 600 mp



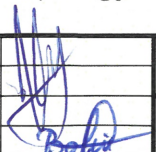
spre George Enescu

spre Centru

Coordonate stereo amplasament: X = 683990, Y = 593770:

Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

ORTOFOTOPLAN

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464		VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA	
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008		 architects		S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J2005000829336, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com		BENEFICIAR: S.C. GEOSAW S.R.L. str. Scânteii, nr. 973, oraș Cajvana, jud. Suceava PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE AMPLASAMENT: str. Nicolae Costin, nr. 8, mun. Suceava, jud. Suceava	PROIECT NR. 431/2025 FAZA P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. Ciprian Hison		SCARA 1:5000	DEN. PLANȘA		PLANȘA 0	
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison		DATA 2025				
DESENAT	ing. Paula Babii						

LEGENDĂ

LIMITE

- limită teren aferent PUD - n.c. 60460; S = 600 mp;

CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE

- drumuri carosabile / alei pietonale
- locuințe, blocuri de locuințe, anexe (garaje)

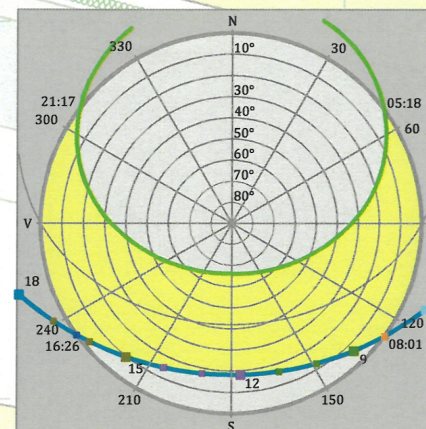
CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE

- 1 - Locuințe colective P+2E, gr. I R.F.
- 2 - parcare 9 locuri
- 3 - alei pietonale
- spații verzi amenajate (iarbă, arbuști)

P.U.D.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, LOCURI DE PARCARE, AMENAJARE ACCES LA DRUMUL PUBLIC, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

PLANȘA 7 - STUDIU DE ÎNSORIRE



Legendă

- traseu solar la solstițiu - 21 iunie
- traseu solar la solstițiu - 21 decembrie
- traseu solar la echinocțiu (martie și septembrie)
- ora la răsăritul soarelui
- ora la apusul soarelui
- interval orar 06:00 - 08:00
- interval orar 09:00 - 11:00
- interval orar 12:00 - 14:00
- interval orar 15:00 - 17:00
- interval orar 18:00 - 20:00

Cadran solar

(Sursa: NASA - Atmospheric Science Data Center)
lat. N - 47°38'24", long. E- 26°15'36", Suceava, Romania

Conform studiului de însorire întocmit pentru data de 21-decembrie (solstițiul de iarnă) se concluzionează:
La coordonatele geografice ale amplasamentului, conform cadran solar furnizat de NASA Langley Research Center - Atmospheric Science Data center, la 21 decembrie soarele răsare la ora 08.01 și apune la ora 16.26.

Clădirile existente în vecinătatea amplasamentului vor fi beneficia de însorire după cum urmează:

- locuințele situate la vest de amplasament, notate cu L1 și L2 se află la distanța de 10,35 m, respectiv 10,15 m față de construcția propusă, distanță mai mare decât înălțimea clădirii propuse, astfel se consideră că are asigurat nivelul minim de însorire la solstițiul de iarnă conf. art. 3 alin. 2) din O.M.S. 119/2014, de asemenea, locuința L1 nu va mai fi afectată de umbra construcției propuse începând cu ora 08:50 iar locuința L2 nu va mai fi afectată de umbra construcției propuse începând cu ora 10:30;
- locuința situată la nord de amplasament, la distanța de 8,85 m, notată cu L3, nu are ferestre la camere de locuit către clădirea propusă;
- blocurile de locuințe situate la est de amplasament, notate cu L4 și L5, se află la distanța de 12,90 m respectiv 17,75 m față de construcția propusă, distanțe mai mari decât înălțimea clădirii propuse, astfel se consideră că au asigurate nivelul minim de însorire la solstițiul de iarnă conf. art. 3 alin. 2) din O.M.S. 119/2014, de asemenea, datorită orientării, blocul L5 nu va fi afectat niciodată de umbra construcției propuse iar blocul L4 va fi afectat începând cu ora 13:20;
- locuința situată la sud de amplasament, la distanța de 5,65 m, notată cu L6, nu are ferestre la camere de locuit către clădirea propusă;

Pentru toate clădirile menționate mai sus se asigură timpul minim de însorire de 1 oră și 30 minute, conform Ord. 119/2014 al M.S.

Coordonate stereo amplasament: X = 683990, Y = 593770

Sistem de coordonate Stereo70, plan de referință Marea Neagră

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
MC Management Certification ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. mun. Suceava, jud. Suceava J2005000829336, RO17670382 tel: 0723 136 123 e-mail: idealproiect@gmail.com				BENEFICIAR: S.C. GEOSAW S.R.L. str. Scânteii, nr. 973, oraș Cajvana, jud. Suceava
ȘEF PROIECT	arh. Ciprian Hison				PROIECT NR. 431/2025
PROIECTAT	arh. Ciprian Hison				FAZA P.U.D.
DESENAT	ing. Paula Babii				PLANȘA 7
		SCARA 1:500			
		DATA 2025			
					STUDIU DE ÎNSORIRE