



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Gheorghe Doja nr. 53, ap. 1, aflat în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 24900/20.05.2026, raportul Compartimentului locativ înregistrat cu nr. 24901/20.05.2026, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1834 din Codul civil.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Gheorghe Doja nr. 53, ap. 1, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-nei [REDACTED] - [REDACTED].

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar, până în ultima zi a lunii curente.

Art. 3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art. 2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 4 Durata contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.



Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.24900 din 20.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul civil,,(1) contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin. (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul. Dispozițiile art. 323 alin. (3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor."

[redacted] domiciliată în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.53, ap.1, prin cererea nr. 5408/04.02.2026 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.53, ap.1, de pe numele tatălui [redacted], pe numele său, întrucât acesta a decedat la data de 31.01.2026.

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul civil,,(1) contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin. (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul."

Doamna Serediuc Lucia-Paraschiva are în întreținere 3 copii (fiica fiind persoană cu handicap mediu), care figura în fișa locativă anexă al contractului de închiriere.

Doamna [redacted] este la zi cu plata taxelor către bugetul local.

În data de 20.05.2026, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Gheorghe Doja nr.53, ap. 1, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-ne [redacted]

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

INITIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 24901 Din 20.05.2026



RAPORT
de specialitate

Comisia socială întrunită în data de 20.05.2026 a analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a doamnei [REDACTED] care solicită preluarea contractului de închiriere pentru imobilului situat în municipiul Suceava, str. Gheorghe Doja nr.53, ap. 1, aflat în administrarea Municipiului Suceava.

[REDACTED], domiciliată în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.53, ap.1, prin cererea nr. 5408/04.02.2026 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Gheorghe Doja nr.53, ap.1, de pe numele tatălui [REDACTED] pe numele său, întrucât acesta a decedat la data de 31.01.2026.

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul civil, (1) contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin. (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul."

Doamna [REDACTED] are în întreținere 3 copii (fiica fiind persoană cu handicap mediu), care figura în fișa locativă anexă al contractului de închiriere.

Doamna [REDACTED], este la zi cu plata taxelor către bugetul local.

În data de 20.05.2026, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea imobilului situat în municipiul Suceava, str. Gheorghe Doja nr.53, ap.1, aflat în administrarea Municipiului Suceava, d-nei [REDACTED].

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr.ex:2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Verificat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu-Serviciul Cadastru, patrimoniu	20.05.2026	
Întocmit	Ungurean Doina	Consilier superior- Serviciul Cadastru, patrimoniu	20.05.2026	