



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5 cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexelor 4 și 5 din HCL nr. 307/23.12.2025 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L nr. 306 din 23.12.2024 cu rata inflației de 5,6% pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 25470 din 22-05-2026, raportul Direcției Administrația Piețelor, înregistrată cu nr. 25471 din 22-05-2026, Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de dezvoltare, Avizul Comisiei Juridice, de Disciplină, Servicii publice, Administrație publică și Ordine publică;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 84/31.03.2026 privind înființarea societății Administrația Piețelor Suceava S.A., persoană juridică de drept public de interes local cu acționar unic Municipiul Suceava

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. a) și b), ale art. 139 al. (3) lit. g), ale art. 196, alin. 1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă completarea Anexelor 4 și 5 din HCL nr. 307/23.12.2025 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L nr. 306 din 23.12.2024 cu rata inflației de 5,6% pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2026, prin adăugarea cotei de 21% reprezentând TVA la chiriile și tarifele aprobate.

Art. 2 Chiriile și tarifele actualizate conform prezentei hotărâri vor fi practicate de către Societatea Administrația Piețelor Suceava S.A. începând cu data de 01.07.2026.

Art. 3 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 307/23.12.2025 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L nr. 306 din 23.12.2024 cu rata inflației de 5,6% pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2026 rămân nemodificate.

Art. 4. Se aprobă preluarea de către Societatea Administrația Piețelor Suceava S.A. a tuturor contractelor de închiriere aflate în curs de derulare la data prezentei, încheiate de Municipiul

Suceava cu utilizatorii spațiilor, a terenurilor, a chioșcurilor, a mobilierului frigorific, a boxelor, tarabelor, meselor, vitrinelor frigorifice, țărcurilor metalice, camerei frigorifice, cântarului electronic și a cabinei de grup sanitar din incinta piețelor agroalimentare și a Complexului Comercial Bazar.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu

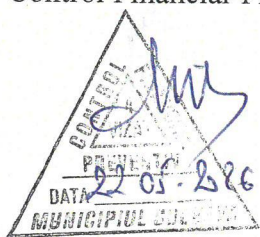


AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI

Gheorghe - Alexandru Moldovan

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic

A blue ink signature, likely belonging to a member of the Legal Service, written over the "VIZĂ Serviciul Juridic" text.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5 cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIA PIETELOR

Nr. 2547/din 22.05.2026



APROB,
PRIMAR,

Ec. Vasile Rîmbu

RAPORT DE SPECIALITATE

Administrația Piețelor Suceava S.A. este o societate pe acțiuni, ce își desfășoară activitatea în conformitate cu actul constitutiv, cu Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, având ca acționar unic Consiliul Local.

Societatea are ca obiect de activitate întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare de pe raza municipiului Suceava și a Complexului Comercial Bazar, precum și organizarea și exploatarea activității de ecarisaj.

Înființarea societății s-a realizat în scopul eficientizării administrării domeniului public și privat, respectiv a piețelor agroalimentare și a bazarului. Fiind o societate comercială ce funcționează în baza Legii nr. 31/1990, operațiunile sale comerciale intră sub incidența Titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Din punct de vedere fiscal, conform art. 269 din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, societatea este o persoană impozabilă ce desfășoară activități economice în mod independent.

Prin HCL nr. 307/23.12.2025 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L nr. 306 din 23.12.2024 cu rata inflației de 5,6% pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2026, Anexele nr. 4 și 5, au fost aprobate tarifele pentru închirierea bunurilor proprietate a Municipiului Suceava din piețele agroalimentare și Complexul Comercial Bazar și a tarifelor practicate pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețele agroalimentare. La momentul adoptării respectivei hotărâri, gestionarea acestor spații se realiza printr-o structură fără personalitate juridică și neînregistrată în scopuri de TVA.

Deoarece activitatea de administrare a piețelor (închirieri mese, spații, prestări servicii către comercianți) constituie o activitate economică în sens fiscal, societatea are obligația legală de a colecta și vira la bugetul de stat taxa pe valoarea adăugată pentru toate operațiunile efectuate. Tarifele aprobate anterior de Consiliul Local au fost stabilite ca valori nete (fără a include această componentă fiscală obligatorie

Menținerea tarifelor în forma actuală (fără adăugarea explicită a TVA) ar obliga societatea să considere tarifele aprobate ca fiind *cu TVA inclus*, diminuându-și astfel veniturile reale cu valoarea taxei, ceea ce ar duce la pierderi financiare imediate și la incapacitatea de a-și acoperi costurile de funcționare rezonabile.

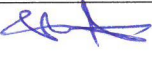
Neadăugarea TVA-ului la tarifele practicate ar genera riscul ca societatea să suporte această taxă din veniturile proprii deja aprobate, ceea ce ar conduce la un dezechilibru financiar major în bugetul de venituri și cheltuieli al societății sau la încălcarea normelor fiscale.

Prin urmare, în baza legii nr. 221/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul operațiunilor impozabile și cotele de TVA aplicabile, a art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile consiliului local în administrarea bunurilor și stabilirea tarifelor pentru serviciile publice de interes local, propunem spre aprobare modificarea Anexelor 4 și 5 ce fac parte integrantă din HCL nr. 307/23.12.2025 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L nr. 306 din 23.12.2024 cu rata inflației de 5,6% pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2026, în sensul că la tarifele menționate se adaugă Taxă pe valoarea adăugată în cota legală de 21% prevăzută de Codul Fiscal la data încasării.

De asemenea, pentru asigurarea continuității activității comerciale este necesară transferarea raporturilor contractuale existente de la nivelul Primăriei către noua societate Administrația Piețelor Suceava SA. Acest transfer se va materializa prin acte adiționale, asigurându-se astfel cadrul legal pentru încasarea tarifelor cu TVA către actualii chiriași.

Transferul contractelor aflate în derulare către societatea pe acțiuni asigură continuitate juridică și operațională a activității.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr.ex:2	Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat	Verciuc Narcisa Elena	Director	22.05.2026	
Întocmit	Silviu Sprinceană	Șef Serviciu Piețe și Bazar	22.05.2026	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5 cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 2544 din 22.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completările ulterioare,

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. c) din Codul administrativ „Consiliul Local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economic-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În baza legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul operațiunilor impozabile și cotele de TVA aplicabile;

Societatea Administrația Piețelor Suceava S.A. s-a înființat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/31.03.2026, cu acționar unic Municipiul Suceava și are ca obiect de activitate întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare de pe raza municipiului Suceava și a Complexului Comercial Bazar, precum și organizarea și exploatarea activității de ecarisaj.

Având în vedere contextul reorganizării serviciilor publice de administrare a piețelor și bazarului prin înființarea noii societăți pe acțiuni Administrația Piețelor S.A, se impune adaptarea cadrului juridic și fiscal la noile realități operaționale.

Prin HCL nr. 307/23.12.2025 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L nr. 306 din 23.12.2024 cu rata inflației de 5,6% pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava și prestarea serviciilor, pentru anul 2026, Anexele nr. 4 și 5, au fost aprobate tarifele pentru închirierea bunurilor proprietate a Municipiului Suceava din piețele agroalimentare și Complexul Comercial Bazar și a tarifelor practicate pentru vânzarea produselor agroalimentare în piețele agroalimentare. La momentul adoptării respectivei hotărâri, gestionarea acestor spații se realiza printr-o structură fără personalitate juridică și neînregistrată în scopuri de TVA.

Odată cu operaționalizarea noii societăți pe acțiuni, aceasta preia activitatea comercială, devenind persoană impozabilă conform Codului Fiscal. Pentru a asigura sustenabilitatea financiară a societății, respectarea legislației fiscale în vigoare și evitarea reținerii TVA-ului din tariful net existent (fapt ce ar diminua veniturile reale destinate întreținerii și modernizării piețelor), este absolut necesară adăugarea taxei pe valoarea adăugată (TVA) la tarifele inițiale.

Menționăm că modificarea propusă nu reprezintă o majorare a tarifului de bază (net) aprobat de Consiliul Local, ci exclusiv reflectarea unei obligații fiscale legale, corelată cu noul statut juridic al operatorului economic.

De asemenea, pentru asigurarea continuității activității comerciale este necesară transferarea raporturilor contractuale existente de la nivelul Primăriei către noua societate Administrația Piețelor Suceava SA. Acest transfer se va materializa prin acte adiționale, asigurându-se astfel cadrul legal pentru încasarea tarifelor cu TVA către actualii chiriași.

Față de cele menționate mai sus, se propune spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR,

Ec. VASILE RIMBU

