



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului și a altor spații decât locuințe, aflate în administrarea Municipiului Suceava

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 25360/22.05.2026, raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat cu nr. 25361/22.05.2026, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.193/2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale. precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor societăților naționale și al regiilor autonome reglementate de Legea nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2) lit."a"și alin.(7), lit."q", precum și ale art.139, alin.(3), lit."g" și art. 196 lit."a" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului și a altor spații decât locuințe respectiv garaje și boxe, și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative, aflate în administrarea Municipiului Suceava, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR:

PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu



Avizat ,

Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan

VIZĂ,

Control Financiar Preventiv



VIZĂ,

Seviciul Juridic

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a member of the Legal Service (Seviciul Juridic).



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.25360 din 22.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

Prevederile art.129 alin.(1) alin.(2) și alin.(7) lit.q din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 în baza cărora Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Pentru a nu aduce atingere nevoilor locative ale chiriașilor aflați în imobilele aparținând domeniului public sau privat al statului, ori a unităților administrativ teritoriale, se impune asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru acestea.

În conformitate cu dispozițiile art.25 din H.G.R. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor CAP.III- din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1990 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Astfel, art.26 din O.G. nr.40/1990 prevede următoarele:

(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințe de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiile și societățile naționale și al regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.

(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază.

Prin H.G.R. nr.193/2006, tariful lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale. precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome reglementate de Legea nr. 51/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la art. 27 alin. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile (1) cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare se actualizează după cum urmează:

Categoria suprafețelor	Tarif de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	2,02161
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,81827

Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,45727
Suprafața garajelor	3,05649
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, crămă și altele asemenea	3,05649

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) prevăzut la art. 30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 se actualizează după cum urmează: pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din municipii este de 0,09627 lei/m².

Aplicarea noilor tarife de bază stabilite prin H.G.R nr.193/2026 este obligatorie atât pentru contractele în locațiune în derulare cât și pentru cele care se vor închiria.

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciului Cadastru, Patrimoniu

Nr. 25361 Din 22.05.2026



RAPORT de specialitate

Legea Locuinței nr.114/1996, republicată și modificată și H.G.R. nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, reglementează aspectele sociale, economice, tehnice și juridice ale construcției și folosinței locuinței.

Locuința e definită ca fiind construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, dependințe, dotările și unitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Prevederile art.129 alin.(1) alin.(2) și alin.(7) lit.q din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 în baza cărora Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Pentru a nu aduce atingere nevoilor locative ale chiriașilor aflați în imobilele aparținând domeniului public sau privat al statului, ori a unităților administrativ teritoriale, se impune asigurarea continuității contractelor de închiriere pentru acestea.

În conformitate cu dispozițiile art. 25 din H.G.R. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996 republicată și modificată, stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor CAP.III- din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1990 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Astfel, art. 26 din OG. nr. 40/1990 prevede următoarele:

(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințe de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiile și societățile naționale și al regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar.

(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază.

Prin H.G.R. nr. 193/2006 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei(lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ -teritoriale. precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome reglementate de Legea nr. 51/1990 privind

reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la art. 27 alin. din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriilor și stabilirea chiriei pentru spațiile (1) cu destinația de locuințe, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare se actualizează după cum urmează:

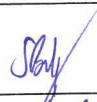
Categoria suprafețelor	Tarif de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	2,02161
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,81827
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,45727
Suprafața garajelor	3,05649
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	3,05649

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) prevăzut la art. 30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 se actualizează după cum urmează: pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din municipii este de 0,09627lei/m².

Aplicarea noilor tarife de bază stabilite prin H.G.R. nr.193/2026 este obligatorie atât pentru contractele în locațiune în derulare cât și pentru cele care se vor închiria.

Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr.ex:2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Verificat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu-Serviciul Cadastru, patrimoniu	22.05.2026	
Întocmit	Ungurean Doina	Consilier superior- Serviciul Cadastru, patrimoniu	22.05.2026	

Tariful lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului și a altor spații decât locuințe respectiv garaje și boxe, și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative, aflate în administrarea Municipiului Suceava

Categoria suprafețelor	Tarif de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	2,02161
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,81827
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,45727
Suprafața garajelor	3,05649
Suprafața dotărilor speciale:piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	3,05649
Suprafața pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din municipi	0,07220