

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea H.C.L. nr. 59 din 31 martie 2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava”, cod SMIS 354460

Consiliul local al municipiului Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31610 / 22.06.2026 al domnului Vasile Rîmbu, primar al Municipiului Suceava și al domnului Ioan-Dan Cușnir, viceprimar al Municipiului Suceava;
- Raportul nr. 31611 / 22.06.2026 al Direcției Proiecte Europene din cadrul Primăriei Municipiului Suceava;
- Avizul Comisiei buget, finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;
- Avizul Comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;
- Ghidul solicitantului de finanțare pentru Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare (FEDR), domeniul de intervenție - Protecția naturii și a biodiversității, patrimoniul natural și resursele naturale, infrastructura verde și cea albastră, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 - Apel PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi MRJ+M;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 308 din 31.08.2023 privind aprobarea Listei de operațiuni prioritizate la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbana a Zonei Urbane Funcționale Suceava 2021 – 2030;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit b), art 139, alin. (3), lit a), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aproba modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava”, cod SMIS 354460, conform anexei la prezenta hotarare si care va inlocui Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 59 din 31.03.2026.

Art. II. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 59 din 31.03.2026 rămân nemodificate.

INITIATORI,
PRIMAR,
Ec. Vasile RÎMBU

VICEPRIMAR
Ioan - Dan CUȘNIR

AVIZAT,
Secretar general al municipiului,
Gh. – Alexandru MOLDOVAN

Viză
Control Financiar Preventiv,



Viză
Serviciul Juridic,
Şef serviciu,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the head of the Legal Service.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR

Nr. 316/10 din 22.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Municipiul Suceava a semnat în data de 12.03.2026 contractului de finanțare nr. 918 pentru proiectul „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava”, cod SMIS 354460, finanțat în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul.

Realizarea investiției „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava”, cod SMIS 354460 are ca obiectiv principal refuncționalizarea unor spații verzi/parcuri publice din municipiul Suceava în vederea îmbunătățirii și revitalizării aspectului urban, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului în mediul urban.

Unul dintre documentele solicitate conform ghidului de finanțare este hotărârea consiliului local a solicitantului de aprobare a documentației tehnico-economice- faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât în data de 31 martie 2026 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 56. În cadrul proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării consiliului local a fost prezentată documentația elaborată de proiectantul de specialitate, cu principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, detaliați în Anexa nr. 2, parte integrantă a hotărârii.

La momentul redactării Hotărârii Consiliului Local numărul 59 din 31 martie 2026, dintr-o eroare materială, a fost atașată o versiune preliminară a Anexei nr. 2 privind indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții și nu forma finală a acesteia. Ținând cont de faptul că, înlocuirea anexei privind indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții cu o variantă preliminară la momentul redactării H.C.L. nr. 59/31.03.2026, a fost o eroare datorată multitudinii de înscrisuri și documente tehnice procesate în implementarea proiectului, este necesară inițierea procedurii de rectificare și îndreptare a erorii materiale intervenite, un demers esențial pentru buna implementare a proiectului de investiții.

Având în vedere importanța pentru Municipiul Suceava a realizării proiectului „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava” cod SMIS 354460 , propunem spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată, cu anexele sale, pentru ca obiectivele de investiții aferente proiectului să fie realizate în strictă conformitate cu soluțiile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în documentația tehnică, faza Proiect Tehnic.

INIȚIATORI,

PRIMAR

Ec. Vasile RÎMBU

VICEPRIMAR

Ioan - Dan CUSNIR



Avizat,
Primar
Ec. Vasile RÎMBU

Viceprimar
Ioan - Dan CUSNIR

RAPORT

În data de 12 martie 2026 Municipiul Suceava a semnat contractul de finanțare nr. 918 pentru proiectul „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava” cod SMIS 354460, finanțat în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3 - O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului, unul dintre documentele necesare pentru implementarea proiectului este hotărârea consiliului local a solicitantului de aprobare a documentației tehnico-economice- faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât în data de 31 martie 2026 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 59.

În cadrul proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării consiliului local a fost prezentată documentația elaborată de proiectantul de specialitate, cu principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică elaborată și asumată de proiectant pentru investiția propusă prin proiectul „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava” cod SMIS 35446, au fost prezentate în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

La momentul redactării Hotărârii Consiliului Local numărul 59 din 31 martie 2026, dintr-o eroare materială, a fost atașată o versiune preliminară a Anexei nr. 2 privind indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții și nu forma finală a acesteia. Având în vedere că înlocuirea anexei privind indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții cu o variantă preliminară la momentul redactării H.C.L. nr. 59/31.03.2026, a fost o eroare datorată multitudinii de înregistrări și documente tehnice procesate în implementarea proiectului, este necesară inițierea procedurii de rectificare și îndreptare a erorii materiale intervenite, un demers esențial pentru buna implementare a proiectului de investiții.

Astfel, se consideră că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 59 din data de 31 martie 2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava” cod SMIS 354460, se justifică și reprezintă o măsură imperativă pentru ca obiectivele de investiții aferent proiectului să fie realizate în strictă conformitate cu soluțiile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în documentația tehnică, faza Proiect Tehnic.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Director Executiv,
Florentin - Dan Dura

Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției
pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului

„Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava”

Titular: UAT Municipiul Suceava

Beneficiar: UAT Municipiul Suceava

Amplasament: Suprafața totală supusă intervențiilor este de 36.182 mp și este compusă din cinci parcuri publice, cunoscute în mod curent sub următoarele denumiri: Parc Mărășești (CF nr. 31874, suprafață 4.054 mp)- strada Mărășești, Parc Bloc T1 (CF nr. 31865, suprafață 1.728 mp)- Bdul 1 Mai, Parc Universitate (CF nr. 54849, suprafață 9.501 mp)- Bdul 1 Decembrie 1918, Parc Ițcani (CF nr. 31925, suprafață 6.482 mp)- strada Gării și Parc Central “ Prof. Ioan Nemeș “ (CF nr. 62158, suprafață 14.417 mp)-strada Mitropoliei, Bdul Ana Ipătescu, strada Ștefan cel Mare.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Proiectul are în vedere executarea unor lucrări de reabilitare, modernizare și amenajare a parcurilor publice existente pe raza municipiului Suceava.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Suceava, aprobat prin H.G. nr. 518/2023, terenurile analizate în cadrul prezentului proiect se află în zona funcțională V – Zona spațiilor verzi, subzona V1 – Subzona spațiilor verzi publice, respectiv V1a – Spații verzi publice (parcuri, grădini publice, scuaruri). Această încadrare confirmă că funcțiunile propuse, constând în amenajări peisagere, locuri de joacă, dotări recreative, alei pietonale și echipamente specifice spațiilor publice, sunt compatibile cu reglementările urbanistice în vigoare și pot fi realizate fără necesitatea schimbării destinației terenului.

Terenul este inventariat în Registrul Local al Spațiilor Verzi din municipiul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 69/27.02.2020 ca parcuri publice - zone verzi incluse în intravilan .

SOLUȚII PROPUSE

Realizarea investiției „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava” are ca obiectiv principal refuncționalizarea/reabilitarea unor spații verzi/parcuri publice din municipiul Suceava în vederea îmbunătățirii, revitalizării, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului în mediul urban.

Zonele vizate în cadrul proiectului „Reabilitare parcuri publice în municipiul Suceava” sunt: Parc Mărășești, nr. cadastral 31874, suprafața: 4.054m², Parc Bloc T1, nr. cadastral 31865, suprafața: 1.728m², Parc Universitate, nr. cadastral 54849, suprafața: 9.501m², Parc Ițcani- str Gării, nr. cadastral 31925, suprafața: 6.482m² și Parc Central „Prof Ioan Nemeș” ,nr.cadastral 62158 suprafața: 14.417m².

Categoria de importanță: D – construcții și amenajări de importanță redusă, conform H.G.R. nr. 766/1997

Clasa de importanță: IV – lucrări de interes local, cu impact scăzut asupra siguranței publice

Bilanț teritorial - Suprafața totală parcele: 36.182 mp

- Alei existente: 6.598 mp
- Spațiu verde existent: 21.206 mp
- Spații asupra cărora nu se va interveni (parcare): 2.275 mp
- Locuri de joacă existente: 1.463 mp
- Suprafețe fântâni arteziene: 180 mp
- Suprafețe betonate / gresie exterior: 1.779 mp

Funcțiuni și suprafețe propuse – CF 31874 (Parc Mărășești)

Suprafață totală teren: 4.054 mp

- Parcare existentă (fără intervenții): 2.275 mp
- Toaletă ecologică: 10 mp
- Alei travertin: 485 mp
- Loc de joacă: 35,6 mp
- Spațiu verde amenajat (gazon + irigații): 1.274 mp
- Suprafață amenajată cu flori perene: 94 mp
- Pășune de albine: 30 mp
- Copaci nou plantați (platani): 60 buc.
- Bânci lemn: 12 buc.
- Coșuri de gunoi: 8 buc.
- Stâlpi de iluminat: 14 buc.

Funcțiuni și suprafețe propuse – CF 31865 (Parc Bloc T1)

Suprafață totală teren: 1.728 mp

- Spațiu verde amenajat (gazon + irigații): 1.481 mp
- Alei travertin: 218 mp
- Pășune de albine: 30 mp
- Copaci nou plantați (platani): 4 buc.
- Bânci lemn: 4 buc.
- Coșuri de gunoi: 2 buc.

Funcțiuni și suprafețe propuse – CF 54849 (Parc Universitate)

Suprafață totală teren: 9.501 mp

- Toaletă ecologică: 10 mp
- Alei travertin: 1.660 mp
- Loc de joacă: 569 mp
- Spațiu verde amenajat (gazon + irigații): 6.949 mp
- Suprafață reabilitare fântână arteziană existentă: 90 mp
- Suprafață amenajată cu flori perene: 94 mp
- Pășune de albine: 30 mp
- Copaci nou plantați (platani): 30 buc.
- Bânci lemn: 30 buc.
- Coșuri de gunoi: 15 buc.

Funcțiuni și suprafețe propuse – CF 31925 (Parc Ițcani)

Suprafață totală teren: 6.482 mp

- Toaletă ecologică: 10 mp
- Alei travertin: 1.360 mp
- Loc de joacă: 250,2 mp

- Spațiu verde amenajat (gazon + irigații): 4.884 mp
- Suprafață amenajată cu flori perene: 200 mp
- Pășune de albine: 30 mp
- Copaci nou plantați (platani): 50 buc.
- Bănci lemn: 21 buc.
- Coșuri de gunoi: 10 buc.
- Stâlpi de iluminat: 20 buc.

Funcțiuni și suprafețe propuse – CF 62158 (Parc Central Prof. Ioan Nemeș)

Suprafață totală teren: 14.417 mp

- Toaletă ecologică: 10 mp
- Alei travertin: 3.360 mp
- Loc de joacă: 250,2 mp
- Spațiu verde amenajat (gazon + irigații): 10.592 mp
- Suprafață reabilitare fântână arteziană: 90 mp
- Suprafață oglindă de apă: 205 mp
- Suprafață amenajată cu flori perene: 250 mp
- Pășune de albine: 30 mp
- Copaci nou plantați (platani): 20 buc.
- Bănci lemn: 60 buc.
- Coșuri de gunoi: 30 buc.

Centralizare generală a suprafețelor propuse

- Suprafață totală teren: 36.182 mp
- Alei travertin: 7.083 mp
- Locuri de joacă: 1.105 mp
- Spații verzi (gazon + irigații): 25.210 mp
- Suprafețe flori perene: 638 mp
- Pășuni de albine :150 mp
- Toalete ecologice: 40 mp
- Bănci lemn: 127 buc.
- Coșuri de gunoi: 65 buc.
- Copaci plantați: 164 buc.
- Stâlpi de iluminat: 34 buc.
- Reabilitare fântâni arteziene: 180 mp
- Oglindă de apă: 205 mp

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investițiilor se vor constitui în conformitate cu legislația în vigoare din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 3: Nord-Est – O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul și buget local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Alei travertin: 7083 mp

Locuri de joacă: 1105 mp

Spații verzi (gazon+irigații): 25210 mp

Suprafețe amenajate flori perene: 638 mp

Toalete ecologice – 40 mp

Bănci din lemn - 127 buc și coșuri de gunoi- 65 buc.

Copaci nou plantați: 164 buc.

Stâlpi de iluminat: 34 buc.

Reabilitare fântâni arteziene: 180 mp

Oglindă de apă: 205 mp

b) Durata estimată de execuție a lucrărilor de construcție aferentă obiectivului de investiție - 12 luni.

c) Indicatori economici

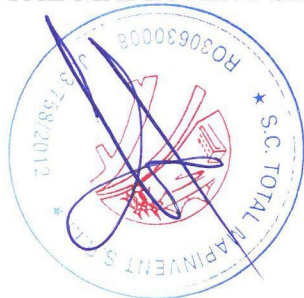
	Valoare fără TVA:	TVA	Valoare totală a investiției
Total general	14.387.584,58	2.983.312,26	17.370.896,83
Construcții-montaj (C+M)	10.937.649,83	2.296.906,47	13.234.556,30

3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	60.000,00	12.600,00	72.600,00
TOTAL CAPITOL 3		583.000,00	122.430,00	705.430,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	10.709.001,55	2.248.890,33	12.957.891,87
4.1.1	1 PARC MĂRĂȘEȘTI	1.074.335,70	225.610,50	1.299.946,20
4.1.2	4 PARC IȚCANI	2.583.585,56	542.552,97	3.126.138,53
4.1.3	3 PARC UNIVERSITATE	3.089.516,17	643.793,39	3.733.314,56
4.1.4	5 PARC CENTRAL PROF. IOAN NEMEȘ	3.656.014,84	767.763,12	4.423.777,96
4.1.5	2 PARC BLOC TI	305.549,28	64.165,35	369.714,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.076.406,47	226.045,36	1.302.451,83
4.3.1	5 PARC CENTRAL PROF. IOAN NEMEȘ	290.781,00	61.064,01	351.845,01
	Utilaje si echipamente aferente obiectului PARC CENTRAL PROF. IOAN NEMEȘ	290.781,00	61.064,01	351.845,01
4.3.2	1 PARC MĂRĂȘEȘTI	262.032,90	55.026,91	317.059,81
	Utilaje si echipamente aferente obiectului PARC MĂRĂȘEȘTI	262.032,90	55.026,91	317.059,81
4.3.3	3 PARC UNIVERSITATE	261.395,12	54.892,97	316.288,09
	Utilaje si echipamente aferente obiectului PARC UNIVERSITATE	261.395,12	54.892,97	316.288,09
4.3.4	4 PARC IȚCANI	262.197,45	55.061,46	317.258,92
	Utilaje si echipamente aferente obiectului PARC IȚCANI	262.197,45	55.061,46	317.258,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.209.294,35	253.951,81	1.463.246,16
4.5.1	1 PARC MĂRĂȘEȘTI	72.158,35	15.153,25	87.311,60
	Dotari aferente obiectului PARC MĂRĂȘEȘTI	72.158,35	15.153,25	87.311,60
4.5.2	3 PARC UNIVERSITATE	354.212,00	74.384,52	428.596,52
	Dotari aferente obiectului PARC UNIVERSITATE	354.212,00	74.384,52	428.596,52
4.5.3	2 PARC BLOC TI	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	Dotari aferente obiectului PARC BLOC TI	12.000,00	2.520,00	14.520,00
4.5.4	4 PARC IȚCANI	326.712,00	68.609,52	395.321,52
	Dotari aferente obiectului PARC IȚCANI	326.712,00	68.609,52	395.321,52
4.5.5	5 PARC CENTRAL PROF. IOAN NEMEȘ	444.212,00	93.284,52	537.496,52
	Dotari aferente obiectului PARC CENTRAL PROF. IOAN NEMEȘ	444.212,00	93.284,52	537.496,52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.034.702,37	2.737.287,50	15.771.989,87
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	113.492,19	23.833,36	137.325,55
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	113.492,19	23.833,36	137.325,55
5.1.1.1	6 Organizare de santier	113.492,19	23.833,36	137.325,55
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxa, costul creditului	120.314,15	0,00	120.314,15
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	54.688,25	0,00	54.688,25
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.937,65	0,00	10.937,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.688,25	0,00	54.688,25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	59.185,00	12.428,85	71.613,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 5		317.991,34	41.512,21	359.503,55
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	61.021,59	0,00	61.021,59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	315.713,18	66.299,77	382.012,95
TOTAL CAPITOL 7		376.734,77	66.299,77	443.034,54
TOTAL REABILITARE PARCURI PUBLICE ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA		14.387.584,58	2.983.312,26	17.370.896,83
TOTAL Constructii+Montaj		10.937.649,83	2.296.906,47	13.234.556,30

Proiectant

SC TOTAL MAPINVENT SRL



Beneficiar,

MUNICIPIUL SUCEAVA

Director executiv
Florentin - Dan Dura