



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. Suceava nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan-Dan Cușnir înregistrat la nr. 31498 din 19.06.2026, Raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu nr. 31499 din 19.06.2026;

Ținând cont de :

- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;
- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Potrivit H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

H.C.L. Suceava nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1), ale art. 555-556 și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354-355 și ale art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează Anexa nr. 18 la H.C.L. Suceava nr. 26/2020 cu modificările și completările ulterioare, privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

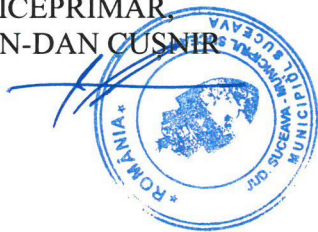
Art.2. Se modifică elementele de identificare ale bunului imobil evidențiat în Anexa nr.4 privind situația terenurilor ocupate de chioșcuri și alte construcții, ce fac obiectul contractelor de acordare a dreptului de folosință la H.C.L. Suceava nr. 26/2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, ca urmare a modernizării și extinderii chioșcului de la suprafață de 11 mp, având valoarea de inventar de 1290,85 lei, la suprafața de 26 mp, cu valoarea de inventar actualizată de 2747,51 lei.

Art.3. Se modifică elementele de identificare ale bunului imobil evidențiat în Anexa nr.8 privind situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava cu destinația teren arabil, ce face obiectul contractului de arendă la H.C.L. Suceava nr. 26/2020 privind

atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în sensul schimbării categoriei de folosință din „teren arabil” în „curți- construcții”, bunul urmând a fi evidențiat în Anexa nr.9 la aceeași hotărâre, având suprafața de 219 mp și valoarea de inventar de 26165,12 lei.

Art.4. Serviciul cadastru, patrimoniu și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUSNIR



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

A blue ink handwritten signature of Gheorghe-Alexandru Moldovan.



VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 31498 din 19.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Prin H.G. nr. 392/14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Prin H.C.L.Suceava nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.18 la H.C.L. nr. 26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în afară de terenuri și construcții.

Prin Nota Internă, Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice a transmis Serviciului Cadastru, Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25854 din 23.05.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ Construire baza sportivă TIP-1, adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917-1970), Suceava“, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție nr. 1224/30.12.2021, încheiat între achizitor: Compania Națională de Investiții S.A. și Asocieria Hentza Business S.R.L & Construzioni Generali Sud S.R.L.

Prin H.C.L Suceava nr. 257 din 29.10.2025 s-a aprobat asocierea între municipiul Suceava și SC Savcom SRL Suceava, în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, respectiv stația Obcini Flori, situată în Suceava, strada Calea Obcinilor, aflată pe domeniul public al municipiului Suceava.

În cadrul lucrărilor de modernizare, chioșcul existent a fost reabilitat și extins, suprafața construită fiind majorată de la 11 mp la 26 mp. Totodată, valoarea de inventar a acestuia a fost actualizată de la 1.290,85 lei la 2.747,51 lei.

Prin urmare, se impune actualizarea elementelor de identificare ale bunului în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Suceava.

În Anexa nr.8 privind situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava cu destinația teren arabil, la H.C.L. Suceava nr. 26/2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, este înscris terenul în suprafață de 219 mp, situat în Suceava, strada Tudor Vladimirescu, având categoria de folosință teren arabil, cu valoarea de inventar de 26.165,12 lei.

Având în vedere necesitatea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Suceava, în concordanță cu situația reală și categoria de folosință a terenului, se propune modificarea încadrării terenului din categoria teren arabil în categoria curți- construcții, prin eliminarea acestuia din Anexa nr. 8 și completarea în Anexa nr. 9 la H.C.L Suceava nr. 26/2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu menținerea suprafeței și a celorlalte elemente de identificare ale terenului.

Bunurile menționate mai sus se regăsesc în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 31499 din 19.06.2026



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Prin H.C.L. Suceava nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr. 18 la H.C.L. Suceava nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în afară de terenuri și construcții.

Prin Nota Internă, Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice a transmis Serviciului Cadastru, Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25854 din 23.05.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ Construire baza sportivă TIP-1, adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917-1970), Suceava“, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție nr. 1224/30.12.2021, încheiat între achizitor: Compania Națională de Investiții S.A. și Asocieria Hentza Business S.R.L & Construzioni Generali Sud S.R.L.

Prin H.C.L Suceava nr. 257 din 29.10.2025 s-a aprobat asocierea între municipiului Suceava și SC Savcom SRL Suceava, în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, respectiv stația Obcini Flori, situată în Suceava, strada Calea Obcinilor, aflată pe domeniul public al municipiului Suceava.

În cadrul lucrărilor de modernizare, chioșcul existent a fost reabilitat și extins, suprafața construită fiind majorată de la 11 mp la 26 mp. Totodată, valoarea de inventar a acestuia a fost actualizată de la 1.290,85 lei la 2.747,51 lei.

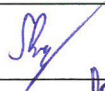
În Anexa nr.8 privind situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava cu destinația teren arabil, la H.C.L. Suceava nr. 26/2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, este înscris terenul în suprafață de 219 mp, situat în Suceava, strada Tudor Vladimirescu, având categoria de folosință teren arabil, cu valoarea de inventar de 26.165,12 lei.

Având în vedere necesitatea actualizării inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Suceava, în concordanță cu situația reală și categoria de folosință a terenului, se propune modificarea încadrării terenului din categoria teren arabil în categoria curți- construcții, prin eliminarea acestuia din Anexa nr. 8 și completarea în Anexa nr. 9 la H.C.L Suceava nr. 26/2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului

privat al municipiului Suceava, cu menținerea suprafeței și a celorlalte elemente de identificare ale terenului.

Bunurile menționate mai sus se regăsesc în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	

Anexa nr.1 la HCL nr _____ din _____ privind completarea Anexei nr.18 la HCL nr.26/2020

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al

UAT Suceava

COMPLETARE

la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Denumire mijloace fixe/obiecte de inventar	Cod clasificare	Elemente	Valoarea de inventar	Data punerii în funcțiune	Situația juridică actuală/ denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1122	Bază Sportivă Tip 1	Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement	Strada Iuliu Hossu, nr.25A	8.304.469	2025	Protocol predare primire nr.28375 din 04.06.2025
	TOTAL			8.304.469		

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte
2. Popovici Brîndusa – membru
3. Apăvăloaie Geanina-membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vladau Serban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Proces -Verbal

încheiat azi 15.06.2026 cu ocazia inventarii în domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 433 din 25.02.2026 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru,

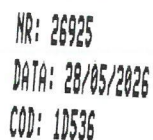
Menționăm faptul că la această dată bunul din Anexă nu este atestat în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava, motiv pentru care propunem completarea listei de inventar aferente domeniului privat al municipiului Suceava.

După aprobarea H.C.L privind completarea domeniului privat al municipiului Suceava cu bunul imobil nou identificat, acesta va fi înregistrat în evidențele contabile ale municipiului Suceava, primind un număr de inventar. Astfel, patrimoniul municipiului Suceava va înregistra o creștere cu 8.304.469 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunului imobil din Anexă la prezentul proces- verbal.

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



26925

MUNICIPIUL SUCEAVA

28. MAI. 2026

E PRIMAR.

Inregistrat cu nr.

DOMNULE PRIMAR.

Subsemnatul(a) MIACIUC SORIN-IOAN reprezentant al MAGIC GVG
 cu domiciliul (sediul) în Suceava str. Victoriei nr. 27
 bl. E16 sc. B ap. 4 rog prin prezenta să aprobați întocmirea unui plan de situație în vederea
 închirierii unei suprafețe de teren de cca. 15 mp. situată la adresa Calea D. Scimbor
 nr. 1
 pentru FLORARIC
 în perioada nedeterminată
 solicitat de Serviciul URBANISM
 Nr. telefon 0745272443

Data: 28.05.2026


Semnătura:

Calculul suprafetelor

I. PUNCTE CONTUR CORP DE PROPRIETATE

NRCAD=ICC
SUPRAFATA=26.0821

1	682958.617	593011.071
10	682960.219	593010.007
2	682962.199	593008.692
16	682962.290	593008.874
4	682963.258	593009.298
5	682963.399	593009.192
6	682965.775	593012.665
15	682963.118	593014.323
14	682961.412	593015.462

Executant,
SC TEOGEOTOP SRL
Autorizatia seria RO-B-J nr 2265 cl III
pfa BUCEAC DUMITRU
Autorizatia seria RO-SV-F nr 229 cate B

Data: 10.06.2026

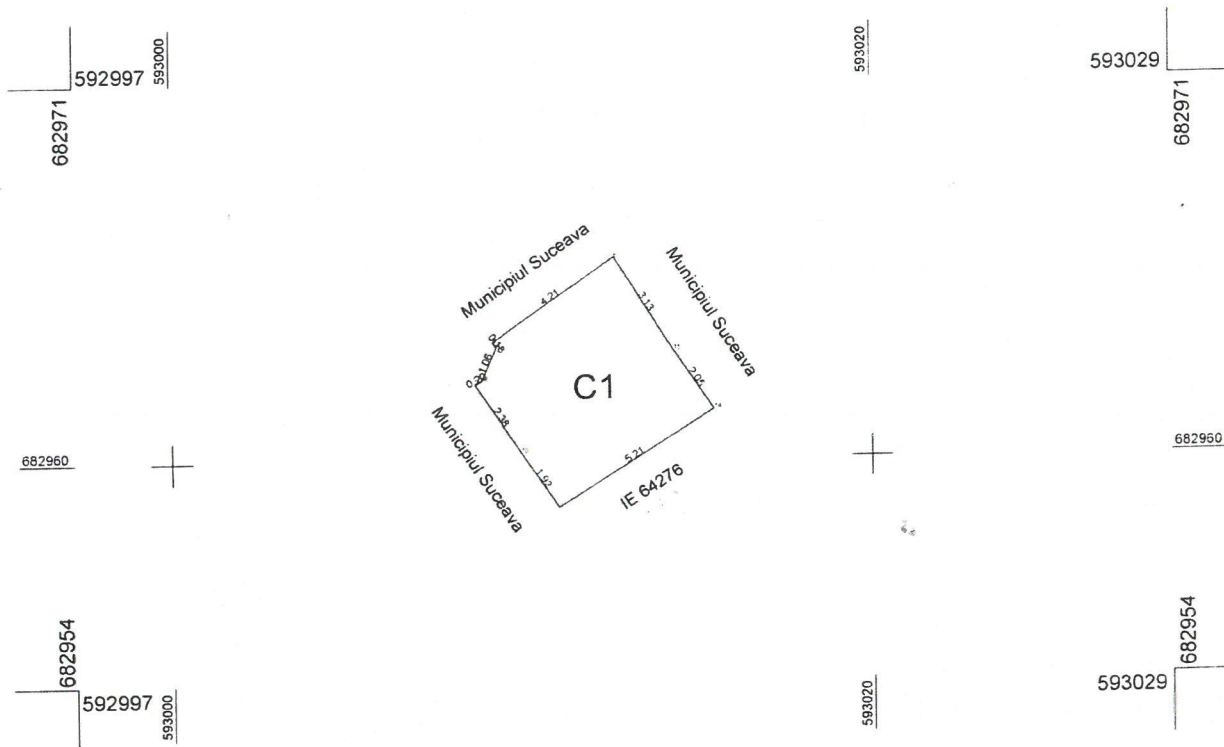


Receptionat.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral.	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
56259	26	Intravilan, Municipiul Suceava, judetul Suceava
Cartea funciara nr.	56259	UAT: SUCEAVA



Nota Necesara la primărie în vederea eliberării certificatului de urbanism.

A. Date referitoare la teren				
Nr. parc.	Categ. de folos.	Supraf. din măsurat. (mp)	Mențiuni	
I	Ce	26	Intravilan	Teren împrejmuit înscris în cartea funciara CF 56259 sunt 11mp, iar diferenta de 15mp sunt deținuti fara acte la aceasta data
TOTAL	-	26		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni	
CI	CA	26	Anexa(P). Suprafata construita la sol=26mp. Suprafata desfășurata= 26mp	
Total	-	26		
Suprafata totală măsurată = 26mp Suprafata din acte = 11mp				
EXECUTANT: SC TEOGEOTOP SRL Autorizatia seria RO-B-J nr 2265 el IPI Pfa Buceac Dumitru Autorizatia seria RO-SV-F nr 229 categ B Seria RO-B-J Nr. 2265 Data: 22.05.2026 CLASAM			INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

ACT ADIȚIONAL NR. 3 la contractul
pentru terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate nr. **0142 din 22.03.2021**

Încheiat între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava, reprezentat prin **Ion Lungu - Primar**, împuternicit prin dispozițiile art.154 din OUG 57/2019 alin. 6 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ - teritoriale, în calitate de proprietar și :

2. **DL. MACIUC SORIN IOAN** cu domiciliul în județul Suceava, SUCEAVA, STR. VICTORIEI 23, BL.E16, SC.B, AP.4, TEL 0749286009, identificat(ă) cu CI seria SV, nr. 882872, CNP 1830522330197, telefon 0745272473, în calitate de **chiriaș**.

Prezentul act adițional s-a încheiat în baza art. XVI din cap. X "DISPOZIȚII FINALE" din contractul de închiriere nr. **0142/22.03.2021**, ale **HCL nr. 426/23.11.2023** privind prelungirea de la data expirării a perioadei de valabilitate a contractelor pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, ale **HCL nr. 446/14.12.2023** privind indexarea cu rata inflației a chiriilor și tarifelor pentru anul 2024, pentru bunurile aflate în proprietatea Municipiului Suceava, a Codului Fiscal, a OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și a Codului Civil, și are ca obiect modificarea prevederilor art. 2 din cap. III "DURATA ÎNCHIRIERII" și ale art. 3 din cap. IV "PREȚUL ÎNCHIRIERII" din contractul nr. **0142 din 22.03.2021**, care devin astfel:

III.DURATA INCHIRIERII

Art.2. Durata închirierii este de **1an**, începând cu data de **01/01/2024** până la data de **31/12/2024**.

Prelungirea/reînnoirea contractului de închiriere se va realiza numai în condițiile în care chiriașul nu are debite restante aferente chiriei, la data întocmirii actului adițional/contractului de închiriere.

IV.VALOAREA INCHIRIERII

Art.3. Valoarea închirierii a fost stabilit prin H.C.L. nr. 446/2023, la nivelul sumei de: **24 lei/mp/lună, respectiv 264 lei/lună**.

Celelalte clauze ale contractului nr. 0142 din 22.03.2021 rămân neschimbate
Prezentul act adițional s-a întocmit în trei exemplare, două pentru proprietar și unul
la chiriaș și este valabil începând cu data de 01/01/2024.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Ion Lungu

CHIRIAȘ,
MACIUC SORIN IOAN

Viza control financiar preventiv propriu,
Procopet Doina Daniela

Director executiv,
Camelia Damian

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,
Turcanu Floarea

Viză Cadastru, Fond Funciar,
Cătălin Lucescu

Intocmit.
Moroșan Mara



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Patrimoniu

ACT ADIȚIONAL NR. 2 la contractul
pentru terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate nr. **0142 din 22.03.2021**

Încheiat între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava, reprezentat prin **Ion Lungu - Primar**, împuternicit prin dispozițiile art.154 din OUG 57/2019 alin. 6 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ - teritoriale, în calitate de proprietar și :

2. **DL. MACIUC SORIN IOAN** cu domiciliul în județul Suceava, SUCEAVA, STR. VICTORIEI 23, BL.E16, SC.B, AP.4, TEL 0749286009, identificat(ă) cu CI seria SV, nr. 882872, CNP 1830522330197, telefon 0745272473, în calitate de **chiriaș**.

Prezentul act adițional s-a încheiat în baza art. XVI din cap. X "DISPOZIȚII FINALE" din contractul de închiriere nr. **0142 din 22.03.2021**, ale HCL nr. 426/2022 privind prelungirea de la data expirării a perioadei de valabilitate a contractelor pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, ale HCL nr. 457/2022 privind cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor aplicabile începând cu anul 2023, a Codului Fiscal, a OUG 57/2019 privind Codul Administrativ și a Codului Civil, și are ca obiect modificarea prevederilor art. 2 din cap. III "DURATA ÎNCHIRIERII", ale art. 3 din cap. IV "PREȚUL ÎNCHIRIERII" și ale art. 7 din cap. VI "GARANȚII" din contractul nr. **0142 din 22.03.2021**, care devin astfel:

III.DURATA INCHIRIERII

Art.2. Durata închirierii este de **1an**, începând cu data de **01/01/2023** până la data de **31/12/2023**.

Prelungirea/reînnoirea contractului de închiriere se va realiza numai în condițiile în care chiriașul nu are debite restante aferente chiriei, la data întocmirii actului adițional/contractului de închiriere.

IV.VALOAREA INCHIRIERII

Art.3. Valoarea închirierii a fost stabilit prin H.C.L. nr. 457/2022, la nivelul sumei de: **21,25 lei/mp/lună, respectiv 233,75 lei/lună.**

VI. GARANȚII

Art. 7. În conformitate cu prevederile legale în vigoare titularul contractului de închiriere are obligația de a constitui o garanție la nivelul contravalorii a două chirii lunare, până la data semnării contractului/actului adițional.

Celelalte clauze ale actului adițional la contractul nr. **0142 din 22.03.2021** rămân neschimbate

Prezentul act adițional s-a întocmit în trei exemplare, două pentru proprietar și unul pentru chiriaș și este valabil începând cu data de **01/01/2023**.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMAR
Ion Lungu

CHIRIAȘ,
MACIUC SORIN IOAN

Viza control financiar preventiv propriu,
Procopet Doina Daniela

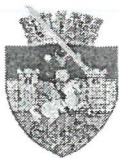
Director executiv,
Camelia Damian

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic
Olariu Mihaela

Şef Serviciu Patrimoniu,
Turcanu Floarea

Şef Serviciu Cadastru,
Fond Funciar, Registrul agricol
Cătălin Lucescu

Intocmit,
Moroşan Mara



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Serviciul Patrimoniu

**Act adițional nr.1 la contractul
pentru terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate
nr. 0142 din 22.03.2021**

Incheiat între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava reprezentat prin **DL. LUNGU ION - PRIMAR**, împuternicit prin dispozițiile art. 154 al. 6 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și:

2. **DL. MACIUC SORIN IOAN** cu domiciliul în județul Suceava, SUCEAVA, STR. VICTORIEI 23, BL.E16, SC.B, AP.4, TEL 0749286009, identificat(ă) cu CI seria SV, nr. 882872, CNP 1830522330197, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Prezentul act adițional s-a încheiat în baza **art. 8** din cap. "VIII. DISPOZIȚII FINALE" din contractul de acordare a dreptului de folosință **nr. 0142 din 22.03.2021, H.C.L. nr. 314/2021** privind cuantumul prețurilor lunare/anuale și a tarifelor aplicabile începând cu anul 2022, a **H.C.L. nr. 317/2021** privind prelungirea de la data expirării a perioadei de valabilitate a contractelor pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, proprietate publică sau privată a municipiului Suceava, a Codului Fiscal, a **OUG 57/2019** privind Codul Administrativ, a Codul Civil.

Forma de administrare începând cu data de 01.01.2022 este contract de închiriere

Art.1. Se modifică și se completează capitolele din contractul **nr. 0142 din 22.03.2021**, care devin astfel:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. I Primul în calitate de proprietar închiriază iar al doilea în calitate de chiriaș primește în chirie bunul imobil - teren în suprafața de **11 m.p.**, identic cu parcela cadastrală nr. **56259-C1**, zona **A**, având destinația de teren ocupat de o construcție - chioșc, situat în Suceava, **CALEA OBCINILOR** f.n., domeniul privat, ocupat conform **AC 832/2005**, pentru desfășurarea de activități comerciale.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

Art. II. Durata închirierii este de un an, cu începere de la **01/01/2022** până la **31/12/2022**, cu posibilitate de prelungire.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

III. Prețul închirierii - chiria - aferentă terenului ocupat este de **17 lei/mp/lună**, pentru suprafața construită conform autorizației de construire, respectiv **187 lei/lună**.

Art. IV. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se reaza nivelul chiriei pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe chiriaș și va modifica contractul prin acte adiționale.

V. PLATA CHIRIEI

Art. V. Chiria se va achita în avans, pentru luna în curs, până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, la casieria Primăriei municipiului Suceava sau în contul **RO27TREZ59121A300530XXXX**, deschis la trezoreria Municipiului Suceava.

După această dată se percep majorări de întârziere, aplicate pentru chiria datorată bugetului local, respectiv 1% din cuantumul chiriei neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent, și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Chiriașul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării chiriei la termenul scadent.

Art. VI. Neplata chiriei la termen, pe o perioadă de 3 luni consecutive, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune, aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea) și scoaterea terenului la licitație publică.

Art. VII. Chiriașul are obligația de a achita taxa pe teren conform prevederilor legale în vigoare.

VI. GARANȚII

Art. VIII. În conformitate cu prevederile legale în vigoare titularul contractului de închiriere are obligația de a constitui o **garanție la nivelul contravalorii a două chirii lunare până la data semnării contractului**.

Art. IX. În cazul în care chiriașul nu-și respectă obligația asumată în contract, Municipiul Suceava va putea reține din această sumă contravaloarea eventualelor restante pe care chiriașul le are înregistrate.

Art. X. În cazul în care la sfârșitul contractului se constată respectarea tuturor clauzelor asumate de chiriaș prin contract, acesta va putea solicita restituirea garanției reținute.

Art. XI. În situația în care pe parcursul derulării contractului, chiriașul nu respectă clauzele contractuale, garanția va fi reținută parțial sau integral de către Municipiul Suceava, iar dacă situația care a generat această reținere nu este de natură să ducă la rezilierea contractului, chiriașul are obligația să întregască suma în termen de 30 zile de la data notificării acestei situații.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. XII. Obligațiile proprietarului:

- să predea terenul ocupat de chioșc în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat, pe bază de proces-verbal în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției;

- să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit;

- să încaseze chiria în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

- să înștiințeze chiriașul de orice modificare a sumei de plată, respectiv a chiriei;

beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere la nivelul rii a două chirii;

- să restituie chiriașului, la cerere, garanția constituită, la sfârșitul contractului dacă se a respectarea tuturor clauzelor asumate de chiriaș prin contract;

- să anunțe chiriașul de orice modificare a contractului;

- să asigure folosința netulburată a bunului pe tot parcursul închirierii;

- să înștiințeze chiriașul de necesitatea eliberării terenului, în caz de nevoie, în maxim 10 de zile.

- să controleze modul cum este folosit și întreținut terenul de către chiriaș și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite în contract.

Art. XIII. Obligațiile chiriașului:

- să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

- să achite chiria, în avans, în cuantumul și la termenele prevăzute în contract, în caz contrar se vor calcula majorări de întârziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare;

- să achite chiria prevăzută în contract până la data eliberării efective a terenului;

- să constituie garanția în cuantumul, în forma stabilită prin contract la data semnării contractului de închiriere;

- să folosească terenul închiriat conform destinației stabilite în contract, orice schimbare de destinație este strict interzisă;

- subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă;

- să nu depoziteze sau să vândă mărfuri pe căile de acces (unde este cazul);

- să nu schimbe titularul de contract fără acordul organelor de specialitate;

- să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru energie electrică pentru furnizarea de apă rece, caldă și pentru furnizarea de agent termic (unde este cazul) plătiind utilitățile consumate;

- să respecte dispozițiile legale privind protecția mediului și să ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;

- să-și monteze în preajmă un coș de gunoi și să încheie contract pentru ridicarea gunoierului menajer (unde este cazul);

- la sfârșitul contractului să restituie terenul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună, pe bază de proces verbal;

- să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a sediului, domiciliului, numărul de cont din bancă, schimbările intervenite în conducerea sau administrarea sa; comunicarea se va face în scris.

- chiriașul se obligă ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului, în cazul în care nu înțelege să reînnoiască relațiile contractuale cu Municipiul Suceava, fie să procedeze la ridicarea construcției și predarea terenului pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat în ultima lună de valabilitate a contractului, la starea inițială, fie să își asume obligația de a plăti daune delictuale pentru folosirea terenului, proprietate a municipiului Suceava, la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum și majorările de întârziere aferente, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Pe perioada derulării contractului numai chiriașul semnat va achita chiria – conform contractului de închiriere.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. XIV. Prezentul contract poate înceta:

- la expirarea perioadei de valabilitate a contractului de închiriere;

- în caz de forță majoră/caz fortuit;

- prin acordul scris al părților;

- prin decesul titularului de contract, în termen de cel mult 30 zile de la data producerii evenimentului;

denunțarea unilaterală a acestuia atât de proprietar cât și de chiriaș, în baza unui
15 zile comunicat celeilalte părți;
prin acordul părților, acord care poate interveni oricând pe parcursul executării
ului contract, consemnat în scris printr-un act adițional la prezentul contract;
Oricare din părți poate denunța unilateral contractul în cazul în care cealaltă parte
rămâne în stare de încetare de plăți, de faliment sau de lichidare.

IX. DISPOZIȚII SPECIALE

Art. XV. Chiriasul consimte la rezilierea contractului de închiriere pentru cauze de
utilitate publică sau dacă, prin documentațiile de urbanism aprobate, se prevăd alte direcții de
dezvoltare urbanistică.

Dacă în zona în care se află suprafața în discuție există o strategie de dezvoltare
a municipiului cu privire la destinația zonei, iar aceasta ar implica modificarea situației
actuale, perioada de închiriere va fi redusă în așa fel încât să nu afecteze punerea în aplicare a
respectivei strategii, situație în care chiriașul va fi notificat să elibereze amplasamentul în
termen de 30 zile.

Eliberarea terenului se va face de către titularul contractului de închiriere pe cheltuiala
acestuia fără nici o pretenție în sarcina proprietarului.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. XVI. Părțile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea
contractului prin acte adiționale.

Subînchirierea în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de
închiriere unui terț este strict interzisă.

Art. XVII. Părțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul
contract, potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare. Eventualele litigii sunt de
competența instanțelor judecătorești.

Art. XVIII. Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a părților, în termen de 30
de zile de la manifestarea voinței în scris.

Art. XIX. Nerespectarea condițiilor contractuale conduce la:

- plata de majorări de întârziere;

- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate;

- notificarea rezilierii contractului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului ce
face obiectul contractului.

Nerespectarea de către chiriaș a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la
evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de
bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

Art. XX. Forța majoră notificată celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile de la
producerea ei exonerează de răspundere.

Art. XXI. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștință proprietarului în termen de 10
zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract.
Comunicarea se va face în scris.

Art. XXII. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care chiriașul își
îndeplinește obligațiile contractuale.

În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defectuoasă, va
încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea
abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art. XXIII. Părțile sunt de acord ca, în cazul neplății chiriei datorate, nerespectării
obligațiilor contractuale precum și la încetarea contractului prin expirare sau reziliere
contractul să constituie titlu executoriu pentru urmărirea silită și evacuare.

Art. XXIV. Datele din prezentul contract, vor fi prelucrate de Primăria Municipiului
Suceava pentru îndeplinirea clauzelor contractuale și fac obiectul solicitării organelor de
control

XXV. Forța majoră notificată celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile de la apariția ei exonerează de răspundere.

XXV.I. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, neașteptabil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să îndeplinească total sau parțial obligațiile asumate.

XXV.II. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va prezenta în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

XXV.III. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere.

XXV.IV. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. XXVI. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind valabilitatea contractului sau cele privind întreruperea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă, în termen de 15 zile lucrătoare de la intervenirea acestora.

Dacă după acest termen, chiriașul și proprietarul nu reușesc să rezolve în mod amabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele de judecată competente.

Părțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare, eventualele litigii fiind de competența instanțelor judecătorești.

Art. XXVII. Clauzele contractului se completează cu prevederile Codului civil și alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

Prezentul act adițional s-a încheiat în trei exemplare, două pentru proprietar și unul pentru chiriaș.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA**

**PRIMAR,
LUNGU ION**

Viza control financiar preventiv propriu,
Procopeț Doina Daniela

Director executiv,
Damian Camelia

Vizat pentru legalitate,
Consilier juridic
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,
Turcanu Floarea

Sef Serviciu Cadastru,
Fond Funciar, Registrul agricol
Floristean Ioan

Intocmit,
Moroșan Mara

**CHIRIAȘ
MACIUC SORIN IOAN**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

CONTRACT DE ACORDARE A DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ pentru terenuri ocupate de chioșcuri și alte construcții autorizate

Nr. 0142 din 22.03.2021

Incheiat între:

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Suceava reprezentat prin **DL. Lungu Ion - Primar**, împuternicit prin dispozițiile art.154 al.6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale și:

2. **DL. MACIUC SORIN IOAN** cu domiciliul în județul Suceava, SUCEAVA, STR. VICTORIEI 23, BLE16, SC.B, AP.4, TEL 0749286009, identificat(ă) cu CI seria SV, nr. 882872, CNP 1830522330197,

s-a încheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosință în baza **HCL nr.362/15.12.2016**, a **HCL nr. 350/2017**, **CVC 132322.03.2021** autentificat la Biroul Notarial Ovidiu Busuioc și în baza cererii înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr.9025/23.03.2021.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Primul în calitate de proprietar acordă dreptul de folosință iar al doilea în calitate de superficiar primește în folosință terenul în suprafața de **11 m.p. –domeniul privat** - situat în Suceava, **Calea Obcinilor f.n.**, teren ocupat conform **AC 832/2005** și care corespunde parcelei cadastrale nr. **56259-C1**.

III. DURATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.2. Durata acordării dreptului de folosință este cu începere de la **22.03.2021** până la **31.12.2021**.

Contractul de acordare a dreptului de folosință poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a

Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost acordat.

IV. RATELE LUNARE ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.3. Ratele lunare pentru acordarea dreptului de suprafață reprezintă o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței și este de **17 lei/mp/luna**, pentru Zona A, pentru suprafața ocupată.

Art.4. În cazul în care, prin acte normative ulterioare semnării prezentului contract, se majorează nivelul ratelor lunare pentru terenul ocupat, proprietarul va înștiința pe superficiar și va modifica contractul prin acte adiționale.

Contractul de acordare a dreptului de folosință sau actul adițional se va considera înscris de către superficiar în condițiile în care acesta nu-l va contesta în termen de 10 zile de la primirea acestora.

V. PLATA ACORDĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ

Art.5. Ratele se vor achita lunar în numerar la casieria primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Suceava până la data de 25 a lunii următoare, fără obligația proprietarului de a emite facturi.

Superficiarul debitor este de drept în întârziere de la data neachitării debitului la termenul scadent.

Neplata debitului, pe o perioadă de trei luni consecutive de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului, plata de daune și aducerea terenului la starea inițială (evacuarea și demolarea), și scoaterea terenului la licitație publică.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6.A. Obligațiile superficiarului:

- sa achite debitul în cuantumul și la termenele prevăzute în contract, în caz contrar se vor calcula majorări de întârziere stabilite conform prevederilor legale în vigoare;
- sa folosească terenul numai conform destinației acestuia; orice schimbare de destinație se va face numai cu acordul proprietarului;
- sa nu schimbe destinația sau titularul de contract fara acordul organelor de specialitate;
- **sa inscrie pe o placuta, la loc vizibil, nr. autorizatiei de constructie , numarul contractului de administrare și nr. de inventar - TR1305.6;**
- sa încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru energie electrică, pentru furnizarea de apă rece, caldă și pentru agentul termic (unde este cazul), platind utilitățile consumate;
- sa ia toate măsurile necesare de prevenire și stingere a incendiilor;
- la sfârșitul contractului sa restituie terenul administrat în starea în care l-a primit, fiind considerat ca l-a primit în stare bună.
- superficiarul se obliga ca la expirarea termenului de valabilitate a contractului în cazul în care nu înțelege sa reînnoiască relațiile contractual cu Municipiul Suceava, fie sa procedeze la ridicarea construcției și predarea terenului la starea inițială, fie sa își asume obligația de a plăti daune delictuale pentru folosirea terenului proprietatea municipiului Suceava la valoarea chiriei stabilite prin HCL, precum și majorările de întârziere aferente potrivit prevederilor legale în vigoare.

Pe perioada derularii contractului numai superficiarul semnatar va achita debitul stabilit în contract - conform prevederilor contractuale.

B. Obligatiile proprietarului:

- sa predea terenul în stare corespunzatoare pentru destinatia propusa;
- sa instiinteze superficiarul de orice modificare a contractului.
- sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre superficiar terenul administrat si să ia masurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinatiei stabilite în contract.

VII .DISPOZITII SPECIALE

Art.7. Superficiarul consimte la rezilierea contractului de acordare a dreptului de folosință pentru cauze de utilitate publica sau daca, prin documentatiile de urbanism aprobate, se prevad alte directii de dezvoltare urbanistica.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.8. Partile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte aditionale.

Transmiterea dreptului de superficie în tot sau în parte a terenului atribuit în folosință sau cesiunea contractului de atribuire a dreptului de folosință unui tert este permisa numai cu acordul prealabil scris al proprietarului si cu respectarea conditiilor de obtinere a aprobarii cerute pentru acordarea dreptului de folosință.

Art.9. Partile raspund de indeplinirea tuturor obligatiilor asumate prin prezentul contract, potrivit prevederilor acestuia si a legislatiei în vigoare. Eventualele litigii sunt de competenta instantelor judecatoresti.

Art.10. Contractul poate fi reziliat din initiativa motivata a partilor, în termen de 30 de zile de la manifestarea vointei în scris.

Art.11. Nerespectarea conditiilor contractuale conduce la:

- plata de majorări de întârziere ;
- rezilierea contractului la cererea părții prejudiciate ;
- notificarea rezilierii contractului, stadiul și termenul pentru eliberarea terenului ce face obiectul contractului.

Nerespectarea de către superficiar a acestui termen dă dreptul proprietarului de a proceda la evacuarea forțată, fără nici un fel de somație sau procedură de executare, degradările de bunuri aparținând chiriașului, fiind suportate de acesta.

Art.12. Forta majora notificata celeilalte parti în termen de 5 (cinci) zile de la producerea ei exonereaza de raspundere.

Art.13. Superficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului și/sau a titularului de contract. Comunicarea se va face în scris.

Art.14. Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care superficiarul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata neîndeplinirea lor sau îndeplinirea lor defactuoasă, va încheia un proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru chiriaș.

Art.15. Clauzele contractului se completeaza cu prevederile Codului civil si alte acte normative în vigoare pe parcursul derulării lui.

Prezentul contract s-a încheiat în trei exemplare, două pentru proprietar și unul pentru superficialiar și s-a eliberat la data de _____

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL SUCEAVA

PRIMAR,
LUNGU ION

SUPERFICIAR,
MACIUC SORIN IOAN



Viza control financiar preventiv propriu,
Procopeș Doina Daniela

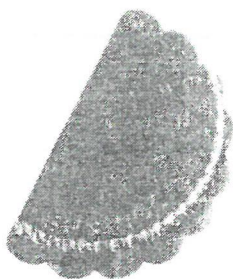
Director executiv,
Damian Camelia

Vizat pentru legalitate, cons. juridic,
Olariu Mihaela

Sef Serviciu Patrimoniu,
Turcanu Floarea

Sef Serviciu Fond Funciar,
Floristean Ioan

Intocmit,
Moroșan Mara



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

I. Părți contractante:

Între: **ECONOMU VALERIAN**, cetățean român, având CNP: 1510504334995, identificat prin Carte de identitate seria SV, nr. 456186 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 27.10.2006 (valabilă până la data de 04.05.2066) și **ECONOMU CORINA-MIHAELA**, cetățean român, având CNP: 2581226335036, identificată prin Carte de identitate seria XV, nr. 186585 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 21.12.2016 (valabilă până la data de 26.12.2076), ambii cu domiciliul în Suceava, str. Ștrandului, nr.35, județul Suceava, în nume propriu, în calitate de **vânzători** și **MACIUC SORIN-IOAN**, cetățean român, CNP: 1830522330198, identificat prin Carte de identitate seria SV, nr. 882872 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 14.03.2013, cu domiciliul în Suceava, str. Victoriei, nr.23, bl.E16, sc.B, et.1, ap.4, județul Suceava, căsătorit sub regimul comunității legale cu **MACIUC VALERICA-GEORGIANA**, cetățean român, CNP: 2890424330203, conform Certificatului de căsătorie seria C.G., nr. 672184, act de căsătorie nr. 1039/03.09.2015 emis de Primăria municipiului Suceava, în nume propriu, în calitate de **cumpărător**, s-a încheiat prezentul act de vânzare, cu respectarea următoarelor clauze:-----

Obiectul contractului:

Noi, **vânzătorii**, vindem **cumpărătorului întregul drept de proprietate** asupra **chioșcului** situat în intravilanul Municipiului Suceava, Calea Obcînelor, județul Suceava, pe suprafața de 11(unsprezece) mp teren curți construcții, în suprafață construită la sol de 11 mp și suprafață construită desfășurată de 11 mp, număr niveluri 1, edificat în anul 1997, situat pe terenul proprietatea Statului Român-Domeniul Privat, chioșc identic cu **parcele nr. 56259-C1 înscris în Cartea Funciară nr. 56259 a localității cadastrale Suceava**.-----

Chioșcul a fost dobândit prin cumpărare conform Actului administrativ nr. 6455/11.09.2003 emis de Tribunalul Suceava, Act administrativ nr. 47498/04.09.2009 emis de Management Reorganizare Lichidare Iași SPARL și Act administrativ HCL nr.26/30.01.2020 emis de Consiliul Local al municipiului Suceava.-----

III-IV. Prețul contractului și obligațiile părților:

Prețul vânzării, stabilit de comun acord este de **10.000(zecemii) EURO**, echivalentul 48.800 ron echivalentă calculată doar în vederea taxării actului la cursul valutar de 4,88/1 EURO, pe care vânzătorii, l-au încasat integral, în numerar de la cumpărător, azi, data semnării și autentificării actului și subsemnatul vânzător declară că nu mai am niciun fel de pretenții din partea cumpărătorului privind prezenta tranzacție imobiliară.-----

Cumpărătorul intră de drept și de fapt în stăpânirea chioșcului din momentul autentificării prezentului act când se face predarea acestuia cu toate cele trebuincioase unei nestingerite posesii.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că avem cunoștință de amplasamentul și accesul la chioșc și cunosc starea acestuia.-----

V. Garanții:

1. Noi, **vânzătorii** declarăm sub sancțiunea legii penale pentru falsul în declarații, cu privire la chioșcul ce se vinde:-----

a) suntem singurii titulari ai dreptului real de proprietate asupra chioșcului și suntem singurele persoane îndreptățite să înstrăineze bunul descris mai sus;-----

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
„BUSUIOC OVIDIU și BUSUIOC ANA-ELENA”
Licența de funcționare nr. 200/3647/25.06.2018
SEDIUL: Suceava, Str. Ștefan cel Mare, nr.53, bl. G, sc. A, ap.4, jud. Suceava

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1323

Data: 22 martie 2021

În fața mea, **OVIDIU BUSUIOC**, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

ECONOMU VALERIAN, cetățean român, având CNP: 1510504334995, identificat prin Carte de identitate seria SV., nr. 456186 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 27.10.2006 (valabilă până la data de 04.05.2066) și **ECONOMU CORINA-MIHAELA**, cetățean român, având CNP: 2581226335036, identificată prin Carte de identitate seria XV., nr. 186585 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 21.12.2016 (valabilă până la data de 26.12.2076), ambii cu domiciliul în Suceava, str. Ștrandului, nr.35, județul Suceava, în nume propriu, în calitate de **vânzători** și **MACIUC SORIN-IOAN**, cetățean român, CNP: 1830522330198, identificat prin Carte de identitate seria SV, nr. 882872 eliberată de SPCLEP Suceava la data de 14.03.2013, cu domiciliul în Suceava, str. Victoriei, nr.23, bl.E16, sc.B, et.1, ap.4, județul Suceava, în nume propriu, în calitate de **cumpărător**, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12. lit. b) din Legea nr. 36/1995, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariul în valoare de 840 lei cu bonul fiscal nr. ____ TVA 134,11 lei

Taxa OCPI 2.3.2 în sumă de 75 lei s-a achitat cu bonul fiscal nr. ____

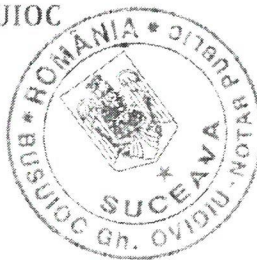
Taxă verificare RNNERM în sumă de 17,85 lei s-a achitat cu bonulo fiscal nr. ____

LR

**NOTAR PUBLIC,
OVIDIU BUSUIOC**

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de Ovidiu Busuioc, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și care au aceeași forță probantă cu originalul.

**NOTAR PUBLIC,
OVIDIU BUSUIOC**



Seria:	SVVIV	1	FACTURA		Cumparator		ECONOMU C.
Furnizor:	STARVIV PROD COM SRL				Nume	VALERIAN PFA	
Nr.ord. RC	J33/545/1993				Nr.ordin RC	F33/1008/2009	
AF/CUI	RO 3663890				Cod Fiscal	25930386	
Sediul:	Suceava Calea Obcinilor nr.15				Sediul	Suceava str. Strandului nr.35	
Judetul	Suceava				Judet	Suceava	
Contul	RO83CECESV1001RON0697408				Banca	BancPost	
Banca	CEC Suceava						
Capital soc	400 RON						
			Nr. factura	1			
			Data	15.sep.09			
			Aviz insot				
Nr.	Denumirea produsului	UM	Cantit	P. Unitar	Valoarea	TVA	
						0	
1	C/val Chiosc demontabil		1	500	500	120	
					500	120	
						620	
Nume delegat prin posta CI Nr. Seria Elib Pol.			Total Accize Semnatura Data priora				
Mijloc de transport Expedierea s-a facut in prezenta noastra Data Semnatura Stampila Semnatura							

Seria:		CHITANTA	
Furnizor:			
Nr.ord. RC			
AF/CUI			
Sediul:			
Judetul			
Contul 1			
Banca			
Capital soc		Nr. Chitanta	
		Data	
Am primit de la			
Adresa			
Suma		Adica	
Casier,			

HCL 207
29.08.03

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea, respectiv inchirierea unor suprafețe de teren fără
licitație publică și aprobarea unor documentații de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere expunerea de motive a Primarului înregistrată la nr. 24016/ 14.08.2003, raportul compartimentului de autorizare a construcțiilor, amenajarea teritoriului și protecția mediului înregistrat la nr. 24017/14.08.2003 și raportul Comisiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului.

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, modificată și corectată, prin Legea nr. 453/2001, ale Ordinului nr.1943/2002, ale HGR nr. 515/1993 republicată privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism și ale Planului Urbanistic General al municipiului Suceava,

În baza dispozițiilor art.38 lit "k", art.46 alin.2, art.46, art.50 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1 Se aproba următoarele documentații de urbanism:

1. Morosanu Gheorghe, Ianos Veruta (cererea nr. 19117/25.06.2003) construirea și fără llicitație publică a unei suprafețe totale de 8 mp., teren din domeniul public al municipiului Suceava, identica cu parcelele cadastrale 68.150/1 și 68.150/2 din Zorilor, bl.G31, so C ap.1 și 2, pentru construire balcoane cuplate.
2. SC "ALCOMI 03" SRL (cererea nr. 16953/16.06.2003) extindere cu 7 mp. și înlocuirea desfacere carte, pe teren proprietate a municipiului Suceava, identica cu parcela cadastrala 71.68/2, suprafața totală de 6 mp., pe str. Stefan cel Mare din zona magazinului „Bucovina”, cu condiția înlocuirii chioscului existent cu o vară de construcție modernă.
3. SC "STARVIV PROD COM" SRL (cererea nr. 22143/23.07.2003) renovarea și modernizarea chiosc cu destinație comercială, pe teren proprietate a municipiului Suceava, închiriat, parcela cadastrala 68.46/11, în suprafața de 11 mp- Calesa Opcinii cu condiția de modernizarea obligatorie a chioscului și obținerea avizului de la Serviciul Poliție Rutiera Suceava.
4. Smolac Dimitrie (cererea nr. 14877/20.06.2003) Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuința și dotări aferente locuirii, pe teren proprietate privată în suprafața de 1330 mp, în zona „Tatarasi”.
5. Stefan Neculai (cererea nr.22223/24.07.2003) Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuința și anexe, pe teren proprietate privată, în suprafața de 1400 mp, în zona „Tatarasi”.
6. Popovici Ecaterina (cererea nr. 22241/24.07.2003) Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire locuința, garaj și atelier, pe teren proprietate privată, în suprafața de 5000 mp, în zona „Tatarasi”.

7. Cooperativa Mestesugareasca „Unirea” (cererea nr. 2240) 25.07.2003 - Plan Urbanistic de Detaliu pentru supraetajare si modernizare a complex de prestari servicii, pe teren proprietate privata, in suprafata de 505 mp. pe str. Universitatii f.n., cu conditia rectificarii regimului juridic la Cartea Funciara.

Art. 2 (1) Se aproba concesionarea fara licitatie publica pentru teren proprietate

municipiului Suceava:

- parcelele 68.150/1 ; i 68.150/2, pe str. Zorilor bl. G31, sc. C, et. 1 si 2 in suprafata totala de 8 mp., balcoane cuplate.

(2) Se aproba inchirierea fara licitatie publica pentru teren proprietate a municipiului Suceava:

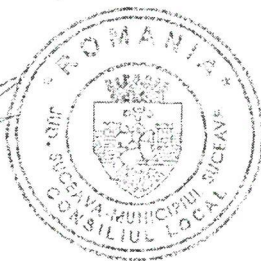
- parcela 71.68/2, str. Stefan cel Mare, in suprafata totala de 11 mp. pentru extindere chiosc desfacere carte - presa;
- parcela 68.46/11, Calea Obcinilor, in suprafata de 11 mp. pentru chiosc cu destinatie comerciala.

Art. 3 Primarul municipiului prin Directia urbanism, amenajarea teritoriului si administrarea patrimoniului, va duce la indeplinire prevederile hotararii

PRESEDINTE DE SEDINTA

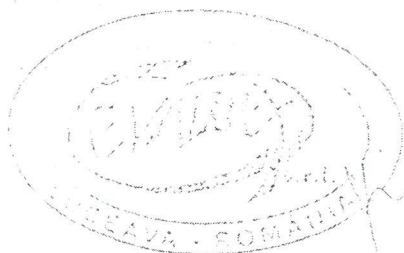
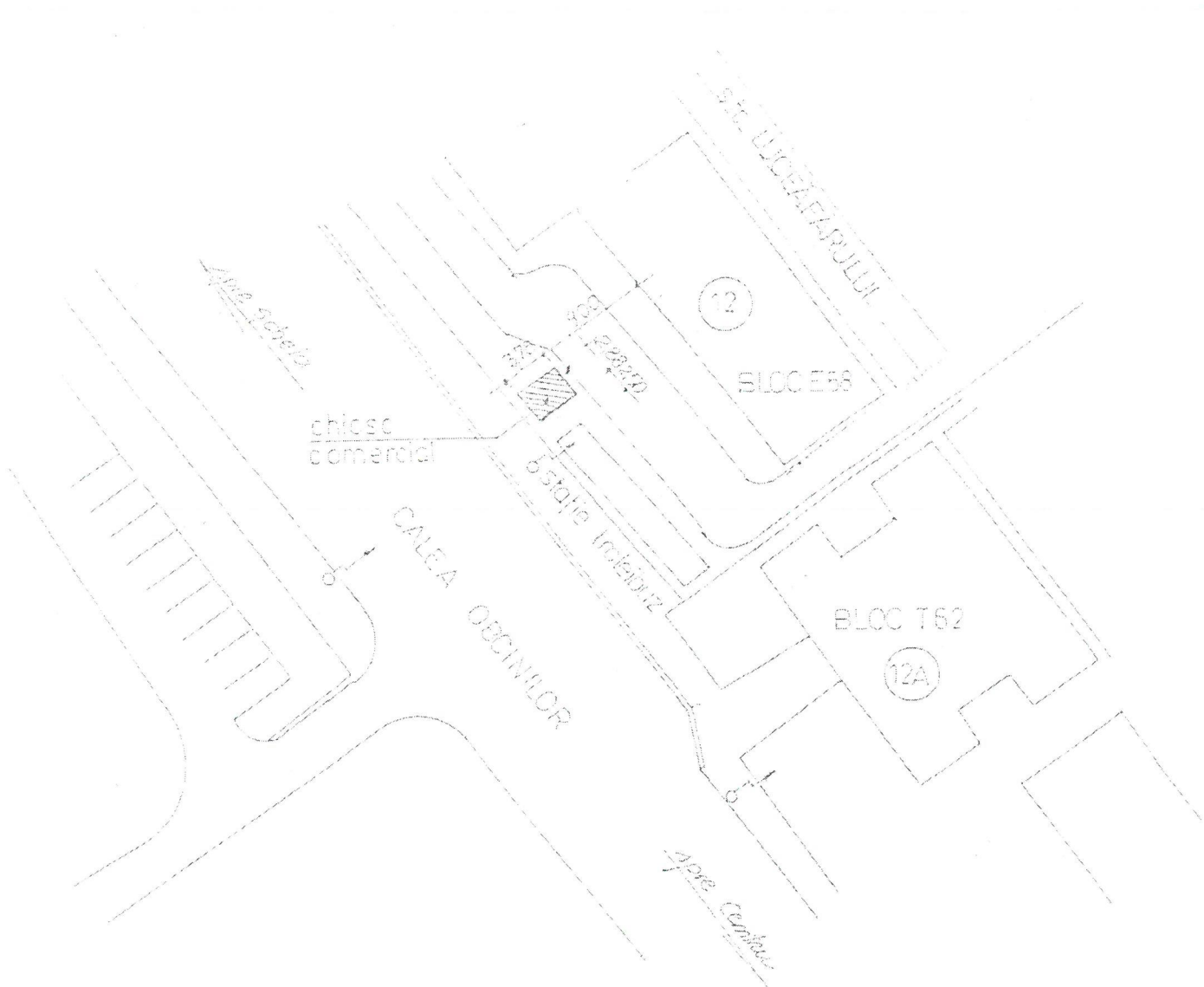
GHEORGHE IACOB

Nr. 207/29 august 2003



SECRETAR MUNICIPAL

IOAN CILTAO



SC "EVALUEX" S.R.L. SUCEAVA			beneficiar: SC STARVIV COM SRL, SUCEAVA		nr. ct
			proiect: CHIOSC CU DESTINARE COMERCIALA		FAZA:
DESENAT	crh. SARCHI V.		SC 1 500	plan amplasament	A00
PROIECTAT	crh. VEREHA V.		data:		
SEF PROIECT	crh. VEREHA V.		2003		

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 832 din 14 iulie 2005

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ S.C.STARVIV PROD COM SRL

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul SUCEAVA municipiul SUCEAVA
sediu orașul
satul comuna
strada Calea Obcinilor nr. 15 bl. 43 sectorul sc. 4 cod poștal et. ap 2
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 3908 din 24.01. 20 05

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru
în resplasare și modernizare chioșc cu destinație comercială,
cu caracter provizoriu - Sc = Sd = 11,0 mp; deviere bransament alimentare
cu apă.

Construcția nu va depăși suprafața terenului închiriat. Lucrările
de construire se vor realiza cu respectarea Legii 10/1995, a prescripțiilor
tehnice în vigoare și a tuturor avizelor și acordurilor obținute.

Lucrările de săpătură pentru devierea bransamentului se vor realiza după
obținerea avizului de săpătură de la Serviciul Administrare Străzi -
Primăria Suceava. Durata de existență a construcției este stabilită până
la încetarea/rezilierea contractului de închiriere teren încheiat cu
Primăria Suceava.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA cod poștal _____ strada Calea Obcinilor
nr. 15 bl. 43 sectorul sc. 4 et. ap 2

Către județul _____
Fișa tehnică imobil _____
sau nr. cadastral _____

la valoare de 40.000.000 lei vedea

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (PAC)/desființare (P-DC) nr.
- /2003 elaborat de SC EVALUE SRL cu sediul în județul SUCEAVA
municipiul SUCEAVA sectorul/satului _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap _____



Către,
Primăria Suceava
Domnule Primar

IONIC

Sussemnatul Cucu Constantin Dinu,
domiciliat în ul. Suceava, str. Tudor
Vladimirescu Nr. 6, vă rog să dispun
modificarea categoriei de pământ a teren
în suprafață de 219 mp din teren
creștit în teren curți construcții

Ateșez la situație și încadrei în
zone și inventar corespunzător.

Vă mulțumesc.

Seamtu


Data
20.05.2026



NR: 25008
DATA: 20/05/2026
COD: 1AF52

Ionica
20.05.2026



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 332119 din 22.12.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de închiriere pentru teren de folosință agricolă
Nr. 355 din 13.01.2025

Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL SUCEAVA reprezentat de dl. Primar – Ec. Vasile Rîmbu, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale, în calitate de proprietar, pe de o parte,

și,

2. Dl. CUCU CONSTANTIN DINU cu domiciliul/sediul în SUCEAVA, județul SUCEAVA, str. TUDOR VLADIMIRESCU nr. 6, telefon 0742760494, identificat(ă) cu BI/CI seria XV nr. 290430, CNP 1730516335081, eliberat de către SPCLEP SUCEAVA la data de 14.05.2018, în calitate de chiriaș,

având în vedere :

- Prevederile contractului de închiriere nr. 355 din 13.01.2025, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 219 m.p., identic cu parcela cadastrală nr. , zona A, având destinația de teren arabil, situat în Suceava, Str. TUDOR VLADIMIRESCU nr. 6, domeniul privat;

- H.C.L. Suceava nr. 295/27.11.2025 privind prelungirea perioadei de valabilitate a contractelor pentru închirierea terenurilor și a spațiilor ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului Suceava și H.C.L. Suceava nr. 307 din 2025 privind indexarea chiriilor și a tarifelor aprobate prin H.C.L. Suceava nr. 306 din 23.12.2024 cu rata inflației de 5,6 %, pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Suceava pentru anul 2026;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, părțile au convenit modificarea clauzelor contractuale, astfel:

Art.1. Se modifică art. II din contractul nr. 355 din 13.01.2025, care va avea următorul cuprins:

”Art. II. Durata închirierii contractului nr. 355 din 13.01.2025 se prelungește începând cu data de 01.01.2026 până la data de 31.12.2026 inclusiv.”

Art.2. Se modifică art. III. din contractul nr. 355 din 13.01.2025, care va avea următorul cuprins:

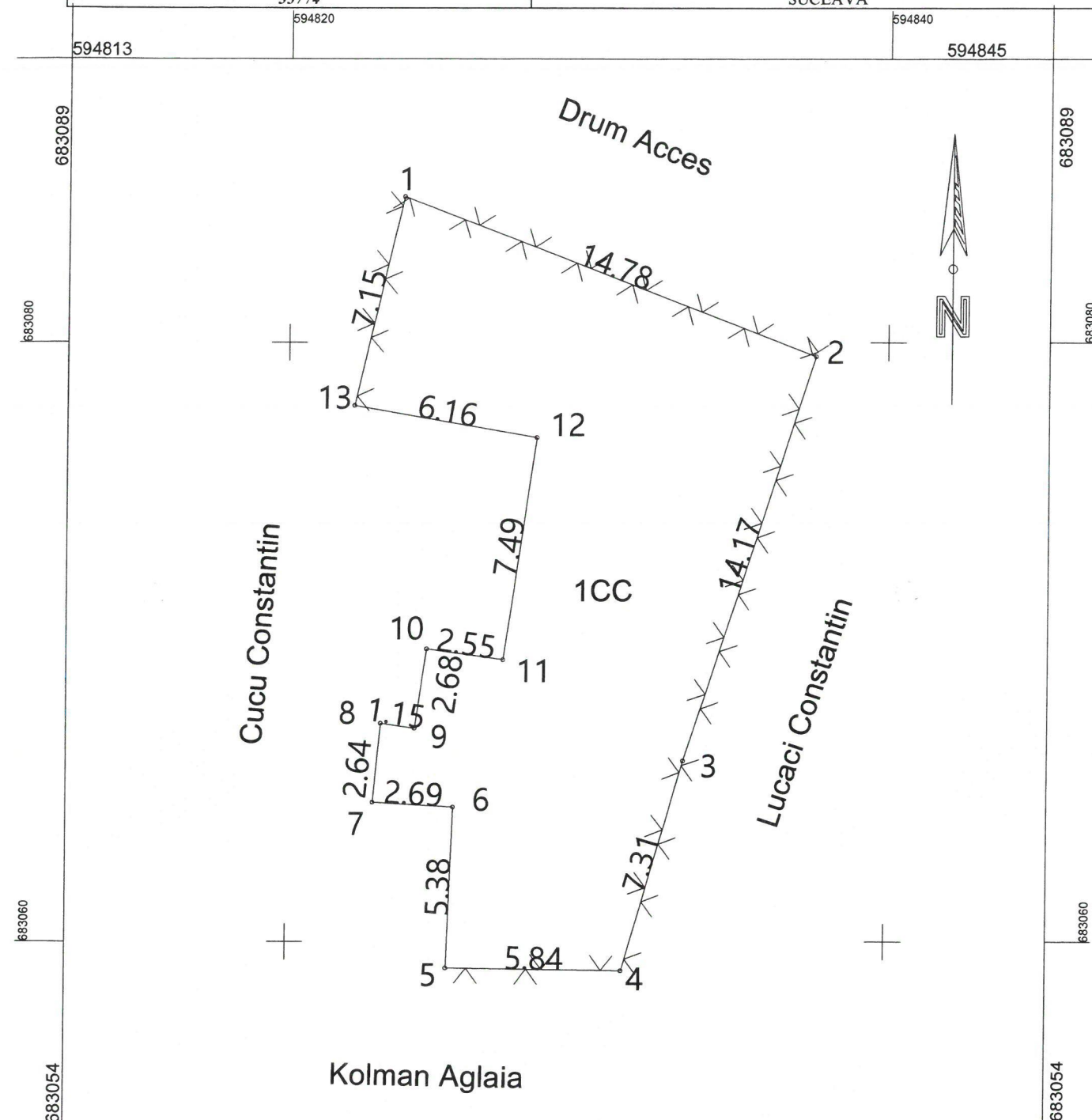
”Art. III. Valoarea închirierii – chiria - este de 1,65 lei/mp/an pentru terenul de folosință agricolă, respectiv 361,35 lei/an”.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33774	219	Intravilan Suceava, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 6 , Mun. Suceava Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
33774	SUCEAVA



594813				594845	
		594820	A. Date referitoare la teren		594840
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni		
1	CC	219	Teren neimprejmuit cu gard din plasa de sarma intre punctele 1 – 5 si 13 – 1 .		
Total		219			
B. Date referitoare la construcții					
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni		
Total		-	-		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 219 mp					
Suprafața din act = 219 mp					
Executant : SC GLOBAL TOPEXPERT SRL (nume, prenume) Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila Data 02.04.2026		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Stampila BCPI			

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic.

**A. INVENTARUL DE COORDONATE ALE PUNCTELOR DE INFLEXIUNE CARE
DEFINESC LIMITA PARCELEI**

Suceava

Nr. punct	X	Y
1	683067.124	594824.311
2	683067.287	594823.175
3	683084.852	594823.833
4	683079.530	594837.621
5	683066.047	594833.273
6	683059.024	594831.254
7	683059.114	594825.416
8	683064.493	594825.611
9	683064.656	594822.924
10	683069.776	594824.691
11	683069.415	594827.217
12	683076.830	594828.280
13	683077.892	594822.208

Data:
02.04.2026

intocmit,





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul investiții, Energetic și de Utilități Publice

TABEL INVENTAR

OBIECTIV : "**Construire bază sportivă Tip 1**" **adiacent străzii Iuliu Hossu** (Cardinal 1917 – 1970), municipiul Suceava, construcție realizată în cadrul contractului de proiectare și execuție nr. 1224 / 30.12.2021, încheiat între Compania Națională de Investiții (achizitor) și asociera Hentza Business S.R.L. & Construzioni Generali Sud S.R.L.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei cu TVA)	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.6.2.Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement,	Bază Sportivă Tip 1	Strada Iuliu Hossu, nr. 25A	Iunie 2025	8.304.469,00	Protocol predare primire nr. 28.375 din 04.06.2025

Conform : *Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe – punctul III „Alte precizari” din Anexa la HG nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, publicată în Monitorul Oficial nr.46 din 13.01.2005 cu modificarea prin modificarea și completările ulterioare* (G2139/2004).

Grupa 1. Construcții - 1.6. Constructii de locuinte si social-culturale.

Șef Serviciul Investiții, Energetic
și de Utilități Publice
Ștefan Văideanu

Direcția Tehnică și de Investiții,
Neculai Liviu Frunzaru

Nr. /



DIRECTOR GENERAL
Manuela Inna PATRĂSCOIU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 25854 din 23.05.2025



Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**Construire baza sportiva TIP-1- , adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917-1970), mun Suceava, jud. Suceava**”, lucrări executate în cadrul Contractului de proiectare si executie nr. 1224/30.12.2021 încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și Asocieria HENTZA BUSINESS S.R.L. & CONSTRUZIONI GENERALI SUD SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativa: adiacent strazii Iuliu Hossu(cardinal 1917-1970), mun Suceava,jud. Suceava
- număr cadastral/număr topografic: nr.54681
- număr carte funciară: nr.54681

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizația de construire nr. 139 din 13.04.2022, cu termen de valabilitate pana la data de 27.06.2023 , prelungita pana la data 26.06.2024 si Autorizația de construire nr. 183 din 30.05.2024, cu termen de valabilitate pana la data de 29.05.2025 eliberate de U.A.T. Suceava, jud. Suceava.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea incepand cu data de 15.05.2025 pana la data de 02.06.2025..... fiind formată din:

Președinte: Cristian Iancu	- Ec. - U.V.C.R.L. - C.N.I. - S.A.,
Membri: Ioan Lungu	- ARH SEF U.A.T. Suceava,
Cezar Bobescu	- Ing.Specialist,
Alexandru Iulian Rusu	- I.J.C. Suceava,
Lucan Dumitru	- Cons. S.I.E.U.P - D.T.I.- U.A.T. Suceava.

4. Au mai fost prezenți:

Carmen Camelia Velicu	- HENTZA BUSINESS S.R.L. - Executant
Florin Hentza	- HENTZA BUSINESS S.R.L. - Proiectant

5. Secretariatul a fost asigurat de Adrian Gugescu dirigințe de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2,3.3 Autorizația nr. 00030782,00031950.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul și Dirigințele de Șantier au prezentat referatele prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de executie.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate:

- Au fost realizate lucrarile de fundare precum si elementele de suprastructura ale constructiei care asigura integritatea constructiva a acesteia. Elementele structurale precum si cele arhitecturale si de instalatii sunt finalizate si in concordanta cu prevederile proiectului tehnic.

Particularitati ale constructuctiei:

- Baza Sportiva TIP 1,
- Regim de înălțime Vestiare - P + 1
- Suprafata construită 3.202 mp

- Suprafata desfasurata 3.327,08 mp
- Categoria de importantă - C- normal,
- Grad de rezistență la foc - II

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contractului de proiectare și execuție de lucrări cu nr. 1224/30.12.2021 este de **6.978.545,38 lei fara TVA** respectiv **8.304.469,00 lei cu TVA**

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului Suceava sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizația de construire, cu documentația tehnica de execuție și dispozițiile de santier așa cum rezulta din cercetarea vizuala a construcției executate și analizarea documentelor continute în cartea tehnica a construcției.

Au fost prezentate referatele pe specialitati întocmite de proiectant și dirigintele de santier cu privire la modul în care a fost executata lucrarea.

Antreprenorul a predat către Beneficiar UAT SUCEAVA cartea tehnica a construcției: documentatia privind proiectarea cap. A și documentatia privind executia cap.B.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor;
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;

- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Elaborarea de către Proiectant a instrucțiunilor de urmarire a compartarii in timp si Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea si urmărirea comportării in timp și Jurnalul evenimentelor;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (U.A.T. SUCEAVA) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și a fost încheiat astăzi, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: *Totodată atragem atenția asupra faptului ca aveți obligatia de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele si sistemele obiectivului de investitii . Remedierea deficientelor constatate pe durata de garantie este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat si instruit, fie din cadrul U.A.T. SUCEAVA fie prin prestatori externi. Lipsa mentenantei periodice, interventii asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalatiei /echipamentului in conditii necorespunzatoare poate conduce la pierderea garantiei. In acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investitiei.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că "după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani".

Comisia de recepție

Președinte:

Cristian Iancu

Membri:

Ioan Lungu

Cezar Bobescu

Alexandru Iulian Rusu

Lucan Dumitru

Antreprenor:

Carmen Camelia Velicu

Proiectant:

Florin Hentza

Diriginte:

Adrian Gugescu

INSPECTORATUL DE STAT ÎN
CONSTRUCȚII
SERIA ISC NR. 390



ROMÂNIA - I.S.C.
GURESCU ADRIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00030792
AUT. NR. 00031950
DOMENII / SUBDOMENII
2.2; 3.3

prin

Nr. 28375 / 04062025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Nr. /

PROTOCOL

Încheiat astăzi

1. Compania Națională de Investiții C.N.I.- S.A. cu sediul în București, Sector 5, Piața Națiunile Unite nr. 9, bloc 107, Parter și Mezanin, punct de lucru în București, sector 1, Strada Povernei nr.1-3, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu sediul în municipiul București, B-dul Libertății, nr.16, latura nord sectorul 5, în calitate de **predator**

și
2. Beneficiarul, U.A.T. Municipiul Suceava reprezentată prin Primar Vasile Rîmbu în calitate de primitor, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Programului național de construcții de interes public sau social derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., am procedat la predarea-primirea amplasamentului situat în adiacent străzii Iuliu Hossu(Cardinal 1917-1970), Municipiul Suceava, jud. Suceava, compus din Bază Sportivă TIP 1 și terenul aferent construcției, în suprafață totală de 13.283 m², în cadrul obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, adiacent străzii Iuliu Hossu(Cardinal 1917-1970), Municipiul Suceava, jud. Suceava ”.

Prezentul protocol s-a încheiat ca urmare a procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. din

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului, U.A.T. Municipiul Suceava și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
Compania Națională de Investiții
C.N.I.-S.A.

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina Pătrășcoiu

Prin
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor
Publice și Administrației

Am primit
U.A.T. Municipiul Suceava

Jud Suceava



MINISTRUL
Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Attila CSEKE

Beneficiar
U.A.T. Municipiul Suceava
Nr. 29827/108.09.2021

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Nr. 119126/11.10.2021
prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
Nr. 42744/24.09.2021

PROTOCOL

încheiat astăzi . 11.10.2021

1. Beneficiarul U.A.T. Suceava, cu sediul în Municipiul Suceava, județul Suceava, reprezentat prin Prima Lungu Ion în calitate de **predător**,
- și
2. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu sediul în municipiul București, Bulevardu Libertății, nr. 16, latura nord, sector 5, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5 în calitate de **primitor**, în baza Hotărârii nr. 88 din 26.03.2020, am procedat la predarea-primirea unui număr de 1 amplasament în suprafață de 13283 m², identificat potrivit Cărții funciare nr. 54681, nr. topo 54681 în scopul realizării obiectivului de investiții "Construire bază sportivă TIP 1, adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917 - 1970), municipiul Suceava, Județul Suceava" după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (m ²)	Categoria de folosință
1	Teren, Municipiul Suceava, adiacent străzii Iuliu Hossu (cardinal, 1917 - 1970), Jud. Suceava	13283	arabil

Prezentul protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
U.A.T. Municipiul Suceava
Județul Suceava



Am primit
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Cseke Attila

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.
Director General
Manușla Irina Pătrășcoiu

Am primit în original 2 exemplare
25.10.2021
Cseke Attila



HENTZA BUSINESS S.R.L.
Reg. Com.: J23/5351/2017
CUI: RO38395463
Sediul: Stefanesti de Jos, Linia de Centura,
Nr. 50, Cladirea H8, Ap. 003, Ilfov



Nr. certificat : 8303
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 4098
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2021
ISO 45001:2018



Nr. Iesire: 11603/22.05.2025

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Referitor la obiectivului de investitii: **"Baza sportiva TIP 1, adiacent strazii Iuliu Hossu (cardinal 1917-1970), Suceava"**, s-a încheiat Procesul Verbal de Predare - Primire a cheilor aferente constructiei intr-un numar de **bucati**.

S-au predat astazi 22.05.2025, cheile pentru urmatoarele:

- Cheie cladire;
- Cheie centrala termica;
- Cheie cabina de comanda teren;
- Cheie cabina poarta;
- Cheie teren multifunctional;
- Cheie teren fotbal;

HENTZA BUSINESS S.R.L., reprezentată prin **Marancca Oana** a predat si **PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**, reprezentată prin a primit cheile aferente obiectivului.

Prezentul proces verbal, a fost incheiat **astazi 22.05.2025 in 2 (doua) exemplare** originale, dupa semnare va rugam retransmiterea acestuia cu numar de intrare din cadrul institutiei dumnevoastra.

Am predat,
HENTZA BUSINESS S.R.L.
Marancea Oana

Am primit,
PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
.....

Nr. /



DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂSCOIU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 25054 din 23.05.2025



Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „**Construire baza sportiva TIP-1- , adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917-1970), mun Suceava, jud. Suceava**”, lucrări executate în cadrul Contractului de proiectare si executie nr. 1224/30.12.2021 încheiat între Achizitor: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A. și Asocieria HENTZA BUSINESS S.R.L. & CONSTRUZIONI GENERALI SUD SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativa: adiacent strazii Iuliu Hossu(cardinal 1917-1970), mun Suceava,jud. Suceava
- număr cadastral/număr topografic: nr.54681
- număr carte funciară: nr.54681

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizația de construire nr. 139 din 13.04.2022, cu termen de valabilitate pana la data de 27.06.2023 , prelungita pana la data 26.06.2024 si Autorizația de construire nr. 183 din 30.05.2024, cu termen de valabilitate pana la data de 29.05.2025 eliberate de U.A.T. Suceava, jud. Suceava.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea incepand cu data de 15.05.2025 pana la data de 02.06.2025..... fiind formată din:

Președinte: Cristian Iancu	- Ec. - U.V.C.R.L. - C.N.I.- S.A.,
Membri: Ioan Lungu	- ARH SEF U.A.T. Suceava,
Cezar Bobescu	- Ing.Specialist,
Alexandru Iulian Rusu	- I.J.C. Suceava,
Lucan Dumitru	- Cons. S.I.E.U.P - D.T.I.- U.A.T. Suceava.

4. Au mai fost prezenți:

Carmen Camelia Velicu	- HENTZA BUSINESS S.R.L. - Executant
Florin Hentza	- HENTZA BUSINESS S.R.L. - Proiectant

5. Secretariatul a fost asigurat de Adrian Gugescu dirigințe de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2,3.3 Autorizația nr. 00030782,00031950.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul și Dirigințele de Șantier au prezentat referatele prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de executie.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Capacități fizice realizate:

- Au fost realizate lucrarile de fundare precum si elementele de suprastructura ale constructiei care asigura integritatea constructiva a acesteia. Elementele structurale precum si cele arhitecturale si de instalatii sunt finalizate si in concordanta cu prevederile proiectului tehnic.

Particularitati ale constructuctiei:

- Baza Sportiva TIP 1,
- Regim de înălțime Vestiare - P + 1
- Suprafata construită 3.202 mp

- Suprafata desfasurata 3.327,08 mp
- Categoria de importantă - C- normal,
- Grad de rezistență la foc - II

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contractului de proiectare și execuție de lucrări cu nr. 1224/30.12.2021 este de **6.978.545,38 lei fara TVA** respectiv **8.304.469,00 lei cu TVA**

6.6. Perioada de garanție 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului Suceava sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu autorizația de construire, cu documentația tehnica de execuție și dispozițiile de santier așa cum rezulta din cercetarea vizuala a construcției executate și analizarea documentelor continute în cartea tehnica a constructiei.

Au fost prezentate referatele pe specialitati intocmite de proiectant și dirigintele de santier cu privire la modul în care a fost executata lucrarea.

Antreprenorul a predat către Beneficiar UAT SUCEAVA cartea tehnica a constructiei: documentatia privind proiectarea cap. A și documentatia privind executia cap.B.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor;
- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;

- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Elaborarea de către Proiectant a instrucțiunilor de urmarire a compartarii in timp si Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D - Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea si urmărirea comportării in timp și Jurnalul evenimentelor;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;
- Beneficiarul (U.A.T. SUCEAVA) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și a fost încheiat astăzi, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: *Totodată atragem atenția asupra faptului ca aveți obligatia de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele si sistemele obiectivului de investitii . Remedierea deficientelor constatate pe durata de garantie este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat si instruit, fie din cadru U.A.T. SUCEAVA fie prin prestatori externi. Lipsa mentenantei periodice, interventii asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalatiei /echipamentului in conditii necorespunzatoare poate conduce la pierderea garantiei. In acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investitiei.*

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 13, Cap. III "Derularea finanțării și realizării investițiilor" din cadrul Anexei nr. 3 - P.N.C.I.P.S., aprobată prin Ordonanța nr. 16/2014, vă reamintim că "după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, beneficiarul are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani".

Comisia de recepție

Președinte:

Cristian Iancu

Membri:

Ioan Lungu

Cezar Bobescu

Alexandru Iulian Rusu

Lucan Dumitru

Antreprenor:

Carmen Camelia Velicu

Proiectant:

Florin Hentza

Diriginte:

Adrian Gugescu

INSPECTORATUL DE STAT ÎN
CONSTRUCȚII
SERIA ISC NR. 390



ROMANIA - I.S.C.
GURESCU ADRIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00030792
AUT. NR. 00031950
DOMENII / SUBDOMENII
2.2; 3.3

