



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea a două camere din imobilul situat în municipiul Suceava, str. Stațiunii nr. [REDACTED], aflat în administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 32082/23.06.2026, raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat cu nr. 32083/23.06.2026, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.193/2026 și ale art. 1828 din Codul civil .

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea a două camere din imobilul situat în municipiul Suceava, str. Stațiunii nr. [REDACTED] aflat în administrarea Municipiului Suceava, denumit [REDACTED]

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar, până în ultima zi a lunii curente.

Art. 3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art. 2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 4 Valabilitatea contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

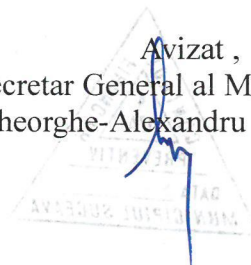
INITIATOR:

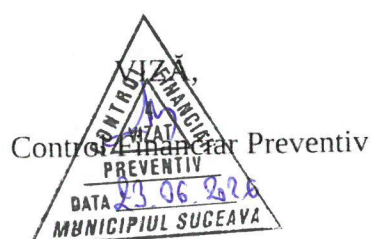
PRIMAR

~~Ec. Vasile Rîmbu~~



Avizat ,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan





VIZĂ,
Serviciul Juridic

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke, positioned below the text "Serviciul Juridic".



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.32082 din 23.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

În conformitate cu prevederile art.1828 din Codului civil,,(1) la încheierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Ungureanu Crina, domiciliată în municipiul Suceava, str. Stațiunii nr.14, Bl. G8, Sc.A, ap.1, prin cererea nr. 28733/08.06.2026 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Stațiunii nr.14, Bl. G8, Sc. A, ap. 1, de pe numele tatălui Croitoriu Vasile, pe numele său, întrucât acesta a decedat la data de 05.11.2025.

În conformitate cu prevederile art. 1828 din Codului civil,,(1) la încheierea unui nou contract de închiriere chiriașul are la condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Menționăm, faptul că în fișa locativă a contractului de închiriere figura și doamna [REDACTED] (mama) care a prezentat declarație notarială din care rezultă că este de acord cu transcrierea contractului de pe numele [REDACTED] numele fiicei [REDACTED]

Precizăm că doamna [REDACTED] figura în fișa locativă, ce constituie anexă al contractului de închiriere, împreună cu mama [REDACTED] prezentat declarație notarială din care rezultă că este de acord cu transcrierea contractului de pe numele Croitoru Vasile pe numele fiicei [REDACTED].

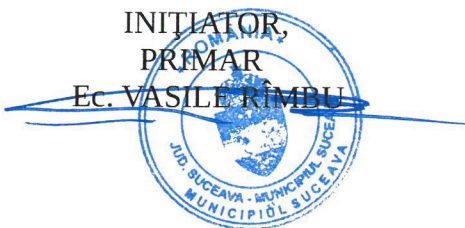
Menționăm faptul este la zi cu plata chiriei și a taxelor către bugetul local.

În data de 23.06.2026, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea a două camere din imobilul situat în municipiul Suceava, str. Stațiunii [REDACTED] doamne [REDACTED]

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

INITIATOR
PRIMAR

Ec. VASILE RIMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciului Cadastru, Patrimoniu

Nr.32083 Din 23.06.2026

APROB.
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU

RAPORT
de specialitate

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 23.06.2026 au analizat cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava a doamnei [REDACTED] care solicită preluarea contractului de închiriere pentru 2 camere din locuința situată în Suceava, str. Stațiunii [REDACTED] în administrarea Municipiului Suceava.

[REDACTED], domiciliată în municipiul Suceava, str. Stațiunii [REDACTED] prin cererea nr. 28733/08.06.2026 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită preluarea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Stațiunii nr. [REDACTED] de pe numele tatălui [REDACTED], pe numele său, întrucât acesta a decedat la data de 05.11.2025.

În conformitate cu prevederile art. 1828 din Codului civil „(1) la încheierea unui nou contract de închiriere chiriașul are la condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare”.

Precizăm că doamna [REDACTED] ra în fișa locativă, ce constituie anexă al contractului de închiriere, împreună cu mama [REDACTED] care a prezentat declarație notarială din care rezultă că este de acord cu transcrierea contractului de pe numele Croitoru Vasile pe numele fiicei [REDACTED]

Menționăm faptul este la zi cu plata chiriei și a taxelor către bugetul local.

Membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea a două camere din imobilul situat în municipiul Suceava, str. Stațiunii nr. [REDACTED] aflat în administrarea Municipiului Suceava, doamna [REDACTED]

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr.ex:2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Verificat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu-Serviciul Cadastru, patrimoniu	23.06.2026	
Întocmit	Ungurean Doina	Consilier superior- Serviciul Cadastru, patrimoniu	23.06.2026	