



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în locațiune a două locuințe vacante aflate în
administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 32128/23.06.2026, raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat cu nr. 32129/23.06.2026, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare și a Comisiei învățământ, protecție și acțiuni sociale, cultură și culte;

În baza H.C.L. Suceava nr. 291 din 14.10. 2016, H.C.L Suceava, nr. 59 din 29.02.2024 și ale H.C.L Suceava nr. 38/27.02.2026.

În temeiul prevederilor art. 42 și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.22 nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.193/2026;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă atribuirea în locațiune a două locuințe vacante aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- apartamentul nr. 2, compus din 3 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Prieteniei nr.

_____ – familiei _____

- apartamentul nr. 6, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. _____ -- familie _____

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar, până în ultima zi a lunii curente.

Art. 3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art. 2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 4 Valabilitatea contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 5 Beneficiarii de locuințe aflate în administrarea municipiului Suceava, au obligația să

reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin H.C.L. Suceava nr. 291 din 14.10.2016 înainte de emiterea repartiției și încheierea contractului de închiriere.

- Neîndeplinirea criteriilor de acces conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ec. Vasile Rîmbu



Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan





VIZĂ,
Serviciul Juridic
[Signature]



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.32128 Din 23.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

Locuințele sociale vor fi repartizate cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Locuința socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

Astfel, art.42 din Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare specifică: „Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Prin H.C.L. Suceava nr. 38 din 27.02.2026 a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință socială.

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

Lista de repartizare a locuințelor sociale se întocmește, prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate, în ordinea stabilită, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile.

Înainte de emiterea repartiției și încheierea contractului de închiriere, beneficiarii au obligația să reconfirme în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, aprobate prin H.C.L. Suceava nr. 291 din 14.10. 2016 și anume:

Familiile sau persoanele care beneficiază de repartizarea unei locuințe sociale:

- vor avea un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin Statistic anterior lunii în care se repartizează locuința, și domiciliul stabil în municipiul Suceava (Venitul net lunar pe ultimile 12 luni, pentru fiecare dintre membri familiei care realizează venituri se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare);

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 23.06.2026 a stabilit repartizarea a două locuințe vacante în vederea închirierii, aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- apartamentul nr. 2, compus din 3 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Prieteniei nr. [REDACTED]

[REDACTED]

- apartamentul nr. 6, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. [REDACTED].

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

INITIATOR,
PRIMAR
~~Ec. VASILE RIMBU~~





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 32129 Din 23.06.2026

APROB,
PRIMAR
Ec. VASILE RÎMBU



RAPORT de specialitate

Locuința socială este locuința care se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieții.

Astfel, art.42 din Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare specifică : „ Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”

Prin H.C.L. Suceava nr. 38 din 27.02.2026 a fost aprobată lista cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință socială, prezentată în anexă. Lista de repartizare a locuințelor sociale se întocmește, prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate, în orinea stabilită, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile.

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: „persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

În vederea emiterii repartiției și încheierea contractului de închiriere, beneficiarii au obligația să reconfirme în totalitate criteriile de acces, indicate în cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe socialestat, aprobate prin H.C.L. nr.291 din 14.10. 2016 și anume:

Familiile sau persoanele care beneficiază de repartizarea unei locuințe sociale:

- vor avea un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimile 12 luni, sub nivelul

câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin Statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința, și domiciliul stabil în municipiul Suceava (Venitul net lunar pe ultimile 12 luni, pentru fiecare dintre membri familiei care realizează venituri se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare);

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 23.06.2026 a stabilit repartizarea a două locuințe vacante în vederea închirierii, aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- apartamentul nr. 2, compus din 3 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Prieteniei nr.

1, C. – familiei M. S. S. S.

- apartamentul nr. 6, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Pictor Șerban Rusu Arbore nr. 1, C. – familiei M. S. S. S.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr.ex:2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Verificat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu-Serviciul Cadastru, patrimoniu	23.06.2026	
Întocmit	Ungurean Doina	Consilier superior Serviciul Cadastru, patrimoniu	23.06.2026	