



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Suceava a unui bun imobil- Bază Sportivă Tip 1, adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917-1970) Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Viceprimarului Municipiului Suceava Ioan-Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 31500 din 19.06.2026, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 31501 din 19.06.2026

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului ;  
Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Potrivit H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

H.C.L. Suceava nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1), ale art. 555-556 și ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.a), art. 286 alin. (4) și art. 296 alin (2) și alin. (7), art. 354-355 și ale art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea ca bun de uz sau de interes public local al imobilului – Bază Sportivă Tip 1 adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917 – 1970) Suceava, în suprafață de 3327,08 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 54681, Carte Funciară nr. 54681 UAT Suceava, în vederea realizării și dezvoltării infrastructurii sportive.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Suceava în domeniul public al municipiului Suceava a bunului imobil menționat la art.1.

Art.3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Suceava, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare și de art. 5 din Anexa la H.G. nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Suceava, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

VICEPRIMAR,  
IOAN-DAN CUȘNIR



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN



VIZĂ,  
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,  
Serviciul Juridic,  
Şef Serviciu,  
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 31500 din 19.06.2026

## REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

“(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Prin Nota Internă, Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice a transmis Serviciului Cadastru, Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25854 din 23.05.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției“ Construire baza sportivă TIP-1, adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917-1970), Suceava“, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție nr. 1224/30.12.2021, încheiat între achizitor: Compania Națională de Investiții S.A. și Asocieria Hentza Business S.R.L & Construzioni Generali Sud S.R.L.

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii sportive la nivelul UAT, precum și asigurarea cadrului adecvat pentru desfășurarea activităților sportive, educaționale și recreative de interes public local, se are în vedere analiza oportunității declarării de uz sau de interes public local al imobilului - Bază Sportivă Tip 1, adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917- 1970).

Din punct de vedere funcțional, imobilul este configurat ca infrastructură sportivă, fiind apt să deservească activitățile de interes public local, specific domeniului educației fizice, sportului și recreerii.

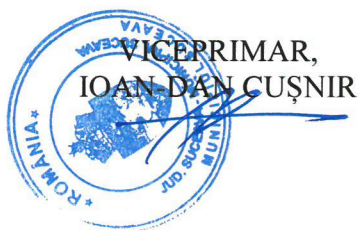
Având în vedere aceste caracteristici și destinația sa, imobilul prezintă un caracter de utilitate publică, care justifică încadrarea sa în regimul juridic al imobilului prin declararea acestuia ca bun de uz sau interes public local și includerea în domeniul public al unității administrativ – teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 31501 din 19.06.2026



## RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Prin Nota Internă, Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice a transmis Serviciului Cadastru, Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 25854 din 23.05.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ Construire baza sportivă TIP-1, adiacent străzii Iuliu Hossu ( Cardinal 1917-1970), Suceava”, lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție nr. 1224/30.12.2021, încheiat între achizitor: Compania Națională de Investiții S.A. și Asocieria Hentza Business S.R.L & Construzioni Generali Sud S.R.L.

Având în vedere necesitatea dezvoltării infrastructurii sportive la nivelul unității administrativ - teritoriale, precum și asigurarea cadrului adecvat pentru desfășurarea activităților sportive, educaționale și recreative de interes public local, se are în vedere analiza oportunității declarării de uz sau de interes public local al imobilului- Bază Sportivă Tip 1, adiacent străzii Iuliu Hossu (Cardinal 1917- 1970).

Din documentația existent rezultă că imobilul este situat în Suceava, adiacent străzii Iuliu Hossu, fiind identificat prin nr. cadastral 54681, înscris în Cartea Funciară nr. 54681, având suprafața de 3.327,08 mp, cu valoarea de inventar de 8.304.469 lei, având destinația de bază sportivă.

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

“(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. “

Din punct de vedere funcțional, imobilul este configurat ca infrastructură sportivă, fiind apt să deservească activitățile de interes public local, specific domeniului educației fizice, sportului și recreerii.

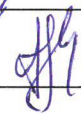
Având în vedere aceste caracteristici și destinația sa, imobilul prezintă un caracter de utilitate publică, care justifică încadrarea sa în regimul juridic al imobilului prin declararea acestuia ca bun de uz sau interes public local și includerea în domeniul public al unității administrativ – teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

“(2). Trecerea unui bun în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului București, după caz.”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

| Nr. ex. : 2  | Numele și prenumele | Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate | Semnătura                                                                           |
|--------------|---------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Contrasemnat | Breabăn Sergiu      | Șef serviciu                                               |  |
| Întocmit     | Slevoacă Alina      | Consilier superior                                         |  |



NR: 24763  
DATA: 19/05/2026  
COD: 1AB86



## CERERE

Subsemnatul Pascar Constantin, domiciliat în orașul Cajvana, nr. 949, identificat cu CI seria XV nr. 274854, solicit prin prezenta includerea în domeniul public al Municipiului Suceava a drumului limitrof imobilului înscris în CF nr. 43505 Suceava, aflat în proprietatea mea.

Motivul solicitării îl reprezintă inventarierea parcelei cadastrale din vecinătatea imobilului meu, în vederea creării unei căi de acces.

Data: 19.05.2026

Semnătura: 18.05.2026

4

dr. Răzvan  
22.05.2026

L. 1 nr. 147 693 500

## 681208 [

00593741

Data: 05.05.2026

**Data.....**  
**Stamnila RCPI**

Executant: TOP CADASTRU BUCOVINA SRL  
 efectuarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
 a planșelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE  
 Seria RO-B-J, Nr. 2817  
 și ștampila  
 TOP CADASTRU  
 BUCOVINA S.R.L.

Ștampila  
 Seria RO-SV-F  
 Nr. 213/05.09.2018  
 MĂRZA IOAN

## INVENTAR DE COORDONATE

Județul: SUCEAVA

Denumirea unității administrativ-teritoriale : SUCEAVA

Cod SIRSUP : 146263

### I.1. PUNCTE VECHI

| Denumire | Coordonate Stereo 70 |   | Nr. Punct |
|----------|----------------------|---|-----------|
|          | X                    | Y |           |
| -        | -                    | - | -         |

### I.2. PUNCTE NOI

| Nr. punct | Coordonate Stereo 70 |   |
|-----------|----------------------|---|
|           | X                    | Y |
| -         | -                    | - |

### I.3. PUNCTE RADIATE

| Nr. punct | Coordonate Stereo 70 |            |
|-----------|----------------------|------------|
|           | X                    | Y          |
| 18        | 680993.042           | 593436.852 |
| 17        | 680997.407           | 593443.109 |
| 16        | 681054.599           | 593525.103 |
| 15        | 681078.138           | 593558.854 |
| 14        | 681111.804           | 593607.125 |
| 13        | 681134.759           | 593639.662 |
| 12        | 681140.475           | 593647.873 |
| 11        | 681169.057           | 593688.926 |
| 10        | 681192.481           | 593722.803 |
| 9         | 681187.250           | 593728.162 |
| 8         | 681162.975           | 593693.356 |
| 7         | 681134.385           | 593652.336 |
| 6         | 681105.770           | 593611.334 |
| 5         | 681077.175           | 593570.312 |
| 4         | 681048.565           | 593529.312 |
| 3         | 680991.360           | 593447.290 |
| 2         | 680934.155           | 593365.268 |
| 1         | 680940.200           | 593361.089 |
| 19        | 680950.131           | 593375.328 |

Executant,  
Ing. Mârza Ioan

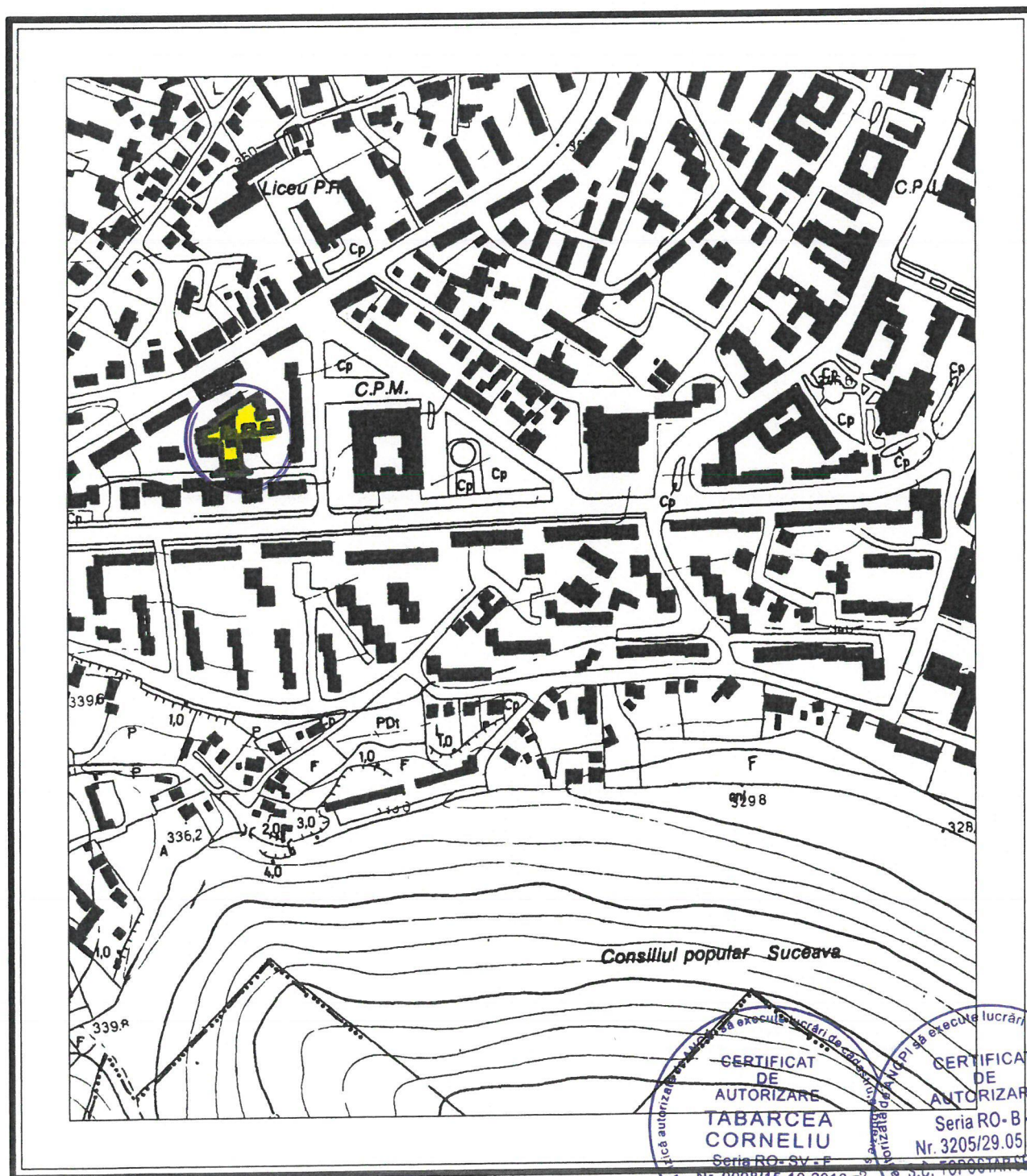


# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

PROPRIETAR municipiul Suceava  
parcare str. Anastasie Crimca  
PARCELA NR. : .....1567 mp.....

## L-35-17-B-a-1-III



**CALCUL SUPRAFATA  
STEREO 70  
Parcare str. Anastasie Crimca**

NRCAD=

SUPRAFATA=1567.4454

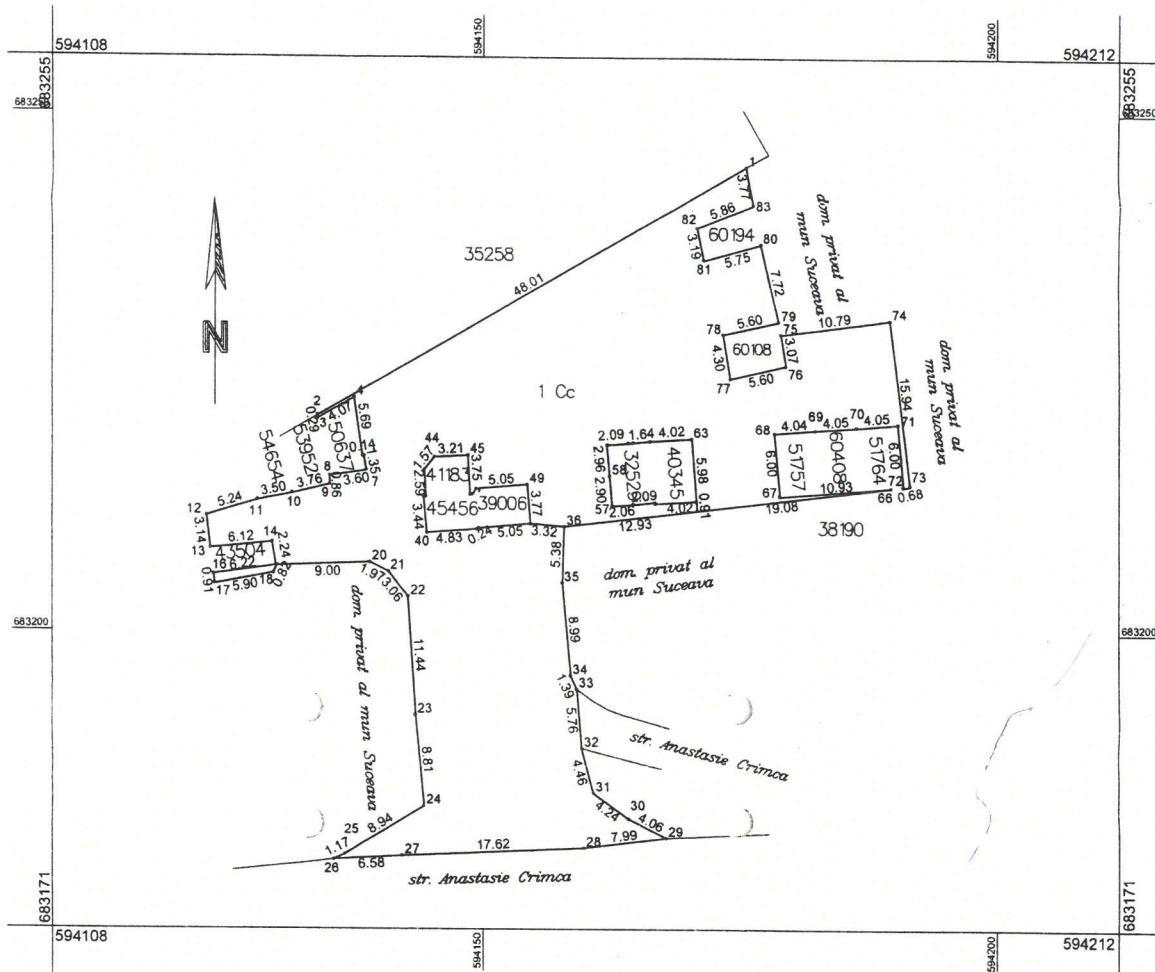
|    |            |            |    |            |            |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 72 | 683214.060 | 594190.907 | 71 | 683220.037 | 594190.376 |
| 70 | 683219.729 | 594186.337 | 69 | 683219.421 | 594182.298 |
| 68 | 683219.109 | 594178.270 | 67 | 683213.132 | 594178.803 |
| 66 | 683213.968 | 594189.704 | 65 | 683211.693 | 594170.762 |
| 64 | 683212.602 | 594170.687 | 63 | 683218.559 | 594170.197 |
| 62 | 683218.310 | 594166.183 | 61 | 683218.172 | 594164.549 |
| 60 | 683218.134 | 594164.099 | 59 | 683217.958 | 594162.015 |
| 58 | 683215.005 | 594162.258 | 57 | 683212.118 | 594162.528 |
| 56 | 683212.291 | 594164.580 | 55 | 683212.466 | 594166.663 |
| 54 | 683212.376 | 594166.671 | 53 | 683212.602 | 594170.682 |
| 52 | 683211.692 | 594170.757 | 51 | 683210.150 | 594157.918 |
| 50 | 683210.406 | 594154.604 | 49 | 683214.160 | 594154.296 |
| 48 | 683213.748 | 594149.263 | 47 | 683213.205 | 594148.910 |
| 46 | 683213.192 | 594148.678 | 45 | 683216.931 | 594148.466 |
| 44 | 683216.745 | 594145.261 | 43 | 683215.530 | 594144.271 |
| 42 | 683212.944 | 594144.418 | 41 | 683212.930 | 594144.236 |
| 40 | 683209.501 | 594144.544 | 39 | 683209.880 | 594149.360 |
| 38 | 683209.990 | 594149.572 | 37 | 683210.398 | 594154.605 |
| 36 | 683210.145 | 594157.918 | 35 | 683204.766 | 594157.716 |
| 34 | 683195.809 | 594158.520 | 33 | 683194.553 | 594159.108 |
| 32 | 683188.816 | 594159.603 | 31 | 683184.508 | 594160.754 |
| 30 | 683181.971 | 594164.147 | 29 | 683180.100 | 594167.750 |
| 28 | 683179.087 | 594159.820 | 27 | 683178.286 | 594142.217 |
| 26 | 683177.925 | 594135.646 | 25 | 683178.447 | 594136.698 |
| 24 | 683183.208 | 594144.265 | 23 | 683191.985 | 594143.454 |
| 22 | 683203.409 | 594142.764 | 21 | 683205.793 | 594140.848 |
| 20 | 683206.665 | 594139.084 | 19 | 683206.348 | 594130.090 |
| 18 | 683205.611 | 594129.726 | 17 | 683204.586 | 594123.916 |
| 16 | 683205.485 | 594123.803 | 15 | 683206.343 | 594129.962 |
| 14 | 683208.553 | 594129.587 | 13 | 683207.951 | 594123.492 |
| 12 | 683211.070 | 594123.099 | 11 | 683212.574 | 594128.123 |
| 10 | 683213.259 | 594131.555 | 9  | 683214.088 | 594135.222 |
| 8  | 683214.944 | 594135.207 | 7  | 683215.491 | 594138.764 |
| 6  | 683216.819 | 594138.520 | 5  | 683216.797 | 594138.382 |
| 4  | 683222.437 | 594137.596 | 3  | 683220.422 | 594134.060 |
| 2  | 683220.707 | 594134.008 | 1  | 683244.817 | 594175.522 |
| 83 | 683241.103 | 594176.139 | 82 | 683238.901 | 594170.709 |
| 81 | 683235.780 | 594171.387 | 80 | 683237.341 | 594176.926 |
| 79 | 683229.836 | 594178.724 | 78 | 683228.613 | 594173.259 |
| 77 | 683224.371 | 594173.944 | 76 | 683225.591 | 594179.408 |
| 75 | 683228.624 | 594178.919 | 74 | 683230.012 | 594189.618 |
| 73 | 683214.193 | 594191.576 |    |            |            |



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului              |
|---------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
|                     | 1567                                     | str. Anastasie Crimca, Suceava |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                |
|                     | SUCEAVA                                  |                                |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                       |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Nr. parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                      | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                        | Mențiuni                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                | Cc                     | 1567                                                                                                                                  |                              |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | 1567                                                                                                                                  | Parțial împrejmuită, parcare |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                       |                              |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                              | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)                                                                                                      | Mențiuni                     |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                       |                              |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 1567 mp                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                       |                              |
| Suprafața din act = 1567 mp                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                                                                                       |                              |
| Executant SC TOPOSTAR SERV SRL<br>ing. Tabarcea Corneliu<br>Aut. Seria RO-B-J Nr. 3205<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii<br>documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren<br>Semnătura<br>Data.....16.04.2026 |                        | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată<br>și atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura<br>Data..... |                              |

