



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 9/2024
„Realizare lucrări de reabilitare Aleea Jupiter din Mun. Suceava”

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava - Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 32066/23.062026, Raportul Direcției Tehnice și de Investiții, Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră, înregistrat sub nr. 32067/23.062026, Avizul Comisiei Juridice, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică, Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

În baza prevederilor:

- H.C.L. Suceava nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea “Registrului spațiilor verzi din municipiul Suceava” și H.C.L. Suceava nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;
- conform A.C nr. 475/16.10.2024, emisă de Primarul mun. Suceava;
- conform art. 18 alin. (4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară de utilitate publică de interes local lucrările din Proiectul nr. 9/2024 „Realizare lucrări de reabilitare Aleea Jupiter din Mun. Suceava”

Art. 2 Se aprobă schimbarea destinației terenurilor în suprafață de 1014,96 mp, înregistrate în registrul local al spațiilor verzi, pe care se execută lucrările de la art. 1, stabilite în baza documentației de urbanism, aprobată.

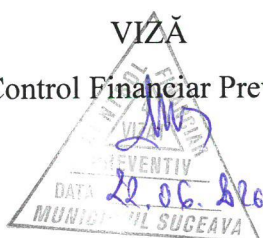
Art. 3 Se aprobă diminuarea Registrului Spațiilor Verzi cu suprafața de 1014,96 mp.

Art. 4 Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, vă duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef serviciu,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the head of the legal service.

REFERAT DE APROBARE
privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 9/2024 „Realizare lucrări de reabilitare Alea Jupiter din Mun. Suceava”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative, iar schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face pentru lucrări de utilitate publică.

În vederea executiei lucrărilor pe Alea Jupiter, pentru a optimiza și eficientiza utilizarea terenului prin:

- crearea unor trotuare sigure și accesibile, pentru a facilita circulația pietonală în condiții optime,
 - suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările neregulate,
 - reabilitarea rețelei de scurgere a apelor pluviale, pentru prevenirea acumulării apei și deteriorării infrastructurii rutiere,
 - lărgirea carosabilului, pentru a asigura siguranța și confortul participanților la trafic,
- este necesară declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 9/2024 „Realizare lucrări de reabilitare Alea Jupiter din Mun. Suceava” și scoaterea unei suprafețe de 1014,96 mp din registrul spațiilor verzi.

Precizăm că realizarea lucrărilor de pe Alea Jupiter va avea impact pozitiv asupra siguranței rutiere și mobilității urbane prin:

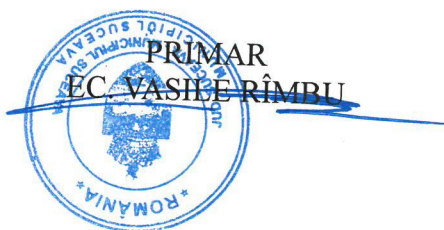
- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin reabilitarea carosabilului;
- reducerea riscului de accidente prin îmbunătățirea vizibilității și reabilitarea trotuarelor;
- fluidizarea traficului și reducerea timpilor de deplasare;
- asigurarea unor locuri de parcare organizate pentru optimizarea utilizării spațiului urban;
- creșterea confortului participanților la trafic, atât pietoni, cât și șoferi;

- asigurarea unei mai bune gestionări a traficului prin implementarea unor soluții moderne de semnalizare rutieră.

Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

În acest context, considerăm oportună și necesară declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 9/2024 „Realizare lucrări de reabilitare Aleea Jupiter din Mun. Suceava” scoaterea din registrul spațiilor verzi a suprafeței de 1014,96 mp, pentru implementarea acestui proiect cu impact pozitiv asupra comunității locale.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.





RAPORT

al Serviciului Reparații Străzi și Sistematzare Rutieră privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 9/2024 „Realizare lucrări de reabilitare Alea Jupiter din Mun. Suceava”

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile alin. (1) ale articolului 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritorii unităților lor administrative și în acest scop înființează Registrele locale ale spațiilor verzi.

De asemenea art. 18, alin. (4) prevede că schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Având în vedere că Alea Jupiter este într-o stare avansată de degradare, prezentând numeroase probleme care afectează siguranța circulației și confortul utilizatorilor, în urma evaluărilor tehnice și a sesizărilor primite de la cetățeni, s-a constatat necesitatea reabilitării infrastructurii rutiere și pietonale, pentru a se asigura un nivel optim de funcționalitate.

Detalii privind lucrările propuse:

- refacerea carosabilului prin așternerea unui strat nou de asfalt și consolidarea fundației drumului;
- reabilitarea trotuarelor, cu adaptarea acestora pentru accesibilitate;
- suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările neregulate;
- implementarea unui sistem modern de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- realizarea de marcaje rutiere și montarea de semnalizare modernizată.

Prin implementarea lucrărilor de reabilitare, se urmărește:

- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin refacerea completă a infrastructurii;

- reducerea timpilor de deplasare și fluidizarea traficului prin reabilitarea carosabilului și a intersecțiilor;
- Îmbunătățirea accesibilității pentru toate categoriile de participanți la trafic, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă;
- reducerea impactului negativ al acumulărilor de apă prin reabilitarea sistemului de drenaj pluvial;
- asigurarea conformității cu normele europene privind infrastructura rutieră și siguranța traficului.

Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

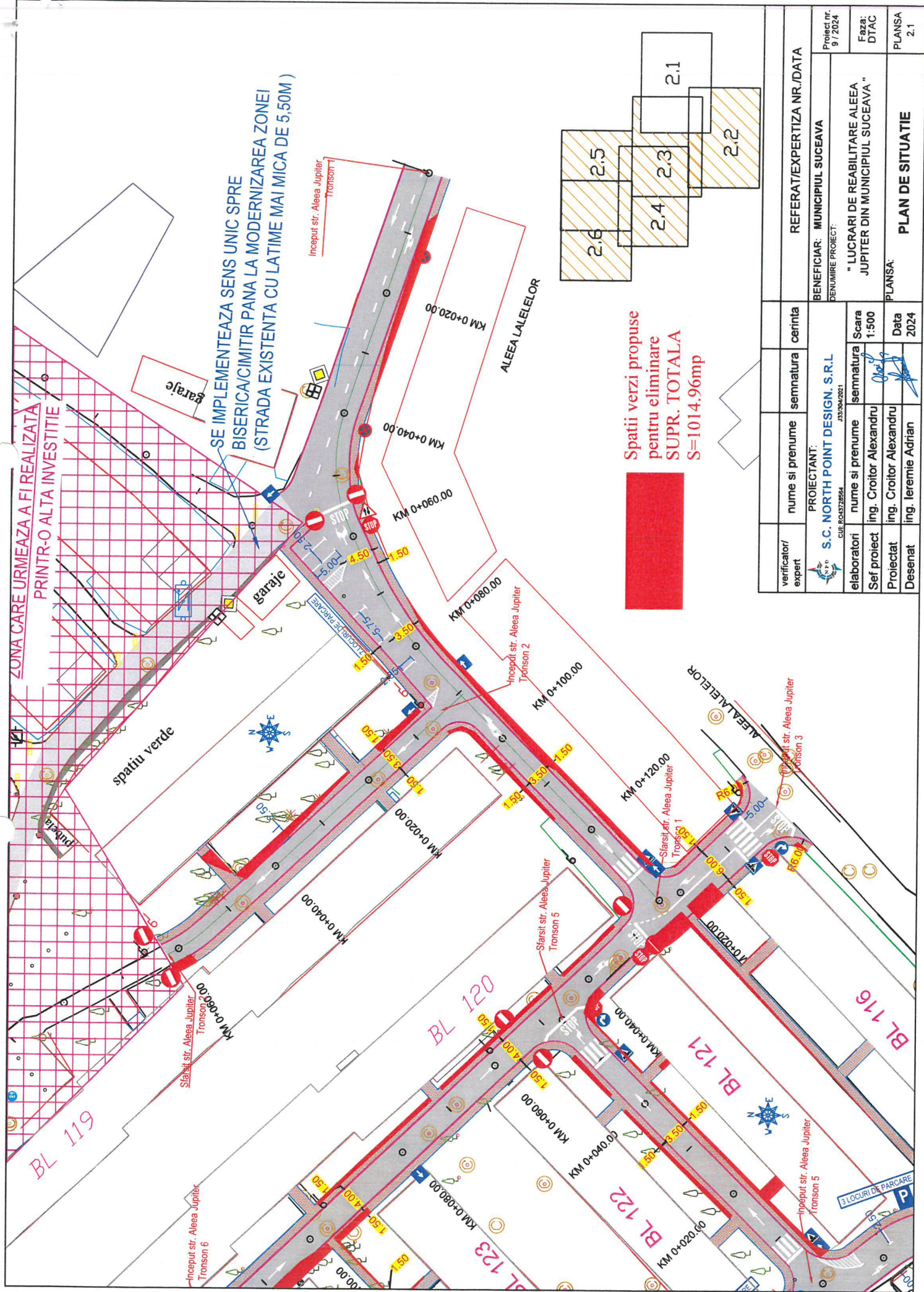
Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ prin art. 129 reglementează activitatea autorităților administrației publice locale, inclusiv competențele consiliilor locale în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al municipiului, în funcție de nevoile și particularitățile fiecărei localități.

Luând în considerare necesitatea execuției acestor lucrări de interes local, în baza prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a reglementărilor urbanistice în vigoare, propunem declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 9/2024 „Realizare lucrări de reabilitare Aleea Jupiter din Mun. Suceava” și scoaterea unei suprafețe totale de 1014,96 mp din registrul spațiilor verzi.

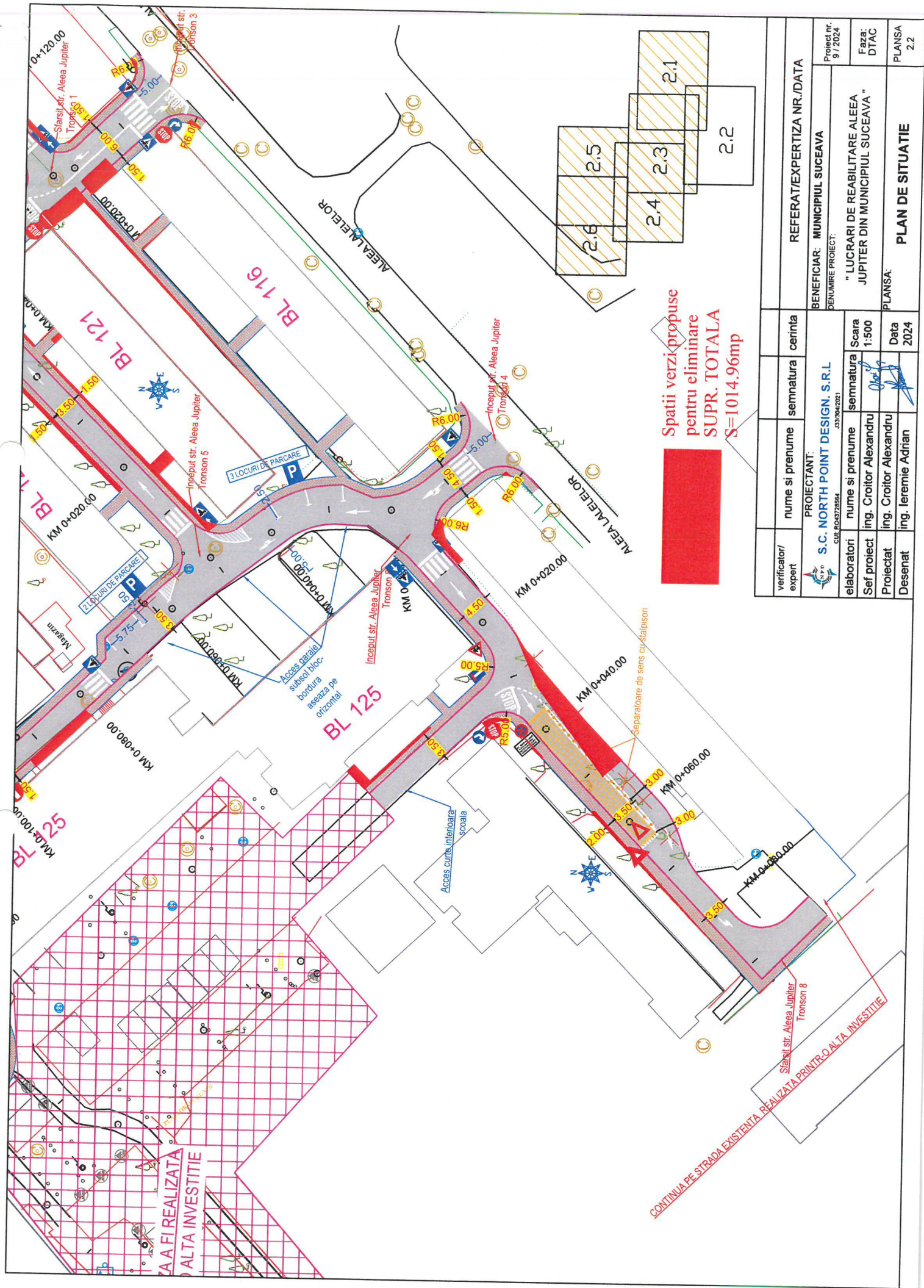
Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Director Executiv
Neculai Frunzaru

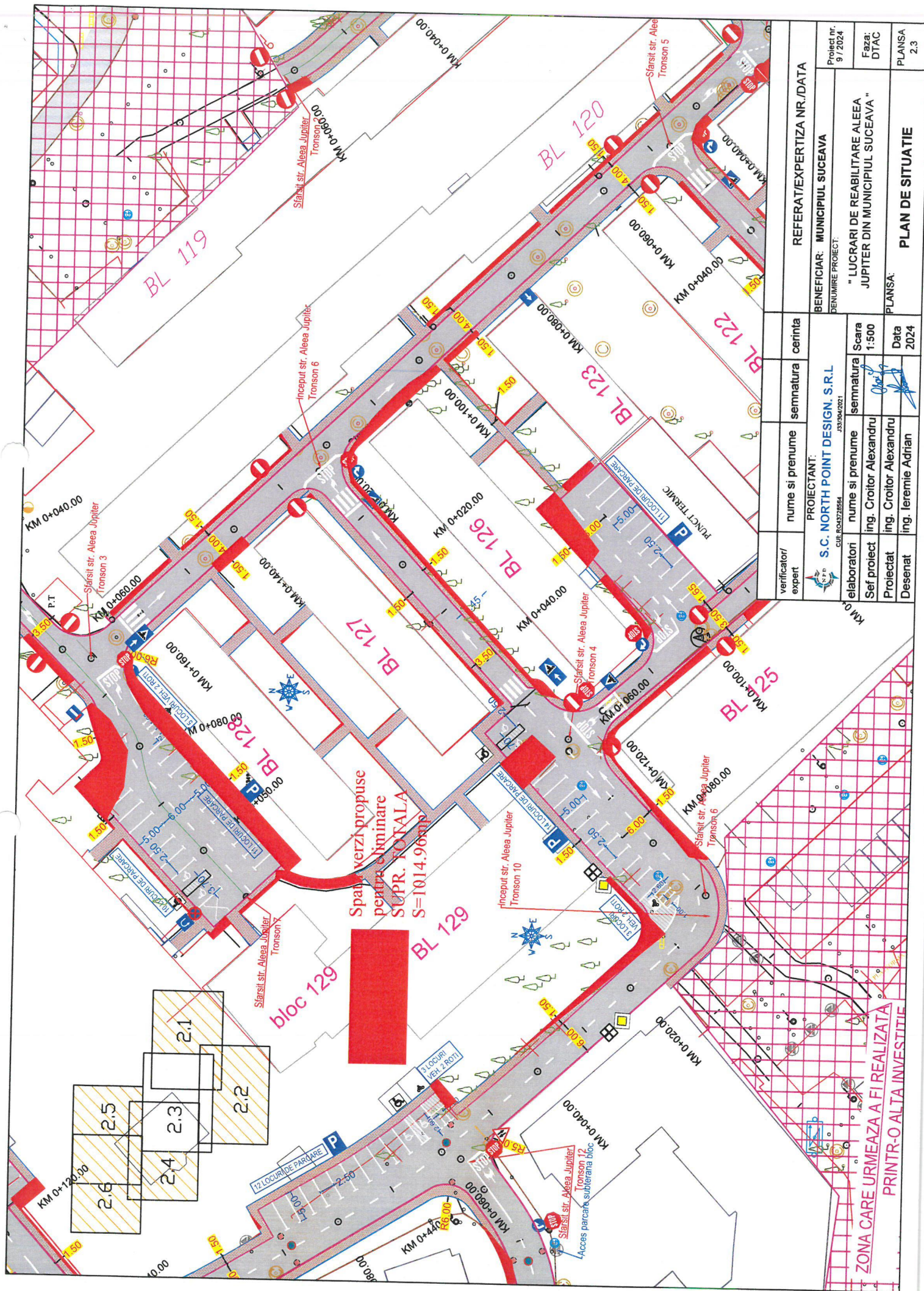
Șef Serviciu
Gavrilovici Carmen

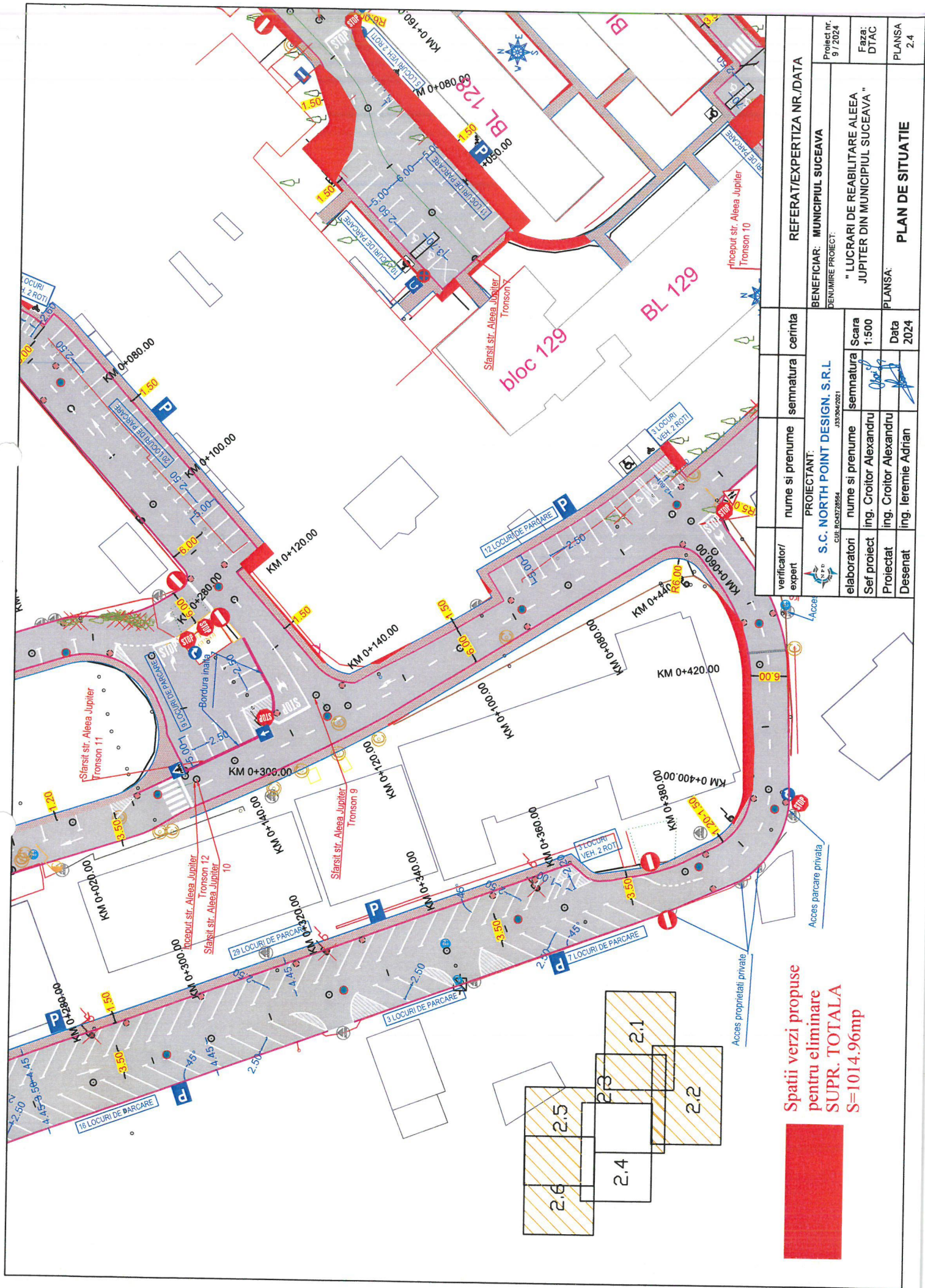


verificator/ expert	nume si prenume	semnatura	cerinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT: S.C. NORTH POINT DESIGN, S.R.L. CUI: 40437854				BENEFICIAR: MUNICIPIUL SUCEAVA	
elaboratori Sef proiect Proiectat Desenat				DENUMIRE PROIECT: " LUCRARI DE REABILITARE ALEEA JUPITER DIN MUNICIPIUL SUCEAVA "	
nume si prenume ing. Croitor Alexandru				Scara 1:500	
nume si prenume ing. Croitor Alexandru				Data 2024	
ing. Ieremie Adrian				PLANSA: PLAN DE SITUATIE	
				Proiect nr. 9 / 2024	
				Faza: DTAC	
				PLANSĂ 2.1	



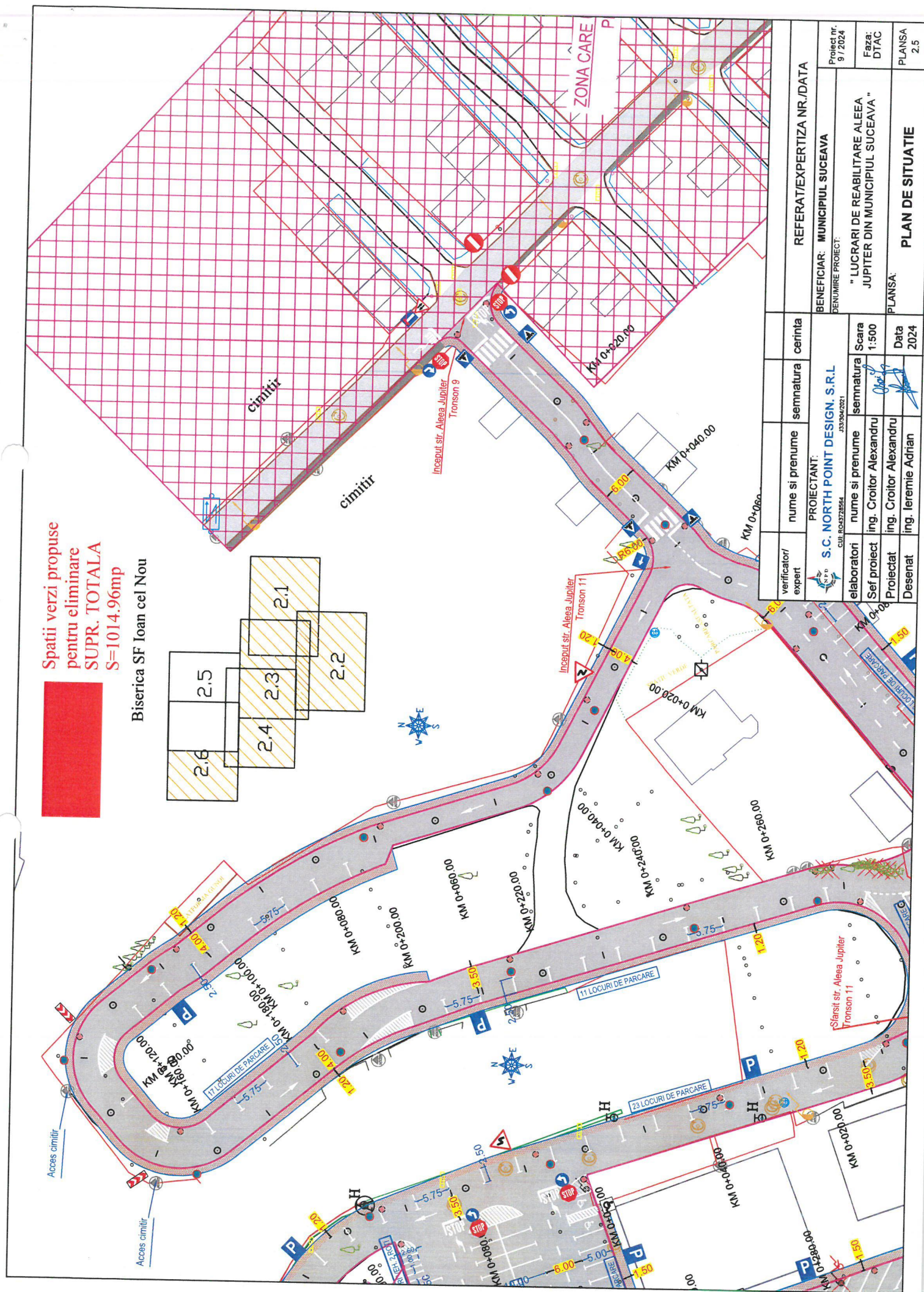
verificator/ expert	nume si prenume	semnatura	cerinta	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT: S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L. CUI: RO4372854 J33/74M/2021				BENEFICIAR: MUNICIPIUL SUCEAVA	
elaboratori	nume si prenume	semnatura	Scara	DENUMIRE PROIECT:	
Seif proiect	ing. Croitor Alexandru	1:500	1:500	" LUCRARI DE REABILITARE ALEEA JUPITER DIN MUNICIPIUL SUCEAVA "	
Proiectat	ing. Croitor Alexandru			PLANSA:	
Desenat	ing. Ieremie Adrian			PLAN DE SITUATIE	
				Proiect nr. 9 / 2024	Faza: DTAC
				PLANSA 2.2	

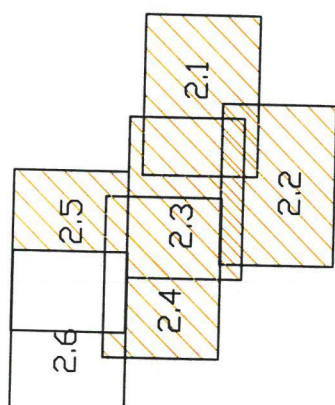




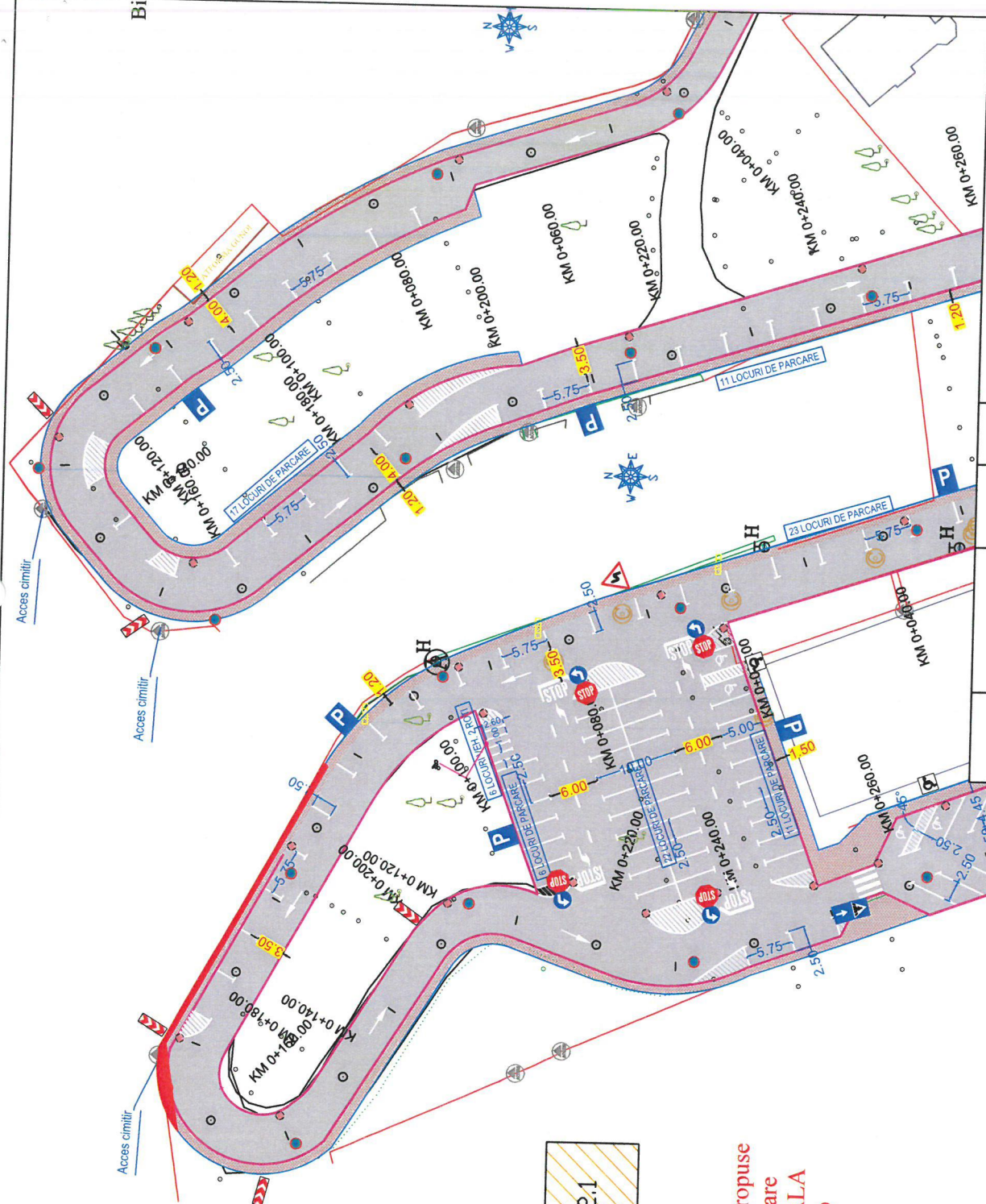
Spatii verzi propuse
pentru eliminare
SUPR. TOTALA
S=1014.96mp

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA			
verificator/ expert	nume si prenume	semnatura	cerinta
PROIECTANT: S.C. NORTH POINT DESIGN, S.R.L. CUI: RO43728564 J33/904/2021			
elaboratori	nume si prenume	semnatura	Scara
Sef proiect	ing. Croitor Alexandru		1:500
Proiectat	ing. Croitor Alexandru		Data
Desenat	ing. Ieremie Adrian		2024
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SUCEAVA			
DENUMIRE PROIECT:			
" LUCRARI DE REABILITARE ALEEA JUPITER DIN MUNICIPIUL SUCEAVA "			
PLANSA:			
PLANSA 2.4			





Spatii verzi propuse
pentru eliminare
SUPR. TOTALA
S=1014.96mp



REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		BENEFICIAR: MUNICIPIUL SUCEAVA		PROIECTANT: S.C. NORTH POINT DESIGN, S.R.L.		verificator/ expert		nume si prenume		semnatura		cerinta	
Proiect nr. 9/2024		Denumire proiect: "LUCRARI DE REABILITARE ALEEA JUPITER DIN MUNICIPIUL SUCEAVA"		CUI: RO4372854		elaboratori		nume si prenume		semnatura		Scara	
Faza: DTAC		PLANSA:		J33/204/2021		Sef proiect		ing. Croitor Alexandru		ing. Croitor Alexandru		1:500	
PLANSĂ 2.6		PLAN DE SITUATIE		Data 2024		Proiectat		ing. Croitor Alexandru		Desenat		ing. Ieremie Adrian	



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si administrativ
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru si fond funciar

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 475 din 16.10.2024

Urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA** prin **SERVICIUL ADMINISTRARE STRAZI SI SISTEMATIZARE RUTIERA**, cu sediul în jud. Suceava, municipiul/orașul/comuna Suceava, cod poștal , strada 1 Mai, nr. 5A, bloc , scara , apart. , telefon / fax -, email -, înregistrată la nr. 41123 din data 11.10.2024 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Lucrari de reabilitare Aleea Jupiter.

Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA

Categoria de importanță: C - normală

Lucrările de construire vor fi executate pe baza documentației tehnice vizată spre neschimbare, întocmită și verificată conform legislației în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 10 / 1995 privind calitatea în construcții și cu respectarea condițiilor impuse prin avizele și acordurile obținute. Se vor respecta prevederile HG 300 / 2006 modificată cu privire la cerințele minime de securitate și sănătate pentru toate șantierele temporare sau mobile și celelalte prevederi ale legislației în vigoare cu privire la securitatea muncii. În mod deosebit se va avea în vedere identificarea zonelor de risc care vor fi semnalizate și asigurate conform legislației în vigoare. Pe toată durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru protecția imobilelor învecinate. Se vor lua măsuri de protecție a circulației în zonele în care se lucrează. Orice prejudicii produse unor terțe persoane juridice sau fizice în perioada de execuție a lucrărilor de construire sau constatate după execuția acestora cad în sarcina constructorului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în jud. Suceava, mun. Suceava, str. aleea Jupiter, nr. si/sau identificat prin: nr. cad. 56349 si cartea funciara nr. 56349
- lucrări în valoare de 9261596.02 lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 9 din 2024, **Lucrari de reabilitare Aleea Jupiter.**

a fost elaborată de **SC NORTH POINT DESIGN SRL** cu sediul în județul SUCEAVA, municipiul / orașul / comuna Suceava, cod poștal , strada **Mihail Sadoveanu**, nr. **121C**, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 / 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50 - 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

- 1). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
- 2). să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / mun. SUCEAVA, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- 3). să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Județean în Construcții SUCEAVA, odată cu convocarea comisiei de recepție;
- 4). să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic P. Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata lucrărilor;
- 5). în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
- 6). să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
- 7). să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
- 8). să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
- 9). la începerea execuției lucrărilor, să monteze în loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10). la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
- 11). în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
- 12). să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- 13). să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
- 14). să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15). să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
Ion Lungu

ARHITECT ȘEF,
Ioan Lungu

ȘEF SERVICIU
Xenia Voda

SECRETAR GENERAL
Ioan Ciutac

DIRECTOR EXECUTIV,
Cerasela-Manuela Bejenar

ÎNTOCMIT
Cezar Cucu

Scutit taxa de autorizare..

Scutit taxa OAR/UAR.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de/...../..... direct / prin posta.