



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 8/2026 „Realizare lucrări de reparații curente Str. Aleea Lalelelor din Mun. Suceava”

Consiliul local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava - Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 32070 / 23.06.2026, Raportul Direcției Tehnice și de Investiții, Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră, înregistrat sub nr. 32070 / 23.06.2026, Avizul Comisiei Juridice, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică, Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

În baza prevederilor:

- H.C.L. Suceava nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea “Registrului spațiilor verzi din municipiul Suceava” și H.C.L. Suceava nr. 69/27.02.2020 privind aprobarea includerii în registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b. - păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a. - păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;
- conform C.U nr. 512/06.04.2026, emis de Primarul mun. Suceava;
- conform art. 18 alin. (4) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

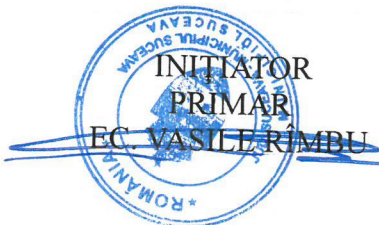
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară de utilitate publică de interes local lucrările din Proiectul nr. 8/2026 „Realizare lucrări de reparații curente Str. Aleea Lalelelor din Mun. Suceava”

Art. 2 Se aprobă schimbarea destinației terenurilor în suprafață de 1446,09 mp, înregistrate în registrul local al spațiilor verzi, pe care se execută lucrările de la art. 1, stabilite în baza documentației de urbanism, aprobată.

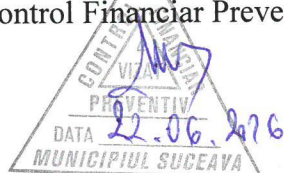
Art. 3 Se aprobă diminuarea Registrului Spațiilor Verzi cu suprafața de 1446,09 mp.

Art. 4 Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, vă duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef serviciu,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the head of the Legal Service, positioned below the text "Şef serviciu,".

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 8/2026 „Realizare lucrări de reparații curente Str. Aleea Lalelelor din Mun. Suceava”

Doamnelor și domnilor consilieri,

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative, iar schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face pentru lucrări de utilitate publică.

În vederea executiei lucrărilor pe Aleea Lalelelor, pentru a optimiza și eficientiza utilizarea terenului prin:

- crearea unor trotuare sigure și accesibile, pentru a facilita circulația pietonală în condiții optime,
- suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările nereglementare,
- reabilitarea rețelei de scurgere a apelor pluviale, pentru prevenirea acumulării apei și deteriorării infrastructurii rutiere,
- lărgirea carosabilului, pentru a asigura siguranța și confortul participanților la trafic,

este necesară declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 8/2026 „Realizare lucrări de reparații curente Str. Aleea Lalelelor din Mun. Suceava” și scoaterea unei suprafețe de 1446,09 mp din registrul spațiilor verzi.

Precizăm că realizarea lucrărilor de pe Aleea Lalelelor va avea impact pozitiv asupra siguranței rutiere și mobilității urbane prin:

- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin reabilitarea carosabilului;
- reducerea riscului de accidente prin îmbunătățirea vizibilității și reabilitarea trotuarelor;
- fluidizarea traficului și reducerea timpilor de deplasare;
- asigurarea unor locuri de parcare organizate pentru optimizarea utilizării spațiului urban;
- creșterea confortului participanților la trafic, atât pietoni, cât și șoferi;

- asigurarea unei mai bune gestionări a traficului prin implementarea unor soluții moderne de semnalizare rutieră.

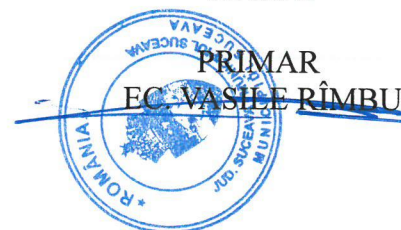
Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

În acest context, considerăm oportună și necesară declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 8/2026 „Realizare lucrări de reparații curente Str. Aleea Lalelelor din Mun. Suceava” scoaterea din registrul spațiilor verzi a suprafeței de 1446,09 mp, pentru implementarea acestui proiect cu impact pozitiv asupra comunității locale.

Având în vedere cele prezentate propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.



AVIZAT



RAPORT

al Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 8/2026 „Realizare lucrări de reparații curente Str. Aleea Lalelelor din Mun. Suceava”

Registrul spațiilor verzi din municipiul Suceava reprezintă o documentație care se întocmește pentru a realiza evidența și gestionarea spațiilor verzi din întregul teritoriu intravilan, constituită ca un sistem informațional de tip GIS și presupune inventarierea terenurilor ocupate de spații verzi, evidențierea tipului de proprietate și modul de administrare a acestor terenuri, precum și descrierea caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri.

În conformitate cu prevederile alin. (1) ale articolului 18 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, autoritățile administrației publice locale au obligația să țină evidența spațiilor verzi de pe teritoriul unităților lor administrative și în acest scop înființează Registrele locale ale spațiilor verzi.

De asemenea art. 18, alin. (4) prevede că schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

Având în vedere că Aleea Lalelelor este într-o stare avansată de degradare, prezentând numeroase probleme care afectează siguranța circulației și confortul utilizatorilor, în urma evaluărilor tehnice și a sesizărilor primite de la cetățeni, s-a constatat necesitatea reabilitării infrastructurii rutiere și pietonale, pentru a se asigura un nivel optim de funcționalitate.

Detalii privind lucrările propuse:

- refacerea carosabilului prin așternerea unui strat nou de asfalt și consolidarea fundației drumului;
- reabilitarea trotuarelor, cu adaptarea acestora pentru accesibilitate;
- suplimentarea numărului de locuri de parcare, astfel încât să fie redusă încărcarea traficului și să fie evitate staționările neregulate;
- implementarea unui sistem modern de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- realizarea de marcaje rutiere și montarea de semnalizare modernizată.

Prin implementarea lucrărilor de reabilitare, se urmărește:

- creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale prin refacerea completă a infrastructurii;

- reducerea timpilor de deplasare și fluidizarea traficului prin reabilitarea carosabilului și a intersecțiilor;
- Îmbunătățirea accesibilității pentru toate categoriile de participanți la trafic, inclusiv pentru persoanele cu mobilitate redusă;
- reducerea impactului negativ al acumulărilor de apă prin reabilitarea sistemului de drenaj pluvial;
- asigurarea conformității cu normele europene privind infrastructura rutieră și siguranța traficului.

Proiectul respectă Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU), fiind aliniat obiectivelor strategice de reabilitare a infrastructurii rutiere și de creștere a siguranței circulației. Se vor respecta toate normele tehnice și de mediu aplicabile, iar lucrările vor fi realizate cu minimizarea disconfortului pentru locuitori.

Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ prin art. 129 reglementează activitatea autorităților administrației publice locale, inclusiv competențele consiliilor locale în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al municipiului, în funcție de nevoile și particularitățile fiecărei localități.

Luând în considerare necesitatea execuției acestor lucrări de interes local, în baza prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a reglementărilor urbanistice în vigoare, propunem declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor din Proiectul nr. 8/2026 „Realizare lucrări de reparații curente Str. Aleea Lalelelor din Mun. Suceava” și scoaterea unei suprafețe totale de 1446,09 mp din registrul spațiilor verzi.

Având în vedere cele menționate, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Director Executiv
Neculai Prunzaru

Șef Serviciu
Gavrilovici Carmen



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 512 din 06.04.2026

În scopul:

**executarii lucrarilor de reparatii curente si sistematizare rutiera pe str. Aleea Lalelelor
f.n. din municipiul Suceava, conform NE 033/2005, aprobat prin Ordinul Ministrului
nr. 2100/2005**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA** prin **SERVICIUL DE REPARAȚII STRAZI ȘI SISTEMATIZARE RUTIERA** cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. **B-dul 1 MAI, nr. 5A**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. , email , înregistrată la nr. 15302 din 26.03.2026 pentru imobilul - teren, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, **aleea Lalelelor, nr. fn,** sau identificat prin CF Suceava nr. 60827, nr. cad. 60827, suprafața 14694.19 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Strada Aleea Lalelelor, identificata cadastral cu nr. 60827, situata in intravilanul municipiului Suceava, este proprietatea Municipiului Suceava - domeniul public, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 60827 din 26.03.2026.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului conform extrasului de carte funciară pentru informare: drum
Destinația stabilită prin PUG aprobat prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcțională: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere.

Lucrarile de reparatii curente si sistematizare rutiera pe str. Aleea Lalelelor din municipiul Suceava vor fi executate fara autorizatie de construire, in conformitate cu prevederile art. 11, alin. (1), litera k) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire cu modificarile si completarile ulterioare si conform NE 033/2005, aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 2100/2005.

Pentru alte lucrari decat cele prevazute in NE 033/2005, aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 2100/2005 va fi necesara obtinerea unei autorizatii de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

executării lucrurilor de reparatii curente si sistematizare rutiera pe str. Aleea Lalelelor f.n. din municipiul Suceava, conform NE 033/2005, aprobat prin Ordinul Ministrului nr. 2100/2005

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-aviz Politia Rutiera Suceava

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



PRIMAR

ed. Vasile Rîmbu

Viceprimar

Ioan-Dan Cușnir

Secretar General

jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect șef

arh. Ioan Lungu

Director executiv

ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu

ing. Cezar Cucu

Întocmit

ing. Aurelia Gabriela Schley

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.



Nr. C	Suprafata totala	Suprafata constructa	Suprafata asfalt
1163	987.15	6.04	981.11
1168	39.19	0.59	38.60
1169	124.58	0.5	124.08
1171	57.84	0.06	57.78
1172	108.26	0.11	108.14
1173	1358.42	2.02	1356.4
1174	128.11	0.58	127.53
1175	31.17	0.5	30.67
1176	56.13	0.3	55.83
1177	98.86	0.59	98.27
1178	43.64	7.05	36.59
1179	159.71	3.92	155.79
1180	13.66	1.85	11.81
1181	66.62	2.91	63.71
1182	72.67	23.17	49.5
1183	55.77	22.75	33.02
1184	24.93	10.43	14.5
1185	3.02	0.37	2.65
1186	38.15	2.72	35.43
1187	72.92	40.34	32.58
1188	51.48	29.74	21.73
1189	49.23	8.51	40.72
1190	38.53	1.86	36.67
1191	41.42	4.37	37.05
1192	14.88	1.63	13.25
1195	145.46	0.15	145.31
1199	281.04	85.02	196.02
1200	35.76	2.1	33.66
1201	60.15	2.91	57.24
1202	49.86	22.49	27.38
1203	27.61	16.99	10.62
1204	24.37	2.04	22.33
1207	37.53	2.47	35.06
1208	25.32	6.24	19.08
1210	56.31	10.42	45.89
1211	36.65	12.38	24.27
1212	10.54	4.05	6.49
1213	55.81	23.53	32.28
1214	29.96	15.15	14.81
1215	31.38	19.44	11.94
1216	22.59	14.21	8.38
1217	43.63	11.7	31.93
1218	66.96	20.91	46.05
1219	77.1	50.15	26.95
1220	81.93	56.03	25.9
1221	93.11	25.09	68.02
1224	27.31	19.1	8.21
1226	77.31	5.35	71.96
1227	29.38	27.23	2.15
1228	89.09	16.12	72.97
1229	562.15	29.79	532.36
1230	35.86	1.38	34.48
1231	30.06	9.35	20.7
1232	18.24	18.21	0.03
1233	30.87	3.88	26.99
1234	32.17	14.89	17.28
1235	75.3	50.1	25.19
1236	74.71	50.56	24.15
1237	38.19	25.1	13.09
1238	56.08	17.47	38.61
1239	65.5	16.57	48.93
1240	30.59	5.48	25.11
1241	9.66	3.73	5.93
1242	54.79	0.44	54.35
1244	37.6	15.14	22.46
1245	96.43	41.76	54.67
1246	9.85	0.21	9.63
1247	51.73	29.49	22.24
1248	85.66	68.93	16.73
1249	165.67	13.21	152.47
1251	46.57	1.77	44.8
1252	9.11	4.75	4.36
1254	47	6.6	40.4
1255	17.29	0.01	17.28
1264	27.68	0.08	27.6
1266	12.47	2.11	10.35
1267	64.35	14.03	50.32
1274	23.64	23.64	0
1275	12.65	12.65	0
1276	309.29	133.82	165.47
1277	137.05	68.43	68.62
1278	14.54	0.78	13.76
1279	103.86	0.33	103.53
1280	33.87	7.9	25.97
1281	75.36	48.57	26.79
1283	381.15	0.15	381.01
1284	30.26	2.7	27.56
1285	8143.11	1446.09	6697.02

PROIECTANT GENERAL:
C. ETALON PUL CORRELT S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
C. AXES GRID DESIGN S.R.L.

VERIFICATOR:
R. C.

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL SUCEAVA

DENUMIRE PROIECT:
"REALIZAREA LUCRULUI DE REPARATURI STRADA ALTEA LALELELOR"

FAZA PROIECT:
R.C.
(Reparații curative)

REP. PROIECT	SEMANTUR
Ing. Danida Segan	
PROIECTAT	SEMANTUR
Ing. Danida Segan	
DESIGNAT	SEMANTUR
Ing. Danida Segan	
VERIFICAT	SEMANTUR
Ing. Danida Segan	
DENUMIRE PLANSA:	
PLAN DE STATUTIE PROIECTAT	
"SUPRAFATA STRAZII ALTEA LALELELOR"	
PLANSA NR. D 22.2	
SCALA: 1:500	
PROIECT NR. E 2026	
DATA: 2026	