



MUNICIPIUL SUCEAVA - dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 1762 din 20.08.2010

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan –Dan Cușnir înregistrat la nr. 31.396 din 19.06.2026, Raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu nr. 31.397 din 19.06.2026;

Ținând cont de:

- Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

- H.C.L. Suceava nr. 27 din 25.02.2010 privind concesionarea prin licitație publică a două parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situate în municipiul suceava, în vederea

- [redacted] din 20.08.2010, concesionar domnul

Dumitru;

- Nota conceptuală a Direcției Tehnice și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Ion Neculce, municipiul Suceava;

- Documentația tehnico-economică nr. 31.395 din 19.06.2026;

În conformitate cu prevederile art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; coroborate cu prevederile art. 14 alin (2) lit.e) din contractul de concesiune nr. 1762 din 20.08.2010;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 1762 din 20.08.2010, încheiat între Municipiul Suceava și domnul [redacted] având ca obiect exploatarea terenului, aflat în domeniul privat al Municipiului Suceava, în suprafață de 24 mp [redacted], situat în Suceava, strada Ion Neculce fn.

Art. 2. Pentru perioada 01.07.2026 – 20.08.2030, se aprobă suma de 2.227 lei, reprezentând răscumpărarea folosinței, conform documentației tehnico-economice, cu respectarea prevederilor art. 14 alin. (2) lit. e) din contractul de concesiune nr. 1762 din 20.08.2010.

Art. 3. Serviciul Cadastru, Patrimoniu, Direcția Poliția Locală și Direcția Domeniului Public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

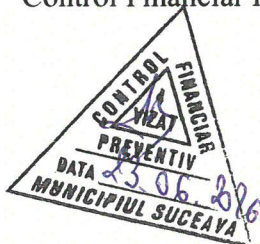


AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Gheorghe-Alexandru Moldovan, the General Secretary of the Municipality.



VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA - dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 31.396 din 19.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

În baza art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

"În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune."

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a transmis Serviciului Cadastru, Patrimoniu, Nota conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Ion Neculce din municipiul Suceava.

Pe strada Ion Neculce și pe arterele adiacente sunt înregistrate 1249 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată generând un blocaj frecvent al circulației, ocuparea ilegală a spațiului verde, dificultăți pentru autospecialele de intervenție și scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

După eliberarea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, se va proceda la achiziția documentației tehnice necesare pentru lucrările de sistematizare rutieră, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și a armonizării întregii zone.

Terenul face parte din infrastructura urbană de interes public, având funcțiunea de spațiu recreativ și loc de joacă destinat copiilor, contribuind la creșterea calității mediului urban și a condițiilor de viață ale locuitorilor.

Facem precizarea că au fost emise 14 dispoziții privind desființarea construcțiilor provizorii- garaj, în vederea aducerii la starea inițială a terenului, în 4 situații existând hotărâri judecătorești de sistare a demersurilor de demolare a garajelor până la soluționarea definitivă a dosarelor de fond.

Prin Sentința Civilă nr. 5271 din 30.10.2025, rămasă definitivă, instanța de judecată "dispune sistarea demersurilor pârâților privind desființarea garajului situat în Suceava, strada Ion Neculce, PC 35077, în suprafață de 24 mp, până la soluționarea acțiunii înregistrate pe rolul Judecătoriei Suceava sub nr. 10978/314/2025."

În dosarul înregistrat pe rolul Judecătoriei Suceava, având ca obiect acțiune confesorie, prin cererea nr. 24753 din 26.05.2026 s-a solicitat acordarea unui termen cât mai scurt în vederea preschimbării termenului în dosarul de fond. Prin încheierea din data de 05.06.2026, Judecătoria Suceava a respins cererea de acordarea unui termen mai scurt, dosarul sus menționat având următorul termen de judecată în data de 17.09.2026.

În conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. (2) lit. e) din contract, pentru perioada 01.07.2026 – 20.08.2030, se aprobă suma de 2.227 lei, reprezentând răscumpărarea folosinței bunului, conform documentației tehnico-economică.

Până la finalizarea definitivă a litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată se sistează orice demers privind desființarea/demolarea construcției/imobilului vizat.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbateri și aprobare proiectul în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

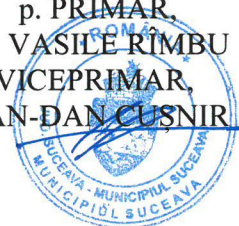




MUNICIPIUL SUCEAVA - dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 31.397 din 19.06.2026

APROB,
p. PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU
VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUSNIR



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a transmis Serviciului Cadastru, Patrimoniu, Nota conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Ion Neculce din municipiul Suceava.

În prezent, pe strada Ion Neculce și pe arterele adiacente sunt înregistrate 1249 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată generând un blocaj frecvent al circulației, ocuparea ilegală a spațiului verde, dificultăți pentru autospecialele de intervenție și scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

După eliberarea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, se va proceda la achiziția documentației tehnice necesare pentru lucrările de sistemizare rutieră, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și a armonizării întregii zone.

Terenul face parte din infrastructura urbană de interes public, având funcțiunea de spațiu recreativ și loc de joacă destinat copiilor, contribuind la creșterea calității mediului urban și a condițiilor de viață ale locuitorilor.

Facem precizarea că au fost emise 14 dispoziții privind desființarea construcțiilor provizorii- garaj, în vederea aducerii la starea inițială a terenului, în 4 situații existând hotărâri judecătorești de sistare a demersurilor de demolare a garajelor până la soluționarea definitivă a dosarelor de fond.

Prin Sentința Civilă nr. 5271 din 30.10.2025, rămasă definitivă, instanța de judecată “ dispune sistarea demersurilor pârâților privind desființarea garajului situat în Suceava, strada Ion Neculce, PC 35077, în suprafață de 24 mp, până la soluționarea acțiunii înregistrate pe rolul Judecătoriei Suceava sub nr. 10978/314/2025.”

În dosarul înregistrat pe rolul Judecătoriei Suceava, având ca obiect acțiune confesorie, prin cererea nr. 24753 din 26.05.2026 s-a solicitat acordarea unui termen cât mai scurt în vederea preschimbării termenului în dosarul de fond. Prin încheierea din data de 05.06.2026, Judecătoria Suceava a respins cererea de acordarea unui termen mai scurt, dosarul sus menționat având următorul termen de judecată în data de 17.09.2026.

În conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. (2) lit. e) din contract, pentru perioada 01.07.2026 – 20.08.2030, se aprobă suma de 2.227 lei, reprezentând răscumpărarea folosinței bunului, conform documentației tehnico-economică.

Până la finalizarea definitivă a litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată se sistează orice demers privind desființarea/demolarea construcției/imobilului vizat.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

În baza art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

“ În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	

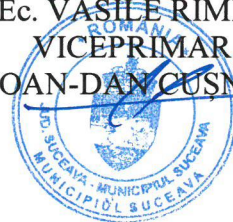


MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul cadastru, Patrimoniu

Nr. 31.336 din 19.06.2016

APROB,
p. PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU
VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR



DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ
privind încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 1762 din 20.08.2010

1 DATE GENERALE:

- OBIECT: Încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 1762 din 20.08.2010
- INIȚIATOR: Primarul Municipiului Suceava
- BENEFICIAR: Municipiul Suceava

2. FUNDAMENTARE TEHNICĂ:

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Ion Neculce, din municipiul Suceava. În prezent, pe strada Ion Neculce și pe arterele adiacente sunt înregistrate 1249 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată generând un blocaj frecvent al circulației, ocuparea ilegală a spațiului verde, dificultăți pentru autospecialele de intervenție și scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

Zona este, de asemenea, tranzitată intens de pietoni (copii, părinți, persoane vârstnice), lipsa unor trotuare sigure și a unor spații funcționale adecvate reprezentând un pericol real, care trebuie corectat în regim de urgență.

Terenul analizat este ocupat de 14 garaje edificate cu caracter provizoriu, care ocupă domeniul public, fără ca acest lucru să mai corespundă actualelor cerințe de urbanism. Construcțiile tip garaj se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un grad ridicat de insalubritate, cu impact negativ asupra igienei, securității și aspectului general al zonei.

Multe dintre aceste garaje sunt utilizate pentru depozitarea deșeurilor, materialelor inflamabile sau obiectelor abandonate, generând riscuri sanitare și de incendiu. Unele garaje sunt acoperite de plăci de azbociment, material interzis din cauza riscurilor grave pentru sănătate, iar unele au beciuri improvizate, realizate fără respectarea normelor de siguranță, reprezentând un real pericol de prăbușire sau surpare.

În acest context, se justifică eliberarea amplasamentului ocupat în prezent de 14 garaje individuale, pentru a permite sistematizarea zonei în beneficiul comunității.

După demolarea celor 14 garaje, situate în Suceava, strada Ion Neculce, construcții cu caracter provizoriu, care ocupă nejustificat domeniul public se vor amenaja un număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare, circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

Rezultatele scontate după demolarea garajelor vor fi:

- Creșterea capacității de parcare destinată locuitorilor din zonă;
- Asigurarea siguranței pietonale, în special pentru elevii care tranzitează zilnic zona;
- Îmbunătățirea calității mediului urban, inclusiv prin igienizarea și reorganizarea spațiilor;
- Acces facil pentru autospeciale și intervenții (ISU, SAJ, SUMRD, Poliție, jandarmerie, salubritate, deszăpezire);

- O utilizare legală, eficientă și echitabilă a domeniului public, în interesul general.

După finalizarea etapei de demolare și eliberare a domeniului public, Serviciul Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră va executa lucrările necesare pentru transformarea amplasamentului într-un spațiu urban funcțional, după cum urmează:

- Demolarea resturilor de beton rămase în urma desființării garajelor existente;
- Executarea casetei stradale acolo unde este necesar, prin realizarea stratului de balast și a stratului de piatră spartă;
- Așternerea succesivă a straturilor de mixtură asfaltică- binder și uzură;
- Trasarea și aplicarea marcajelor rutiere corespunzătoare, inclusiv pentru delimitarea locurilor de parcare și a zonelor pietonale;
- Amenajarea de spații verzi, în scopul îmbunătățirii aspectului urban și a calității mediului înconjurător.

După eliberarea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, se va proceda la achiziția documentației tehnice necesare pentru lucrările de sistematizare rutieră, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și a armonizării întregii zone.

Toate aceste lucrări propuse se realizează cu resursele financiare proprii ale municipiului Suceava, prin bugetul Serviciului Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră fără a afecta alte investiții în derulare.

3. FUNDAMENTARE ECONOMICĂ:

Contractul de concesiune nr. 1762 din 20.08.2010, a domnului [REDACTAT] a fost aprobat prin H.C.L. Suceava nr. 27 din 25.02.2010, având ca obiect construirea unui garaj auto în suprafață de 24 mp [REDACTAT]. Conform acestora durata concesiunii este de 20 ani, începând cu data de 20.08.2010 până la 20.08.2030, iar valoarea redevenței adjudecată la licitație a fost de 2.040 euro, respectiv 8.343 lei, cu recuperarea prețului concesiunii în 3 ani de la data semnării contractului.

Având în vedere propunerea de încetarea înainte de termen a contractului înainte de expirarea duratei stabilite se impune o analiză a perioadei utilizate și a celei rămase neutilizate. Întrucât suma a fost achitată integral pentru toată perioada contractuală rezultă necesitatea restituirii sumei aferente perioadei rămase din contractul menționat mai sus.

Pentru perioada de timp cuprinsă între data încetării înainte de termen a contractului și data expirării acestuia (01.07.2026-20.08.2030), suma ce trebuie să fie plătită concesionarului este de:

2.040 euro : 240 luni= 8,50 euro/lună

8,50 euro/lună x 5, 2386 lei = 44,53 lei

3 ani și 1 lună (01.07.2026 -20.08.2030) = 50 luni x 44,53 lei = 2.227 lei

Suma menționată va fi platită din bugetul local al municipiului Suceava, cu titlul asimilat răscumpărării folosinței bunului.

Director executiv,
Neculai Liviu Frunzaru

Director executiv,
Greceanu Carmen

Întocmit,
Șef Serviciu,
Breabăn Sergiu







MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIUL SI PROTECTIA MEDIULUI
Serviciul Patrimoniu

Nr. 1462 din 25.08.2010

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 1762 din 20/08/2010

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Suceava - reprezentat prin dl. Lungu Ion - Primar, imputernicit prin dispozițiile art. 62 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și
[redacted] cu domiciliul în Suceava, [redacted] identificat(ă)
cu [redacted], eliberat la data de [redacted] de către Poliția
Municipiului Suceava, născut în localitatea Darmanesti, județul Suceava în calitate de **concesionar** pe de altă
parte,

la data de 20/08/2010,

la sediul concedentului din Suceava, județul Suceava, B-dul 1 Mai nr.5A,

în temeiul Legii nr. 50/1991 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 27/25.02.2010
prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație publică, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. -Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a unei parcele de teren situate în Suceava, Str. Ion Neculce fn, în suprafața de 24 mp, (p.c. 35077) în vederea construirii unui garaj.

Art.2. - Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent concesionarului pe baza de proces verbal de predare-primire, fără licitație publică, în vederea construirii unui garaj, în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism nr. 1272 din 05.11.2009.

Art.3. -În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul situat în Suceava, Str. Ion Neculce fn în suprafața de 24 mp, (p.c.35077), care va reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) bunurile de preluare: bunurile care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii și care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua aceste bunuri în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) bunurile proprii: cele care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii (cu excepția celor prevăzute la lit.b) și care la încetarea contractului de concesiune vor rămâne în proprietatea concesionarului.

Art.4. - Obiectivul concesionarului constă în construirea unui garaj.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5 - Durata concesiunii este de 20 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6 - Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al partilor. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

IV. REDEVENTA

Art. 7 – Pretul concesiunii este de 2040 euro, respectiv 8343 lei, cu recuperarea pretului concesiunii în 3 ani de la data semnării contractului de concesiune, iar redevența valorică anuală este de 680 euro.

(1). Sumele anuale prevăzute la art.7 vor fi achitate în lei, calculate la un curs valutar publicat de BNR valabil la data de 31 mai a fiecărui an. În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent, redevența va fi calculată la cursul BNR la data efectuării plății.

(2) Contravaloarea raportului de evaluare va fi recuperat de la concesionar la data semnării contractului de concesiune.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 8 – (1) Redeventa prevazuta la art. 7 se va achita la casieria Primariei Municipiului Suceava sau in contul nostru nr. RO27TREZ59121300205XXXXX într-o singura rata anuală până la data de 30 iunie a fiecărui an.

(2) Prima redevență va fi achitată la data semnării contractului de concesiune.

Art. 9 – (1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plăti majorari de intarziere din suma datorata, respectiv majorarea de intarziere si penalitati prevazute de actele normative in vigoare in perioada intarzierii platii.

(2) Neplata in termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului si de retragere a concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 10 – Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 11 – Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 12 - Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor si respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Art. 13 - Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

Art. 14 - La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 30 de zile, concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

Art. 15 - Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 16 - Concesionarul are urmatoarele obligatii:

a) sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si de permanenta a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent;

b) sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii;

c) sa respecte intocmai prevederile din oferta care a stat la baza incheierii contractului de concesiune;

d) sa plateasca redeventa;

e) sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire a avizelor si acordurilor prevazute de Legea nr.50/1991;

f) sa obtina toate avizele si acordurile legate pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune;

g) sa execute pe cheltuiala sa lucrarile de deviere a retelelor tehnico-edilitare din zona, pe baza acordurilor obtinute in prealabil de la detinatorii acestor retele.

h) sa execute pe cheltuiala sa eventualele solutii alternative prevazute in proiect (alimentare cu apa, sursa de incalzire, etc.);

i) sa respecte toate obligatiile prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.

j) sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate;

k) sa preia in sarcina sa responsabilitatile de mediu impuse prin autorizatia de mediu eliberata de Agentia de Protectie a Mediului;

l) sa inregistreze contractul de concesiune in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile de la data semnarii acestuia;

m) sa nu subconcesioneze in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;

n) la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini;

o) la incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.

p) sa continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 16.

Art. 17 - Concedentul are urmatoarele obligatii:

a) sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

b) sa urmareasca prin imputernicitii sai mersul lucrarilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrarilor, stabilitatea acestora, incadrarea in termenul de punere in functiune, precum si respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazurile in care nu incepe executia in termen de 1 an de zile de la data predarii-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau prevederile din oferta;

d) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

Art. 18 - (1) Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

(2) Aparitia si incetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente, in prezenta partilor.

(3) In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acestuia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului.

(4) Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii interventiei cazului de forta majora va suporta irevocabil, atat consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

(5) In conditiile in care forta majora conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligatiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 19 - (1) Contractul inceteaza de drept la expirarea duratei stabilite in contract daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile lege.

(2) Contractul poate inceta si inaintea datei de expirare in una din urmatoarele situatii:

a) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului.

b) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

c) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere cu plata de despagubiri, in sarcina concedentului.

d) La disparitia dintr-o cauza de forta majora a obiectului concesiunii sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

e) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 20 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de

concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Art. 21 – (1) Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Judetului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmarind indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 12, 13, si 17 lit.b din prezentul contract de concesiune.

XI. LITIGII

Art. 22 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele judecatoresti de drept comun.

Art. 23 - Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

XII. DEFINITII

Art. 24 - Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

Art. 25 - Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 26 - Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor, prin acte aditionale.

Art. 27 - Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Art. 28 - Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in doua exemplare, unul pentru concesionar si unul pentru concedent.

CONCEDENT,
PRIMAR
Lungu Ion

Director executiv,
Văideanu Elisabeta

Viză control financiar preventiv propriu
Siriteanu Mihaela Angelica

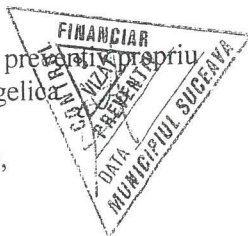
Vizat pentru legalitate,
cons.juridic

Director executiv
Jitariuc Mihail

Şef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia

Întocmit,
Țurcanu Floarea

CONCESIONAR,





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230 212 696, Fax: 0230 520 593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră

APROB,
PRIMAR

EC. Vasile Rîmbu

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parări publice pe strada Ion Neculce,
municipiul Suceava

1. Necesitatea eliberării amplasamentului

Strada Ion Neculce se confruntă cu un deficit major de locuri de parcare, în contextul în care, potrivit evidențelor Primăriei, sunt înregistrate 421 autovehicule aparținând persoanelor fizice cu domiciliul pe această stradă, precum și un număr suplimentar de 828 autovehicule aferente străzilor adiacente.

În prezent, pe strada Ion Neculce și pe arterele adiacente sunt înregistrate 1249 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată, generând:

- blocaje frecvente ale circulației;
- ocuparea ilegală a spațiului verde;
- dificultăți pentru autospecialele de intervenție;
- scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

Zona este, de asemenea, tranzitată intens de pietoni (copii, părinți, persoane vârstnice), lipsa unor trotuare sigure și a unor spații funcționale adecvate reprezentând un pericol real, care trebuie corectat în regim de urgență.

În plus, terenul analizat este ocupat de 14 garaje edificate cu caracter provizoriu, care:

- ocupă domeniul public, fără ca acest lucru să mai corespundă actualelor cerințe de urbanism;
- nu respectă destinația și suprafața avizată inițial;
- construcțiile tip garaj au fost edificate provizoriu, cu sau fără autorizații de construire limitate în timp, iar raportul între utilitatea publică și interesul individual nu mai este justificat;
- există foișoare, terase, spații de activități economice;

- construcțiile de tip garaj se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un grad ridicat de insalubritate, cu impact negativ asupra igienei, securității și aspectului general al zonei;

- multe dintre aceste garaje sunt utilizate pentru depozitarea deșeurilor, materiale inflamabile sau obiecte abandonate, generând riscuri sanitare și de incendiu;

- unele garaje sunt acoperite cu plăci de azbociment, material interzis din cauza riscurilor grave pentru sănătate;

- unele garaje au și beciuri improvizate, realizate fără respectarea normelor de siguranță, reprezentând un real pericol de prăbușire sau surpare.

În acest context, se justifică eliberarea amplasamentului ocupat în prezent de 14 garaje individuale, pentru a permite sistematizarea zonei în beneficiul comunității.

2. Concept de funcționalitate

Intervenția propusă vizează:

- Demolarea unui număr de 14 garaje, construcții cu caracter provizoriu, care ocupă nejustificat domeniul public;

- Amenajarea unui număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare;

- Sistemul rezultat va include: circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

3. Rezultate scontate

- Creșterea capacității de parcare destinată locuitorilor din zonă;

- Asigurarea siguranței pietonale, în special pentru elevii care tranzitează zilnic zona;

- Îmbunătățirea calității mediului urban, inclusiv prin igienizarea și reorganizarea spațiilor;

- Acces facil pentru autospeciale și intervenții (ISU, SAJ, SUMRD, Poliție, Jandarmerie, salubritate, dezapezire etc.);

- O utilizare legală, eficientă și echitabilă a domeniului public, în interesul general.

4. Lucrări propuse

După finalizarea etapei de demolare și eliberare a domeniului public, Serviciul Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră va executa lucrările necesare pentru transformarea amplasamentului într-un spațiu urban funcțional, după cum urmează:

- Demolarea resturilor de beton rămase în urma desființării garajelor existente;

- Executarea casetei stradale acolo unde este necesar, prin realizarea stratului de balast și a stratului de piatră spartă;

- Așternerea succesivă a straturilor de mixtură asfaltică – binder și uzură;

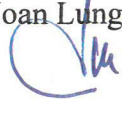
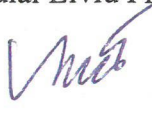
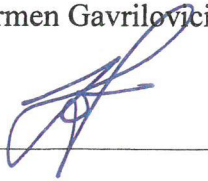
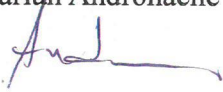
- Trasarea și aplicarea marcajelor rutiere corespunzătoare, inclusiv pentru delimitarea locurilor de parcare și a zonelor pietonale;

- Amenajarea de spații verzi, în scopul îmbunătățirii aspectului urban și a calității mediului înconjurător.

5. Propunere

Toate lucrările propuse se realizează cu resursele financiare proprii ale municipiului Suceava, prin bugetul Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră, fără a afecta alte investiții în derulare.

Față de cele menționate, propunem aprobarea lucrărilor de reamenajare a domeniului public pe strada Ion Neculce, după obținerea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, urmând ca ulterior acestor lucrări să fie demarată achiziția documentației tehnice pentru lucrările de sistematizare rutieră pe terenul eliberat în urma demolării garajelor, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și unitare a întregii zone.

Arhitect Șef	Director executiv	Șef serviciu	Director D.D.P
Ioan Lungu 	Neculai Liviu Frunzaru 	Carmen Gavrilovici 	Marian Andronache 

Estimare preț pentru realizare parcare pe
suprafața rezultată din demolarea garajelor.
conform Contract nr.39366/01.10.2024.
Suprafața calculată, 5x2,5=12,5mp

Nr.	Capitolul de lucrari	U.M	Cantitatea	Prețul unitar	Total lei
1	DG06A1 Spargeri și desfaceri betoane	mc	1,25	181,3	226,63
2	TRA01A08 Transport rutier materiale pe dist.=8km	tona	3	4,8	14,4
3	TSC03H1 Sapatura mecanica	100 mc	0,0375	455	17,07
4	TSA02D1 Sapatura manuala	mc	1,25	79,5	99,38
5	DA06B1 Strat de agregate naturale (balast)	mc	3,13	125,58	393,07
6	DA12C1 Strat de fundatie din piatra sparta	mc	1,88	216,16	406,38
7	TRA01A06 Transport rutier materiale pe dist.=6km	tone	17,8	4,8	85,44
8	DE10A Montare borduri 20x25	ml	2,5	75,32	188,3
9	CZ0105A1 Preparare beton marca C8/10	mc	0,05	316,64	15,84
10	TRA06A06 Transport rutier al betonului	tone	0,12	4,8	0,58
11	DB12B1 Strat de legătură BADPC 22,4	tone	1,8	36,5	65,7
12	DZ09B1 Preparare binder BADPC 22,4	tone	1,8	342,99	617,39
13	DB16H1 Îmbrăcămintă din beton asf. BAPC16	mp	12,5	4,48	56
14	DZ14B1 Preparare beton asfaltic fin BAPC16	tone	1,2	400,35	480,42
15	TRA06A Transport rutier materiale pe dist.=6km	tone	3	4,8	14,4
Total cheltuieli directe					2681
Total General (fără TVA)					3002,72

Șef Serviciul
Carmen Gavrilovici





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Reparatii Străzi și Sistemtizare Rutieră

Nr. 720 din 19.03.2026

NOTĂ INTERNĂ

Către ;

Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Ca urmare a solicitarii Notei Interne nr. 97/16.03.2026 va transmitem atașat estimarea costurilor pentru amenajarea unui loc de parcare pe spațiul eliberat de garaje.

Șef serviciu

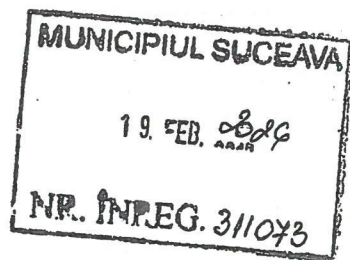
Carmen Gavrilovici

IG/2ex

Ana Bivoc
13.03.2026

d/ Cărbule
J.L.

ROBDENIS
DEMOLARI CONTROLATE CONSTRUCTII STABILIZARI TEREN



Data: 18.02.2026

OFERTĂ DE PREȚ

Către Primăria Municipiului Suceava,

PROPUNERE FINANCIARĂ

Subscrisa, S.C. ROBDENIS S.R.L. cu sediul în Suceava, Str. Pictor Dumitru Dacian, Nr. 4, Suceava, reprezentată legal prin Jitaru Claudia Bianca, în urma analizării solicitării trimise având ca obiect Demolarea unui număr de 129 de garaje amplasate în Municipiul Suceava, ne oferim să demărăm, să realizăm și să finalizăm activitățile solicitate, pentru prețul de 2870,08 lei, pentru fiecare garaj, la care se adaugă TVA. lucrări cuprinse în tabelul de mai jos:

CENTRALIZATOR PREȚURI

Nr. crt	Denumire obiect	Valoare, lei fără TVA – per garaj -
1	Demolare cota „0” – unde cota reprezintă nivelul finit al pardoselii pentru fiecare garaj în parte	900,02 lei
2	Transportul deșeurilor rezultate în urma demolării	1522,80 lei
3	Depozitarea/Eliminarea deșeurilor rezultate	447,26 lei
TOTAL VALOARE OFERTĂ		2870,08 lei

Durata estimată a execuției lucrărilor: 10 zile de la ordinul de începere.
Disponibilitatea calendaristică de începere: maxim 48 ore de la solicitare oficială.
Modalități de plată și termene: OP la 30 de zile calendaristice de la P.V. de recepție la finalizarea lucrărilor.
În situația în care se identifică un număr de garaje mai mare decât cel ofertat ne menținem prețul înaintat per garaj.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

al 1 cercle
discreție urgent
fud

Serviciul cadastru, patrimoniu

Nr. 95 din 13.03.2016

Către,
DIRECȚIA DOMENIULUI PUBLIC

Vă rugăm să ne comunicați costurile estimate pentru realizarea lucrărilor de demolare a garajelor, situate în Suceava, amplasate pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului, precum și costurile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială.

Estimarea ne este necesară în vederea întocmirii unui proiect de hotărâre privind rezilierea contractelor de concesiune.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA DOMENIULUI PUBLIC
STR.UNIVERSITĂȚII, NR.2 Tel: 0230-530217, Fax: 0230-530218

Nr. 71 din 16.03.2026

NOTĂ INTERNĂ

Către,
Serviciul Cadastru, patrimoniu

Urmare a notei interne nr. 95/13.03.2026, conform contractului de lucrări nr. 8843/23.02.2026 și a ofertei de preț nr. 311073/19.02.2026, vă aducem la cunoștință faptul că valoarea pentru demolare a unui garaj la cota „0”, transportarea deșeurilor rezultate în urma demolării și depozitarea / eliminarea deșeurilor rezultate este 2870,08 lei fără T.V.A. / per garaj.

Director,
Marian Andronache

Șef serviciu,
Curelușă Vasile Cristinel



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 97 din 16.03.2026

Către,
SERVICIUL DE REPARAȚII STRĂZI ȘI SISTEMATIZARE RUTIERĂ

În vederea întocmirii unui proiect de hotărâre privind rezilierea contractelor de concesiune pentru garaje, vă rugăm să ne comunicați estimarea costurilor pentru amenajarea unui loc de parcare care să înlocuiască spațiul eliberat de garaje.

Estimarea primită va fi utilizată în documentația ce va însoți proiectul de hotărâre, pentru a fundamenta corect decizia de reziliere a contractelor și pentru a permite luarea măsurilor necesare în vederea reorganizării și utilizării eficiente a spațiilor publice de parcare.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	16.03.2026	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	16.03.2026	