



MUNICIPIUL SUCEAVA - dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 67/24322 din 24.10.1997

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere: Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan –Dan Cușnir înregistrat la nr. 31420 din 19.06.2026, Raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu nr. 31421 din 19.06.2026.

Ținând cont de:

- Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

H.C.L. Suceava nr. 80/1997, prin care s-a aprobat concesiunea terenului prin licitație publică;

- Nota conceptuală a Direcției Tehnice și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră nr. 8426 din 19.02.2026 demolarea construcțiilor cu destinație de garaje și amenajare parcare, alei, spații de joacă în Zona Tătărași și prevederile art. 10 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 67/24322 din 24.10.1997;

- Documentația tehnico-economică nr. 31419 din 19.06.2026.

În conformitate cu prevederile art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 67/24322 din 24.10.1997, încheiat între Municipiul Suceava și domnul [REDACTED] având ca obiect exploatarea terenului, în suprafață de 21 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Suceava, situat pe str. Alexandru cel Bun, Zona Tătărași, Municipiul Suceava.

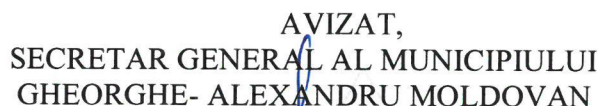
Art.2. Pentru perioada 01.07.2026 – 24.10.2027 se aprobă suma de 4,80 lei (reprezentând răscumpărarea folosinței) conform documentației tehnico-economică, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 67/24322 din 24.10.1997.

Art. 3. Serviciul Cadastru, Patrimoniu, Direcția Poliția Locală și Direcția Domeniul Public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

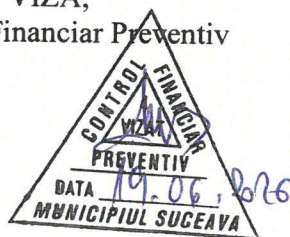
INIȚIATOR,
VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN



VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Paul Iftimie".



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 31420 din 19.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

În baza art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

"În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune."

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală nr. 8426 din 19.02.2026 privind demolarea construcțiilor cu destinație de garaje și amenajare parcare, alei spații de joacă în zona Tătărași. În prezent, obiectivul de investiții "Demolarea construcțiilor cu destinație de garaje și amenajare parcare, alei și spații de joacă" este situat pe strada Nicolae Titulescu, în zona Tătărași, într-un areal care se află într-o stare tehnică necorespunzătoare, fiind afectat de degradări ce limitează utilizarea sigură și eficientă a spațiului public.

Documentația aferentă garajului menținut în amplasament cuprinde contractual de concesiune nr. 67/24322 din 24.10.1997, întocmit pe numele domnului [REDACTED]

Obiectivul de investiții propus constă, din punct de vedere tehnic și funcțional, în desfășurarea construcțiilor existente cu destinația de garaje, lucrările de demolare fiind prevăzute în totalitate în valori estimate. Ulterior, pe terenul eliberat se vor realiza alei pietonale și auto, o parcare amenajată cu locuri delimitate și spații de joacă pentru copii, asigurând astfel funcționalitatea și siguranța zonei.

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin.(2) din contractul de concesiune 67/24322 din 24.10.1997, pentru perioada 01.07.2026 – 24.10.2027, se aprobă suma de 4,80 lei, reprezentând răscumpărarea folosinței bunului, conform documentației tehnico-economică.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR





MUNICIPIUL SUCEAVA B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 31421 din 19.06.2026

APROB,
p. PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU
VICEPRIMAR,
~~IOAN DAN CUȘNIR~~

RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală nr. 8426/19.02.2026 privind demolarea construcțiilor cu destinație de garaje și amenajare parcare, alei, spații de joacă în zona Tătărași. În prezent, obiectivul de investiții “ Demolarea construcțiilor cu destinație de garaje și amenajare parcare, alei și spații de joacă” este situat pe strada Nicolae Titulescu, în zona Tătărași, într-un areal care se află într-o stare tehnică necorespunzătoare, fiind afectat de degradări ce limitează utilizarea sigură și eficientă a spațiului public.

Documentația aferentă garajului menținut în amplasament cuprinde contractual de concesiune nr. 67/24322 din 24.10.1997, întocmit pe numele domnului [REDACTED]

Obiectivul de investiții propus constă, din punct de vedere tehnic și funcțional, în desfășurarea construcțiilor existente cu destinația de garaje, lucrările de demolare fiind prevăzute în totalitate în valori estimate. Ulterior, pe terenul eliberat se vor realiza alei pietonale și auto, o parcare amenajată cu locuri delimitate și spații de joacă pentru copii, asigurând astfel funcționalitatea și siguranța zonei.

Prin Nota Internă nr. 95 din 13.03.2026, Serviciul cadastru, patrimoniu a solicitat Direcției Domeniului Public să ne comunice costurile estimate pentru realizarea lucrărilor de demolare a garajelor, precum și costurile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială.

Conform contractului de lucrări nr. 8843 din 23.02.2026 și a ofertei de preț nr. 311073 din 19.02.2026, valoarea pentru demolare a unui garaj la cota “0”, transportarea deșeurilor rezultate în urma demolării și depozitării/eliminarea deșeurilor rezultate este de 2.870,08 lei fără TVA/per garaj.

Serviciul cadastru, patrimoniu a solicitat Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră prin Nota Internă nr. 97 din 16.03.2026 estimarea costurilor pentru amenajarea unui loc de parcare care să înlocuiască spațiul eliberat de garaje.

Estimarea prețului pentru realizare parcare pe suprafața rezultată din demolarea garajelor, conform contractului nr. 39366 din 01.10.2024 este de 3.002,72 lei, fără TVA.

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin.(2) din contractul de concesiune 67/24322 din 24.10.1997, pentru perioada 01.07.2026 – 24.10.2027, se aprobă suma de 4,80 lei, reprezentând răscumpărarea folosinței bunului, conform documentației tehnico-economică.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

În baza art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

“ În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

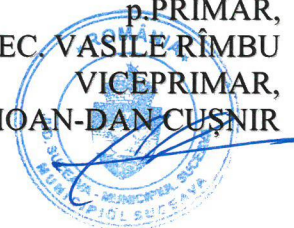
Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 31419 din 19.06.2026

APROB,
p.PRIMAR,
EC. VASILE RÎMBU
VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR



DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ
privind încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 67/24322 din
24.10.1997

1 DATE GENERALE:

- OBIECT: Încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 67/24322 din 24.10.1997
- INIȚIATOR: Primarul Municipiului Suceava
- BENEFICIAR: Municipiul Suceava

2. FUNDAMENTARE TEHNICĂ:

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală nr. 8426 din 19.02.2026, privind reabilitarea/ modernizarea străzii Nicolae Titulescu, prin dezafectarea/ demolarea de construcții provizorii cu destinația garaje, amplasate pe domeniul public, adiacent străzii Nicolae Titulescu din Municipiul Suceava și amenajarea de noi locuri de parcare. În prezent, obiectivul de investiții “ Demolarea construcțiilor cu destinație de garaje și amenajare parcare, alei și spații de joacă” este situat pe strada Nicolae Titulescu, în zona Tătărași, într-un areal care se află într-o stare tehnică necorespunzătoare, fiind afectat de degradări ce limitează utilizarea sigură și eficientă a spațiului public.

Strada Nicolae Titulescu din strada Ștefan Tomșa facilitează accesul pentru proprietarii de imobile individuale și imobile multietajate (blocuri) edificate în zonă și de asemenea spre Zona de Agreement și cartierul Europa, cu comunicații pentru strada Emil Cioran, strada Ștefan Dracinschi și de asemenea pentru strada Iuliu Maniu. Pe aliniamentul

străzii și adiacent acesteia, sunt edificate construcții cu destinația de garaje, parte dintre acestea fiind utilizate ca și construcții cu altă destinație.

Domeniul public pe care sunt amplasate aceste construcții, nu este utilizat eficient de către o majoritate a populației, fiind utilizate în mod individual.

Nerealizarea obiectivului va menține condiții insalubre de utilizare a domeniului public și nu în ultimul rând de ineficiență a utilizării terenului, cu condiții de trafic necorespunzătoare.

În zonă au fost edificate imobile multietajate și un număr de peste 160 imobile individuale în cartierul Europa, care solicită un trafic optimizat și condiții de siguranță. Se are în vedere ulterior reabilitarea străzilor Emil Cioran, Ștefan Tomșa, Nichita Stănescu, Ștefan Dracinschi și Iuliu Maniu.

Obiectivele generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt:

- Creșterea numărului de locuri de parcare disponibile;
- Creșterea siguranței circulației în zonă;
- Îmbunătățirea aspectului urban și a calității vieții în cartier;
- Valorificarea eficientă a domeniului public.

Investiția va face obiectul finanțării din bugetul local.

Estimarea costurilor pentru realizarea obiectivului de investiții are în vedere

- Costuri pentru dezafectarea construcțiilor și amenajarea terenului = 1.200.000 lei cu TVA;

- Costuri pentru realizarea lucrărilor de bază (Capitolul 4 din cadrul Devizului General) = 2.625.000 lei cu TVA;

- Extinderea rețelei de iluminat public = 800.000 lei cu TVA;

- Mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi) = 50.000 lei cu TVA.

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și a acordurilor prevăzute de lege sunt:

- Studio geotehnic = 3.500 lei cu TVA

- Studio topografic = 5.000 lei cu TVA;

- Studiu de fezabilitate = 40.000 lei cu TVA;

- Documentații privind obținerea avizelor = 5.000 lei cu TVA;

- Elaborare Proiect pentru obținerea Autorizației de Demolare, proiect Tehnic, DDE și asistență din partea proiectantului = 140.000 lei cu TVA.

Total estimativ al obiectivului de investiții = 4.868.500 lei cu TVA.

Strada Nicolae Titulescu are o lungime de aproximativ 1.000 m, cu o lățime variabilă și o suprafață de 11.574 mp conform extrasului de Carte Funciară nr. 53998.

Investiția este justificată de creșterea semnificativă a parcului auto, care a generat un deficit de locuri de parcare și o utilitate corespunzătoare a terenului.

Obiectivul de investiții propus constă, din punct de vedere tehnic și funcțional, în desfășurarea construcțiilor existente cu destinația de garaje, lucrările de demolare fiind prevăzute în totalitate în valori estimate. Ulterior, pe terenul eliberat se vor realiza alei pietonale și auto, o parcare amenajată cu locuri delimitate și spații de joacă pentru copii, asigurând astfel funcționalitatea și siguranța zonei.

3. FUNDAMENTARE ECONOMICĂ:

Contractul de concesiune nr. 67/24322 din 24.10.1997, a domnului [REDACTED], a fost aprobat prin H.C.L. Suceava nr. 80/1997, prin care s-a aprobat concesionarea terenului prin licitație publică, având ca obiect construirea unui garaj auto în suprafață de 21 mp. Conform acestora, durata concesiunii este de 30 ani, începând cu data de 24.10.1997 până la 24.10.2027, iar valoarea redevenței adjudecată la licitație a fost de 1.080.000 lei (redevență a fost achitată integral, cu recuperarea prețului concesiunii în 10 ani de la data semnării contractului).

Având în vedere propunerea de încetare a contractului înainte de expirarea duratei stabilite se impune o analiză a perioadei utilizate și a celei rămase neutilizate. Întrucât suma a fost achitată integral pentru toată perioada contractuală rezultă necesitatea restituirii sumei aferente perioadei rămase din contractul menționat mai sus.

Pentru perioada de timp cuprinsă între data încetării înainte de termen a contractului și data expirării acestuia (01.07.2026-24.10.2027), suma ce trebuie să fie plătită concesionarului este de:

$1.080.000 \text{ (convertim suma)} = 108 \text{ lei}$

$108 : 30 \text{ ani} = 3,60 \text{ lei}$

$3,60 \text{ lei} : 12 \text{ luni} = 0,30 \text{ lei/lună}$

$1 \text{ an și } 4 \text{ luni (01.07.2026 - 24.10.2027)} = 0,30 \text{ lei} \times 16 \text{ luni} = 4,80 \text{ lei}$

Suma menționată va fi plătită din bugetul local al municipiului Suceava, cu titlul asimilat unei despăgubiri civile.

Director executiv,
Neculai Liviu Frunzaru

Director executiv,
Greceanu Carmen

Întocmit,
Șef Serviciu,
Breabăn Sergiu

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 67/24322 din 24.10.1997

\$ 7726 Lei

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Primaria Municipiului Suceava, reprezentata prin Constantin Sofroni - primar si ec. Vascovici Ioan - director economic, in calitate de concedent, pe de o parte si Rosu Niculai in calitate de concesionar, pe de alta parte, in temeiul Legii nr.50/1991 si a Hotararii Consiliului Local al municipiului Suceava nr.80/1997, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune cu licitatie a terenului situat in Suceava, str. Alexandru cel Bun in suprafata de 21 mp asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2 -Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar, pe baza de proces verbal de predare-primire, in vederea realizarii unei constructii avand functiune de garaj auto conform caietului de sarcini si proiectului prezentat de concesionar si aprobat de concedent.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 -Durata concesiunii este de 30 ani, incepand cu data predarii-primirii terenului, in conditiile stipulate in prezentul contract si anexele sale.

Art.4 -Concedentul va comunica in scris concesionarului cu doi ani inainte de incetarea contractului, punctul sau de vedere asupra incetarii acestuia.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.5 -Pretul concesiunii este de 1080000 lei suma ce va fi achitata in 10 ani, adica 108000 lei anual, conform procesului verbal de adjudecare a licitatiei, anexat.

Prima taxa va fi achitata la data incheierii procesului verbal de predare-primire a obiectului concesiunii.

Art.6 -Sumele anuale prevazute la art.5 vor fi indexate anual cu rata inflatiei, exprimata prin raportul leu/dolar USA publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil pentru ultima zi lucratoare a trimestrului I. Plata ratelor anuale poate fi modificata numai in conformitate cu eventualele "Clauze speciale" notificate in art.17 din prezentul contract.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7 -Sumele prevazute la art.5,6 si 17 se vor plati la caseria Primariei Municipiului Suceava.

Art.8 -Sumele prevazute in prezentul contract, se vor plati intr-o singura rata anuala la finele trimestrului II al anului in curs, sau in conformitate cu "Clauzele speciale" notificate in art.17 din prezentul contract.

Termenul de plata va incepe imediat dupa semnarea procesului verbal de predare primire a terenului care va deveni parte integranta din prezentul contract.

speciala prin care concedentul se va substitui concesionarului in toate drepturile prevazute ;

- sa prezinte concedentului toate actele in curs de executare , pentru care acesta sa-si poata exercita optiunea ;

- sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice , in legatura cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat , a posibilitatii subrogarii prin concedent, in cazul in care acesta va hotara astfel, cand incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.13 -Concedentul are urmatoarele obligatii:

- sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

- sa urmareasca prin imputernicitii sai mersul lucrarilor de constructii la obiectivul realizat pe terenul concesionat, calitatea lucrarilor, stabilitatea lucrarilor, incadrarea in termenul de punere in functiune, precum si respectarea celorlalte cauze contractuale;

- sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazul in care nu incepe executia in termen de 1 an de zile de la data predarii primirii terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau nu se respecta prevederile din oferta.

Art.14 -Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- sa respecte intocmai prevederile din oferta care a stat la baza incheierii contractului de concesiune;

- sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire precum si a avizelor si acordurilor prevazute de Legea nr.50/1991;

- sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune;

Elementele tehnice prezentate in oferta adjudecata, nu reprezinta solutii aprobate.

- sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor.

Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect, alimentare cu apa, sursa de incalzire, etc, se executa pe cheltuiala concesionarului.

- sa respecte toate obligatiile prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.

- sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate;

- sa prevada in actele juridice pe care le incheie cu terti o clauza speciala prin care, la incetarea in orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului.

Art.15 -Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente, in prezenta partilor.

In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, ENERGETIC ȘI DE UTILITĂȚI PUBLICE

Nr. 8426 din 19.02.2026



VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

NOTĂ CONCEPTUALĂ

în conformitate cu HG 907 / 2016, privind reabilitarea / modernizarea străzii Nicolae Titulescu, prin dezafectarea / demolarea de construcții provizorii cu destinația de garaje, amplasate pe domeniul public, adiacent străzii Nicolae Titulescu din municipiul Suceava și amenajarea de noi locuri de parcare.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Reabilitarea / modernizarea străzii Nicolae Titulescu, prin dezafectarea / demolarea de construcții provizorii cu destinația de garaje, amplasate pe domeniul public, adiacent străzii Nicolae Titulescu din municipiul Suceava și amenajarea de noi locuri de parcare.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Suceava

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Suceava

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind :

a) deficiențe ale situației actuale;

Strada Nicolae Titulescu din strada Ștefan Tomșa facilitează accesul pentru proprietarii de imobile individuale și imobile multietajate (blocuri) edificate în zonă și de asemenea spre Zona de Agrement și Cartierul Europa, cu comunicații pentru strada Emil Cioran, strada Ștefan Dracinschi și de asemenea pentru strada Iuliu Maniu. Pe aliniamentul străzii și adiacent acesteia, sunt edificate construcții cu destinația de garaje, parte dintre acestea fiind utilizate ca și construcții cu altă destinație. Domeniul public pe care sunt amplasate aceste construcții, nu este utilizat eficient de către o majoritate a populației, fiind utilizate în mod individual. Extinderea fondului locativ din zonă și din Cartierul Europa, conduce la necesitatea asigurării unor condiții de acces cât mai facile și în siguranță.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Se are în vedere asigurarea unor condiții de acces la imobilele multietajate din zonă, asigurarea unor condiții de sistematizare și salubritate a domeniului public și redarea suprafețelor de teren pentru utilizarea de către majoritate. Se poate avea în vedere și amenajarea de zone de spații verzi, locuri de joacă, pistă de biciclete, etc.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului va menține condiții insalubre de utilizare a domeniului public și nu în ultimul rând de ineficiență a utilizării terenului, cu condiții de trafic necorespunzătoare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În zonă au fost edificate imobile multietajate și un număr de peste 160 imobile individuale în Cartierul Europa, care solicită un trafic optimizat și condiții de siguranță. Se are în vedere ulterior reabilitarea străzilor Emil Cioran, Ștefan Tomșa, Nichita Stănescu, Ștefan Dracinschi și Iuliu Maniu.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

- Creșterea numărului de locuri de parcare disponibile;
- Creșterea siguranței circulației în zonă;
- Îmbunătățirea aspectului urban și a calității vieții în cartier;
- Valorificarea eficientă a domeniului public.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Investiția va face obiectul finanțării din bugetul local.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: – costurile unor investiții similare realizate; – standarde de cost pentru investiții similare.

Estimarea costurilor pentru realizarea obiectivului de investiții are în vedere :

- costuri pentru dezafectarea construcțiilor și amenajarea terenului = 1.200.000,00 lei cu TVA
- costuri pentru realizarea lucrărilor de bază (Capitolul 4 din cadrul Devizului General) = 2.625.000,00 lei cu TVA.
- extinderea rețelei de iluminat public = 800.000,00 lei cu TVA;
- mobilier urban (bănci și coșuri de gunoi) = 50.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Elaborare Studiu de Fezabilitate din care :

- Studiu geotehnic = 3.500,00 lei cu TVA;
- Studiu topografic = 5.000,00 lei cu TVA;
- Studiu de Fezabilitate = 40.000,00 lei cu TVA;

Documentații privind obținerea Avizelor/ Acordurilor / Autorizațiilor = 5.000,00 lei cu TVA;

Elaborare Proiect pentru obținerea Autorizației de Demolare, Proiect Tehnic, DDE și asistență din partea proiectantului = 140.000,00 lei cu TVA.

TOTAL estimativ al obiectivului de investiții = 4.868.500,00 lei cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată).

Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Conform Extras de Carte Funciară nr. 53998 terenul în suprafață de 11.574,00 mp, întabulat cu drept de proprietate Municipiul Suceava – domeniul public (Anexă la prezenta)

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Strada Nicolae Titulescu are o lungime de aproximativ 1.000,00 m, cu o lățime variabilă și o suprafață de 11.574,00 mp conform Extras de Carte Funciară nr. 53998.

Reglementări aplicabile pentru CF 53998 (teren domeniu public)

Documentul de referință primar: Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava (PUG), aprobat prin HGR nr. 518/2023 cu Regulamentul Local de Urbanism aferent.

În conformitate cu Hotărârea de guvern nr. 518 din 26 mai 2023 pentru aprobarea documentației de urbanism "Reactualizarea Planului urbanistic general al municipiului Suceava, județul Suceava", articol unic : se aprobă documentația de urbanism „Reactualizarea Planului urbanistic general al municipiului Suceava, județul Suceava“, prevăzută în anexa care face parte integrantă din această hotărâre.

Document urbanistic specific pentru parcela CF 53998: nu există publicat vreun PUZ aprobat pentru acest teren în mod oficial pe site-ul primăriei (situația actuală a anunțurilor nu îl include).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

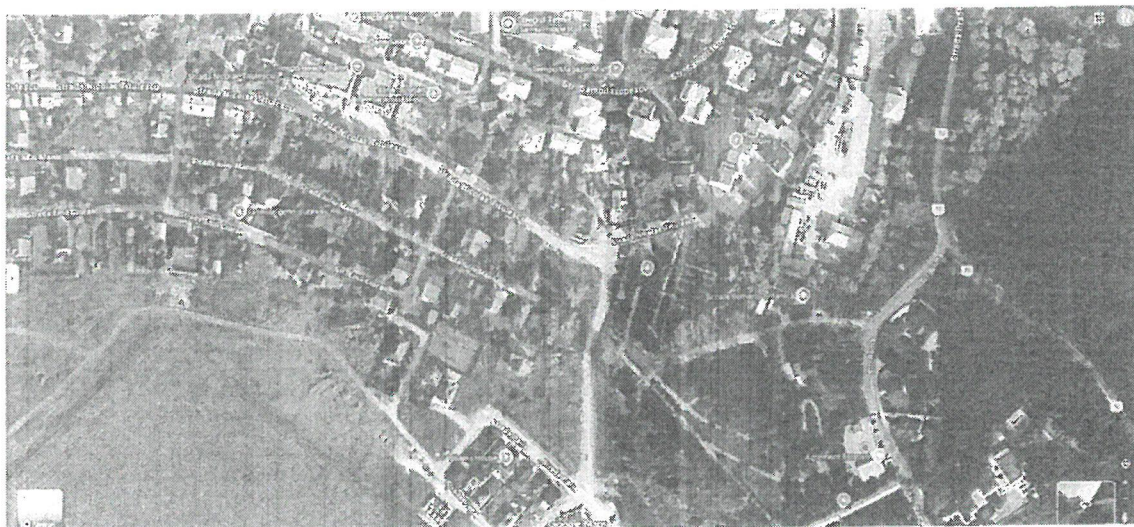
Strada Nicolae Titulescu comunică strada Ștefan Tomșa, Emil Cioran, Nichita Stănescu



Strada Nicolae Titulescu se intersectează cu strada Ștefan Dracinski



Strada Nicolae Titulescu comunică și va asigura o cale de acces dinspre Cartierul Europa cu strada Paris



c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Se va avea în vedere preluarea apelor pluviale și dirijate în sistem centralizat în pâraul dalat Cetății din zonă. Se va avea în vedere și asigurarea iluminatului public (care va face obiectul unui contract distinct).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Eventualele utilități (rețele) se vor identifica cu ocazia solicitărilor din partea deținătorilor de utilități prevăzuți în Certificatul de Urbanism. Eventualele condiții impuse în Avizele / Acordurile deținătorilor de utilități din zonă, vor fi prevăzute și se vor estima valoric în conținutul Devizului general.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu sunt evidențiate condiționalități / restricții având în vedere că obiectivul se referă la asigurarea unei căi de comunicație care să conducă la siguranță rutieră și pietonală prin modernizare și reabilitare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În municipiul Suceava pe strada Alexandru cel Bun există Cimitirul Evreiesc cu vestigii, situri arheologice sau elemente de patrimoniu cultural locale, dar fără clasare oficială ca monument istoric în Lista Monumentelor Istorice publicată de Ministerul Culturii. Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
a) destinație și funcțiuni;

Obiect: Reabilitare/modernizare str. Nicolae Titulescu din municipiul Suceava, cu o lungime de 1.000 m și lățime variabilă 3–6 m.

Scopul proiectului

Prezenta notă are ca scop justificarea necesității dezafectării/demolării unui număr de 145 construcții cu destinația de garaje situate pe domeniul public al municipiului Suceava, pe strada Nicolae Titulescu, în vederea eliberării terenului pentru:

- amenajarea de noi locuri de parcare moderne și eficiente;
- modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale din zonă;
- optimizarea utilizării domeniului public;
- creșterea gradului de confort și siguranță pentru locuitorii zonei.

Justificarea necesității proiectului

Garajele existente:

- sunt amplasate pe domeniul public, ocupând un spațiu considerabil într-o zonă cu deficit de locuri de parcare;
- se află într-o stare avansată de degradare în multe cazuri;
- sunt inestetice și nu corespund standardelor urbanistice moderne;
- sunt utilizate parțial sau total pentru alte scopuri decât cel inițial (ex: depozitare, activități comerciale neautorizate).

Demolarea acestor construcții va permite:

- eliberarea terenului pentru utilizări publice conforme cu interesul general;

- dezvoltarea de parcări supaterane organizate;
- fluidizarea traficului rutier și pietonal;
- reducerea gradului de ocupare nejustificată a domeniului public.
- Dezafectarea și salubritatea zonei;
- Proiectarea și execuția unei parcuri moderne (tip deschis, supateran, cu reglementări clare privind accesul și utilizarea);
- Reabilitarea carosabilului și trotuarelor;
- Posibilă reconfigurare a rețelelor edilitare afectate;
- Realizarea unui sistem eficient de preluare și deversare a apelor pluviale rezultate din precipitații;
- Posibila amenajare de spațiu de joacă în zona adiacentă străzii Ștefan Dracinschi;
- Posibilă amenajare de spații verzi și mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat, etc.).

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Principalele lucrări prevăzute

- Demolarea a 145 construcții provizorii (garaje);
- Amenajarea casetei drumului și a structurii rutiere;
- Execuția rigolei carosabile și a gurilor de scurgere;
- Amenajarea locurilor de parcare;
- Ridicarea la cota a 52 cămine utilități;
- Borduri, marcaje și semnalizare rutieră.
- Lungime: 1.000 m
- Lățime carosabil: 6,0 m (min. 5,5 m)
- Suprafață carosabil+parcări: ~7.500 m²
- Locuri de parcare preconizate minim 150 locuri
- Rigolă carosabilă : 1.000 m

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata estimativă de realizare a obiectivului = 6 – 9 luni.

Durata de funcționare = minim 30 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz,

- a) – studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Rezultatele preconizate

- Creșterea numărului de locuri de parcare disponibile;
- Creșterea siguranței circulației în zonă;
- Îmbunătățirea aspectului urban și a calității vieții în cartier;
- Valorificarea eficientă a domeniului public.

Impactul estimat

- Social: reducerea tensiunilor cauzate de lipsa locurilor de parcare și utilizarea neadecvată a spațiului;
- Economic: valorificarea mai eficientă a terenului public și reducerea costurilor de întreținere a infrastructurii învechite;
- Urbanistic: modernizarea unei zone centrale, cu impact vizual și funcțional pozitiv asupra întregii comunități.

Concluzii

Proiectul este oportun și necesar pentru modernizarea infrastructurii urbane a municipiului Suceava. Intervenția se aliniază strategiei de dezvoltare locală și urmărește un echilibru între nevoile comunității și utilizarea rațională a resurselor publice.

Nr. ex: 1	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Avizat/ Verificat	Neculai Liviu Frunzaru	Director executiv – Direcția tehnică și de investiții	18.02.2026	
Întocmit	Ana Maria Ichim	Consilier – Serviciul investiții, energetic și de utilități publice	18.02.2026	