



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 100/94253 din 08.01.1999, preluat prin actul adițional nr. 1 din 06.06.2007

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere: Referatul de Aprobare a Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan – Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 32293 din 24.06.2026 Raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat la nr. 32294 din 24.06.2026;

Ținând cont de:

- Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

- H.C.L. Suceava nr. 82/1998, prin care s-a aprobat concesiunea terenului prin licitație publică;

- Contract de concesiune nr. 100/94253 din 08.01.1999, concesionar domnul

- Actul adițional nr. 1 din 06.06.2007, concesionar domnul

- Nota conceptuală a Direcției Tehnice și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Alea Jupiter în zona bl. 129, 130 din municipiul Suceava și prevederile art. 10 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 100/94253 din 08.01.1999;

- Documentația tehnico-economică nr. 32292 din 24.06.2026

În conformitate cu prevederile art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 100/94253 din 08.01.1999, preluat prin actul adițional nr. 1 din 06.06.2007, încheiat între Municipiul Suceava și domnul [REDACTED] având ca obiect exploatarea terenului, în suprafață de 24 mp [REDACTED], aflat în domeniul privat al Municipiului Suceava, situat Suceava, Alea Jupiter.

Art. 2. Pentru perioada 01.07.2026–08.01.2029 se aprobă suma de 83,40 lei (reprezentând răscumpărarea folosinței) conform documentației tehnico-economice, cu respectarea prevederilor art. 10 alin (2) din contractul de concesiune nr. 100/94253 din 08.01.1999.

Art. 3. Serviciul Cadastru, Patrimoniu, Direcția Poliția Locală și Direcția Domeniului Public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



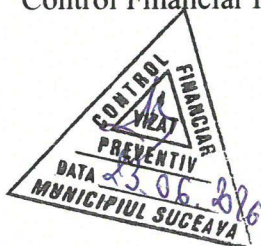
INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU

VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUȘNIR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN



VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 32.293 din 24.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

În baza art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

“ În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.”

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Aleea Jupiter, în zona bl. 129, 130 din municipiul Suceava. În prezent, obiectivul de investiții “ Demolarea construcțiilor cu destinație de garaje și amenajare parcare, alei și spații de joacă” este situat pe strada Aleea Jupiter, într-un areal care se află într-o stare tehnică necorespunzătoare, fiind afectat de degradări ce limitează utilizarea sigură și eficientă a spațiului public.

Documentația aferentă garajului menținut în amplasament cuprinde contractul de concesiune nr. 100/94253 din 08.01.1999 încheiat cu domnul [REDACTED] și actul adițional nr. 1 din 06.06.2007 întocmit ulterior pe numele domnului [REDACTED].

Obiectivul de investiții propus constă, din punct de vedere tehnic și funcțional, în desfășurarea construcțiilor existente cu destinația de garaje, lucrările de demolare fiind prevăzute în totalitate în valori estimate. Ulterior, pe terenul eliberat se vor realiza alei pietonale și auto, o parcare amenajată cu locuri delimitate și spații de joacă pentru copii, asigurând astfel funcționalitatea și siguranța zonei.

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 100/94253 din 08.01.1999, pentru perioada 01.07.2026–08.01.2029, se aprobă suma de 83,40 lei, reprezentând răscumpărarea folosinței bunului, conform documentației tehnico – economică.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.


PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU
VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUȘNIR



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 32.194 din 24.06.2026



VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Alea Jupiter, în zona bl. 129, 130 din municipiul Suceava. În prezent, obiectivul de investiții “ Demolarea construcțiilor cu destinație de garaje și amenajare parcare, alei și spații de joacă” este situat pe strada Alea Jupiter, într-un areal care se află într-o stare tehnică necorespunzătoare, fiind afectat de degradări ce limitează utilizarea sigură și eficientă a spațiului public.

Documentația aferentă garajului menținut în amplasament cuprinde contractul de concesiune nr. 100/94253 din 08.01.1999 încheiat cu domnul [REDACTED] și actul adițional nr. 1 din 06.06.2007 întocmit ulterior pe numele domnului [REDACTED]

Obiectivul de investiții propus constă, din punct de vedere tehnic și funcțional, în desfășurarea construcțiilor existente cu destinația de garaje, lucrările de demolare fiind prevăzute în totalitate în valori estimate. Ulterior, pe terenul eliberat se vor realiza alei pietonale și auto, o parcare amenajată cu locuri delimitate și spații de joacă pentru copii, asigurând astfel funcționalitatea și siguranța zonei.

Prin Nota Internă nr. 95 din 13.03.2026, Serviciul cadastru, patrimoniu a solicitat Direcției Domeniului Public să ne comunice costurile estimate pentru realizarea lucrărilor de demolare a garajelor, precum și costurile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială.

Conform contractului de lucrări nr. 8843 din 23.02.2026 și a ofertei de preț nr. 311073 din 19.02.2026, valoarea pentru demolare a unui garaj la cota “0”, transportarea deșeurilor rezultate în urma demolării și depozitării/eliminarea deșeurilor rezultate este de 2.870,08 lei fără TVA/per garaj.

Serviciul cadastru, patrimoniu a solicitat Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră prin Nota Internă nr. 97 din 16.03.2026 estimarea costurilor pentru amenajarea unui loc de parcare care să înlocuiască spațiul eliberat de garaje.

Estimarea prețului pentru realizare parcare pe suprafața rezultată din demolarea garajelor, conform contractului nr. 39366 din 01.10.2024 este de 3.002,72 lei, fără TVA.

În conformitate cu dispozițiile art. 10 alin. (2) din contractul de concesiune nr. 100/94253 din 08.01.1999, pentru perioada 01.07.2026–08.01.2029, se aprobă suma de 83,40

lei, reprezentând răscumpărarea folosinței bunului, conform documentației tehnico – economică.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

În baza art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

“ În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 32.292 din 24.06.2026



VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ
privind încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 100/94253 din
08.01.1999, preluat prin actul adițional nr. 1 din 06.06.2007

1 DATE GENERALE:

- OBIECT: Încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 100/94253 din
08.01.1999, preluat prin actul adițional nr. 1 din 06.06.2007

- INIȚIATOR: Primarul Municipiului Suceava

-BENEFICIAR: Municipiul Suceava

2. FUNDAMENTARE TEHNICĂ:

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcări publice pe strada Alea Jupiter, în zona bl. 129, 130 din municipiul Suceava. În prezent, obiectivul de investiții “ Demolarea construcțiilor cu destinație de garaje și amenajare parcare, alei și spații de joacă” este situat pe strada Alea Jupiter, într-un areal care se află într-o stare tehnică necorespunzătoare, fiind afectat de degradări ce limitează utilizarea sigură și eficientă a spațiului public.

Strada Alea Jupiter se confruntă cu un deficit major de locuri de parcare, în contextual în care, potrivit evidențelor Primăriei, sunt înregistrate 896 autovehicule

aparținând persoanelor fizice cu domiciliul pe această stradă, precum și un număr suplimentar de 879 autovehicule aferente străzilor adiacente.

Zona este tranzitată intens de pietoni (copii, părinți, persoane vârstnice), lipsa unor trotuare sigure și a unor spații funcționale adecvate reprezentând un pericol real, care trebuie corectat în regim de urgență.

Multe dintre aceste garaje sunt utilizate pentru depozitarea deșeurilor, materialelor inflamabile sau obiectelor abandonate, generând riscuri sanitare și de incendiu. Unele garaje sunt acoperite de plăci de azbociment, material interzis din cauza riscurilor grave pentru sănătate, iar unele au beciuri improvizate, realizate fără respectarea normelor de siguranță, reprezentând un real pericol de prăbușire sau surpare.

După demolarea garajelor, construcții cu caracter provizoriu, care ocupă nejustificat domeniul public se vor amenaja un număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare, circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

Obiectivul de investiții propus constă, din punct de vedere tehnic și funcțional, în amenajarea unui număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare, circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

Rezultatele scontate după demolarea garajelor vor fi:

- Creșterea capacității de parcare destinată locuitorilor din zonă;
- Asigurarea siguranței pietonale, în special pentru elevii care tranzitează zilnic zona;
 - Îmbunătățirea calității mediului urban, inclusiv prin igienizarea și reorganizarea spațiilor;
 - Acces facil pentru autospeciale și intervenții (ISU, SAJ, SUMRD, Poliție, jandarmerie, salubritate, deszăpezire);
- O utilizare legală, eficientă și echitabilă a domeniului public, în interesul general.

După finalizarea etapei de demolare și eliberare a domeniului public, Serviciul Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră va executa lucrările necesare pentru transformarea amplasamentului într-un spațiu urban funcțional, după cum urmează:

- Demolarea resturilor de beton rămase în urma desființării garajelor existente;
 - Executarea casetei stradale acolo unde este necesar, prin realizarea stratului de balast și a stratului de piatră spartă;
 - Așternerea succesivă a straturilor de mixtură asfaltică- binder și uzură;
 - Trasarea și aplicarea marcajelor rutiere corespunzătoare, inclusiv pentru delimitarea locurilor de parcare și a zonelor pietonale;
 - Amenajarea de spații verzi, în scopul îmbunătățirii aspectului urban și a calității mediului înconjurător.

După eliberarea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, se va proceda la achiziția documentației tehnice necesare pentru lucrările de sistematizare rutieră, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și a armonizării întregii zone.

Toate aceste lucrări propuse se realizează cu resursele financiare proprii ale municipiului Suceava, prin bugetul Serviciului Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră fără a afecta alte investiții în derulare.

3. FUNDAMENTARE ECONOMICĂ:

Contractul de concesiune nr. 100/94253 din 08.01.1999, a domnului [redacted]
[redacted] obținut prin H.C.L. Suceava nr. 82/1998, prin care s-a aprobat concesiunea

terenului prin licitație publică, având ca obiect construirea unui garaj auto în suprafață de 24 mp (PC 1620), a fost preluat prin actul adițional nr. 1 din 06.06.2007 de domnul [REDACTED]

Conform acestora durata concesiunii este de 30 ani, începând cu data de 08.01.1999 până la 08.01.2029, iar valoarea redevenței adjudecată la licitație a fost de 10.000.000 lei, cu recuperarea prețului concesiunii în 10 ani de la data semnării contractului.

Având în vedere încetarea contractului înainte de expirarea duratei stabilite se impune o analiză a perioadei utilizate și a celei rămase neutilizate. Întrucât suma a fost achitată integral pentru toată perioada contractuală rezultă necesitatea restituirii sumei aferente perioadei rămase din contractul menționat mai sus.

Pentru perioada de timp cuprinsă între data încetării înainte de termen a contractului și data expirării acestuia (01.07.2026-08.01.2029), suma ce trebuie să fie plătită concesionarului este de:

$10.000.000 \text{ (convertim suma)} = 1.000 \text{ lei}$

$1.000 \text{ lei} : 30 \text{ ani} = 33,33 \text{ lei/an}$

$33,33 \text{ lei/an} : 12 \text{ luni} = 2,78 \text{ lei/lună}$

$3 \text{ ani (01.07.2026 - 08.01.2029)} = 2,78 \text{ lună} \times 30 \text{ luni} = 83,40 \text{ lei}$

Suma menționată va fi platită din bugetul local al municipiului Suceava, cu titlul asimilat unei despăgubiri civile.

Director executiv,
Neculai Liviu Frunzaru

Director executiv,
Greceanu Carmen

Întocmit,
Șef Serviciu,
Breabăn Sergiu



1135/1.08.07
ACT ADIȚIONAL

Nr. 1 din 06.06.2007

la contractul de concesiune nr. 100/94253 din 08.01.1999

Între:

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, reprezentat prin **d-l. Ion Lungu** – primar, împuternicit prin dispozițiile art. 62, al. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

2. DI. [REDACTAT] identificat prin CI seria Sv nr. 275514 eliberată de Pol Suceava la data de 18.12.2003 și D-na [REDACTAT] identificată prin CI seria SV nr. 323583 eliberată de Poliția Suceava la data de 17.08.2005, domiciliată în mun. Suceava, str. Aleea Jupiter, nr. 10, bl. 125, sc. A, ap. 5 în calitate de concesionar prim,

3. DI. [REDACTAT] identificat prin CI seria Sv nr. 015710 eliberată de Pol Suceava la data de 10.05.1999 și D-na Savina Anisia identificată prin CI seria SV nr. 141217 eliberată de Poliția Suceava la data de 11.11.2001, domiciliată în mun. Suceava, B-dul George Enescu, nr. 46, bl. T95, sc. C, ap. 19 în calitate de concesionari secunzi,

în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2886 din 06.06.2007 s-a încheiat prezentul act adițional:

Art.1. Se modifică cap. I din contractul de concesiune nr. 100/94253 din 08.01.1999 care devine astfel:

“I PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SUCEAVA, reprezentat prin **d-l. Ion Lungu** – primar, împuternicit prin dispozițiile art. 62, al. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

DI. [REDACTAT] identificat prin CI seria Sv nr. 015710 eliberată de Pol Suceava la data de 10.05.1999 și D-na [REDACTAT] identificată prin CI seria SV nr. 141217 eliberată de Poliția Suceava la data de 11.11.2001, domiciliată în mun. Suceava, B-dul George Enescu, nr. 46, bl. T95, sc. C, ap. 19 în calitate de concesionari.

Art. 2. Obligațiile financiare ale concesionarului secund izvorâte din derularea prezentului contract iau naștere începând cu data de 06.06.2007.

Art. 3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Încheiat azi 06.06.2007, în trei exemplare.

MUNICIPIUL SUCEAVA

PRIMAR
ION LUNGU

Concesionar prim
Barbă Dragoș

Barbă

DIRECTOR EXECUTIV

Elisabeta Vaideanu

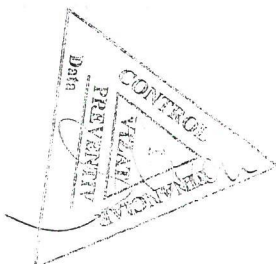
Șef Serviciu
Irinel Otilia Viziteu

Vizat pentru legalitate

Sef Serviciu
Margareta Isaila

Concesionari secunzi

[REDACTAT]



99/12

2000

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 100/94253 din 8.01.1999

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Municipiul Suceava, reprezentat prin Constantin Sofroni - primar, imputernicit prin dispozitiile art.42, al.1 si art. 44, al.1, lit. "f" din Legea nr.69/1991 (republicata) privind administratia publica locala, sa reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, in calitate de concedent, pe de o parte [redacted] [redacted] in domiciliat in Suceava, str. [redacted] telefon [redacted], in calitate de concesionar, pe de alta parte, in temeiul Legii nr.50/1991 si a Hotararii Consiliului Local al municipiului Suceava nr.82/1998, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune cu licitatie a terenului situat in Suceava, str. Aleea Jupiter (zona Cartodrom) parcela 1620, pin suprafata de 24 mp asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2 -Terenul precizat la art.1 se preda de catre concedent catre concesionar, pe baza de proces verbal de predare-primire, in vederea realizarii unei constructii avand functiune de garaj auto conform caietului de sarcini si proiectului prezentat de concesionar si aprobat de concedent.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3 -Durata concesiunii este de 30 ani, incepand cu data predarii-primirii terenului, in conditiile stipulate in prezentul contract si anexele sale.

Art.4 -Concedentul va comunica in scris concesionarului cu doi ani inainte de incetarea contractului, punctul sau de vedere asupra incetarii acestuia.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.5 -Pretul concesiunii este de 10000000 lei suma ce va fi achitata in 10 ani, adica 1000000 lei anual, conform procesului verbal de adjudecare a licitatiei, anexat.

Prima taxa va fi achitata la data incheierii procesului verbal de predare-primire a obiectului concesiunii.

Art.6 -Sumele anuale prevazute la art.5 vor fi indexate anual cu rata inflatiei, exprimata prin raportul leu/dolar USA publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data efectuarii platii. Plata ratelor anuale poate fi modificata numai in conformitate cu eventualele "Clauze speciale" notificate in art.17 din prezentul contract.

V. MODALITATEA DE PLATA

Art.7 -Sumele prevazute la art.5,6 si 17 se vor plati la caseria Primariei Municipiului Suceava.

Art.8 -Sumele prevazute in prezentul contract, se vor plati intr-o singura rata anuala la finele trimestrului II al anului in curs, sau in conformitate cu "Clauzele speciale" notificate in art.17 din prezentul contract.

Termenul de plata va incepe imediat dupa semnarea procesului verbal de predare primire a terenului care va deveni parte integranta din prezentul contract.

Art.9 -Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plati majorari de intarziere de 0,25% pe zi din suma datorata, respectiv majorarea de intarziere prevazuta de actele normative in vigoare in perioada intarzierii platii; neplata in termen de 60 zile a sumelor datorate, constituie motiv de reziliere a contractului si de retragere a concesiunii.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 -Concesiunea poate inceta prin:

1. Expirarea duratei
2. Rascumparare
3. Retrageri

1. INCETAREA CONCESIUNII PRIN EXPIRAREA DURATEI

La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia sa predea bunul ce a facut obiectul contractului si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si liber de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administratiei Financiare a municipiului Suceava dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat.

Eventualele materiale aprovizionate ca mobilier, instalatiile ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri se vor prelua de catre concedent pe baza de contract la data expirarii concesiunii.

2. INCETAREA CONCESIUNII PRIN RASCUMPARARE

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva.

Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala locala sau prin Hotarari ale Guvernului.

Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza sa se adreseze instantei de judecata.

3. INCETAREA CONCESIUNII PRIN RETRAGERE

Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie, in termen de 1 an de la data concesionarii, fara nici o pretentie din partea concesionarului.

Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de

plin drept dupa expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

Art.11 -In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art.10, concesionarul are urmatoarele obligatii :

- sa predea concendentului documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat ;

- sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti , sau dobindeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care concendentul se va substitui concesionarului in toate drepturile prevazute ;

- sa prezinte concendentului toate actele in curs de executare , pentru care acesta sa-si poata exercita optiunea ;

- sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice, in legatura cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin concedent, in cazul in care acesta va hotara astfel, cand incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.12 -Concedentul are urmatoarele obligatii:

- sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

- sa urmareasca prin imputernicitii sai mersul lucrarilor de constructii la obiectivul realizat pe terenul concesionat, calitatea lucrarilor, stabilitatea lucrarilor, incadrarea in termenul de punere in functiune, precum si respectarea celorlalte cauze contractuale;

- sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazul in care nu incepe executia in termen de 1 an de zile de la data predarii primirii terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau nu se respecta prevederile din oferta.

Art.13 -Concesionarul are urmatoarele obligatii prevazute de Legea nr.50/1991 modificata si completata prin Legea nr. 125/1996:

- sa respecte intocmai prevederile din oferta care a stat la baza incheierii contractului de concesiune;

- sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire precum si a avizelor si acordurilor prevazute de Legea nr.50/1991;

- sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune;

Elementele tehnice prezentate in oferta adjudecata, nu reprezinta solutii aprobate.

- sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor.

Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect, alimentare cu apa, sursa de incalzire, etc, se executa pe cheltuiala concesionarului.

- sa respecte toate obligatiile prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.

-sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate;

-sa prevada in actele juridice pe care le incheie cu terti o clauza speciala prin care, la incetarea in orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului.

Art.14 -Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente, in prezenta partilor.

In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract.

In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuitatii sau incetarii contractului.

VIII. LITIGII

Art.15 -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele de drept comun.

Art.16 -Pe toata durata concesiunii cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.17 -Se vor nominaliza mai jos cu ocazia perfectarii contractului

X. DISPOZITII FINALE

Art.18 -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

Art.19 -Caietul de sarcini si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Art.20 -Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract privind concesionarea terenului situat in Suceava, str. Aleea Jupiter in suprafata de 24 mp s-a incheiat in 3 exemplare cate unul pentru fiecare parte si un exemplar pentru organul de control.

DATA 8.01.1999

CONCEDENT

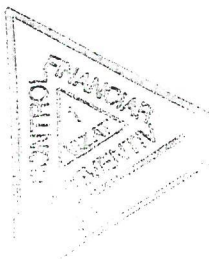
PRIMAR 20/8
CONSTANTIN SOFRONI

CONCESIONAR

SADU 20/8 VASILE

VIZA CONTROL PREVENTIV

VIZA OFICIU JURIDIC





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice

Nr. 7320 din 13 / 02 / 2026



VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Demolarea construcțiilor cu destinație de garaje și amenajare parcare, alei, spații de joacă în zona Cartodrom
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Suceava
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Suceava

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

În prezent, obiectivul de investiții „Demolarea construcțiilor cu destinație de garaje și amenajare parcare, alei și spații de joacă” este situat pe strada Jupiter, în zona Cartodrom, într-un areal care se află într-o stare tehnică necorespunzătoare, fiind afectat de degradări ce limitează utilizarea sigură și eficientă a spațiului public.

Obiectivul de investiții vizează demolarea construcțiilor cu destinația de garaje și amenajarea unei parări, a aleilor pietonale și a spațiilor de joacă în zona cartodromului. Intervenția este justificată de creșterea semnificativă a parcului auto, care a generat un deficit de locuri de parcare și o utilizare necorespunzătoare a terenului. Lucrările de demolare sunt incluse în valorile estimate, iar ulterior terenul eliberat va fi amenajat cu alei pietonale și auto, o parcare organizată și spații de joacă pentru copii, pentru a asigura funcționalitatea și siguranța zonei.

Amenajarea și optimizarea parcarilor și a aleilor vor contribui la fluidizarea circulației, la creșterea siguranței pietonale și la îmbunătățirea accesului în zonă. Realizarea spațiilor de joacă răspunde nevoii de dotări urbane pentru petrecerea timpului liber și susține o utilizare funcțională și coerentă a zonei, în beneficiul comunității locale.

Având în vedere situația descrisă, se propune demolarea construcțiilor cu destinație de garaje în zona Garaje Cartodrom (str. Jupiter), iar ulterior amenajarea unei parări, a aleilor și a unor spații de joacă, ca parte a modernizării infrastructurii rutiere, pentru îmbunătățirea fluenței traficului, creșterea siguranței participanților la circulație și susținerea dezvoltării socio-economice a zonei, în beneficiul comunității locale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoare totală estimată 575.500 lei inclusiv T.V.A

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Proiectare (Proiect Tehnic) și execuție: 500.000 lei inclusiv T.V.A

Studii: 75.500 lei inclusiv T.V.A., din care: studiu de fezabilitate 70.000 lei inclusiv T.V.A, studiu topografic 2.000 lei inclusiv T.V.A, studiu geotehnic 2.000 lei inclusiv T.V.A, expertiză tehnică 1.500 lei inclusiv T.V.A.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenul afectat de lucrări face parte din intravilanul municipiului și este proprietatea municipiului Suceava- domeniul public.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Amplasamentul propus este situat în zona Garaje Cartodrom, pe strada Jupiter, situat într-o zonă urbană, preponderent rezidențială și de agrement. Terenul este ocupat în prezent de construcții cu caracter provizoriu, respectiv garaje, precum și de suprafețe neamenajate, ceea ce determină o utilizare inefficientă a spațiului.

Zona dispune de acces rutier existent, însă infrastructura este degradată și nu răspunde cerințelor actuale de trafic. Configurația terenului permite reorganizarea funcțională a spațiului prin amenajarea de parări, alei pietonale și spații de joacă, fără a afecta construcții cu valoare patrimonială sau funcțiuni esențiale.

Amplasamentul beneficiază de proximitatea zonelor de locuire, ceea ce justifică necesitatea dotărilor propuse și asigură un grad ridicat de utilizare a investiției. Totodată, intervenția contribuie la îmbunătățirea aspectului urban, la creșterea siguranței și la valorificarea coerentă a terenului aflat în domeniul public.

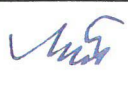
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul de investiții propus constă, din punct de vedere tehnic și funcțional, în desființarea construcțiilor existente cu destinația de garaje, lucrările de demolare fiind prevăzute în totalitate în valorile estimate. Ulterior, pe terenul eliberat se vor realiza alei pietonale și auto, o parcare amenajată cu locuri delimitate și spații de joacă pentru copii, asigurând astfel funcționalitatea și siguranța zonei.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Se va realiza expertiză tehnică deoarece obiectivul de investiții constă într-o reabilitare a unor construcții deja existente.

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Avizat/ Verificat	Neculai Liviu Frunzaru	Director executiv – Direcția tehnică și de investiții	06.02.2026	
Întocmit	Ana Maria Ichim	Consilier – Serviciul investiții, energetic și de utilități publice	06.02.2026	

Nr. din / /2026



VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUSNIR

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Demolarea construcțiilor cu destinație de garaje și amenajare parcare, alei, spații de joacă în zona Cartodrom
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Suceava
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Municipiul Suceava
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Suceava
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Suceava
- 1.6. Faza de proiectare: Studiu de fezabilitate (D.A.L.I.)
2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

- Terenul afectat de lucrări face parte din intravilanul municipiului și este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

- Amplasamentul propus este situat în zona Garaje Cartodrom, pe strada Jupiter, situat într-o zonă urbană, preponderent rezidențială și de agrement. Terenul este ocupat în prezent de construcții cu caracter provizoriu, respectiv garaje, precum și de suprafețe neamenajate, ceea ce determină o utilizare ineficientă a spațiului.

- Zona dispune de acces rutier existent, însă infrastructura este degradată și nu răspunde cerințelor actuale de trafic. Configurația terenului permite reorganizarea funcțională a spațiului prin amenajarea de parări, alei pietonale și spații de joacă, fără a afecta construcții cu valoare patrimonială sau funcțiuni esențiale.

- Amplasamentul beneficiază de proximitatea zonelor de locuire, ceea ce justifică necesitatea dotărilor propuse și asigură un grad ridicat de utilizare a investiției. Totodată, intervenția contribuie la îmbunătățirea aspectului urban, la creșterea siguranței și la valorificarea coerentă a terenului aflat în domeniul public.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
 - zona propusă pentru investiție este situată pe strada Jupiter, în zona Cartodrom, accesul principal realizându-se direct de pe această stradă, asigurând conexiune cu circulația auto și pietonală existentă;
- c) surse de poluare existente în zonă
 - în zona nu au fost identificate surse de poluare;
- d) particularități de relief
 - obiectivul este amplasat într-o zonă construită;
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților
 - în zona există rețele de utilități;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
 - nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute
 - nu este cazul;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
 - nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate
 - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
 - reglementările urbanistice sunt conform PUG al Municipiului Suceava;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție
 - nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni
 - drum/strada;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

În prezent, obiectivul de investiții „Demolarea construcțiilor cu destinație de garaje și amenajare parcare, alei și spații de joacă” este situat pe strada Jupiter, în zona Cartodrom, într-un areal care se află într-o stare tehnică necorespunzătoare, fiind afectat de degradări ce limitează utilizarea sigură și eficientă a spațiului public.

Obiectivul de investiții vizează demolarea construcțiilor cu destinația de garaje și amenajarea unei parări, a aleilor pietonale și a spațiilor de joacă în zona cartodromului. Intervenția este justificată de creșterea semnificativă a parcului auto, care a generat un deficit de locuri de parcare și o utilizare necorespunzătoare a terenului. Lucrările de demolare sunt incluse în valorile estimate, iar ulterior terenul eliberat va fi amenajat cu alei pietonale și auto, o parcare organizată și spații de joacă pentru copii, pentru a asigura funcționalitatea și siguranța zonei.

Amenajarea și optimizarea parcarilor și a aleilor vor contribui la fluidizarea circulației, la creșterea siguranței pietonale și la îmbunătățirea accesului în zonă. Realizarea spațiilor de joacă răspunde nevoii de dotări urbane pentru petrecerea timpului liber și susține o utilizare funcțională și coerentă a zonei, în beneficiul comunității locale.

Având în vedere situația descrisă, se propune demolarea construcțiilor cu destinație de garaje în zona Garaje Cartodrom (str. Jupiter), iar ulterior amenajarea unei parări, a aleilor și a unor spații de joacă, ca parte a modernizării infrastructurii rutiere, pentru îmbunătățirea fluenței traficului, creșterea siguranței participanților la circulație și susținerea dezvoltării socio-economice a zonei, în beneficiul comunității locale.

- vor fi cuprinse lucrări de modernizare a drumului prin realizarea unei structuri rutiere și pietonale
 - atât în plan orizontal cât și în plan vertical se va păstra traseul existent al drumului, făcându-se doar acele corecturi locale și strict necesare îmbunătățirii elementelor geometrice legate de circulație ori de realizarea sistemului rutier adoptat.
 - documentațiile tehnice realizate vor respecta prevederile HG 907/2016 și a altor acte normative în vigoare;
 - c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare
- Se vor realiza expertiza tehnică, studiul topografic și studiul geotehnic.
- se vor realiza lucrările de refacere și de modernizare descrise în expertiza tehnică exigența A4, B2, D2;
 - d) număr estimat de utilizatori
 - datorită specificului investiției acesta nu poate fi determinat;
 - e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse
 - durata de funcționare este conform normativelor tehnice în vigoare;
 - f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
 - se solicită realizarea lucrărilor de refacere/modernizare descrise în cadrul expertizei tehnice precum și a celor rezultate necesare pentru aducerea obiectivului la un nivel tehnic corespunzător;
 - g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului;
 - soluțiile tehnice adoptate vor fi în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare, cu condiționările urbanistice ale zonei, de protecție a mediului;
- Fazele de proiectare solicitate:
- expertiza tehnică exigența A4, B2, D2;
 - studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, deviz general, devize pe obiecte, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.;
 - documentații necesare pentru obținerea avizelor de principiu cf. C.U.
 - ridicarea topografică vizată de OCPI;
 - studiul geotehnic verificat.

Capacități principale investiție:

Investiția prevede desființarea construcțiilor existente cu destinația de garaje, în număr de aproximativ 268 de unități, și realizarea unei parări amenajate, cu locuri de parcare delimitate și căi de acces auto. De asemenea, sunt prevăzute alei pietonale pentru asigurarea circulației în siguranță, precum și spații de joacă pentru copii, dotate corespunzător. Proiectul include amenajarea terenului, refacerea infrastructurii rutiere și pietonale și integrarea funcțională a zonei în contextul urban existent.

Structură rutieră existentă: balast

Caracteristici tehnice ale trotuarelor: nu este cazul

Proiectantul are obligația de a stabili soluțiile optime pentru acest obiectiv de investiție.

Alte lucrări propuse:

- realizare trotuare pietonale (după caz, unde spațiul permite)
- realizare semnalizare rutieră;
- realizare elemente pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Se va respecta expertiza tehnică realizată pentru acest obiectiv precum și normativele și legislația tehnică în vigoare.

Documentațiile tehnico-economice trebuie să respecte prevederile din:

- Legea nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții;

- vor fi cuprinse lucrări de modernizare a drumului prin realizarea unei structuri rutiere și pietonale
- atât în plan orizontal cât și în plan vertical se va păstra traseul existent al drumului, făcându-se doar acele corecturi locale și strict necesare îmbunătățirii elementelor geometrice legate de circulație ori de realizarea sistemului rutier adoptat.
- documentațiile tehnice realizate vor respecta prevederile HG 907/2016 și a altor acte normative în vigoare;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Se vor realiza expertiza tehnică, studiul topografic și studiul geotehnic.

- se vor realiza lucrările de refacere și de modernizare descrise în expertiza tehnică exigența A4, B2, D2;

d) număr estimat de utilizatori

- datorită specificului investiției acesta nu poate fi determinat;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

- durata de funcționare este conform normativelor tehnice în vigoare;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- se solicită realizarea lucrărilor de refacere/modernizare descrise în cadrul expertizei tehnice precum și a celor rezultate necesare pentru aducerea obiectivului la un nivel tehnic corespunzător;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului;

- soluțiile tehnice adoptate vor fi în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare, cu condiționările urbanistice ale zonei, de protecție a mediului;

Fazele de proiectare solicitate:

- expertiza tehnică exigența A4, B2, D2;
- studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, deviz general, devize pe obiecte, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.;
- documentații necesare pentru obținerea avizelor de principiu cf. C.U.
- ridicarea topografică vizată de OCPI;
- studiul geotehnic verificat.

Capacități principale investiție:

Investiția prevede desființarea construcțiilor existente cu destinația de garaje, în număr de aproximativ 150 de unități, și realizarea unei parări amenajate, cu locuri de parcare delimitate și căi de acces auto. De asemenea, sunt prevăzute alei pietonale pentru asigurarea circulației în siguranță, precum și spații de joacă pentru copii, dotate corespunzător. Proiectul include amenajarea terenului, refacerea infrastructurii rutiere și pietonale și integrarea funcțională a zonei în contextul urban existent.

Structură rutieră existentă: balast

Caracteristici tehnice ale trotuarelor: nu este cazul

Proiectantul are obligația de a stabili soluțiile optime pentru acest obiectiv de investiție.

Alte lucrări propuse:

- realizare trotuare pietonale (după caz, unde spațiul permite)
- realizare semnalizare rutieră;
- realizare elemente pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Se va respecta expertiza tehnică realizată pentru acest obiectiv precum și normativele și legislația tehnică în vigoare.

Documentațiile tehnico-economice trebuie să respecte prevederile din:

- Legea nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții;

- HG. 907/2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice;
 - H.G. 925/1995 – Regulamentul de expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcției;
 - Normativ pentru dimensionarea straturilor rutiere suple și semirigide (metoda analitică) – Indicativ PD 177 – 2001;
 - Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a sistemelor rutiere suple și semirigide, indicativ AND550 din 1999;
 - Ordinul M.T. nr. 1295 din 30.08.2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
 - Ordinul M.T. nr. 1296 din 30.08.2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Prestatorul va preda documentația în 4 exemplare în forma scrisă și 2 exemplare pe CD.

Nr. ex: 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Avizat/ Verificat	Neculai Liviu Frunzaru	Director executiv – Direcția tehnică și de investiții	06.02.2026	
Întocmit	Ana Maria Ichim	Consilier – Serviciul investiții, energetic și de utilități publice	06.02.2026	