



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere: Referatul de Aprobare a Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan – Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 32.290 din 24.06.2016 Raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat la nr. 32.291 din 24.06.2016;

Ținând cont de:

- Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;
- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;
- H.C.L. Suceava nr. 222/2010, prin care s-a aprobat concesiunea terenului fără licitație publică;
- Contract de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010, concesionar domnul [REDACTED]
- Nota conceptuală a Direcției Tehnice și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră privind reconfigurarea urbană și amenajarea de spații funcționale pe strada Calea Unirii, din municipiul Suceava și prevederile art. 19 alin. (2) lit. e) din contractul de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010;
- Documentația tehnico-economică nr. 32.289 din 24.06.2016

În conformitate cu prevederile art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010, încheiat între Municipiul Suceava și domnul [REDACTED] având ca obiect exploatarea terenului, în suprafață de 40 mp [REDACTED], aflat în domeniul privat al Municipiului Suceava, situat Suceava, strada Calea Unirii.

Art. 2. Pentru perioada 01.07.2026–02.11.2059 se aprobă suma de 8.624 lei (reprezentând răscumpărarea folosinței) conform documentației tehnico-economice, cu respectarea prevederilor art. 19 alin. (2) lit. e) din contractul de concesiune nr. 1790/02.11.2010.

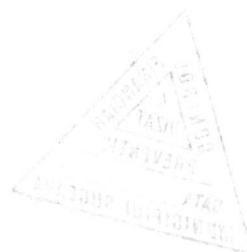
Art. 3. Serviciul Cadastru, Patrimoniu, Direcția Poliția Locală și Direcția Domeniului Public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI,
PRIMAR,

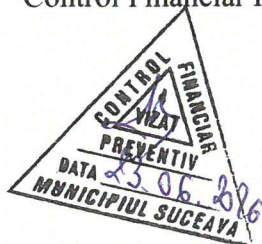
~~Ec. VASILE RIMBUI~~

VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUȘNIR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN



VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

Handwritten signature of Paul Iftimie in blue ink.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 32.290 din 24.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

În baza art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

“ În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.”

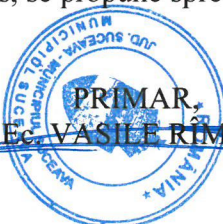
Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de spații funcționale pe strada Calea Unirii din municipiul Suceava.

Documentația aferentă chioșcului menținut are în vedere amplasamentul cuprins în contractul de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010, încheiat cu domnul [REDACTED]

Obiectivul de investiții propus urmărește, din punct de vedere tehnic și funcțional, reorganizarea zonei ocupate în prezent de construcții cu destinația de chioșcuri, prin desființarea acestora și amenajarea ulterioară a unui spațiu urban coerent. Pe terenul astfel eliberat se propune realizarea unei zone funcționale cu caracter pietonal, precum și amenajarea de spații verzi, în vederea integrării armonioase a amplasamentului în configurația urbană a întregii zone.

În conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. (2) lit. e) din contractul de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010, pentru perioada 01.07.2026- 02.11.2059, se aprobă suma de 8.624 lei, reprezentând răscumpărarea folosinței bunului, conform documentației tehnico – economică.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.


PRIMAR,
EC. VASILE RIMBU
VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUSNIR



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 32.289 din 24.06.2016



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de spații funcționale pe strada Calea Unirii din municipiul Suceava.

Documentația aferentă chioșcului menținut are în vedere amplasamentul cuprins în contractul de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010, încheiat cu domnul [REDACTED]

Obiectivul de investiții propus urmărește, din punct de vedere tehnic și funcțional, reorganizarea zonei ocupate în prezent de construcții cu destinația de chioșcuri, prin desființarea acestora și amenajarea ulterioară a unui spațiu urban coerent. Pe terenul astfel eliberat se propune realizarea unei zone funcționale cu caracter pietonal, precum și amenajarea de spații verzi, în vederea integrării armonioase a amplasamentului în configurația urbană a întregii zone.

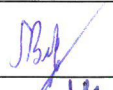
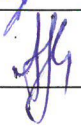
În conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. (2) lit. e) din contractul de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010, pentru perioada 01.07.2026- 02.11.2059, se aprobă suma de 8.624lei, reprezentând răscumpărarea folosinței bunului, conform documentației tehnico – economică.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

În baza art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

“ În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 32289 din 24.06.2026

APROB.
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU
VICEPRIMAR,
IOAN-DAN CUSNIR

DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ
privind încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010

1 DATE GENERALE:

- OBIECT: Încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010

- INIȚIATOR: Primarul Municipiului Suceava

-BENEFICIAR: Municipiul Suceava

2. FUNDAMENTARE TEHNICĂ:

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de spații funcționale pe strada Calea Unirii din municipiul Suceava.

Strada Calea Unirii se confruntă cu un deficit major de spații pietonale.

Zona este tranzitată intens de pietoni (copii, părinți, persoane vârstnice), lipsa unor trotuare sigure și a unor spații funcționale adecvate reprezentând un pericol real, care trebuie corectat în regim de urgență.

Menționăm că în proximitatea amplasamentului se află obiective de interes public, fapt ce generează un flux pietonal ridicat și divers, sporind riscurile asociate circulației în lipsa unor amenajări corespunzătoare.

Terenul analizat este ocupat de 2 construcții tip chioșc edificate cu caracter provizoriu care ocupă domeniul public, fără ca acest lucru să mai corespundă actualelor cerințe de urbanism, construcțiile tip chioșc au fost edificate provizoriu, cu și fără autorizație de construire limitată în timp, iar raportul între utilitatea publică și interesul individual nu mai este justificat.

În acest context, se justifică eliberarea amplasamentului ocupat în prezent de 2 construcții tip chioșc, pentru a permite sistematizarea zonei în beneficiul comunității.

După finalizarea etapei de demolare și eliberare a domeniului public, Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități publice va executa lucrările necesare pentru transformarea amplasamentului într-un spațiu urban funcțional și amenajarea de spații verzi și pietonale în scopul îmbunătățirii aspectului urban și a calității mediului înconjurător.

Toate lucrările propuse se realizează cu resursele financiare proprii ale municipiului Suceava, prin bugetul Serviciului Investiții, Energetic și de Utilități Publice, fără a afecta alte investiții în derulare.

3. FUNDAMENTARE ECONOMICĂ:

Contractul de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010, al Arămescu Adrian, a fost aprobat prin H.C.L. Suceava nr. 222/2010, prin care s-a aprobat concesiunea terenului fără licitație publică, având ca obiect construirea unui chioșc în suprafață de 40 mp (PC [REDACTED]). Conform acestora durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data de 02.11.2010 până la 02.11.2059, iar valoarea redevenței adjudecată la licitație a fost de 2.414 euro, respectiv 8.380 lei, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării contractului.

Având în vedere încetarea contractului înainte de expirarea duratei stabilite se impune o analiză a perioadei utilizate și a celei rămase neutilizate. Întrucât suma a fost achitată integral pentru toată perioada contractuală rezultă necesitatea restituirii sumei aferente perioadei rămase din contractul menționat mai sus.

Pentru perioada de timp cuprinsă între data încetării înainte de termen a contractului și data expirării acestuia (01.07.2026-02.11.2059), suma ce trebuie să fie plătită concesionarului este de:

$2.414 \text{ euro} : 588 \text{ luni} = 4,11 \text{ euro/lună}$

$4,11 \text{ euro/lună} \times 5.246 \text{ lei} = 21,56 \text{ lei}$

$33 \text{ ani și } 4 \text{ luni (01.07.2026 - 02.11.2059)} = 400 \text{ luni} \times 21,56 \text{ lei} = 8.624 \text{ lei}$

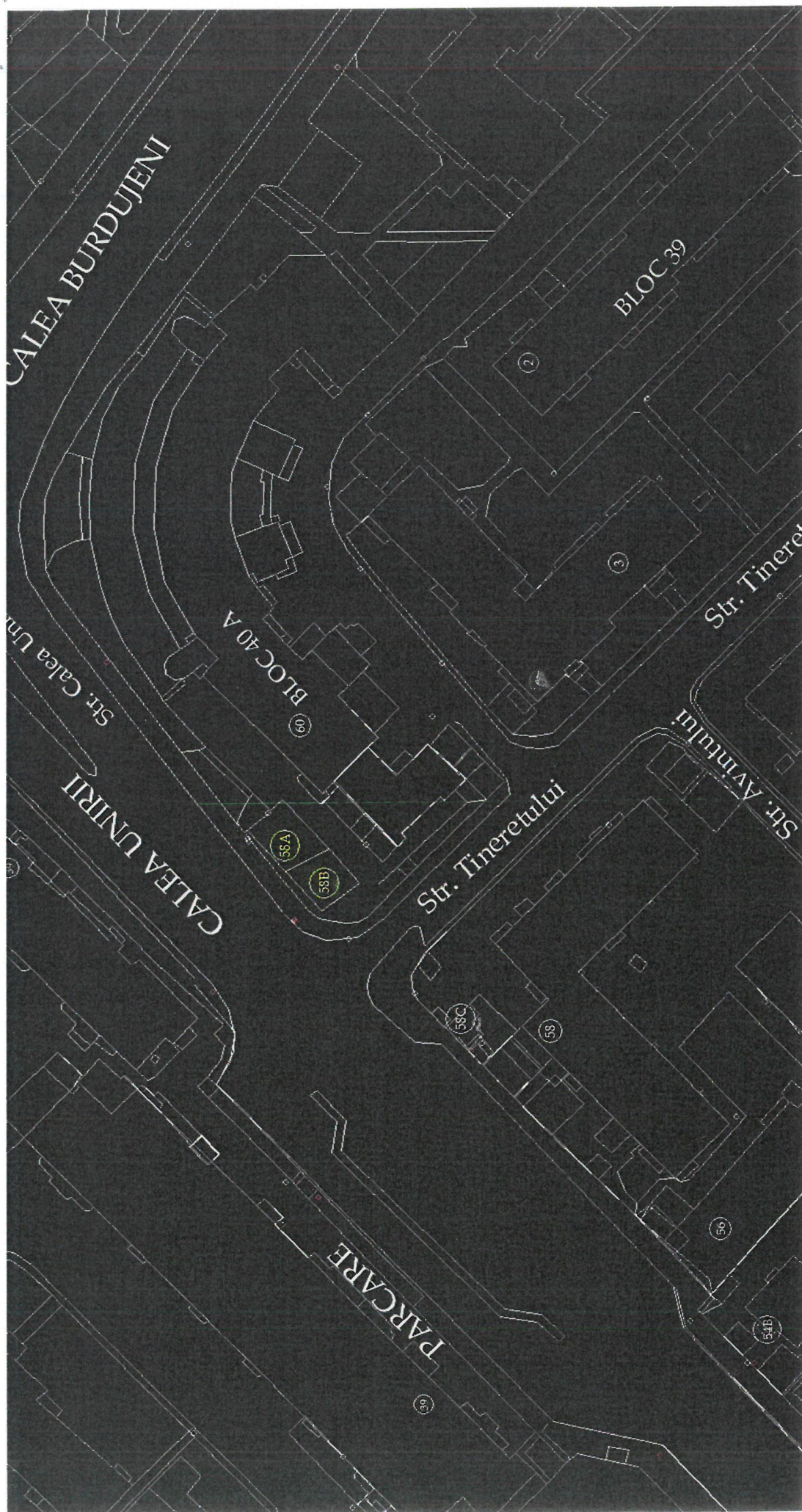
Suma menționată va fi plătită din bugetul local al municipiului Suceava, cu titlul asimilat unei despăgubiri civile.

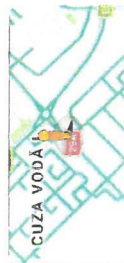
Director executiv,
Neculai Liviu Frunzaru

Director executiv,
Greceanu Carmen

Întocmit,
Șef Serviciu,
Breabăn Sergiu







Suceava, Județul Suceava
Google Street View
mai 2024 Vezi mai multe date



Google Maps





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230 212 696, Fax: 0230 520 593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice

APROB,
PRIMAR
EC. Vasile Rîmbu

19.06.2026

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind reconfigurarea urbană și amenajarea de spații funcționale pe strada Calea Unirii,
municipiul Suceava

1. Necesitatea eliberării amplasamentului

Strada Calea Unirii se confruntă cu un deficit major de spații pietonale.

Zona este, de asemenea, tranzitată intens de pietoni (copii, părinți, persoane vârstnice), iar lipsa unor trotuare sigure și a unor spații funcționale adecvate reprezintă un pericol real, care trebuie corectat în regim de urgență.

Menționăm că în proximitatea amplasamentului se află obiective de interes public, fapt ce generează un flux pietonal ridicat și divers, sporind riscurile asociate circulației în lipsa unor amenajări corespunzătoare.

În plus, terenul analizat este ocupat de 2 construcții tip „chiosc” edificate cu caracter provizoriu, care:

- ocupă domeniul public, fără ca acest lucru să mai corespundă actualelor cerințe de urbanism;
- construcțiile tip „chiosc” au fost edificate provizoriu, cu și fără autorizație de construire limitată în timp, iar raportul între utilitatea publică și interesul individual nu mai este justificat;

În acest context, se justifică eliberarea amplasamentului ocupat în prezent de 2 construcții tip „chiosc”, pentru a permite sistematizarea zonei în beneficiul comunității.

2. Concept de funcționalitate

Intervenția propusă vizează:

- Demolarea unui număr de 2 construcții tip „chiosc”, construcții cu caracter provizoriu, care ocupă nejustificat domeniul public;
- Amenajarea unei zone funcționale cu caracter pietonal;
- Sistemul rezultat va include: circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

3. Rezultate scontate

- Asigurarea siguranței pietonale, în special pentru elevii care tranzitează zilnic zona;
- Îmbunătățirea calității mediului urban, inclusiv prin igienizarea și reorganizarea spațiilor;
- O utilizare legală, eficientă și echitabilă a domeniului public, în interesul general.

4. Lucrări propuse

După finalizarea etapei de demolare și eliberare a domeniului public, Serviciul Investiții, Energetic și de Utilități Publice va executa lucrările necesare pentru transformarea amplasamentului într-un spațiu urban funcțional, după cum urmează:

- Amenajarea de spații verzi și pietonale în scopul îmbunătățirii aspectului urban și a calității mediului înconjurător.

5. Propunere

Toate lucrările propuse se realizează cu resursele financiare proprii ale municipiului Suceava, prin bugetul Serviciului Investiții, Energetic și de Utilități Publice, fără a afecta alte investiții în derulare.

Față de cele menționate, propunem aprobarea lucrărilor de reamenajare a domeniului public pe strada Calea Unirii, după obținerea terenului viran rezultat în urma desființării construcției existente, urmând ca ulterior acestor lucrări să fie demarată achiziția documentației tehnice pentru lucrările de sistematizare rutieră, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și unitare a întregii zone.

Viceprimar

Ioan-Dan Cusnir

Arhitect Șef	Director executiv	Șef serviciu	Director D.D.P
Ioan Lungu	Neculai Liviu Frunzaru	Mircea-Alexandru Bejinaru	Marian Andronache

A.B./ 2ex.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Serviciul Patrimoniu

Nr. 1790 din 16.03.2010

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 1790 din 02/11/2010

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Suceava - reprezentat prin dl. Lungu Ion - Primar, imputernicit prin dispozițiile art. 62 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

[redacted] domiciliul în Suceava, str. Calea Burdujeni nr. 15, identificat cu BI/CI seria _____ nr _____, CNP 1640704224932, în calitate de **concesionar** pe de altă parte,

la data de 02/11/2010,

la sediul concedentului din Suceava, județul Suceava, B-dul 1 Mai nr.5A,

în temeiul Legii nr. 50/1991 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 222/30.09.2010 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație publică, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. -Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a unei parcele de teren situate în Suceava, Calea Unirii fn, în suprafața de 40 mp, (p.c. 36214) în vederea extinderii spațiului comercial existent, așa cum rezultă din planul de situație anexat.

Art.2. – Terenul precizat la art. 1 se predă de către concedent concesionarului pe baza de proces verbal de predare-primire, fără licitație publică, în vederea extinderii spațiului comercial existent, în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism nr. 450 din 12.05.2010.

Art.3. –În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul situat în Suceava, Calea Unirii fn, în suprafața de 40mp, [redacted], care va reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) bunurile de preluare: bunurile care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii și care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua aceste bunuri în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) bunurile proprii: cele care aparțin concesionarului și care vor fi folosite de către acesta pe durata concesiunii (cu excepția celor prevăzute la lit.b) și care la încetarea contractului de concesiune vor rămâne în proprietatea concesionarului.

Art.4. – Obiectivul concesionarului constă în extinderea spațiului comercial existent.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5 – Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6 – Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egală cu cel mult jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al partilor. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

IV. REDEVENTA

Art. 7 – Pretul concesiunii este de 2414 euro, respectiv 10328 lei, cu recuperarea pretului concesiunii la data semnării contractului de concesiune.

(1) Contravaloarea raportului de evaluare va fi recuperat de la concesionar la data semnării contractului de concesiune.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 8 – (1) Redeventa prevazuta la art. 7 se va achita la casieria Primariei Municipiului Suceava sau in contul nostru nr. RO27TREZ59121300205XXXXX

Art. 9 – (1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plati majorari de intarziere din suma datorata, respectiv majorarea de intarziere si penalitati prevazute de actele normative in vigoare in perioada intarzierii platii.

(2) Neplata in termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului si de retragere a concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 10 – Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 11 – Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 12 - Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor si respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Art. 13 - Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

Art. 14 - La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 30 de zile, concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

Art. 15 - Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 16 - Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure exploatarea eficace, in regim de continuitate si de permanenta a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent;
- b) sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii;
- c) sa respecte intocmai prevederile din oferta care a stat la baza incheierii contractului de concesiune;
- d) sa plateasca redeventa;
- e) sa realizeze lucrarile de investitii in conformitate cu prevederile autorizatiei de construire a avizelor si acordurilor prevazute de Legea nr.50/1991;
- f) sa obtina toate avizele si acordurile legate pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune;
- g) sa execute pe cheltuiala sa lucrarile de deviere a retelelor tehnico-edilitare din zona, pe baza acordurilor obtinute in prealabil de la detinatorii acestor retele.
- h) sa execute pe cheltuiala sa eventualele solutii alternative prevazute in proiect (alimentare cu apa, sursa de incalzire, etc.);
- i) sa respecte toate obligatiile prevazute in caietul de sarcini care face parte integranta din prezentul contract.
- j) sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate;
- k) sa preia in sarcina sa responsabilitatile de mediu impuse prin autorizatia de mediu eliberata de Agentia de Protectie a Mediului;
- l) sa inregistreze contractul de concesionare in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;
- m) sa nu subconcesioneze in tot sau in parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;
- n) la incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini;
- o) la incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa incheie cu concedentul un contract de vanzare-cumparare avand ca obiect bunurile de preluare in privinta carora concedentul si-a manifestat intentia de a le dobandi.
- p) sa continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii in noile conditii stabilite de

concedent, in mod unilateral, potrivit art. 16.

Art. 17 - Concedentul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;
- b) sa urmareasca prin imputernicitiile sale mersul lucrarilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrarilor, stabilitatea acestora, incadrarea in termenul de punere in functiune, precum si respectarea celorlalte clauze contractuale;
- c) sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazurile in care nu incepe executia in termen de 1 an de zile de la data predarii-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau prevederile din oferta;
- d) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- e) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;
- f) nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

Art. 18 - (1) Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

(2) Aparitia si incetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente, in prezenta partilor.

(3) In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acestuia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului.

(4) Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii interventiei cazului de forta majora va suporta irevocabil, atat consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

(5) In conditiile in care forta majora conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligatiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract.

VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 19 - (1) Contractul inceteaza de drept la expirarea duratei stabilite in contract daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legei.

(2) Contractul poate inceta si inaintea datei de expirare in una din urmatoarele situatii:

a) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului.

b) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

c) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere cu plata de despagubiri, in sarcina concedentului.

d) La disparitia dintr-o cauza de forta majora a obiectului concesiunii sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

e) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 20 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Art. 21 - (1) Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Judetului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmarind indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 12, 13, si 17 lit.b din prezentul contract de concesiune.

XI. LITIGII

Art. 22 - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot

fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele judecatoresti de drept comun.

Art. 23 - Pe toata durata concesiuni, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

XII. DEFINITII

Art. 24 - Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invicibila si absolut imprevizibila.

Art. 25 - Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 26 - Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor, prin acte aditionale.

Art. 27 - Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Art. 28 - Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in doua exemplare, unul pentru concesionar si unul pentru concedent.

CONCEDENT,

PRIMAR

Lungu Ion

Director executiv,
Vaideanu Elisabeta

Viză control financiar preventiv propriu
Siriteanu Mihaela Angelica

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic

Director executiv
Jitariuc Mihail

Şef Serviciu Patrimoniu,
Damian Camelia

Întocmit,
Turcanu Floarea



CONCESIONAR,

[Redacted signature]