

HOTĂRÂRE

privind reînnoirea unui atestat pentru persoana fizică ce deține certificat de calificare pentru administrator de condominii, la expirarea valabilității atestatului emis anterior

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava – Ec. Vasile Rîmbu înregistrat sub numărul 32041 din data de 23 / 06 / 2026 și Raportul Serviciului Administrație Publică și Relații cu publicul – Compartimentul Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 32042 din data de 23 / 06 / 2026, prin care se propune reînnoirea a unui atestat al unei persoane fizice ce deține certificat de calificare pentru administrarea condominiilor, la expirarea atestatului emis inițial;

Avizul comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.e) și f), art. 10 alin. (5) și alin. (6), art.64 alin. (10) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței Guvernului nr. 129/2000, privind formarea profesională a adulților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin. (14), art.139 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reînnoirea unui atestat pentru persoana fizică ce deține certificat de calificare pentru administrator de condominii, având în vedere expirarea atestatului emis anterior (conform Anexei I).

Art.2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin Serviciul Administrație publică și relații cu publicul – Compartimentul Asociații de proprietari, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar

Ec. Vasile Rîmbu



Avizat

Secretar General al Municipiului,
Gheorghe - Alexandru Moldovan

VIZĂ,
Serviciul Juridic
Şef serviciu,
Paul Iftimie



Persoana fizică ce a solicitat reînnoirea atestatului,
la expirarea valabilității atestatului emis anterior

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.		26985/29.05.2026	G/00080491

Serviciul Administrație Publică și Relații cu publicul
Șef Serviciu
Violeta Bujorean

Întocmit,
Florea Otilia

Referat de aprobare
privind adoptarea unui proiect de hotărâre
pentru reînnoirea atestatului unei persoane fizice care deține certificat de calificare pentru
administrator de condominii, la expirarea atestatului emis anterior

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile legale privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, precum și administrarea condominiilor, reglementate de Legea nr. 196/2018, art. 64 alin. (10) stabilește că atestatul de administrator de condominii este valabil pentru o perioadă de 4 ani de la data emiterii, cu posibilitatea reînnoirii în aceleași condiții în care a fost acordat. Emiterea atestatului anterior s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 10 alin.(5) din Legea nr. 196/2018, respectiv la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii. Pentru ca persoanele fizice interesate să dobândească calitatea de administrator de condominii, în vederea atestării sau a reînnoirii atestatelor emise inițial, este necesar ca acestea să dețină certificate de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Ținând cont că o persoană fizică a depus documentele la registratura instituției la expirarea valabilității atestatului de administrator de condominii emis anterior [REDACTED] – atestat anterior Seria AC/000081/17.12.2021), este necesară reînnoirea atestatului acestuia potrivit art.10 alin.5 și art.64 alin.(10) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei hotărâri de consiliu local, pe baza documentelor justificative anexate la cerere, care confirmă îndeplinirea condițiilor impuse de lege.

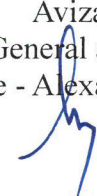
Persoana fizică care a solicitat reînnoirea atestatului ca administrator de condominii este:

Municipiul Suceava
Serviciul Administrație Publică și Relații cu publicul
Compartimentul Asociații de proprietari
Nr. 32042/23/06/2026

Aprob,
Primar
Ec. Vasile Rîmbu



Avizat,
Secretar General al Municipiului
Gheorghe - Alexandru Moldovan



Raport al serviciului de specialitate

Unul dintre obiectivele esențiale ale Legii nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare, îl constituie creșterea gradului de profesionalizare a administratorilor de condominii, în scopul asigurării unor servicii de calitate în beneficiul proprietarilor. Nivelul de pregătire impus de cadrul legal este pe deplin justificat de complexitatea atribuțiilor, competențelor și responsabilităților care revin acestor persoane.

Atestatul reprezintă documentul oficial care confirmă calitatea de administrator de condominii. Acesta se acordă persoanelor fizice care dețin certificate de calificare profesională, fie pentru obținerea atestării, fie pentru reînnoirea atestatelor emise anterior, la expirarea termenului de 4 ani. Atestarea se realizează de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Certificatul de calificare profesională constituie documentul care atestă pregătirea profesională a persoanelor fizice pentru exercitarea ocupației de administrator de condominii, în conformitate cu legislația în vigoare privind învățământul sau formarea profesională a adulților.

Persoana fizică ce a solicitat reînnoirea atestatului ca administrator de condominii a fost atestată, potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, în anul 2021 [redacted] atestat anterior Seria AC/000081/17.12.2021). Potrivit art.64 alin.(10) din actul normativ menționat mai sus, atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Potrivit prevederilor art.10 alin (4) din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".



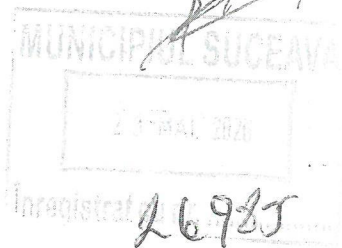
NR: 26985
DATA: 29/05/2026
COD: 10632

SAPAP

14/2

ANEXA 4

C. Anz. de prop



CĂTRE,
MUNICIPIUL SUCEAVA
ÎN ATENȚIA
SERVICIULUI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

Subsemnatul/a [redacted], domiciliat/ă în

SUCEAVA

[redacted], strada [redacted], nr. [redacted], bloc

[redacted] sc. [redacted] a [redacted] solicit eliberarea atestatului de administrator de condominii în baza articolului 10 alin (6) din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Anexez la prezenta următoarele copii:

- a) copie carte identitate / buletin de identitate;
- b) actele de stare civilă (certificat de naștere și de căsătorie acolo unde este cazul);
- c) ultimul act de studiu;
- d) certificatul de calificare profesională ([redacted] copie);
- e) cazier judiciar – în original;
- f) cazier fiscal – original.

Data,

29.05.2026

Semnătura,

[redacted]

Date de contact:

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Proiect
02.06.2026

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

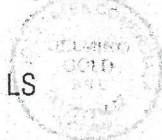
SERIA G Nr. 00080421

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DI/D-na [REDACTED]
C.N.P. [REDACTED] născut(ă) în anul 1972... luna... 02...
ziua ...18. în localitatea SUCEAVA județul/sectorul SUCEAVA
fiul/fiica lui MIHAI și al(a) NATALIA
a participat în perioada 29/03/2021-10/06/2021 la programul de calificare/recalificare/ucenicie
Administrator de condominii
cu durata de 720 ore, organizat de S.C. DELMIRO GOLD S.R.L.
cu sediul în localitatea SUCEAVA județul SUCEAVA
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr.33/149/04.07.2019 și a promovat examenul de absolvire în anul 2021... luna... 06...
ziua ...19. cu media 9⁰⁰(noua)⁰⁰ obținând calificarea de Administrator de condominii

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR

Secretar,

PREȘEDINTE

Nr. 744... Data eliberării: anul 2021... luna NOIEMBRIE ziua 05

CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. 48722904 din 29.05.2026

<i>Numele</i> [REDACTED]	<i>Prenumele</i> [REDACTED]
<i>Data nașterii</i> [REDACTED]	<i>C.N.P.</i> [REDACTED]
<i>Locul nașterii</i> [REDACTED]	
<i>Ultimul domiciliu</i> Jud.Suceava, Loc.Suceava, St [REDACTED]	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-l servi la: ATESTAT/ATESTARE

ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR

comisar șef de poliție
OLARIU CLAUDIU-ONUT

[Signature]

CONFIDENTIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

504**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL****Unitatea fiscală**MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVANr. înregistrare.....14083.....Data 28 05 2026**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**

Ca urmare a cererii nr. 49713 din data de 28/05/2026 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :Cod de identificare fiscală : **1720218332154**Nume și prenume/Denumire : [REDACTED]**Domiciliul fiscal:**

Județ : SUCEAVA _____ Localitate: Mun. Suceava _____ Sector: _

Strada: ST [REDACTED]Numă [REDACTED] Bloc [REDACTED] Scara: 0 Ap [REDACTED]

Telefon: _____ Fax: _____ Email: _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal**S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIE** _____

_____ si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII**ROPOTĂ PETRICĂ**