

HOTĂRÂRE
privind atestarea unei persoane fizice care a obținut certificat de calificare
ca administrator de condominii

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava – Ec.Vasile Rîmbu înregistrat sub numărul 32039 din data de 23/06/2026 și Raportul Serviciului Administrație Publică și Relații cu publicul – Compartimentul Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 32040 din data de 23/06/2026, prin care se propune atestarea unei persoane fizice ce a obținut certificat de calificare în vederea obținerii calității de administrator de condominii;

Avizul comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. e) și lit. f), art. 10 alin. (5) și alin. (6), art. 64 alin. (10) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței Guvernului nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea unei persoane fizice ca administrator de condominii, după ce în prealabil a obținut certificat de calificare profesională, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

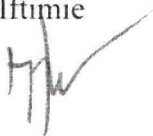
Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin Serviciul Administrație publică și relații cu publicul – Compartimentul Asociații de proprietari, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Ec.Vasile Rîmbu



Avizat
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe - Alexandru Moldovan

VIZĂ,
Serviciul Juridic
Şef serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PI', with a long horizontal stroke extending to the right.

Persoana fizică ce a solicitat
atestarea ca administrator de condominii

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.		28998/09.06.2026	N/0249811

Serviciul Administrație Publică și Relații cu publicul

Șef Serviciu
Violeta Bujorean

Întocmit,
Florea Otilia

Referat de aprobare
privind adoptarea unui proiect de hotărâre
pentru atestarea unei persoane fizice ca administrator de condominii

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, s-a pus un accent sporit pe creșterea nivelului de profesionalizare a administratorilor de condominii, în vederea asigurării unor servicii de calitate, în beneficiul proprietarilor. Nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru acești administratori este esențial, având în vedere atribuțiile, competențele și responsabilitățile ce le revin.

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea Serviciului Administrație publică și relații cu publicul, Compartimentul Asociații de proprietari, din cadrul Municipiului Suceava, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator condominii.

Având în vedere că o persoană a solicitat atestarea ca administrator de condominii, ținând cont că a depus documentele justificative impuse de lege, este necesară atestarea acesteia potrivit art. 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei hotărâri de consiliu local.

Persoana care a solicitat atestarea ca administrator de condominii este:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	[REDACTED]	28998/09.06.2026	N/0249811

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată cu privire la atestarea ca administrator de condominii a unei persoane fizice ce deține certificat de calificare potrivit legii.

Primar,
~~Ec. Vasile Rămbu~~



Municipiul Suceava
Serviciul Administrație Publică și Relații cu publicul
Compartimentul Asociații de proprietari
Nr. 3204923/06/2026



Avizat,
Secretar General al Municipiului
Gheorghe - Alexandru Moldovan

Raport al serviciului de specialitate

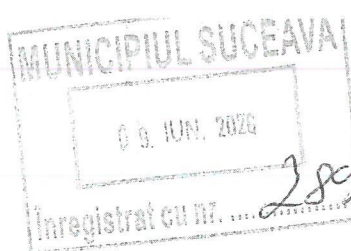
Un obiectiv principal al Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, este creșterea nivelului de profesionalizare al administratorilor de condominii, în vederea prestării unor servicii de calitate în beneficiul proprietarilor. Nivelul de pregătire cerut de lege este justificat de complexitatea atribuțiilor, competențelor și responsabilităților acestora.

Atestatul este actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Persoanele care doresc să fie angajate ca administratori de condominii la asociațiile de proprietari, trebuie să urmeze cursul de calificare profesională de administrator de condominii în conformitate cu noul standard ocupațional ce a fost actualizat prin introducerea ocupației de administrator de condominii, care păstrează același Cod COR 515303, se încadrează tot la nivelul 3 de calificare pentru care este necesar un program de educație și formare profesională cu o durată totală de 720 de ore.

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (4) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:



SEN. DIN
09.06.2026



NR: 28998
DATA: 09/06/2026
COD: 1F5AG

ANEXA 4

CERERE PENTRU ELIBERARE ATESTATULUI DE ADMINISTRATOR CONDOMINIILOR

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
SERVICIUL ASOCIATII DE PROPRIETARI,

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în
Mun. SUCEAVA, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____,
ap. 4, posesor al C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P.
_____, telefon _____, rog a mi se aproba emiterea
Atestatului de administrator de condominii în baza prevederilor art. 10 alin (5) și (6) din Legea nr 196/2018
privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Data

09.06.2026

Semnătura

Anexez la prezenta cerere următoarele documente Conf.legii 196/2018:

1. C.I - copie
2. Certificat de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, emis în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților - copie
3. Cazierul Judiciar - original
4. Certificat de Cazier Fiscal - original

✓
14.06.2026

Declar că am luat la cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal privind libera circulație a acestor date și declar în mod explicit că îmi dau acordul în vederea prelucrării datelor cu caracter personal de către Primaria Suceava.
Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat.

Seria N Nr. 0249811

TS



CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

D-I/D-na
CNP , născut(ă) în anul luna ziua
în localitatea **SUCEAVA** județul/sectorul **SUCEAVA**
fiul/fiica lui și al(a) , a participat în
perioada **15.11.2025-27.03.2026** la programul de calificare/recalificare/ucenicie
..... **CALIFICARE** cu durata de
..... **720** .. ore, organizat de **PROFESIONAL NEW CONSULT SRL**
cu sediul în localitatea **PITEȘTI** județul **ARGES**
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr. **03/180/28.03.2025** , și a promovat examenul de absolvire în anul ... **2026** ...
luna **03** ziua **27** , cu media **10 (zece)** , obținând calificarea
de **ADMINISTRATOR CONDOMINIU**

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului
nr. 129/2000, republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



Secretar,

PRESEDINTE^{*)},

Nr. **6529** Data eliberării: anul **2026** luna **MAI** ziua **07**

504

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Signature Not Verified

Digitally signed by Ministerul Finantelor Publice
Date: 2026.06.05 10:17:23 +EEST
Reason: Document M.F.P.
Location: signature1



ANAF

Directia Generala Regionala
a Finantelor Publice - Iasi

Unitatea fiscală

MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA

Nr.înregistrare 183918401

Data 05/06/2026

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 183918401 din data de 05.06.2026 se certifică prin prezenta:

Contribuabilul:

Cod de identificare fiscală

Nume și prenume/denumire

Domiciliul fiscal:

Judet:SUCEAVA

Localitate:Mun. Suceava

Sector:

Strada:Str

Numar

Bloc

Scara

Ap.4

Telefon:

Fax:

Email:

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la informare

și este valabil 30 de zile de la data emiterii și numai în scopul în care a fost eliberat.

504

ANEXA LA CERTIFICATUL DE CAZIER FISCAL



Unitatea fiscală

MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA

Nr.înregistrare 183918401

Data 05/06/2026

ANEXA LA CERTIFICATUL DE CAZIER FISCAL

pentru contribuabilul:

Cod de identificare fiscală

Nume și prenume/denumire:

Fapta săvârșită /Act normativ încălcat (tip/nr/an/art/alın/lit/pct)	Organ constatatator Fișa înscriere/ actualizare nr./data	Data înscrierii în cazier fiscal	Contribuabil sanționat Cod identificare fiscală

CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. **H1933291** din **06.06.2026**

Numele	Prenumele
Data nașterii	C.N.P.
Locul nașterii	
Suceava, Suceava, România,	
Ultimul domiciliu	
Jud. Suceava, Mun.Suceava, St	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: **ATESTAT/ATESTARE**

LEX ET HONOR

CONFIDENȚIAL