



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

de modificare a Anexei la H.C.L. Suceava nr. 61 din 31.03.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Suceava, a unor bunuri nou identificate, prin înlocuirea categoriei de folosință din “curți – construcții” în categoria de folosință “neproductiv”

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere: Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 33259 din 29.06.2026 Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 33260 din 29.06.2026

Ținând cont de :

- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;
- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;
- Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și

Ordine Publică;

Potrivit H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

H.C.L. Suceava nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. Suceava nr. 61 din 31.03.2026 privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri nou identificate;

În conformitate cu prevederile art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354-355 și ale art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei la H.C.L. Suceava nr. 61 din 31.03.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Suceava, înscris la poziția nr. 5, în sensul înlocuirii categoriei de folosință “curți- construcții” în categoria de folosință “neproductiv”, pentru terenul în suprafață de 91.900 mp, având valoarea de inventar de 9.711.406,17 lei, situat în Suceava, strada Energeticianului.

Art.2. Celelalte prevederi ale H.C.L. Suceava nr. 61 din 31.03.2026 rămân nemodificate.

Art.3. Primarul municipiului Suceava prin Serviciul Cadastru, Patrimoniu și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 33259 din 29.06.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Prin H.G. nr. 392/14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Prin H.C.L. Suceava nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

Prin verificarea Anexei la H.C.L. Suceava nr. 61 din 31.03.2026 s-a constatat existența unei erori materiale la poziția nr. 5, aferentă terenului în suprafață de 91.900 mp, având valoarea de inventar de 9.711.406,17 lei, situată în Suceava, strada Energeticianului.

Astfel, categoria de folosință a fost înscrisă eronat ca fiind „, curți – construcții”, deși, potrivit documentației cadastrale care a stat la baza adoptării hotărârii, categoria de folosință corectă este „, neproductiv”.

Având în vedere necesitatea corelării conținutului Anexei cu situația reală și cu documentația existentă, se impune modificarea Anexei la H.C.L. Suceava nr. 61/31.03.2026.

Bunul menționat mai sus se regăsește în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.



Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava

Anexă
la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
5.	„-”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Energeticianului, în suprafața de 91900 mp, categoria de folosință neproductiv	2025	9.711.406,17	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		9.711.406,17	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Proces Verbal

încheiat azi 18.06.2026 privind modificarea Anexei la H.C.L Suceava. nr. 61 din 31.03.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Suceava, a unor bunuri nou identificate, prin corectarea categoriei de folosință din "curți-construcții" în categoria de folosință "neproductiv"

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 433 din 25.02.2026 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru

7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

În urma verificării documentației care a stat la baza adoptării H.C.L. Suceava nr. 61 din 31.03.2026 s-a constatat existența unei erori materiale în Anexă, la poziția nr. 5, aferentă terenului în suprafață de 91.900 mp, având valoarea de inventar de 9.711.406,17 lei, situată în Suceava, strada Energeticianului.

În cuprinsul Anexei categoria de folosință a fost înscrisă „curți-construcții”, în loc de categoria de folosință” neproductiv”, astfel cum rezultă din documentația cadastrală.

Modificarea propusă nu modifică suprafața terenului, amplasamentul, regimul juridic și apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, reprezentând exclusiv îndreptarea unei erori materiale.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexă la prezentul proces - verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Patruusuu

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri nou identificate

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu înregistrat sub nr. 14.565/24.03.2026, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 14.566/24.03.2026, Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului și Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Potrivit H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art. 555 – 556, ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 – 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava se va completa în mod corespunzător.

Art. 3. Serviciul cadastru, patrimoniu și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
ANCA-MIHAELA GĂTLAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 61 din 31 martie 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
61	23	20	---	20	---	---

APARTENENȚA

la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Păcii, în suprafața de 420 mp, categoria de folosință curți-construcții	2026	44.382,92	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Păcii, în suprafața de 274 mp, categoria de folosință curți-construcții	2017	28.954,57	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Nicolae Bălcescu-Mihai Viteazu- Ciprian Porumbescu, în suprafața de 3396 mp, categoria de folosință curți-construcții	2025	358.867,63	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Spiru Haret, în suprafața de 671 mp, categoria de folosință curți-construcții	2017	70.907,00	plan de amplasament și delimitare a imobilului
X 5	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Energeticianului, în suprafața de 91 900 mp, categoria de folosință curți-construcții	2025	9.711.406,17	plan de amplasament și delimitare a imobilului
6	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Petru Comărnescu, în suprafața de 3763 mp, categoria de folosință drum	2018	397.649,85	plan de amplasament și delimitare a imobilului
7	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Păcii, în suprafața de 279 mp, categoria de folosință curți-construcții	2023	29.482,94	plan de amplasament și delimitare a imobilului

8	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Nicolae Iorga, 32, în suprafața de 417 mp, categoria de folosință curți-construcții	2025	44.065,90	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		10.685.716,98	

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA MIHAELA GÂTLAN

