



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului-cadru de asociere dintre Municipiul Suceava și S.C. Suceava Shopping City S.R.L., aprobat prin H.C.L. Suceava nr. 72/31.03.2026

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 33494 din 30.06.2026 Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 33495 din 30.06.2026;

Ținând cont de:

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și

Ordine Publică.

Ca urmare a adresei, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 13175 din 17.03.2026;

Având în vedere H.C.L. Suceava nr. 72/31.03.2026 privind asocierea între Municipiul Suceava și S.C. Suceava Shopping City S.R.L. în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători „Carrefour”, situată în municipiul Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului;

În baza Certificatului de urbanism nr. 397 din 18.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 1166-1170 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului-cadru de asociere dintre Municipiul Suceava și S.C. Suceava Shopping City S.R.L., aprobat prin H.C.L. Suceava nr. 72/31.03.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. Suceava nr. 72/31.03.2026 rămân nemodificate.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava prin Direcția Arhitect Șef prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Cadastru, Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

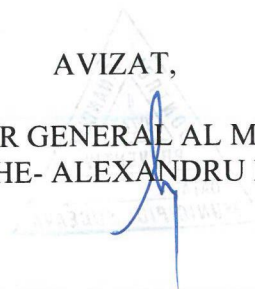
PRIMAR,

Ec. VASILE RÎMBU



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN



VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,
Şef Serviciu,
Paul Iftimie

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Paul Iftimie", written over the printed name.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 3494 din 30.06 2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

“ d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

” Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 72/31.03.2026 a fost aprobată asocierea dintre Municipiul Suceava și S.C. Suceava Shopping City S.R.L. în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători „Carrefour”, situată în municipiul Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului.

Ulterior adoptării acestei hotărâri, S.C. Suceava Shopping City S.R.L. a solicitat modificarea contractului-cadru de asociere aprobat, în vederea actualizării și detalierii drepturilor și obligațiilor părților necesare implementării investiției propuse.

Modificările propuse prin noua formă a contractului-cadru au în vedere:

- detalierea lucrărilor de modernizare ce urmează a fi realizate;
- stabilirea obligației de întreținere și mentenanță a echipamentelor instalate;
- reglementarea modalității de utilizare a echipamentelor și suprafețelor publicitare amplasate în cadrul stației modernizate;
- stabilirea obligației societății de a suporta taxele aferente publicității, conform prevederilor legale aplicabile;
- actualizarea clauzelor privind durata contractului, modificarea și încetarea acestuia;
- introducerea unor dispoziții referitoare la regimul investițiilor realizate pe durata asocierii.

Contribuția părților în cadrul asocierii rămâne următoarea:

Municipiul Suceava:

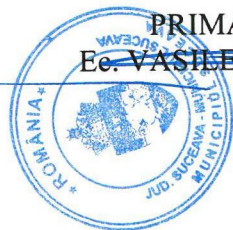
- pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători „Carrefour”, situată în municipiul Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării acesteia;
- acordă sprijin administrativ rezonabil pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare implementării proiectului.

Suceava Shopping City S.R.L.:

- realizează lucrările de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- finanțează toate costurile lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente;
- instalează și exploatează echipamentele publicitare amplasate în interiorul stației;
- achită taxele aferente publicității, conform prevederilor legale aplicabile.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 33495 din 30.06 2026



APROB,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Prin H.C.L. Suceava nr. 72/31.03.2026 a fost aprobată asocierea dintre Municipiul Suceava și S.C. Suceava Shopping City S.R.L. în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători „Carrefour”, situată în municipiul Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), bun aparținând domeniului public al municipiului Suceava.

În vederea implementării investiției și a clarificării raporturilor dintre părți pe perioada derulării asocierii, S.C. Suceava Shopping City S.R.L. a solicitat modificarea Contractului-cadru de asociere aprobat prin H.C.L. Suceava nr. 72/31.03.2026.

Analizând forma actualizată a contractului, rezultă că sunt detaliate aspecte referitoare la:

- lucrările de modernizare ce urmează a fi realizate;
- obligațiile privind finanțarea investiției și mentenanța echipamentelor;
- utilizarea și exploatarea echipamentelor publicitare amplasate în cadrul stației;
- plata taxelor aferente publicității;
- condițiile de modificare și încetare a contractului;
- regimul investițiilor realizate pe perioada derulării asocierii.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

De asemenea, conform art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale, pe bază de contracte de asociere în care sunt stabilite contribuțiile și obligațiile părților.

În forma propusă, contribuția Municipiului Suceava constă în punerea la dispoziție a amplasamentului aferent stației de transport public local și acordarea sprijinului administrativ necesar implementării proiectului.

Contribuția S.C. Suceava Shopping City S.R.L. constă în realizarea și finanțarea lucrărilor de modernizare, instalarea și întreținerea echipamentelor aferente, exploatarea mijloacelor publicitare amplasate în cadrul stației și achitarea obligațiilor fiscale prevăzute de legislația în vigoare.

Având în vedere că modificările propuse nu afectează obiectul principal al asocierii aprobat prin H.C.L. Suceava nr. 72/31.03.2026, ci detaliază și actualizează clauzele contractuale necesare implementării proiectului, apreciem că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea modificării Contractului-cadru de asociere.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Popovici Brîndușa	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. _____ din _____ 2026

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ec. Vasile Rîmbu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale
și

2. SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L., cu sediul în București, sector 2, Șoseaua Piperanr. 46D-46E-48, et. 3, corp B, Oregon Park, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2006012582404, CUI RO18906890, reprezentată prin James Andrew Fife și Clemens Petschnikar, în calitate de administratori, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza H.C.L. Suceava nr. _____ din _____ 2026.

Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie punerea la dispoziția Suceava Shopping City S.R.L., a stației de transport public local de călători, respectiv stația “Carrefour”, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării.

Modernizarea va include lucrări de amenajare, dotare și instalare de echipamente specifice, inclusiv sistem de iluminat, panouri informative, mobilier urban, instalații electrice și echipamente publicitare.

După finalizarea lucrărilor de modernizare, Municipiul Suceava va întreprinde demersurile administrative necesare pentru modificarea denumirii stației de transport public local din „Carrefour” în „M Suceava”, inclusiv în relația cu operatorul local de transport public.

Articolul 2. Durata contractului

Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului - verbal de predare - primire și finalizând cu procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Contractul de asociere se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării.

Cu minimum 6 (șase) luni înainte de expirarea contractului, părțile vor analiza posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional.

În situația încetării contractului la termen fără prelungire, părțile vor stabili de comun acord regimul investițiilor realizate și neamortizate, conform legislației în vigoare.

Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

3.1. Municipiul Suceava: i) pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația “Carrefour”, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării acesteia de către Suceava Shopping City S.R.L și ii) va acorda sprijin administrativ rezonabil pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare implementării proiectului.

Suceava Shopping City S.R.L.:

- a) Realizează lucrările de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- b) finanțează toate costurile lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente;
- c) instalează și exploatează echipamentele publicitare amplasate în interiorul stației;
- d) va plăti taxele aferente publicității, conform prevederilor legale aplicabile.

3.2 Panourile și echipamentele publicitare amplasate în cadrul stației modernizate vor fi utilizate exclusiv de către Suceava Shopping City S.R.L., pe întreaga durată a contractului.

3.3 Veniturile rezultate din exploatarea publicitară a echipamentelor și suprafețelor publicitare amplasate în cadrul stației vor reveni integral Suceava Shopping City S.R.L., cu respectarea legislației aplicabile și a obligațiilor fiscale aferente.

Articolul 4. Obligațiile părților:

Obligațiile Municipiului Suceava:

- a) pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația “Carrefour”, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării;
- b) asigură schimbarea denumirii stației în “M Suceava”, prin finalizarea tuturor procedurilor administrative necesare;
- c) nu va atribui drepturi de exploatare publicitară asupra spațiilor amenajate de Suceava Shopping City S.R.L. către terțe persoane pe durata prezentului contract.

Obligațiile Suceava Shopping City S.R.L.:

- a) realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- b) asigurarea în totalitate a costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente;
- c) obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;
- d) achitarea taxelor aferente publicității stradale conform HCL Suceava nr. 329/2025 sau altor acte normative aplicabile;
- e) întreținerea echipamentelor instalate pe durata contractului.

Obligațiile de mentenanță nu includ remedierea degradărilor cauzate de vandalism, accidente, forță majoră sau intervenții ale unor terți neautorizați.

Articolul 5. Răspunderea părților

Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiile prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

În cazul încetării nejustificate sau abuzive a contractului din culpa uneia dintre părți, partea prejudiciată are dreptul la recuperarea integrală a prejudiciului suferit, inclusiv a investițiilor neamortizate și a prejudiciilor comerciale generate.

Articolul 6. Menținerea obiectivului

Menținerea echipamentelor și amenajărilor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban), revine Suceava Shopping City S.R.L.

Suprafețele publicitare și echipamentele aferente vor putea fi utilizate exclusiv de către Suceava Shopping City S.R.L., cu respectarea legislației privind publicitatea stradală și a regulamentelor locale aplicabile.

Articolul 7. Notificări

7.1 Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată aluat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

Articolul 8. Modificarea contractului

8.1. Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților, prin act adițional.

Articolul 9. Încetarea contractului

9.1 Contractul încetează:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin denunțare unilaterală de către Municipiul Suceava, numai pentru motive justificate de interes public, cu notificarea prealabilă a Suceava Shopping City SRL cu un preaviz de minimum 12 luni și cu obligația compensării investițiilor neamortizate realizate de Suceava Shopping City S.R.L., precum și a eventualelor prejudicii generate prin încetarea anticipată a contractelor comerciale încheiate în legătură cu exploatarea publicitară a stației;
- c) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor contractuale prevăzute la articolul 4, fără îndeplinirea vreunei formalități, expirarea vreunui alt termen sau recurgerea la instanțele de arbitraj sau judecată, în condițiile în care una din părți nu își respectă obligațiile contractuale mai mult de 30 de zile calendaristice, în urma notificării de către partea vătămată.

Articolul 10. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

Articolul 11. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Articolul 12. Dispoziții finale

Publicitatea se va realiza exclusiv în zonele special amenajate din interiorul stației, conform proiectului aprobat și reglementărilor locale aplicabile.

Taxele aferente publicității vor fi achitate de către Suceava Shopping City S.R.L., conform HCL nr. 329/2025 și actelor normative subsecvente.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării.

MUNICIPIUL SUCEAVA

Primar,
Ec. Vasile Rîmbu

Viza control financiar preventiv propriu,
Muscă Violeta

Vizat pentru legalitate,
cons. juridic,
Chifan Sandra–Nicoleta

Șef serviciu Cadastru, Patrimoniu,
Breabăn Sergiu

Intocmit,
Popovici Brîndușa

SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L.

Administratori

James Andrew Fife

Clemens Petschniker



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

HOTĂRÂRE

privind asocierea între Municipiul Suceava și S.C. Suceava Shopping City S.R.L.,
în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători,
respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n.,
în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului

Consiliul Local al municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu înregistrat sub nr. 14.483/23.03.2026, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 14.484/23.03.2026, Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare, Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului și Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.1166-1170 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a adresei, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 13175 din 17.03.2026;

În baza Certificatului de urbanism nr. 397 din 18.03.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (9) lit. a), art. 139 alin (3) lit. f) , art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă asocierea între Municipiul Suceava și S.C. Suceava Shopping City S.R.L., în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, conform unui proiect integrat la nivelul întregii infrastructuri de transport public local, care va fi supus aprobării prealabile reprezentanților Primăriei municipiului Suceava.

Art.2. Se aprobă contribuția părților în cadrul asocierii, după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării acesteia de către S.C. Suceava Shopping City S.R.L.

b). Contribuția S.C. Suceava Shopping City S.R.L constă în:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;

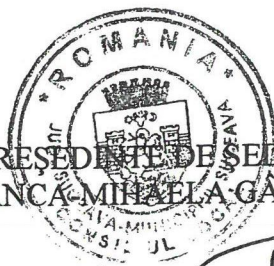
- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);

Art.3. Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului- verbal de predare- primire și finalizând cu procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.4. Se aprobă contractul cadru de asociere prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Direcția Arhitect șef prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Cadastru, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANCA-MIHAILA GÂTLAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 72 din 31 martie 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
72	23	21	---	21	---	---



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. 13175 din _____ 2026

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ec. Vasile Rîmbu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și

2. S.C. SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L., cu sediul în București, sector 2, Șoseaua Pipera nr. 46D-46E-48, et. 6, corp B, Oregon Park, cu certificatul de înmatriculare J40/12582/2006, CUI RO18906890, reprezentată prin dl. Petrariu Mircea, în calitate de director centru comercial, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza HCL nr. _____ din _____ 2026.

Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie punerea la dispoziția S.C. Suceava Shopping City S.R.L., a stației de transport public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării.

Articolul 2. Durata contractului

(1) Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului- verbal de predare- primire și finalizând cu procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Contractul de asociere se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării.

Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării acesteia de către S.C. Suceava Shopping City S.R.L.

b). Contribuția S.C. Suceava Shopping City S.R.L. constă în:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban);

Articolul 4. Obligațiile părților:

4.1. Obligațiile Municipiului:

Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării acesteia de către S.C. Suceava Shopping City S.R.L.

4.2. Obligațiile S.C. Suceava Shopping City S.R.L.:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;

- asigurarea în totalitate a costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice;

- să obțină avizele și autorizațiile necesare;

Articolul 5. Răspunderea părților

Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiile prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

Articolul 6. Mentenanța obiectivului

Mentanța echipamentelor și amenajărilor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban), revine S.C. Suceava Shopping City S.R.L.

Articolul 7. Notificări

Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată a luat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

Articolul 8. Modificarea contractului

Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților.

Articolul 9. Încetarea contractului

8.1. Contractul încetează:

- a) prin notificarea unilaterală din partea Municipiului Suceava, în baza unui preaviz de 15 zile, comunicat celeilalte părți;

- b) prin rezilierea pentru neexecutare, în cazurile prevăzute la articolul 4;

Articolul 10. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

Articolul 11. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil începând cu data de _____.

MUNICIPIUL SUCEAVA

S.C. SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L.

Primar,
Ec. Vasile Rîmbu

Director centru comercial
Petrariu Mircea

Viza control financiar preventiv propriu,
Muscă Violeta

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Vasiliu Nicoleta

Șef serviciu,
Breabăn Sergiu

Intocmit,
Popovici Brîndușa

Nr. ieșire 9806 din 10.12.2025

Către: **PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA**

În atenția: Domnului Primar **Vasile Rîmbu**



Stimate Domn,

În urma discuțiilor purtate de dumneavoastră cu colegul nostru, domnul **Mircea Petrariu** – în calitate de *director centru comercial Shopping City Suceava*, referitoare la modernizarea stației de transport public de pe bulevardul Calea Unirii, din fața centrului comercial Shopping City Suceava, dorim să vă transmitem că suntem onorați să fim parteneri ai Primăriei Municipiului Suceava și ai Consiliului Local Suceava, în realizarea și dezvoltarea acestui obiectiv.

Pentru materializarea acestui parteneriat vom asigura alocarea bugetară necesară, astfel încât în a doua jumătate a anului 2026 să putem finaliza refacerea stației, conform planurilor și cerințelor stabilite de dumneavoastră. Totodată, vă rugăm să ne informați care sunt pașii următori în derularea acestui proiect, pentru a putea asigura o coordonare eficientă și o implementare conformă.

Avem convingerea că acest prim proiect comun se va concretiza cu succes și va aduce un plus de confort utilizatorilor transportului public.

Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate de a fi un partener activ și implicat în viața comunității sucevene.

Cu o deosebită considerație,

.....

duc la primar 17 03 2026

Nr. ieșire 9808 din 10.12.2025

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

În atenția: Domnului Primar *Vasile Rîmbu*

Stimate Domn,

În urma discuțiilor purtate de dumneavoastră cu colegul nostru, domnul *Mircea Petrariu* - în calitate de director centru comercial Shopping City Suceava, referitoare la modernizarea stației de transport public de pe bulevardul Calea Unirii, din fața centrului comercial Shopping City Suceava, dorim să vă transmitem că suntem onorați să fim parteneri ai Primăriei Municipiului Suceava și ai Consiliului Local Suceava, în realizarea și dezvoltarea acestui obiectiv.

Pentru materializarea acestui parteneriat vom asigura alocarea bugetară necesară astfel încât în a doua jumătate a anului 2026 să putem finaliza refacerea stației, conform planurilor și cerințelor stabilite de dumneavoastră. Totodată, vă rugăm să ne informați care sunt pașii următori în derularea acestui proiect, pentru a putea asigura o coordonare eficientă și o implementare conformă.

Avem convingerea că acest prim proiect comun se va concretiza cu succes și va aduce un plus de confort utilizatorilor transportului public.

Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate de a fi un partener activ și implicat în viața comunității sucevene.

București, Șos Ripere 46 D-46 E-48, CORP B, Et. 3
CUI - 18906890
J 2006012582404

Cu o deosebită considerație,

13175/17.03

.....
[Signature]



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. 9806 din 07.04.2026

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ec. Vasile Rîmbu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și

2. SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L., cu sediul în București, sector 2, Șoseaua Pipera nr. 46D-46E-48, et. 3, corp B, Oregon Park, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2006012582404, CUI RO18906890, reprezentată prin James Andrew Fife și Clemens Petschniker, în calitate de administratori, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza H.C.L. Suceava nr. 72 din 31.03.2026.

Articolul 1. Obiectul contractului

- 1.1 Obiectul prezentului contract îl constituie punerea la dispoziția Suceava Shopping City S.R.L., a stației de transport public local de călători, respectiv stația "Carrefour", situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării.
- 1.2 Modernizarea va include lucrări de amenajare, dotare și instalare de echipamente specifice, inclusiv sistem de iluminat, panouri informative, mobilier urban, instalații electrice și echipamente publicitare.
- 1.3 După finalizarea lucrărilor de modernizare, Municipiul Suceava va întreprinde demersurile administrative necesare pentru modificarea denumirii stației de transport public local din „Carrefour” în „M Suceava”, inclusiv în relația cu operatorul local de transport public.

Articolul 2. Durata contractului

2.1 Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului - verbal de predare - primire și finalizând cu procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

2.2 Contractul de asociere se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării.

2.3 Cu minimum 6 (șase) luni înainte de expirarea contractului, părțile vor analiza posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional.

(?) 2.4 În situația încetării contractului la termen fără prelungire, părțile vor stabili de comun acord regimul investițiilor realizate și neamortizate, *conform legislației în vigoare.*

Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

3.1 Municipiul Suceava: i) pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația “Carrefour”, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării acesteia de către Suceava Shopping City S.R.L. și ii) va acorda sprijin administrativ rezonabil pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare implementării proiectului.

3.2 Suceava Shopping City S.R.L.:

a) realizează lucrările de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;

b) finanțează toate costurile lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente;

c) instalează și exploatează echipamentele publicitare amplasate în interiorul stației;

d) va plăti taxele aferente publicității, conform prevederilor legale aplicabile.

3.2 Panourile și echipamentele publicitare amplasate în cadrul stației modernizate vor fi utilizate exclusiv de către Suceava Shopping City S.R.L., pe întreaga durată a contractului.

3.3 Veniturile rezultate din exploatarea publicitară a echipamentelor și suprafețelor publicitare amplasate în cadrul stației vor reveni integral Suceava Shopping City S.R.L., cu respectarea legislației aplicabile și a obligațiilor fiscale aferente.

Articolul 4. Obligațiile părților:

4.1. Obligațiile Municipiului Suceava:

a) pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația “Carrefour”, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării;

b) asigură schimbarea denumirii stației în “M Suceava”, prin finalizarea tuturor procedurilor administrative necesare;

c) nu va atribui drepturi de exploatare publicitară asupra spațiilor amenajate de Suceava Shopping City S.R.L. către terțe persoane pe durata prezentului contract.

4.2. Obligațiile Suceava Shopping City S.R.L.:

a) realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;

b) asigurarea în totalitate a costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente;

c) obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;

d) achitarea taxelor aferente publicității stradale conform HCL nr. 329/2025 sau altor acte normative aplicabile;

e) întreținerea echipamentelor instalate pe durata contractului.

Obligațiile de mentenanță nu includ remedierea degradărilor cauzate de vandalism, accidente, forță majoră sau intervenții ale unor terți neautorizați.

Articolul 5. Răspunderea părților

5.1 Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiile prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

5.2 În cazul încetării nejustificate sau abuzive a contractului din culpa uneia dintre părți, partea prejudiciată are dreptul la recuperarea integrală a prejudiciului suferit, inclusiv a investițiilor neamortizate și a prejudiciilor comerciale generate.

Articolul 6. Mentenanța obiectivului

6.1 Mentenanța echipamentelor și amenajărilor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban), revine Suceava Shopping City S.R.L.

6.2 Suprafețele publicitare și echipamentele aferente vor putea fi utilizate exclusiv de către Suceava Shopping City S.R.L., cu respectarea legislației privind publicitatea stradală și a regulamentelor locale aplicabile.

Articolul 7. Notificări

7.1 Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată a luat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

Articolul 8. Modificarea contractului

8.1 Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților, prin act adițional.

Articolul 9. Încetarea contractului

9.1 Contractul încetează:

- a) prin acordul scris al părților;
- b) prin denunțare unilaterală de către Municipiul Suceava, numai pentru motive justificate de interes public, cu notificarea prealabilă a Suceava Shopping City SRL cu un preaviz de minimum 12 luni și cu obligația compensării investițiilor neamortizate realizate de Suceava Shopping City S.R.L., precum și a eventualelor prejudicii generate prin încetarea anticipată a contractelor comerciale încheiate în legătură cu exploatarea publicitară a stației;
- c) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a, obligațiilor contractuale prevăzute la articolul 4, fără îndeplinirea vreunei formalități, expirarea vreunui alt termen sau recurgerea la instanțele de arbitraj sau judecată, în condițiile în care una din părți nu își respectă obligațiile contractuale mai mult de 30 de zile calendaristice, în urma notificării de către partea vătămată.

Articolul 10. Soluționarea litigiilor

10.1 Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

10.2 În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

Articolul 11. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Articolul 12. Dispoziții finale

12.1 Publicitatea se va realiza exclusiv în zonele special amenajate din interiorul stației, conform proiectului aprobat și reglementărilor locale aplicabile.

12.2 Taxele aferente publicității vor fi achitate de către Suceava Shopping City S.R.L., conform HCL nr. 329/2025 și actelor normative subsecvente.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării.

MUNICIPIUL SUCEAVA

SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L.

Primar,
Ec. Vasile Rîmbu

Administratori

James Andrew Fife

Viza control financiar preventiv propriu,
Muscă Violeta

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Chifan Sandra – Nicoleta

Clemens Petschnikar

Șef serviciu Cadastru, Patrimoniu,
Breabăn Sergiu

Intocmit,
Popovici Brîndușa



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. 9806 din 07.04.2026

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ec. Vasile Rîmbu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și

2. S.C. SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L., cu sediul în București, sector 2, Șoseaua Pipera nr. 46D-46E-48, et. 6, corp B, Oregon Park, cu certificatul de înmatriculare J40/12582/2006, CUI RO18906890, reprezentată prin dl. Petrariu Mircea, în calitate de director centru comercial, s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza H.C.L. Suceava nr. 72 din 31.03.2026.

Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie punerea la dispoziția S.C. Suceava Shopping City S.R.L., a stației de transport public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării.

Articolul 2. Durata contractului

(1) Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului- verbal de predare- primire și finalizând cu procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Contractul de asociere se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data semnării.

Articolul 3. Contribuția părților

Contribuția părților în această asociere va fi după cum urmează:

a). Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării acesteia de către S.C. Suceava Shopping City S.R.L.

b). Contribuția S.C. Suceava Shopping City S.R.L. constă în:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- finanțarea tuturor costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban);

Articolul 4. Obligațiile părților:

4.1. Obligațiile Municipiului:

Municipiul Suceava pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația Carrefour, situată în Suceava, Calea Unirii f.n., în suprafață de 93 m.p. (P.C. 43.47/92), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării acesteia de către S.C. Suceava Shopping City S.R.L.

4.2. Obligațiile S.C. Suceava Shopping City S.R.L.:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- asigurarea în totalitate a costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice;
- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;

Articolul 5. Răspunderea părților

Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiile prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

Articolul 6. Mentenanța obiectivului

Mentenanța echipamentelor și amenajărilor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative și mobilier urban), revine S.C. Suceava Shopping City S.R.L.

Articolul 7. Notificări

Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată a luat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

Articolul 8. Modificarea contractului

Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților.

Articolul 9. Încetarea contractului

Contractul încetează:

- a) prin notificarea unilaterală din partea Municipiului Suceava, în baza unui preaviz de 15 zile, comunicat celeilalte părți;
- b) prin rezilierea pentru neexecutare, în cazurile prevăzute la articolul 4;

Articolul 10. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

Articolul 11. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil începând cu data de _____.

MUNICIPIUL SUCEAVA

S.C. SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L.

Primar,
Ec. Vasile Rîmbu

Director centru comercial
Petrariu Mircea

Viza control financiar preventiv propriu,
Muscă Violeta

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Chifan Sandra – Nicoleta

Șef serviciu Cadastru, Patrimoniu,
Breabăn Sergiu

Intocmit,
Popovici Brîndușa



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 397 din 18/03/2026

În scopul:

- asociere între Municipiul Suceava și societatea **SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L.**, în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, situată pe strada **Calea Unirii**
- obținere autorizație de construire pentru modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, situată pe strada **Calea Unirii**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA** prin **SERVICIUL CADASTRU, PATRIMONIUL** pentru **MUNICIPIUL SUCEAVA, SUCEAVA SHOPPING CITY SRL**, cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. **Bd. 1 Mai, nr. 5A**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 13206 din 17.03.2026 pentru imobilul - teren și/sau construcții, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun. Suceava, **Calea Unirii**, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. _____, nr. cad. 43.47/93, suprafața 93 mp în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 93 mp, identificat cu nr. cad. provizoriu 43.47/93, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada **Calea Unirii**, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul public

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform plan amplasament și delimitare imobil: drum

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr. 518/26.05.2023*: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul se află în zona funcțională: T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - T1 - Subzona transporturilor rutiere

Amplasamentul se află în culuarul III Vest de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de +30 m față de cota aerodromului 0,00 protecție aeronautică (cota aerodromului = 412,00 m fata de cota Marii Negre).

Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero

Consiliul Local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

În vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de calatori, situată pe strada Calea Unirii, este necesară asocierea societății SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L. cu Municipiul Suceava, care este proprietarul acestei parcele.

Documentația tehnică necesară obținerii autorizației de construire va fi întocmită conform anexei 1 - Continutul cadru al documentației tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și va conține toate piesele scrise și desenate descrise cu detalii în această anexă.

Condițiile de amplasare și conformare în parcelă sunt prezentate în Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- asociere între Municipiul Suceava și societatea SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L., în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de calatori, situată pe strada Calea Unirii
- obținere autorizație de construire pentru modernizarea infrastructurii stației de transport public local de calatori, situată pe strada Calea Unirii

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protecția mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize / acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

-aviz Poliția Rutiera Suceava;

-Hotărâre de Consiliu Local privind asocierea între Municipiul Suceava, în calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 43.47/93 și societatea SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L., în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de calatori, situată pe strada Calea Unirii

- contract de asociere între Municipiul Suceava, în calitate de proprietar al parcelei identificate cu nr. cadastral provizoriu 43.47/93 și societatea SUCEAVA SHOPPING CITY S.R.L., în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de calatori, situată pe strada Calea Unirii

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

-dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România;

-plan de situație întocmit de Serviciul Cadastru, patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Suceava ;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar
Ioan-Dan Cușnir

Secretar General
jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Cezar Cucu

Întocmit
ing. Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plată nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.