

PROIECTANT: SC FLA CONSTRUCT SRL - CUI 33552800, J33/744/2014
ORAS LITENI, STR. DRUMUL LIVEZII, NR 11, JUD. SUCEAVA
0746060177 FLACONSTRUCT@YAHOO.COM

DEVIZ GENERAL (HG-907)

LUCRĂRI DE MODERNIZARE EXTINDERE CIMITIR PACEA, AMENAJARE ALEI BETONATE
MUN. SUCEAVA - DIRECTIA DOMENIULUI PUBLIC SUCEAVA

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,200.00	4,242.00	24,442.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	200.00	42.00	242.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00

3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,500.00	315.00	1,815.00
Total capitol 3		22,700.00	4,767.00	27,467.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	406,000.00	85,260.00	491,260.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		406,000.00	85,260.00	491,260.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,542.00	743.82	4,285.82
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,842.00	596.82	3,438.82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	700.00	147.00	847.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,534.96	0.00	6,534.96
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,047.71	0.00	2,047.71
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	409.54	0.00	409.54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,030.00	0.00	2,030.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,047.71	0.00	2,047.71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,300.00	4,263.00	24,563.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
Total capitol 5		30,376.96	5,006.82	35,383.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	107,885.50	22,655.96	130,541.46
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,800.00	588.00	3,388.00
Total capitol 7		110,685.50	23,243.96	133,929.46
TOTAL GENERAL		569,762.46	118,277.78	688,040.24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		411,342.00	86,381.82	497,723.82

Întocmit,

Ing. Florescu Pavel Andrei

