

PROIECT NR. 606 / 2026

REGENERARE URBANĂ SUSTENABILĂ A ZONEI CARTODROM DIN MUNICIPIUL SUCEAVA



ANEXE LA STUDIUL DE FEZABILITATE:

- ⇒ *DEVIZE GENERALE*
- ⇒ *DEVIZE PE OBIECT*
- ⇒ *LISTE DE CANTITĂȚI*
- ⇒ *FIȘE TEHNICE*
- ⇒ *ANALIZA COST - BENEFICIU*

Obiectivul de investiții „**REGENERARE URBANĂ SUSTENABILĂ A ZONEI CARTODROM DIN MUNICIPIUL SUCEAVA**” urmărește transformarea zonei ocupate ineficient (conform ideii centrale: „**de la garaje private la spațiu public pentru comunitate**”) într-un spațiu public atractiv, funcțional și reprezentativ pentru identitatea locală, printr-o abordare integrată care îmbină designul urban de calitate cu expresia artistică contemporană.

principalele caracteristici tehnice ale investiției sunt:

- ⇒ amenajarea unui **parcaj public cu o capacitate de 500 locuri**.
- ⇒ realizarea căilor de circulație auto din incinta parcajului, organizate în sens unic și dublu sens, cu lățimi cuprinse între 3,50 m și 6,00 m;
- ⇒ amenajarea a patru accese rutiere care asigură conectarea parcajului la rețeaua stradală existentă;
- ⇒ realizarea unei **rețele de trotuare** cu lățimea de 1,50 m și o suprafață totală de **2.360,00 mp**, inclusiv pavaj tactil pentru accesibilizarea persoanelor cu deficiențe de vedere;
- ⇒ amenajarea unei **piste pentru biciclete** cu lungimea de aproximativ **180,00 m** și lățimea de **2,50 m**, împreună cu o promenadă pietonală;
- ⇒ amenajarea spațiilor verzi și realizarea de plantări, contribuind la îmbunătățirea calității peisajului urban și la adaptarea la schimbările climatice;
- ⇒ realizarea unui sistem modern de **iluminat public cu tehnologie LED**, alcătuit din **73 de stâlpi de iluminat**;
- ⇒ realizarea unui sistem de **supraveghere video (CCTV)** pentru monitorizarea și creșterea siguranței spațiului public;
- ⇒ realizarea sistemului de semnalizare rutieră, marcaje, limitatoare de viteză și echipamente pentru calmarea traficului;
- ⇒ adaptarea și ridicarea la cota proiectată a căminelor aferente rețelelor edilitare existente;
- ⇒ realizarea zidurilor de sprijin și a lucrărilor necesare pentru asigurarea stabilității terenului.

⇒ **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator
1.	Valoarea totală a investiției (fără TVA)	14.740.251,43 lei
2.	Valoarea C+M (fără TVA)	11.744.389,98 lei
3.	Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	17.808.574,69 lei
4.	Valoarea C+M (inclusiv TVA)	14.210.711,88 lei

Valoarea estimată a obiectivului de investiții **REGENERARE URBANĂ SUSTENABILĂ A ZONEI CARTODROM DIN MUNICIPIUL SUCEAVA** a fost determinată pe baza soluției tehnice propuse prin prezentul Studiu de Fezabilitate și a cantităților de lucrări rezultate din piesele desenate și memoriile tehnice de specialitate.

Valoarea investiției este sintetizată în **Devizul General**, întocmit pe structura capitolelor și subcapitolelor prevăzute de HG nr. 907/2016, acesta cuprinzând toate cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, respectiv:

- ⇒ cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- ⇒ cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- ⇒ cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;
- ⇒ cheltuieli pentru investiția de bază;
- ⇒ alte cheltuieli necesare implementării investiției;
- ⇒ cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, după caz.

Estimarea costurilor s-a realizat cu respectarea prevederilor **Hotărârii Guvernului nr. 907/2016**, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și în conformitate cu legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice și al evaluării investițiilor.

Valoarea investiției de bază a fost fundamentată pe baza **listelor de cantități de lucrări**, întocmite pentru fiecare specialitate, în concordanță cu soluțiile tehnice adoptate și cu cantitățile rezultate din proiectarea preliminară.

Listele de cantități cuprind toate categoriile de lucrări necesare realizării investiției, inclusiv lucrări de terasamente, infrastructură rutieră, parcaje, trotuare, piste pentru biciclete, spații verzi, rețele de canalizare pluvială, iluminat public, semnalizare rutieră, sistem de supraveghere video și celelalte amenajări prevăzute prin proiect.

Prețurile unitare utilizate la estimarea valorii investiției au fost stabilite pe baza nivelului actual al pieței construcțiilor, utilizând baze de prețuri și analize de cost specifice, astfel încât estimarea financiară să reflecte cât mai fidel costurile necesare realizării obiectivului în condițiile tehnice propuse.

Procedura pentru estimarea prețurilor unitare s-a bazat pe următoarele:

a) prin comparare cu prețurile de ofertă din lucrări similare calculate anterior și actualizate cu rata inflației;

b) pe baza analizelor de preț întocmite pe "baza indicatoarelor de norme de deviz" luând în considerare sursele de materiale și posibile amplasări ale bazelor de producție specifice zonei, instrucțiuni și agremente tehnice în vigoare pentru tehnologii sau materiale, implementate pe piața internă;

c) pe baza prețurilor acceptate anterior în zonă, actualizate cu rata inflației;

d) prețurile unitare cuprind și cheltuielile indirecte și profitul.

Prețurile sunt calculate în lei.

La realizarea lucrărilor s-au utilizat numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale sunt în conformitate cu prevederile H.G. nr. 766 / 1997 și a Legii nr. 10/ 1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate tehnic pentru execuția lucrărilor.

Evaluările pentru subcapitolul „Cheltuieli diverse și neprevăzute” au fost stabilite la un procent de 5% din valoarea lucrărilor de bază, conform cerinței Beneficiarului.

⇒ *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Nr. crt.	Denumire indicator	Caracteristici indicator
Elemente fizice/Capacități fizice:		
1.	Categoria de importanță:	C – normală
2.	Caracteristicile elementelor geometrice	Suprafață totală: 23.223,00 mp Strada Jupiter Lungime: 245,00 m Parte carosabilă: 2 x 3,00 m Lățime trotuare: 1 x 1,50 m Aleea Jupiter Lungime: 140,00 m Parte carosabilă: 1 x 3,50 m Lățime trotuare: 2 x 1,50 m Parcaje: 500,00 buc Suprafață: 6.187,00 mp perpendiculare: 2,50 m x 5,00 m; la 45°: 2,50 m x 5,40 m paralele: 2,50 m x 5,75 m handicap: 2,50 x 5,00 m + 1,20 m x 5,00 m motociclete: 1,00 m x 2,60 m rastel biciclete: 8 locuri Piste de biciclete: Lățime pistă pentru biciclete: 2,50 m Lungime pistă de biciclete: 180,00 m

Nr. crt.	Denumire indicator	Caracteristici indicator
3.	Soluții constructive:	<i>Structura rutieră străzi:</i> * 10 cm – pavaj cu pavele; * 5 cm – substrat de nisip; * 20 cm – strat din balast stabilizat cu 4% ciment; * 25 cm – strat din balast; * Geotextil. <i>Structura rutieră parcaje:</i> * 8 cm – pavaj cu pavele; * 5 cm – substrat de nisip; * 20 cm – strat din balast stabilizat cu 4% ciment; * 25 cm – strat din balast; * Geotextil. <i>Structura rutieră piste de biciclete:</i> * 10 cm – pavaj cu pavele; * 5 cm – substrat de nisip; * 20 cm – strat din balast stabilizat cu 4% ciment; * 25 cm – strat din balast; * Geotextil. <i>Structura rutieră trotuare:</i> * 6 cm (10 cm) – pavaj cu pavele; * 5 cm – substrat de nisip; * 20 cm – strat din balast stabilizat cu 4% ciment; * 25 cm – strat din balast; * Geotextil.
<i>Alți indicatori tehnici</i>		
1.	Trotuare:	2.360,00 mp
2.	Colectarea și scurgerea apelor pluviale:	Rețea canalizare: 1.200,00 m Rigole carosabile: 372,00 m
3.	Ziduri de sprijin:	220,00 m tip L placat + 316,00 m elemente prefabricate
4.	Iluminat public:	73,00 buc
5.	Spații verzi:	3.512,00 mp
6.	Sistem supraveghere:	16 buc camere video

⇒ **Durata de realizare a investiției:**

Durata totală estimată pentru implementarea investiției este de **16 luni**, structurată astfel:

⇒ **2 luni** – organizarea și finalizarea procedurii de achiziție publică pentru atribuirea contractului de execuție a lucrărilor;

⇒ **2 luni** – desfășurarea procedurilor de proiectare și elaborarea documentației tehnice necesare execuției lucrărilor;

⇒ **12 luni** – execuția lucrărilor de construcții și instalații, efectuarea verificărilor și probelor, recepția la terminarea lucrărilor și punerea în exploatare a investiției.

SCENARIUL 1 - STRUCTURĂ RUTIERĂ RIGIDĂ DIN PAVAJ

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții:

**REGENERARE URBANĂ SUSTENABILĂ A ZONEI CARTODROM
DIN MUNICIPIUL SUCEAVA (SCENARIUL 1 - OPTIM)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.100,00	3.381,00	19.481,00
3.1.1	Studii de teren	16.100,00	3.381,00	19.481,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizarea tehnică	4.100,00	861,00	4.961,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	742.030,00	155.826,30	897.856,30
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	200.030,00	42.006,30	242.036,30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00	105.000,00	605.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	166.181,00	34.898,01	201.079,01
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	121.181,00	25.448,01	146.629,01
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		938.411,00	197.066,31	1.135.477,31
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.575.809,42	2.430.919,98	14.006.729,40

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47.399,65	9.953,93	57.353,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	438.260,80	92.034,77	530.295,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	56.621,20	11.890,45	68.511,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.118.091,07	2.544.799,13	14.662.890,20
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	121.180,91	25.447,99	146.628,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	121.180,91	25.447,99	146.628,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costul creditului	129.188,29	0,00	129.188,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58.721,95	0,00	58.721,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.744,39	0,00	11.744,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.721,95	0,00	58.721,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	651.315,10	136.776,17	788.091,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		903.684,30	162.644,16	1.066.328,46
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.8+4+5.1.1)	658.884,15	138.365,67	797.249,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implentare pentru ajustarea de preț	121.180,91	25.447,99	146.628,90
TOTAL CAPITOL 7		780.065,06	163.813,66	943.878,72
TOTAL GENERAL		14.740.251,43	3.068.323,26	17.808.574,69
C+M		11.744.389,98	2.466.321,90	14.210.711,88

În prețuri la cursul BNR din 08.07.2026: 1 euro = 5,2345 lei

Beneficiar:
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant:
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



[Signature]

DEVIZ FINANCIAR CAP. 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00

Beneficiar:
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant:
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



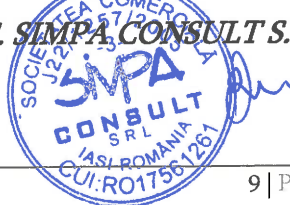
DEVIZ FINANCIAR CAP. 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00

Beneficiar:
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant:
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



DEVIZ FINANCIAR CAP. 3

Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.100,00	3.381,00	19.481,00
3.1.1	Studii de teren	16.100,00	3.381,00	19.481,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizarea tehnică	4.100,00	861,00	4.961,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	742.030,00	155.826,30	897.856,30
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	200.030,00	42.006,30	242.036,30
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	500.000,00	105.000,00	605.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	166.181,00	34.898,01	201.079,01
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	121.181,00	25.448,01	146.629,01
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 3		938.411,00	197.066,31	1.135.477,31

Beneficiar:
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant:
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



DEVIZ FINANCIAR CAP. 4
Cheltuieli pentru investiția de bază:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.575.809,42	2.430.919,98	14.006.729,40
4.2	Montaj utilaje tehnologice echipamente tehnologice și funcționale	47.399,65	9.953,93	57.353,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	492.902,80	103.509,59	596.412,39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.979,20	415,63	2.394,83
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		12.118.091,07	2.544.799,13	14.662.890,20

Beneficiar:
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant:
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



DEVIZ FINANCIAR CAP. 5

Alte cheltuieli:

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	121.180,91	25.447,99	146.628,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	121.180,91	25.447,99	146.628,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costul creditului	129.188,29	0,00	129.188,29
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58.721,95	0,00	58.721,95
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.744,39	0,00	11.744,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.721,95	0,00	58.721,95
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	651.315,10	136.776,17	788.091,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		903.684,30	162.644,16	1.066.328,46

Beneficiar:
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant:
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



DEVIZ FINANCIAR CAP. 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

Beneficiar:
MUNICIPIUL SUCEAVA

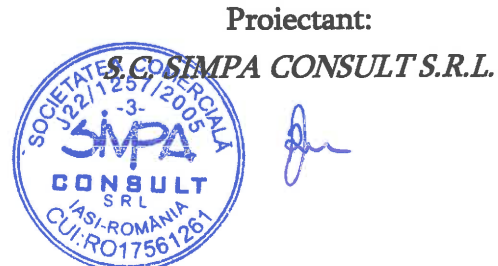


DEVIZ FINANCIAR CAP. 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.8+4+5.1.1)	658.884,15	138.365,67	797.249,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	121.180,91	25.447,99	146.628,90
TOTAL CAPITOL 6		780.065,06	163.813,66	943.878,72

Beneficiar:
MUNICIPIUL SUCEAVA



DEVIZ PE OBIECT

al obiectivului de investiții:

**REGENERARE URBANĂ SUSTENABILĂ A ZONEI CARTODROM
DIN MUNICIPIUL SUCEAVA (SCENARIUL OPTIM)**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	4
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11.575.809,42	2.430.919,98	14.006.729,40
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	10.446.639,29	2.193.794,25	12.640.433,54
4.1.1.1	Lucrări pregătitoare	762.818,63	160.191,91	923.010,54
4.1.1.2	Structura rutieră parcare	5.453.514,62	1.145.238,07	6.598.752,69
4.1.1.3	Amenajare trotuare	692.258,64	145.374,31	837.632,95
4.1.1.4	Amenajare piste de biciclete	182.551,73	38.335,86	220.887,59
4.1.1.5	Scurgerea apelor	1.958.538,43	411.293,07	2.369.831,50
4.1.1.6	Spații verzi	136.854,52	28.739,45	165.593,97
4.1.1.7	Lucrări de sprijinire	955.374,20	200.628,58	1.156.002,78
4.1.1.8	Lucrări utilități	70.744,14	14.856,27	85.600,41
4.1.1.9	Siguranța circulației	233.984,39	49.136,72	283.121,11
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	1.129.170,13	237.125,73	1.366.295,86
4.1.1.1	Iluminat public	1.104.551,79	231.955,88	1.336.507,67
4.1.1.2	Instalații curente slabi - sistem CCTV	24.618,34	5.169,85	29.788,19
TOTAL I - subcap. 4.1		11.575.809,42	2.430.919,98	14.006.729,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47.399,65	9.953,93	57.353,58
4.2.1	Montaj echipamente - Scurgerea apelor	40.827,15	8.573,70	49.400,85
4.2.2	Montaj echipamente - Instalații curente slabi - sistem CCTV	6.572,50	1.380,23	7.952,73
TOTAL II - subcap. 4.2		47.399,65	9.953,93	57.353,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	492.902,80	103.509,59	596.412,39
4.3.1	Procurare echipamente - Scurgerea apelor	414.630,80	87.072,47	501.703,27

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	4
4.3.2	Procurare echipamente - Instalații curenți slabi - sistem CCTV	78.272,00	16.437,12	94.709,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.979,20	415,63	2.394,83
4.5.1	Rastel biciclete	1.979,20	415,63	2.394,83
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		494.882,00	103.925,22	598.807,22
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		12.118.091,07	2.544.799,12	14.662.890,19

În prețuri la cursul BNR din 08.07.2026: 1 euro = 5,2345 lei

Beneficiar:
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant:
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



LISTA
cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări
4.1.1 – Lucrări pregătitoare

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.1.1.1 Terasamente					
4.1.1.1.1	Sapaturi manuale si mecanizate	mc	8.700,00	45,07	392.109,00
4.1.1.1.2	Umplutura de pamant	mc	2.750,00	52,85	145.337,50
4.1.1.1.3	Scarificarea si nivelarea terenului	mp	18.000,00	0,85	15.300,00
Total 4.1.1.1 Terasamente					552.746,50
4.1.1.2 Demolari					
4.1.1.2.1	Demolare betoane drumuri si constructii	mc	240,00	357,48	85.795,20
4.1.1.2.2	Frezare asfalt	mp	2.601,00	25,73	66.923,73
4.1.1.2.3	Demontare indicatoare rutiere	buc	20,00	22,45	449,00
4.1.1.2.4	Demontare stalpi metal	buc	12,00	113,67	1.364,04
4.1.1.2.5	Desfacere boduri	m	1.260,00	14,23	17.929,80
4.1.1.2.6	Taiere arbori	buc	47,00	753,88	35.432,36
4.1.1.2.7	Desfacere guri de scurgere	buc	25,00	87,12	2.178,00
Total 4.1.1.2 Demolari					210.072,13
Total 4.1.1 Lucrari Pregatitoare					762.818,63

Beneficiar:
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant:
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



LISTA

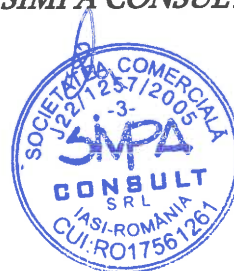
cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări

4.1.2 – Structură rutieră parcare

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.1.2 Structura rutiera parcare					
4.1.2.1	Geotextil	mp	15.004,00	8,71	130.684,84
4.1.2.2	Strat din balast - 25 cm	mc	3.751,00	234,69	880.322,19
4.1.2.3	Strat din balast stabilizat cu 4% ciment - 20 cm	mc	3.000,80	437,47	1.312.759,98
4.1.2.4	Substrat din nisip - 5 cm	mc	750,20	296,68	222.569,34
4.1.2.5	Pavaj executat cu pavele din beton grosime 10 cm	mp	1.960,00	213,35	418.166,00
4.1.2.6	Pavaj executat cu pavele din beton de grosime 8 cm	mp	13.044,00	180,37	2.352.746,28
4.1.2.7	Borduri mari din beton 20x25 cm	m	1.950,00	69,88	136.266,00
Total 4.1.2 Structura rutieră parcare					5.453.514,62

Beneficiar:
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant:
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.

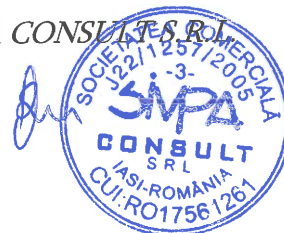


LISTA
cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări
4.1.3 – Amenajare trotuare

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.1.3 Amenajare trotuare					
4.1.3.1	Geotextil	mp	2.012,00	8,71	17.524,52
4.1.3.2	Strat din balast - 25 cm	mc	503,00	234,69	118.049,07
4.1.3.3	Strat din balast stabilizat cu 4% ciment - 20 cm	mc	402,40	437,47	176.037,93
4.1.3.4	Substrat din nisip - 5 cm	mc	100,60	296,68	29.846,01
4.1.3.5	Pavaj executat cu pavele din beton grosime 6 cm	mp	1.719,00	141,84	243.822,96
4.1.3.6	Pavaj executat cu pavele din beton grosime 10 cm	mp	234,00	213,35	49.923,90
4.1.3.7	Pavaj executat cu pavele tactile pentru nevăzatori din beton grosime 6 cm	mp	19,00	103,95	1.975,05
4.1.3.8	Borduri mici din beton 10x15 cm	buc	1.210,00	45,52	55.079,20
Total 4.1.3 Amenajare trotuare					692.258,64

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT SRL



LISTA

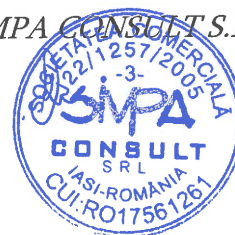
cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări

4.1.4 – Amenajare piste de biciclete

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.1.4 Amenajare piste de biciclete					
4.1.4.1	Geotextil	mp	450,00	8,71	3.919,50
4.1.4.2	Strat din balast - 25 cm	mc	112,50	234,69	26.402,63
4.1.4.3	Strat din balast stabilizat cu 4% ciment - 20 cm	mc	90,00	437,47	39.372,30
4.1.4.4	Substrat din nisip - 5 cm	mc	22,50	296,68	6.675,30
4.1.4.5	Pavaj executat cu pavele din beton grosime 10 cm	mp	450,00	213,35	96.007,50
4.1.4.6	Vopsea piste biciclete	mp	450,00	22,61	10.174,50
Total 4.1.4 Amenajare piste de biciclete					182.551,73

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



LISTA
cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări
4.1.5 – Scurgerea apelor

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.1.5 Scurgerea apelor					
4.1.5.1	Rigola carosabila monobloc	m	202,00	2.235,01	451.472,89
4.1.5.2	Rigola de tip scafă	m	170,00	48,94	8.319,80
4.1.5.3	Retea pluviala din teava corugata D315 mm	m	1.200,00	300,00	360.000,00
4.1.5.4	Camine de vizitare pluviale prefabricate din beton	buc	90,00	7.500,00	675.000,00
4.1.5.5	Guri de scurgere	buc	180,00	2.374,27	427.368,60
4.1.5.6	Gura de varsare	buc	2,00	18.188,57	36.377,14
Total 4.1.5 Scurgerea apelor					1.958.538,43

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.

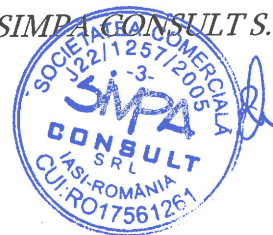


LISTA
cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări
4.1.6 – Spații verzi

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.1.6 Spații verzi					
4.1.6.1	Amenajare spatii verzi	mp	3.512,00	29,66	104.165,92
4.1.6.2	Plantare arbusti	buc	210,00	77,65	16.306,50
4.1.6.3	Plantare arbori	buc	35,00	468,06	16.382,10
Total 4.1.6 Spații verzi					136.854,52

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



LISTA
cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări
4.1.7 – Lucrări de sprijinire

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.1.7 Lucrări de sprijinire					
4.1.7.1	Zid de sprijin L placat	m	220,00	2.989,34	657.654,80
4.1.7.2	Zid de sprijin din elemente de beton prefabricate	m	316,00	942,15	297.719,40
Total 4.1.7 Lucrări de sprijinire					955.374,20

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



LISTA
cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări
4.1.8 – Lucrări utilități

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.1.8 Lucrări utilități					
4.1.8.1	Ridicare la cota capace apa-canal	buc	32,00	2.160,66	69.141,12
4.1.8.2	Ridicare la cota capace protectie gaze naturale	buc	6,00	158,39	950,34
4.1.8.3	Ridicare la cota rasuflatori gaz	buc	4,00	163,17	652,68
Total 4.1.8 Lucrări utilități					70.744,14

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



LISTA
cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări
4.1.9 – Siguranța circulației

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.1.9 Siguranța circulației					
4.1.9.1	Marcaje longitudinale	km	1,50	1.758,95	2.638,43
4.1.9.2	Marcaje transversale	mp	758,00	59,78	45.313,24
4.1.9.3	Indicatoare rutiere	buc	172,00	491,69	84.570,68
4.1.9.4	Limitatoare de viteza	buc	16,00	727,39	11.638,24
4.1.9.5	Parapet pietonal	m	220,00	408,29	89.823,80
Total 4.1.9 Siguranța circulației					233.984,39

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



LISTA
cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări
4.1.10 – Iluminat public

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.1.10 Iluminat public					
4.1.10.1	Tub de protectie riflat PEHD D=50 mm	m	3.000,00	16,08	48.240,00
4.1.10.2	Cabluri si conductoare electrice	m	3.000,00	26,90	80.700,00
4.1.10.3	Priza de pamant stalpi	buc	73,00	1.776,61	129.692,53
4.1.10.4	Camin de tragere cabluri din polimer compozit	buc	16,00	5.395,95	86.335,20
4.1.10.5	Tablou electric iluminat complet echipat	buc	1,00	14.713,49	14.713,49
4.1.10.6	Stalp de iluminat cu H=12 m echipat cu 4 proiectori LED	buc	16,00	24.594,90	393.518,40
4.1.10.7	Stalp de iluminat dublu cu H=6/8 m echipat cu 2 lampi LED	buc	25,00	10.324,73	258.118,25
4.1.10.8	Stalp de iluminat simplu cu H=6 m echipat cu o lampa LED	buc	32,00	2.913,56	93.233,92
Total 4.1.10 Iluminat public					1.104.551,79

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



LISTA

cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări

4.1.11 – Instalații curenți slabi – Sistem CCTV

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.1.11 Instalații curenți slabi – Sistem CCTV					
4.1.11.1	Tub de protectie riflat PEHD D=40 mm	m	350,00	15,17	5.309,50
4.1.11.2	Tub de protectie riflat PEHD D=50 mm	m	328,00	16,08	5.274,24
4.1.11.3	Cablu FTP CAT6 ecranat	m	902,00	5,20	4.690,40
4.1.11.4	Fibra optica sistem CCTV	m	320,00	17,68	5.657,60
4.1.11.5	Suport camere video pentru montaj pe stalp	buc	20,00	184,33	3.686,60
Total 4.1.11 Instalații curenți slabi – Sistem CCTV					24.618,34

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



LISTA

cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări

4.2.1 – Montaj echipamente – Scurgerea apelor

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.2.1 Montaj echipamente – Scurgerea apelor					
4.2.1.1	Montaj Separator de hidrocarburi Q=100 l/s	buc	2,00	8.000,44	16.000,87
4.2.1.2	Montaj Separator de hidrocarburi Q=50 l/s	buc	2,00	6.489,81	12.979,62
4.2.1.3	Montaj Separator de hidrocarburi Q=30 l/s	buc	2,00	5.923,33	11.846,66
Total 4.2.1 Montaj echipamente - Scurgerea apelor					40.827,15

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT SRL



LISTA

cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări

4.2.2 – Montaj echipamente – Instalații curenți slabi – Sistem CCTV

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.2.2 Montaj echipamente – Instalații curenți slabi – Sistem CCTV					
4.2.2.1	Montaj Camera video Speed Dome IP	buc	16,00	137,34	2.197,44
4.2.2.2	Montaj Camera video ANPR	buc	4,00	137,34	549,36
4.2.2.3	Montaj Switch PoE Gigabit 8+2+2 porturi	buc	4,00	137,06	548,24
4.2.2.4	Montaj Tablou PVC 500x700x200 mm cu incuietoare complet echipat	buc	4,00	455,88	1.823,52
4.2.2.5	Montaj NVR 4K 32 canale	buc	2,00	273,79	547,58
4.2.2.6	Montaj Hard Disk 8TB	buc	12,00	75,53	906,36
Total 4.2.2 Montaj echipamente – Instalații curenți slabi – Sistem CCTV					6.572,50

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



LISTA

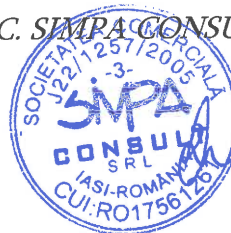
cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice

4.3.1 – Procurare echipamente – Scurgerea apelor

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.3.1 Procurare echipamente – Scurgerea apelor					
4.3.1.1	Separator de hidrocarburi Q=100 l/s	buc	2,00	87.315,40	174.630,80
4.3.1.2	Separator de hidrocarburi Q=50 l/s	buc	2,00	65.000,00	130.000,00
4.3.1.3	Separator de hidrocarburi Q=30 l/s	buc	2,00	55.000,00	110.000,00
Total 4.3.1 Procurare echipamente – Scurgerea apelor					414.630,80

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



LISTA

cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice

4.3.2 – Procurare echipamente – Instalații curenți slabi – Sistem CCTV

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.3.2 Procurare echipamente – Instalații curenți slabi – Sistem CCTV					
4.3.2.1	Camera video Speed Dome IP	buc	16,00	1.808,00	28.928,00
4.3.2.2	Camera video ANPR	buc	4,00	3.090,00	12.360,00
4.3.2.3	Switch PoE Gigabit 8+2+2 porturi	buc	4,00	640,00	2.560,00
4.3.2.4	Tablou PVC 500x700x200 mm cu incuietoare complet echipat	buc	4,00	2.191,00	8.764,00
4.3.2.5	NVR 4K 32 canale	buc	2,00	3.500,00	7.000,00
4.3.2.6	Hard Disk 8TB	buc	12,00	1.555,00	18.660,00
Total 4.3.1 Procurare echipamente – Instalații curenți slabi – Sistem CCTV					414.630,80

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



LISTA
cu cantități de dotări
4.5.1 – Rasteluri biciclete

Nr. Crt.	Capitolul de lucrari	UM	Cantitate	Pret Unitar [lei fara TVA]	Valoare Totala [lei fara TVA]
4.5.1 – Rasteluri biciclete					
4.5.1	Rastel biciclete 8 locuri	buc	2,00	989,60	1.979,20
Total 4.5.1 – Rasteluri biciclete					1.979,20

Beneficiar,
MUNICIPIUL SUCEAVA

Proiectant,
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.



FISA TEHNICA NR. 1

UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: Separator hidrocarburi cu filtru coalescent 100 l/s

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
1	Parametrii tehnici și funcționali: DESCRIERE PRODUS – separator de hidrocarburi, fără trapă nămol, prefabricat din beton, pentru epurarea apelor pluviale colectate de pe suprafața parcării CARACTERISTICI: - prefabricat din beton armat; - diametru exterior: aprox. 2,45 m; - înălțime totală: aprox. 3,21 m; - montaj: subteran; - prevăzut cu filtru de coalescență; - debit: 100 l/s; - volum stocare hidrocarburi: 2216 litri; - volum total: 6400 litri; - masă: aprox. 8,50 tone. Instalație interioară din PEHD Cu element de coalescență ce poate fi scos pentru curățare din exterior Pentru aducerea la cotă se vor folosi tuburi și/sau inele de înălțare		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: - prevăzut cu 3 guri de vizitare: 2 x Ø800 mm, 1 x Ø600 mm ; - racorduri intrare/ieșire: Dn 400 mm.		
3	Condiții privind conformitatea cu standarde relevante: - în conformitate cu standardele EN și românești în vigoare , certificat SR EN 858, certificat ISO 9001		
4	Condiții de garanție și postgaranție: -2 ani de la PIF.		
5	Alte condiții tehnice: - furnizorul va anexa cartea tehnică în limba română, ce va conține caracteristici tehnice, condiții de montaj și exploatare.		

PROIECTANT
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.

OFERTANT

RECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FISA TEHNICA NR. 2

UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: Separator hidrocarburi cu filtru coalescent 50 l/s

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
1	Parametrii tehnici și funcționali: DESCRIERE PRODUS – separator de hidrocarburi, cu trapă nămol, prefabricat din beton, pentru epurarea apelor pluviale colectate de pe suprafața parării CARACTERISTICI: - prefabricat din beton armat; - diametru exterior: aprox. 2,45 m; - înălțime totală: aprox. 3,55 m; - montaj: subteran; - prevăzut cu filtru de coalescență; - debit: 50 l/s; - volum stocare hidrocarburi: 1350 litri; - volum total: 7926 litri; - masă: aprox. 7,90 tone. Instalație interioară din PEHD Cu element de coalescență ce poate fi scos pentru curățare din exterior Pentru aducerea la cotă se vor folosi tuburi și/sau inele de înălțare		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: - prevăzut cu o gură de vizitare: 1 x Ø600 mm ; - racorduri intrare/ieșire: Dn 315 mm.		
3	Condiții privind conformitatea cu standarde relevante: - în conformitate cu standardele EN și românești în vigoare , certificat SR EN 858, certificat ISO 9001		
4	Condiții de garanție și postgaranție: -2 ani de la PIF.		
5	Alte condiții tehnice: - furnizorul va anexa cartea tehnică în limba română, ce va conține caracteristici tehnice, condiții de montaj și exploatare.		

PROIECTANT
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.

OFERTANT

PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FISA TEHNICA NR. 3

UTILAJUL, ECHIPAMENTUL TEHNOLOGIC: Separator hidrocarburi cu filtru coalescent 30 l/s

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
1	Parametrii tehnici și funcționali: DESCRIERE PRODUS – separator de hidrocarburi, cu trapă nămol, prefabricat din beton, pentru epurarea apelor pluviale colectate de pe suprafața parării CARACTERISTICI: - prefabricat din beton armat; - diametru exterior: aprox. 2,45 m; - înălțime totală: aprox. 2,90 m; - montaj: subteran; - prevăzut cu filtru de coalescență; - debit: 30 l/s; - volum stocare hidrocarburi: 1613 litri; - volum total: 8439 litri; - masă: aprox. 8,06 tone. Instalație interioară din PEHD Cu element de coalescență ce poate fi scos pentru curățare din exterior Pentru aducerea la cotă se vor folosi tuburi și/sau inele de înălțare		
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare: - prevăzut cu o gură de vizitare: 1 x Ø600 mm ; - racorduri intrare/ieșire: Dn 250 mm.		
3	Condiții privind conformitatea cu standarde relevante: - în conformitate cu standardele EN și românești în vigoare , certificat SR EN 858, certificat ISO 9001		
4	Condiții de garanție și postgaranție: -2 ani de la PIF.		
5	Alte condiții tehnice: - furnizorul va anexa cartea tehnică în limba română, ce va conține caracteristici tehnice, condiții de montaj și exploatare.		

PROIECTANT
S.C. SIMPA CONSULT S.R.L.

OFERTANT

PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

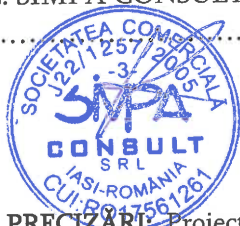
FISA TEHNICA NR. 4

Echipament: **Cameră de supraveghere video Speed Dome IP**

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
0	1	2	3
1	Caracteristici tehnice: - Canal de ansamblu: unghi larg 180° obținut prin îmbinarea a 2 imagini - Canal de detaliu: 1/2.8" 4Megapixel - Zoom optic 10x - Max 25/30fps@8M - Distanță IR 70m - Lumină caldă până la 30m - Auto tracking Lite - Protecție perimetrală - Detecție Facială SMD 4.0 - Grad de protecție IP66 - Smart Dual Light.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: - se montează pe un suport special pe stâlpii de iluminat.		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: - în conformitate cu standardele EN și românești în vigoare, certificat CE.		
4	Conditii de garantie si post garantie: - cel puțin 2 ani de la PIF.		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: - furnizorul va anexa cartea tehnică a produsului și va pune la dispoziție instrucțiuni de montaj și utilizare.		

PROIECTANT,
S.C. SIMPA CONSULT SRL

(OFERTANT),



PRECIZARI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FISA TEHNICA NR. 5

Echipament: **Cameră de supraveghere video ANPR**

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
0	1	2	3
1	Caracteristici tehnice: - Rezoluție <u>2688 x 1520</u> - Viteză obturator electronic Auto/Manual 1/25 s-1/100,000 s - Viteză maximă de detecție <u>120 km/h, distanța focala 8mm - 32mm</u> - ROM 4 GB - RAM 1 GB - Rată S/N > 56 dB - Sistem scanare: Progresiv		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: - se montează pe un suport special pe stâlpii de iluminat.		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: - în conformitate cu standardele EN și românești în vigoare, certificat CE.		
4	Conditii de garantie si post garantie: - cel puțin 2 ani de la PIF.		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: - furnizorul va anexa cartea tehnică a produsului și va pune la dispoziție instrucțiuni de montaj și utilizare.		

PROIECTANT,
S.C. SIMPA CONSULT SRL

(OFERTANT),



PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FORMULARUL F5

FISA TEHNICA NR. 6

Echipament: Switch PoE Gigabit 8+2+2 porturi

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
0	1	2	3
1	Caracteristici tehnice: - Switch PoE Gigabit Cloud Management - Număr porturi - 8 + 2 + 2 porturi - Tip switch: PoE (power over ethernet), Gigabit, Număr porturi 8 - Uplink 2x SFP, 2x RJ45 - Putere (W) 110.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: - se montează în tablourile PVC pe stâlpi.		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: - în conformitate cu standardele EN și românești în vigoare, certificat CE.		
4	Conditii de garantie si post garantie: - cel puțin 2 ani de la PIF.		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: - furnizorul va anexa cartea tehnică a produsului și va pune la dispoziție instrucțiuni de montaj și utilizare.		

PROIECTANT,
S.C. SIMPA CONSULT SRL

(OFERTANT),



PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FISA TEHNICA Nr. 7

Echipament: Tablou PVC 500x700x200 mm cu încuietoare complet echipat

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
0	1	2	3
1	Caracteristici tehnice: - Tablou PVC 500x700x200 cu banda otelita de fixare si încuietoare cu cheie; Echipat cu : - UPS 550VA/ 300W TED000354; - Acc. 45A/12V; - Releu protectie supratensiune; - Siguranta 16A bipolara; - Lampa semnalizare prezenta tensiune.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare: - se montează pe stâlpii de iluminat prin console de prindere.		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: - în conformitate cu standardele EN și românești în vigoare, certificat CE.		
4	Conditii de garantie si post garantie: - cel puțin 2 ani de la PIF.		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: - furnizorul va anexa cartea tehnică a produsului și va pune la dispoziție instrucțiuni de montaj și utilizare.		

PROIECTANT,
S.C. SIMPA CONSULT SRL

(OFERTANT),



PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FISA TEHNICA Nr. 8

Echipament: NVR 4K 32 canale

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
0	1	2	3
1	Caracteristici tehnice: Network Video Recorder 4K, 320Mbps 32 canale IP - Rezoluție maximă înregistrare: 12 megapixeli; - Rezoluție maximă redare: 8 megapixeli; - Compresie Smart H.265+; Smart H.264+; H.265; H.264; MJPEG; - AI prin cameră: protecție perimetrală, detecție și recunoaștere facială, SMD Plus, Video metadata, ANPR, analiză stereo; - Detecție și recunoaștere facială; - Porturi: 8 SATA, 1 port eSATA, 2 x HDMI, 4 x USB 16 intrări și 6 ieșiri alarmă.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: - în conformitate cu standardele EN și românești în vigoare, certificat CE.		
4	Conditii de garantie si post garantie: - cel puțin 2 ani de la PIF.		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: - furnizorul va anexa cartea tehnică a produsului și va pune la dispoziție instrucțiuni de montaj și utilizare.		

PROIECTANT,
S.C. SIMPA CONSULT SRL

(OFERTANT),



PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

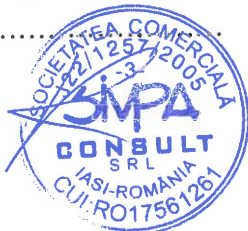
FISA TEHNICA Nr. 9

Echipament: Hard Disk 8TB

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Corespondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
0	1	2	3
1	Caracteristici tehnice: Hard Disk 8TB - Capacitate: 8TB; - Format: 3.5 inch SATA; - Interfata: SATA 6Gb/s; - Viteza transfer: 215 MB/s; - Cache: 256 MB; - Viteza rotatie: ~5640 RPM; - Suporta pana la 64 camere; - Workload: 180TB/an; - MTBF: 1 milion ore.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: - în conformitate cu standardele EN și românești în vigoare, certificat CE.		
4	Conditii de garantie si post garantie: - cel puțin 2 ani de la PIF.		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: - furnizorul va anexa cartea tehnică a produsului și va pune la dispoziție instrucțiuni de montaj și utilizare.		

PROIECTANT,
S.C. SIMPA CONSULT SRL

(OFERTANT),



PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

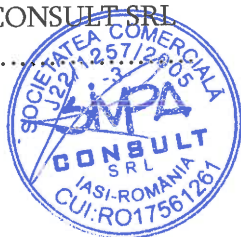
FISA TEHNICA Nr. 10

Echipament: Rastel biciclete 8 locuri

Nr. crt.	Specificațiile tehnice impuse prin Caietul de Sarcini	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
0	1	2	3
1	Caracteristici tehnice: Rastel pentru parcare bicicletelor - Material: Oțel galvanizat; - Finisaj cu strat de pulbereM - Număr locuri: 8; - Dimensiuni aproximative: (lxLxH): 68x280x74 cm - Greutate aprooximativa: 39 kg.		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare:		
3	Conditii privind conformitatea cu standardele relevante: - în conformitate cu standardele EN și românești în vigoare, certificat CE.		
4	Conditii de garantie si post garantie: - cel puțin 2 ani de la PIF.		
5	Alte conditii cu caracter tehnic: - furnizorul va anexa cartea tehnică a produsului și va pune la dispoziție instrucțiuni de montaj și utilizare.		

PROIECTANT,
S.C. SIMPA CONSULT SRL

(OFERTANT),



PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FIȘĂ TEHNICĂ Nr. 11

PAVAJ MODULAR DUBLU STRAT, GROSIME 6 CM, FINISAJ MIX-COLOR GRI-ANTRACIT

Nr. crt.	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
1	2	3
1	DESCRIERE PRODUS – Sistem de pavaj format din dale cu dimensiuni variabile, fabricate prin vibropresare automatizată în tehnologie dublu strat. Stratul de uzură de înaltă densitate utilizează tehnologia avansată de colorare fluidă distribuită neuniform (Mix-Color), realizând o tranziție organică și degradeuri controlate între tonuri de gri și antracit, cu rezistență maximă la razele UV și decolorare. Dalele sunt prevăzute cu un bizot fin (cant redus) pentru protecția muchiilor la trafic și o îmbinare optimă. Produsul trebuie să îndeplinească standarde de înaltă rezistență la uzură prin abraziune, compresiune și cicluri de îngheț-dezghet, în deplină conformitate cu standardele europene SR EN 1338 / SR EN 1339. MATERIAL: Beton vibropresat realizat în dublu strat având la partea superioară suprafața plană cu teșituri drepte ASPECT: Stratul superior corespunzător "stratului de uzură" realizat cu sorturi selecționate pentru a îmbunătăți structura și durabilitatea produsului CULOARE: Mix-color tonuri între gri și antracit	
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare Caracteristicile pavelor și condițiile de exploatare se vor conforma normelor internaționale în vigoare, ISO, norme europene și care să aibă agrement tehnic în România, cu specificarea acestora în oferta	
3	Condiții privind conformitatea cu standarde relevante: - Producătorul și furnizorul va fi certificat ISO 9001 și 14001;	
4	Condiții de garanție și postgaranție: - garanție 60 luni;	
5	Condiții de livrare și plată: Conform legislației în vigoare și înțelegerii acceptate de Beneficiar	
6	Alte condiții cu caracter tehnic: Conform legislației în vigoare să fie agrementat de instituțiile abilitate Furnizorul va livra cumpărătorului un set de instrucțiuni tehnice privind montajul utilajului, cât și instrucțiuni de reglare, utilizare și întreținere; Ofertele vor conține termene de garanție – minim 5 ani,	

PROIECTANT,

(OFERTANT),

S.C. SIMPA CONSULT SRL

PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FIȘĂ TEHNICĂ Nr. 12

DALE/PAVAJ PREMIUM DUBLU STRAT, GROSIME 6 CM

Nr. crt.	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
1	2	3
1	DESCRIERE PRODUS – Produs monolit realizat prin tehnologia de presare la înaltă presiune, având o structură moleculară densă cu porozitate închisă. Stratul superior (de uzură) este fabricat din beton îmbogățit cu agregate granitice selecționate, de grosime minim 20 mm, fiind prelucrat secundar prin sablare industrială și periere. Acest proces conferă produsului o rezistență superioară la abraziune (măcinare/frecare mecanică), la încărcări mecanice și la ciclurile de îngheț-dezghet, oferind totodată o suprafață mat-satinată, cu o estetică minimalistă rafinată și proprietăți antiderapante excelente. MATERIAL: Beton obținut prin presare ermetica realizat în dublu strat având la partea superioară suprafața plană cu teșituri drepte ASPECT: Stratul superior corespunzător “stratului de uzură” realizat cu sorturi selecționate - granit - pentru a îmbunătăți structura și durabilitatea produsului CULOARE: alb, gri, antracit	
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare Produsul trebuie să îndeplinească standarde de înaltă rezistență speciale conform cerințelor beneficiarului, dovedite de rezultate ale unui laborator acreditat : - absorbție de apă < 5% - rezistența la încovoiere – $T > 6,50 \text{ MPa}$ - încărcarea de rupere - $P > 18,00 \text{ kN}$ - rezistența la îngheț-dezghet - $< 0.8 \text{ kg/mp}$	
3	Condiții privind conformitatea cu standarde relevante: -Producătorul și furnizorul va fi certificat ISO 9001 și 14001;	
4	Condiții de garanție și postgaranție: - garanție 60 luni;	
5	Condiții de livrare și plată: Conform legislației în vigoare și înțelegerii acceptate de Beneficiar	
6	Alte condiții cu caracter tehnic: Conform legislației în vigoare să fie agrementat de instituțiile abilitate Furnizorul va livra cumpărătorului un set de instrucțiuni tehnice privind montajul utilajului, cât și instrucțiuni de reglare, utilizare și întreținere; Ofertele vor conține termene de garanție – minim 5 ani,	

PROIECTANT

(OFERTANT),

S.C. SIMPA CONSULT SRL

.....

PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FIȘĂ TEHNICĂ Nr. 13

DALE TACTILE

Nr. crt.	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
1	2	3
1	DESCRIERE PRODUS – Produs de beton vibropresat realizat în dublu strat, cu denivelari directionale DIMENSIUNI: 30 x 30 x 5 cm MATERIAL: - realizate în două straturi: stratul de bază realizat cu agregate cu Ø maxim 16 mm și stratul de suprafață realizat din agregate cu Ø maxim 4 mm. ASPECT: structurată monocrom CULOARE: gri, antracit, galben	
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare Caracteristicile pavelor și condițiile de exploatare se vor conforma normelor internaționale în vigoare, ISO, norme europene și care să aibă agrement tehnic în România, cu specificarea acestora în oferta	
3	Condiții privind conformitatea cu standarde relevante: - Producătorul și furnizorul va fi certificat ISO 9001 și 14001;	
4	Condiții de garanție și postgaranție: - garanție 60 luni;	
5	Condiții de livrare și plată: Conform legislației în vigoare și înțelegerii acceptate de Beneficiar	
6	Alte condiții cu caracter tehnic: Conform legislației în vigoare să fie agrementat de instituțiile abilitate Furnizorul va livra cumparatorului un set de instrucțiuni tehnice privind montajul utilajului, cât și instrucțiuni de reglare, utilizare și întreținere; Ofertele vor conține termene de garanție – minim 5 ani,	

PROIECTANT,
S.C. SIMPA CONSULT SRL

(OFERTANT),



PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FIȘĂ TEHNICĂ Nr. 14

Pavele 107,8/97 x 53,3/49 x 10 cm

Nr. crt.	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
1	2	3
1	DESCRIERE PRODUS – Dala de beton pentru pavari exterioare, bi-dimensional DIMENSIUNI: - 107,8/97 cm x 53,3/49 cm - grosime: 10 cm MATERIAL: - Produs de beton vibropresat realizat în dublustrat, având la partea superioară suprafața plană cu tesituri drepte ASPECT: Stratul superior de uzură realizat cu sorturi selecționate pentru a îmbunătăți structura și durabilitatea produsului CULOARE: alb, gri, antracit	
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare Caracteristicile pavelor și condițiile de exploatare se vor conforma normelor internaționale în vigoare, ISO, norme europene și care să aibă agrement tehnic în România, cu specificarea acestora în oferta	
3	Condiții privind conformitatea cu standarde relevante: - Producătorul și furnizorul va fi certificat ISO 9001 și 14001;	
4	Condiții de garanție și postgaranție: - garanție 60 luni;	
5	Condiții de livrare și plată: Conform legislației în vigoare și înțelegerii acceptate de Beneficiar	
6	Alte condiții cu caracter tehnic: Conform legislației în vigoare să fie agrementat de instituțiile abilitate Furnizorul va livra cumpărătorului un set de instrucțiuni tehnice privind montajul utilajului, cât și instrucțiuni de reglare, utilizare și întreținere; Ofertele vor conține termene de garanție – minim 5 ani ,	

PROIECTANT
S.C. SIMPA CONSULT SRL

(OFERTANT),

PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FIȘĂ TEHNICĂ Nr. 15

Bordură mica 15 cm

Nr. crt.	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
1	2	3
1	DESCRIERE PRODUS – bordură de beton pentru bordări exterioare. DIMENSIUNI: - lungime: 500 mm - lățime: 100 mm - grosime: 150 mm MATERIAL: - beton vibropresat realizat în dublu strat ASPECT: stratul superior corespunzător “stratului de uzură” realizat cu sorturi selecționate pentru a îmbunătăți structura și durabilitatea produsului CULOARE: GRI	
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare Caracteristicile bordurișor și condițiile de exploatare se vor conforma normelor internaționale în vigoare, ISO, norme europene și care să aibă agrement tehnic în România, cu specificarea acestora în oferta	
3	Condiții privind conformitatea cu standarde relevante: - Producătorul și furnizorul va fi certificat ISO 9001 și 14001;	
4	Condiții de garanție și postgaranție: - garanție 60 luni;	
5	Condiții de livrare și plată: Conform legislației în vigoare și înțelegerii acceptate de Beneficiar	
6	Alte condiții cu caracter tehnic: Conform legislației în vigoare să fie agrementat de instituțiile abilitate Furnizorul va livra cumpărătorului un set de instrucțiuni tehnice privind montajul utilajului, cât și instrucțiuni de reglare, utilizare și întreținere; Ofertele vor conține termene de garanție – minim 5 ani,	

PROIECTANT
S.C. SIMPA CONSULT SRL

(OFERTANT),

PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiectul proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FIȘĂ TEHNICĂ Nr. 16

Bordură mare 25 cm

Nr. crt.	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
1	2	3
1	DESCRIERE PRODUS – bordură de beton pentru bordări exterioare. DIMENSIUNI: - lungime: 500 mm - lățime: 200 mm - grosime: 250 mm MATERIAL: - beton vibropresat realizat în dublu strat ASPECT: stratul superior corespunzător “stratului de uzură” realizat cu sorturi selecționate pentru a îmbunătăți structura și durabilitatea produsului CULOARE: GRI	
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare Caracteristicile bordurilor și condițiile de exploatare se vor conforma normelor internaționale în vigoare, ISO, norme europene și care să aibă agrement tehnic în România, cu specificarea acestora în oferta	
3	Condiții privind conformitatea cu standarde relevante: - Producătorul și furnizorul va fi certificat ISO 9001 și 14001;	
4	Condiții de garanție și postgaranție: - garanție 60 luni;	
5	Condiții de livrare și plată: Conform legislației în vigoare și înțelegerii acceptate de Beneficiar	
6	Alte condiții cu caracter tehnic: Conform legislației în vigoare să fie agrementat de instituțiile abilitate Furnizorul va livra cumparatorului un set de instrucțiuni tehnice privind montajul utilajului, cât și instrucțiuni de reglare, utilizare și întreținere; Ofertele vor conține termene de garanție – minim 5 ani,	

PROIECTANT
S.C. SIMPA CONSULT SRL

(OFERTANT),

PRECIZĂRI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

FIȘĂ TEHNICĂ Nr. 17

Elemente zidarie 250x250x226x10 mm

Nr. crt.	Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producător
1	2	3
1	DESCRIERE PRODUS – Blocuri de beton în forma trapezoidală cu grosimea de 10 cm ce sunt utilizate pentru realizarea de zidarii de forme diferite. Unghiul de înclinarea a elementului de zidarie permite realizarea unui cerc cu diametrul exterior de 140 cm dar și o multitudine de diferite alte forme liniare și curbe. DIMENSIUNI: Trapez cu baza mare de 25 cm, baza mică de 23 cm, înălțime de 25 cm și grosime de 10 cm. MATERIAL: - beton vibropresat ASPECT: suprafețe texturate rezultate din procedeul de despicare controlată. CULOARE: gri, antracit-gri, amestec de culoare (gri-antracit)	
2	Specificații de performanță și condiții privind siguranța în exploatare Caracteristicile bordurilor și condițiile de exploatare se vor conforma normelor internaționale în vigoare, ISO, norme europene și care să aibă acord tehnic în România, cu specificarea acestora în oferta	
3	Condiții privind conformitatea cu standarde relevante: - Producătorul și furnizorul va fi certificat ISO 9001 și 14001;	
4	Condiții de garanție și postgaranție: - garanție 60 luni;	
5	Condiții de livrare și plată: Conform legislației în vigoare și înțelegerii acceptate de Beneficiar	
6	Alte condiții cu caracter tehnic: Conform legislației în vigoare să fie acordat de instituțiile abilitate Furnizorul va livra cumpărătorului un set de instrucțiuni tehnice privind montajul utilajului, cât și instrucțiuni de reglare, utilizare și întreținere; Ofertele vor conține termene de garanție – minim 5 ani,	

PROIECTANT
S.C. SIMPA CONSULT SRL

(OFERTANT),

PRECIZARI: Proiectantul răspunde de corectitudinea completării coloanelor 0 și 1, în cazul în care contractul de lucrări are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția uneia sau mai multor lucrări de construcții, responsabilitatea completării coloanelor 0 și 1 revine ofertantului.

ANALIZA COST - BENEFICIU

6. ANALIZA FINANCIARĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARĂ: FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ

6.1. Ipoteze ale analizei financiare

Analiza cost-beneficiu a fost elaborată în conformitate cu prevederile **HG nr. 907/2016**, precum și cu metodologia europeană aplicabilă proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene.

Scopul analizei este evaluarea oportunității economice și financiare a investiției „Regenerare urbană sustenabilă a zonei Cartodrom din municipiul Suceava”, prin compararea situației existente (scenariul fără proiect) cu situația rezultată în urma implementării investiției (scenariul cu proiect).

Analiza urmărește evaluarea costurilor și beneficiilor generate de proiect pe întreaga perioadă de viață economică, luând în considerare atât efectele financiare, cât și beneficiile sociale, economice și de mediu rezultate din regenerarea zonei.

În prezent, amplasamentul este ocupat de foste garaje și suprafețe neamenajate, cu infrastructură degradată și utilizare inefficientă a terenului. Parcarea autovehiculelor se realizează neorganizat, în lipsa unor locuri de parcare publice amenajate, ceea ce generează dificultăți de circulație, ocuparea necontrolată a domeniului public și diminuarea calității spațiului urban.

De asemenea, infrastructura pietonală este insuficient dezvoltată, iar spațiile verzi și zonele de recreere lipsesc aproape în totalitate, ceea ce reduce atractivitatea și funcționalitatea zonei.

Investiția propusă urmărește transformarea acestui amplasament într-un spațiu urban modern, accesibil și sustenabil, prin realizarea unor parcuri publice organizate, circulații rutiere și pietonale, piste pentru biciclete, spații verzi, iluminat public eficient, sistem de supraveghere video și infrastructură pentru gestionarea apelor pluviale.

Valoarea totală a investiției aferentă **Scenariului 1**, recomandat pentru implementare, este:

- × 14.740.251,43 lei fără TVA;
- × 17.808.574,69 lei cu TVA.

Valoarea totală a investiției aferentă **Scenariului 2**, nerecomandat pentru implementare, este:

- × 15.842.768,36 lei fără TVA;
- × 12.718.950 lei cu TVA.

Definirea obiectivelor

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă regenerarea urbană sustenabilă a zonei Cartodrom prin reconversia unui teren ocupat de construcții cu utilitate redusă într-un spațiu public modern, funcțional și accesibil, în concordanță cu principiile **New European Bauhaus**, respectiv sustenabilitate, estetică și incluziune.

Prin implementarea investiției se urmărește:

- × reorganizarea funcțională a terenului și utilizarea eficientă a domeniului public;
- × realizarea unor parcări publice organizate destinate în principal riveranilor;
- × îmbunătățirea mobilității urbane prin reorganizarea circulațiilor rutiere și pietonale;
- × dezvoltarea infrastructurii pentru mobilitatea activă prin amenajarea pistelor pentru biciclete;
- × creșterea siguranței circulației rutiere și pietonale;
- × amenajarea spațiilor verzi și dezvoltarea infrastructurii verzi;
- × modernizarea iluminatului public și implementarea sistemului de supraveghere video;
- × realizarea unui sistem eficient de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- × îmbunătățirea calității mediului urban și adaptarea la schimbările climatice;
- × creșterea atractivității și calității spațiului public.

Beneficiarii investiției

Beneficiarii direcți ai investiției sunt:

- × locuitorii municipiului Suceava, în special riveranii zonei Cartodrom, care vor beneficia de parcări publice organizate, spații verzi și un spațiu public modern;
- × utilizatorii infrastructurii pietonale și pentru biciclete;
- × persoanele cu mobilitate redusă, prin amenajarea unor trasee accesibile;
- × Municipiul Suceava, prin valorificarea eficientă a domeniului public și reducerea costurilor generate de degradarea infrastructurii existente;
- × agenții economici din zonă, prin creșterea atractivității și accesibilității amplasamentului.

Perioada de referință

Perioada de referință reprezintă intervalul de timp pentru care sunt estimate costurile și beneficiile generate de investiție în cadrul analizei cost-beneficiu.

Având în vedere natura investiției și durata de viață economică a principalelor componente ale infrastructurii urbane, analiza financiară și economică a fost realizată pentru o

perioadă de referință de 25 de ani, în conformitate cu metodologia europeană aplicabilă proiectelor de infrastructură urbană.

Scenariul de referință (fără proiect)

Scenariul de referință presupune neimplementarea investiției și menținerea situației existente.

În această situație:

- × fostele garaje și suprafețele degradate rămân nevalorificate;
- × parcare autovehiculelor continuă să se realizeze neorganizat;
- × deficitul locurilor de parcare persistă;
- × spațiile verzi și zonele de recreere nu sunt dezvoltate;
- × infrastructura pietonală și pentru biciclete rămâne insuficientă;
- × calitatea spațiului public continuă să se deterioreze;
- × oportunitățile de dezvoltare urbană și economică ale zonei sunt limitate.

Acest scenariu nu contribuie la atingerea obiectivelor Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Suceava și nici la obiectivele Programului Regional Nord-Est privind regenerarea urbană și dezvoltarea durabilă.

Scenariul cu proiect

În cadrul Studiului de Fezabilitate au fost analizate două scenarii tehnice privind structura infrastructurii rutiere:

- × **Scenariul 1** – structură rutieră rigidă din pavele;
- × **Scenariul 2** – structură rutieră semirigidă (asfaltică).

În urma analizei multicriteriale, care a avut în vedere criterii tehnice, economice, funcționale, de mediu și de exploatare, **Scenariul 1** a fost selectat ca variantă optimă.

Alegerea acestei soluții este justificată prin:

- × integrarea armonioasă în conceptul de regenerare urbană;
- × costuri reduse de întreținere;
- × posibilitatea intervențiilor rapide asupra rețelilor edilitare;
- × reutilizarea pavelor și reducerea deșeurilor;
- × calitatea estetică superioară;
- × contribuția la dezvoltarea unui spațiu public atractiv și sustenabil;
- × alinierea la principiile **New European Bauhaus** și ale dezvoltării urbane

durabile.

Prezenta lucrare isi propune sa analizeze in primul rand daca proiectul este oportun din punct de vedere economic și contribuie la îndeplinirea obiectivelor politicii regionale europene. În al doilea rând, lucrarea cerceteaza daca este necesară contribuția finantarii publice pentru ca proiectul să fie viabil din punct de vedere financiar. In cadrul analizei cost beneficiu s-a urmarit in mod principal impactul din punct de vedere financiar, economic, social si de mediu.

S-a urmarit in special cuantificarea monetara a tuturor impacturilor posibile, in scopul de a determina costurile si beneficiile proiectului si de a analiza daca proiectul este oportun si merita pus in aplicare.

Costurile și beneficiile au fost evaluate pe o bază diferențială, luând în considerare diferența dintre scenariul proiectului și un scenariu alternativ în afara proiectului.

Impactul s-a evaluat în funcție de obiectivele stabilite.

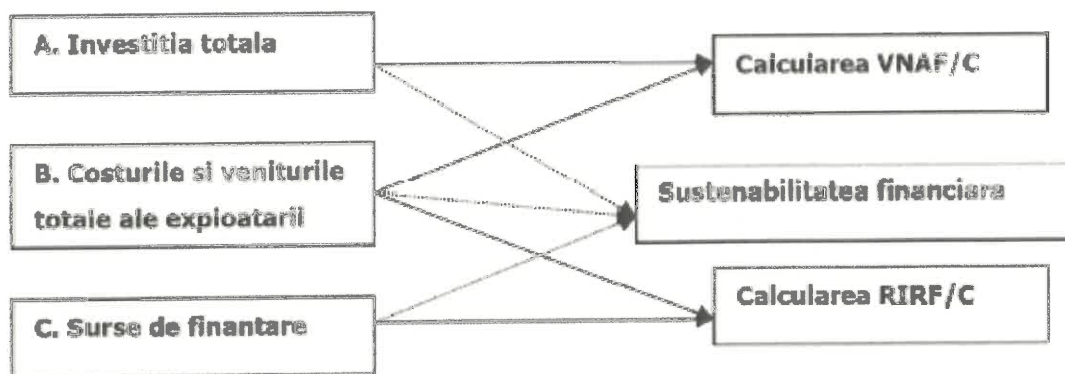
Analiza faptului daca proiectul « necesita » finantare s-a luat in urma calculului si valorii VNAF – Valoarea financiara actuala neta a proiectului si a RIRF – Rata interna de rentabilitate financiara.

- × structurale, VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIRF/C mai mică decât rata de actualizare ($RIRF/C < 4\%$);

- × durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor structurale. Durabilitatea financiară a proiectului trebuie evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză.

Un alt aspect urmarit si tratat in cadrul analizei financiare este si acela al calcularii gradului de interventie financiara (al ajutorului nerambursabil necesar), cu alte cuvinte procentul de cofinantare necesar.

Structura analizei financiare:



7. ANALIZA ECONOMICĂ, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ ECONOMICĂ: VALOAREA ACTUALIZATĂ NETĂ, RATA INTERNĂ DE RENTABILITATE ȘI RAPORTUL COST-BENEFICIU SAU, DUPĂ CAZ, ANALIZA COST-EFICACITATE

7.1. Obiectivele si scopul analizei cost eficacitate

Analiza cost eficacitate evalueaza contributia proiectului la bunastarea economica a regiunii sau a tarii. Ea este efectuata in numele intregii societati (regiune sau tara) in locul doar al proprietarului infrastructurii ca in cazul analizei financiare.

Sustenabilitatea economica a proiectului este data de existenta excendetului economic la finalul fiecarei perioade din anii de previziune.

7.2. Ipoteze si metode avute in vedere la elaborarea Analizei Economice

Efectuarea analizei economico-financiare se bazeaza pe urmatoarele ipoteze:

1. Traficul zilnic va avea o crestere de cca. 2% pe an, pana in anul 2051,
2. Valoare reziduala:

Se ia in considerare pentru a se calcula rata intema de rentabilitate financiara a investitiei si a capitalului. Se calculeaza cu formula:

$$V_r = V_i \times (1 - G_u/100) \text{ Unde,}$$

V_r - valoarea reziduala, V_i = valoarea de inventar a mijlocului fix

G_u = gradul de uzura a mijlocului fix estimat peste orizontul de timp propus

$$V_i = 14.210.711,88 \text{ lei}$$

Considerand ca dupa 30 de ani uzura drumului este totala (100%), raportat la orizontul de timp pentru care se face analiza minus perioada de realizare a investitiei de 2 ani, vom obtine valoarea $G_u = 60$, deci valoarea reziduala va avea valoarea de:

$$V_r = 14.210.711,88 \times (1 - 63.33/100)$$

$$V_r = 5.211.068,05 \text{ lei}$$

3. Avand in vedere conditiile de exploatare si intretinere a parcarilor din Romania, pentru a se realiza o optimizare a costurilor de exploatare este necesar sa se opteze pentru distribuirea costurilor de exploatare pe intreaga durata normala de functionare, de 25 de ani:

In repartizarea costurilor de operare in varianta de exploatare preventive, in care o pondere mai mare se alocă pentru costurile de intretinere curenta, experienta arata ca acest model de exploatare va induce reducerea costurilor cu intretinerea periodica cu cca. 10%, iar cele cu reparatiile capitale cca. 15%.

4. Rata inflatiei luata in calcul are o evolutie pe orizontul de timp considerat prezentata in tabelul de mai jos:

An	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Rata inflației (%)	7.00	4.80	3.60	3.00	2.50	2.50	2.50
index (an1=100)	100.00	104.80	108.57	111.83	114.63	117.49	120.43

An	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Rata inflației (%)	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
index (an1=100)	123.44	126.53	129.69	132.94	136.26	139.66	143.16

An	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
Rata inflației (%)	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
index (an1=100)	146.74	150.40	154.16	158.02	161.96	166.01	170.17

An	2047	2048	2049	2050	2051
Rata inflației (%)	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
index (an1=100)	174.42	178.78	183.25	187.83	192.53

În analiza proiectului se vor folosi preturile constante, acele preturi ajustate ținând cont de rata inflației și fixate la un an de baza.

5. Rata de actualizare utilizată pentru analiza financiară (pentru determinarea indicatorilor de performanță ai proiectului, adică valoarea netă actualizată financiară - VNAF și a ratei întemeiate de rentabilitate financiară RIRF) este de 8% în conformitate cu Documentul de lucru nr. 4 - ORIENTARI PRIVIND METODOLOGIA DE REALIZARE A ANALIZEI COST-BENEFICIU, elaborate de Comisia Europeană și GHIDUL PENTRU ANALIZA COST - BENEFICIU A PROIECTELOR DE INVESTIȚII" elaborat de Profesor Massimo Florio al Universității de Studii din Milano.

Evolutia costurilor de operare

Costurile de operare sunt date de costurile de intretinere a parcarii pentru mentinerea acestuia in parametrii proiectati, pe toata durata de utilizare, precum si de costurile administrative.

In analiza economico-financiara se vor lua in calcul urmatoarele costuri de intretinere:

- Cheltuieli cu intretinerea curenta a parcarii, pe perioada de vara si respectiv cea de iarna, cum ar fi spalatul si stropitul carosabilului, maturatul manual sau mecanizat al parcarii, incarcatul si transportul deseurilor, curatatul manual sau mecanizat al zapezii, imprastierera materialului antiderapant, curatarea canalizarii, plombare, decolmatare etc.
- Cheltuieli cu intretinerea periodica cum ar fi tratamente asfaltice, realizarea de marcaje rutiere etc.

Tinand cont de modelul ales pentru calculul costurilor de operare, precum si de rata de aducere in preturi constante ale anului 2026, aceste costuri se prezinta astfel:

COSTURI DE OPERARE

Ani	Costuri cu intretinerea curenta	Costuri cu intretinerea periodica
2026	0,00	0,00
2027	79.519,43	0,00
2028	86.334,25	0,00
2029	88.926,58	0,00
2030	91.153,13	0,00
2031	93.431,95	0,00
2032	95.767,75	0,00
2033	98.161,95	0,00
2034	100.616,00	0,00
2035	103.131,40	0,00
2036	105.709,68	0,00
2037	108.352,42	243.257,88
2038	111.061,23	0,00
2039	113.837,76	0,00
2040	116.683,71	0,00
2041	119.600,80	0,00
2042	122.590,82	0,00
2043	125.655,59	0,00
2044	128.796,98	0,00
2045	132.016,91	0,00
2046	135.317,33	0,00
2047	138.700,26	0,00
2048	142.167,77	319.175,42

Ani	Costuri cu intretinerea curenta	Costuri cu intretinerea periodica
2049	145.721,96	0,00
2050	149.365,01	0,00
2051	153.099,14	0,00
TOTAL	2.885.719,81	562.433,30

Sunt incluse in aceste costuri si cheltuielile de administrare, adica cele legate de salariile personalului din directia tehnica a primariei, precum si costurile administrative aferente, care se va ocupa de gestionarea acestor parcare.

COSTURI SI CHELTUIELI DE ADMINISTRARE

Ani	Nr. angajati	Cost/angajat	Salariu anual	Cheltuieli administrative
2026	0	32.400,00	-	-
2027	2	33.210,00	66.420,00	15.000,00
2028	2	36.056,10	72.112,19	15.375,00
2029	2	37.138,74	74.277,49	15.759,38
2030	2	38.068,62	76.137,25	16.153,36
2031	2	39.020,34	78.040,68	16.557,19
2032	2	39.995,85	79.991,69	16.971,12
2033	2	40.995,74	81.991,49	17.395,40
2034	2	42.020,64	84.041,27	17.830,29
2035	2	43.071,15	86.142,31	18.276,04
2036	2	44.147,93	88.295,86	18.732,94
2037	2	45.251,63	90.503,26	19.201,27
2038	2	46.382,92	92.765,84	19.681,30
2039	2	47.542,49	95.084,99	20.173,33
2040	2	48.731,06	97.462,11	20.677,67
2041	2	49.949,33	99.898,66	21.194,61
2042	2	51.198,07	102.396,13	21.724,47
2043	2	52.478,02	104.956,03	22.267,58
2044	2	53.789,97	107.579,94	22.824,27
2045	2	55.134,72	110.269,43	23.394,88
2046	2	56.513,08	113.026,17	23.979,75
2047	2	57.925,91	115.851,82	24.579,25
2048	2	59.374,06	118.748,12	25.193,73
2049	2	60.858,41	121.716,82	25.823,57
2050	2	62.379,87	124.759,74	26.469,16
2051	2	63.939,37	127.878,74	27.130,89

Sintetizand, costurile de operare, in preturi constante 2026, sunt prezentate astfel:

Ani	Costuri de intretinere si reparatii	Salarii si alte cheltuieli administrative	TOTAL costuri anuale
2026	0,00	0,00	0,00
2027	79.519,43	81.420,00	160.939,43
2028	86.334,25	87.487,19	173.821,44
2029	88.926,58	90.036,86	178.963,44
2030	91.153,13	92.290,61	183.443,73
2031	93.431,95	94.597,87	188.029,82
2032	95.767,75	96.962,82	192.730,57
2033	98.161,95	99.386,89	197.548,83
2034	100.616,00	101.871,56	202.487,56
2035	103.131,40	104.418,35	207.549,74
2036	105.709,68	107.028,81	212.738,49
2037	351.610,30	109.704,53	461.314,83
2038	111.061,23	112.447,14	223.508,37
2039	113.837,76	115.258,32	229.096,08
2040	116.683,71	118.139,78	234.823,49
2041	119.600,80	121.093,27	240.694,07
2042	122.590,82	124.120,60	246.711,42
2043	125.655,59	127.223,62	252.879,21
2044	128.796,98	130.404,21	259.201,19
2045	132.016,91	133.664,31	265.681,22
2046	135.317,33	137.005,92	272.323,25
2047	138.700,26	140.431,07	279.131,33
2048	461.343,19	143.941,85	605.285,03
2049	145.721,96	147.540,39	293.262,36
2050	149.365,01	151.228,90	300.593,91
2051	153.099,14	155.009,63	308.108,76
TOTAL	3.448.153,10	2.922.714,50	6.370.867,60

Indicatori financiari ca Rata Interna de Rentabilitate Financiara (RIRF), Valoarea Neta Actualizata Financiara (VNAF) si Raportul Beneficiu-Cost (B/C) sunt relevanti pentru analiza eficientei investitiei si se vor calcula pentru varianta in care se realizeaza investitia.

Variabilele de lucru utilizate in *analiza financiara* sunt:

1.Orizontul de timp

Pentru proiectul "REGENERARE URBANA SUSTENABILA A ZONEI CARTODROM DIN MUNICIPIUL SUCEAVA", orizontul de timp este de 25 ani, acesta fiind ales conform recomandarii privind elaborarea analizei cost-beneficiu din „Ghidul pentru analiza cost - beneficii a proiectelor de investitii".

2.Rata de actualizare folosita in analiza financiara este calculata conform Capitolului 2 al ghidului mai sus precizat, aceasta fiind 5%.

3.Valoarea reziduală

Se ia in considerare pentru a se calcula rata intema de rentabilitate financiara a investitiei si a capitalului. Se calculeaza cu formula:

$$V_r = V_i \times (1 - G_u / 100) \text{ Unde,}$$

V_r - valoarea reziduala, V_i = valoarea de inventar a mijlocului fix

G_u = gradul de uzura a mijlocului fix estimat peste orizontul de timp propus

$$V_i = 14.210.711,88 \text{ lei}$$

Considerand ca dupa 30 de ani uzura drumului este totala (100%), raportat la orizontul de timp pentru care se face analiza minus perioada de realizare a investitiei de 2 ani, vom obtine valoarea $G_u = 60$, deci valoarea reziduala va avea valoarea de:

$$V_r = 14.210.711,88 \times (1 - 63.33 / 100)$$

$$V_r = 5.211.068,05 \text{ lei}$$

Pe baza acestor variabile de lucru si luand in considerare valoarea totala a investitiei, care include suma costurilor eligibile si neeligibile din bugetul proiectului, s-au calculate:

- VNAF/C = valoarea neta financiara actualizata, calculate la total valoare investitie
- RIRF/C = rata rentabilitatii interne financiare calculate la total valoare investitie,

Ale carei valori sunt prezentate in tabelele urmatoare:

Ani	Venituri	Costul de capital	Costuri de operare	Valoarea reziduala	Fluxul net de numerar	Venituri nete
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(1)-(2)-(3)+(4)	(6)=(1)+(4)-(3)
2026	0,00	17.808.574,69	0,00	0,00	- 17.808.574,69	0,00
2027	411.627,18	0,00	160.939,43	0,00	250.687,75	250.687,75
2028	622.016,83	0,00	173.821,44	0,00	448.195,38	448.195,38
2029	493.555,28	0,00	178.963,44	0,00	314.591,83	314.591,83
2030	622.828,65	0,00	183.443,73	0,00	439.384,92	439.384,92
2031	725.636,24	0,00	188.029,82	0,00	537.606,41	537.606,41
2032	467.698,81	0,00	192.730,57	0,00	274.968,24	274.968,24
2033	586.960,63	0,00	197.548,83	0,00	389.411,79	389.411,79
2034	468.978,89	0,00	202.487,56	0,00	266.491,34	266.491,34
2035	324.187,03	0,00	207.549,74	0,00	116.637,28	116.637,28
2036	586.946,55	0,00	212.738,49	0,00	374.208,06	374.208,06

Ani	Venituri	Costul de capital	Costuri de operare	Valoarea reziduala	Fluxul net de numerar	Venituri nete
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(1)-(2)-(3)+(4)	(6)=(1)+(4)-(3)
2037	694.222,92	0,00	461.314,83	0,00	232.908,09	232.908,09
2038	275.898,33	0,00	223.508,37	0,00	52.389,95	52.389,95
2039	621.668,89	0,00	229.096,08	0,00	392.572,81	392.572,81
2040	574.305,69	0,00	234.823,49	0,00	339.482,21	339.482,21
2041	763.625,37	0,00	240.694,07	0,00	522.931,29	522.931,29
2042	932.135,52	0,00	246.711,42	0,00	685.424,09	685.424,09
2043	796.664,40	0,00	252.879,21	0,00	543.785,19	543.785,19
2044	723.673,87	0,00	259.201,19	0,00	464.472,68	464.472,68
2045	877.403,30	0,00	265.681,22	0,00	611.722,08	611.722,08
2046	956.497,16	0,00	272.323,25	0,00	684.173,91	684.173,91
2047	822.917,69	0,00	279.131,33	0,00	543.786,36	543.786,36
2048	813.043,47	0,00	605.285,03	0,00	207.758,43	207.758,43
2049	957.071,08	0,00	293.262,36	0,00	663.808,72	663.808,72
2050	790.685,78	0,00	300.593,91	0,00	490.091,87	490.091,87
2051	795.460,23	0,00	308.108,76	5.211.068,05	5.698.419,52	5.698.419,52
TOTAL	16705709,77	0,00	6.370.867,60	5.211.068,05	- 2.262.664,48	15.545.910,21

Rata de actualizare: 5,00 %

Rezultatele obtinute in urma analizei financiare arata ca investitia nu este profitabila din punct de vedere financiar, ca proiectul necesita finantare.

VNA A VENITURILOR NETE	VNA A COSTURILOR NETE DE CAPITAL	VNA TOTALA A COSTURILOR	VNA TOTALA A BENEFICIILOR	VNAF/C
(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
14.084.320,45	16.960.547,32	21.465.660,76	24.341.887,63	-2.876.226,87

RIRF/C = 2,21 %

$$C/B = \frac{VNA\ TOTALA\ A\ COSTURILOR}{VNA\ TOTALA\ A\ BENEFICIILOR} = 0,88$$

Considerand doar contributia proprie la costurile de capital ale proiectului, adica luand in calcul valoare costurilor eligibile ale investitiei s-au calculat:

- VNAF/K = valoarea neta financiara actualizata, calculate la total valoare investitie
- RIRF/K = rata rentabilitatii inteme financiare calculate la total valoare investitie

Contributia financiara, imbunatateste indicatorii de performanta a proiectului, insa este necesara previzionarea fluxului de numerar (cash-flow), care trebuie sa demonstreze sustenabilitatea financiara a proiectului. La determinarea fluxului de numerar net cumulates-au

luat în considerare costurile și toate sursele de finanțare atât pentru investiție cât și pentru operare și funcționare.

Se observă că este necesar ca fluxul de numerar să fie susținut prin alocări bugetare anuale de la bugetul local, pentru susținerea financiară a costurilor operaționale. Pentru a determina dacă proiectul trebuie realizat, este necesar să se țină cont de impactul său social și economic.

8. ANALIZA DE SENZITIVITATE

Investiția are beneficii sociale ridicate prin creșterea gradului de civilizație, respectiv prin construirea de noi locuri de parcare pentru autoturisme un număr de 495 de locuri.

Fiecare proiect are riscuri în implementare și operare, mai mari sau mai mici, importanța acestora evidențiindu-se funcție de impactul produs.

O imagine completă asupra proiectului de investiții vizat este data de analiza riscurilor pe care le implică realizarea lui și a sensibilității indicatorilor financiari și economici la diferite fluctuații/variaabile critice care pot influența proiectul.

8.1. Identificarea variabilelor critice

Scopul analizei sensibilității este de a selecta «variabilele critice» ai parametrilor modelului, care este acela ale cărui variații, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizată ca cea mai bună estimare în cazul de bază, au cel mai mare efect asupra ratei interne de rentabilitate sau asupra valorii actuale nete.

Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice diferă în funcție de proiectul specific și trebuie să fie corect evaluate caz cu caz. Drept criteriu general recomandăm să se ia în considerare acei parametri pentru care o variație (pozitivă sau negativă) de 1 % provoacă creșterea cu 1% a ratei interne de rentabilitate sau cu 5 % a valorii actuale nete.

Din analiza detaliată a diversilor factori care pot influența investiția, enumerăm:

- × dinamica prețurilor - Rata inflației, rata de creștere a salariilor reale, prețurile energiei, schimbările de prețuri ale bunurilor și serviciilor.

- × date referitoare la cerere – volumul traficului

- × costurile investiției – modificarea costurilor investiției ca urmare a modificării generale a situației în domeniul construcțiilor

În funcție de factorii de mai sus, s-au identificat următoarele 2 scenarii:

- × creșterea costului investițional cu 10%

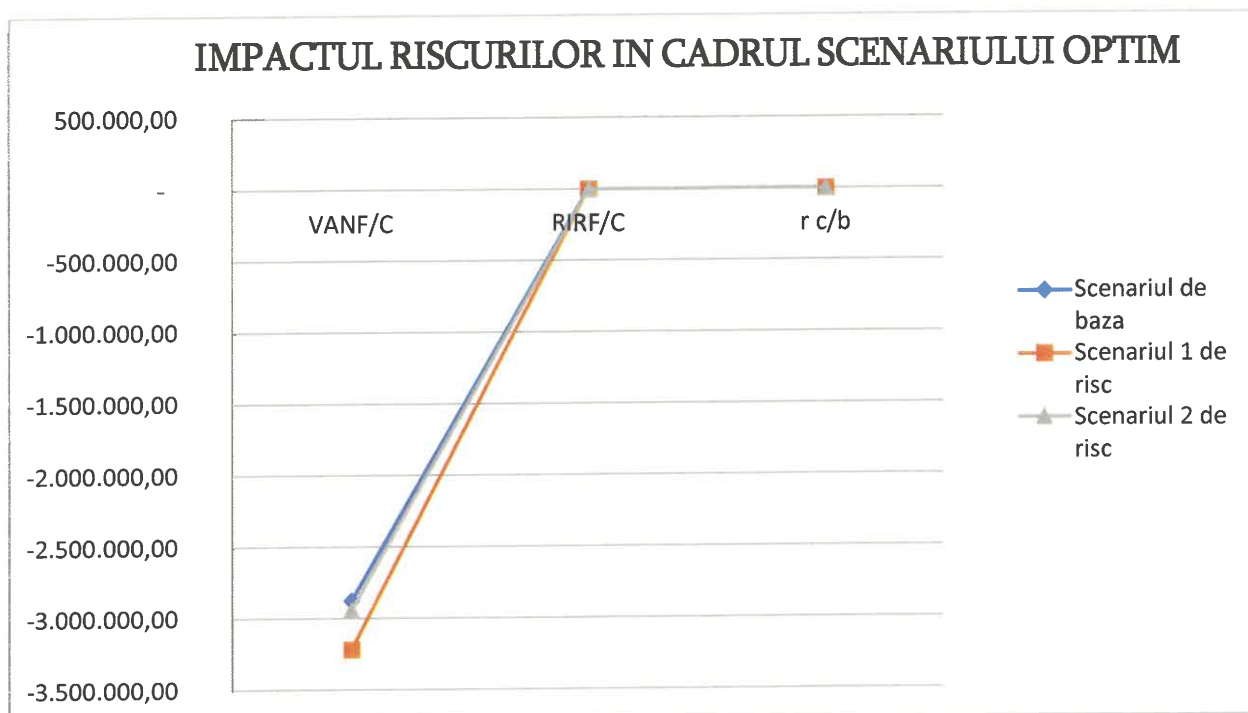
- × creșterea costurilor de operare (materiale întreținere, mentenanță) cu 10 %

8.2. Rezultatele analizei de senzitivitate

In urma analizei implicatiilor scenariilor s-a tras urmatoare concluzie:

VARIANTA OPTIMĂ - tehnica	Scenariul de baza	Scenariul 1 de risc	Scenariul 2 de risc
VANF/C	-2.876.226,87	-3.217.259,90	-2.940.398,86
RIRF/C	2,21	2,04	2,03
r c/b	0,88	0,90	0,89

Indicator	Scenariu: cresterea costurilor de operare (materiale intretinere, mentenanta) cu 10 %	Scenariu: cresterea costului investitional cu 10%
VNAF	Ramane negativa	Ramane negativa
RIRF	Ramane mai mic de 4%	Ramane mai mic de 4%
C/B calculat economic	Ramane subunitar	Ramane subunitar



9. ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR

Odată ce au fost identificate variabilele critice, pentru executarea analizei riscului este necesar să se asocieze o distribuție a probabilității pentru fiecare dintre ele.

Elementele de risc trebuie luate în considerare pentru proiectul de investiții vizat, având în vedere că există probabilitatea să genereze rezultate diferite de cele prognozate.

Riscurile asumate sunt tehnice, financiare, instituționale și legale.

Procesul de management al riscului comportă șase etape principale:

- × conceperea unui plan de management al riscurilor;
- × identificarea riscurilor;
- × analiza calitativă a riscurilor;
- × analiza cantitativă a riscurilor;
- × elaborarea unui plan de răspuns la riscuri;
- × monitorizarea riscurilor.

Ipotezele și riscurile identificate în cadrul proiectului de investiții se prezintă în tabelul:

Tabel - Ipotezele și riscurile identificate în cadrul proiectului de investiții

Nivel	Ipoteze / Obiective	Riscuri identificate
Obiective specifice	Implementarea cu succes a proiectului de regenerare urbană sustenabilă a zonei Cartodrom, prin realizarea infrastructurii rutiere și pietonale, amenajarea parcurilor publice, dezvoltarea infrastructurii verzi și crearea unui spațiu public modern, accesibil și atractiv pentru comunitate	× Posibile modificări ale cadrului legislativ privind urbanismul, construcțiile sau finanțarea investițiilor publice. × Neconcordanțe între documentele strategice locale și eventualele actualizări ale politicilor regionale sau naționale privind dezvoltarea urbană. × Creșterea costurilor materialelor și serviciilor din domeniul construcțiilor.
Rezultate așteptate	Regenerarea unei zone urbane degradate, creșterea calității spațiului public, realizarea parcurilor publice, îmbunătățirea mobilității pietonale și rutiere, dezvoltarea spațiilor verzi și creșterea atractivității zonei	× Execuția necorespunzătoare a lucrărilor sau utilizarea unor materiale neconforme. × Întârzierea punerii în funcțiune a obiectivului ca urmare a unor probleme tehnice sau administrative. × Acte de vandalism sau întreținerea insuficientă a infrastructurii și dotărilor urbane după finalizarea investiției.
Activități	Obținerea avizelor și autorizațiilor, organizarea procedurilor de achiziție	× Întârzieri în derularea procedurilor de achiziție publică.

Nivel	Ipoteze / Obiective	Riscuri identificate
	publică, execuția lucrărilor, recepția investiției și punerea în funcțiune a obiectivului	× Condiții meteorologice nefavorabile care pot afecta ritmul execuției lucrărilor. × Identificarea unor rețele edilitare necartografiate sau a unor situații neprevăzute în teren. × Întârzieri în aprovizionarea cu materiale și echipamente necesare execuției.

Identificarea riscurilor

⇒ Nivelul 4 – Condiții prealabile implementării proiectului

Condiția esențială pentru demararea investiției este asigurarea sursei de finanțare și îndeplinirea tuturor condițiilor administrative și legale necesare începerii lucrărilor.

Aceasta presupune:

- × aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici de către autoritățile competente;
- × obținerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute prin Certificatul de Urbanism;
- × obținerea autorizației de construire;
- × asigurarea resurselor financiare necesare implementării investiției;
- × finalizarea procedurilor administrative privind eliberarea amplasamentului și pregătirea acestuia pentru execuția lucrărilor.

Întârzierile în îndeplinirea acestor condiții pot conduce la decalarea calendarului de implementare și la prelungirea perioadei de execuție.

⇒ Nivelul 3 – Riscuri privind implementarea proiectului

Principalele riscuri care pot apărea în etapa de implementare sunt:

- × întârzieri în derularea procedurilor de achiziție publică;
- × depunerea unui număr redus de oferte sau depunerea unor oferte neconforme;
- × întârzieri în aprovizionarea cu materiale și echipamente;
- × condiții meteorologice nefavorabile care pot afecta desfășurarea lucrărilor;
- × identificarea unor situații neprevăzute în teren sau a unor rețele edilitare care necesită relocare;
- × creșterea prețurilor materialelor de construcții și a costurilor de execuție.

Riscul privind întârzierea procedurilor de achiziție poate fi determinat de contestații, lipsa ofertanților sau de necesitatea reluării procedurilor de atribuire.

În etapa de execuție pot apărea întârzieri generate de condițiile climatice, de disponibilitatea materialelor de construcții sau de necesitatea adaptării soluțiilor tehnice în urma constatărilor din teren.

Aceste riscuri vor fi diminuate printr-o planificare riguroasă a activităților, monitorizarea permanentă a graficului de execuție și colaborarea continuă între beneficiar, proiectant, dirigințele de șantier și executant.

⇒ Nivelul 2 – Riscuri privind atingerea rezultatelor proiectului

Rezultatele proiectului pot fi influențate de următoarele riscuri:

- × executarea necorespunzătoare a lucrărilor;
- × deteriorarea prematură a unor elemente de infrastructură ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a actelor de vandalism;
- × funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor și echipamentelor;
- × întreținerea insuficientă a spațiilor verzi și a dotărilor urbane.

Calitatea investiției poate fi afectată de utilizarea unor materiale neconforme, de nerespectarea tehnologiilor de execuție sau de insuficienta supraveghere a lucrărilor.

Pentru reducerea acestor riscuri vor fi aplicate proceduri stricte de control al calității, verificarea materialelor utilizate, efectuarea testelor și încercărilor prevăzute de normativele tehnice și monitorizarea permanentă a execuției.

După finalizarea investiției, funcționarea corespunzătoare a obiectivului va fi asigurată prin implementarea unui program de întreținere preventivă și corectivă, precum și prin monitorizarea permanentă a infrastructurii, a iluminatului public, a sistemului de supraveghere video, a spațiilor verzi.

⇒ Nivelul 1 – Riscuri strategice

La nivel strategic pot apărea următoarele riscuri:

- × modificări ale cadrului legislativ aplicabil investițiilor publice, urbanismului și construcțiilor;
- × modificări ale politicilor și programelor de finanțare privind regenerarea urbană;
- × creșterea prețurilor materialelor și serviciilor din sectorul construcțiilor;
- × efectele schimbărilor climatice asupra exploatarei infrastructurii urbane.

Schimbările legislative sau actualizarea reglementărilor tehnice pot determina adaptarea documentațiilor și a procedurilor administrative, influențând calendarul de implementare.

Totodată, evoluția pieței construcțiilor poate conduce la creșterea costurilor de execuție și întreținere, fiind necesară monitorizarea permanentă a pieței și aplicarea unor măsuri de management financiar adecvate.

Investiția este proiectată în conformitate cu principiile dezvoltării urbane durabile și ale adaptării la schimbările climatice, prin utilizarea unor materiale durabile, realizarea unei

infrastructuri verzi, gestionarea eficientă a apelor pluviale și implementarea unor soluții cu consum redus de resurse, contribuind astfel la diminuarea riscurilor pe termen lung.

Riscurile identificate pot fi clasificate astfel:

1. Riscuri externe:

- × posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul infrastructurii rutiere;
- × mediul legislativ în infrastructura rutieră incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale la cea europeană;
- × interesul scăzut al populației din segmentul țintă pentru utilizarea drumului realizat prin proiect;
- × calitatea scăzută a lucrărilor de modernizare a infrastructurii rutiere din zona țintă;
- × interes scăzut al populației țintă pentru locurile de muncă nou create prin proiect.

2. Riscuri interne:

- × întârzierea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție a lucrărilor și serviciilor.

Analiza calitativă a riscurilor (evaluarea riscurilor)

Această etapă este utilă în determinarea priorităților și în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor.

Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței riscurilor precum și aplicarea lor pentru riscurile identificate.

Pentru această etapă, esențială este matricea de evaluare a riscurilor, în funcție de probabilitatea de apariție și impactul produs.

În acest caz, poziționarea riscurilor în diagrama riscurilor este subiectivă și se bazează doar pe expertiza echipei de implementare a proiectului.

Abordarea ordinală

Abordarea ordinală a probabilității de apariție a riscurilor proiectului de investiții s-a realizat în funcție de frecvența (probabilitatea producerii evenimentului) și severitatea consecințelor (impactul posibil al evenimentului asupra proiectului de investiții).

Tabel - Diagrama riscurilor

RISC IDENTIFICAT	Frecvență ¹	Severitate ²	Ierarhizarea riscului
Posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul infrastructurii rutiere.	2	4	8
Mediul legislativ în domeniul infrastructurii rutiere incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale la cea europeană.	2	4	8
Interesul scăzut al populației din segmentul țintă pentru utilizarea lucrărilor realizate prin proiect.	6	10	60
Calitatea scăzută a lucrărilor de modernizare a infrastructurii rutiere din zona țintă.	2	10	20
Interes scăzut al populației țintă pentru locurile de muncă nou create prin proiect.	3	5	15
Întârzierea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție a lucrărilor și serviciilor.	4	10	40

Rezultatele privind ierarhizarea riscului se încadrează în matricea riscurilor astfel:

Tabel - Matricea riscurilor

FRECVENȚĂ		SCĂZUTĂ	RIDICATĂ
FRECVENȚĂ	MICĂ	I (1 – 25)	II (26 – 50)
		× Posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale. × Mediul legislativ incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale la cea europeană. × calitatea scăzută a lucrărilor de infrastructură rutiere din zona țintă. × Interes scăzut al populației țintă pentru locurile de muncă nou create prin proiect.	▪ Întârzierea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție a lucrărilor și serviciilor.

² 1 reprezintă impactul cel mai scăzut și 10 impactul maxim

FRECVENȚĂ		SCĂZUTĂ	RIDICATĂ
		III (51 – 75)	IV (76 – 100)
	MARE	interesul scăzut al populației din segmentul țintă pentru utilizarea parcărilor realizat prin proiect.	

Tehnicile ce vor fi utilizate pentru controlul riscurilor identificate sunt:

- × evitarea riscului – implică schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- × transferul riscului – împărțirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);
- × reducerea riscului – tehnici care reduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;
- × planuri de contingență – planuri de rezervă care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

Planul de răspuns la riscuri este prezentat în tabelul de mai jos:

Tabelul – Planul de răspuns la riscuri

RISC	Tehnici dol	Măsurile de management al riscurilor
Întârzierea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție a lucrărilor	Evitarea Reducerea riscului	Echipa de implementare a proiectului (EIP) va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât să fie întâmpinate eventualele schimbări sau producerea a unui risc. În cazul în care riscurile se produc sau intervin anumite schimbări, Managerul de proiect va adapta și va remedia situația astfel încât planul de timp privind realizarea activităților să nu sufere modificări majore ce ar putea afecta rezultatele proiectului. Pentru a evita întârzierile în organizarea procedurilor de achiziții, pe lângă monitorizarea atentă a graficului Gantt se vor identifica din timp posibili constructori și se va încerca o comunicare cât mai transparentă cu aceștia. De asemenea, în vederea prevenirii acestui risc se va avea în vedere la elaborarea graficului

RISC	Tehnici dol	Măsuri de management al riscurilor
		Gantt introducerea unor resurse de timp ca măsură preventivă. Documentațiile de licitații realizate de EIP vor fi controlate de către o firmă de specialitate care va superviza și verifica procedurile de licitații.
<i>Interes scăzut al populației țintă pentru locurile de muncă nou create prin proiect.</i>	Evitarea și reducerea riscului	Acest risc poate fi evitat și prevenit prin motivarea financiară corespunzătoare în concordanță cu condițiile de muncă deosebite și grele, caracteristice posturilor în domeniu.
<i>Calitatea scăzută a lucrărilor din zona țintă.</i>	Evitarea riscului	Acest risc poate fi evitat prin folosirea unei forțe de muncă calificate, utilizarea unor materiale de construcții calitative și aplicarea unor soluții tehnice corespunzătoare.
<i>Interesul scăzut al populației din segmentul țintă pentru utilizarea lucrărilor din proiect.</i>	Evitarea și reducerea riscului	Pentru evitarea acestui risc este important ca autoritățile publice locale, precum liderii de opinie ai comunității să se implice în procesul de conștientizarea populației privind importanța și beneficiile proiectului.
<i>Mediul legislativ în domeniul infrastructurii rutiere incert, având în vedere necesitatea armonizării legislației naționale la cea europeană.</i>	Reducerea riscului	Diminuarea impactului acestui risc va fi posibilă printr-o informare permanentă în ceea ce privește modificările legislative.
<i>Posibilitatea apariției neconcordanțelor între politicile regionale și cele locale în domeniul infrastructurii rutiere.</i>	Reducere riscului	Pentru diminuarea impactului acestui risc va trebui să existe o comunicare eficientă și permanentă între partenerii locali și factorii de decizie de la nivel central.

Analiza evidențiază faptul că riscurile identificate sunt specifice investițiilor de regenerare urbană și pot fi gestionate prin măsuri preventive adecvate, o planificare riguroasă și monitorizarea permanentă a implementării proiectului.

Soluția tehnică propusă utilizează materiale durabile, tehnologii moderne și soluții bazate pe natură, contribuind la reducerea riscurilor asociate exploatarei și la creșterea rezilienței infrastructurii urbane. Totodată, implementarea unui program de întreținere preventivă, monitorizarea permanentă a infrastructurii și utilizarea sistemului de supraveghere video vor contribui la menținerea funcționalității și calității investiției pe întreaga durată de exploatare.

Prin măsurile propuse, probabilitatea de apariție a riscurilor și impactul acestora asupra proiectului sunt reduse la un nivel acceptabil, fără a afecta atingerea obiectivelor de regenerare urbană sustenabilă și beneficiile preconizate pentru comunitatea municipiului Suceava.

Analiza tehnico-economică demonstrează că investiția este fezabilă din punct de vedere tehnic, sustenabilă din punct de vedere instituțional și operațional și justificată din punct de vedere economic și social, beneficiile generate depășind costurile asociate implementării și exploatării obiectivului.

Recomandări

În vederea implementării și exploatării eficiente a investiției se recomandă:

1. Implementarea soluției tehnice recomandate

Se recomandă realizarea investiției conform scenariului tehnico-economic selectat, acesta reprezentând alternativa optimă din punct de vedere al raportului cost-beneficiu, al funcționalității și al impactului asupra dezvoltării urbane.

2. Dezvoltarea unui spațiu public orientat către comunitate

Amenajările propuse trebuie să urmărească crearea unui spațiu public accesibil, sigur și incluziv, destinat tuturor categoriilor de utilizatori, prin integrarea zonelor verzi și a unor spații flexibile pentru activități recreative și comunitare.

3. Aplicarea principiilor dezvoltării durabile

Se recomandă utilizarea unor materiale durabile și cu impact redus asupra mediului, realizarea de suprafețe permeabile, plantarea arborilor și integrarea soluțiilor bazate pe natură pentru reducerea efectului de insulă de căldură și îmbunătățirea microclimatului urban.

4. Asigurarea unei mobilități urbane eficiente

Se recomandă organizarea clară a circulațiilor carosabile și pietonale, amenajarea unui număr adecvat de locuri de parcare și asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități, în conformitate cu normele tehnice în vigoare.

5. Protejarea investiției

Se recomandă implementarea și exploatarea permanentă a sistemului de supraveghere video, precum și a unui sistem modern de iluminat public, în vederea creșterii gradului de siguranță, prevenirii actelor de vandalism și reducerii costurilor de întreținere.

6. Asigurarea mentenanței

Beneficiarul va asigura resursele financiare și instituționale necesare întreținerii periodice a infrastructurii, spațiilor verzi, sistemului de iluminat și echipamentelor tehnice, astfel încât investiția să își păstreze performanțele pe întreaga durată de exploatare.

7. Monitorizarea performanței investiției

Se recomandă monitorizarea periodică a indicatorilor de performanță privind gradul de ocupare al parcărilor, utilizarea spațiilor publice, starea vegetației și nivelul de satisfacție al utilizatorilor, în vederea adaptării măsurilor de administrare la nevoile comunității.

8. Dezvoltarea etapizată a zonei

În perspectivă, investiția poate constitui nucleul unui program mai amplu de regenerare urbană, prin extinderea amenajărilor către zonele limitrofe, realizarea de noi conexiuni pietonale și velo, dezvoltarea infrastructurii verzi și integrarea unor noi funcțiuni publice și culturale.

Totodată, soluția tehnică recomandată răspunde cerințelor de funcționalitate, durabilitate și eficiență economică, fiind adaptată specificului amplasamentului și obiectivelor urmărite prin investiție. Utilizarea unei structuri rutiere din pavaj pentru circulațiile carosabile, parcaje și suprafețele pietonale contribuie la integrarea armonioasă a amenajărilor în cadrul urban, facilitează intervențiile ulterioare asupra rețelelor edilitare și reduce costurile de întreținere pe termen lung.

Investiția propusă respectă principiile dezvoltării urbane durabile, contribuind la creșterea rezilienței zonei prin extinderea suprafețelor verzi, utilizarea unor soluții eficiente de gestionare a apelor pluviale și realizarea unei infrastructuri adaptate tuturor categoriilor de utilizatori, inclusiv persoanelor cu mobilitate redusă.

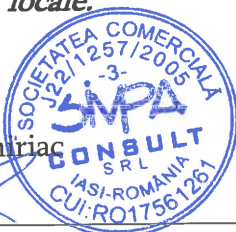
Din punct de vedere financiar și operațional, investiția poate fi exploatată în condiții de sustenabilitate, costurile de operare și întreținere fiind compatibile cu capacitatea administrativă și financiară a Municipiului Suceava. Veniturile estimate din administrarea parcajelor publice pe bază de abonament vor contribui la acoperirea unei părți din cheltuielile de exploatare, diferența urmând a fi asigurată din bugetul local, în concordanță cu caracterul de utilitate publică al investiției. În urma analizelor efectuate și a comparării scenariilor tehnico-economice, se recomandă implementarea **Scenariului 1**, întrucât acesta oferă cel mai bun raport între costurile de realizare, performanța tehnică, durabilitatea în exploatare și calitatea spațiului urban rezultat, răspunzând în mod optim obiectivelor investiției și cerințelor beneficiarului.

Prin realizarea investiției, zona Cartodrom va fi transformată într-un spațiu urban modern, funcțional și atractiv, capabil să răspundă nevoilor actuale și viitoare ale comunității locale. Proiectul va contribui la îmbunătățirea mobilității urbane, la creșterea calității mediului construit și natural și la consolidarea rolului spațiului public ca element esențial al dezvoltării durabile a municipiului Suceava.

Prin reconversia unui amplasament ocupat de funcțiuni private cu utilitate redusă într-un spațiu public destinat comunității, investiția promovează utilizarea eficientă a terenului, îmbunătățește mobilitatea urbană, crește calitatea mediului și consolidează coeziunea socială.

Se recomandă promovarea investiției și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în vederea demarării etapelor următoare de proiectare și execuție, obiectivul de investiții fiind justificat din punct de vedere tehnic, economic, social și de mediu și răspunzând interesului public al comunității locale.

Întocmit,
ing. Rafael Chiriac



Verificat,
ing. Mihaela IONESCU