



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REGENERARE URBANĂ SUSTENABILĂ A ZONEI CARTODROM DIN MUNICIPIUL SUCEAVA”

Consiliul local al Municipiului Suceava;
Având în vedere:

- Referatul de Aprobare nr. 38472/24.07.2016 al domnului Vasile Rîmbu, Primar al Municipiului Suceava
- Raportul nr. 38473/24.07.2016 al Serviciului Investiții, Energetic și Utilități Publice din cadrul Direcției Tehnice și de Investiții
- Avizul Comisiei Juridice de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică
- Avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1), din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (2) lit. b) alin.4 lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă realizarea obiectivului de investiții „REGENERARE URBANĂ SUSTENABILĂ A ZONEI CARTODROM DIN MUNICIPIUL SUCEAVA” destinat satisfacerii unei necesități de utilitate publică locală care răspunde unui interes public local major, în scopul creșterii capacității de parcare, reorganizării circulației, realizării infrastructurii pentru mobilitate alternativă și regenerare urbană a zonei Cartodrom.

Art.2. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „REGENERARE URBANĂ SUSTENABILĂ A ZONEI CARTODROM DIN MUNICIPIUL SUCEAVA”, conform documentației tehnico-economice prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMANIA
INITIATOR
PRIMAR
EC. VASILE RÎMBU
SUCEAVA - MUNICIPIUL SUCEAVA
MUNICIPIUL SUCEAVA

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE-ALEXANDRU MOLDOVAN

13.11

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic

A blue ink signature, likely belonging to a member of the Legal Service, written over the "VIZĂ" stamp.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII, ENERGETIC ȘI DE UTILITĂȚI PUBLICE

Nr. 38473 din 24/07/2026



RAPORT

al Direcției Tehnice și de Investiții - Serviciului investiții, energetic și de utilități publice, privind
aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „**REGENERARE URBANĂ SUSTENABILĂ A ZONEI
CARTODROM DIN MUNICIPIUL SUCEAVA**”

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune transformarea zonei Cartodrom din municipiul Suceava într-un spațiu public atractiv, funcțional și reprezentativ pentru identitatea locală, printr-o abordare integrată care îmbină designul urban de calitate cu expresia artistică contemporană. Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este situat în intravilanul municipiului Suceava, fiind delimitat de proprietăți publice și private. Zona beneficiază de acces la infrastructura tehnico –edilitară existentă, fiind deservită de rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, energie termică și gaze naturale, aspect care favorizează realizarea investiției.

În prezent, amplasamentul se află într-o stare de degradare funcțională și urbanistică, fiind caracterizat prin suprafețe neamenajate, acoperite parțial cu balast, teren denivelat și finisaje necorespunzătoare, care limitează utilizarea eficientă a spațiului și afectează imaginea urbană a zonei. Configurația existentă nu permite organizarea corespunzătoare a circulației și nu corespunde cerințelor actuale privind mobilitatea urbană și accesibilitatea.

Staționarea autovehiculelor se realizează în mod neorganizat, în lipsa unor parcuri publice amenajate și delimitate corespunzător. Ca urmare, autovehiculele ocupă frecvent carosabilul, trotuarele și spațiile verzi, ceea ce conduce la reducerea capacității de circulație, afectarea siguranței participanților la trafic și diminuarea calității spațiului public.

Din punct de vedere al infrastructurii rutiere, zona este deservită de strada Jupiter și Aleea Jupiter, străzi cu circulație în dublu sens, având lățimi variabile ale părții carosabile, care nu asigură condiții optime pentru desfășurarea circulației în contextul valorilor actuale de trafic. Aceste străzi se află într-o stare tehnică avansată de degradare, ca urmare a uzurii în timp și a exploatării îndelungate.

Bordurile existente sunt realizate din elemente prefabricate din beton și prezintă un grad avansat de uzură, iar sistemul de semnalizare rutieră este incomplet, fiind necesară completarea acestuia prin marcaje și indicatoare conforme normativelor în vigoare.

Evacuarea apelor pluviale este realizată prin intermediul pantelor transversale către gurile de scurgere existente, însă starea generală a suprafețelor carosabile și configurația actuală a terenului impun lucrări de reconfigurare și sistematizare verticală pentru asigurarea unei colectări eficiente a apelor meteorice.

Prin realizarea obiectivului de investiții propus infrastructura rutieră se va realiza prin utilizarea unui sistem de pavaj din pavele prefabricate din beton, atât pentru carosabil, parcuri și

accese, cât și pentru trotuare și celelalte suprafețe pietonale. Alegerea acestei variante constructive este justificată prin următoarele considerente:

- integrarea armonioasă în conceptul de regenerare urbană și în caracterul funcțional al spațiului public;
- calitatea estetică superioară și posibilitatea realizării unor amenajări urbane unitare;
- flexibilitatea intervențiilor ulterioare asupra rețelelor edilitare, prin demontarea și remontarea locală a pavajului, fără afectarea întregii suprafețe;
- comportare corespunzătoare în exploatare pentru traficul specific unei zone urbane cu funcțiuni mixte.

Principalele lucrări necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „REGENERARE URBANĂ SUSTENABILĂ A ZONEI CARTODROM DIN MUNICIPIUL SUCEAVA”:

- Terasamente

Lucrările de terasamente sunt necesare pentru aducerea terenului la cotele proiectate și pentru asigurarea condițiilor de fundare corespunzătoare infrastructurii propuse.

În cadrul amplasamentului, strada Jupiter și alea Jupiter se află în stare avansată de degradare, care nu permit realizarea unor intervenții locale de reparații. Din acest motiv, pentru asigurarea condițiilor tehnice necesare noii amenajări și a unei durate normale de exploatare, se impune desfacerea integrală a structurii rutiere existente și realizarea unei structuri rutiere noi, dimensionată în conformitate cu traficul estimat și cu soluția tehnică adoptată.

Lucrările de terasamente vor cuprinde decaparea și îndepărtarea materialelor necorespunzătoare, desfacerea structurii rutiere existente în zonele afectate, efectuarea săpăturilor și realizarea umpluturilor cu materiale corespunzătoare din punct de vedere geotehnic, precum și compactarea acestora până la atingerea caracteristicilor impuse prin proiect și de normativele tehnice aplicabile.

- Parcajul

Parcajul reprezintă elementul principal al investiției, fiind conceput pentru a răspunde deficitului de locuri de parcare din zona cartierului George Enescu și pentru reorganizarea circulației auto în condiții de siguranță și eficiență.

Parcajul propus are o capacitate totală de 500 de locuri, distribuite astfel:

- 475 locuri pentru autoturisme;
- 20 de locuri rezervate persoanelor cu dizabilități;
- 5 locuri destinate motocicletelor.

Locurile de parcare sunt organizate în funcție de configurația amplasamentului, fiind prevăzute amenajări:

- perpendiculare față de căile de circulație;
- înclinate la 45°;
- paralele cu căile de circulație.

Parcajul va fi realizat cu o structură rutieră din pavaj alcătuită din:

- 8 cm pavaj din pavele din beton;
- 5 cm strat din nisp;
- 20 cm strat din balast stabilizat cu 4% ciment;
- 25 cm strat din balast;
- geotextil.

Pavelele vor fi executate din beton clasa C35/45, corespunzător claselor de expunere XF4+XM2, asigurând rezistență ridicată la îngheț - dezgheț și la solicitările specifice exploatării.

Suprafețe de parcare vor fi delimitate prin borduri prefabricate din beton și marcaje rutiere permanente cu lățime de 15 cm, iar organizarea circulației va fi completată prin indicatoare rutiere verticale, amplasate conform reglementărilor tehnice în vigoare.

- Circulația auto în incinta parcajului

Circulația a fost organizată astfel încât să asigure accesul facil către toate locurile de parcare și desfășurarea traficului în condiții de siguranță și fluiditate.

Rețeaua de circulație este alcătuită din sectoare cu circulație în dublu sens și sectoare cu sens unic, soluția fiind adaptată configurației amplasamentului și modului de dispunere a parcarilor.

- sectoare cu sens unic, având lățimi ale carosabilului de 3,50 m, respectiv 5,00 m, cu pantă transversală unică de 2,50%;
- sectoare cu circulație în dublu sens, având lățimea de 6,00 m și profil transversal tip acoperiș, cu pantă de 2,50%.

Structura rutieră este identică cu cea utilizată pentru zona parcarilor, fiind alcătuită din:

- 8 cm pavaj din pavele;
- 5 cm strat de nisip;
- 20 cm strat din balast stabilizat cu 4% ciment;
- 25 cm strat din balast;
- geotextil.

Delimitarea locurilor de parcare va fi realizată prin marcaje rutiere cu lățime de 15 cm, executate din materiale cu vizibilitate și durabilitate corespunzătoare condițiilor de exploatare.

- Amenajarea accesurilor

Accesul rutier către parcajul propus se realizează prin intermediul rețelei stradale existente, respectiv strada Jupiter și alea Jupiter, care asigură legătura cu arterele de circulație din municipiu și cu ansamblurile de locuințe din zonă.

Strada Jupiter reprezintă principala arteră de acces în zonă, având o lungime de 245,00 m și o lățime a părții carosabile de 6,00 m, corespunzătoare circulației în dublu sens.

Alea Jupiter nr. 4 este un drum înfundat cu o lungime existentă de 105,00 m, pentru care proiectul prevede prelungirea până la căile de circulație din incinta parcajului, în vederea îmbunătățirii accesibilității și conectivității zonei. Circulația autovehiculelor se desfășoară în sens unic, partea carosabilă având lățimea de 3,50 m.

Accesul rutier în parcaj este asigurat prin patru căi de acces, descrise în continuare:

- Accesul 1 – Strada Jupiter

Accesul principal se realizează din strada Jupiter printr-o intersecție amenajată cu Alea Jupiter nr. 2, cu raze de racordare de 6,00 m, atât la intrare, cât și la ieșire. Partea carosabilă este de 6,00 m, asigurând circulația autovehiculelor în dublu sens și accesul facil către zona centrală a parcajului.

- Accesul 2 – Alea Jupiter nr. 4

Accesul secundar este realizat prin prelungirea Aleii Jupiter nr. 4, care se racordează la rețeaua de circulație din incinta parcajului. Accesul este prevăzut cu raze de racordare de 8,00 m, respectiv 6,00 m. Circulația autovehiculelor se desfășoară în sens unic, pe o parte carosabilă cu lățime de 3,50 m. Pentru asigurarea continuității circulației pietonale sunt prevăzute trotuare cu lățime de 1,50 m.

- Accesul 3 – Alea Jupiter – Bloc nr. 124

Accesul către parcaj din zona blocului nr. 124 este asigurat prin amenajarea unei alei de circulație cu lungimea de 95,00 m, care legătura între parcare existentă și parcajul propus. Lățimea părții carosabile este cuprinsă între 4,00, în zona accesului la blocurile de locuințe și 6,00 m în interiorul parcajului. Sunt prevăzute trotuare cu lățimea de 1,50 m, pentru asigurarea continuității traseelor pietonale.

- Accesul 4 – Alea Jupiter – Bloc nr. 14 F

Accesul din zona blocului nr. 14 F este realizat prin intermediul unei alei de circulație cu lungimea de 100,00 m, care face legătura între parcare existentă și parcajul propus. Partea carosabilă are lățimea de 6,00 m, corespunzătoare circulației în dublu sens. Racordarea la rețeaua rutieră este realizată prin raze circulare de 9,00 m la intrare și 6,00 m la ieșire.

Structura rutieră a accesurilor este alcătuită din:

- 10 cm – pavaj din pavele;
- 5 cm – strat de nisip;
- 20 cm – strat din balast stabilizat cu 4% ciment;
- 25 cm – strat din balast;
- geotextil.

Pavelele utilizate pentru amenajarea accesurilor vor fi realizate din beton clasa C35/45, corespunzător claselor de expunere XF4+XM2, asigurând rezistență ridicată la ciclurile de îngheț - dezgheț și la solicitările mecanice specifice traficului.

- Circulația pietonală

În vederea creării unui spațiu urban accesibil, sigur și confortabil pentru toate categoriile de utilizatori, este prevăzută amenajarea unei rețele continue de trotuare care să asigure legătura între parcurile publice, clădirile existente, spațiile de recreere, zonele verzi și celelalte funcțiuni ale ansamblului de regenerare urbană.

Trotuarele sunt amplasate în principal în zona adiacentă circulațiilor auto și spațiilor publice, având o lățime de 1,50 m și o suprafață totală de 2.360,00 mp, dimensionată astfel încât să permită deplasarea pietonilor în condiții de siguranță și confort.

Structura trotuarelor este alcătuită din:

- 6 cm / 10 cm - pavaj din pavele prefabricate din beton;
- 5 cm – strat de nisip;
- 20 cm – strat din balast stabilizat cu 4% ciment;
- 25 cm – strat de balast;
- geotextil.

Pavelele utilizate pentru amenajarea accesurilor vor fi realizate din beton clasa C35/45, corespunzător claselor de expunere XF4+XM2, asigurând rezistență ridicată la ciclurile de îngheț - dezgheț și la solicitările mecanice specifice traficului.

Delimitarea trotuarelor se va realiza prin borduri din beton prefabricat, adaptate fiecărei zone.

Lungimea totală a bordurilor prevăzute este de 3.160,00 m, din care:

- 1.950,00 m borduri prefabricate cu dimensiuni 20 x 25 cm;
- 1.210,00 m borduri prefabricate cu dimensiuni 10 x 15 cm.

În dreptul trecerilor pentru pietoni, al acceselor către parcuri și al zonelor de acces la proprietăți, bordurile vor fi coborâte pentru a permite traversarea în condiții de siguranță și pentru a facilita deplasarea persoanelor cu mobilitate redusă.

Pentru îmbunătățirea accesibilității persoanelor cu deficiențe de vedere și creșterea siguranței în zonele cu trafic pietonal intens, se prevede montarea de pavaj tactil în dreptul trecerilor pentru pietoni, la schimbările de direcție și în alte puncte relevante ale traseelor pietonale.

- Piste pentru biciclete

În vederea promovării mobilității urbane durabile și a încurajării utilizării mijloacelor alternative de transport, se prevede amenajarea unei piste pentru biciclete cu circulație în dublu sens, având o lungime de 180,00 m.

Pista va realiza conexiunea între Stadionul Liceului cu Program Sportiv Suceava și zona Bisericii de Stil Vechi „Sfântul Ioan cel Nou de la Suceava”. Traseul este amplasat de-a lungul limitei pădurii, valorificând cadrul natural existent și oferind un traseu atractiv destinat atât deplasărilor cotidiene, cât și activităților recreative și turistice.

Structura rutieră propusă pentru pista de biciclete este alcătuită din:

- 10 cm - pavaj din pavele de beton;
- 5 cm - strat de nisip;
- 20 cm – strat din balast stabilizat cu 4% ciment;
- 25 cm – strat de balast;
- geotextil.

Pavelele utilizate pentru amenajarea accesurilor vor fi realizate din beton clasa C35/45, corespunzător claselor de expunere XF4+XM2, asigurând rezistență ridicată la ciclurile de îngheț - dezgheț și la solicitările mecanice specifice traficului.

Pista pentru biciclete va fi delimitată față de partea carosabilă prin bordura carosabilului, iar față de zona pietonală prin borduri de beton cu dimensiunile 10 x 15 cm, asigurând separarea clară și utilizarea în condiții de siguranță a fiecărei categorii de circulație.

Pentru încurajarea utilizării bicicletei ca mijloc de deplasare și pentru creșterea funcționalității investiției, proiectul include amenajarea de rasteluri pentru parcare bicicletelor, amplasate în apropierea principalelor zone de interes și a spațiilor publice.

Paralel cu traseul pistei este prevăzută amenajarea unei promenade pietonale și spații verzi amenajate.

- Colectarea și evacuarea apelor

Se va sigura un sistem eficient de colectare și evacuare a apelor meteorice de pe suprafețele carosabile, parcaje, trotuare și celelalte suprafețe impermeabilizate, astfel încât să fie prevenită stagnarea apei și să fie protejată infrastructura realizată.

În vederea colectării și evacuării apelor meteorice sunt prevăzute următoarele lucrări:

- Rigole carosabile monobloc prefabricate;

În vederea colectării eficiente a apelor meteorice de pe suprafețele carosabile și din zona parcajelor, se va monta rigole carosabilă monobloc, realizate din beton cu polimeri, prevăzute cu grătar integrat și sistem de etanșare la îmbinări.

Rigolele carosabile vor avea o lungime totală de 202,00 m, vor fi încadrate în clasa de sarcini D400 și vor avea următoarele caracteristici:

- lungime constructivă: 1.000 mm
- lățime constructivă: 260 mm
- înălțime constructivă: 440 mm;
- diametru nominal de evacuare: DN 200 mm;
- clasa de sarcini: D400;
- placă de capăt amonte din beton cu polimeri, prevăzută cu garnitură EPDM integrată;
- placă frontală de capăt din beton cu polimeri, prevăzută cu garnitură și racord pentru descărcare orizontală DN 160 mm.

Apele meteorice colectate prin intermediul rigolelor carosabile vor fi evacuate în rețeaua de canalizare pluvială proiectată, prin conducte PVC – KG, clasa de rigiditate SN8, cu diametrul nominal DN 160 mm, asigurând transportul în condiții de siguranță către sistemul de preepurare și evacuare prevăzut prin proiect.

- Rigole tip scafă;

În vederea colectării și dirijării apelor meteorice către sistemul de canalizare pluvială, se propune realizarea unor rigole tip scafă din beton vibropresat, clasa C35/45, cu o lungime totală de 170,00 m.

Rigolele vor avea dimensiunile de 20 x 50 x 8 cm și vor fi amplasate pentru preluarea eficientă a apelor meteorice de pe suprafețele amenajate și dirijarea acestora către gurile de scurgere proiectate.

Montajul rigolelor se va realiza pe un strat suport din beton C30/37, cu grosimea de 15 cm, care va sigura stabilitatea elementelor prefabricate și comportarea corespunzătoare în exploatare.

- Rețea de canalizare pluvială pentru transportul și evacuarea apelor meteorice;

În vederea colectării și evacuării apelor meteorice provenite de pe suprafețele carosabile, parcaje și celelalte suprafețe impermeabilizate, se va realiza o rețea de canalizare alcătuită din:

- conductă corugată din polipropilenă, prevăzută cu mufă și garnitură de etanșare, cu diametrul nominal DN 315 mm, având o lungime totală de 1.200,00 m
- conducte din PVC, cu diametrul nominal DN 160 mm, îmbinate prin mufă și garnitură de cauciuc, utilizate pentru racordarea gurilor de scurgere la căminele de vizitare

- Guri de scurgere cu sifon și depozit de nămol;

Racordarea gurilor de scurgere la rețeaua de canalizare pluvială se va realiza prin intermediul unor conducte din PVC-KG, cu diametrul nominal DN 160 mm. Sunt prevăzute 180 guri de scurgere noi, alcătuite din elemente prefabricate, după cum urmează:

- inel intermediar, Di = 45 cm, H=50 cm;
- inel intermediar cu sifon, Di=45 cm, H=50 cm;
- element de radier, Di=45 cm, H= 30 cm.

Gurile de scurgere vor fi echipate cu rame și grătare carosabile din fontă, având dimensiunile de 500 x 524 cm, precum și cu coșuri pentru reținerea materialelor solide. Elementele de radier vor fi montate pe un strat de egalizare din beton C16/20 cu grosimea de 10 cm, asigurând stabilitatea construcției și transmiterea corespunzătoare a încărcărilor către terenul de fundare.

- Cămine de vizitare pluviale

Sunt prevăzute 90 de cămine de vizitare, având rolul de a asigura accesul pentru inspecția, întreținerea și exploatarea rețelei.

Căminele de vizitare vor fi realizate din elemente prefabricate din beton armat, cu diametrul interior de 1000 mm și înălțime variabilă, adaptată cotelor de proiectare. Acestea vor fi prevăzute cu piese de trecere etanșe pentru conducte corugate cu diametrul nominal DN 315 mm.

Fiecare cămin de vizitare va fi alcătuit din următoarele elemente prefabricate:

- element de bază
- elemente cilindrice (inele) din beton armat
- placă prefabricată de acoperire din beton armat
- elemente de aducere la cotă, pentru adaptarea la nivelul terenului amenajat
- capac carosabil

Acoperirea căminelor se va realiza cu plăci prefabricate circulare din beton armat, prevăzute cu capace și rame din fontă, încadrate în clasa de sarcini D400. Accesul în interiorul căminului va fi asigurat prin trepte din oțel-beton protejate anticoroziv.

- Separatoare de hidrocarburi

În vederea pre epurării apelor meteorice colectate de pe suprafețele carosabile și din parcajele amenajate prin proiect, pe rețeaua de canalizare pluvială sunt prevăzute 6 separatoare de hidrocarburi, dimensionate în funcție de debitele de calcul, astfel:

- 2 separatoare cu debit nominal de 100 l/s;
- 2 separatoare cu debit nominal de 50 l/s;
- 2 separatoare cu debit nominal de 30 l/s;

Funcționare separatoarelor se bazează pe principiul separării gravitaționale, fiind alcătuite din următoarele compartimente și elemente funcționale:

- compartiment pentru colectarea aluviunilor;
- compartiment pentru colectarea hidrocarburilor;
- filtru coalescent;
- compartiment de separare;
- dispozitiv de siguranță cu plutitor pentru obturarea automată a evacării în cazul acumulării excesive de hidrocarburi;
- deflector pentru uniformizarea curgerii.

În partea superioară, fiecare separator va fi prevăzut cu o gură de vizitare, utilizată pentru inspecție, prelevarea probelor de apă, evacuarea nămolului și îndepărtarea hidrocarburilor reținute. Gura de vizitare va fi echipată cu capac și ramă din fontă carosabilă.

• Ziduri de sprijin

Pentru asigurarea stabilității terenului și amenajarea diferențelor de nivel existente pe amplasament, se prevede realizarea a două tipuri de ziduri de sprijin:

- Ziduri de sprijin din blocuri de beton vibropresat

În zonele cu diferențe reduse de nivel se vor executa ziduri de sprijin cu înălțimi cuprinse între 0,90 m și 1,30 m, realizate din blocuri de beton vibropresat clasa C35/45, cu dimensiunile 300 x 240 x 120 mm.

Zidurile vor fi fundate pe o fundație continuă din beton C16/20, cu dimensiunile de 80 x 40 cm, așezată pe un strat de balast compactat cu grosimea de 10 cm. Lungimea totală a acestor ziduri de sprijin este de 316,00 m.

- Ziduri de sprijin din beton armat tip „L”

În zonele situate de-a lungul limitei pădurii și în sectoarele unde condițiile geotehnice impun măsuri suplimentare de stabilizare, se vor realiza ziduri de sprijin din beton armat monolit, tip „L”, cu o lungime totală de 220,00 m. Pentru prevenirea acumulării apei și reducerea presiunii hidrostatice, acestea vor fi prevăzute cu un sistem de drenaj alcătuit din:

- dren din balast, protejat cu geotextil;
- barbacane realizate din tuburi PVC cu diametrul de 110 mm;

În vederea creșterii siguranței circulației și a protejării utilizatorilor, pe coronamentul zidurilor de sprijin din beton armat vor fi montați parapetei pietonali ornamentali, pe o lungime totală de 220,00 m.

- Ridicări la cotă a căminelor rețelelor edilitare (apă, canal, gaze, etc)

Ca urmare a modificării cotelor terenului și a realizării noilor amenajări, este necesară aducerea la cota finală a elementelor de acces și protecție aferente rețelelor edilitare existente, după cum urmează:

- înlocuirea și ridicarea la cota proiectată a 32 de capace de cămine apă-canal;
- înlocuirea și ridicarea la cota proiectată a 6 capace de protecție aferente rețelei de gaze naturale;
- înlocuirea și ridicarea la cota proiectată a 4 răsuflători aferente rețelei de gaze naturale.

- Semnalizări și marcaje

Soluția de semnalizare a fost concepută pentru a asigura desfășurarea circulației în condiții de siguranță și pentru a facilita orientarea tuturor utilizatorilor spațiului public, respectiv conducători auto, pietoni și bicicliști.

În cadrul parcerii și al căilor de circulație interioare se vor executa marcaje rutiere specifice, după cum urmează:

- marcaje longitudinale pentru delimitarea benzilor și organizarea circulației;
- marcaje pentru delimitarea locurilor de parcare;
- marcaje transversale de oprire și de cedare a trecerii, după caz;
- marcaje pentru trecerile de pietoni;
- marcaje direcționale (săgeți de orientare)
- marcaje pentru locurile de parcare destinate persoanelor cu dizabilități și pentru alte categorii de utilizatori;
- alte marcaje necesare pentru organizarea și desfășurarea circulației în incinta obiectivului.
- Spațiu verde

Se prevede amenajarea unei suprafețe totale de 3.512,00 mp de spații verzi, precum și plantarea unui număr de 35 de arbori din specia mesteacăn și a 210 arbuști ornamentali. Spațiile verzi vor fi amenajate cu gazon din rulouri, adaptat utilizării în spațiile publice și rezistent la trafic pietonal ocazional, completat cu plante erbacee perene și arbuști ornamentali, selectați în funcție de condițiile pedoclimatice ale amplasamentului și de cerințele reduse de întreținere.

- Iluminat public

În cadrul investiției se va realiza un sistem de iluminat public modern, eficient din punct de vedere energetic, destinat asigurării unui nivel corespunzător de iluminare pentru parcerile publice, căile de circulație aută și pietonală, piste pentru biciclete și spațiile verzi.

Pentru alimentarea instalației se va realiza un tablou electric general exterior, amplasat în incinta parcerii, din care vor fi alimentate atât sistemul de iluminat public, cât și sistemul de supraveghere video (CCTV).

Sunt prevăzuți 73 de stâlpi de iluminat, după cum urmează:

- 16 stâlpi de iluminat, cu înălțimea de 12 m, secțiunea conică, echipați cu consolă circulară pentru montarea proiectoarelor LED;
- 25 stâlpi decorativi dubli, cu înălțimea 6/8 m, destinați iluminării simultane a carosabilului și a trotuarelor;
- 32 de stâlpi de iluminat, cu înălțime de 6 m, secțiune conice, echipați cu braț simplu pentru corpurile de iluminat.

Corpurile de iluminat vor utiliza tehnologie LED, cu grad de protecție IP65, fiind prevăzute după cum urmează:

- stâlpii de 12 m vor fi echipați cu 4 proiectoare LED de 200 W, dispuse circular;
- stâlpii decorativi dubli vor fi echipați cu o lampă LED de 80 W pentru iluminarea carosabilului și o lampă led de 60 W pentru iluminarea trotuarelor și aleilor pietonale;
- stâlpii de 6 m vor fi echipați cu o lampă LED de 60 W

- Sistem de supraveghere video CCTV

Sistemul va permite monitorizarea în timp real a zonelor supravegheate, înregistrarea imaginilor și stocarea acestora pentru o perioadă de minimum 30 de zile, precum și accesarea înregistrărilor pe baza unor criterii de căutare.

Sistemul de supraveghere va cuprinde următoarele echipamente principale:

- camere video IP de exterior tip Speed Dome;



Nr. 38472 din 26/07/2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**REGENERARE URBANĂ SUSTENABILĂ A ZONEI CARTODROM DIN MUNICIPIUL SUCEAVA**”

În proiectul de hotărâre supus atenției se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Regenerare urbană sustenabilă a zonei Cartodrom din municipiul Suceava”. Obiectivul este amplasat în municipiul Suceava, în cartierul George Enescu, în zona Alea Jupiter, unde se va realiza amenajarea unui spațiu public modern prin reorganizarea și valorificarea terenului eliberat în urma desființării fostelor garaje.

Obiectivul de investiții este amplasat în municipiul Suceava, într-o zonă cu un potențial ridicat de dezvoltare urbană, care, până în prezent, a fost ocupată de garaje individuale amplasate pe domeniul public. În vederea implementării investiției, aceste construcții au fost desființate, iar amplasamentul a fost eliberat pentru realizarea unei amenajări unitare, adaptate cerințelor actuale privind mobilitatea urbană, accesibilitatea și utilizarea eficientă a spațiului public.

Prin investiția propusă se urmărește transformarea fostei zone ocupate de garaje într-un spațiu public modern, funcțional și reprezentativ pentru municipiul Suceava, în conformitate cu principiul care stă la baza proiectului, respectiv „**de la garaje private la spațiu public pentru comunitate**”. Soluția propusă urmărește valorificarea eficientă a terenului disponibil prin realizarea unei infrastructuri moderne, care să răspundă nevoilor actuale ale comunității și să contribuie la îmbunătățirea calității mediului urban.

În prezent, zona necesită amenajări complexe pentru a putea fi integrată în mod corespunzător în structura urbană a municipiului. Prin realizarea investiției se urmărește crearea unui ansamblu funcțional care să asigure condiții corespunzătoare pentru circulația auto și pietonală, creșterea numărului de locuri de parcare, amenajarea spațiilor verzi, precum și realizarea infrastructurii necesare desfășurării activităților în condiții de siguranță și confort.

Obiectivul de investiții „**REGENERARE URBANĂ SUSTENABILĂ A ZONEI CARTODROM DIN MUNICIPIUL SUCEAVA**” urmărește transformarea zonei ocupate ineficient (conform ideii centrale: „de la garaje private la spațiu public pentru comunitate”) într-un spațiu public atractiv, funcțional și reprezentativ pentru identitatea locală printr-o abordare integrată care îmbină designul urban de calitate tehnice ale investiției sunt:

- amenajarea unui parcaj public cu o capacitate de 500 locuri;
- realizarea cărilor de circulație auto din incinta parcajului, organizate în sens unic și dublu sens, cu lățimi cuprinse între 3,50m și 6,00m;
- amenajarea a patru accese rutiere care asigură conectarea parcajului la rețeaua stradală existentă;
- realizarea unei rețele de trotuare cu lățimea de 1,50 m și o suprafață totală de 2.360,00 mp, inclusiv pavaj tactil pentru accesibilitatea persoanelor cu deficiențe de vedere;
- amenajarea spațiilor verzi și realizarea de plantări, contribuind la îmbunătățirea calității peisajului urban și la adaptarea la schimbările climatice;
- realizarea unui sistem modern de iluminat public cu tehnologie LED, alcătuit din 73 de stâlpi de iluminat;

- realizarea unui sistem de supraveghere video (CCTV) pentru monitorizarea și creșterea siguranței spațiului public;
- realizarea sistemului de semnalizare rutieră, marcaje, limitatoare de viteză și echipamente pentru calmarea traficului;
- adaptarea și ridicarea la cota proiectată a căminelor aferente rețelelor edilitare existente;
- realizarea zidurilor de sprjin și a lucrărilor pentru asigurarea stabilității terenului.

Un obiectiv important al investiției îl reprezintă creșterea calității mediului urban prin amenajarea spațiilor verzi și realizarea de plantări de arbori și vegetație ornamentală. Aceste lucrări vor contribui la îmbunătățirea aspectului peisagistic al zonei, la creșterea suprafețelor verzi și la adaptarea spațiului urban la efectele schimbărilor climatice, oferind totodată condiții mai bune de confort pentru utilizatori.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.



la H.C.L. nr. /

**Lista principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției
"REGENERARE URBANĂ SUSTENABILĂ A ZONEI CARTODOROM DIN MUNICIPIUL
SUCEAVA"**

I. Valoarea totală a investiției	17.808.574,69 lei
din care valoare C+M	14.210.711,88 lei
(inclusiv TVA 21 %)	

Lista cu cantități de lucrări, pe categoria de lucrări

1. Lucrări pregătitoare		
- săpături manuale și mecanizate	8700,00	mc
- umplutură de pământ	2750,00	mc
- scarificarea și nivelarea terenului	18000,00	mp
- demolare betoane drumuri și construcții	240,00	mc
- frezare asfalt	2601,00	mp
- demontare indicatoare rutiere	20,00	buc
- demontare stâlpi metal	12,00	buc
- desfacere boduri	1260,00	m
- tăiere arbori	47,00	buc
- desfacere guri de scurgere	25,00	buc
2. Structură rutieră parcare		
- geotextil	15004,00	mp
- strat din balast – 25 cm	3751,00	mc
- strat din balast stabilizat cu 4 % ciment – 20 cm	3000,80	mc
- substrat din nisip – 5 cm	750,20	mc
- pavaj executat cu pavele din beton grosime 10 cm	1960,00	mp
- pavaj executat cu pavele din beton de grosime 8 cm	13044,00	mp
- borduri mari din beton 20x25 cm	1950,00	m
3. Amenajare trotuare		
- geotextil	2012,00	mp
- strat din balast – 25 cm	503,00	mc
- strat din balast stabilizat cu 4 % ciment – 20 cm	402,40	mc
- substrat din nisip – 5 cm	100,60	mc
- pavaj executat cu pavele din beton grosime 6 cm	1719,00	mp
- pavaj executat cu pavele din beton grosime 10 cm	234,00	mp
- pavaj executat cu pavele tactile pentru nevăzători din beton grosime 6 cm	19,00	mp
- borduri mici din beton 10x15 cm	1210,00	buc
4. Amenajare piste de biciclete		
- geotextil	450,00	mp
- strat de balast – 25 cm	112,50	mc
- strat din balast stabilizat cu 4 % ciment – 20 cm	90,00	mc

- substrat din nisip – 5 cm	22,50 mc
- pavaj executat cu pavele din beton grosime 10 cm	450,00 mp
- vopsea piste biciclete	450,00 mp
5. Scurgerea apelor	
- rigola carosabilă monobloc	202,00 m
- rigola de tip scafa	170,00 m
- rețea pluvială din țeava corugată D315 mm	1200,00 m
- cămine de vizitare pluviale prefabricate din beton	90,00 buc
- guri de scurgere	180,00 buc
- gura de vărsare	2,00 buc
6. Spații verzi	
- amenajare spații verzi	3512,00 mp
- plantare arbuști	210,00 buc
- plantare arbori	35,00 buc
7. Lucrări de sprijinire	
- zid de sprijin L placat	220,00 m
- zid de sprijin din elemente de beton prefabricate	316,00 m
8. Lucrări utilități	
- ridicare la cotă capace apa-canal	32,00 buc
- ridicare la cotă capace protecție gaze naturale	6,00 buc
- ridicare la cota răsuflători gaz	4,00 buc
9. Siguranță circulației	
- marcaje longitudinale	1,50 km
- marcaje transversale	758,00 mp
- indicatoare rutiere	172,00 buc
- limitatoare de viteză	16,00 buc
- parapet pietonal	220,00 m
10. Iluminat public	
- tub de protecție riflat PEHD D=50mm	3000,00 m
- cabluri și conductoare electrice	3000,00 m
- priza de pământ stâlpi	73,00 buc
- cămin de tragere cabluri din polimer compozit	16,00 buc
- tablou electric iluminat complet echipat	1,00 buc
- stâlp de iluminat cu H=12 m echipat cu 4 proiectoare LED	16,00 buc
- stâlp de iluminat dublu cu H=6/8 m echipat cu 2 lămpi LED	25,00 buc
- stâlp de iluminat simplu cu H=6 m echipat cu o lampă LED	32,00 buc
11. Instalații curenți slabi – Sistem CCTV	
- tub de protecție riflat PEHD D=40 mm	350,00 m
- tub de protecție riflat PEHD D=50 mm	328,00 m
- cablu FTP CAT6 ecranat	902,00 m
- fibra optică sistem CCTV	320,00 m
- suport camere video pentru montaj pe stâlp	20,00 buc

12. Montaj echipamente – Scurgerea apelor

- montaj separator de hidrocarburi Q=100 l/s 2,00 buc
- montaj separator de hidrocarburi Q=50 l/s 2,00 buc
- montaj separator de hidrocarburi Q= 30 l/s 2,00 buc

13. Montaj echipamente – Instalații curenți slabi – Sistem CCTV

- montaj camera video Speed Dome IP 16,00 buc
- montaj camera video ANPR 4,00 buc
- montaj switch PoE Gigabit 8+2+2 porturi 4,00 buc
- montaj tablou PVC 500x700x200 mm
cu încuietoare complet echipat 4,00 buc
- montaj NVR 4K 32 canale 2,00 buc
- montaj Hard Disk 8 TB 12,00 buc

14. Procurare echipamente – Scurgerea apelor

- separator de hidrocarburi Q=100 l/s 2,00 buc
- separator de hidrocarburi Q=50 l/s 2,00 buc
- separator de hidrocarburi Q=30 l/s 2,00 buc

15. Procurare echipamente – Instalații curenți slabi – Sistem CCTV

- camera video speed Dome IP 16,00 buc
- camera video ANPR 4,00 buc
- switch PoE Gigabit 8+2+2 porturi 4,00 buc
- tablou PVC 500x700x200 mm cu încuietoare
complet echipat 4,00 buc
- NVR 4 K 32 canale 2,00 buc
- Hard Disk 8TB 12,00 buc

16. Rasteluri biciclete

- rastel biciclete 8 locuri 2,00 buc

II. Durata de realizare a investiției:**16 luni****Direcția Tehnică și de Investiții****Director executiv,
Neculai Frunzaru****Serviciul Investiții, Energetic și Utilități Publice****Șef Serviciu,
Alexandru Bejinaru**