

Obiectiv: AMENAJARE TEREN POLISPORTIV - ZONA GRADINITA NR.4 / COLEGIUL NATIONAL "MIHAI EMINESCU"

in mun. Suceava, cart. Zamca (apropiat de str. Gr. Ureche)

Beneficiar: MUNICIPIUL SUCEAVA pentru COLEGIUL NATIONAL "MIHAI EMINESCU" SUCEAVA

Proiectant: S.C. DON PROIECT S.R.L. Suceava, str. Dimitrie Cantemir, nr. 17, cam.1, J33/387/2016 , CUI - 35778634

S. F.

DEVIZ GENERAL

cf. HG 907/2016 actualizata in oct. 2023

al obiectivului de investiții

AMENAJARE TEREN POLISPORTIV - ZONA GRADINITA NR. 4 / COLEGIUL NATIONAL "MIHAI EMINESCU"

in jud. Suceava, mun. Suceava, cart. Zamca, str. Marasesti / Gr. Ureche

varianta A (recomandata)

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.2.	apa potabila	0,00	0,00	0,00
2.3.	termoficare	0,00	0,00	0,00
2.4.	canalizare	0,00	0,00	0,00
2.5.	gaze naturale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.5.	Proiectare	22.300,00	4.683,00	26.983,00
	3.5.1. Temă de proiectare / Nota conceptuala	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.500,00	3.045,00	17.545,00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.800,00	1.008,00	5.808,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.000,00	210,00	1.210,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.	Consultanță	16.000,00	3.360,00	19.360,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.7.2. Auditul financiar	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.	Asistență tehnică	27.200,00	5.712,00	32.912,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	200,00	42,00	242,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	100,00	21,00	121,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	100,00	21,00	121,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	17.000,00	3.570,00	20.570,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 3		100.500,00	21.105,00	121.605,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	838.110,00	176.003,10	1.014.113,10
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4.600,00	966,00	5.566,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	22.000,00	4.620,00	26.620,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		894.710,00	187.889,10	1.082.599,10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	4.420,00	928,20	5.348,20
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.420,00	928,20	5.348,20
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.518,43	0,00	9.518,43
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.235,65	0,00	4.235,65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	847,13	0,00	847,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.235,65	0,00	4.235,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	200,00	0,00	200,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	400,00	84,00	484,00
Total capitol 5		44.338,43	7.312,20	51.650,63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	49.082,45	10.307,31	59.389,76
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.908,25	1.030,73	5.938,98
Total capitol 7		53.990,70	11.338,04	65.328,74
TOTAL GENERAL		1.093.539,13	227.644,34	1.321.183,47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		847.130,00	177.897,31	1.025.027,31

S. F.

varianta A (recomandata)

Data: 15 IULIE 2026

Întocmit, ing. C. Doniga

S.C. DON PROIECT S.R.L.

Beneficiar,

MUNICIPIUL SUCEAVA pentru C. NAT. "M. EMINESCU"

.....