



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind asocierea între Municipiul Suceava și S.C. JUST SEVEN S.R.L., în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători, respectiv stația „Confecția”, situată în Suceava, str. Universității, în suprafață de 22 m.p. (P.C. 64273-C1), aflată pe domeniul public al municipiului

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 38252 din 13.07.2026, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 38253 din 13.07.2026;

Ținând cont de:

- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;
- Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 1166-1170 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a solicitării formulate de S.C. JUST SEVEN S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 30571/ 17.06.2026;

În baza Certificatului de urbanism nr. 977 din 20.07.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (9) lit. a), art. 139 alin (3) lit. f) , art. 140 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea Municipiul Suceava și S.C. JUST SEVEN S.R.L., în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de călători „Confecția”, în suprafață de 22 m.p. (P.C. 64273-C1), situată în municipiul Suceava, str. Universității, conform unui proiect integrat la nivelul infrastructurii de transport public local, care va fi supus aprobării prealabile reprezentanților Primăriei municipiului Suceava.

Art.2. Se aprobă contribuția părților în cadrul asocierii, după cum urmează:

a) Municipiul Suceava va pune la dispoziția asocierii amplasamentul aferent stației de transport public local „Confecția”, în suprafață de 22 m.p. (P.C. 64273-C1), situat în municipiul Suceava, strada Universității, aflat în domeniul public al municipiului, în vederea realizării lucrărilor de modernizare.

b) Contribuția S.C. JUST SEVEN S.R.L., constă în:

- elaborarea documentației tehnice necesare;
- obținerea avizelor și autorizațiilor care îi revin potrivit legii;
- finanțarea integrală a investiției;

- executarea lucrărilor de modernizare conform proiectului avizat de Municipiul Suceava;
- predarea investiției către Municipiul Suceava după recepția la terminarea lucrărilor.

Art.3. Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului- verbal de predare- primire și finalizând cu procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.4. Se aprobă contractul cadru de asociere prezentat în anexă la prezentul proiect de hotărâre.

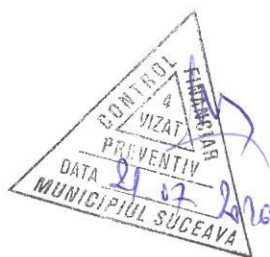
Art.5. Primarul municipiului Suceava prin Direcția Generală Arhitect Șef - Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Cadastru, patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI,
PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 38252 din 23.07. 2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

“ d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local”

În baza art. 35 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

” Colaborare, cooperare, asociere, înfrățire, aderare

Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere.”

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 30571 din 17.06.2026, S.C. JUST SEVEN S.R.L., reprezentată de domnul Tcaciuc Severin, în calitate de administrator, și-a exprimat intenția de a se asocia cu Municipiul Suceava în vederea realizării aceleiași investiții, asumându-și participarea la finanțarea și executarea lucrărilor de modernizare.

În cadrul asocierii, contribuția părților va fi următoarea:

a) Municipiul Suceava va pune la dispoziția asocierii amplasamentul aferent stației de transport public local „Confecția”, în suprafață de 22 m.p. (P.C. 64273-C1), situat în municipiul Suceava, strada Universității, aflat în domeniul public al municipiului, în vederea realizării lucrărilor de modernizare.

b) Contribuția S.C. JUST SEVEN S.R.L., constă în:

- elaborarea documentației tehnice necesare;
- obținerea avizelor și autorizațiilor care îi revin potrivit legii;
- finanțarea integrală a investiției;
- executarea lucrărilor de modernizare conform proiectului avizat de Municipiul Suceava;
- predarea investiției către Municipiul Suceava după recepția la terminarea lucrărilor.

Prin realizarea acestei investiții se urmărește modernizarea infrastructurii aferente transportului public local, îmbunătățirea condițiilor oferite călătorilor, creșterea gradului de confort, siguranță și accesibilitate, precum și integrarea arhitecturală a stației într-un concept urban modern, contribuind astfel la îmbunătățirea imaginii uneia dintre cele mai circulante zone ale municipiului.

Totodată, investiția va fi realizată fără implicarea fondurilor din bugetul local pentru proiectarea, executarea și dotarea obiectivului, Municipiul Suceava contribuind exclusiv prin punerea la dispoziție a terenului aferent investiției, iar costurile necesare realizării acesteia urmând a fi suportate integral de partenerii din asociere, în condițiile contractului de asociere.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 58153 din 23.07 - 2026



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 30571 din 17.06.2026, S.C. JUST SEVEN S.R.L., reprezentată de domnul Tcaciuc Severin, în calitate de administrator, și-a exprimat intenția de a se asocia cu Municipiul Suceava în vederea realizării aceleiași investiții, asumându-și participarea la finanțarea și executarea lucrărilor de modernizare.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale, pe baza unor contracte de asociere în care sunt stabilite contribuțiile și sursele de finanțare ale fiecărei părți.

Din analiza documentației depuse rezultă că investiția propusă vizează modernizarea unei stații de transport public amplasate pe domeniul public al Municipiului Suceava, urmând ca proiectarea, execuția lucrărilor și finanțarea investiției să fie asigurate integral de partenerii din asociere, fără implicarea fondurilor din bugetul local.

În cadrul asocierii, contribuția părților va fi următoarea:

a) Municipiul Suceava va pune la dispoziția asocierii amplasamentul aferent stației de transport public local „Confecția”, în suprafață de 22 m.p. (P.C. 64273-C1), situat în municipiul Suceava, strada Universității, aflat în domeniul public al municipiului, în vederea realizării lucrărilor de modernizare.

b) Contribuția S.C. JUST SEVEN S.R.L., constă în:

- elaborarea documentației tehnice necesare;
- obținerea avizelor și autorizațiilor care îi revin potrivit legii;
- finanțarea integrală a investiției;
- executarea lucrărilor de modernizare conform proiectului avizat de Municipiul Suceava;
- predarea investiției către Municipiul Suceava după recepția la terminarea lucrărilor.

Prin realizarea acestei investiții se urmărește modernizarea infrastructurii aferente transportului public local, îmbunătățirea condițiilor oferite călătorilor, creșterea gradului de confort, siguranță și accesibilitate, precum și integrarea arhitecturală a stației într-un concept urban modern, contribuind astfel la îmbunătățirea imaginii uneia dintre cele mai circulate zone ale municipiului.

Din analiza documentației depuse rezultă că investiția propusă vizează modernizarea unei stații de transport public amplasate pe domeniul public al Municipiului Suceava, urmând ca proiectarea, execuția lucrărilor și finanțarea investiției să fie asigurate integral de partenerii din asociere, fără implicarea fondurilor din bugetul local.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Ștefan Diana	Inspector de specialitate	



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONTRACT DE ASOCIERE
Nr. din

Între

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, cu sediul în B-dul 1 Mai nr. 5 A, reprezentat prin domnul Ec. Vasile Rîmbu în calitate de Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ teritoriale

și

2. S.C. JUST SEVEN S.R.L. cu sediul în Suceava, bdul Ana Ipătescu nr. 5, județul Suceava, înregistrată la O.R.C. sub nr. J2015000323336, CUI 34335442, reprezentată prin administrator Tcaciuc Severin, în calitate de administrator,

s-a încheiat prezentul contract de asociere, în baza H.C.L. Suceava nr. din .

Articolul 1. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie asocierea dintre părți în vederea modernizării stației de transport public local „Confecția”, situată în municipiul Suceava, strada Universității, prin realizarea lucrărilor prevăzute în documentația tehnică aprobată.

Articolul 2. Durata contractului

Durata execuției lucrărilor prevăzute în contractul de asociere este de maxim 12 luni, începând cu încheierea procesului- verbal de predare- primire și finalizând cu procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Articolul 3. Contribuția părților

În cadrul asocierii, contribuția părților va fi următoarea:

a) Municipiul Suceava va pune la dispoziția asocierii amplasamentul aferent stației de transport public local „Confecția”, în suprafață de 22 m.p. (P.C. 64273-C1), situat în municipiul Suceava, strada Universității, aflat în domeniul public al municipiului, în vederea realizării lucrărilor de modernizare.

b) Contribuția S.C. JUST SEVEN S.R.L., constă în:

- elaborarea documentației tehnice necesare;
- obținerea avizelor și autorizațiilor care îi revin potrivit legii;
- finanțarea integrală a investiției;
- executarea lucrărilor de modernizare conform proiectului avizat de Municipiul Suceava;

- predarea investiției către Municipiul Suceava după recepția la terminarea lucrărilor.

Articolul 4. Obligațiile părților:

4.1. Obligațiile Municipiului:

Municipiul Suceava:

- pune la dispoziție stația pentru transportul public local de călători, respectiv stația „Confecția”, situată în Suceava, str. Universității, în suprafață de 22 m.p. (P.C. 64273-C1), aflată pe domeniul public al municipiului, în vederea modernizării acesteia de către S.C. S.C. JUST SEVEN S.R.L.;
- aprobă soluția tehnică;
- urmărește executarea lucrărilor;
- participă la recepția investiției.

4.2. Obligațiile S.C. JUST SEVEN S.R.L.:

- realizarea lucrărilor de modernizare în vederea creării unui spațiu modern, funcțional și estetic;
- asigurarea în totalitate a costurilor lucrărilor și dotărilor de modernizare, amenajare și mentenanță a echipamentelor aferente (sistem de iluminat, ecran publicitar, panouri informative, mobilier urban și instalații electrice);
- obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;

Articolul 5. Răspunderea părților

Fiecare dintre părți răspunde față de cealaltă pentru neîndeplinirea obligațiilor pe care le are prin plata daunelor-interese, în condițiile prevăzute în prezentul contract și potrivit regulilor generale prevăzute în codul civil.

Articolul 6. Notificări

Fiecare parte se obligă să informeze în scris cealaltă parte asupra oricăror probleme apărute, în termen de 24 de ore de la data la care partea notificată aluat la cunoștință de aceste probleme. Partea astfel notificată este obligată să răspundă în scris sau să dea curs rezolvării problemei sesizate în termen de 24 de ore.

Articolul 7. Modificarea contractului

Contractul poate fi modificat numai prin acordul scris al părților, prin act adițional.

Articolul 8. Încetarea contractului

Contractul încetează:

- a) prin notificarea unilaterală din partea Municipiului Suceava, în baza unui preaviz de 15 zile, comunicat celeilalte părți;
- b) prin rezilierea pentru neexecutare, în cazurile prevăzute la articolul 4;

Articolul 9. Soluționarea litigiilor

Orice neînțelegere intervenită între părți cu privire la interpretarea sau executarea contractului va fi soluționată de părți pe cale amiabilă.

În cazul în care nu se ajunge la un rezultat, părțile vor sesiza instanța competentă.

Articolul 10. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă va fi legea română.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil începând cu data de _____.

MUNICIPIUL SUCEAVA

Primar,
Ec.Vasile Rîmbu

S.C. JUST SEVEN S.R.L.
Administrator,
Tcaciuc Severin

Viza control financiar preventiv propriu,
Muscă Violeta

Vizat pentru legalitate,
cons.juridic,
Chifan Sandra-Nicoleta

Șef serviciu Cadastru, Patrimoniu,
Breabă Sergiu

Întocmit,
Ștefan Diana Ioana



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 977 din 20/07/2026

În scopul:

- **asocierea Municipiului Suceava cu societatile JUST SEVEN S.R.L. si SAVCOM S.R.L. si cu Nituleasa Ionel, in vederea modernizarii infrastructurii statiei de transport public local de calatori, situata pe strada Universitatii**
- **obtinere autorizatie de construire pentru modernizarea infrastructurii statiei de transport public local de calatori, situata pe strada Universitatii**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL SUCEAVA** prin **SERVICIUL CADASTRU, PATRIMONIU** pentru **MUNICIPIUL SUCEAVA, JUST SEVEN S.R.L., SAVCOM S.R.L., NITULEASA IONEL**, cu sediul în județul Suceava, codul poștal _____, orașul Suceava, str. **Bd. 1 Mai, nr. 5A**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 37149 din 17.07.2026

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT **Suceava**, mun.**Suceava**, str. **Universității**, nr. _____, sau identificat prin CF Suceava nr. 42809, nr. cad. 42809, suprafața 25 mp | CF SUCEAVA nr. 64273, nr. cad. 64273, suprafața 48 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 25 mp, identic cu nr. cad. 42809, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Universitatii, este proprietatea Statului roman, iar constructia amplasata pe acest teren, identificata cu nr. cad. 42809-C1, este proprietatea lui Nituleasa Ionel, conform extras C.F. pentru informare nr. 42809/17.12.2025.

Terenul în suprafața de 48 mp, identic cu nr. cad. 64273, împreună cu constructia identificata cu nr. cad. 64273-C1, este proprietatea Municipiului Suceava, conform extras C.F. pentru informare nr. 64273/13.03.2026. Pe teren se afla si o alta constructie, proprietate privata.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară: curti constructii

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023*: M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M2 - Subzona mixtă aferenă locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie;

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenurile se află în zona funcțională: M - ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SUBZONE MIXTE AFLATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE - M2 - Subzona mixtă aferență locuințelor individuale sau colective cu înălțime medie;

Amplasamentul se află în culuarul IV Vest de protecție aeronautică. Proiectantul va preciza în DATC dacă construcția propusă prezintă/nu prezintă obstacol pentru zona de protecție AACR, unde se prevede că este necesar avizul pentru construcții cu înălțime de +45 m față de cota aerodromului 0,00 (cota aerodromului = 412,00 m fata de cota Marii Negre).

Conform studiului de fundamentare - Studiu geotehnic și Riscuri naturale, imobilul se află încadrat într-o zonă bună de construit fără amenajări, probabilitatea de producere a alunecărilor de teren este zero.

Consiliul Local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

În vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de calatori, situata pe strada Universitatii, este necesara asocierea Municipiului Suceava cu societatile JUST SEVEN R.R.L. si SAVCOM S.R.L. si cu Nituleasa Ionel.

Documentatia tehnica necesara obtinerii autorizatiei de construire va fi intocmita conform anexei 1 - Continutul cadru al documentatiei tehnice DT din Legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si va contine toate piesele scrise si desenate descrise cu detalii in aceasta anexa.

Condițiile de amplasare și conformare în parcelă sunt prezentate în Anexa nr. 1 (Regim tehnic) la prezentul certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

- asocierea Municipiului Suceava cu societatile JUST SEVEN S.R.L. si SAVCOM S.R.L. si cu Nituleasa Ionel, în vederea modernizării infrastructurii stației de transport public local de calatori, situata pe strada Universitatii
- obtinere autorizatie de construire pentru modernizarea infrastructurii stației de transport public local de calatori, situata pe strada Universitatii

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
 - d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - ☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
 - Alte avize / acorduri
 - d.2) Avize și acorduri privind:
 - ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
 - aviz **Politia Rutiera Suceava;**
 - Hotarare de Consiliu Local privind asocierea Municipiului Suceava cu societatile JUST SEVEN S.R.L. si SAVCOM S.R.L. si cu Nituleasa Ionel, in vederea modernizarii infrastructurii statiei de transport public local de calatori, situata pe strada Universitatii**
 - **contract de asociere intre Municipiul Suceava si societatile JUST SEVEN S.R.L. si SAVCOM S.R.L. si cu Nituleasa Ionel, in vederea modernizarii infrastructurii statiei de transport public local de calatori, situata pe strada Universitatii**
 - d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
 - dovada de luare in evidenta a proiectului la **Ordinul Arhitecților din Romania;**
 - extrase de carte funciara pentru informare actualizate la zi;
 - planuri de amplasament si delimitare a imobilelor, vizate OCPI;
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
ec. Vasile Rîmbu

Viceprimar
Ioan-Dan Cusnir

Secretar General
jrs. Gheorghe Alexandru Moldovan

Arhitect-șef
arh. Ioan Lungu
C.O.

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar
C.M.

Șef serviciu
ing. Cezar Cucu

Întocmit
ing. Daniela Ioana Munteanu

Achitat taxa de lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de ____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____._____ până la data de _____._____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Transmis solicitantului la data de _____._____ direct / prin poștă.



Societatea Comercială JUST SEVEN S.R.L.
RO34335442

** [17.06.2026] **

****Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA****

****In atenția: Domnului Primar Vasile Rîmbu****

Stimate Domn,

În urma discuțiilor purtate de dumneavoastră cu CEO-ul nostru, domnul Tcaciuc Severin – în calitate de Administrator al societății Just Seven S.R.L. , referitoare la modernizarea stației de transport public de pe strada Universității, din zona Patinoarului din Suceava, dorim să vă transmitem că suntem onorați să fim parteneri ai Primăriei Municipiului Suceava și ai Consiliului Local Suceava, în realizarea și dezvoltarea acestui obiectiv.

Pentru materializarea acestui parteneriat vom asigura alocarea bugetară necesară, astfel încât în a doua jumătate a anului 2026 să putem finaliza refacerea stației, conform planurilor și cerințelor stabilite de dumneavoastră. Totodată, vă rugăm să ne informați care sunt pașii următori în derularea acestui proiect, pentru a putea asigura o coordonare eficientă și o implementare conformă.

Avem convingerea că acest prim proiect comun se va concretiza cu succes și va aduce un plus de confort utilizatorilor transportului public.

Vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate de a fi un partener activ și implicat în viața comunității sucevene.

Cu o deosebită considerație,

****Just Seven S.R.L.****

Pavăl Vasile Florinel



NR: 30571
DATA: 17/06/2026
COD: 20E3A

Subiect: scrisoare de intentie SC Savcom SRL

de la: office@sav-com.ro

Data: 26.06.2026, 15:06

Către: primsv@primariasv.ro



Subscrisa S.C. SAVCOM S.R.L., cu sediul social în sat Șcheia, comuna Șcheia, str. Humorului nr. 67, județul Suceava, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J33/163/1996, având cod unic de înregistrare RO 8319871, reprezentată legal prin domnul Savu Daniel, în calitate de administrator și asociat unic, vă aduce la cunoștință intenția societății noastre de a sprijini demersurile municipalității privind modernizarea și dezvoltarea infrastructurii urbane a municipiului Suceava.

În acest sens, dorim să ne implicăm în modernizarea spațiului comercial situat în stația de autobuz TPL „Confecția”, din municipiul Suceava, str. Universității nr. 29, vis-a-vis de CEC Bank, în zona din fața complexului StarMod.

Menționăm că spațiul comercial anterior indicat a fost dobândit de către S.C. PATRIKEV S.R.L. (care face parte din grupul de firme SAVCOM) de la S.C. MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L., în cadrul procedurii aferente dosarului nr. 9819/86/2010, conform Procesului-verbal de licitație bunuri imobile activ nr. 3 din data de 10.03.2026, ora 12:00.

Având în vedere amplasamentul acestui spațiu comercial, precum și faptul că acesta face parte dintr-o zonă cu vizibilitate și utilizare publică intensă, considerăm oportună realizarea unor lucrări de modernizare și îmbunătățire a aspectului exterior, astfel încât spațiul să se integreze corespunzător în contextul urban și să contribuie la îmbunătățirea imaginii zonei.

Pentru o identificare clară a spațiului comercial menționat, anexăm prezentei o fotografie a imobilului achiziționat în cadrul licitației sus-menționate.

Cu stimă,
S.C. SAVCOM S.R.L.
S.C. PATRIKEV S.R.L.
Administrator,
Savu Daniel
0751 974 907



NR: 33305
DATA: 29/06/2026
COD: 238FG

Atașamente:

scrisoare de intentie Savcom.pdf

205 KB

sp com.png

640 KB

Dan Popovici
30.06.2026

Nr.608 din 26.06.2026

Către:

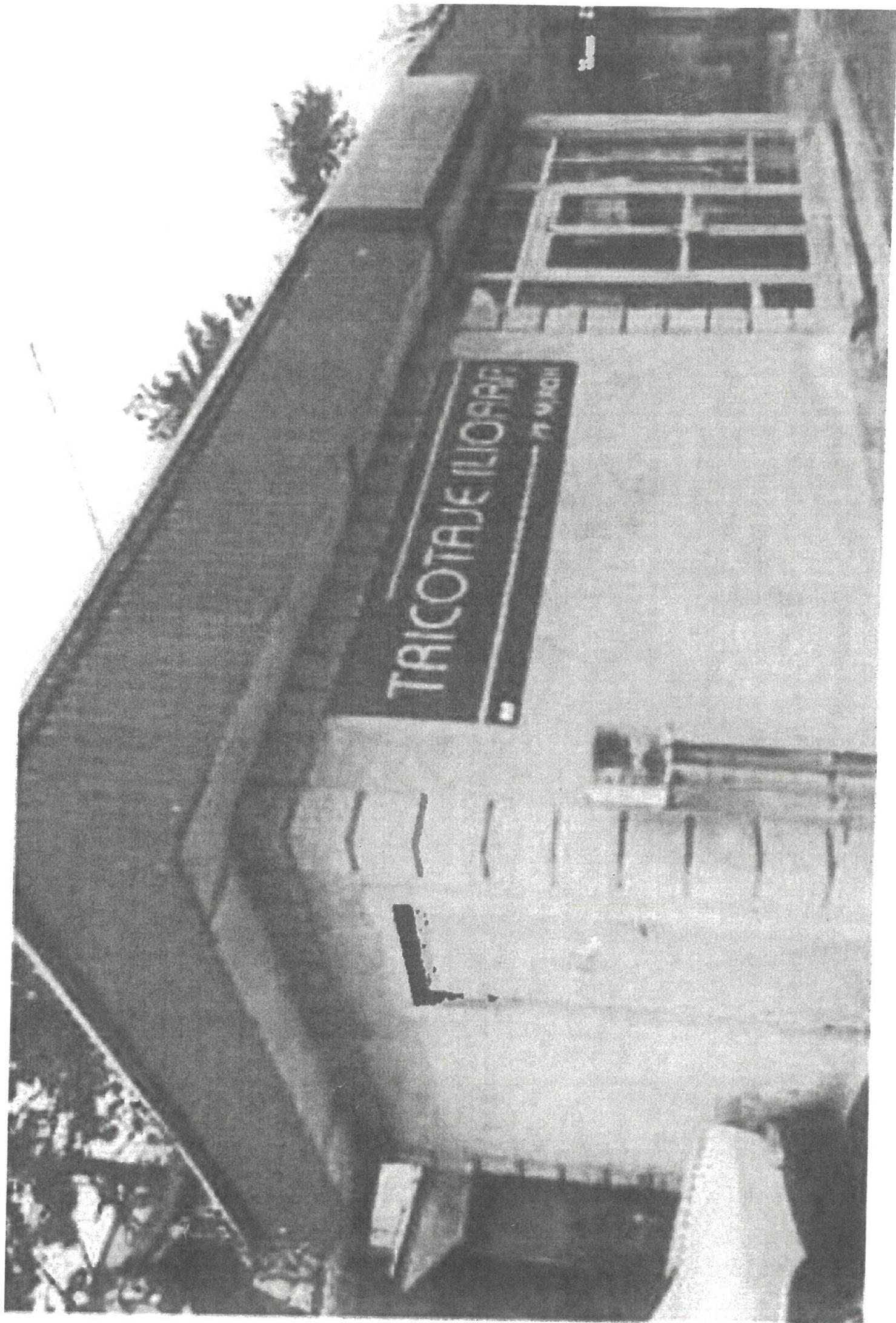
Primăria Municipiului Suceava

Subscrisa S.C. SAVCOM S.R.L., cu sediul social în sat Șcheia, comuna Șcheia, str. Humorului nr. 67, județul Suceava, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J33/163/1996, având cod unic de înregistrare RO 8319871, reprezentată legal prin domnul Savu Daniel, în calitate de administrator și asociat unic, vă aduce la cunoștință intenția societății noastre de a sprijini demersurile municipalității privind modernizarea și dezvoltarea infrastructurii urbane a municipiului Suceava.

În acest sens, dorim să ne implicăm în **modernizarea spațiului comercial** situat în **stația de autobuz TPL „Confecția”**, din municipiul Suceava, str. Universității nr. 29, vis-a-vis de CEC Bank, în zona din fața complexului StarMod.

Menționăm că spațiul comercial anterior indicat a fost dobândit de către S.C. PATRIKEV S.R.L. (care face parte din grupul de firme SAVCOM) de la S.C. MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L., în cadrul procedurii aferente dosarului nr. 9819/86/2010, conform Procesului-verbal de licitație bunuri imobile activ nr. 3 din data de 10.03.2026, ora 12:00.

Având în vedere amplasamentul acestui spațiu comercial, precum și faptul că acesta face parte dintr-o zonă cu vizibilitate și utilizare publică intensă, considerăm oportună realizarea unor lucrări de modernizare și îmbunătățire a aspectului exterior, astfel încât spațiul să se integreze corespunzător în contextul urban și să contribuie la îmbunătățirea imaginii zonei.





NR: 25407
DATA: 22/05/2026
COD: 1858E

Către,

Primăria municipiului Suceava



Subsemnatul Nițuleasa Ionel, domiciliat în Suceava, str. Octav Băncilă, nr. 5, bl. 29, sc. A, ap. 9, posesor al C.I. seria XV nr. 408681, proprietar al spațiului comercial de 25 mp situat în municipiul Suceava, str. Universității, nr. 21, integrat în Stația de autobuz „Zimbru” cu nr. Carte Funciară 42809 UAT Suceava.

Îmi exprim intenția de a sprijini Municipiul Suceava în modernizarea infrastructurii urbane prin furnizarea și executarea pe cheltuiala mea a unei părți din stația metalică de autobuz „Zimbru”.

Nițuleasa Ionel

Suceava

22.05.2026

Dna Popovici

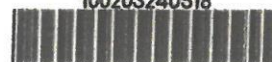
26.05.2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64273 Suceava

Nr. cerere	22974
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203240518



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str Universității

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64273	48	Teren neîmprejmuit; teren aferent stației calatori

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64273-C1	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str Universității	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.9 mp; S. construita desfasurata:22 mp; statie autobuz P. (an construire 1981)
A1.2	64273-C2	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, Str Universității	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.1 mp; S. construita desfasurata:26 mp; magazin P. (an construire 1981)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22974 / 13/03/2026		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta 1192, din 06/03/2026 emis de MUN. SUCEAVA; Act Administrativ nr. hcl 88, din 27/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. SUCEAVA; Act Administrativ nr. 153, din 29/11/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL SUCEAVA , domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

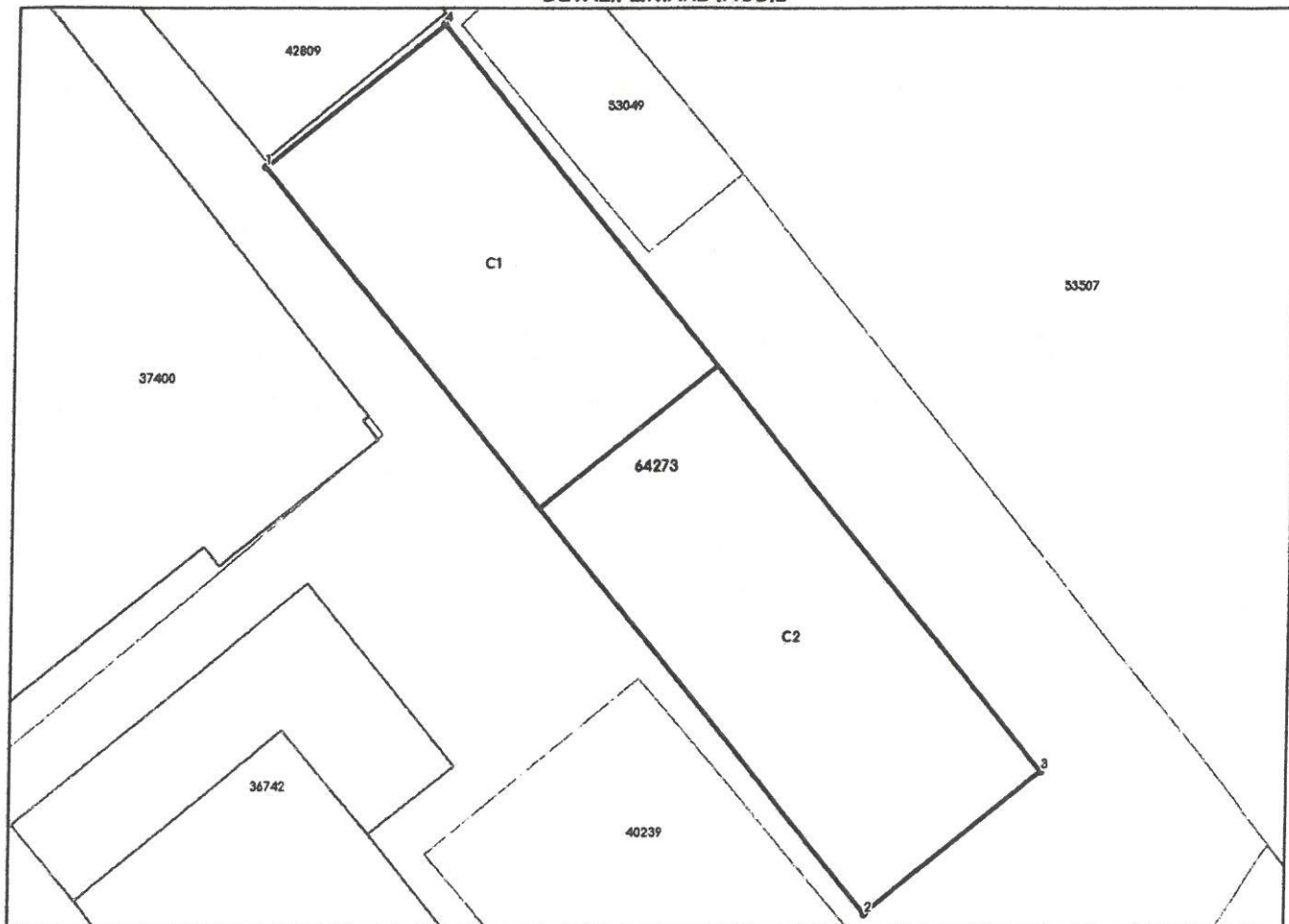
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64273	48	teren aferent stației calatori

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	48	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64273-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 22 Masurata: 21,9	Cu acte	S. construita la sol: 21.9 mp; S. construita desfasurata: 22 mp; stație autobuz P. (an construire 1981)
A1.2	64273-C2	construcții industriale și edilitare	26,1	Cu acte	S. construita la sol: 26.1 mp; S. construita desfasurata: 26 mp; magazin P. (an construire 1981)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	14.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.356
3	4	14.318
4	1	3.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

02-04-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA-BRÎNDUȘA MAXIM

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

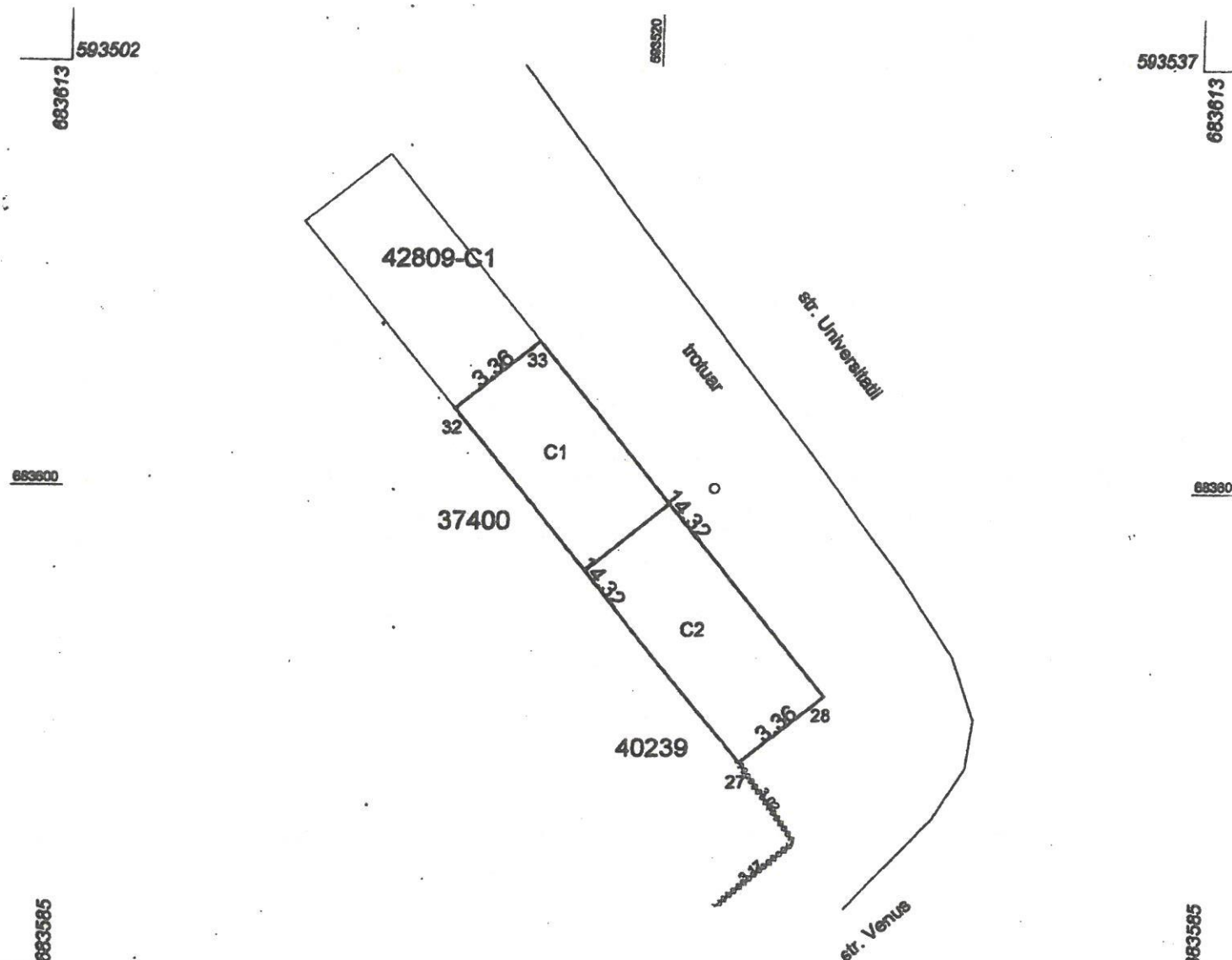
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:<200>

Anexa 10 la regulă

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64273	48	Intravilan Suceava, UAT Suceava, STR. UNIVERSITATII, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	48	-Statie autobuz "Integrata", situat pe str. Universitatii-vis.a.vis. CEC Bank
TOTAL		48	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	22	STATIE AUTOBUZ P. (an construire 1981)
C2	CIE	26	MAGAZIN P. (an construire 1981)

Suprafata totala masurata a imobilului = 48 mp.

Suprafata din act = 48 mp

Executant AIRINEI MARIUS (nume, prenume) Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. AIRINEI MARIUS-DANIEL Semnatura si stampila Data: 2026.03.12	Inspector Rgi 22974/2026 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Danut-Arminiu Tiron Semnatura si para Data: 2026.04.02 09:42:28 +03'00'
---	--

*In situatia in care Datele cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral se va trece numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42809 Suceava

Nr. cerere 00081
Ziua 17
Luna 12
Anul 2025

Cod verificare
100198756448



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 13568 Sf Ilie
Nr. topografic: 2384.

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42809	25	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42809-C1	Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava	S. construita la sol: 25 mp; C1-magazin Zimbru

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13800 / 14/10/2005		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13568 Sf Ilie)	A1
57939 / 15/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2004, din 14/10/2019 emis de DÎMBU Bogdan Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIȚULEASA IONEL, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

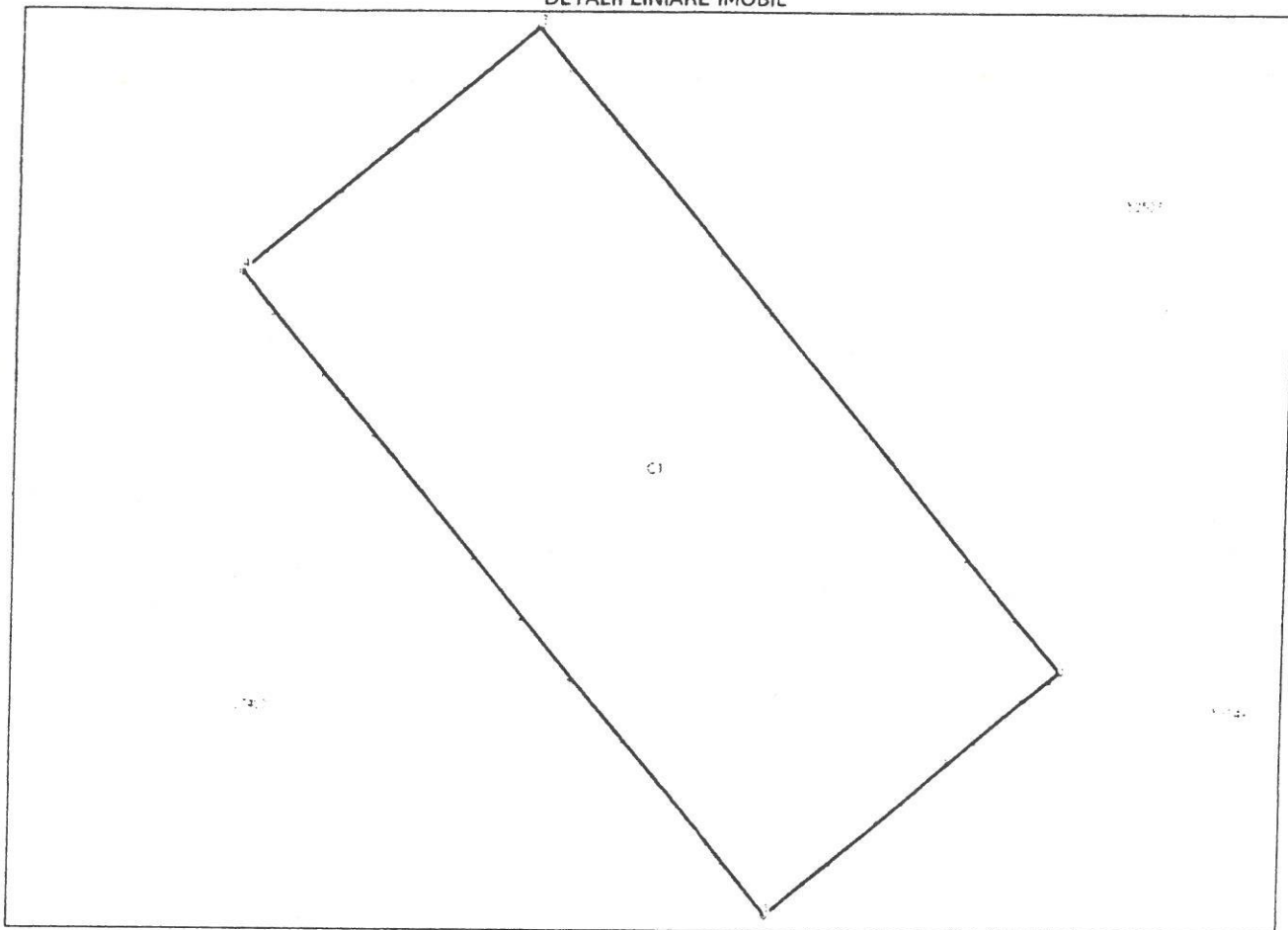
16

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42809	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	25	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42809-C1	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; C1-magazin Zimbru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	3.41
2	3	7.47
3	4	3.41
4	1	7.47

11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/12/2025, 11:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

14