



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere: Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 38226 din 23.07.2026, Raportul Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 38224 din 23.07.2026;

- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;

- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Potrivit H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art. 555 – 556, ale art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 – 355 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea în domeniul privat al Municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

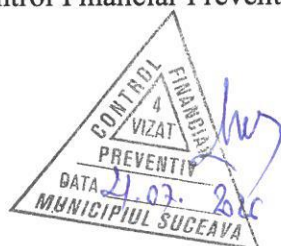
Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava se va completa în mod corespunzător.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava prin Serviciul cadastru, patrimoniu și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VAȘILE RÎMBU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a member of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 38224 din 23.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

Prin H.G. nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr.82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ⁽⁵⁾ din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

⁽⁵⁾ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Având în vedere faptul că parcelele de teren, situate în Suceava, strada Aleea Jupiter, strada Mărășești, zona Bl. T2, strada Cernăuți, strada Bazelor și strada Mirăuți nominalizate în Anexă, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei Municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 1908 mp, situată în Suceava, strada Aleea Jupiter;
- o parcelă de teren în suprafață de 717 mp, situată în Suceava, strada Mărășești, zona bl. T2);
- o parcelă de teren în suprafață de 35 mp, situată în Suceava, strada Cernăuți;
- o parcelă de teren în suprafață de 35 mp, situată în Suceava, strada Bazelor;
- o parcelă de teren în suprafață de 35 mp, situată în Suceava, strada Mirăuți.

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.


PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 38227 din 23.04.2026



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Prin H.G. nr. 392/14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere faptul că parcelele de teren, situate în Suceava, strada Aleea Jupiter, strada Mărășești, zona Bl. T2, strada Cernăuți, strada Bazelor și strada Mirăuți nominalizate în Anexă, nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei Municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 1908 mp, situată în Suceava, strada Aleea Jupiter;
- o parcelă de teren în suprafață de 717 mp, situată în Suceava, strada Mărășești, zona bl. T2);
- o parcelă de teren în suprafață de 35 mp, situată în Suceava, strada Cernăuți;
- o parcelă de teren în suprafață de 35 mp, situată în Suceava, strada Bazelor;
- o parcelă de teren în suprafață de 35 mp, situată în Suceava, strada Mirăuți.

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexă la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ⁽⁵⁾ din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

⁽⁵⁾ În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul H.G., a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Aleea Jupiter, în suprafața de 1908 mp, categoria de folosință curți-construcții	2026	201.625,00	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mărășești, zona bl.T2, în suprafața de 717 mp, categoria de folosință curți-construcții	2026	75.768,00	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Cernăuți, în suprafața de 35 mp, categoria de folosință curți-construcții	2026	3.699,00	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Bazelor, în suprafața de 35 mp, categoria de folosință curți-construcții	2026	3.699,00	plan de amplasament și delimitare a imobilului
5	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mirăuți, în suprafața de 35 mp, categoria de folosință curți-construcții	2026	3.699,00	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		288.490,00	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brândușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Proces Verbal

încheiat azi 16.07.2026 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 433 din 25.02.2026 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată bunurile imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava cu cinci parcele de teren, situate în Suceava, strada Aleea Jupiter, în suprafață de 1908 mp, strada Mărășești, zona Bl. T2, în suprafață de 717 mp, strada Cernăuți, în suprafață de 35 mp, strada Bazelor, în suprafață de 35 mp și strada Mirăuți, în suprafață de 35 mp.

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de 288.490,00 lei, urmând ca după aprobarea H.C.L. privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească numere de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexă la prezentul proces - verbal.

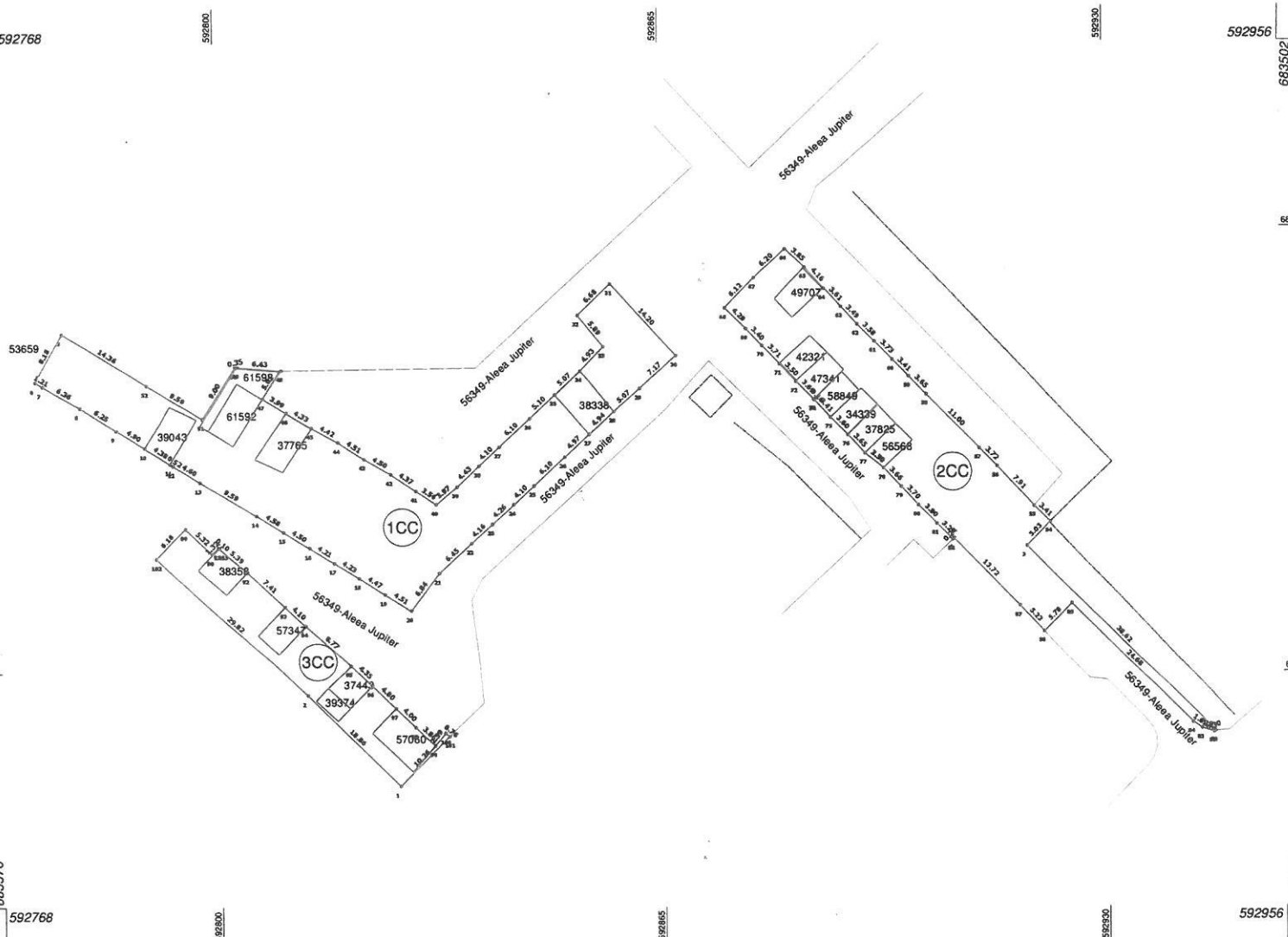
Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Apăvăloaie Geanina – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:<1000>

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1CC; 2CC; 3CC	1028+638+242	Intravilan Suceava, UAT Suceava, (Aleea Jupiter), judet SUCEAVA
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Suceava	



NOTA -parc. 1CC este de 1028 mp. iar ulterior dupa ce se vor comasa si cele 5 parcele inscrise in cartea funciara suprafata acesteia va fi de 1198 mp.

- Parc. 2CC este de 638 mp., iar ulterior dupa ce se vor comasa si cele 7 parcele inscrise in cartea funciara suprafata acesteia va fi de 790 mp.

- Parc. 3CC este de 242 mp., iar ulterior dupa ce se vor comasa si cele 5 parcele inscrise in cartea funciara suprafata acesteia va fi de 362 mp.

PREZENTUL PLAN S-A INTOCMIT IN VEDEREA EMITERII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL PT. TRECEREA IN DOM. PRIVAT I AL MUN. AL CELOR 3 PARCELE (teren afernt fostelor linii de garaje demolate)

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1028	
2	CC	638	
3	CC	242	

TOTAL

1908

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

TOTAL

Suprafata totala masurata a imobilului =1908 mp

Suprafata din act = mp

Executant
AIRINEI MARIUS DANIEL, certificat de autorizare seria RO-SV-F nr. 189, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura
Data: 07.07.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data

A) INVENTAR DE COORDONATE

Județul SUCEAVA

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava, Aleea Jupiter (Sc. Nr. 8)

NRCAD=1CC

SUPRAFATA=890.2258

PERIMETRUL=246.11

52	683452.312	592789.680
51	683447.420	592797.925
50	683454.971	592802.822
49	683455.038	592803.167
48	683454.525	592809.578
47	683450.350	592806.805
46	683448.270	592810.205
1477	683441.469	592805.535
1476	683439.565	592809.580
45	683446.052	592813.923
44	683443.893	592817.780
43	683441.439	592821.567
42	683439.196	592825.471
41	683436.763	592829.106
40	683434.793	592832.068
39	683437.352	592835.107
38	683440.372	592838.344
37	683443.176	592841.341
36	683447.344	592845.795
35	683450.828	592849.521
27	683445.027	592854.503
26	683441.655	592850.855
25	683437.514	592846.376
24	683434.731	592843.365
23	683431.839	592840.235
22	683429.036	592837.160
21	683424.691	592832.393
20	683419.246	592828.254
19	683421.612	592824.413
18	683423.996	592820.633
17	683426.198	592817.027
16	683428.389	592813.429
15	683430.750	592809.599
14	683433.150	592805.704
13	683438.099	592797.486
12	683440.472	592793.546
11	683440.754	592793.106
1463	683447.321	592796.986
1466	683449.243	592793.037
10	683443.113	592789.419
9	683445.706	592785.261
8	683449.032	592779.969
7	683452.239	592774.474
6	683452.848	592773.431
5	683459.940	592777.509

AIRINEI
MARIUS
-DANIEL

Digitally signed
by AIRINEI
MARIUS-DANIEL
Date: 2026.07.14
12:31:49 +03'00'

NRCAD=1CC
SUPRAFATA=137.5225
PERIMETRUL=51.63

1446	683452.849	592854.481
34	683454.292	592853.226
33	683457.859	592856.629
32	683462.431	592852.909
31	683467.043	592857.737
30	683456.524	592867.272
29	683451.726	592861.939
28	683448.379	592858.128

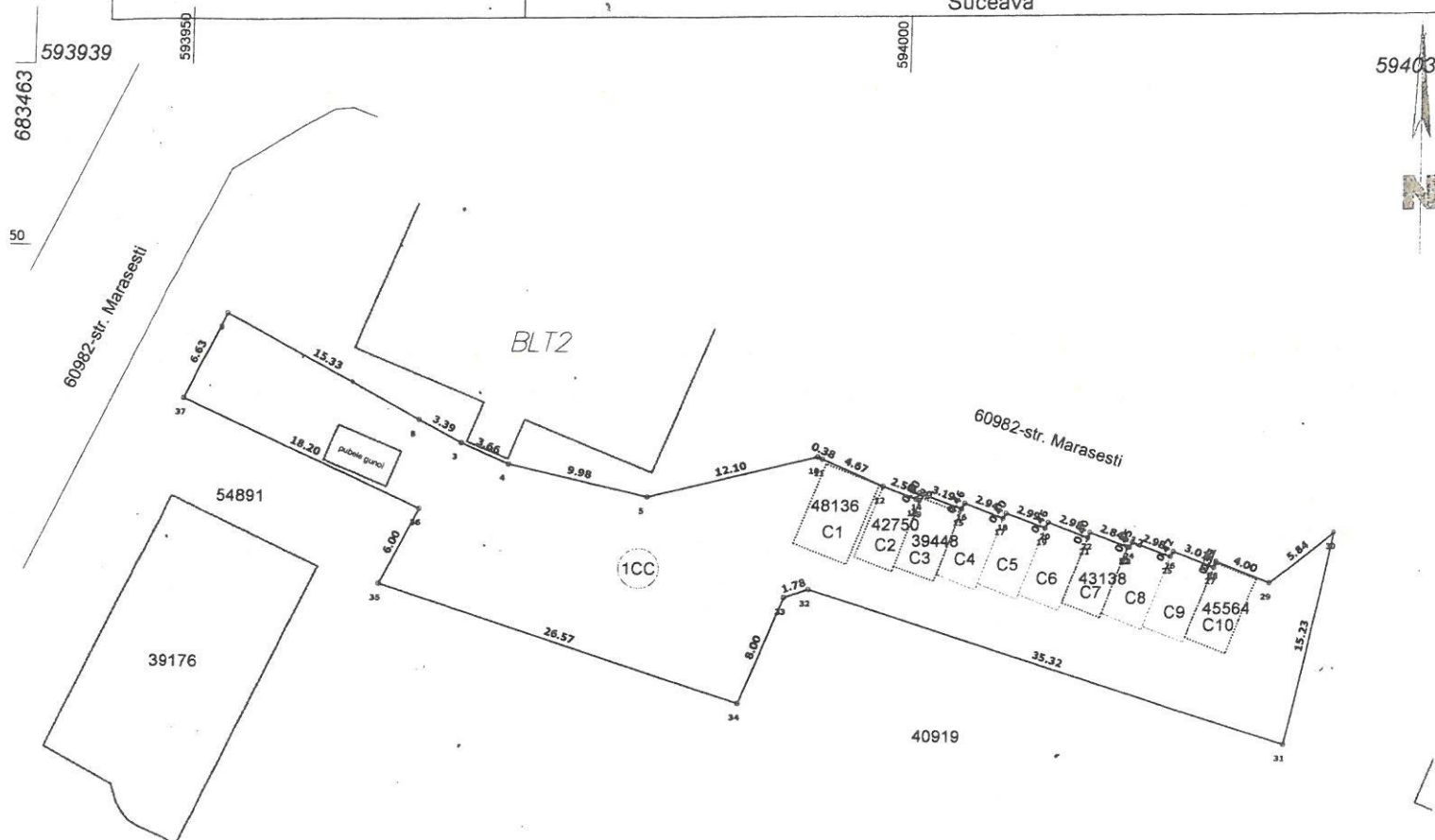
NRCAD=3CC
SUPRAFATA=242.4457
PERIMETRUL=162.92

1	683393.477	592826.396
2	683406.714	592812.956
102	683426.845	592790.951
89	683431.221	592795.311
90	683427.564	592799.177
91	683428.465	592800.144
1455	683428.401	592800.218
1454	683427.536	592799.328
1453	683425.214	592797.143
1452	683421.660	592801.239
92	683424.866	592804.293
93	683419.825	592809.724
1526	683415.634	592805.635
1525	683412.844	592808.640
94	683417.036	592812.729
95	683411.069	592819.158
707	683407.777	592815.947
709	683405.958	592814.172
708	683402.981	592817.346
706	683404.836	592819.154
96	683408.129	592822.365
97	683404.819	592825.843
1519	683401.267	592822.324
1524	683398.498	592825.211
1523	683395.630	592828.199
99	683399.378	592831.514
100	683401.227	592833.034
101	683400.755	592833.630

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:<500>

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	717	Intravilan Suceava, UAT Suceava, (Str. Marasesti zona Bl. T2), judet SUCEAVA
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Suceava	



NOTA – de pe parc. 1CC au fost demolate un numar de 10 garaje numerotate pe Plan de la C1;C2...C10 din care 5 intabulate in Cartea funciara si radiate conform Dispozitiilor de demolare anexate

Suprafata parc. 1CC este de 717 mp. iar ulterior dupa ce se vor comasa si cele 5 parcelele inscrise in cartea funciara suprafata acesteia va fi de 804 mp.

PREZENTUL PLAN S-A INTOCMIT IN VEDEREA EMITEII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL pentru trecerea suprafetei de 717 mp. in dom. public al mun. Suceava

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	717	Limite naturale
TOTAL		717	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1-C10	CA	170	Garaje demolate C1;C2;C3;C4;C5;C6;C7;C8;C9;C10;
TOTAL		170	

Suprafata totala masurata a imobilului =717 mp

Suprafata din act = mp

Executant AIRINEI MARIUS DANIEL , certificat de autorizare seria RO-SV-F nr. 189, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura Data:	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data:
--	--

A) INVENTAR DE COORDONATE

Județul SUCEAVA

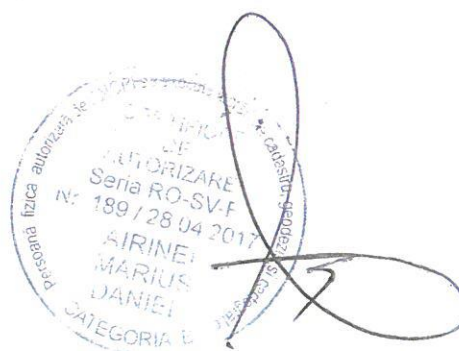
Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava, str. Marasesti (zona Bl. T2)

NRCAD=1CC

SUPRAFATA=717.3945

PERIMETRUL=248.50

3	683436.405	593969.361
4	683434.947	593972.723
5	683432.739	593982.459
10	683435.674	593994.197
11	683435.522	593994.547
12	683433.668	593998.834
42	683428.685	593996.909
43	683427.697	593999.595
44	683428.060	593999.730
48	683427.030	594002.577
62	683427.529	594002.757
47	683431.882	594004.390
46	683432.892	594001.597
45	683432.676	594001.516
49	683432.700	594001.452
13	683432.800	594001.181
14	683433.227	594001.448
15	683432.150	594004.450
16	683432.556	594004.669
17	683431.516	594007.418
18	683431.858	594007.620
19	683430.843	594010.434
20	683431.250	594010.646
21	683430.203	594013.440
50	683425.602	594011.741
51	683424.602	594014.395
75	683424.910	594014.506
52	683429.573	594016.235
23	683429.531	594016.346
24	683429.927	594016.560
25	683428.915	594019.358
26	683429.279	594019.569
27	683428.197	594022.380
57	683423.265	594020.502
56	683422.184	594023.344
55	683424.523	594024.239
54	683427.407	594025.384
53	683428.528	594022.506
28	683428.628	594022.544
29	683427.140	594026.257
30	683430.753	594030.839
31	683415.888	594027.529
32	683426.337	593993.790
33	683425.751	593992.114
34	683418.339	593989.104
35	683426.400	593963.784



36 683431.749 593966.502
37 683439.305 593949.949
9 683445.263 593952.866
8 683437.984 593966.362

NRCAD=48136

SUPRAFATA=23.9972

PERIMETRUL=20.00

41 683428.159 593996.370
40 683429.611 593992.643
39 683435.201 593994.821
38 683433.750 593998.548

NRCAD=42750

SUPRAFATA=15.0895

PERIMETRUL=16.33

12 683433.668 593998.834
13 683432.800 594001.181
49 683432.700 594001.452
44 683428.060 593999.730
43 683427.697 593999.595
42 683428.685 593996.909

NRCAD=39448

SUPRAFATA=15.6800

PERIMETRUL=16.43

45 683432.676 594001.516
46 683432.892 594001.597
47 683431.882 594004.390
271962 683427.529 594002.757
48 683427.030 594002.577
44 683428.060 593999.730
49 683432.700 594001.452

NRCAD=45564

SUPRAFATA=17.1726

PERIMETRUL=17.37

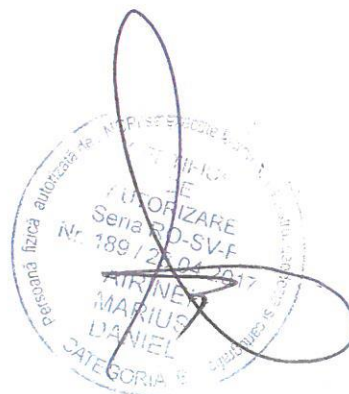
53 683428.528 594022.506
54 683427.407 594025.384
55 683424.523 594024.239
56 683422.184 594023.344
57 683423.265 594020.502
27 683428.197 594022.380

NRCAD=43138

SUPRAFATA=15.0361

PERIMETRUL=16.28

21 683430.203 594013.440
22 683430.574 594013.577
52 683429.573 594016.235
273775 683424.910 594014.506
51 683424.602 594014.395
50 683425.602 594011.741





Nr. 1220/ 02.07.2026.



NR: 34416

DATA: 03/07/2026

COD: 24A3A

Patrimoniu Cadastral
[Signature]

Primăria municipiului Suceava

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea: „Modernizare (inlocuire) PTM 12 Suceava cu PTAB si integrare in SCADA ,localitatea Suceava, judetul Suceava”

În vederea executării lucrării proiectului „Modernizare (inlocuire) PTM 12 Suceava cu PTAB si integrare in SCADA ,localitatea Suceava, judetul Suceava.

, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava constituirea unui drept de folosinta gratuita in favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 35 m² teren, reprezentând terenul ocupat definitiv – str. Cernauti de:

- 35 m² fundatie pentru post de transformare in anvelopa din beton PTAB 12 Suceava

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al municipiului Suceava este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: „consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) *Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, condițiile legii;*

[Signature]
06072026

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuție încheiat între firma ce va executa lucrarea și SC DELGAZ GRID SA.

Menționăm că acordul Consiliului Local al **municipiului Suceava** este necesar pentru obținerea de către SC DELGAZ GRID SA a autorizației de construire pentru execuția lucrării de **Modernizare (înlocuire) PTM 12 Suceava cu PTAB si integrare în SCADA, localitatea Suceava, județul Suceava.**

Vă mulțumim!

Persoana de contact: ing. Luminita Ciomaga

Nr. tel: 0733004935

Data: 02.07.2026

Semnătura:



INVENTAR DE COORDONATE PENTRU PTM 12- PROIECTAT

Nr. Pnt.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	684772.219	594388.560	7.000
2	684766.652	594392.804	5.000
3	684769.684	594396.780	6.999
4	684775.250	594392.536	5.000
S =35.00mp P=23.999m			



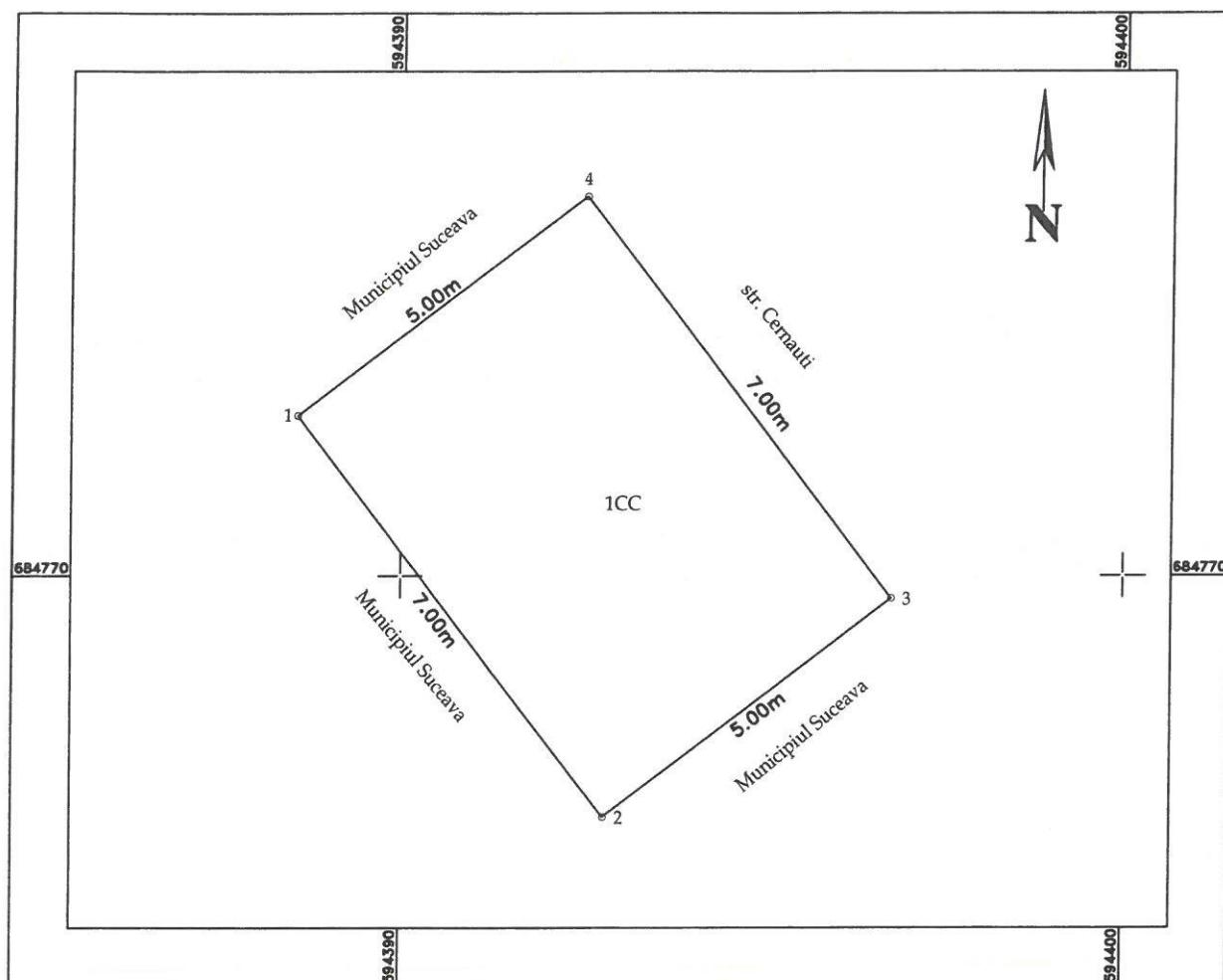
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	35	Intravilan, Mun. Suceava, loc. Suceava, str. Cernauti, jud. Suceava

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	35	Imobil neîmprejmuit.
Total		35	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața măsurată = 35 mp
Suprafața din act = 35 mp

Executant: SC CADASPLAN SOLUTIONS SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J Nr. 3419 Clasa III
Ing. Populele Adrian Constantin
Seria: RO-SV-F Nr. 197 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
S.C. CADASPLAN SOLUTIONS S.R.L.
Data: 12.05.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Nr. 1218/ 02.07 .2026.



NR: 34414

DATA: 03/07/2026

COD: 24A32

Patriusciut Codor

Primăria municipiului Suceava



Referitor la obținerea autorizației de construire pentru lucrarea: „Modernizare (inlocuire) PTM 86 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava”

În vederea executării lucrării proiectului " Modernizare (inlocuire) PTM 86 Suceava, municipiul Suceava, judetul Suceava.

, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava constituirea unui drept de folosință gratuită în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 35 m² teren, reprezentând terenul ocupat definitiv – str. Bazelor de:

- 35 m² fundatie pentru post de transformare în anvelopa din beton PTAB 86 Suceava

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al municipiului Suceava este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: "consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii".

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane*

și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuție încheiat între firma ce va executa lucrarea și SC DELGAZ GRID SA.

Menționăm că acordul Consiliului Local al **municipiului Suceava** este necesar pentru obținerea de către SC DELGAZ GRID SA a autorizației de construire pentru execuția lucrării de **Modernizare (înlocuire) PTM 86 Suceava, municipiul Suceava, județul Suceava.**

Vă mulțumim!

Persoana de contact: ing. Luminita Ciomaga

Nr. tel: 0733004935

Data: 02.07 .2026

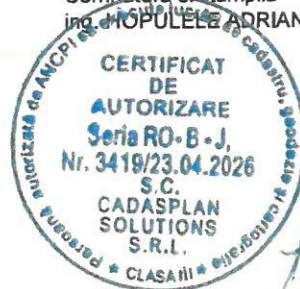
Semnătura:



INVENTAR DE COORDONATE PENTRU PTM 86- PROIECTAT

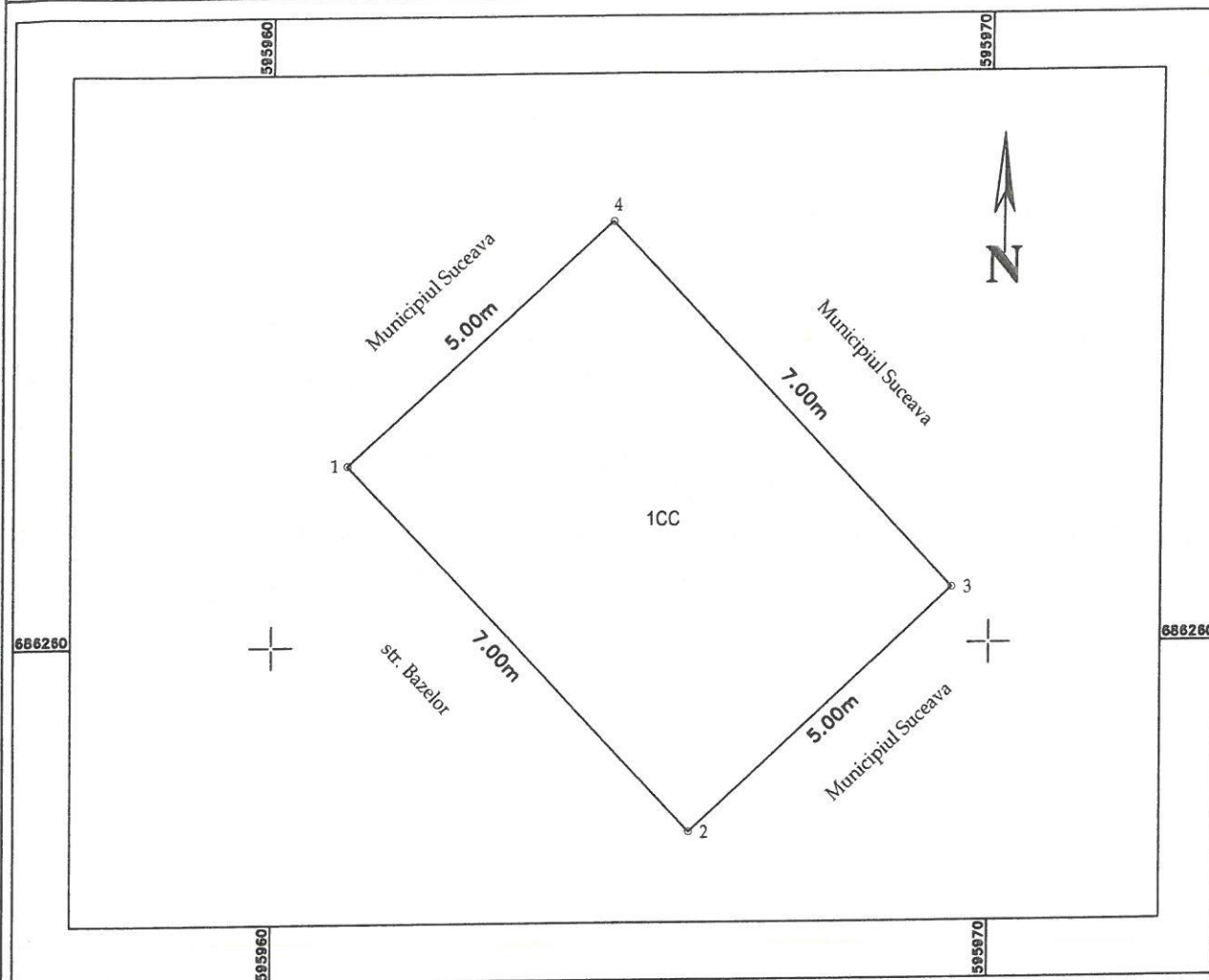
Nr. Pnt.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	686262.525	595961.058	7.000
2	686257.384	595965.809	5.000
3	686260.778	595969.481	7.000
4	686265.919	595964.730	5.000
S =35.00mp P=24.001m			

Semnatura si stampila
ing. HOPULELE ADRIAN CONSTANTIN



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	35	Intravilan, Mun. Suceava, loc. Suceava, str. Bazelor, jud. Suceava

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	35	Imobil neîmprejmuit.
Total		35	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața măsurată = 35 mp
Suprafața din act = 35 mp

Executant: SC CADASPLAN SOLUTIONS SRL

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE Seria: RO-B J Nr. 3419 Clasa III

Ing. Populele Adrian Constantin

Seria: RO-SV/F Nr. 197 Categoria B

Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea

documentației cadastrale și corespondența

acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

CADASPLAN SOLUTIONS S.R.L.

S.R.L.

CLASA III

Data: 12.05.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI

Nr. 1219/ 02.07 .2026.



NR: 34415

DATA: 03/07/2026

COD: 24A36

*Patruvescu + Cadoșan**[Signature]*

Primăria municipiului Suceava

MUNICIPIUL SUCEAVA

- 3. IUL. 2026

Înregistrat *31.4.15*

Referitor la obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrarea: „Modernizare (inlocuire) PTM 41 Suceava cu PTAB si integrare in SCADA ,localitatea Suceava, judetul Suceava”

În vederea executării lucrării proiectului ” **Modernizare (inlocuire) PTM 41 Suceava cu PTAB si integrare in SCADA ,localitatea Suceava, judetul Suceava.**

, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al **municipiului Suceava** constituirea unui **drept de folosinta gratuita in favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.**, pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de **35 m²** teren, reprezentând terenul **ocupat definitiv – str. Mirauti de:**

- 35 m² fundatie pentru post de transformare in anvelopa din beton PTAB 41 Suceava

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al **municipiului Suceava** este Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – Partea I privind Codul administrativ, art. 129 – Atribuțiile Consiliului Local, alin. 6, a) care stipulează: *”consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.*

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123/10.07.2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) *Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

La finalizarea lucrării terenul ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor va fi adus la starea inițială de către constructorul lucrării, acest lucru va fi stipulat în contractul de execuție încheiat între firma ce va executa lucrarea și SC DELGAZ GRID SA.

Menționăm că acordul Consiliului Local al **municipiului Suceava** este necesar pentru obținerea de către SC DELGAZ GRID SA a autorizației de construire pentru execuția lucrării de **Modernizare (inlocuire) PTM 41 Suceava cu PTAB si integrare in SCADA, localitatea Suceava, judetul Suceava.**

Vă mulțumim!

Persoana de contact: ing. Luminita Ciomaga
Nr. tel: 0733004935

Data: 02.07 .2026

Semnătura:



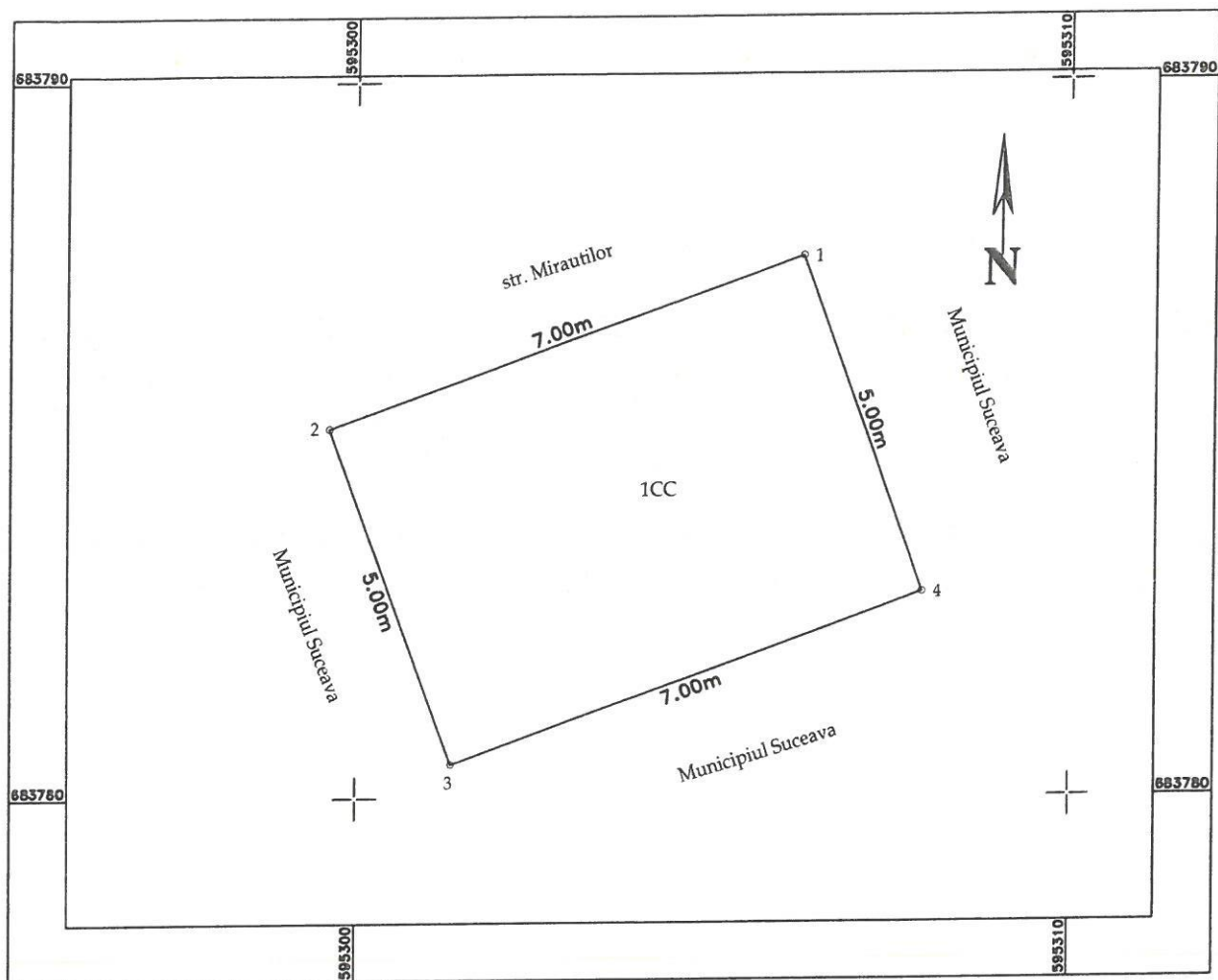
INVENTAR DE COORDONATE PENTRU PTM 41- PROIECTAT

Nr. Pnt.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	683787.558	595306.203	7.000
2	683785.173	595299.622	5.000
3	683780.472	595301.326	7.000
4	683782.858	595307.907	4.999
S =35.00mp P=24.000m			



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	35	Intravilan, Mun. Suceava, loc. Suceava, str. Mirautilor, jud. Suceava

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	SUCEAVA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	35	Imobil neîmprejmuit.
Total		35	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața măsurată = 35 mp
Suprafața din act = 35 mp

Executant: SC CADASPLAN SOLUTIONS SRL

CERTIFICAT DE SERIA: RO-B J Nr. 3419 Clasa III

Ing. Hopulele Adrian Constantin

Seria: RO-SV F Nr. 197 Categoria B

Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea

întocmirii documentației cadastrale și corespundența

acesteia cu realitatea din teren

Semnătură și stampilă

CADASPLAN SOLUTIONS S.R.L.

CLASĂ III

Data: 12.05.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI