



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 13 din 01.09.1995,
prelungit prin actul adițional nr.1

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere: Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava
Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 38422 din 24.04.2026 Raportul
Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 38423 din 24.04.2026

Ținând cont de:

- Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și
Ordine Publică;

- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

- H.C.L. Suceava nr. 91/2007, prin care s-a aprobat concesiunea terenului prin licitație
publică;

- Contract de concesiune nr. 13 din 01.09.1995, concesionar SC Minielectron
SRL ;

- Nota conceptuală a Direcției Tehnice și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi
și Sistematizare Rutieră privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe
strada Eroilor în zona bl. 68G, bl.111, bl.112 și prevederile art. 12 alin. (4) din contractul de
concesiune nr. 13/01.09.1995;

- Documentația tehnico-economică nr. 38421 din 24.04.2026

În conformitate cu prevederile art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul
Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin.
(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 13 din
01.09.1995, prelungit prin actul adițional nr. 1, încheiat între Municipiul Suceava și SC
Minielectron SRL, având ca obiect exploatarea terenului, în suprafață de 24 mp, aflat în
domeniul privat al Municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Eroilor, bl.123.

Art. 2. Pentru perioada 01.08.2026 – 01.09.2044 se aprobă suma de 2.124 lei
(reprezentând răscumpărarea folosinței) conform documentației tehnico-economică, cu
respectarea prevederilor art. 12 alin. (4) din contractul de concesiune nr. 13 din 01.09.1995.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava prin Serviciul Cadastru, Patrimoniu, Direcția Poliția Locală și Direcția Domeniului Public vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,

A blue ink signature, likely belonging to a representative of the Legal Service (Serviciul Juridic).



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 38422 din 24.04.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

În baza art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

“ În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.”

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Eroilor în zona bl. 68G, bl.111, bl.112, din municipiul Suceava.

Documentația aferentă atelierului de reparații sanitare și electrocasnice menținut în amplasament cuprinde contractul de concesiune nr. 13 din 01.09.1995 încheiat cu domnul Bodnariu Romeo, reprezentant legal al SC MinielectronSRL și actul adițional nr. 1 prelungit ulterior pe numele doamnei Bodnariu Camelia.

Obiectivul de investiții propus constă, din punct de vedere tehnic și funcțional, în amenajarea unui număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare, circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

În conformitate cu dispozițiile art. 12 alin. (4) din contractul de concesiune nr. 13 din 01.09.1995, pentru perioada 01.08.2026 – 01.09.2044, se aprobă suma de 2.124 lei, reprezentând răscumpărarea folosinței bunului, conform documentației tehnico – economică.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 38423 din 24.04.2026



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Eroilor în zona bl. 68G, bl.111, bl.112, din municipiul Suceava.

Documentația aferentă atelierului de reparații sanitare și electrocasnice menținut în amplasament cuprinde contractul de concesiune nr. 13 din 01.09.1995 încheiat cu domnul Bodnariu Romeo, reprezentant legal al SC MinielectronSRL și actul adițional nr. 1 prelungit ulterior pe numele doamnei [REDACTED]

Obiectivul de investiții propus constă, din punct de vedere tehnic și funcțional, în amenajarea unui număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare, circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

Prin Nota Internă nr. 95 din 13.03.2026, Serviciul cadastru, patrimoniu a solicitat Direcției Domeniului Public să ne comunice costurile estimate pentru realizarea lucrărilor de demolare a garajelor, precum și costurile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială.

Conform contractului de lucrări nr. 8843 din 23.02.2026 și a ofertei de preț nr.311073 din 19.02.2026, valoarea pentru demolare a unui garaj la cota "0", transportarea deșeurilor rezultate în urma demolării și depozitării/eliminarea deșeurilor rezultate este de 2.870,08 lei fără TVA/per garaj.

Serviciul cadastru, patrimoniu a solicitat Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră prin Nota Internă nr. 97 din 16.03.2026 estimarea costurilor pentru amenajarea unui loc de parcare care să înlocuiască spațiul eliberat de garaje.

Estimarea prețului pentru realizare parcare pe suprafața rezultată din demolarea garajelor, conform contractului nr. 39366 din 01.10.2024 este de 3.002,72 lei, fără TVA.

În conformitate cu dispozițiile art. 12 alin. (4) din contractul de concesiune nr. 13 din 01.09.1995, pentru perioada 01.08.2026 – 01.09.2044, se aprobă suma de 2.124 lei, reprezentând răscumpărarea folosinței bunului, conform documentației tehnico – economică.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului".

În baza art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

“ În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 38421 din 24.04.2026



DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ

privind încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 13 din 01.09.1995,
prelungit prin actul adițional nr. 1

1 DATE GENERALE:

- OBIECT: Încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 13 din 01.09.1995, prelungit prin actul adițional nr. 1

- INIȚIATOR: Primarul Municipiului Suceava

-BENEFICIAR: Municipiul Suceava

2. FUNDAMENTARE TEHNICĂ:

Direcția Tehnică și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcări publice pe strada Eroilor în zona bl. 68G, bl.111, bl.112, din municipiul Suceava.

Strada Eroilor se confruntă cu un deficit major de locuri de parcare, în contextual în care, potrivit evidențelor Primăriei, sunt înregistrate 873 autovehicule aparținând persoanelor fizice cu domiciliul pe această stradă, precum și un număr suplimentar de 2102 autovehicule aferente străzilor adiacente.

Zona este tranzitată intens de pietoni (copii, părinți, personae vârstnice), lipsa unor trotuare sigure și a unor spații funcționale adecvate reprezentând un pericol real, care trebuie corectat în regim de urgență.

Terenul analizat este ocupat de 45 garaje edificate cu caracter provizoriu, care ocupă domeniul public, fără ca acest lucru să mai corespundă actualelor cerințe de urbanism.

Construcțiile tip garaj se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un grad ridicat de insalubritate, cu impact negativ asupra igienei, securității și aspectului general al zonei.

Multe dintre aceste garaje sunt utilizate pentru depozitarea deșeurilor, materialelor inflamabile sau obiectelor abandonate, generând riscuri sanitare și de incendiu. Unele garaje sunt acoperite de plăci de azbociment, material interzis din cauza riscurilor grave pentru sănătate, iar unele au beciuri improvizate, realizate fără respectarea normelor de siguranță, reprezentând un real pericol de prăbușire sau surpare.

După demolarea garajelor, construcții cu caracter provizoriu, care ocupă nejustificat domeniul public se vor amenaja un număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare, circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

Obiectivul de investiții propus constă, din punct de vedere tehnic și funcțional, în amenajarea unui număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare, circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

Rezultatele scontate după demolarea garajelor vor fi:

- Creșterea capacității de parcare destinată locuitorilor din zonă;
- Asigurarea siguranței pietonale, în special pentru elevii care tranzitează zilnic zona;
- Îmbunătățirea calității mediului urban, inclusiv prin igienizarea și reorganizarea spațiilor;
- Acces facil pentru autospeciale și intervenții (ISU, SAJ, SUMRD, Poliție, jandarmerie, salubritate, dezapezire);
- O utilizare legală, eficientă și echitabilă a domeniului public, în interesul general.

După finalizarea etapei de demolare și eliberare a domeniului public, Serviciul Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră va executa lucrările necesare pentru transformarea amplasamentului într-un spațiu urban funcțional, după cum urmează:

- Demolarea resturilor de beton rămase în urma desființării garajelor existente;
- Executarea casetei stradale acolo unde este necesar, prin realizarea stratului de balast și a stratului de piatră spartă;
- Așternerea succesivă a straturilor de mixtură asfaltică- binder și uzură;
- Trasarea și aplicarea marcajelor rutiere corespunzătoare, inclusiv pentru delimitarea locurilor de parcare și a zonelor pietonale;
- Amenajarea de spații verzi, în scopul îmbunătățirii aspectului urban și a calității mediului înconjurător.

După eliberarea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, se va proceda la achiziția documentației tehnice necesare pentru lucrările de sistematizare rutieră, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și a armonizării întregii zone.

Toate aceste lucrări propuse se realizează cu resursele financiare proprii ale municipiului Suceava, prin bugetul Serviciului Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră fără a afecta alte investiții în derulare.

3. FUNDAMENTARE ECONOMICĂ:

Contractul de concesiune nr. 13 din 01.09.1995, a domnului Bodnariu Romeo, reprezentant al SC Minielectron SRL, aprobat prin H.C.L. Suceava nr. 21/1995, prin care s-a aprobat concesiunea terenului prin licitație publică, având ca obiect construirea unui atelier reparații sanitare și electrocasnice în suprafață de 24 mp, a fost prelungit prin actul adițional nr. 1 de doamna Bodnariu Camelia.

Conform acestora durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data de 01.09.1995 până la 01.09.2044, iar valoarea redevenței adjudecată la licitație a fost de 1.110 euro, cu recuperarea prețului concesiunii în 10 ani de la data semnării contractului.

Având în vedere încetarea contractului înainte de expirarea duratei stabilite se impune o analiză a perioadei utilizate și a celei rămase neutilizate. Întrucât suma a fost achitată integral pentru toată perioada contractuală rezultă necesitatea restituirii sumei aferente perioadei rămase din contractul menționat mai sus.

Pentru perioada de timp cuprinsă între data încetării înainte de termen a contractului și data expirării acestuia (01.08.2026 – 01.09.2044), suma ce trebuie să fie plătită concesionarului este de:

$$1.100 \text{ euro} : 588 \text{ luni} = 1,87 \text{ euro/lună}$$

$$1,87 \text{ euro/lună} \times 5,2346 = 9,79 \text{ lei}$$

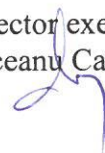
$$18 \text{ ani și 1 lună (01.08.2026 – 01.09.2044)} = 217 \text{ luni} \times 9,79 \text{ lei} = 2.124 \text{ lei}$$

Suma menționată va fi plătită din bugetul local al municipiului Suceava, cu titlul asimilat unei despăgubiri civile.

Director executiv,
Neculai Liviu Frunzaru



Director executiv,
Greceanu Carmen



Întocmit,
Șef Serviciu,
Breabăn Sergiu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIULUI

Serviciul Patrimoniu

Nr.26578 din 01.09.2020

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la contractul de concesiune nr. 13 din 01.09.1995

Prezentul act adițional se încheie între:

1. **MUNICIPIUL SUCEAVA**, reprezentat prin **dl. Ion Lungu** - primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 al. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

2. **SC MINIELECTRON SRL** cu sediul în loc.Suceava jud.Suceava, str.Eroilor nr.44 reprezentată prin **dna. [REDACTED]** cu domiciliul în mun Suceava, str.Eroilor, nr.44, identificată cu CI seria SV, nr. 902504, CNP 2640607334991, eliberat la data de 18.06.2013 de către SPCLEP Suceava, în calitate de **concesionar** pe de alta parte,

în baza Hotărârii Consiliului Local nr.295 din 17 decembrie 2020, s-a încheiat prezentul act adițional:

Art.I. Se modifică **cap.III. TERMENUL CONTRACTULUI** și **cap.IV PREȚUL CONCESIUNII** din contractul de concesiune nr. 13 din 01.09.1995 care devin astfel:

“III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.3. Se aprobă prelungirea duratei concesiunii unei parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situat în Suceava, Str.Eroilor nr.44 (în spatele bl.123) identic cu parcela cadastrală nr.55944, având suprafața de 24 mp, până la 49 ani, respectiv până la data de 01.09.2044.

Art.4. Concedentul va comunica în scris concesionarului cu două luni înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acesteia.

IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art.5. (1) Se aprobă prețul concesiunii astfel prelungită a suprafeței de 24 mp menționate la art.3 la nivelul sumei de 1100 de euro, respectiv 5400 lei, cu recuperarea prețului concesiunii în 10 ani, respectiv 110 euro/an.

(2) Plata concesiunii se face până la 30 iunie a fiecărui an. Prețul concesiunii se va indexa anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

(3) Pentru primul an redevența se achită la data semnării prezentului act adițional.

Art.6. În cazul în care plata se face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.”

Art. II. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, unul pentru concedent și unul pentru concesionar și a fost eliberat astăzi 18.03.2021.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SUCEAVA
ION LUNGU

CONCESIONAR
SC MINIELECTRON SRL

Viză control financiar propriu
Procopeț Doina Daniela



Director Executiv
Damian Camelia

Vizat pentru legalitate
Olariu Mihaela

Sef Serviciu patrimoniu
Țurcanu Floarea

Întocmit,
Odochia Alina

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 13 DIN 10.9.1995

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul Local al municipiului Suceava,
reprezentat prin ing. Toma Gheorghe-primar si ec. Musteata Doru-
contabil sef, in calitate de concedent, pe de o parte si
S.C. MINTELECTRON SRL,

reprezentat prin [REDACTED]

in calitate de concesionar, pe de alta parte, in temeiul Legii
nr. 50/1991 si a Hotaririi Consiliului Local al municipiului
Suceava nr. 21/27.03.95, s-a incheiat prezentul contract de
concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectului contractului este cedarea si preluarea
in concesiune fara/pe baza de licitatie a terenului situat in
Suceava, str. Broilor (in spatele bl. 123)
in suprafata de 24 mp, asa cum rezulta din planul de situatie
anexat.

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se predă de către
concedent către concesionar, pe baza de proces verbal de
predare-primire, în vederea realizării unei construcții având
funcțiunea de atelier reparatii sanitare+electrocasnice
conform caietului de sarcini si proiectului prezentat de conce-
sionar si aprobat de concedent.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3. Durata concesiunii este de 25 ani, începând
cu data predării-primirii terenului, în condițiile stipulate în
prezentul contract si anexele sale.

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarului
cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul sau de vedere
asupra încetării acesteia.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 5. Pretul concesiunii este o redevență de 2.400.000
lei, suma ce va fi achitată în 10 ani, adică 240.000 lei
anual, conform fisei de evaluare a terenului.

Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului
verbal de predare-primire a obiectului concesiunii.

Art. 6. Sumele anuale prevăzute la art. 5 vor fi
indexate anual cu rata inflației, exprimată prin raportul de

rascumpararii, urmeaza sa se adreseze instantei de judecata.

3. INCETAREA CONCESIUNII PRIN RETRAGERE

Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facindu-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitie, in termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept dupa expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

Art. 11. In cazul in care concesionarul nu a inceput executarea lucrarilor in termen de 1 an de la data acordarii concesiunii, concesiunea se retrage fara nici o pretentie din partea concesionarului.

Art. 12. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art. 10 si 11, concesionarul are urmatoarele obligatii:

- sa predea concedentului documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitie ce urma sa se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

- sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care concedentul se va substitui concesionarului in toate drepturile prevazute;

- sa prezinte concedentului toate actele in curs de executare, pentru care acesta sa-si poata exercita optiunea;

- sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice, in legatura cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin concedent, in cazul in care acesta va hotari astfel, cind incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective.

VII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 13. Concedentul are urmatoarele obligatii:

- sa predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

- sa urmareasca prin imputernicitii sai mersul lucrarilor de constructii la obiectivul realizat pe terenul concesionat, calitatea lucrarilor, stabilitatea lucrarilor, incadrarea in termenul de punere in functiune, precum si respectarea celorlalte clauze contractuale;

- sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazul in care concesionarul nu incepe executia in termen de un an de zile de la data predarii-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau nu se respecta prevederile din oferta.

Art. 14.

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor soluționa de către instanțele de drept comun.

Art. 17. Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art. 18. Se vor nominaliza mai jos cu ocazia perfectării contractului.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților.

Art. 20. Caietul de sarcini și procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 21. Orice modificare adusă prezentului contract de către una din părți, fără stirea și acordul celeilalte părți, conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract privind concesiunea terenului situat în Suceava, str. Troilor (în spatele bl. 123)

cu suprafața de 24 mp, s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organul de control.

DATA _____

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,



ing. Toma Gheorghe

CONTABIL SEF,

ec. Musteata Doru

Verificat,

jr. Stan Mihai

Intocmit





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230 212 696, Fax: 0230 520 593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră

APROB,
VICEPRIMAR
Ioan Dan Cușnir

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parări publice pe strada Eroilor în zona bl.
68 G, bl. 111, bl. 112 , municipiul Suceava

1. Necesitatea eliberării amplasamentului

Strada Eroilor se confruntă cu un deficit major de locuri de parcare, în contextul în care, potrivit evidențelor Primăriei, sunt înregistrate 873 autovehicule aparținând persoanelor fizice cu domiciliul pe această stradă, precum și un număr suplimentar de 2102 autovehicule aferente străzilor adiacente.

În prezent, pe strada Eroilor și pe arterele adiacente sunt înregistrate 2975 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată, generând:

- blocaje frecvente ale circulației;
- ocuparea ilegală a spațiului verde;
- dificultăți pentru autospecialele de intervenție;
- scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

Zona este, de asemenea, tranzitată intens de pietoni (copii, părinți, persoane vârstnice), lipsa unor trotuare sigure și a unor spații funcționale adecvate reprezentând un pericol real, care trebuie corectat în regim de urgență.

În plus, terenul analizat este ocupat de 45 garaje edificate cu caracter provizoriu, care:

- ocupă domeniul public, fără ca acest lucru să mai corespundă actualelor cerințe de urbanism;
- nu respectă destinația și suprafața avizată inițial;
- construcțiile tip garaj au fost edificate provizoriu, cu sau fără autorizații de construire limitate în timp, iar raportul între utilitatea publică și interesul individual nu mai este justificat;
- există foișoare, terase, spații de activități economice;

- construcțiile de tip garaj se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un grad ridicat de insalubritate, cu impact negativ asupra igienei, securității și aspectului general al zonei;

- multe dintre aceste garaje sunt utilizate pentru depozitarea deșeurilor, materiale inflamabile sau obiecte abandonate, generând riscuri sanitare și de incendiu;

- unele garaje sunt acoperite cu plăci de azbociment, material interzis din cauza riscurilor grave pentru sănătate;

- unele garaje au și beciuri improvizate, realizate fără respectarea normelor de siguranță, reprezentând un real pericol de prăbușire sau surpare.

În acest context, se justifică eliberarea amplasamentului ocupat în prezent de 45 garaje individuale, pentru a permite sistematizarea zonei în beneficiul comunității.

2. Concept de funcționalitate

Intervenția propusă vizează:

- Demolarea unui număr de 45 garaje, construcții cu caracter provizoriu, care ocupă nejustificat domeniul public;

- Amenajarea unui număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare;

- Sistemul rezultat va include: circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

3. Rezultate scontate

- Creșterea capacității de parcare destinată locuitorilor din zonă;

- Asigurarea siguranței pietonale, în special pentru elevii care tranzitează zilnic zona;

- Îmbunătățirea calității mediului urban, inclusiv prin igienizarea și reorganizarea spațiilor;

- Acces facil pentru autospeciale și intervenții (ISU, SAJ, SUMRD, Poliție, Jandarmerie, salubritate, deszăpezire etc.);

- O utilizare legală, eficientă și echitabilă a domeniului public, în interesul general.

4. Lucrări propuse

După finalizarea etapei de demolare și eliberare a domeniului public, Serviciul Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră va executa lucrările necesare pentru transformarea amplasamentului într-un spațiu urban funcțional, după cum urmează:

- Demolarea resturilor de beton rămase în urma desființării garajelor existente;

- Executarea casetei stradale acolo unde este necesar, prin realizarea stratului de balast și a stratului de piatră spartă;

- Așternerea succesivă a straturilor de mixtură asfaltică – binder și uzură;

- Trasarea și aplicarea marcajelor rutiere corespunzătoare, inclusiv pentru delimitarea locurilor de parcare și a zonelor pietonale;

- Amenajarea de spații verzi, în scopul îmbunătățirii aspectului urban și a calității mediului înconjurător.

5. Propunere

Toate lucrările propuse se realizează cu resursele financiare proprii ale municipiului Suceava, prin bugetul Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră, fără a afecta alte investiții în derulare.

Față de cele menționate, propunem aprobarea lucrărilor de reamenajare a domeniului public pe strada Eroilor, după obținerea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, urmând ca ulterior acestor lucrări să fie demarată achiziția documentației tehnice pentru lucrările de sistemizare rutieră, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și unitare a întregii zone.

Arhitect Șef	Director executiv	Șef serviciu	Director D.D.P
Ioan Lungu	Neculai Liviu Franzaru	Carmen Gavrilovici	Marian Andronache



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii dintre Municipiul Suceava și S.C. GROUP RBN S.R.L., în vederea realizării unei străpungeri rutiere din strada Tineretului către Calea Burdujeni

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu înregistrat la nr. 38427 din 24.07.2026 și raportul Serviciului Cadastru, patrimoniu nr. 38428 din 24.07.2026;

Ținând cont de:

- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;
- Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului;
- Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

Ținând seama de:

- Cererea S.C. GROUP RBN S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 34074/01.07.2026, prin care se solicită asocierea cu Municipiul Suceava în vederea realizării unei străpungeri rutiere între strada Tineretului și Calea Burdujeni;
- Nota internă a Serviciului Investiții, Energetic și de Utilități Publice nr. 139/02.07.2026;
- Certificatul de urbanism nr. 981 din 21.07.2026, eliberat de Primăria Municipiului Suceava;

În conformitate cu prevederile:

- art. 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă asocierea dintre Municipiul Suceava și S.C. GROUP RBN S.R.L., în vederea realizării obiectivului de investiții „Străpungeră rutieră din strada Tineretului către Calea Burdujeni”, prin utilizarea terenului aflat în proprietatea Municipiului Suceava, compus din parcela cadastrală nr. 62668, în suprafață de 2.843 mp și parcela cadastrală nr. 38856 în suprafață de 40 mp, rezultând o suprafață totală pusă la dispoziție de 2.883 mp.

Art. 2. Asocierea este valabilă pe durata executării lucrărilor, începând cu data semnării contractului.

Art. 3. Se aprobă contribuția părților în cadrul asocierii, după cum urmează:

Contribuția Municipiului Suceava va consta în:

a) punerea la dispoziția societății S.C. GROUP RBN S.R.L. a terenului în suprafață totală de 2.883 mp, identificat prin:

- parcela cadastrală nr. 62668, în suprafață de 2.843 mp, și parcela cadastrală nr. 38856 în suprafață de 40 mp, reprezentând un tronson al străzii Tineretului;

b) urmărirea executării lucrărilor prin personalul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Suceava.