



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 799 din 08.12.2003,
preluat prin actul adițional nr.1 din 15.02.2010

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere: Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava
Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 38250 din 23.07.2026 Raportul
Serviciului cadastru, patrimoniu înregistrat sub nr. 38251 din 23.07.2026,

Ținând cont de:

- Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

- H.C.L. Suceava nr. 153/2003, prin care s-a aprobat concesiunea terenului prin licitație publică;

- Contract de concesiune nr. 799 din 08.12.2003, concesionar domnul [REDACTED];

- Actul adițional nr. 1 din 15.02.2010, concesionar doamna [REDACTED];

- Nota conceptuală a Direcției Tehnice și de Investiții - Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră privind reconfigurarea și amenajarea de parcări publice pe strada Oituz, zona bl. J14, J13, J12, municipiul Suceava și prevederile art. 20 alin. (2) lit. e) din contractul de concesiune nr. 799 din 08.12.2003 ;

- Documentația tehnico-economică nr. 38267 din 23.07.2026.

În conformitate cu prevederile art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 799 din 08.12.2003, preluat prin actul adițional nr. 1 din 15.02.2010, încheiat între Municipiul Suceava și doamna [REDACTED], având ca obiect exploatarea terenului, în suprafață de 24 mp, aflat în domeniul privat al Municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Oituz, fn.

Art. 2. Pentru perioada 01.08.2026 – 15.02.2052 se aprobă suma de 704 lei (reprezentând răscumpărarea folosinței) conform documentației tehnico-economică, cu respectarea prevederilor art. 20 alin (2) lit. e) din contractul de concesiune nr. 799 din 08.12.2003.

Art. 3. Primarul municipiului Suceava prin Serviciul Cadastru, Patrimoniu, Direcția Poliția Locală și Direcția Domeniului Public vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBUȘ



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ,
Control Financiar Preventiv



VIZĂ,
Serviciul Juridic,

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a member of the Legal Service.



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 38250 din 23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor si domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

În baza art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

“În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.”

Direcția Tehnică și de Investiții - Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Oituz, zona bl. J14, bl. J13, J12.

În prezent, pe strada Oituz, zona bl. J14, J13, J12 și pe arterele adiacente sunt înregistrate 4477 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată, generând blocaje frecvente ale circulației, ocuparea ilegală a spațiului verde, dificultăți pentru autospecialele de intervenție și scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

Documentația aferentă garajului menținut în amplasament cuprinde contractul de concesiune nr. 799 din 08.12.2003 încheiat cu domnul [REDACTED] și actul adițional nr. 1 din 15.02.2010 întocmit ulterior pe numele doamnei [REDACTED]

Pe terenul eliberat se va amenaja un număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare, circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

În conformitate cu dispozițiile art. 20 alin. (2) lit. e). din contractul de concesiune nr. 799 din 08.12.2003, pentru perioada 01.08.2026- 15.02.2052, se aprobă suma de 704 lei, reprezentând răscumpărarea folosinței bunului, conform documentației tehnico – economică.

Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.



PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 38251 din 23.07.2026.



RAPORT AL SERVICIULUI CADASTRU, PATRIMONIU

Direcția Tehnică și de Investiții - Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Oituz, zona bl. J14, bl. J13, J12.

În prezent, pe strada Oituz, zona bl. J14, J13, J12 și pe arterele adiacente sunt înregistrate 4477 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată, generând blocaje frecvente ale circulației, ocuparea ilegală a spațiului verde, dificultăți pentru autospecialele de intervenție și scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

Documentația aferentă garajului menținut în amplasament cuprinde contractul de concesiune nr. 799 din 08.12.2003 încheiat cu domnul [redacted] și actul adițional nr. 1 din 15.02.2010 întocmit ulterior pe numele doamnei [redacted].

Pe terenul eliberat se va amenaja un număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare, circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

Prin Nota Internă nr. 95 din 13.03.2026, Serviciul cadastru, patrimoniu a solicitat Direcției Domeniului Public să ne comunice costurile estimate pentru realizarea lucrărilor de demolare a garajelor, precum și costurile necesare pentru aducerea terenului la starea inițială.

Conform contractului de lucrări nr. 8843 din 23.02.2026 și a ofertei de preț nr. 311073 din 19.02.2026, valoarea pentru demolare a unui garaj la cota "0", transportarea deșeurilor rezultate în urma demolării și depozitării/eliminarea deșeurilor rezultate este de 2.870,08 lei fără TVA/per garaj.

Serviciul cadastru, patrimoniu a solicitat Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră prin Nota Internă nr. 97 din 16.03.2026 estimarea costurilor pentru amenajarea unui loc de parcare care să înlocuiască spațiul eliberat de garaje.

Estimarea prețului pentru realizare parcare pe suprafața rezultată din demolarea garajelor, conform contractului nr. 39366 din 01.10.2024 este de 3.002,72 lei, fără TVA.

În conformitate cu dispozițiile art. 20 alin. (2) lit. e) din contractul de concesiune nr. 799 din 08.12.2003, pentru perioada 01.08.2026- 15.02.2052, se aprobă suma de 704 lei, reprezentând răscumpărarea folosinței bunului, conform documentației tehnico – economică.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

În baza art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

“ În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.”

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu	
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior	



MUNICIPIUL SUCEAVA - dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 38267 din 23.07.2026,



DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ
privind încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 799 din 08.12.2003,
preluat prin actul adițional nr.1 din 15.02.2010

1 DATE GENERALE:

- OBIECT: Încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 799 din 08.12.2003, preluat prin actul adițional nr.1 din 15.02.2010
- INIȚIATOR: Primarul Municipiului Suceava
- BENEFICIAR: Municipiul Suceava

2. FUNDAMENTARE TEHNICĂ:

Direcția Tehnică și de Investiții - Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră din cadrul Primăriei Municipiului Suceava a întocmit Nota Conceptuală privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Oituz, zona bl. J14, bl. J13, J12.

Strada Oituz zona bl. J14, J13, J12 se confruntă cu un deficit major de locuri de parcare, în contextul în care, potrivit evidențelor Primăriei, sunt înregistrate 577 autovehicule aparținând persoanelor fizice și juridice cu domiciliul pe această stradă, precum și un număr suplimentar de 3900 autovehicule aferente străzilor adiacente.

În prezent, pe strada Oituz, zona bl. J14, J13, J12 și pe arterele adiacente sunt înregistrate 4477 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată, generând blocaje frecvente ale circulației, ocuparea ilegală a spațiului verde, dificultăți pentru autospecialele de intervenție și scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

Zona este, de asemenea, tranzitată intens de pietoni (copii, părinți, persoane vârstnice), iar lipsa unor trotuare sigure și a unor spații funcționale adecvate reprezintă un pericol real, care trebuie corectat în regim de urgență.

Menționăm că în proximitatea amplasamentului se află obiective de interes public, respectiv Biserica „Sf. Treime”, Grădinița cu program normal “Piticot”, Casa Județeană de Asigurări de Sănătate, Colegiul Economic “Dimitrie Cantemir”, CEC Bank, fapt ce

generează un flux pietonal ridicat și divers, sporind riscurile asociate circulației în lipsa unor amenajări corespunzătoare.

Terenul analizat este ocupat de 29 garaje, construcții cu caracter provizoriu, care ocupă nejustificat domeniul public.

După demolarea garajelor, se va amenaja un număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare, circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

Rezultatele scontate după demolarea garajelor vor fi:

- Creșterea capacității de parcare destinată locuitorilor din zonă;
- Asigurarea siguranței pietonale, în special pentru elevii care tranzitează zilnic zona;
- Îmbunătățirea calității mediului urban, inclusiv prin igienizarea și reorganizarea spațiilor;
- Acces facil pentru autospeciale și intervenții (ISU, SAJ, SUMRD, Poliție, jandarmerie, salubritate, dezapezire);
- O utilizare legală, eficientă și echitabilă a domeniului public, în interesul general.

După finalizarea etapei de demolare și eliberare a domeniului public, Serviciul Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră va executa lucrările necesare pentru transformarea amplasamentului într-un spațiu urban funcțional, după cum urmează:

- Demolarea resturilor de beton rămase în urma desființării garajelor existente;
- Executarea casetei stradale acolo unde este necesar, prin realizarea stratului de balast și a stratului de piatră spartă;
- Așternerea succesivă a straturilor de mixtură asfaltică- binder și uzură;
- Trasarea și aplicarea marcajelor rutiere corespunzătoare, inclusiv pentru delimitarea locurilor de parcare și a zonelor pietonale;
- Amenajarea de spații verzi, în scopul îmbunătățirii aspectului urban și a calității mediului înconjurător.

După eliberarea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, se va proceda la achiziția documentației tehnice necesare pentru lucrările de sistematizare rutieră, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și a armonizării întregii zone.

Toate aceste lucrări propuse se realizează cu resursele financiare proprii ale municipiului Suceava, prin bugetul Serviciului Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră fără a afecta alte investiții în derulare.

3. FUNDAMENTARE ECONOMICĂ:

Contractul de concesiune nr. 799 din 08.12.2003, a domnului [REDACTED], aprobat prin H.C.L. Suceava nr. 153/2003, prin care s-a aprobat concesiunea terenului prin licitație publică, având ca obiect construirea unui garaj auto în suprafață de 24 mp, a fost preluat prin actul adițional nr. 1 din 15.02.2010 de doamna Pelcer Anemarie Cristina.

Conform acestora durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data de 08.12.2003 până la 15.02.2052, iar valoarea redevenței adjudecată la licitație a fost de 13.500.000 lei, cu recuperarea prețului concesiunii în 10 ani de la data semnării contractului.

Având în vedere propunerea de încetare a contractului înainte de expirarea duratei stabilite se impune o analiză a perioadei utilizate și a celei rămase neutilizate. Întrucât suma a fost achitată integral pentru toată perioada contractuală rezultă necesitatea restituirii sumei aferente perioadei rămase din contractul menționat mai sus.

Pentru perioada de timp cuprinsă între data încetării înainte de termen a contractului și data expirării acestuia (01.08.2026-15.02.2052), suma ce trebuie să fie plătită concesionarului este de:

13.500.000 (convertim suma) = 1.350 lei

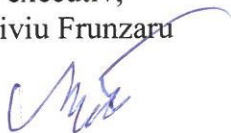
1.350 lei : 49 ani = 27,55 lei

27,55 lei : 12 luni = 2,30 lei/lună

25 ani și 6 luni (01.08.2026–15.02.2052) = 2,30 lei x 306 luni = 704 lei

Suma menționată va fi plătită din bugetul local al municipiului Suceava, cu titlul asimilat unei despăgubiri civile.

Director executiv,
Neculai Liviu Frunzaru



Director executiv,
Greceanu Carmen



Întocmit,
Șef Serviciu,
Breabăn Sergiu



ACT ADIȚIONAL
Nr. 1 din 15.02.2010
la contractul de concesiune nr. 799 din 08.12.2003

Între:

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, reprezentat prin **d-l. Ion Lungu** – primar, împuternicit prin dispozițiile art. 62, al. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

2. D-n [redacted] sesor al BI serie [redacted], eliberat de poliția Suceava la data de 25.09.1995, domiciliat în Suceava str. Oituz nr. 36, bl. J12, sc. A, ap. 15, în calitate de **concesionar**, în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 2497 din 08.08.2008 s-a încheiat prezentul act adițional:

Art.1. Se modifică cap. I, Părțile contractante din contractul de concesiune nr. 799 din 08.12.2003 care devine astfel:

“I PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. MUNICIPIUL SUCEAVA, reprezentat prin **d-l. Ion Lungu** – primar, împuternicit prin dispozițiile art. 62, al. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

D-n [redacted] domiciliată în Suceava str. [redacted]
în calitate de concesionar,”

Art. 2. Obligațiile financiare ale concesionarului secund izvorâte din derularea prezentului contract iau naștere începând cu data de 08.08.2008.

Art. 3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.
Încheiat azi 15.02.2010, în trei exemplare.

MUNICIPIUL SUCEAVA

PRIMAR
ION LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV

Elisabeta Vaideanu

Viză control financiar preventiv propriu
Siriteanu Mihaela Angelica

Director Executiv
Mihail Jitariuc

Vizat pentru legalitate

Sef Serviciu
Camelia Damian

Concesionar

Pelcer Anemarie Cristina



CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 799 din 8.12.2003

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Suceava - reprezentat prin Marian Ionescu - Primar, imputernicit prin dispozitiile art. 67 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, sa reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, in calitate de **concedent**, pe de o parte

si
D. [redacted] posesor al BI seria [redacted] eliberat de politia Suceava la data de 25.09.1995, domiciliat in Suceava str. [redacted], in calitate de **concesionar** pe de alta parte,

la data de 30.10.2003

la sediul concedentului din Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5A

in temeiul Legii nr. 50/1991, Legii 219/1998 privind regimul concesiunilor, a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 153 din 30.06.2003 prin care s-a aprobat concesionarea prin licitatie si a procesului verbal de adjudecare nr. 78 din 30.10.2003, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a unei parcele de teren situate in Suceava, str. Oituz fn (parcelsa cadastrala nr. 69,21/10), in suprafata de 24 mp asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art. 2 - Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, prin licitatie publica, in vederea construirii unui garaj, in conformitate cu caietul de sarcini si cu certificatul de urbanism 395 din 19.05.2003.

Art. 3 -In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) **bunurile de retur**: terenul situat in Suceava, Str. Oituz fn (parcelsa cadastrala nr. 69,21/10), in suprafata de 24 mp, care va reveni de plin drept, gratuit si liber de orice sarcina concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

b) **bunurile de preluare**: bunurile care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii si care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, in masura in care acesta isi manifesta intentia de a prelua aceste bunuri in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.

c) **bunurile proprii**: cele care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii (cu exceptia celor prevazute la lit.b) si care la incetarea contractului de concesiune vor ramane in proprietatea concesionarului.

Art. 4 - Obiectivul concesionarului constă in construirea unui garaj.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 5 - Durata concesiunii este de 49 ani, incepand cu data semnării contractului de concesiune.

Art. 6 - Contractul poate fi prelungit pentru o noua perioada, egala cu cel mult jumatate din durata initiala prin simplul acord de vointa al partilor. Formele necesare se intocmesc cu cel puțin două luni inaintea expirării perioadei pentru care a fost incheiat.

IV. REDEVENTA

Art. 7 - Prețul concesiunii este de 13.500.000 lei cu perioada de recuperare de 10 ani, iar redeventa valorica anuală este de 1.350.000 lei.

Art. 8 - Sumele anuale prevazute la art. 7 vor fi indexate anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/dolar USA publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul dolarului valabil la data evaluării terenului respectiv 32.193 lei/USD la data de 21.05.2003. In cazul in care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul dolarului la data efectuării plății față de cursul dolarului valabil la data evaluării terenului respectiv 32.193 lei/USD la data de 21.05.2003.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 9 –(1) Redevența prevăzută la art. 7 și 8 se va achita la casieria Primăriei Municipiului Suceava, într-o singură rată anuală până la data de 30 iunie a fiecărui an fără obligația proprietarului de a emite facturi.

(2) Prima redevență va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare-primire a obiectului concesiunii.

Art. 10 –(1) Pentru neplata sumelor datorate conform prezentului contract, concesionarul va plăti majorări de întârziere și penalități prevăzute de actele normative în vigoare în perioada întârzierii plății.

(2) Neplata în termen de 60 zile a sumelor datorate constituie motiv de reziliere a contractului și de retragere a concesiunii.

VI. DREPTURILE PARTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 11 -Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 12 -Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti.

Drepturile concedentului

Art. 13 -Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Art. 14 -Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

Art. 15 -La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii.

Art. 16 -Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 17 -Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanentă a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
- b) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii;
- c) să respecte întocmai prevederile din oferta care a stat la baza încheierii contractului de concesiune;
- d) să plătească redeventa;
- e) să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu prevederile autorizației de construire a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;
- f) să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;
- g) să execute pe cheltuială sa lucrările de deviere a rețelelor tehnico-edilitare din zonă, pe baza acordurilor obținute în prealabil de la detinatorii acestor rețele.
- h) să execute pe cheltuială sa eventualele soluții alternative prevăzute în proiect (alimentare cu apă, sursă de încălzire, etc.);
- i) să respecte toate obligațiile prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.
- j) să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;
- k) să depună la concedent în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată datorată pentru primul an de activitate.
- l) să preia în sarcină sa responsabilitățile de mediu impuse prin autorizația de mediu eliberată de Agenția de Protecție a Mediului;
- m) să înregistreze contractul de concesionare în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;
- n) să nu subconcesioneze în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;

o) la încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;

p) la încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

q) să continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 16.

Art. 18 - Concedentul are următoarele obligații:

a) să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;

b) să urmărească prin împuternicitii săi mersul lucrărilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrărilor, stabilitatea acestora, încadrarea în termenul de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) să retragă concesiunea fără nici o răsкупарare în cazurile în care nu începe executia în termen de 1 an de zile de la data predării-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere în funcțiune sau prevederile din oferta;

d) să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege.

Art. 19 – (1) Forta majoră exonerează partile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin.

(2) Apariția și încetarea cazului de forta majoră sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte parti în termen de 5 zile, cu mențiunea constatării evenimentelor de către organele competente, în prezenta partilor.

(3) În caz de forta majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor partilor se decalază în consecință cu perioada corespunzătoare acestora și cu mențiunea că nici una din parti nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului.

(4) Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării intervenției cazului de forta majoră va suporta irevocabil, atât consecințele cazului de forta majoră, cât și îndeplinirea celorlalte obligații.

(5) În condițiile în care forta majoră conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligațiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 20 – (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite în contract, dacă partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înainte de data de expirare în una din următoarele situații:

a) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina concedentului.

b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere cu plata de despăgubiri, în sarcina concedentului.

d) La dispariția dintr-o cauză de forta majoră a obiectului concesiunii sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

e) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răsкупарarea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică, în care se va stabili prețul răsкупарării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 21 – Nerespectarea de către partile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

Art. 22 – (1) Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Județului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmarind indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14, și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

XI. LITIGII

Art. 23 -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instantele judecatoresti de drept comun.

Art. 24 -Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

XII. DEFINITII

Art. 25 –Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invicibila si absolut imprevizibila.

Art. 26 –Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art. 27 -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

Art. 28 -Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

Art. 29 -Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anularea de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

CONCEDENT

PRIMAR
MARIAN IONESCU

Director economic
Neculai Buljor

Director
Directia Patrimoniu
Mihail Jitariuc

Vizat pentru legalitate
Cons. juridic

Şef Serviciu
Patrimoniul Public şi Privat
Margareta Isăilă

CONCESIONAR,





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod poștal: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230 212 696, Fax: 0230 520 593

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră



NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind reconfigurarea urbană și amenajarea de parcuri publice pe strada Oituz zona bl. J14,J13,J12, municipiul Suceava

1. Necesitatea eliberării amplasamentului

Strada Oituz zona bl. J14,J13,J12 se confruntă cu un deficit major de locuri de parcare, în contextul în care, potrivit evidențelor Primăriei, sunt înregistrate 577 autovehicule aparținând persoanelor fizice și juridice cu domiciliul pe această stradă, precum și un număr suplimentar de 3900 autovehicule aferente străzilor adiacente.

În prezent, pe strada Oituz zona bl. J14,J13,J12 și pe arterele adiacente sunt înregistrate 4477 autovehicule, în timp ce infrastructura de parcare este complet subdimensionată, generând:

- blocaje frecvente ale circulației;
- ocuparea ilegală a spațiului verde;
- dificultăți pentru autospecialele de intervenție;
- scăderea semnificativă a calității vieții în cartier.

Zona este, de asemenea, tranzitată intens de pietoni (copii, părinți, persoane vârstnice), iar lipsa unor trotuare sigure și a unor spații funcționale adecvate reprezintă un pericol real, care trebuie corectat în regim de urgență.

Menționăm că în proximitatea amplasamentului se află obiective de interes public, respectiv Biserica "Sf. Treime", Grădinița cu program normal „Piticot”, Casa Județeană de Asigurări de Sănătate, Colegiul Economic „Dimitrie Cantemir”, CEC Bank , fapt ce generează un flux pietonal ridicat și divers, sporind riscurile asociate circulației în lipsa unor amenajări corespunzătoare.

2. Concept de funcționalitate

Intervenția propusă vizează:

- Demolarea unui număr de 29 garaje, construcții cu caracter provizoriu, care ocupă nejustificat domeniul public;
- Amenajarea unui număr mult mai mare de locuri de parcare în locul garajelor demolate, rezultând astfel o creștere substanțială a capacității de parcare;
- Sistemul rezultat va include: circulație pietonală sigură, delimitarea de spații verzi și optimizarea traficului rutier local, printr-o sistematizare coerentă a întregii zone.

3. Rezultate scontate

- Creșterea capacității de parcare destinată locuitorilor din zonă;
- Asigurarea siguranței pietonale, în special pentru elevii care tranzitează zilnic zona;
- Îmbunătățirea calității mediului urban, inclusiv prin igienizarea și reorganizarea spațiilor;
- Acces facil pentru autospeciale și intervenții (ISU, SAJ, SUMRD, Poliție, Jandarmerie, salubritate, deszăpezire etc.);
- O utilizare legală, eficientă și echitabilă a domeniului public, în interesul general.

4. Lucrări propuse

- Creșterea capacității de parcare destinată locuitorilor din zonă;
- Asigurarea siguranței pietonale, în special pentru elevii care tranzitează zilnic zona;
- Îmbunătățirea calității mediului urban, inclusiv prin igienizarea și reorganizarea spațiilor;
- Acces facil pentru autospeciale și intervenții (ISU, SAJ, SUMRD, Poliție, Jandarmerie, salubritate, deszăpezire etc.);
- O utilizare legală, eficientă și echitabilă a domeniului public, în interesul general.

4. Lucrări propuse

După finalizarea etapei de demolare și eliberare a domeniului public, Serviciul Reparații Străzi și Sistematizare Rutieră va executa lucrările necesare pentru transformarea amplasamentului într-un spațiu urban funcțional, după cum urmează:

- Demolarea resturilor de beton rămase în urma desființării garajelor existente;
- Executarea casetei stradale acolo unde este necesar, prin realizarea stratului de balast și a stratului de piatră spartă;
- Așternerea succesivă a straturilor de mixtură asfaltică – binder și uzură;
- Trasarea și aplicarea marcajelor rutiere corespunzătoare, inclusiv pentru delimitarea locurilor de parcare și a zonelor pietonale;

- Amenajarea de spații verzi, în scopul îmbunătățirii aspectului urban și a calității mediului înconjurător.

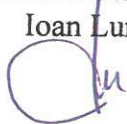
5. Propunere

Toate lucrările propuse se realizează cu resursele financiare proprii ale municipiului Suceava, prin bugetul Serviciului Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră, fără a afecta alte investiții în derulare.

Față de cele menționate, propunem aprobarea lucrărilor de reamenajare a domeniului public pe strada Oituz zona bl. J14,J13,J12, după obținerea terenului viran rezultat în urma desființării construcțiilor existente, urmând ca ulterior acestor lucrări să fie demarată achiziția documentației tehnice pentru lucrările de sistemizare rutieră, în vederea unei dezvoltări urbane durabile și unitare a întregii zone.

Viceprimar

Ioan-Dan Cusnir

Arhitect Șef	Director executiv	Șef serviciu	Director D.D.P
Ioan Lungu 	Neculai Liviu Frunzaru 	Carmen Gavrilovici 	Marian Andronache 