



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea apartamentului nr. 7,
situat în municipiul Suceava, str. Putna nr. 12, Bl. A02, aflat în administrarea Municipiului
Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 36766/15.07.2026, raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat cu nr. 36767/15.07.2026, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.193/2006 și Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă închirierea apartamentului nr. 7, situat în municipiul Suceava, str. Putna nr. 12, Bl. A02, aflat în administrarea Municipiului Suceava, doamna [REDACTED]

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere.

Art. 3 (1) Se aprobă scutirea de la plata chiriei a doamnei Butnariuc Liliana potrivit dispozițiilor art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.

(2) Scutirea de la plata chiriei a doamnei [REDACTED] va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din actul normativ mai sus menționat.

Art. 4 În cazul în care chiriașul nu mai beneficiază de scutirea de la plata chiriei, neplata la termen a chiriei, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 5 Valabilitatea contractului de închiriere va începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2029, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR:

PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu

Avizat,

Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan



VIZĂ,

Seviciul Juridic





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciului Cadastru, Patrimoniu

Nr.36766 din 15.07.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată și modificată, a HG nr.1275/2000 astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, autoritățile administrației publice locale pot dispune mutarea unui chiriaș într-o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/ sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minimale prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 09.07.2026 a analizat situația locativă a unor chiriași care solicită mutare în alte locuințe motivat de faptul că spațiul deținut în prezent nu mai satisface necesitatea unui habitat corespunzător nevoilor familiale.

Doamna [REDACTED] domiciliată în Suceava, Str. [REDACTED], prin cererea nr. 35286/07.07.2026 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită aprobarea unui schimb de locuință, motivat de faptul că spațiul deținut în prezent nu mai satisface necesitatea unui habitat corespunzător nevoilor familiale.

Menționăm că dna. [REDACTED] în prezent deține în calitate de chiriaș o locuință socială compusă din două camere și dependințe în Str. Putna nr. 9, Bl. B4, Sc. A, ap.12, este căsătorit și are în întreținere un fiu în vârstă de 27 de ani care este persoană cu handicap accentuat.

În data de 09.07.2026, membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea apartamentului nr. 7, situat în municipiul Suceava, situat în municipiul Suceava, str. Putna nr. 12, Bl. A02, aflat în administrarea Municipiului Suceava, doamnei [REDACTED]

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul în forma prezentată.

INITIATOR,
PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciului Cadastru, Patrimoniu

Nr. 36767 Din 15.07.2026

APROB,
PRIMAR
Ec. VASILE RIMBU

RAPORT de specialitate

Comisia socială întrunită în data de 09.07.2026 a analizat situația locativă a unor familii care solicită mutare în alte locuințe întrucât li s-au modificat numărul de persoane aflate în întreținere sau la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minime prevăzute în anexa nr.1 la Legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartizarea locuinței nu s-au putut asigura suprafețele minime prevăzute în anexa nr.1 la legea 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Doamna [REDACTED] domiciliată în Suceava, Str. [REDACTED], prin cererea nr. 35286/07.07.2026 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită aprobarea unui schimb de locuință, motivat de faptul că spațiul deținut în prezent nu mai satisface necesitatea unui habitat corespunzător nevoilor familiale.

Menționăm că dna. [REDACTED], în prezent deține în calitate de chiriaș o locuință socială compusă din două camere și dependințe în Str. [REDACTED] este căsătorit și are în întreținere un fiu în vârstă de 27 de ani care este persoană cu handicap accentuat.

Având în vedere faptul că doamna Butnariuc are în îngrijire un fiu cu handicap accentuat, potrivit dispozițiilor art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, este scutită la plata chiriei.

Membrii comisiei sociale au aprobat în unanimitate închirierea apartamentului nr. 7, situat în municipiul Suceava, str. Putna nr. 12, Bl. A02, aflat în administrarea Municipiului Suceava, doamna [REDACTED].

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Nr.ex:2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Verificat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu-Serviciul Cadastru, patrimoniu	15.07.2026	
Întocmit	Ungurean Doina	Consilier superior- Serviciul Cadastru, patrimoniu	15.07.2026	