



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în locațiune a 17 locuințe vacante aflate în
administrarea Municipiului Suceava

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, înregistrat cu nr. 38222/23.07.2026, raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat cu nr. 38229/23.07.2026, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare și a Comisiei învățământ, protecție și acțiuni sociale, cultură și culte;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr.193/2006 și Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă atribuirea în locațiune a 17 locuințe vacante aflate în administrarea Municipiului Suceava, conform anexei;

Art. 2 Chiria va fi calculată conform fișei de calcul, anexă la contractul de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiar în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar, până în ultima zi a lunii curente.

Art. 3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art. 2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 4 (1) Se aprobă scutirea de la plata chiriei potrivit dispozițiilor art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată.

(2) Scutirea de la plata chiriei va opera pe perioada în care sunt îndeplinite prevederile art. 20 alin. (2) lit. b) și alin. (4) din actul normativ mai sus menționat.

Art. 5 Valabilitatea contractului de închiriere începe de la data semnării acestuia și încetează la 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire.

Art. 6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR:
PRIMAR

Ec. Vasile Rîmbu

Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan



VIZĂ,

Seviciul Juridic



Lista privind atribuirea în locațiune a 17 locuințe vacante aflate în
administrarea Municipiului Suceava

- apartamentul nr. 12, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Str. Putna nr. 9,
Bl. B4 – familie [REDACTED]
- apartamentul nr. 3, compus din 3 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.12, Bl.
A02 – familie [REDACTED]
- apartamentul nr. 10, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.14,
Bl. A01 – familie [REDACTED]
- apartamentul nr. 1, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.14, Bl.
A01 – familie [REDACTED]
- apartamentul nr. 10, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.8, Bl.
A05 – familie [REDACTED]
- apartamentul nr. 9, compus din 3 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.8, Bl.
A05 – familie [REDACTED]
- apartamentul nr. 13, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Privighetorii
nr.3, Bl. B1 – familie [REDACTED];
- apartamentul nr. 12, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.11,
Bl. B2 – familie [REDACTED];
- apartamentul nr. 13, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.11,
Bl. B2 – familie [REDACTED];
- apartamentul nr. 12, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Privighetorii
nr.3A, Bl. B3 – familie [REDACTED];
- apartamentul nr. 52, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Gr. Ureche
nr.16, Bl.73, Sc. B, – familie [REDACTED];
- apartamentul nr. 94, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Narciselor nr.7,
Bl. 86, Sc.A – familie [REDACTED];
- apartamentul nr. 132, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Mărășești
nr.48, Bl.48A – familie [REDACTED]
- apartamentul nr. 2, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Alexandru
Voievidca nr.5 – familie [REDACTED];
- una cameră din imobilul situat în municipiul Suceava, str. Bistriței nr. 13, Bl. H1, Sc.C, ap.14
– familie [REDACTED];
- una cameră din imobilul situat în municipiul Suceava, str. Stațiunii nr. 14, Bl. G8, Sc.A, ap. 1
– familie [REDACTED];
- una cameră din imobilul situat în municipiul Suceava, str. Stațiunii nr. 14, Bl. G8, Sc.A, ap. 1
– familie [REDACTED];



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr.38222 Din 23.07.2026

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 republicată și modificată, a H.G.R. nr.1275/2000, astfel cum a fost modificată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996, autoritățile administrației publice locale pot dispune mutarea unui chiriaș într-o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

Astfel, comisia socială întrunită în ședința în data de 09.07.2026 a analizat situația locativă a locatarilor din Căminul nr. 2, situat pe Calea Unirii nr. 15, din incinta Colegiului Tehnic „Petru Mușat”.

Căminul nr. 2, situat pe Calea Unirii nr. 15, din incinta Colegiului Tehnic „Petru Mușat”, a fost preluat în administrarea Municipiului Suceava în anul 2012.

La momentul preluării, în imobil existau deja chiriași, ale căror contracte și situații locative au fost preluate de Primăria Municipiului Suceava.

Căminul are un total de 79 de camere, dintre care 20 au fost puse la dispoziția Asociației „Sfântul Ioan cel Nou”, iar 59 au fost ocupate de diverși chiriași.

În urma apariției în spațiul public a unor imagini privind starea imobilului, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bucovina” al județului Suceava și Direcția de Sănătate Publică Suceava s-au autosesizat și au efectuat un control, constatând deficiențe grave privind condițiile de locuire.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bucovina” Suceava, prin adresa nr. C 190067/09.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Suceava cu nr. 28852/09.06.2026, a constatat „multiple deficiențe și improvizații ale instalațiilor electrice, constând în conductori electrici aflați sub tensiune, cu izolația deteriorată sau neizolați, înădări de cabluri, doze de derivație și aparataj electric fără capace de protecție, corpuri de iluminat suspendate de conductorii de alimentare, pozarea directă a cablurilor electrice pe elemente de construcție combustibile, precum și tablouri electrice în care au fost realizate conexiuni neautorizate ce pot genera supracurenți. Aceste deficiențe constituie o încălcare a prevederilor art. 81 din Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin O.M.A.I. nr. 163/2007. De asemenea, s-a constatat că instalația de stingere a incendiilor cu hidranți interiori aferentă clădirii nu asigură posibilitatea utilizatorilor de a interveni în faza incipientă a unui incendiu, întrucât din cutiile hidranților lipsesc accesoriile necesare pentru trecerea apei (furtun de refulare, țeavă de refulare).”

Direcția de Sănătate Publică Suceava, prin adresa nr. Reg. 002401/09.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Suceava cu nr. 28852/09.06.2026, a semnalat „starea avansată de degradare a tencuielilor pereților și tavanelor de pe holurile de acces și din băile comune, degradarea faianței și a pardoselilor, prezența igrasiei și a mușcăiului, starea necorespunzătoare a instalațiilor sanitare interioare, condiții necorespunzătoare de igienă la nivelul întregului imobil, infestarea atât a spațiilor comune cât și a camerelor cu agenți vectori (insecte și rozătoare).”

Având în vedere deficiențele constatate privind starea clădirii și riscurile semnalate de instituțiile competente, imobilul poate reprezenta un pericol pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din vecinătate în eventualitatea producerii unui incendiu sau a altui incident major.

Urmare recomandărilor comunicate de instituțiile competente, precum și în temeiul obligației autorității publice locale de a asigura condiții de siguranță și sănătate pentru cetățeni, se impune relocarea de urgență a locatarilor din Căminul nr. 2 situat în municipiul Suceava Str. Calea Unirii nr.15, pentru toate persoanele vulnerabile, acordând prioritate persoanelor cu dizabilități, familiilor cu copii și pensionarilor.

A fost prezentată pe ordinea de zi comisiei sociale, informarea înregistrată cu nr. 35678/09.07.2026, privind lista locuințelor vacante aflate în administrarea Municipiului Suceava.

A fost prezentată lista locatarilor din Căminul nr.2 în care se specifică că nu mai au contracte de închiriere pentru spațiile pe care le ocupă, precum și faptul că figurează cu datorii la chirie și la bugetul local (împozit, taxă de ecologizare și amenzi).

La relocarea persoanelor s-a ținut cont de starea de sănătate, numărul de copii și persoanele vârstnice.

Astfel, comisia socială întrunită în ședința din data de 09.07.2026 analizând situația locativă a persoanelor din cămin și în funcție de locuințele vacante a stabilit repartizarea a 17 locuințe vacante în vederea închirierii, aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- apartamentul nr. 12, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr. 9, Bl. B4 – familiei Mitocariu Corina-Irina;
- apartamentul nr. 3, compus din 3 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.12, Bl. A02 – familiei Bergheaua Luiza - Clara;
- apartamentul nr. 10, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.14, Bl. A01 – familiei Voinea Anca;
- apartamentul nr. 1, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.14, Bl. A01 – familiei Ioniță Marcel;
- apartamentul nr. 10, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.8, Bl. A05 – familiei Nedea Maria;
- apartamentul nr. 9, compus din 3 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.8, Bl. A05 – familiei Dafin Marcel;
- apartamentul nr. 13, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Privighetorii nr.3, Bl. B1 – familiei Vicovan Petru;
- apartamentul nr. 12, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.11, Bl. B2 – familiei Stamate Maria - Cristina;
- apartamentul nr. 13, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.11, Bl. B2 – familiei Roman Mariana;
- apartamentul nr. 12, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Privighetorii nr.3A, Bl. B3 – familiei Ghimiș Zelma;
- apartamentul nr. 52, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Gr. Ureche nr.16, Bl.73, Sc. B, – familiei Tomegea Ancuța - Silvia;
- apartamentul nr. 94, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Narciselor nr.7, Bl. 86, Sc.A – familiei Butnaru Maria;
- apartamentul nr. 132, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Mărășești nr.48, Bl.48A – familiei Lupu Lăcrămioara;
- apartamentul nr. 2, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Alexandru Voievidca nr.5 – familiei Ungureanu Paula-Dorina;
- una cameră din imobilul situat în municipiul Suceava, str. Bistriței nr. 13, Bl. H1, Sc.C, ap.14 – familiei Drăguță Luminița;
- una cameră din imobilul situat în municipiul Suceava, str. Stațiunii nr. 14, Bl. G8, Sc.A, ap. 1 – familiei Faliboca Constantin - Gabriel;
- una cameră din imobilul situat în municipiul Suceava, str. Stațiunii nr. 14, Bl. G8, Sc.A, ap. 1 – familiei Iancu Virgil;

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul Cadastru, Patrimoniu

Nr. 38229 Din 23.07.2026



RAPORT de specialitate

Comisia socială întrunită în ședința din data de 09.07.2026 a analizat situația locativă a locatarilor din Căminul nr. 2, situat pe Calea Unirii nr. 15, din incinta Colegiului Tehnic „Petru Mușat”, ca urmare a recomandărilor comunicate de instituțiile competente, precum și în temeiul obligației autorității publice locale de a asigura condiții de siguranță și sănătate pentru cetățeni, se impune relocarea de urgență a locatarilor din căminul nr. 2 situat în municipiul Suceava Str. Calea Unirii nr.15, pentru toate persoanele vulnerabile, acordând prioritate persoanelor cu dizabilități, familiilor cu copii și pensionarilor.

Căminul nr. 2, situat pe Calea Unirii nr. 15, din incinta Colegiului Tehnic „Petru Mușat”, a fost preluat în administrarea Municipiului Suceava în 2012.

La momentul preluării, în imobil existau deja chiriași, ale căror contracte și situații locative au fost preluate de Primăria Municipiului Suceava.

Căminul are un total de 79 de camere, dintre care 20 au fost puse la dispoziția Asociației „Sfântul Ioan cel Nou”, iar 59 au fost ocupate de diverși chiriași.

În urma apariției în spațiul public a unor imagini privind starea imobilului, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bucovina” al județului Suceava și Direcția de Sănătate Publică Suceava s-au autosesizat și au efectuat un control, constatând deficiențe grave privind condițiile de locuire.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bucovina” Suceava, prin adresa nr. C 190067/09.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Suceava cu nr. 28852/09.06.2026, a constatat „multiple deficiențe și improvizații ale instalațiilor electrice, constând în conductori electrici aflați sub tensiune, cu izolația deteriorată sau neizolați, înădări de cabluri, doze de derivație și aparataj electric fără capace de protecție, corpuri de iluminat suspendate de conductorii de alimentare, pozarea directă a cablurilor electrice pe elemente de construcție combustibile, precum și tablouri electrice în care au fost realizate conexiuni neautorizate ce pot genera supracurenți. Aceste deficiențe constituie o încălcare a prevederilor art. 81 din Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin O.M.A.I. nr. 163/2007. De asemenea, s-a constatat că instalația de stingere a incendiilor cu hidranți interiori aferentă clădirii nu asigură posibilitatea utilizatorilor de a interveni în faza incipientă a unui incendiu, întrucât din cutiile hidranților lipsesc accesoriile necesare pentru trecerea apei (furtun de refulare, țeavă de refulare).”

Direcția de Sănătate Publică Suceava, prin adresa nr. Reg. 002401/09.06.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Suceava cu nr. 28852/09.06.2026, a semnalat „starea avansată de degradare a tencuielilor pereților și tavanelor de pe holurile de acces și din băile comune, degradarea faianței și a pardoselilor, prezența igrasiei și a mucegaiului, starea necorespunzătoare a instalațiilor sanitare interioare, condiții necorespunzătoare de igienă la nivelul întregului imobil, infestarea atât a spațiilor comune cât și a camerelor cu agenți vectori (insecte și rozătoare).”

Având în vedere deficiențele constatate privind starea clădirii și riscurile semnalate de instituțiile competente, imobilul poate reprezenta un pericol pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din vecinătate în eventualitatea producerii unui incendiu sau a altui incident major.

Urmare recomandărilor comunicate de instituțiile competente, precum și în temeiul obligației autorității publice locale de a asigura condiții de siguranță și sănătate pentru cetățeni, se impune relocarea de urgență a locatarilor din căminul nr. 2 situat în municipiul Suceava Str. Calea Unirii nr.15, pentru toate persoanele vulnerabile, acordând prioritate persoanelor cu dizabilități, familiilor cu copii și pensionarilor.

Urmare recomandărilor comunicate de instituțiile competente, precum și în temeiul obligației autorității publice locale de a asigura condiții de siguranță și sănătate pentru cetățeni, se impune relocarea de urgență a locatarilor din Căminul nr. 2 situat în municipiul Suceava Str. Calea Unirii nr.15, pentru toate persoanele vulnerabile, acordând prioritate persoanelor cu dizabilități, familiilor cu copii și pensionarilor.

În data de 09.07.2026 s-a desfășurat ședința comisiei sociale din cadrul Primăriei municipiului Suceava, pe a cărei ordine de zi a fost prezentată informarea înregistrată cu nr. 35678/09.07.2026, privind lista locuințelor vacante aflate în administrarea Municipiului Suceava.

A fost prezentată lista locatarilor din Căminul nr. 2 situat în Str. Calea Unirii nr.15, în care se precizează faptul că nu mai au contracte de închiriere pentru spațiile pe care le ocupă, precum și faptul că figurează cu datorii la chirie și la bugetul local (impozit, taxă de ecologizare și amenzi).

La relocarea persoanelor, în noile spații locative membrii comisiei sociale au avut în vedere starea de sănătate, numărul de copii și persoanele vârstnice.

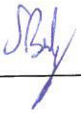
Astfel, comisia socială întrunită în ședința din data de 09.07.2026 analizând situația locativă a persoanelor din cămin și în funcție de locuințele vacante a stabilit repartizarea a 17 locuințe vacante în vederea închirierii, aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

Astfel, comisia socială întrunită în data de 09.07.2026 a stabilit repartizarea a 17 locuințe vacante în vederea închirierii, aflate în administrarea Municipiului Suceava, după cum urmează:

- apartamentul nr. 12, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Str. Putna nr. 9, Bl. B4 – familiei Mitocariu Corina - Irina;
- apartamentul nr. 3, compus din 3 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.12, Bl. A02 – familiei Bergheaua Luiza - Clara;
- apartamentul nr. 10, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.14, Bl. A01 – familiei Voinea Anca;
- apartamentul nr. 1, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.14, Bl. A01 – familiei Ioniță Marcel;
- apartamentul nr. 10, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.8, Bl. A05 – familiei Nedea Maria;
- apartamentul nr. 9, compus din 3 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.8, Bl. A05 – familiei Dafin Marcel;
- apartamentul nr. 13, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Privighetorii nr.3, Bl. B1 – familiei Vicovan Petru;
- apartamentul nr. 12, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.11, Bl. B2 – familiei Stamate Maria - Cristina;
- apartamentul nr. 13, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Putna nr.11, Bl. B2 – familiei Roman Mariana;
- apartamentul nr. 12, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Privighetorii nr.3A, Bl. B3 – familiei Ghimiș Zelma;
- apartamentul nr. 52, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Gr. Ureche nr.16, Bl.73, Sc. B, – familiei Tomegea Ancuța - Silvia;
- apartamentul nr. 94, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Narciselor nr.7, Bl. 86, Sc.A – familiei Butnaru Maria;
- apartamentul nr. 132, compus din 1 cameră și dependințe situat în Suceava, Str. Mărășești nr.48, Bl.48A – familiei Lupu Lăcrămioara;
- apartamentul nr. 2, compus din 2 camere și dependințe situat în Suceava, Str. Alexandru Voievidca nr.5 – familiei Ungureanu Paula - Dorina;
- una cameră din imobilul situat în municipiul Suceava, str. Bistriței nr. 13, Bl. H1, Sc.C, ap.14

- familiei Drăguță Luminița;
- una cameră din imobilul situat în municipiul Suceava, str. Stațiunii nr. 14, Bl. G8, Sc.A , ap. 1 – familiei Faliboca Constantin-Gabriel;
- una cameră din imobilul situat în municipiul Suceava, str. Stațiunii nr. 14, Bl. G8, Sc.A, ap. 1 – familiei Iancu Virgil;

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

Nr.ex:2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Verificat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu-Serviciul Cadastru, patrimoniu	23.07.2026	
Întocmit	Ungurean Doina	Consilier superior Serviciul Cadastru, patrimoniu	23.07.2026	