

HOTĂRÂRE
privind atestarea unei persoane fizice care a obținut certificat de calificare
ca administrator de condominii

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava – Ec.Vasile Rîmbu înregistrat sub numărul 37650 din data de 21/07/2026 și Raportul Serviciului Administrație Publică și Relații cu publicul – Compartimentul Asociații de proprietari înregistrat sub numărul 37651 din data de 21/07/2026, prin care se propune atestarea unei persoane fizice ce a obținut certificat de calificare în vederea obținerii calității de administrator de condominii;

Avizul comisiei juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. e) și lit. f), art. 10 alin. (5) și alin. (6), art. 64 alin. (10) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței Guvernului nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea unei persoane fizice ca administrator de condominii, după ce în prealabil a obținut certificat de calificare profesională, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4. Primarul Municipiului Suceava, prin Serviciul Administrație publică și relații cu publicul – Compartimentul Asociații de proprietari, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Ec.Vasile Rîmbu



Avizat
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe - Alexandru Moldovan

VIZĂ,
Serviciul Juridic
Şef serviciu,
Paul Iftimie



Persoana fizică ce a solicitat
atestarea ca administrator de condominii

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Mazarache Vasilica- Diana	36303/13.07.2026	N/0119078

Serviciul Administrație Publică și Relații cu publicul
Șef Serviciu
Violeta Bujorean

Întocmit,
Florea Otilia

Referat de aprobare
privind adoptarea unui proiect de hotărâre
pentru atestarea unei persoane fizice ca administrator de condominii

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, s-a pus un accent sporit pe creșterea nivelului de profesionalizare a administratorilor de condominii, în vederea asigurării unor servicii de calitate, în beneficiul proprietarilor. Nivelul de pregătire prevăzut de lege pentru acești administratori este esențial, având în vedere atribuțiile, competențele și responsabilitățile ce le revin.

Ținând cont de prevederile art. 10 alin. (4) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea Serviciului Administrație publică și relații cu publicul, Compartimentul Asociații de proprietari, din cadrul Municipiului Suceava, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator condominii.

Având în vedere că o persoană a solicitat atestarea ca administrator de condominii, ținând cont că a depus documentele justificative impuse de lege, este necesară atestarea acesteia potrivit art. 10 alin. (5) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza unei hotărâri de consiliu local.

Persoana care a solicitat atestarea ca administrator de condominii este:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Mazarache Vasilica- Diana	36303/13.07.2026	N/0119078

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată cu privire la atestarea ca administrator de condominii a unei persoane fizice ce deține certificat de calificare potrivit legii.


Primar,
De Vasile Rîmbu

Municipiul Suceava
Serviciul Administrație Publică și Relații cu publicul
Compartimentul Asociații de proprietari
Nr. 37651 / 21 / 07/2026



Secretar General al Municipiului
Gheorghe - Alexandru Moldovan

Raport al serviciului de specialitate

Un obiectiv principal al Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, este creșterea nivelului de profesionalizare al administratorilor de condominii, în vederea prestării unor servicii de calitate în beneficiul proprietarilor. Nivelul de pregătire cerut de lege este justificat de complexitatea atribuțiilor, competențelor și responsabilităților acestora.

Atestatul este actul care dovedește calitatea de administrator de condominii, prin care persoanele fizice care dețin certificate de calificare sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Certificatul de calificare profesională este actul care dovedește calificarea profesională a persoanelor fizice pentru a îndeplini ocupația de administrator de condominii, în conformitate cu legislația privind învățământul superior sau privind formarea profesională a adulților.

Persoanele care doresc să fie angajate ca administratori de condominii la asociațiile de proprietari, trebuie să urmeze cursul de calificare profesională de administrator de condominii în conformitate cu noul standard ocupațional ce a fost actualizat prin introducerea ocupației de administrator de condominii, care păstrează același Cod COR 515303, se încadrează tot la nivelul 3 de calificare pentru care este necesar un program de educație și formare profesională cu o durată totală de 720 de ore.

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (4) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

Atestatul menționat anterior se emite în baza următoarelor documente:

- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;
- cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.

Având în vedere că o persoană a depus documentele sus menționate la registratura instituției, este necesară atestarea acesteia potrivit art. 10 alin. (5) din lege, în baza unei hotărâri de consiliul local, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor restrictive impuse de lege.

Persoana care a solicitat atestarea ca administrator de condominii este:

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. înregistrare/ Data depunerii	Certificat de calificare profesională seria/numărul
1.	Mazarache Vasilica- Diana	36303/13.07.2026	N/0119078

Având în vedere cele menționate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre suspus aprobării Consiliului local Suceava, în forma prezentată de inițiator, respectă prevederile legale în vigoare.

Serviciul Administrație publică și Relații cu publicul
 Șef Serviciu
 Violeta Bujorean

Întocmit,
 Florea Otilia



NR: 36303
DATA: 13/07/2026
COD: 267CA

Sew. APRP
13.07.2026



CĂTRE,
MUNICIPIUL SUCEAVA
ÎN ATENȚIA
SERVICIULUI ASOCIAȚII DE PROPRIETARI

Subsemnatul a [redacted], domiciliat/ă în
[redacted], strada [redacted], nr. [redacted] bloc
[redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], CNP [redacted], solicit eliberarea atestatului de
administrator de condominii în baza articolului 10 alin (6) din Legea nr.196/2018 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.
Anexez la prezenta următoarele copii:

- a) copie carte identitate / buletin de identitate;
- b) actele de stare civilă (certificat de naștere și de căsătorie acolo unde este cazul);
- c) ultimul act de studiu;
- d) certificatul de calificare profesională ([redacted] copie);
- e) cazier judiciar – în original;
- f) cazier fiscal – original.

Data,

13.07.2026

[redacted]
[redacted]

Date de contact:

[redacted]

[redacted]

✓
14.07.2026

Seria N Nr. 0119078

TS



CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

D-I/D-na
CNP 2981219330190, născut(ă) în anul luna ziua
în localitatea SUCEAVA, județul/sectorul SUCEAVA,
fiul/fiica lui și al (a), a participat în
perioada 14.01.2026 - 22.05.2026 la programul de calificare/recalificare/ucenicie
..... ADMINISTRATOR DE CONDOMINII, cu durata de
720 ore, organizat de HLINEAGENCY S.R.L.
cu sediul în localitatea BUCUREȘTI, județul SECTOR 3,
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr. 40/463 / 12.02.2025, și a promovat examenul de absolvire în anul ..2026.....
luna MAI ziua 23, cu media ..9.50(nouă 50%)...., obținând calificarea
de..... ADMINISTRATOR DE CONDOMINII

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 129/2000, republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.

DIRECTOR,

SOARE CĂTĂLINA-NICOLETA

Secretar,

SOARE IULIANA

PREȘEDINTE,

BOBOC LUCICA

LS

Nr. 11 Data eliberării: anul 2026 luna 06 ziua 10



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI

Seria MA Nr. 0379203

DIPLOMĂ DE MASTER

T. S.

UNIVERSITATEA "ALEXANDRU IOAN CUZA" DIN IAȘI

în baza absolvirii **Ciclului II – Studii universitare de masterat** și a promovării examenului de finalizare a studiilor din sesiunea **IULIE 2022**
la propunerea **FACULTĂȚII DE ECONOMIE ȘI ADMINISTRAREA AFACERILOR**

conferă

D -nei **[REDACTED]**
născut ă în anul **1998**, luna **DECEMBRIE**, ziua **19**, în localitatea **SUCEAVA**, județul **SUCEAVA**, țara **ROMÂNIA**, absolvent ă a **UNIVERSITĂȚII "ALEXANDRU IOAN CUZA" DIN IAȘI, FACULTATEA DE ECONOMIE ȘI ADMINISTRAREA AFACERILOR**

titlul de **MASTER**,

în domeniul de studii **MANAGEMENT**
programul de studii **ACHIZIȚII, DISTRIBUȚIE, LOGISTICĂ**

forma de învățământ: **CU FRECVENȚĂ**
durata studiilor **2 ANI**

numărul de credite de studiu transferabile (ECTS/SECT) **120**

L.S. **RECTOR,** **DECAN,**

SECRETAR ȘEF,

Nr. **178** din **28.05.2024**

Diploma este însoțită de SUPLEMENTUL LA DIPLOMĂ.

504

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Validity unknown

Digitally signed by Ministerul Finantelor Publice
Date: 2026.06.18 14:52:15 EEST
Reason: Document MFP
Location: signature1



Directia Generala Regionala
a Finantelor Publice - Iasi

Unitatea fiscală

MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA

Nr.înregistrare 185056570

Data 18/06/2026

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 185056570 din data de 18.06.2026 se certifică prin prezenta:

Contribuabilul:

Cod de identificare fiscală

Nume și prenume/denumire

Domiciliul fiscal:

Judet: SUCEAVA Localitate: Sat Slobozia Com. Zvoriștea Sector:
Strada: Numa Bloc:
Scara: Ap. Telefon: Fax:
Email:

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la obținerea autorizației/licenței

și este valabil 30 de zile de la data emiterii și numai în scopul în care a fost eliberat.

504	ANEXA LA CERTIFICATUL DE CAZIER FISCAL	 ANAF Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice - Iași
------------	---	---

Unitatea fiscală

MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP IASI
AJFP SUCEAVA

Nr.înregistrare 185056570

Data 18/06/2026

ANEXA LA CERTIFICATUL DE CAZIER FISCAL

pentru contribuabilul:

Cod de identificare fiscală



Nume și prenume/denumire:



Fapta săvârșită /Act normativ încălcat (tip/nr/an/art/alina/lit/pct)	Organ constatatator Fișa înscriere/ actualizare nr./data	Data înscrierii în cazier fiscal	Contribuabil sanționat Cod identificare fiscală

CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. **H1951058** din **16.06.2026**

Numele	Prenumele
[REDACTED]	[REDACTED]
Data nașterii	C.N.P.
[REDACTED]	[REDACTED]
Locul nașterii	
Suceava, Suceava, România,	
Ultimul domiciliu	
Jud [REDACTED]	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: **AUTORIZAȚIE/AUTORIZARE**