

1. Serv. APRP
2. Serv. juridică
09.07.2026
2 - Rep. analiză, formulare
răspuns.

ROMÂNIA



NR: 35734
DATA: 09/07/2026
COD: 25EE6

NESECRET
Ex UNIC

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SUCEAVA

Nr. 3693/10/5
Data: 07.07.2026
Se transmite prin e-mail

Către,
PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
Domnului primar, Vasile RÎMBU
Domnului secretar general al municipiului, Gheorghe-Alexandru MOLDOVAN



În conformitate cu prevederile art. 197 alin. (1), art. 253 lit. a), art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 6 alin. (1) pct. III din Hotărârea Guvernului nr. 906/2020, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la verificarea legalității hotărârilor de la nr. 30/2026 la nr. 57/2025 adoptate în ședința ordinară din data de 27.02.2026 a Consiliului Local al municipiului Suceava și am constatat următoarele:

1. Hotărârile au fost comunicate instituției noastre de secretarul general al municipiului Suceava prin adresa nr. 10373 din 03.03.2026, fiind respectat termenul de comunicare.

2. Hotărârile de la **nr. 30/2026 la nr.45/2026 și de la nr.47/2026 la nr.57/2026**, au fost adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în contencios administrativ.

3. Referitor la hotărârea **nr.46/2026, privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situate în Suceava, str. Calea Unirii, nr.17C, proprietarului construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren**, având în vedere faptul că la documentația înaintată nu au fost anexate următoarele înscrisuri:

- cererea formulată de către societate;
- înscrisuri care să dovedească existența construcțiilor edificate, precum și dovada dreptului de proprietate asupra acestora;
- acte administrative sau alte documente justificative din care să rezulte că suprafața de teren ce face obiectul dreptului de suprafață este înscrisă în domeniul privat al UAT Municipiul Suceava.

De asemenea, documentația nu conține informații și documente relevante privind modalitatea în care societatea a deținut sau folosit suprafața de teren până la această dată, respectiv temeiul juridic în baza căruia aceasta a exercitat posesia sau folosința terenului.

După primirea celor solicitate ne vom pronunța asupra actului administrative.

Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorității deliberative.

Întocmirea referatelor și a documentelor de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea pentru legalitate și semnarea angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.

Persoanele în drept să exercite controlul financiar preventiv propriu răspund, potrivit legii, în raport de culpa lor pentru legalitatea, regularitatea și încadrarea în limitele prevederilor bugetare aprobate, a operațiunilor pentru care au acordat viza de control financiar preventiv propriu.

Supunem atenției dumneavoastră faptul că în situația în care ulterior emiterii prezentei adrese, se vor identifica elemente noi, care nu au fost comunicate prefectului și care sunt de natură să afecteze concluziile verificărilor efectuate, primarul, secretarul general al unității administrativ-teritoriale și președintele de ședință răspund, în condițiile legii, administrativ, civil sau penal, după caz, pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin.

Prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale cele arătate mai sus vor fi aduse la cunoștința consiliului local în prima ședință de lucru și se va consemna în procesul - verbal al ședinței.

Cu stimă,

PREFECT,

Bogdan-George PĂSTRĂV



**Secretar general
al instituției prefectului,
Claudia NECHIFOR**

SJ/LLB

Subiect: Legalitate HCL 30-57/2026

de la: Prefectura Suceava <prefsv@prefecturasuceava.ro>

Data: 09.07.2026, 08:36

Către: primsv@primariasv.ro

Rugăm confirmați primirea.

Cu stimă,
Instituția Prefectului - județul Suceava

— Atașamente:

Suceava hcl 30-57-2026-1783575403.pdf

200 KB



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, directiajuridica@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 35734/16.07.2026

Către,

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL SUCEAVA

În atenția domnului prefect Bogdan-George PĂSTRĂV

doamnei secretar general Claudia NECHIFOR

*Stimate domnule prefect,
stimate doamnă secretar general,*

Referitor la adresa d-voastră nr. 3693/10/5 din data de 07.07.2026, înregistrată sub nr. 35734/09.07.2026 la Primăria Municipiului Suceava, prin care ne comunicați rezultatul verificării legalității hotărârilor consiliului local al Municipiului Suceava adoptate în ședința ordinară din data de 27.02.2026, facem următoarele precizări:

Ca urmare a procesului de verificare a legalității Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 30-56/27.02.2026, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 906/2020, cu modificările și completările ulterioare, solicitați completarea documentației care a stat la baza fundamentării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 46/2026 *privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor parcele de teren proprietate privată a municipiului Suceava, situate în Suceava, str. Calea Unirii nr. 17C, proprietarului construcțiilor amplasate pe aceste parcele de teren.*

Ca o primă chestiune prealabilă, facem precizarea că înscrisurile solicitate se regăsesc în documentația ședinței ordinare a consiliului local din data de 27.02.2026, înaintată cu adresa noastră nr. 10373/03.03.2026, în vederea verificării legalității actelor administrative.

Alăturat, vă recomuncăm, documentele solicitate, respectiv cererea formulată de către societate, extrase de CF care să dovedească existența construcțiilor edificate, precum și dovada dreptului de proprietate asupra acestora, actele administrative din care rezultă faptul că suprafața de teren ce face obiectul dreptului de suprafață este înscrisă în domeniul privat al municipiului Suceava, spre edificare.

Subliniem faptul că societatea Mol România Petroleum Products S.R.L., în calitate de proprietar al construcțiilor situate în municipiul Suceava, str. Calea Unirii nr. 17 C, a solicitat, prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 327259 din 02.12.2025 și nr. 4244 din 29.01.2026, reglementarea raporturilor juridice și comerciale cu Municipiul Suceava.

Existând dreptul de proprietate asupra construcțiilor, aceasta poate dobândi un drept de folosință a terenului proprietate a municipiului Suceava ocupat de construcțiile existente, construite în baza Autorizației de Construire nr. 446 din 15.12.1998 emisă de către primarul Municipiului Suceava.

Valoarea folosinței datorate, potrivit raportului de evaluare, este de 655.200 de euro, respectiv 3.334.800 lei și va fi recuperat 50 % la data semnării contractului, respectiv 1.667.400 lei echivalentul a 327.600 euro și 50 % eșalonat timp de 5 ani, respectiv 65.520 euro/an.

Conform solicitării Instituției Prefectului Județului Suceava, adresa d-voastră și răspunsul structurii de specialitate a primăriei vor fi aduse la cunoștința Consiliului Local al Municipiului Suceava în prima ședință ordinară.

Cu aleasă considerație,

Secretar general al municipiului,

Gh. - Alexandru MOLDOVAN 2 ex

