



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Nr. 37520 din 20 iulie 2026



INFORMARE

cu privire la propunerea de constituire a dreptului de proprietate pentru unele suprafețe de teren
aferele construcțiilor cu destinație de locuințe situate pe raza municipiului Suceava,
în conformitate cu prevederile art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, reglementează dreptul proprietarilor caselor de locuit edificate anterior datei de 1
ianuarie 1990 de a li se constitui dreptul de proprietate pentru terenul aferent respectivelor imobile,
precum și curții și grădinii din jurul acestora, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau
registrele cadastrale ori sunt înscrise în cartea funciară și sunt înregistrate în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele
solicitanțe au calitatea de proprietari ai construcțiilor;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte
persoane.

Conform art. 21¹ alin. (1) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei
județene de fond funciar Suceava precum și a modului de lucru al acesteia cu comisiile locale, aprobat
prin Hotărârea Comisiei județene de fond funciar Suceava nr. 1/26.01.2026, dacă suprafața de teren
aferele casei de locuit este proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, este necesară
informarea Consiliului Local cu privire la propunerea de constituire a dreptului de proprietate.

În acest sens, informăm Consiliul Local al Municipiului Suceava cu privire la propunerile de
constituire a dreptului de proprietate pentru suprafețele de teren aferele caselor de locuit edificate
anterior datei de 1 ianuarie 1990, în favoarea persoanelor îndreptățite, conform anexei, urmând ca, după
finalizarea procedurii și emiterii titlurilor de proprietate, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului
privat al Municipiului Suceava să fie actualizat în mod corespunzător.

Alăturat, prezentăm în anexă cererile care fac obiectul procedurii sus-menționate.

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Gheorghe – Alexandru Moldovan

Întocmit
CONSILIER JURIDIC,
Cătălin Lucescu

Anexa

Cereri de constituire a dreptului de proprietate pentru terenul aferent construcțiilor
cu destinația de case de locuit edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990
(art. 27 alin. 2³ din Legea fondului funciar nr. 18/1991):

NR. CRT.	NR. CERERE	PERSOANA ÎNDREPTĂȚITĂ	SUPRAFAȚA SOLICITATĂ	AMPLASAMENTUL CASEI DE LOCUIT ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA
1	23357/07.07.2024	[REDACTED]	554 m.p.	Str. Nicolae Iorga, nr. 22
2	320638/27.10.2025	[REDACTED]	91 m.p. 151 m.p.	Str. Ștefan Tomșa, nr. 14
3	17322/06.04.2026 27408/02.06.2026	[REDACTED]	286 m.p.	Str. Dimitrie Dan, nr. 10
4	26163/26.05.2026	[REDACTED]	70 m.p.	Str. Grigore Alexandru Ghica, nr. 63
5	27856/03.06.2026	[REDACTED]	326 m.p.	Str. 22 Decembrie, nr. 132
6	32238/24.06.2026	[REDACTED]	306 m.p.	Str. Cernăuți, nr. 36

