

**solicitandu-va sa constatatati nulitatea absoluta si partiala a HCL nr.26/30
ianuarie 2020 , in privinta inscrierii suprafetei de 79 mp identica cu parte a
p.f.57597 CF 57597 a UAT Municipiul Suceava ,in Inventarul bunurilor
proprietate privata a Municipiului Suceava ,in Anexa9 ,la punctul nr.31 si
sa procedati la radierea acestei parcele incluse in terenul proprietatea**

noastra de 450 mp ,identica cu pf.57597 CF 57597 UAT Municipiul Suceava ,dobandita prin vanzare –cumparare .

Conform dispozitiilor art.354 din Codul Administrativ.1 „Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din **bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public .**

Al.2Asupra acestor bunuri ,statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata ,,,

Conform dispozitiilor art. 565 C.civ „ In cazul imobilelor inscrise in Cartea Funciara ,dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de Carte Funciara ,,,

In cauza noi am dobandit dreptul de proprietate asupra terenul de 450 mp.p. identic cu pf.57597 inscris in CF 57597 a UAT Municipiul Suceava ,in care este inclusa suprafata de 79 mp inscrisa in HCL 26/2020 privind Inventarul bunurilor domeniului privat al statului , prin acte de vanzare-cumparare autentice de la proprietarii [REDACTED] ,respectiv contract de vanzare-cumparare cu incheierea de autentificare nr.5/4 ianuarie 2022 a BNP Olaru Mihaela-Violeta .

Asa cum rezulta din actele de vanzare –cumparare ,vanzatori [REDACTED] si [REDACTED] erau inscrisi cu terenul de 450 mp in Cartea Funciara ,facand dovada dreptului lor de proprietate ,conform extraselor de Carte Funciara aferente .

In cauza ,Municipiul Suceava nu detine nici un act de proprietate asupra terenului de 79 mp inscris in Inventarul bunurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Suceava prin HCL 26/2020 a Consiliului local al Municipiului Suceava ,teren care este inclus in suprafata de 450 mp identic cu pf 57597 din CF 57597 a UAT Municipiul Suceava ,proprietatea noastra ,inscrisa in favoarea noastra in Cartea Funciara ,in baza actelor de vanzare cumparare prin care am dobandit dreptul nostru de proprietate.

Consideram ca HCL 26/2020 a Consiliului Local al Municipiului Suceava este lovita de nulitate absoluta si partiala in privinta inscrierii dreptului de proprietate privata al Municipiului Suceava pentru suprafata de 79 mp ,din parcela de 450 mp ,proprietatea noastra ,intrucat ,in Inventarul domeniului privat al Municipiului Suceava pot fi inscrise doar terenuri care sunt proprietatea privata a Municipiului Suceava ,iar terenul de 79 mp nu este

proprietatea Municipiului Suceava este proprietatea noastra, fiind inregistrat in acest Inventar al domeniului privat al Municipiului Suceava aprobat prin HCL 26/2020 .

Solicitam admiterea plangerii prealabile.

 prin av. Apetrei Mihaela



IN ROMANIA
CABINET DE AVOCAT
"APETREI MIHAELA"
RO 19322880
SEDIUL: SUCEAVA
Str. STEFAN CEL MARE
Nr. 47, Sc. B, Ap.1.

Forma de exercitare a profesiei

În baza contractului de asistență juridică nr. SV-0244854 din 6.07.2026 să exercite următoarele activități:

și să asiste/să reprezinte clientul în fața

Data 11/11/2021 Chlorine up / Juncos

CLIENT/REPREZENTANT*

(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea
FORMA DE EXERCITAREA PROFESIEI**

prin avocat

(semnătura și ștampila)

*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

****Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta imputernicire avocațională este semnată de către client sau de reprezentantul acestuia.**

Toate scrierile de către client sau de reprezentanții acestuia.