

1. Serv. ARRP
2. Serv. juridic
20.07.2026

Costel
MK

CABINET DE AVOCAT „SOLCANU SIMONA”
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2
Tel/fax: 0330.803.236 GSM: 0722.600.749
solcanu_simona@yahoo.com

Nr. 1/17.07.2026



Către
Municipiul Suceava,
Consiliul local Suceava,
Primarul municipiului Suceava,

Subsemnatul [redacted] domiciliat în Suceava, str. [redacted]
[redacted] jud. Suceava, prin avocat Simona Solcanu, formulez

Răspuns la adresa nr. 36238/13.07.2026

prin care vă aduc la cunoștință următoarele:

Împotriva H.C.L. nr. 210/30.06.2026 am formulat plângere prealabilă, în condițiile art. 7 din Legea nr. 554/2004.

Totodată, am formulat cerere de suspendare a executării H.C.L. nr. 210/30.06.2026, în temeiul art. 14 din Legea nr. 554/2004, precum și cerere de ordonanță președințială, având ca obiect obligarea Municipiului Suceava să se abțină de la orice acte materiale privind demolarea construcției, evacuarea terenului concesionat, împiedicarea folosinței spațiului comercial sau preluarea folosinței terenului până la soluționarea litigiului de fond. Ambele cauze au termen de judecată stabilit la data de 23.07.2026.

În aceste condiții, vă solicit să vă abțineți de la orice măsuri de punere în executare a H.C.L. nr. 210/30.06.2026 și de la orice acte materiale privind demolarea construcției, evacuarea terenului concesionat, împiedicarea folosinței spațiului comercial ori preluarea folosinței terenului, până la soluționarea cererii de ordonanță președințială și a cererii de suspendare a executării actului administrativ.

Învederează că orice măsură de demolare, evacuare sau preluare a folosinței terenului dispusă după primirea prezentei adrese va fi efectuată cu deplina cunoaștere a existenței litigiilor pendinte și va fi invocată în cadrul acestora, inclusiv sub aspectul răspunderii autorității pentru prejudiciile cauzate.

prin av. Simona Solcanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul cadastru, patrimoniu

Nr. 36238 din 13.07.2026

Către,
DOMNUL [REDACTED]
STRAD [REDACTED], SUCEAVA

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că, în baza H.C.L. Suceava nr. 210 din 30.06.2026, s-a aprobat încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010. Totodată, vă solicităm ca, în termen de 15 zile, să procedați la ridicarea construcției (garaj), aflată în proprietatea dumneavoastră și amplasată pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Suceava, având în vedere faptul că, zona face obiectul unui proces de reconfigurare și reorganizare urbană (amenajarea de noi locuri de parcare).

Ca urmare a încetării contractului de concesiune, pentru perioada rămasă neutilizată, vi se va restitui suma de 8.624 lei, reprezentând redevența achitată aferentă perioadei ulterioare încetării contractului, calculată cu perioada rămasă.

Restituirea sumei se va efectua prin transfer bancar sau după caz, în numerar. În situația în care optați pentru plata prin transfer bancar, vă rugăm să comunicați Serviciului Cadastru, Patrimoniu un cont bancar (IBAN) deschis pe numele dumneavoastră (email: patrimoniu@primariasv.ro). Alăturat, anexăm în copie, H.C.L. Suceava nr. 210 din 30.06.2026, spre edificare. În cazul în care optați pentru efectuarea plății în numerar, vă veți prezenta la sediul instituției, la ghișeele nr. 11, 12, 13, cu rugămintea de a avea un act de identitate.

Pentru orice informații suplimentare, vă puteți adresa Serviciului Cadastru, Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Cu stimă,

PRIMAR,
Ec. VASILE RIMBU



Nr. ex. : 2	Numele și prenumele	Funcția și structura din cadrul aparatului de specialitate	Data	Semnătura
Contrasemnat	Breabăn Sergiu	Șef serviciu		
Întocmit	Slevoacă Alina	Consilier superior		



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

HOTĂRÂRE

privind încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere:

Referatul de Aprobare a Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan – Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 32.290 din 24.06.2026,

Raportul Serviciului Cadastru, Patrimoniu înregistrat la nr. 32.291 din 24.06.2026;

Ținând cont de:

- Avizul Comisiei Juridică, de Disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

- Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

- H.C.L. Suceava nr. 222/2010, prin care s-a aprobat concesiunea terenului fără licitație publică;

Contract de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010, concesionar domnul [REDACTED]

- Nota conceptuală a Direcției Tehnice și de Investiții, Serviciul Reparații Străzi și Sistemizare Rutieră privind reconfigurarea urbană și amenajarea de spații funcționale pe strada Calea Unirii, din municipiul Suceava și prevederile art. 19 alin. (2) lit. e) din contractul de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010;

Documentația tehnico-economică nr. 32.298 din 24.06.2026

În conformitate cu prevederile art. 872 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea înainte de termen a contractului de concesiune nr. 1790 din 02.11.2010, încheiat între Municipiul Suceava și domnul [REDACTED] având ca obiect exploatarea terenului, în suprafață de 40 mp (PC 36214), aflat în domeniul privat al Municipiului Suceava, situat Suceava, strada Calea Unirii.

Art. 2. Pentru perioada 01.07.2026–02.11.2059 se aprobă suma de 8.624 lei (reprezentând răscumpărarea folosinței) conform documentației tehnico-economice, cu respectarea prevederilor art. 19 alin (2) lit. e) din contractul de concesiune nr. 1790/02.11.2010.

Art. 3. Serviciul Cadastru, Patrimoniu, Direcția Poliția Locală și Direcția Domeniului Public din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN DAN CUȘNIR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
GHEORGHE – ALEXANDRU MOLDOVAN

Nr. 210 din 30 iunie 2026

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
210	23	20	---	17	---	3

Subiect: Transmitere răspuns la adresa nr. 36238/13.07.2026
de la: solcanu simona <solcanu_simona@yahoo.com>
Data: 17.07.2026, 12:54
Către: "primsv@primariasv.ro" <primsv@primariasv.ro>

Bună ziua,

Anexez prezentului e-mail răspunsul la adresa nr. 36238/13.07.2026.

Vă mulțumesc!

Av. Simona Solcanu

Str. Mihai Eminescu, nr. 10, etaj 1, ap. 6
Suceava - SV, Romania

GSM: +40 722.600.749

Fax: +40 330.803.236

www.avocatisuceava.ro

— Atașamente:

SKM_224e26071711420.pdf

142 KB