



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 1, situat în municipiul Suceava, str. Putna nr. 11, Bl. B2, locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Suceava

Având în vedere Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan-Dan Cușnir, înregistrat cu nr. 41163/22.08.2025, raportul Compartimentului locativ înregistrat cu nr. 41164/22.08.2025, avizul Comisiei buget-finanțe, fonduri europene, strategii de dezvoltare;

În temeiul prevederilor H.C.L. Suceava nr. 116 din 31.03.2022, privind aprobarea vânzării locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe titularilor contractelor de închiriere, modificată prin H.C.L. Suceava nr. 379 din 27.10.2022 și prin H.C.L. Suceava nr. 463 din 22.12.2022;

În temeiul prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a H.G.R. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 1, situat în municipiul Suceava, str. Putna nr. 11, Bl. B2, locuință construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.2 Se aprobă prețul de vânzare pentru apartamentul nr.1, situat în municipiul Suceava, str. Putna nr. 11, Bl. B2, în sumă de 129.566,94 lei.

Art.3 Se aprobă vânzarea cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, pentru o perioadă de maximum 25 de ani, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vânzare;

Art.4 Chiria lunară pentru imobilul menționat în anexă va fi calculată și achitată integral până la data perfectării contractului de vânzare-cumpărare încheiat în formă autentică.

Art.5 Cheltuielile generate de vânzarea locuinței vor fi stabilite în sarcina cumpărătorului.

Art.6 La data vânzării solicitantul are obligația să respecte condițiile obligatorii privind vânzarea locuințelor pentru tineri construite conform prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu

modificările și completările ulterioare și a H.G.R. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

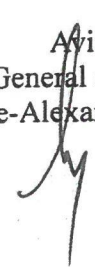
Art.7 Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică între Municipiul Suceava ca reprezentant al proprietarului Statul Român, prin Primarul municipiului Suceava și solicitant, în termen de maximum 90 de zile de la data depunerii cererii.

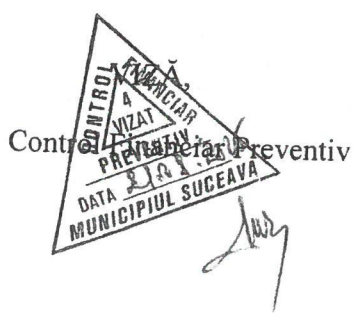
Art.8 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
Ioan-Dan Cusnir



Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Gheorghe-Alexandru Moldovan





VIZĂ,
Serviciul Juridic
Șef Serviciu,
Paul Iftimie





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
MUNICIPIUL SUCEAVA

Nr.41.163 Din 22.08.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri,

Ținând cont de prevederile legale cu privire la vânzarea locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, în baza prevederilor Legii nr. 318 din 21 noiembrie 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a H.G.R nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea locuințelor A.N.L. se face după o procedură clar stabilită de lege.

Art.10 alin.(1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede că "Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin.(3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii".

Astfel, prin H.C.L. Suceava nr. 116/31.03.2022 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, modificat prin H.C.L. Suceava nr. 379 din 27.10.2022 și prin H.C.L. Suceava nr. 463 din 22.12.2022.

Prin cererea nr. 36588 din data de 23.07.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ojică Gianina-Cristina, care deține în baza contractului de închiriere nr. 42/17.06.2004, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr. 11, bl. B2, et. Parter, ap. 1, înscrisă în C.F. nr.32925-C1-U1, cu nr. Cadastral 32925-C1-U1, în suprafață construită de 81,32 mp, formată din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, pentru o perioadă de maximum 25 de ani, cu un avans de minimum 15 % din valoarea de vânzare.

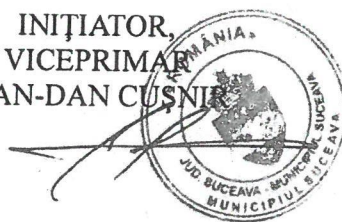
Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții nr.3451/07.04.2004, înregistrat la Primăria municipiului Suceava cu nr. 15054/10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare a locuinței). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (10.05.2004) și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii

de achiziționare a locuinței (23.07.2025) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr. 11, bl. B2, et. Parter, ap. 1, este de 129.566,94 lei.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
IOAN-DAN CUȘNIR





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
Compartimentul Locativ

Nr. 41.164 Din 22.08.2025



RAPORT
de specialitate

Art.10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare prevede că "Locuințele pentru tineri destinate închirierii, repartizate în condițiile art.8 alin.(3), se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani consecutivi de la data încheierii primului contract de închiriere, către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului și fără interdicție de vânzare, sau după minimum un an neîntrerupt de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii".

Astfel, prin H.C.L. Suceava nr.116/31.03.2022 a fost aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, modificat prin H.C.L. Suceava nr. 379 din 27.10.2022 și prin H.C.L. Suceava nr. 463 din 22.12.2022.

Prin cererea nr. 36588 din data de 23.07.2025, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, chiriașul titular Ojică Gianina-Cristina, care deține în baza contractului de închiriere nr. 42/17.06.2004, locuința ANL situată în municipiul Suceava, Str. Putna nr. 11, bl. B2, et. Parter, ap. 1, înscrisă în C.F. nr.32925-C1-U1, cu nr. Cadastral 32925-C1-U1, în suprafață construită de 81,32 mp, formată din 2 camere și dependințe, solicită cumpărarea acesteia în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, pentru o perioadă de maximum 25 de ani, cu un avans de minimum 15 % din valoarea de vânzare.

Pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței s-a pornit de la valoarea de investiție a locuinței comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții nr.3451/07.04.2004, înregistrat la Primăria municipiului Suceava cu nr. 15054/10.05.2004, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției(Vila), calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritatea publică locală, și amortizarea(A) virată către A.N.L.(sume virate până la data depunerii cererii de cumpărare a locuinței). Valoarea obținută s-a actualizat cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (10.05.2004) și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii

de achiziționare a locuinței (23.07.2025) și s-a ponderat cu un coeficient determinat în funcție de ierarhizarea după rangul localității, conform prevederilor Legii nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare. Municipiul Suceava este localitate de rangul II, coeficientul de ponderare este 0,90. La valoarea de vânzare calculată se adaugă comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare în cuantum de 1% din valoarea de vânzare.

Valoarea finală de vânzare a locuinței, situată în Municipiul Suceava, Str. Putna nr. 11, bl. B2, et. Parter, ap. 1, este de 129.566,94 lei.

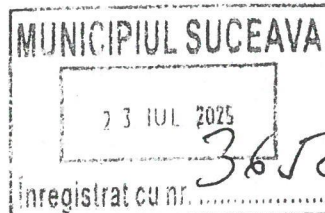
Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

Întocmit,
Ungurean Doina





NR: 36588
DATA: 23/07/2025
COD: 2686A



Comp. Anchetă

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) OJICĂ - GIANINA, CN , domiciliat(ă) în Suceava, str. PUTNA, nr. 11, bl. B2 sc. A, ap. 1, etaj —, prin prezenta rog binevoiați a-mi aproba cumpărarea locuinței tip ANL situată în Suceava, str. PUTNA, nr. 11, bl. B2, sc. A, ap. 1, etaj —, ce face obiectul contractului de închiriere nr. din , cu:

- achitarea integrală a prețului final, la data încheierii contractului de vânzare din surse proprii;
- achitarea integrală a prețului final din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului;
- în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Data

23.08.2025

Semnătura

X

ROMÂNIA
MUNICIPIUL SUCEAVA
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE PERSOANE FIZICE

Codul de identificare fiscală: 4244792

Adresa: B-dul 1 Mai nr. 5A email primsv@primariasv.ro web: www.primariasv.ro

Tel: 0230-212696 Fax: 0232-520593

Nr. 116699 din 31/07/2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL*)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei OJICA SEBASTIAN NICOLAE nr. 116699 din data de 31/07/2025 cu domiciliul în Str. Putna Nr. 11, Bl. B2, Sc. A, Ap. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava, legitimat/ă prin (), cu CNP , vând calitatea de proprietar (proprietar/ coproprietar/ mandatar/ executor/ moștenitor) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1080036 se atestă următoarele:

OJICA SEBASTIAN NICOLAE nu figurează în evidențele fiscale cu bunuri impozabile.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente, conform evidențelor existente la data întocmirii :

Nr. crt	Denumirea creanței bugetare	Curent	Restante	Majorari / dobanzi	Penalitati intarziere	Total
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **COMPLETARE DOSAR ANL.**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor Art.159 alin.(5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

S-a taxat cu suma de 25 lei, conform chitanței nr. 64672 / 31/07/2025 .

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,
ADMINISTRATOR PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
IRINA VASILCIUC





ROMÂNIA
MUNICIPIUL SUCEAVA
DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE PERSOANE FIZICE

Codul de identificare fiscală: 4244792

Adresa: B-dul 1 Mai nr. 5A e-mail primsv@primariasv.ro web: www.primariasv.ro

Tel: 0230-212696 Fax: 0232-520593

Nr. 116700 din 31/07/2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL*)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei OJICA LAURENTIU nr. 116700 din data de 31/07/2025 cu domiciliul în Str. Putna Nr. 11, Bl. B2, Sc. A, Ap. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava, legitimat/ă prin _____, cu CNP 1 _____ având calitatea de proprietar (proprietar/ coproprietar/ mandatar/ executor/ moștenitor) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1013181 se atestă următoarele:

OJICA LAURENTIU și OJICA GIANINA CRISTINA figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

MIJLOACE DE TRANSPORT:

autoturisme cu cap.cil. între 1601-2000 cmc inclusiv, Capacitatea cilindrică: 1998 cmc

- serie sasiu: WF05XXGGB53M31645, marca: FORD

autoturisme cu cap.cil. între 1601-2000 cmc inclusiv, Capacitatea cilindrică: 1995 cmc

- serie motor: c028563, serie sasiu: vflbg4tb637920716, marca: renault

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr. crt	Denumirea creanței bugetare	Curent	Restante	Majorari / dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1	imp. mijl transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	taxa ecologizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicare către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: COMPLETARE DOSAR ANL.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor Art.159 alin.(5) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

S-a taxat cu suma de 25 lei, conform chitanței nr. 64671 / 31/07/2025 .

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE,
ADMINISTRATOR PUBLIC
AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
IRINA VASILCIUC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 1810/21-01-2011

INCHEIERE Nr. 1810

REGISTRATOR Savu Aurora

ASISTENT REGISTRATOR Ivascu Marinela

Asupra cererii introduse de SC PETNI SERV SRL privind Actualizarea informatii tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. plan de situatie nr. 1810/21-01-2011 emis de PJ S.C. " PETNI SERV" S.R.L.; vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 60 lei achitat prin documentul de plata:
 - chitanta nr. 11000474/19-01-2011 in suma de 60 RON,
- pentru serviciul cu codul: 262,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 32925-C1-U1, inscris in cartea funciara 32925-C1-U1 / UAT Suceava avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.3;
- se notează actualizarea numărului cadastral, in baza planului de situatie sub B/4 din cartea funciara 32925-C1-U1 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Petni Serv Srl,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 11-02-2011

Registrator,
Savu Aurora



Asistent-registrator,
Ivascu Marinela



Nr. cerere	1810
Ziua	21
Luna	01
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 32925-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Unitate individuala

Adresa: Suceava, Strada PUTNA, nr. 11, bloc B2, scara A, etaj P, nr. ap. 01

Parti comune: acoperis, casa scarii, uscatorie,

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	32925-C1-U1	72	58	7.40	7.40	AP. COMPUS DIN INCAPERILE NUMEROTATE DE LA 1 LA 5 IN SUPRAFATA UTILA SI TOTALA DE 58.46 MPAPARTAMENT COMPUS DIN INCAPERILE NUMEROTATE DE LA 1 LA 5, IN SUPRAFATA UTILA 58.46 MP, SUPRAFATA TOTALA 58.46 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 72.26 MP, PARTE COMUNA PE APARTAMENT 9.06 MP, PARTE TEREN PE APARTAMENT 18.50 MP

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 32925-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

22.10.2010	
------------	--

	Act act administrativ, autorizatie nr. 133, 15.04.2002, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA, proces verbal de receptie finala nr. 10210.15.03.2006 - Primaria municipiului Suceava, Hotararea nr. 843.11.08.2010	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 32925-C1/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 28573 din 20-OCT-09; pozitie transcrisa din CF 32925-C1/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 28573 din 20-OCT-09; pozitie transcrisa din CF 32925-C1/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 28573 din 20-OCT-09;
1	STATUL ROMAN domeniul privat	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 32925-C1
Comuna/Oras/Municipiu: Sucea

Observatii / Referinte

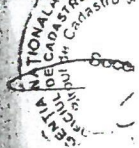
NO SUNT

Unitate
Adresa:
Parti coi
Nr. Crt.

A1

Certific ca
pastrata de
Prezentul e
S-a achitat
imobiliara

Asistent
MARINE



Anexa Nr. 1 la Părtea I

CARTE FUNCİARA NR. 32925-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Suceava

Unitate individuala

Adresa: Suceava, Strada PUTNA, nr. 11, bloc B2, scara A, etaj P, nr. ap. 01

Parti comune: acoperis, casa scarii, uscatorie,

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	32925- C1-U1	72	58		7.40	7.40	AP. COMPUS DIN INCAPERILE NUMEROTATE DE LA 1 LA 5 IN SUPRAFATA UTILA SI TOTALA DE 58.46 MPAPARTAMENT COMPUS DIN INCAPERILE NUMEROTATE DE LA 1 LA 5, IN SUPRAFATA UTILA 58.46 MP, SUPRAFATA TOTALA 58.46 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 72.26 MP, PARTE COMUNA PE APARTAMENT 9.06 MP, PARTE TEREN PE APARTAMENT 18.50 MP

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 11000474/19-01-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 262,

Asistent - registrator,
MARINELA IVASCU



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
NR.36 SUCEAVA
Str. Jean Bart. Nr.7, bl.7A
Nr. 68/24.04.2025

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că domnul/doamna OLGA GEMANARU
în calitate de proprietar/chiriaș a imobilului situat în mun. Suceava, str.
PUTHA nr. 11, bl. B2 sc. A, ap. __, jud. Suceava, are achitate
cheltuielile comune la zi. În dovedirea celor menționate se anexează alăturat
prezentei copie de pe ultima chitanță de plată 2277 din data de 16/04/2025

Prezenta se eliberează spre ai servi la PRIMĂRIA SUCEAVA și are
valabilitate 30 zile.

PREȘEDINTE
ȘARGAN NICUSOR



ADMINISTRATOR,
GEMANARU ELENA

[Handwritten signature]



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Compartimentul Locativ

Nr. 3678 din data 20.08.2025

FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 8/2025
APARTAMENT STR. PUTNA, NR. 11, BL. B2, ET. P, AP. 1, SUCEAVA

1. CHIRIAȘ: OJICĂ GIANINA CRISTINA
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. PUTNA, NR. 11, BL. B2, ET. P, AP. 1, SUCEAVA
3. NUMAR DE CAMERE: 2
4. NUMĂR CADASTRAL: 32925-C1-U1
5. NUMAR/DATA CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 36588 / 23.07.2025
6. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 10.05.2004
7. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
8. DURATA CONSUMATĂ: 254 luni
9. SUPRAFAȚA UTILĂ: 58.46 mp
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 72.26 mp
11. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTĂ INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 9.06 mp (7.4% c.p.i)
12. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 81.32 mp
13. COTA INDIVIZĂ TEREN: 18.5 mp (7.4% c.p.i.)
14. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 106990.83 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	10.05.2004
2.	Valoare de investiție imobil (V_{ii})	833717.28
3.	Suprafata construită desfășurată imobil (S_{cdi}) (mp)	1098.97
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S_{cdl})	81.320
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	61692.21
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei, reprezentand recuperarea investiției (V_{ilr}) (lei) :	11803.20
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	49889.01
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), $R_i = IPC_{total} - 100$, pe perioada 05.2004 - 07.2025:	185.71
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * R_i) / 100 + V_{ild}$	142537.89
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: $C_p = 0.9$ $V_2 = V_1 * C_p$	128284.10
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	1282.84
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	129566.94

Intocmit,
DOINA UNGUREANU