



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava- Ec. Vasile Rîmbu, înregistrat sub nr. 36990 din 25.07.2025 Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 36991 din 25.07.2025;

Având în vedere oferta de donație înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 34390 din 10.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit.c) din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă în domeniul public al municipiului Suceava donația constând în parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Art. 2. Cheltuielile privind perfectarea actului de donație la notarul public vor fi suportate de către proprietarul terenului.

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE - ALEXANDRU MOLDOVAN

VIZĂ
Control Financiar Preventiv



VIZĂ
Serviciul Juridic
Şef Serviciu
Paul Iftimie

P.

A handwritten signature, likely of Paul Iftimie, written in black ink.



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 36990 din 25.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și Domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c, art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c). atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 291, alin. (3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a). hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Art. 858 din Codul Civil, definește proprietatea publică în sensul că aceasta reprezintă „ dreptul de proprietate prevăzute de lege ”.

Dispozițiile art. 863 lit. c) din textul de lege citat statuează că modalitatea de dobândire a dreptului de proprietate publică, “ donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui, sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public” și a gestiunii eficiente, a protecției și protejării și al transparenței și publicității, apreciem că adoptarea proiectului este de natură a permite obținerea rezultatelor care să respecte interesul public căruia bunul îi este afectat și să asigure suportul necesar pentru protecția și dezvoltarea lui viitoare, în cadrul unui concept de dezvoltare urbană.

Prin adresa nr. 34390 din 10.07.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnul Maliș Teodor Gabriel cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Oituz, nr.13, ap.1, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea domnului Maliș Teodor Gabriel, conform extrasului de Carte Funciară nr. 62356 Suceava.

În considerarea și aplicarea de către municipalitate a principiilor, priorității interesului public, față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartiment Patrimoniu

Nr. 3699/ din 25.07.2025



RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin adresa nr. 34390 din 10.07.2025 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava, domnul Maliș Teodor Gabriel cu domiciliul în municipiul Suceava, str. Oituz, nr.13, ap.1, și-a exprimat intenția de a dona municipiului Suceava, parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor- Zona Metro - E85, parcelă de teren afectată de rețeaua stradală propusă în PUZ aprobat prin HCL nr. 313/29.09.2005.

Parcela de teren ce face obiectul cedării în domeniul public al municipiului Suceava, este proprietatea domnului Maliș Teodor Gabriel, conform extrasului de Carte Funciară nr. 62356 Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), art. 291 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

“ Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c). atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 291, alin. (3)

“Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a). hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile. “

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF,
Lungu Ioan

Întocmit,
Slevoacă Alina-Simona

Subiect: Extrase de Carte funciara Donatie Malis si Straton

de la: GabSebMin <gabimindrescu@googlemail.com>

Data: 21.07.2025, 10:29

Către: Lenuta Hostiuc <urbanism@primariasv.ro>, <patrimoniu@primariasv.ro>

16/5
[Signature]
[Signature]

Buna ziua,

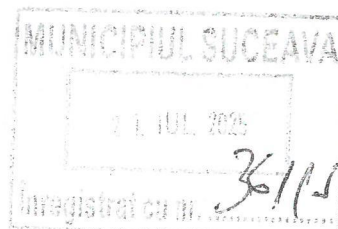
Atasate extrasele de carte funciara cu capetele de parcela pentru Donatie catre Primaria Suceava.

Cu consideratie,

Gabriel Mindrescu



NR: 36115
DATA: 21/07/2025
COD: 2640A



Atașamente:

Document Eliberat - 2025-07-21T101542.591.pdf	110 KB
Document Eliberat - 2025-07-21T101600.301.pdf	110 KB

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62356 Suceava

Nr. cerere	51316
Ziua	09
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191484556



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62356	192	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51316 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1686, din 03/07/2025 emis de ILIȘOI DANIEL; Act Notarial nr. 1686, din 03/07/2025 emis de ILIȘOI DANIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 62356 a imobilului cu numărul cadastral 62356 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 45149 înscris în cartea funciara 45149;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5515, din 14/12/2004 emis de BNP Petru Atanasoaei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) MALIS GABRIEL-TEODOR , necasatorit <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 45149/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 8351 din 20/12/2004; (provenita din conversia CF 15918 Bis)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

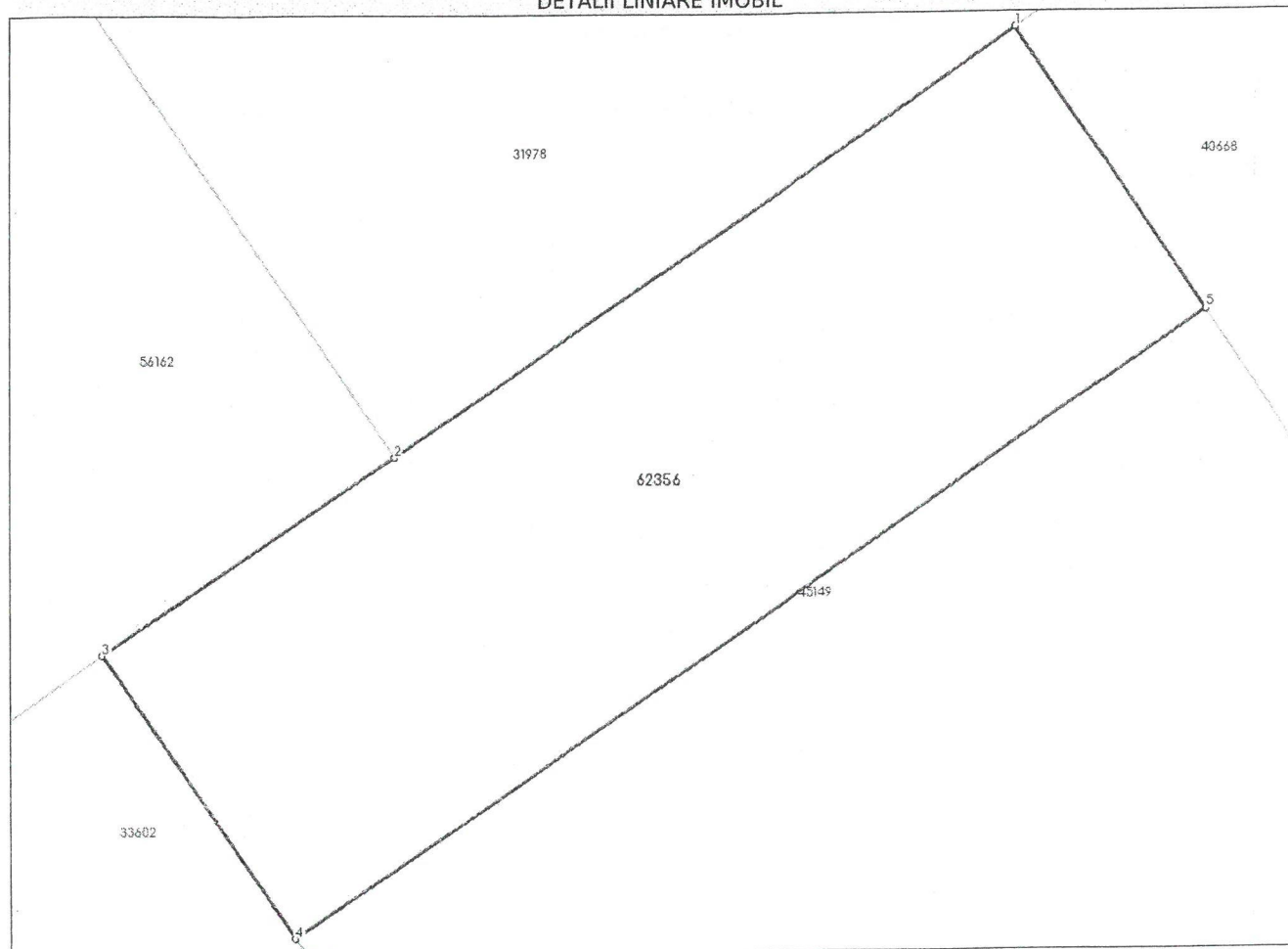
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62356	192	Teren neimpejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.094
2	3	7.906
3	4	7.709
4	5	24.999
5	1	7.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.1/03-07-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

13-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62141 Suceava

Nr. cerere	51310
Ziua	09
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191483414



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava, zona "Metro"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62141	151	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51310 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1695, din 04/07/2025 emis de ILIȘOI DANIEL;		
B1	Se înființează cartea funciară 62141 a imobilului cu numărul cadastral 62141 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 45279 înscris în cartea funciară 45279;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4336, din 19/08/2003 emis de BNP ION LOSTUN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) STRATON VASILE 2) STRATON RODICA , soti <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 45279/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 5239 din 20/08/2003; (provenita din conversia CF 16693)</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr.34922, din 04/10/2017 emis de Primaria Municipiului Suceava; Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare imobil nr.48156, din 29/09/2017 emis de avizat de BCPI Suceava;		
B3	Se notează actualizarea datelor imobilului, în sensul înscrierii în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, a imobilului din Cfe 45279/Suceava <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 45279/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 48156 din 05/10/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

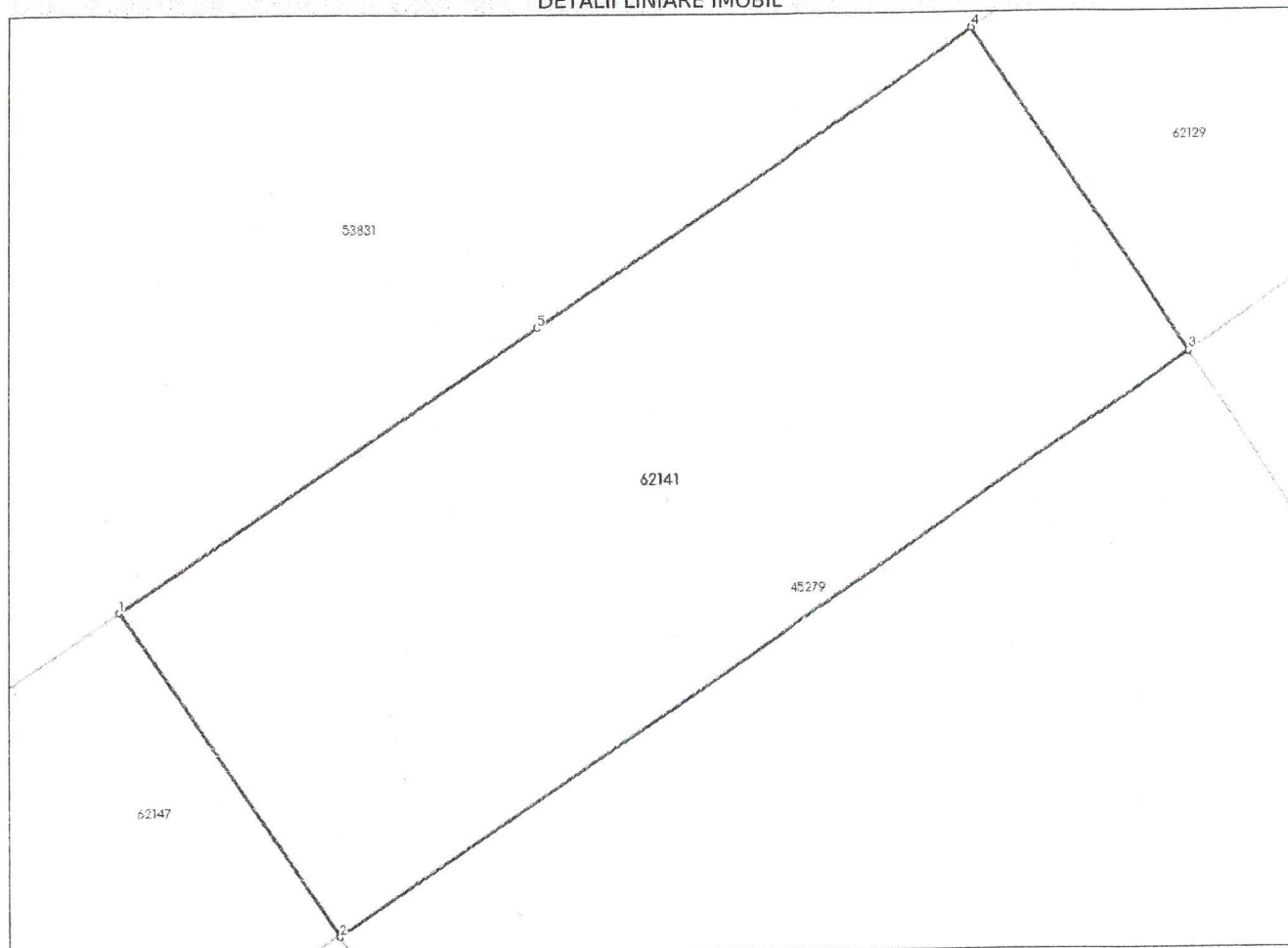
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62141	151	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.57
2	3	20.0
3	4	7.56
4	5	10.285
5	1	9.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.1/04-07-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-07-2025

Asistent Registrator,
IULIA GABRIELA MOROSANU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

1015+
fara parafide

Către: **Primaria Suceava, Bulevardul 1 Mai ,5A Suceava**
In atentie : Dept Urbanism si Dept Juridic

Subsemnatul/ Subsemnata/ Subsemnatii: **Malis Teodor Gabriel**

Cu domiciliul in (adresa completa): **Jud SV, Loc Suceava, str Oituz nr 13 ap 1 cod 720181**

Posesor al CI Seria ... Nr... și CNP

Telefon: -----

Prin prezenta ne exprimam **intentia de a dona parcela** cu nr cadastral **...CF62356...**, in suprafata de **..192...** m2, catre Primaria Municipiului Suceava.

Mentionam ca scopul acestei donatii alaturi de cele ale vecinilor nostri care sunt parte din acest demers, este de a contribui la realizarea cailor de acces în zona și în mod concret de a deschide accesul începând cu strada Genelor, in concordanta cu rețeaua stradala prevazuta de PUZ -ul Intrare Suceava E 85.

Solicitam pe aceasta cale ca demersul nostru de donatie sa fie inclus pe ordinea de zi a Consiliului Local din luna Iulie 2025 in vederea definitivarii acestei actiuni.

Mentionam ca initiativa care se va concretiza prin aceasta donatie catre Primaria Municipiului Suceava are ca scop deschiderea in interes public a accesului și a circulatiei publice în zona, începând cu strada numita Strada Genelor, și cu timpul și celelalte străzi (str Bistritei, etc) ce fac parte din puz-ul zonei, demers care speram ca va fi concretizat de Primaria Suceava dupa acceptarea acestei donatii.

Anexam :

1. Copii carte/ carti de identitate
2. Propunere cu planuri
3. Suprapunere peste PUZ

Cu deosebita consideratie,

**Gabriel-
Teodor
Malis**

Digitally signed
by Gabriel-
Teodor Malis
Date:



NR: 34390
DATA: 10/07/2025
COD: 24916

14.07.2025
de foste edil. Teodor C.O.

Subject: donatie PUZ E85 zona metro, CF62356 (termen dezlipire 15 ale lunii)

From: doru mtg <dorumtg@gmail.com>

Date: 09.07.2025, 16:31

To: <urbanism@primariasv.ro>, <directiajuridica@primariasv.ro>

Buna ziua,

Atasez cererea si anexele.

S-a semnat dezlipirea la notar pe 3 iul si CF62356 ar trebui sa iasa pana pe 15.

Va multumesc, Malis Teodor Gabriel

— Attachments: —

CF62356 Donatie Parcela Strada Genelor - Zona Metro_SIG.pdf	135 KB
CF62356 CI_MTG_2027_pdf_signed.pdf	403 KB
CF62356 Suprapunere Malis Metro.pdf	1,6 MB
CF62356 Propunere dezlipire cu Planuri.pdf	1,9 MB
CF45149_Certificat_Urbanism_nr_754_04_Iulie.pdf	4,1 MB

Suprapunere PUZ : C.F. 62356 Suceava

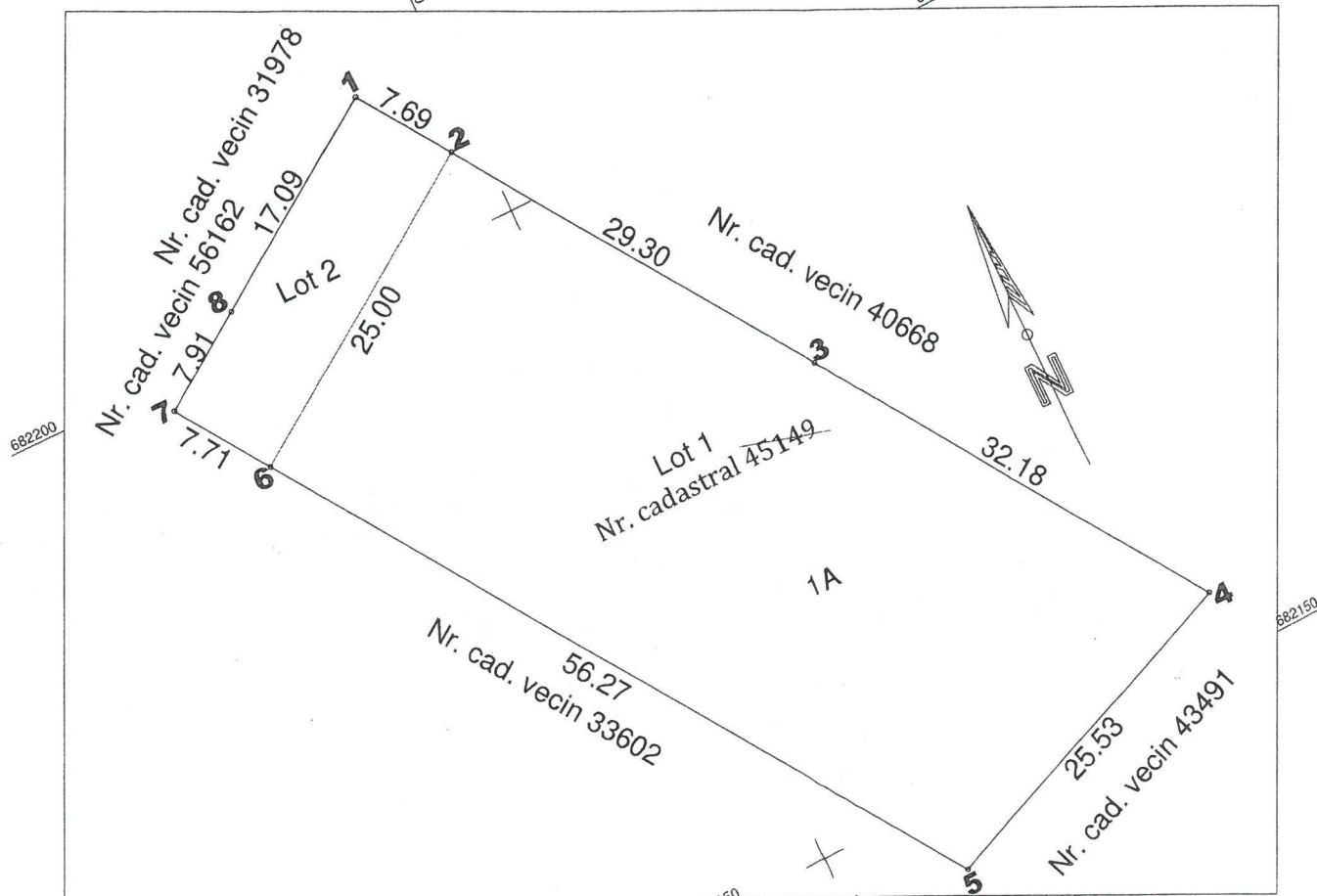


Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața: [mp]	Adresa imobilului:
45149	1664	Intravilan loc. Suceava, județul Suceava

Carte funciara nr.	45149	U.A.T.	Suceava
--------------------	-------	--------	---------



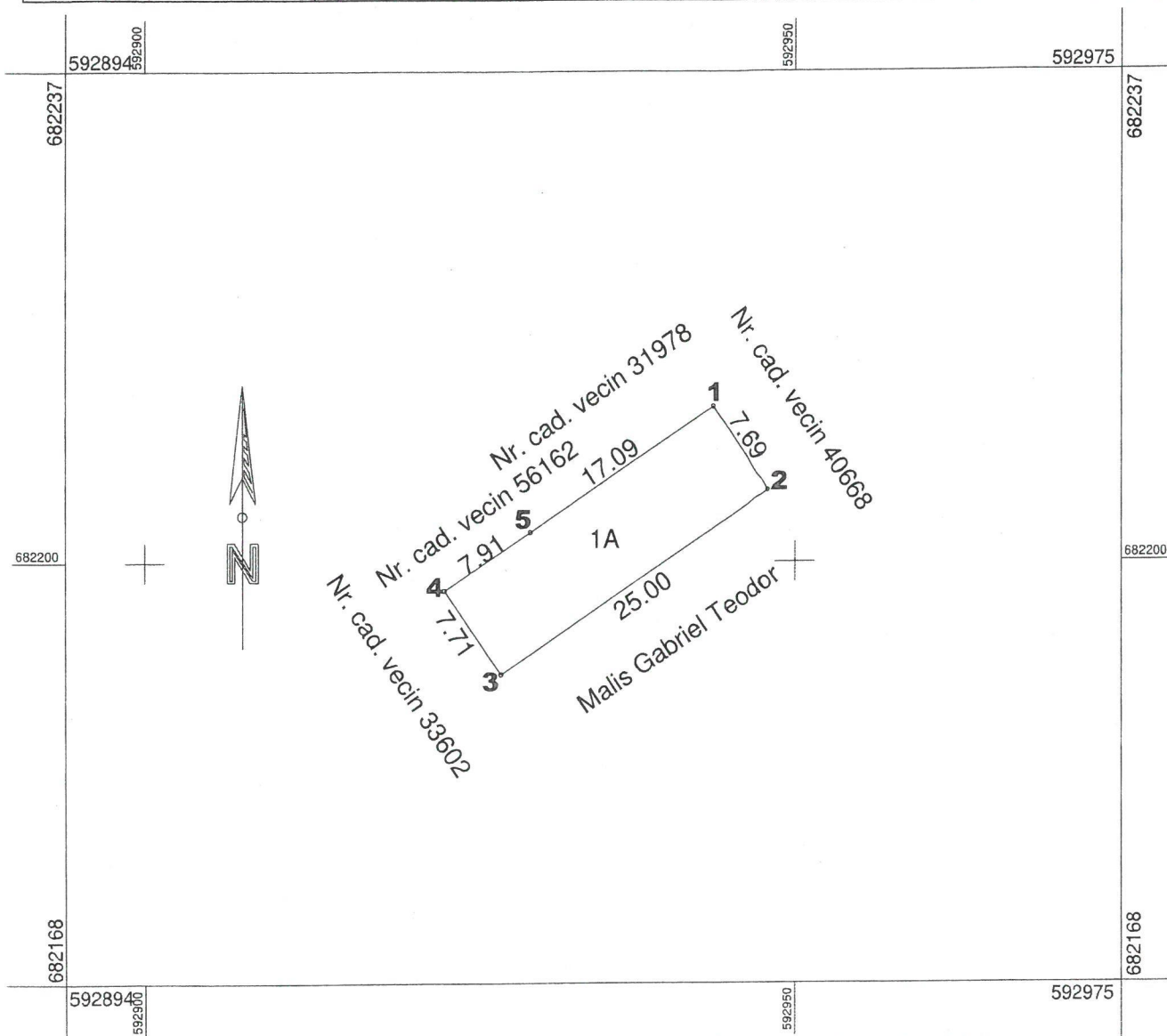
Tabel de mișcare parțiară pentru dezlipirea imobilului

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
45149	1664	A	Arabil	62355	1472	A	Arabil, Lot 1
				62356	192	A	Arabil, Lot 2
Total:	1664	-	-	-	1664	-	-
Executant, Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar				Inspector, Confirmarea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Elena Raluca 43857/2025			
Data: 11.06.2025							

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62356	192	Intravilan, loc. Suceava, jud. Suceava	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1A	Arabil	192	Neimprejmuit
TOTAL		192	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 192mp			
Suprafața din act= 192 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian - SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazăr Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Ghiuta Elena-Raluca Confirm introducerea imobilului pe baza de date integrate si atribuirea numărului cadastral Elena-Raluca 43857/2025	
Data: 11.06.2025			



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 754 din 04 / 07 / 2025

În scopul:

NU POATE FI FOLOSIT PENTRU :

- obtinere autorizatie de construire pentru locuinta individuala cu regim redus de inaltime,
împrejmuire si amenajare acces la drumul public deoarece parcela de teren identica cu nr. cad.
45149 nu are deschidere la un drum de acces racordat la drumul public;

Ca urmare a cererii adresate de **MALIS GABRIEL TEODOR** cu sediul în județul SUCEAVA,
codul poștal _____, orașul Suceava, str. Oituz, nr. 13, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap.
_____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 30956 din 19.06.2025

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, , nr.
fn, sau identificat prin CF Suceava nr. 45149, nr. cad. 45149, suprafața 1664 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului
Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 1664 mp, identic nr. cad. 45149, înscris în cartea funciara nr. 45149, situat în intravilanul
municipiului Suceava, zona Metro E85 fn, este proprietatea d-nului Malis Gabriel-Teodor, conform extras C.F.
pentru informare nr. 45149 din 04.06.2025.

- **regim de protecție:** Sit arheologic Statiunea agricola

2. REGIMUL ECONOMIC:

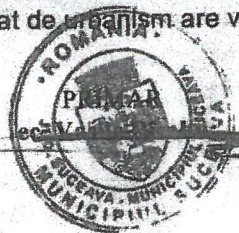
Folosința actuală conform extrasului de carte funciara/ plan amplasament și delimitare imobil: arabil

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: L - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuințelor
individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus
de înălțime (P-P+2) situate în enclavă;

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐
alimentare cu energie termică ☐ transport urban
Alte avize / acorduri
d.2) Avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):
d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Arhitect-șef
arch. Ioan Lungu

Șef serviciu
ing. Xenia Voda

Viceprimar
Ioan-Dan Cusnir

Secretar General
Jrs. Ioan Ciutac

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Întocmit
ing. Sergiu Breaban

Achitat taxa de 44 lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____. _____

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62356 Suceava

Nr. cerere	51316
Ziua	09
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191484556



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Suceava, Loc. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62356	192	Teren neimprejmuit; Teren neimpejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51316 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1686, din 03/07/2025 emis de ILIȘOI DANIEL; Act Notarial nr. 1686, din 03/07/2025 emis de ILIȘOI DANIEL;		
B1	Se înființează cartea funciara 62356 a imobilului cu numărul cadastral 62356 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 45149 înscris în cartea funciara 45149;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5515, din 14/12/2004 emis de BNP Petru Atanasoei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MALIS GABRIEL-TEODOR , necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45149/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 8351 din 20/12/2004; (provenita din conversia CF 15918 Bis)	

C. Partea III. SARCINI .

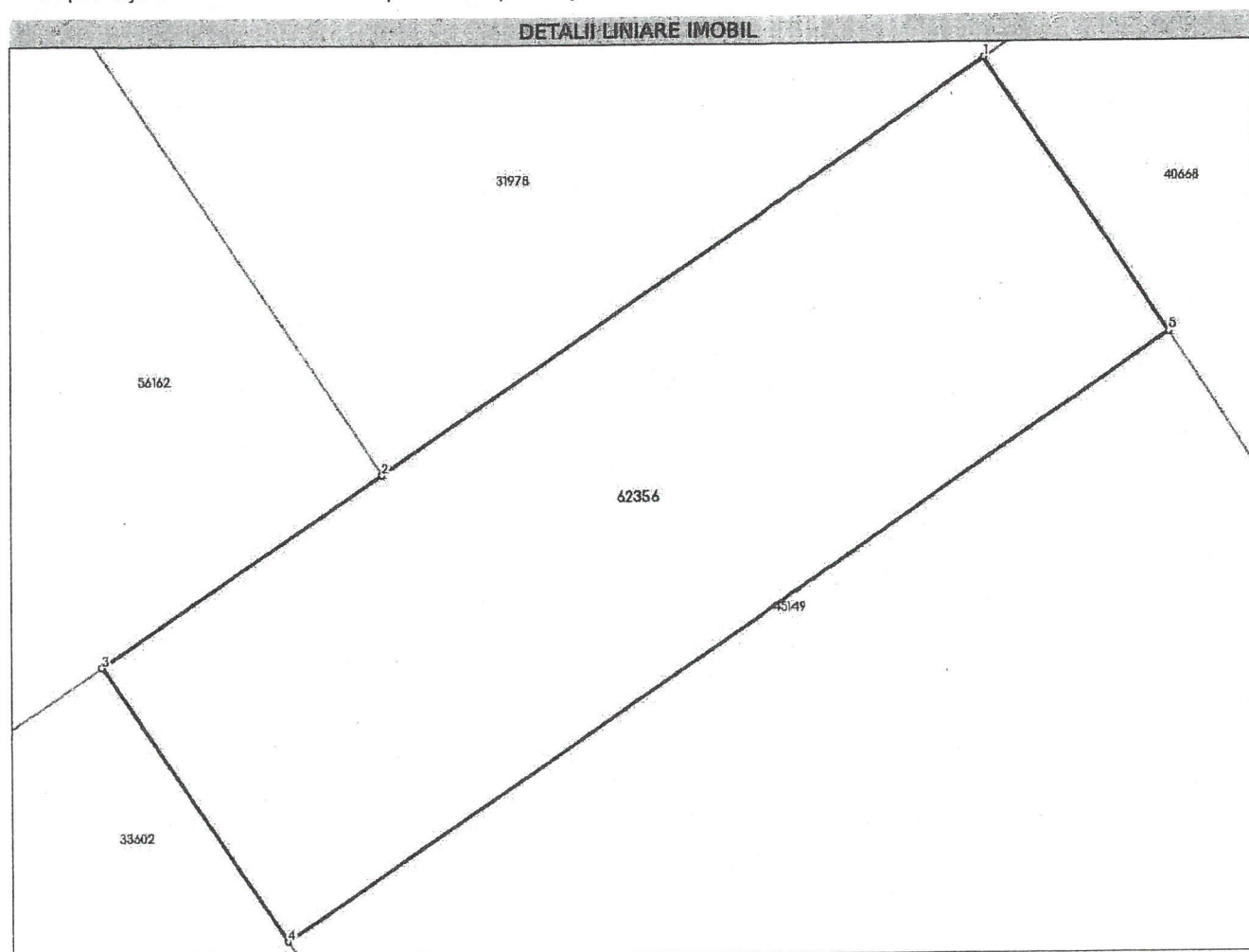
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62356	192	Teren neimpejmut

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.094
2	3	7.906
3	4	7.709
4	5	24.999
5	1	7.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.1/03-07-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-07-2025

Asistent Registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

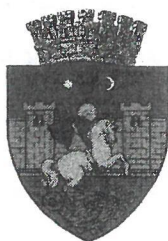
Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, directiajuridica@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

SERVICIUL JURIDIC

Nr. 985/14.07.2025

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE,

Direcția Generală Arhitect Șef

Compartimentul Patrimoniu

Vă transmitem, în original, adresa provenită de la numitul MALIȘ Teodor Gabriel, identificat cu CI seria XV 205523 și CNP 1750402335061, cu domiciliul în jud. Suceava, str. Oituz nr. 13, ap. 1, înregistrată la sediul instituției noastre cu nr. 34390/10.07.2025, precum și întreaga documentație atașată.

P. ȘEF SERVICIU,
IFTIMIE PAUL

Arhitect
Către:

Primăria Suceava, Bulevardul 1 Mai, 5A Suceava
În atenția: Dept Urbanism și Dept Juridic

Subsemnatul/ Subsemnata/ Subsemnatii: **Malis Teodor Gabriel**

Cu domiciliul în (adresa completa): **Jud SV, Loc Suceava, str Oituz nr 13 ap 1 cod 720181**

Posesor al CI Seria Nr...2 și CNP

Telefon:

Prin prezenta ne exprimăm **intenta de a dona parcela** cu nr cadastral **...CF62356...**, în suprafața de **..192...** m2, către Primăria Municipiului Suceava.

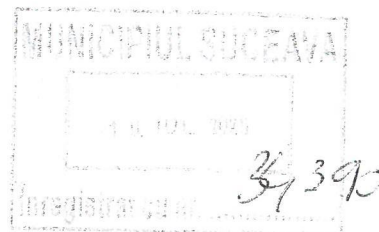
Mentionăm ca scopul acestei donații alături de cele ale vecinilor noștri care sunt parte din acest demers, este de a contribui la realizarea căilor de acces în zona și în mod concret de a deschide accesul începând cu strada Genelor, în concordanță cu rețeaua stradală prevăzută de PUZ -ul Intrare Suceava E 85.

Solicităm pe această cale ca demersul nostru de donație să fie inclus pe ordinea de zi a Consiliului Local din luna Iulie 2025 în vederea definitivării acestei acțiuni.

Mentionăm ca inițiativa care se va concretiza prin această donație către Primăria Municipiului Suceava are ca scop deschiderea în interes public a accesului și a circulației publice în zona, începând cu strada numită Strada Genelor, și cu timpul și celelalte străzi (str Bistritei, etc) ce fac parte din puz-ul zonei, demers care sperăm ca va fi concretizat de Primăria Suceava după acceptarea acestei donații.

Anexam :

1. Copii carte/ carti de identitate
2. Propunere cu planuri
3. Suprapunere peste PUZ



Cu deosebită considerație,

**Gabriel-
Teodor
Malis**

Digitally signed
by Gabriel-
Teodor Malis

Subiect: donatie PUZ E85 zona metro, CF62356 (termen dezlipire 15 ale lunii)
de la: doru mtg <dorumtg@gmail.com>
Data: 09.07.2025, 16:31
Catre: <urbanism@primariasv.ro>, <directiajuridica@primariasv.ro>

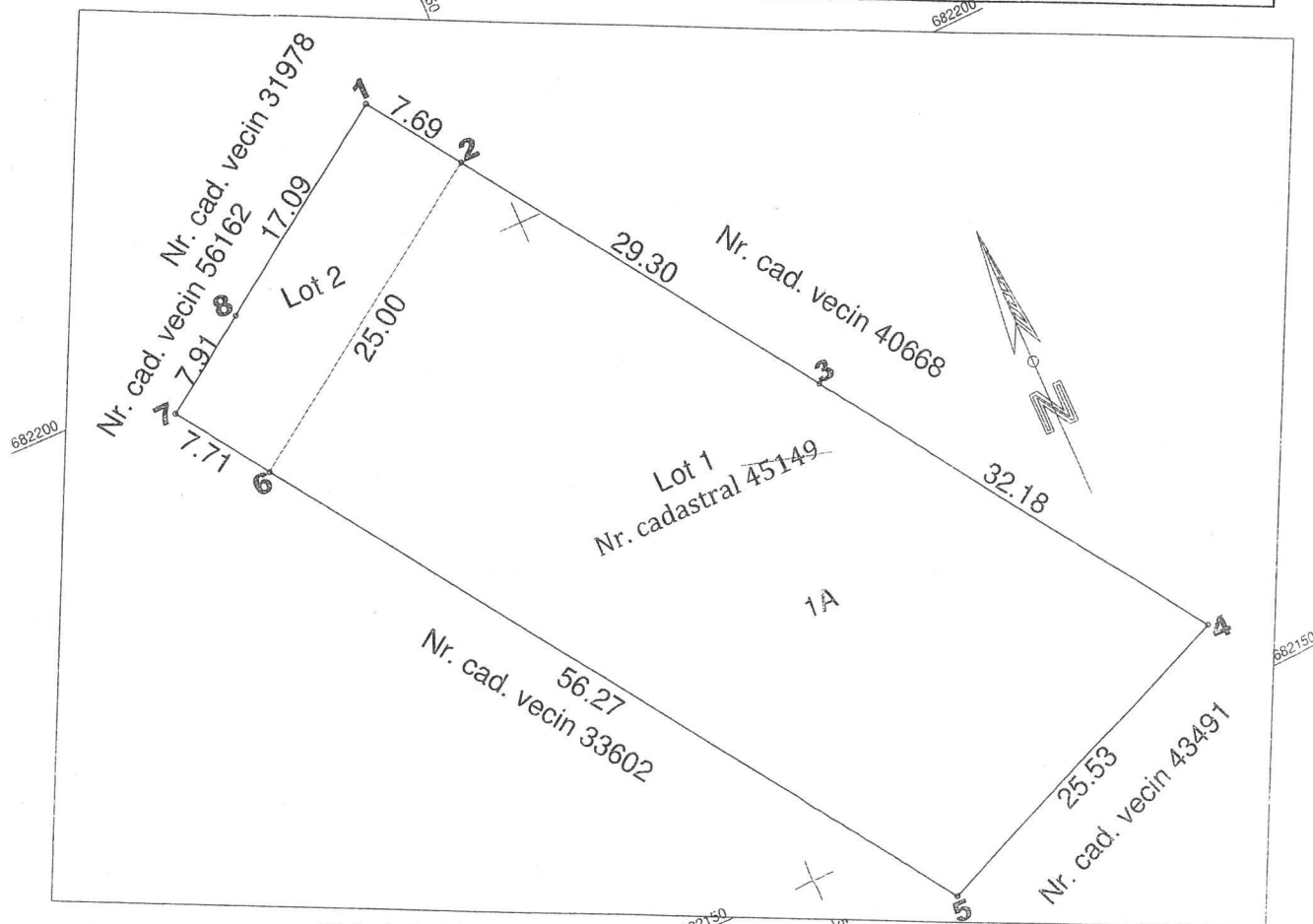
Buna ziua,
Atasez cererea si anexele.
S-a semnat dezlipirea la notar pe 3 iul si CF62356 ar trebui sa iasa pana pe 15.
Va multumesc, Malis Teodor Gabriel

Atasamente:

CF62356 Donatie Parcela Strada Genelor - Zona Metro_SIG.pdf	135 KB
CF62356 CI_MTG_2027_pdf_signed.pdf	403 KB
CF62356 Suprapunere Malis Metro.pdf	1,6 MB
CF62356 Propunere dezlipire cu Planuri.pdf	1,9 MB
CF45149_Certificat_Urbanism_nr_754_04_Iulie.pdf	4,1 MB

Scara 1:500

Carte funciara nr.	45249	U.A.T.	Suceava
--------------------	-------	--------	---------



Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipirea imobilului

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
45149	1664	A	Arabil	62355	1472	A	Arabil, Lot 1
				62356	192	A	Arabil, Lot 2
Total:	1664	-	-	-	1664	-	-

Executant,
Lazăr Alexandru Emilian – SV 0074

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Alexandru-Emilian Lazar

Inspector,
Ghiuta Elena – SV 0074

Confirm în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ghiuta Elena

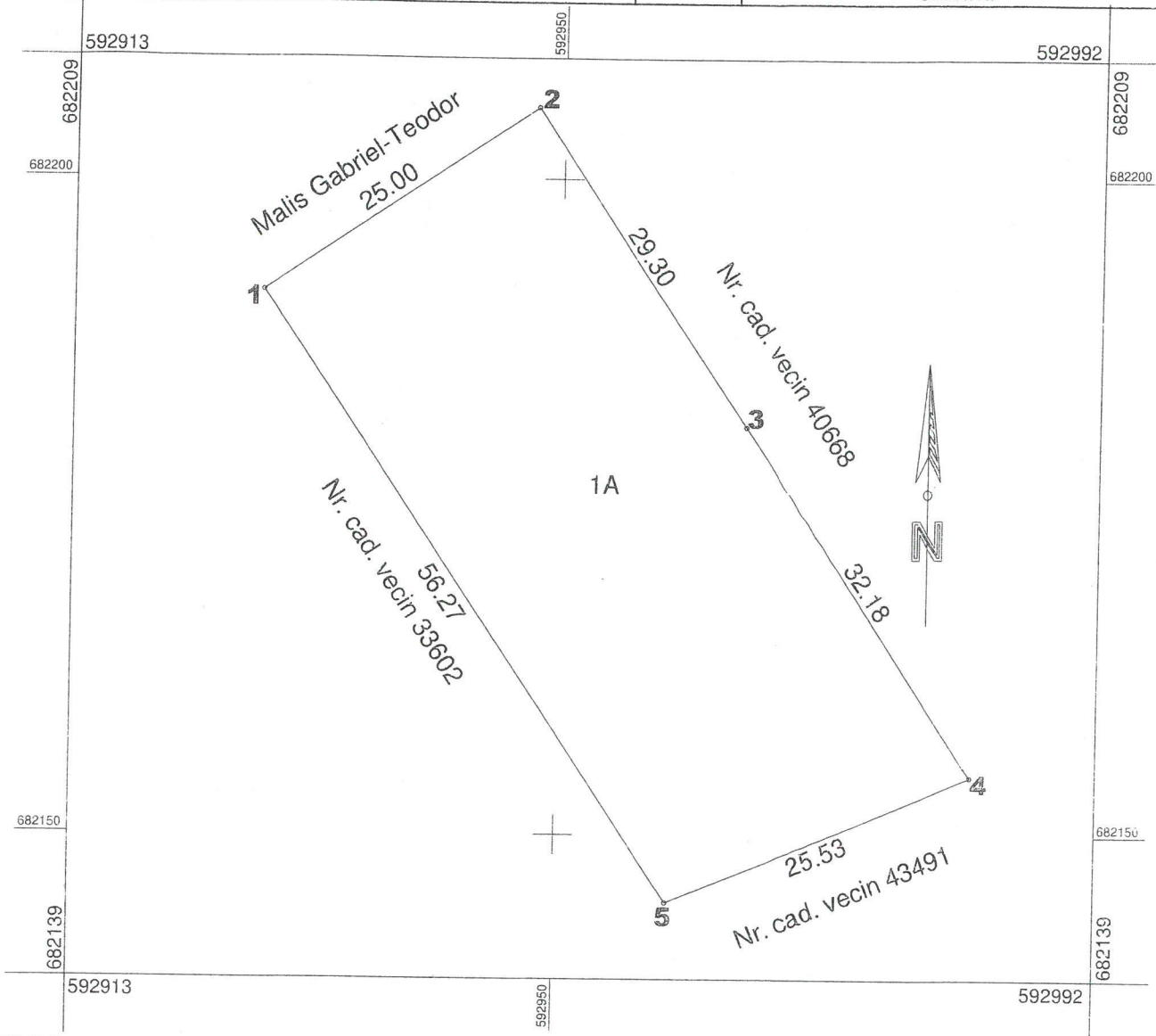
43857/2025

Data: 11.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62355	1472	Intravilan, loc. Suceava, jud. Suceava	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	Suceava

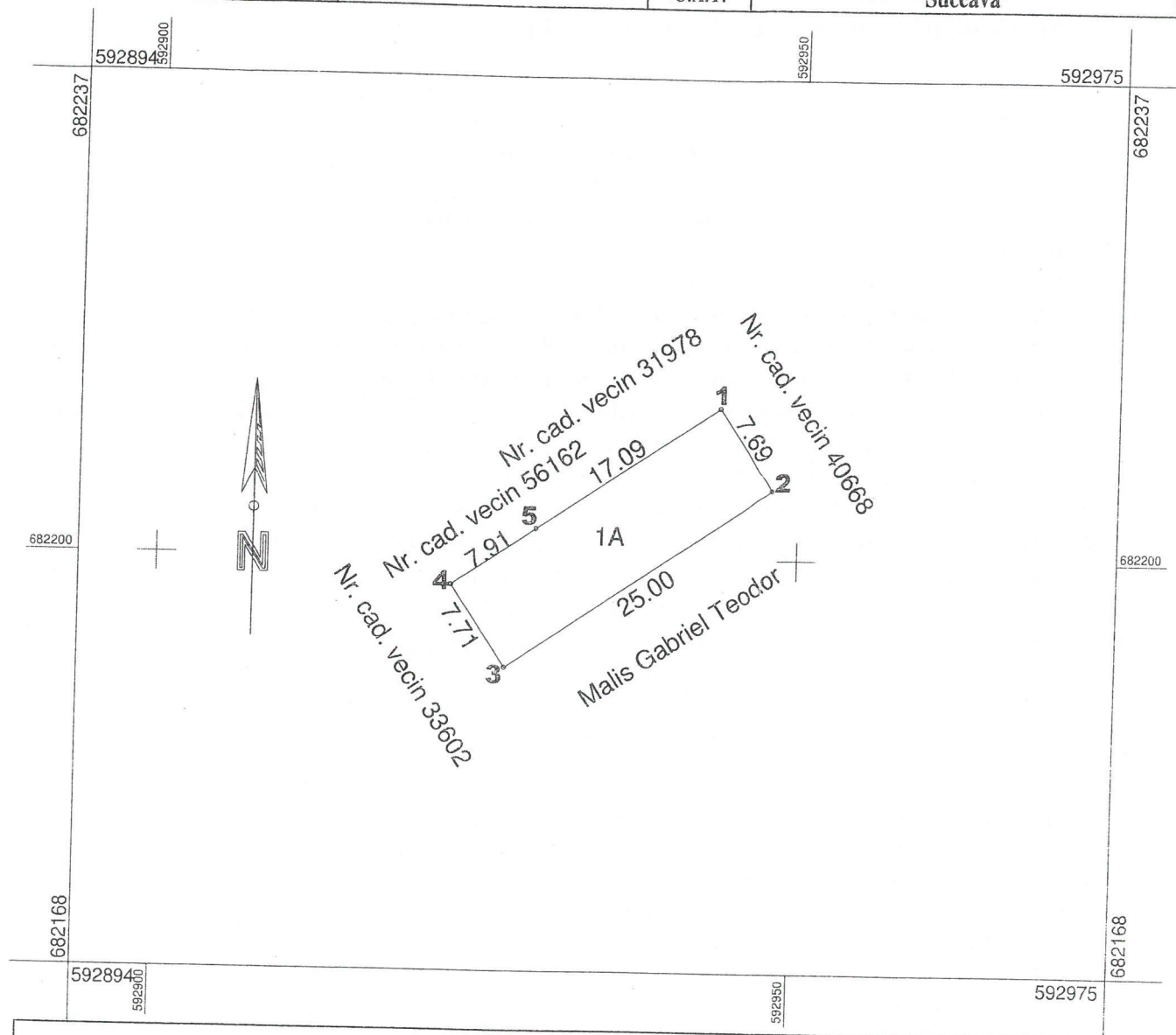


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1A	Arabil	1472	Neimprejmuit
TOTAL		1472	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului= 1472mp			
Suprafața din act= 1472 mp			
Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian - SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar		Inspector, Ghiuta Elena-Raluca Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și semnarea digitală a planului cadastral Elena-Raluca 43857/2025	
Semnat digital de Alexandru-Emilian Lazar			
Data: 11.06.2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului: (mp)	Adresa imobilului:	
62356	192	Intravilan, loc. Suceava, jud. Suceava	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni:
1A	Arabil	192	
TOTAL		192	Neimprejmuit

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni:
-	-	-	
TOTAL		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului= 192mp
Suprafața din act= 192 mp

Executant: ing. Lazăr Alexandru Emilian - SV 0074 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Alexandru-Emilian Lazar	Inspector, Ghiuta Elena Raluca Confirm introducerea în baza de date integrată și actualizarea noului cadastral 43857/2025
--	--

Data: 11.06.2025



MUNICIPIUL SUCEAVA
Jud. SUCEAVA, Loc. Suceava, B-dul. 1 Mai, nr. 5A
primsv@primariasv.ro
Tel: tel:+40 230 212696, Fax: tel:+40 230 520593
Directia Generala Arhitect sef
Directia urbanism si amenajarea teritoriului
Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 754 din 04/07/2025

În scopul:

NU POATE FI FOLOSIT PENTRU :

- **obținere autorizatie de construire pentru locuinta individuala cu regim redus de inaltime, imprejmuire si amenajare acces la drumul public deoarece parcela de teren identica cu nr. cad. 45149 nu are deschidere la un drum de acces racordat la drumul public;**

Ca urmare a cererii adresate de **MALIS GABRIEL TEODOR** cu sediul în județul SUCEAVA, codul poștal _____, orașul Suceava, str. **Oituz**, nr. **13**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, tel. _____, email _____, înregistrată la nr. 30956 din 19.06.2025

pentru imobilul - teren si/sau constructii, - situat în județul Suceava, UAT Suceava, mun.Suceava, , nr. fn, sau identificat prin CF Suceava nr. 45149, nr. cad. 45149, suprafața 1664 mp

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suceava / Hotărârea Guvernului României nr. 518 / 26.05.2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările anterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 1664 mp, identic nr. cad. 45149, incris in cartea funciara nr. 45149, situat in intravilanul municipiului Suceava, zona Metro E85 fn, este proprietatea d-nului Malis Gabriel-Teodor, conform extras C.F. pentru informare nr. 45149 din 04.06.2025.

- **regim de protectie:** Sit arheologic Statiunea agricola

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil: arabil

Destinația stabilită prin *H.G.R. nr.518/26.05.2023*: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave;

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1b - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclavă;

În prezent parcela de teren identica cu nr. cad. 45149 este neconstruibila deoarece nu are deschidere la un drum de acces racordat la drumul public.

3.2. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:

NU POATE FI FOLOSIT PENTRU :

- obtinere autorizatie de construire pentru locuinta individuala cu regim redus de inaltime, imprejmuire si amenajare acces la drumul public deoarece parcela de teren identica cu nr. cad. 45149 nu are deschidere la un drum de acces racordat la drumul public;

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru protectia mediului Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

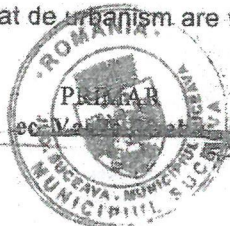
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ gaze naturale ☐ alimentare cu apă ☐ alimentare canal ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
Alte avize / acorduri
d.2) Avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);
d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Viceprimar
Ioan-Dan Cusnir

Secretar General
jrs. Ioan Ciutac

Arhitect șef
arh. Ioan Lungu

Director executiv
ing. Cerasela-Manuela Bejenar

Șef serviciu
ing. Xenia Voda

Întocmit
ing. Sergiu Breaban

Achinat taxa de 44 lei, conform Chitanței/Ordin de plata nr. din/...../.....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ____ până la data de ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

Viceprimar

Secretar General

Arhitect-șef

Director executiv

Șef serviciu

Întocmit

Data prelungirii valabilității

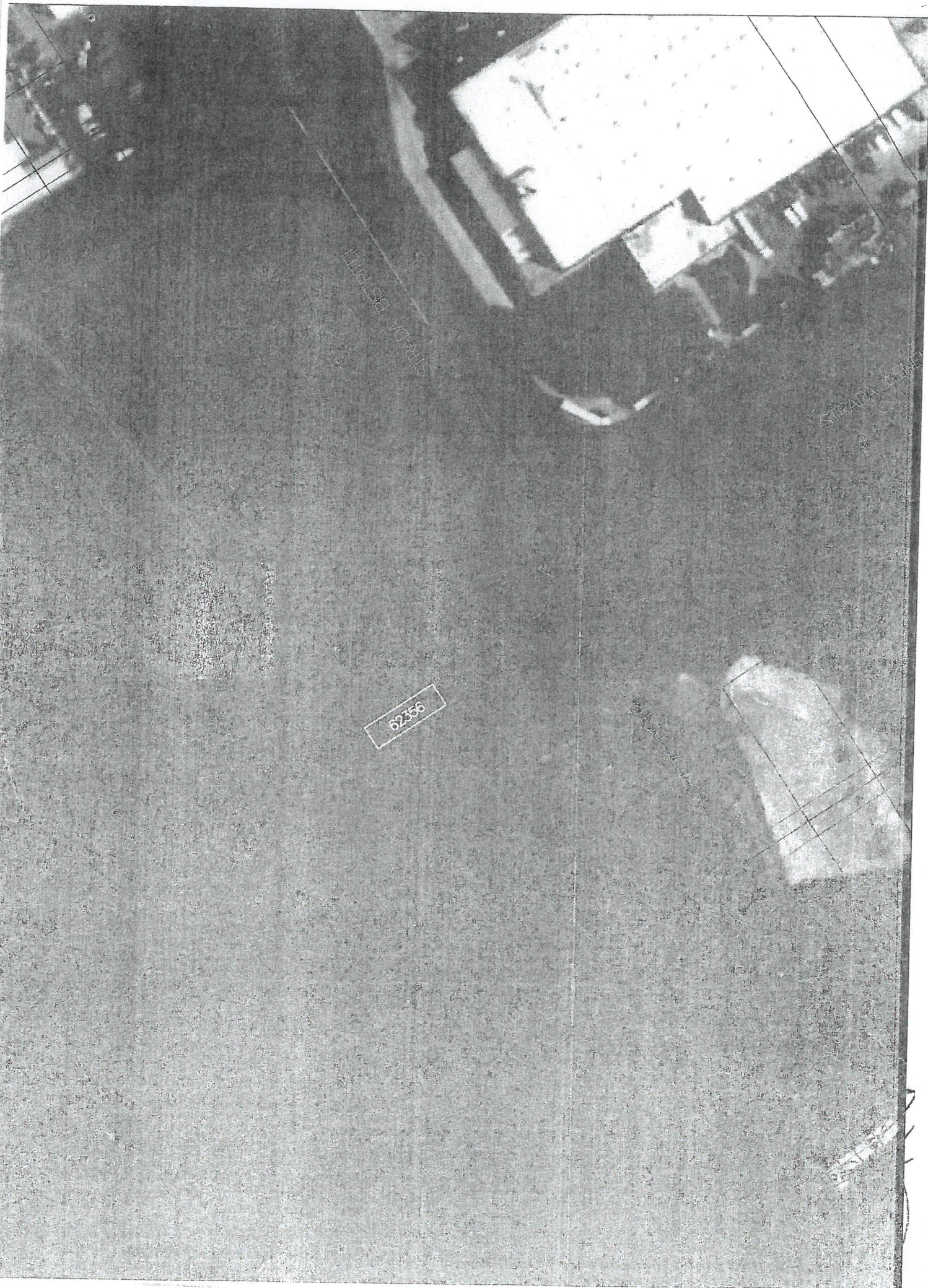
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

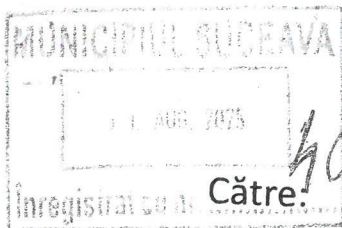
Transmis solicitantului la data de ____ direct / prin poștă.

Suprapunere PUZ : C.F. 62356 Suceava



Suprapunere PUZ : C.F. 62356 Suceava





Către:

Primăria Suceava, Bulevardul 1 Mai, 5A Suceava
În atenția : Dept Urbanism si Dept Juridic

Subsemnatul/ Subsemnata/ Subsemnații: **Malis Teodor Gabriel**

Cu domiciliul în (adresa completa): **Jud SV, Loc Suceava, str Oituz nr 13 ap 1 cod 720181**

Posesor al CI Seria .. Nr. ... și CNP ... și date de contact astfel:

Telefon: ... E-mail: ...

Prin prezenta îmi exprim **intenția de a dona parcela** cu nr cadastral ...CF62356..., în suprafață de ..192... m2, către Primăria Municipiului Suceava.

Menționăm că scopul acestei donații alături de cele ale vecinilor noștri care sunt parte din acest demers, este **în interes public**, de a contribui la realizarea cailor de acces și de a deschide accesul și circulația în zona, în concordantă cu rețeaua stradală prevăzută de PUZ-ul „Intrare Suceava E85”, începând în mod concret cu strada Genelor și sperăm că în timp vor fi realizate și celelalte străzi care fac parte din puz-ul zonei. Speram ca acest demers va fi concretizat de Primăria Suceava după acceptarea acestei donații.

Solicităm pe această cale ca demersul nostru de donație să fie inclus pe ordinea de zi a Consiliului Local în vederea definitivării acestei acțiuni.

Menționăm că inițiativa care se va concretiza prin această donație are ca scop realizarea unei căi de acces și ca atare stipulăm că donația are două clauze astfel: clauza de tratament uniform și clauza de respectarea a scopului. Clauza de tratament uniform se referă la tratarea ulterioara a acestei parcele la fel și în aceleași condiții ca și celelalte cazuri de pe strada Genelor, în mod concret dacă și ceilalți vor dona atunci nu sunt schimbări, dar respectiv în cazul în care ulterior alte parcele vor beneficia de despăgubiri, atunci în acest caz și parcela din prezentul document să beneficieze de despăgubiri la aceeași cotă. Clauza de „respectare a scopului” se referă la alocarea și utilizarea terenului parcelei pentru realizarea unor căi de acces și nu pentru utilizarea terenului în scopuri fundamental diferite.

Menționez că prezenta înlocuiește și revocă demersurile anterioare. În mod explicit se revocă documentul înregistrat cu nr 98 / 30 iul 2025 cu titlul de recurs administrativ și prin prezenta se revine la demersul prin donație cu clauza esențială ca în situația în care pe acest traseu în particular strada Genelor se vor face exproprieri și se vor plăti despăgubiri, prezenta parcelă să beneficieze de cuantumul aferent pe suprafața donată în aceleași condiții.

Solicităm alocarea unui număr de înregistrare și confirmarea acestuia la adresa de e-mail menționată mai sus și anume: dorumtg@gmail.com

Anexam :

1. Copii carte/ cărți de identitate
2. Propunere cu planuri
3. Suprapunere peste PUZ

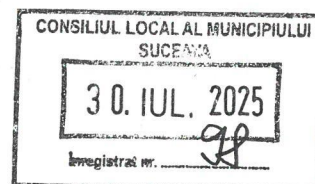
Cu stimă,

**Gabriel-
Teodor Malis**

Digitally signed by Gabriel-Teodor Malis
DN: G=Gabriel-Teodor, C=RO,
SERIALNUMBER=MGT39, SN=Malis,
CN=Gabriel-Teodor Malis
Reason: Semnez
Location: Suceava
Date: ...



NR: 40973
DATA: 21/08/2025
COD: 2AFF6



CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2
Tel/fax: 0330.803.236; GSM: 0722.529815
razvanviorescu@gmail.com

Nr. 40/29.07.2025

Către
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA
Primarul Municipiului Suceava,
Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava,
Fax: +40 230 520593 Tel: +40 230 212696
primsv@primariasv.ro

Subsemnau **MALIȘ GABRIEL-TEODOR**, cetățean român, având codul numeric personal 1750402335061, cu domiciliul în municipiul Suceava, strada Oituz, numărul 13, apartament 1, județul Suceava, posesor al cărții de identitate seria XV, numărul 205523, eliberată la data de 31.03.2017 de către SPCLEP Suceava, cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură civilă la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com, reprezentat de avocat **VIORESCU RĂZVAN**, în temeiul disp. art. 7 L. 554/2004, disp. Legii nr. 544/2001, disp. Legii nr. 255/2010, art. 136, art. 138 alin. 12 din Codul Administrativ, ale disp. art. 44 alin. 3 din Constituția României, art. 38 L 50/1991,

formulăm prezentul

RECURS ADMINISTRATIV

Prin care vă solicit retragerea de pe ORDINEA DE ZI din 31.07.2025, inclusiv retragerea de a fi supus VOTULUI consilierilor în Ședința din 31.07.2025, **Proiectul de hotărâre privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85 - inițiator Primarul municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu, menționat la pct. 32 de pe ORDINEA DE ZI.**

Precizez expres că nu sunt de acord cu NICIO OFERTĂ DE DONAȚIE sub condiție a suprafeței de teren având numărul cadastral 62356, în suprafață totală de 192 (una sută

nouăzeci și doi) metri pătrați, teren arabil, **situat în intravilanul localității Suceava, județul Suceava**, format din parcela topo numărul 1 - teren arabil, în suprafață de 192 (una sută nouăzeci și doi) metri pătrați, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire recepționat sub numărul 43857 din 13.06.2025 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava, proprietatea subsemnatului.

Precizez că NU AM MANDAT pe Primarul MUN.Suceava cu nicio OFERTĂ DE DONAȚIE sub condiție a suprafeței de teren având numărul cadastral 62356, în suprafață totală de 192 (una sută nouăzeci și doi) metri pătrați, teren arabil, **situat în intravilanul localității Suceava, județul Suceava și nici cu inițierea VREUNUI Proiect de hotărâre privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85!!!!!!!!!!!!!!**

Atragem atenția că transferul de proprietate asupra suprafeței de 192 (una sută nouăzeci și doi) metri pătrați, teren arabil, având numărul cadastral 62356, se poate realiza numai în condițiile respectării **procedurii de expropriere**, după respectarea procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Reamintim că Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Suceava a fost convocată pentru ziua de 31 iulie 2025, ora 10⁰⁰, în sala de ședință a Consiliului Local al Municipiului Suceava pentru data de 31.07.2025, potrivit Dispoziției nr. 2144/25.07.2025, având ca PROIECT DE ORDINE DE ZI și următoarele:

29. *Proiect de hotărâre privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 189 mp, identică cu număr cadastral 62147 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85 - inițiator Primarul municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu;*

30. *Proiect de hotărâre privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 479 mp, identică cu număr cadastral 62129 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului*

Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85 - inițiator Primarul municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu;

31. *Proiect de hotărâre privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 533 mp, identică cu număr cadastral 62312 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85 - inițiator Primarul municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu;*

32. *Proiect de hotărâre privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85 - inițiator Primarul municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu;*

33. *Proiect de hotărâre privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 151 mp, identică cu număr cadastral 62141 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85 - inițiator Primarul municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu;*

Precizez că subsemnatul am **calitatea de proprietar asupra suprafeței de 1.664 (una mie șase sute șazeci și patru) metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava,**

Prin Actul de dezlipire nr.16 autentificat la data de 3 iulie 2025, de către notarul public ILIȘOI DANIEL, am consimțit la:

"Dezlipirea imobilului cu numărul cadastral 45149, teren arabil, în suprafață de 1.664 (una mie șase sute șazeci și patru) metri pătrați, situat în intravilanul municipiului Suceava, județul Suceava, format din parcela topo numărul 1 - teren arabil, în suprafață de 1.664 (una mie șase sute șazeci și patru) metri pătrați, întreg imobilul fiind înscris în Cartea Funciară numărul 45149 (provenită din conversia de pe hârtie a CF vechi 15918 Bis) a localității Suceava, în:

1) **Imobilul având numărul cadastral 62355, în suprafață totală de 1.472 (una mie patru sute șaptezeci și doi) metri pătrați, teren arabil, situat în intravilanul localității Suceava, județul Suceava, format din parcela topo numărul 1 - teren arabil în suprafață de 1.472 (una mie patru sute șaptezeci și doi) metri pătrați și**

2) **Imobilul având numărul cadastral 62356, în suprafață totală de 192 (una sută nouăzeci și doi) metri pătrați, teren arabil, situat în intravilanul localității Suceava, județul Suceava, format din parcela topo numărul 1 - teren arabil, în suprafață de 192 (una sută nouăzeci și doi) metri pătrați, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire recepționat sub numărul 43857 din 13.06.2025 de**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava și întocmit de inginer Lazăr Alexandru-Emilian".

Prin **CERTIFICATUL DE URBANISM** nr.754/4.07.2025 s-au menționat următoarele:

"În scopul:

NU POATE FI FOLOSIT PENTRU :

- obținere autorizație de construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, împrejmuire și amenajare acces la drumul public deoarece parcela de teren identica cu nr. cad. 45149 nu are deschidere la un drum de acces racordat la drumul public;

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 1664 mp, identic nr. cad. 45149, înscris în cartea funciara nr. 45149, situat în intravilanul municipiului Suceava, zona Metro E85 fii, este proprietatea d-nului Malis Gabriel-Teodor, conform extras C.F. pentru informare nr. 45149 din 04.06.2025.

• regim de protecție: Sit arheologic Stațiunea agricolă

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală conform extrasului de carte funciară/ plan amplasament și delimitare imobil; arabil

Destinația stabilită prin H.G.R. nr.518/26.05.2023: L - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LI - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale Llb - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave;

3.1. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General aprobat prin HG nr. 518/2023, terenul/urile se află în zona funcțională: L - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LI - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - Llb - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în enclave;

În prezent parcela de teren identica cu nr. cad. 45149 este neconstruibila deoarece nu are deschidere la un drum de acces racordat la drumul public."

Urmare a acestui refuz de eliberare a CERTIFICATULUI DE URBANISM, cu scopul obținerii autorizației de construire pentru locuința individuală cu regim redus de înălțime, împrejmuire și amenajare acces la drumul public, motivat de faptul că parcela de teren identica cu nr. cad. 45149 este neconstruibila deoarece nu are deschidere la un drum de acces racordat la drumul public,

UAT SUCEAVA prin Primarul Mun. Suceava, a inițiat Proiectul de hotărâre privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din

Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85.

Reamintim că, potrivit prevederilor:

-art.291 alin. 3 lit. b) din Codul administrativ acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mare de 500.000 lei;

- art.291 alin. 3 lit. c) din Codul administrativ acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ teritoriale se aprobă prin: dispoziția conducătorului organului sau instituției administrației publice locale, pentru donațiile și legatele de bunuri mobile a căror valoare de piață este mai mica sau egala cu 500.000 lei

Ori, condiționarea de CEDAREA CU TITLU GRATUIT, prin Donație- ACT AUTENTIC, a suprafeței de teren de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, **în favoarea domeniului public/privat al UAT SUCEAVA, este nelegală, întrucât se încalcă dispozițiile Legii nr.255/2010.**

Cum UAT SUCEAVA și-a manifestat intenția de a a construi un drum de acces pe Strada Genelor , care reprezintă o lucrare de utilitate publică (art. 2 lit. a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local), este afectat dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava

Potrivit Art. 3. -din **Legea nr.255/2010.**

Potrivit prevederilor prezentei legi ***pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.***

Potrivit Art. 4. - din **Legea nr.255/2010.**

Etapele procedurii de expropriere sunt:

a) ***aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;***

b) ***consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;***

c) ***transferul dreptului de proprietate;***

d) ***finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.***

Reamintim că până în prezent, la data de 29.07.2025, nu ați notificat proprietarii suprafețelor de teren:

1. 189 mp, identică cu număr cadastral 62147 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85 -
2. 479 mp, identică cu număr cadastral 62129 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85 -
3. 533 mp, identică cu număr cadastral 62312 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situată în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85 -
4. 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85 -
5. 151 mp, identică cu număr cadastral 62141 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85 -

cu privire la demararea lucrărilor la obiectivul de investiții „Drum de acces Strada Genelor.



În prezent nu există CERTIFICATUL DE URBANISM privind Elaborare Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Drum de acces pe strada Genelor” din Municipiul Suceava și obținere Autorizație de Construire.

Potrivit reglementărilor legale, cuprinse în Codul administrativ rezultă că sarcina luării măsurilor necesare pentru realizarea investiției publice de interes local, precum și luarea de măsuri pentru administrarea imobilului cu nr. cadastral 62356 revine de drept Consiliului Local al UAT SUCEAVA.

Ori, DEMARAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE de către angajații Municipiului Suceava pentru obiectivul de investiții „Drum de acces STRADA GENELOR” din Municipiul Suceava, anterior respectării etapelor procedurii de expropriere prevăzute de Legea nr. 255/2010, începând cu aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local, este NELEGALĂ.

Vă atragem atenția că modalitatea în care înțelegeți și aplicați principiul AUTONOMIEI LOCALE, în situația în care mă aflu subsemnatul, proprietar al terenului situat în extravilanul municipiului Suceava, județul Suceava constând din suprafața **192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava**, afectat de procesul de expropriere pentru o cauză de utilitate publică, încalcă dispozițiile art. 84 alin. 2 din Codul Administrativ, prin care vă revenea **obligăția consultării locuitorilor prin referendum sau prin orice formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice**, în condițiile legii.

Apoi, potrivit **art. 154** din Codul Administrativ:

(1) *Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor.*

Apoi, potrivit **art. 225** din Codul Administrativ:

(1) *Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățeni*

Apoi, potrivit **art. 248** din Codul Administrativ:

(1) *Cetățenii comunei sau orașului pot fi consultați și prin adunări cetățenești organizate pe sate, în mediul rural, și pe cartiere sau străzi, în mediul urban.*

(2) *Convocarea și organizarea adunărilor cetățenești se fac de către primar, la inițiativa acestuia ori a unei treimi din numărul consilierilor în funcție.*

(3) *Convocarea adunării cetățenești se face prin aducerea la cunoștință publică a scopului, datei și a locului unde urmează să se desfășoare aceasta.*

(4) *Adunarea cetățenească este valabil constituită în prezenta majorității cetățenilor cu drept de vot și adoptă propuneri cu majoritatea celor prezenți.*

Apoi, vă atragem atenția că aveți următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.430, 433 din Codul Administrativ:

1) *Funcționarii publici au obligația ca prin actele și faptele lor să promoveze supremația legii, să respecte Constituția și legile țării, statul de drept, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor în relația cu administrația publică, precum și să acționeze pentru punerea în aplicare a dispozițiilor legale în conformitate cu atribuțiile care le revin, cu aplicarea normelor de conduită care rezultă din îndatoririle prevăzute de lege.*

(1) *Funcționarii publici au obligația de a asigura un serviciu public de calitate în beneficiul cetățenilor prin participarea activă la luarea deciziilor și la transpunerea lor în practică, în scopul realizării competențelor autorităților și ale instituțiilor publice.*

Apoi, vă atragem atenția că aveți următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art. 447 din Codul Administrativ:

1) *În relațiile cu persoanele fizice și cu reprezentanții persoanelor juridice care se adresează autorității sau instituției publice, funcționarii publici sunt obligați să aibă un comportament bazat pe respect, bună-credință, corectitudine, integritate morală și profesională.*

(2) *Funcționarii publici au obligația de a nu aduce atingere onoarei, reputației, demnității, integrității fizice și morale a persoanelor cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, prin:*

a) *întrebuințarea unor expresii jignitoare;*

b) *acte sau fapte care pot afecta integritatea fizică sau psihică a oricărei persoane.*

(3) *Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine imparțială și justificată pentru rezolvarea legală, clară și eficientă a problemelor cetățenilor.*

(4) *Pentru realizarea unor raporturi sociale și profesionale care să asigure demnitatea persoanelor, eficiența activității, precum și creșterea calității serviciului public, se recomandă respectarea normelor de conduită prevăzute la alin. (1) - (3) și de către celelalte subiecte ale acestor raporturi.*

(5) *Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine demnă și civilizată față de orice persoană cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, fiind îndrituiți, pe bază de reciprocitate, să solicite acesteia un comportament similar.*

(6) *Funcționarii publici au obligația de a asigura egalitatea de tratament a cetățenilor în fața autorităților și instituțiilor publice, principiu conform căruia funcționarii publici au îndatorirea de a preveni și combate orice formă de discriminare în îndeplinirea atribuțiilor profesionale.*

Apoi, vă atragem atenția că aveți următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art. 231 și art. 232 Cod administrative.

Art.231 Tipurile de răspundere a aleșilor locali

Aleșii locali răspund, după caz, administrativ, civil sau penal pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Art. 232 Răspunderea consilierilor locali și a consilierilor județeni

(1) *Consilierii locali, respectiv consilierii județeni răspund în nume propriu, pentru activitatea desfășurată în exercitarea mandatului, precum și solidar, pentru activitatea consiliului din care fac parte și pentru hotărârile pe care le-au votat.*

Reglementările care guvernează exproprierea pentru cauză de utilitate publică sunt Legea 33/1994, ca prevederi generale de drept comun și Legea nr. 255/2010 ce conține norme speciale, mai des aplicabile, mai ales în domeniul infrastructurii, în cazul exproprierilor masive.

Vă reamintim **Etapele Procedurii de Expropriere, conform art. 4 Legea nr. 255/2010**, care reglementează patru etape distincte:

a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

În primă fază, **etapa declarării utilității publice** se realizează la nivel național, județean sau local, direct prin lege.

Astfel, ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes public, se poate trece la declanșarea operațiunilor necesare procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie „*coridorul de expropriere*”, cu întocmirea listei de proprietari a căror imobile sunt afectate și a tuturor detaliilor tehnice.

Amplasamentul lucrării va fi adus la cunoștință prin afișarea la sediul Consiliului Local sau publicarea pe pagina de internet a expropriatorului, fiind trimis spre avizare la ANCPI.

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

Cea de-a doua etapă pentru exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **stabilirea dispoziției de despăgubire**, ulterior **individualizării imobilelor și a proprietarilor acestora**.

Astfel, în funcție de indicatorii tehnico-economici și efectuarea pe zone specifice a unor expertize preliminare se determină estimativ suma disponibilă pentru plata despăgubirilor către expropriați.

După ce au primit prin poștă notificarea ce conține intenția de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarii imobilelor trebuie să se prezinte în 20 de zile la sediul expropriatorului pentru stabilirea în concret a despăgubirii.

c) transferul dreptului de proprietate;

A treia etapă în exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **emiterea deciziei de expropriere care are drept consecință principală transmiterea dreptului de proprietate**.

Dacă este cazul, se acordă un termen de eliberare a imobilelor care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Ultima etapă încheie procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică prin stabilirea ultimelor formalități necesare realizării procedurii în mod legal.

Reamintim drepturile și obligațiile participanților la procedura Exproprierii pentru cauză de utilitate publică conform Legii nr. 255/2010.

Pe parcursul întregii proceduri, atât expropriatorul, cât și cel expropriat au drepturi și obligații corelative.

De altfel, expropriatorul este obligat să notifice și să respecte toate demersurile pentru a transmite în timp util informațiile necesare proprietariilor imobilelor.

Despăgubiri expropriere pentru cauză de utilitate publică

În ceea ce privește despăgubirea, expropriatul are dreptul să consulte toate documentele ce conțin oferta de despăgubire și planurile terenurilor și construcțiilor propuse spre expropriere.

Ulterior, de comun acord cu cel expropriat, expropriatorul stabilește cuantumul despăgubirilor ce revin în urma exproprierii.

Este important de menționat că la calculul cuantumului despăgubirii sunt luate în considerare atât valoarea reală a imobilului, cât și prejudiciul cauzat prin expropriere proprietarului sau altor persoane titulare de drepturi reale asupra **imobilului**.

În fine, în cazul în care despăgubirea nu este justă și se creează o disproporționalitate vădită între oferta de expropriere și prețul real al imobilului, cel expropriat poate solicita instanței de judecată să stabilească despăgubirea.

Vă atragem atenția că, potrivit art. 44 alin. 3 din Constituția României: „Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreptă și prealabilă despăgubire.”

În acord cu legea fundamentală sunt și art. dispozițiile **art. 562 alin. 3 din Codul Civil** „Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, **cu justă și prealabilă despăgubire**, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.” La rândul său, art. 1 din Legea 33/1994 prevede că „Exproprierea de imobile, în tot sau în parte, se poate face numai pentru cauză de utilitate publică, **după o dreptă și prealabilă despăgubire**, prin hotărâre judecătorească.”

Așadar, unul dintre principiile fundamentale ale exproprierii impune o despăgubire justă și prealabilă, adică o despăgubire în concordanță cu valoarea bunului expropriat și care trebuie să fie acordată la momentul la care încetează dreptul de proprietate privată în patrimoniul expropriatului și se naște dreptul de proprietate publică în patrimoniul expropriatorului.

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean sau local stabilește o procedură de expropriere simplificată și accelerată.

Potrivit art. 9 alin. 4 din acest act normativ, „*Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.*”

Astfel, Curtea Constituțională prin Decizia nr. 44/2021 a respins excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 7 coroborat cu art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 și a apreciat că aceste dispoziții legale nu încalcă prevederile constituționale întrucât ”transferul dreptului de proprietate operează întotdeauna ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii”.

În concret, vă solicităm să procedați la acordarea de despăgubiri pentru imobilul care urmează a fi expropriat, pe baza unor Rapoarte de evaluare, realizate legal, în caz contrar ne rezervăm dreptul să solicităm în justiție aplicarea prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și, implicit, despăgubirile inerente acestei proceduri.

Potrivit art 22 din Legea nr. 255/2010 (1) *Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.*

Ori transferul dreptului de proprietate asupra suprafeței de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava nu se poate realiza anterior îndeplinirii de către UAT SUCEAVA a obligațiilor legale prevăzute de prevederile art. 8 alin. (2) , art. 8 alin. (2²), art. 11 alin. (7) și (8), art. 18, art.19 din Legea nr. 255/2010, art. 15 - 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local.

Astfel, vă solicităm :

1. retragerea de pe ORDINEA DE ZI din 31.07.2025, a punctului 32. Proiectul de hotărâre privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu

număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85 - inițiator Primarul municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu

2. retragerea de a fi supus VOTULUI consilierilor în Ședința din 31.07.2025, Proiectul de hotărâre privind acceptarea în domeniul public al municipiului Suceava a donației constând în parcela de teren în suprafață de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, situat în intravilanul municipiului Suceava, strada Genelor - Zona Metro - E85 - inițiator Primarul municipiului Suceava dl. Vasile Rîmbu, menționat la pct. 32 de pe ORDINEA DE ZI.
3. Comunicarea *indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes local*, pentru obiectivul de investiții „Drum de acces STRADA GENELOR” din Municipiul Suceava
4. Procedarea la emiterea și comunicarea deciziei administrative de expropriere individuală, cu respectarea etapelor procedurii de expropriere prevăzute de art. 8 alin. (2) , art. 8 alin. (2²), art. art. 11 alin. (7) și (8), art. 18, art.19 din Legea nr. 255/2010, art. 15 - 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011.
5. Comunicarea emis de UAT SUCEAVA privind Elaborare Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Drum de acces STRADA GENELOR” din Municipiul Suceava si obtinere Autorizatie de Construire
6. Comunicarea Autorizatiei de Construire pentru obiectivul de investiții „Drum de acces STRADA GENELOR ” din Municipiul Suceava, dacă aceasta fost emisă
7. Comunicarea OFERTEI DE DESPĂGUBIRE (cuantumul sumei de bani, reprezentând valoare de piață) pe care UAT SUCEAVA o va acorda pentru exproprierea suprafeței de teren de 192 mp, identică cu număr cadastral 62356 din Cartea Funciară a UAT Suceava, conform Raportului de evaluare privind stabilirea valorii de piață, întocmit potrivit legii!

Rugăm a ne comunica răspunsul cu privire la RECURSUL ADMINISTRATIV și copiile documentelor solicitate la domiciliul ales, respectiv la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com.

În drept: art. 7 din Legea nr. 554/2004.

MALIȘ GABRIEL-TEODOR,

prin av. Razvan Viorescu

Razvan-
Vasile
Viorescu

Digitally signed
by Razvan-Vasile
Viorescu
Date: 2025.07.29
18:55:22 +03'00'



Subject: 1. RECURS ADMINISTRATIV SOLICITARE DESPAGUBIRI MALIS 29.07.2025 c
de la: razvan v <razvanviorescu@gmail.com>
Data: 30.07.2025, 07:48
Către: Primaria Suceava <primsv@primariasv.ro>

--
=====

Razvan Viorescu

Lawyer, Suceava Bar

Associate Professor PhD., University of Suceava

Phone: +40 722 529.815

Fax: +40 330 803.236

Web: www.avocatisuceava.ro

Email: razvanviorescu@gmail.com

razvan.viorescu@fdsa.usv.ro

=====

NB. DOCUMENTE SEMNATE DIGITAL, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE, Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Înalta Curte a reținut că "în cazul în care cererile sunt adresate instanțelor în format electronic, semnătura digitală conectează identitatea electronică a semnatarului cu documentul digital, neputând fi copiată de pe un document digital pe altul, fapt ce conferă documentului autenticitate (atestă faptul că documentul aparține persoanei semnatare, iar autorul documentului nu își poate declina răspunderea pentru conținutul documentului cu semnătură electronică validă). Practic, semnătura electronică (digitală) validă oferă instanței o garanție a faptului că mesajul sau documentul digital este creat de către persoana care l-a semnat, iar conținutul mesajului sau documentului digital nu a fost modificat de la data emiterii acestuia." (Decizia nr. 520 din 7 martie 2019, pronunțată de Secția I civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție)

Disclaimer: This email and any files transmitted with it is intended only for the named recipients and may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose the contents of this communication to others and notify the sender by email. Thank you.

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Attachments area

— Atașamente: —

1. RECURS ADMINISTRATIV SOLICITARE DESPAGUBIRI MALIS 29.07.2025 c.pdf

420 KB

Subject: 1. RECURS ADMINISTRATIV SOLICITARE DESPAGUBIRI MALIS 29.07.2025 c
de la: razvan v <razvanviorescu@gmail.com>
Data: 30.07.2025, 07:48
Către: Primaria Suceava <primsv@primariasv.ro>

Razvan Viorescu

Lawyer, Suceava Bar

Associate Professor PhD., University of Suceava

Phone: +40 722 529.815

Fax: +40 330 803.236

Web: www.avocatisuceava.ro

Email: razvanviorescu@gmail.com

razvan.viorescu@fdsa.usv.ro
=====

NB. DOCUMENTE SEMNATE DIGITAL, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE, Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Înalta Curte a reținut că "în cazul în care cererile sunt adresate instanțelor în format electronic, semnătura digitală conectează identitatea electronică a semnatarului cu documentul digital, neputând fi copiată de pe un document digital pe altul, fapt ce conferă documentului autenticitate (atestă faptul că documentul aparține persoanei semnatare, iar autorul documentului nu își poate declina răspunderea pentru conținutul documentului cu semnătură electronică validă). Practic, semnătura electronică (digitală) validă oferă instanței o garanție a faptului că mesajul sau documentul digital este creat de către persoana care l-a semnat, iar conținutul mesajului sau documentului digital nu a fost modificat de la data emiterii acestuia." (Decizia nr. 520 din 7 martie 2019, pronunțată de Secția I civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție)

Disclaimer: This email and any files transmitted with it is intended only for the named recipients and may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose the contents of this communication to others and notify the sender by email. Thank you.

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Attachments area

— Atașamente: —

1. RECURS ADMINISTRATIV SOLICITARE DESPAGUBIRI MALIS 29.07.2025 c.pdf

420 KB

