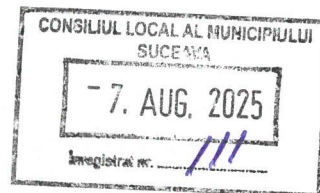


Semnătura juridică
08.08.2025
Xuzza
14/6



CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2
Tel/fax: 0330.803.236; GSM: 0722.529815
razvanviorescu@gmail.com

Nr. 49/04.08.2025

Către
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA
Primarul Municipiului Suceava,
Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava,
Fax: +40 230 520593 Tel: +40 230 212696
primsv@primariasv.ro

Subsemnatul **Roman Valentin**, domiciliat în mun. Suceava, Calea Obcinilor 7, bl. 42, sc. A, ap. 9, jud. Suceava, CNP 1430309334991, cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură civilă la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com, reprezentat de avocat **VIORESCU RĂZVAN**, în temeiul disp. art. 7 din Legea nr. 554/2004, disp. legii nr. 544/2001, formulăm

RECURS ADMINISTRATIV
de
REVOCARE A URMĂTOARELOR ACTE ADMINISTRATIVE

1. Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025
2. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 168 din 04.07.2025, prin care s-a dispus abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului (art. 1 din HCL 168 din 04.07.2025) și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini (art. 2 din HCL 168 din 04.07.2025)

I. Precizăm că solicităm revocarea Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în

cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și **abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, acte administrative emise cu încălcarea legii.

Reamintim că prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 40 din 25 martie 2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului, s-a declarat de utilitate publică terenul în suprafață totală de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică,. Prin urmare, prin aceeași Hotărâre s-a decis că se expropriează imobilele – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus. HCL nr. 40 din 25.03.2021 reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții, atât față de persoana expropriată, precum și față de orice alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat. Astfel, în urma deciziei de expropriere, subsemnații am căpătat calitatea de expropriați, declanșându-se procedura de expropriere în sensul Legii 255/2010.

Consiliul Local al Municipiului Suceava a **dispus abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 prin intermediul HCL nr. 168 din 04.07.2025, hotărâre care nu este susceptibilă de a produce efecte juridice, întrucât privește abrogarea unor dispoziții care privesc o situație juridică declanșată în trecut și care se află încă în desfășurare**, respectiv procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică, conform Legii 255/2010.

Autoritățile administrației publice nu pot să confere actelor pe care le emit efecte retroactive. În acest sens, HCL nr. 168 din 04.07.2025 **nu poate produce efecte juridice, întrucât vizează abrogarea unei situații juridice declanșate în data de 25.03.2021, care s-a constituit tocmai pe dispozițiile ce se dispun a fi abrogate, situație juridică ce a produs și produce în continuare efecte ireversibile.**

Drepturile și obligațiile consfințite prin aceste acte administrative, adică art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 și HCL nr. 203/04.07.2024, în privința cărora s-a dispus abrogarea prin intermediul HCL nr. 168 din 04.07.2025, se situează în timp înainte de dispunerea acestei din urmă hotărâri. Prin urmare, HCL nr. 168 din 04.07.2025 nu poate fi pusă în executare, **întrucât aceasta ar avea semnificația unei aplicări retroactive a actului administrativ, fapt prohibit de însăși legea fundamentală.**

În privința situației juridice care a luat naștere și a fost întreținută de hotărârile în privința cărora s-a dispus ulterior abrogarea, respectiv procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică, despre care este cunoscut că **prezintă mai multe etape pe parcursul cărora adesea survin divergențe și dificultăți**, este important de menționat că aceasta reprezintă cauza determinantă a intentării acțiunii din dosarul 5842/314/2025, cât și a ordonanței președințiale....., aspecte care atestă că procedura exproprierii și-a produs o parte dintre efecte până la intrarea în vigoare a HCL nr. 168 din 04.07.2025, astfel încât acest act administrativ nou nu le poate modifica sau desființa, în temeiul principiului neretroactivității.

Conform art. 44 alin. (3) din Constituția a României, nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, **cu o dreaptă și prealabilă despăgubire**.

Potrivit art. 562 alin. (3) Cod civil:

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, **cu justă și prealabilă despăgubire**, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

Potrivit art. 4 din Legea 255/2010:

Etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Conform art. 9 din Legea 255/2010:

(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, **expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere**.

Textele antemenționate stabilesc, pe de o parte, premisele cedării forțate a dreptului de proprietate, iar, pe de altă parte, o garanție dată proprietății individuale, deoarece exproprierea este subordonată existenței unei cauze de utilitate publică **și plății unei despăgubiri drepte și prealabile**. După cum s-a afirmat în literatura de specialitate, **despăgubirea trebuie plătită, în principiu, înainte ca expropriatorul să intre în posesia imobilului expropriat** (Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, Tratat de drept civil. Bunurile. Drepturi reale principale, Ed. Hamangiu, București, 2008, p. 20). Această afirmație este justificată de faptul că **exproprierea reprezintă o excepție de la caracterul absolut și inviolabil al dreptului de proprietate privată**.

Se impune a reliefa încă o precizare în privința aplicabilității în timp a actului administrativ în discuție. După cum am menționat, **acesta prezintă efecte numai pentru viitor**. Cu toate acestea, **HCL nr. 168 din 04.07.2025 nu poate produce efecte nici pentru viitor, întrucât obiectul acesteia, respectiv abrogarea dispozițiilor menționate privind procedura exproprierii, se demarase deja la momentul adoptării hotărârii**. Cu toate că există și efecte ale acestei proceduri care încă se află în desfășurare sau urmează să se producă, **acestea reprezintă consecințe și obligații inerente exproprierii**, precum este justa și prealabila despăgubire în favoarea expropriatului, astfel încât **producerea unor efecte viitoare ale HCL nr. 168 din 04.07.2025 ar conduce la încălcarea prevederilor legale și constituționale menționate în prezenta cu privire la obligativitatea acordării de despăgubiri expropriaților**, aspect care, din punct de vedere juridic, nu poate fi admis.

HCL nr. 168 din 04.07.2025 dispune abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021, aspect care încalcă și dispozițiile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, după cum vom arăta în cele ce urmează.

Potrivit HCL nr. 40/25.03.2021:

Art. 1 Se declară de utilitate publică terenul în suprafață totală de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini.

(...)

Art. 4 (1) Se expropriează imobilele – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții, atât față de persoana expropriată, precum și față de orice alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat.

(3) Nominalizarea persoanelor ce fac obiectul exproprierii precum și a bunurilor expropriate va fi aprobată de Consiliul Local al Municipiului Suceava.

(4) Eventualele contestații formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

(5) Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor – terenuri, nu s-au prezentat în termenul stabilit de art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă titlu valabil, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Construcțiile edificate pe această parcelă de teren vor face obiectul unei acțiuni de demolare individuală sau colectivă conform certificatului/lor de urbanism ce urmează a fi întocmite.

Art. 6 Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectul tehnic de execuție, documentațiile de urbanism și lista cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției vor face obiectul unui alt proiect de hotărâre.

(...)

Se poate constata că abrogarea art. 4 din cuprinsul HCL nr. 40/25.03.2021 ar conduce **la inexistența deciziei exprese de expropriere dispusă de expropriator, aspect care avea semnificații încălcării art. 9 din Legea 255/2010**. Declarația de expropriere reprezintă un **act-condiție** care declanșează procedura exproprierii (Corneliu Bărsan, Drept civil. Drepturile reale principale, ed. a II-a, revizuită și adăugită, Ed. Hamangiu, București, 2007, p. 61).

Totodată, ar conduce la **absența menționării exprese a imobilelor – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul exproprierii**. De asemenea, lipsa menționii titlul executoriu de drept și punerea în executare directă, dar și absența alin. (4) și alin. (5) din cuprinsul art. 4 ar conduce la încălcarea art. 9 din Legea 255/2010.

Prin urmare, abrogarea art. 4 din cuprinsul HCL nr. 40/25.03.2021 ar conduce la o hotărâre care conține **prevederi ce nu se află în relație de interdependență, ci chiar contradictorii și, nu în ultimul rând, la o procedură de expropriere incompletă și nelegală**, contrară prevederilor Legii 255/2010.

Ulterior, prin intermediul **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 203 din 4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini**, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3 , respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat, ca etapă a procedurii exproprierii.

Cu toate acestea, în urma **Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava**, în data de 4 iulie 2025, s-a adoptat **Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și **abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Astfel, reamintim că **la nivelul deliberativului local (Consiliul Local) în perioada 2021-2025, s-au adoptat următoarele hotărâri :**

1. **HCL nr. 40/25 martie 2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului:

2. **HCL 85/22 aprilie 2021** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

3. **HCL 203/4 iulie 2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3 , respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

4. **HCL 49 din 28 februarie 2025** privind aprobare indicatori tehnico-economici și studiul de soluție pentru obiectivul: "Eliberare amplasament în vederea obținerii avizului favorabil pentru Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava"

5. **Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025** privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025.

6. **HCL 168 din 4 iulie 2025** privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Prin ÎNȘTIINȚĂRILE din 14.05.2025, pârâții ne-au SOMAT, fără temei legal, să eliberăm terenul ocupat de garajele, proprietatea noastră, situate în Suceava, STRADA 1 decembrie 1918, f.n. în termen de 15 de zile de la primirea adreselor.

De asemenea, am fost somați, fără temei legal că, în caz contrar, se va proceda la desființarea pe cale administrativă a garajelor, proprietatea noastră.

Astfel, din conținutul SOMAȚIILOR nu rezultă existența vreunui motiv de utilitate publică, asumată de deliberativul local, care să justifice iminenta operațiune de desființare pe cale administrativă a garajelor, fiind încălcate disp. art. 2 , 4, din Legea nr.255/2010:

" Prin prezenta, vă informăm că zona cuprinsă între Aleea Prof. Leca Morariu și str. Universității este în atenția administrației publice locale în vederea implementării unui proiect de utilitate publică. în concret, se intenționează edificarea unei parări publice și a unei artere de circulație, destinată folosinței generale, menită a detensiona, parțial, problema traficului și a locurilor de parcare în zonă.

În vederea realizării acestui proiect, se impune eliberarea terenului, proprietate privată a municipaliității, pentru a permite dezvoltarea acestei zone în sensul anterior precizat. Pentru executarea acestei investiții, facem apel la spiritul civic al deținătorilor de imobile în această zonă, în spiritul conștientizării interesului public al proiectului prin implicarea tuturor, în sensul eliberării, în termen de 30 de zile de la primirea prezentei, a garajelor situate pe terenul proprietate privată al Municipiului Suceava.

Aducem această solicitare în atenția dvs. cu precizarea că pentru fiecare dintre proprietarii care participă la implementarea acestui proiect se prefigurează posibilitatea acordării unui loc de parcare în cadrul investiției preconizate."

La data de 28.05.2025 am formulat RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ împotriva ÎNȘTIINȚĂRILOR DIN 14.05.2025 și am atras atenția că modalitatea în care au fost elaborate și comunicate ÎNȘTIINȚĂRILE din 14.05.2025, comunicate subsemnaților NELEGAL, prin care se menționează intenția de desființare pe cale administrativă a garajelor, proprietatea noastră, în situația în care într-un termen stabilit discreționar de instituția dvs. (15 zile), ESTE ABUZIVĂ ȘI ÎNCALCĂ DISPOZIȚIILE LEGALE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ.

La data de 8.07.2025 am formulat RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ împotriva DISPOZIȚIILOR din 7.07.2025 , PRIN CARE S-A DISPUS DESFIINȚAREA PE CALE ADMINISTRATIVĂ A CONSTRUCȚIEI MENȚIONATE ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA ÎNȚIALĂ

Reamintim că subsemnații trebuie să beneficiem de despăgubiri urmare a incidenței Legii nr.255/2010.

În acest sens, am atras atenția asupra contextului faptic în care ne este afectat DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ asupra garajelor noastre situate în Mun. Suceava pe străzile Duzilor și Mesteacănului.

Am atras atenția că atenția că, modul în care pârâții înțeleg principiul AUTONOMIEI LOCALE, în situația în care ne aflăm noi, cei 30 de proprietari de garaje situate pe terenul afectat de procesul de expropriere pentru o cauză de utilitate publică, încălcă dispozițiile art. 84 alin. 2 din Codul Administrativ, prin care vă revenea obligația consultării locuitorilor prin referendum sau prin orice formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.

Apoi, potrivit art. 154 din Codul Administrativ:

(1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor.

Apoi, potrivit art. 225 din Codul Administrativ:

(1) Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățeni

Apoi, potrivit art. 248 din Codul Administrativ:

(1) Cetățenii comunei sau orașului pot fi consultați și prin adunări cetățenești organizate pe sate, în mediul rural, și pe cartiere sau străzi, în mediul urban.

(2) Convocarea și organizarea adunărilor cetățenești se fac de către primar, la inițiativa acestuia ori a unei treimi din numărul consilierilor în funcție.

(3) Convocarea adunării cetățenești se face prin aducerea la cunoștință publică a scopului, datei și a locului unde urmează să se desfășoare aceasta.

(4) Adunarea cetățenească este valabil constituită în prezenta majorității cetățenilor cu drept de vot și adoptă propuneri cu majoritatea celor prezenți.

Apoi, semnatării Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.430, 433 din Codul Administrativ:

1) Funcționarii publici au obligația ca prin actele și faptele lor să promoveze supremația legii, să respecte Constituția și legile țării, statul de drept, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor în relația cu administrația publică, precum și să acționeze pentru punerea în aplicare a dispozițiilor legale în conformitate cu atribuțiile care le revin, cu aplicarea normelor de conduită care rezultă din îndatoririle prevăzute de lege.

(1) Funcționarii publici au obligația de a asigura un serviciu public de calitate în beneficiul cetățenilor prin participarea activă la luarea deciziilor și la transpunerea lor în practică, în scopul realizării competențelor autorităților și ale instituțiilor publice.

Apoi, semnatării Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.447 din Codul Administrativ:

1) În relațiile cu persoanele fizice și cu reprezentanții persoanelor juridice care se adresează autorității sau instituției publice, funcționarii publici sunt obligați să aibă un comportament bazat pe respect, bună-credință, corectitudine, integritate morală și profesională.

(2) Funcționarii publici au obligația de a nu aduce atingere onoarei, reputației, demnității, integrității fizice și morale a persoanelor cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, prin:

a) întrebuițarea unor expresii jignitoare;

b) acte sau fapte care pot afecta integritatea fizică sau psihică a oricărei persoane.

(3) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine imparțială și justificată pentru rezolvarea legală, clară și eficientă a problemelor cetățenilor.

(4) Pentru realizarea unor raporturi sociale și profesionale care să asigure demnitatea persoanelor, eficiența activității, precum și creșterea calității serviciului public, se recomandă respectarea normelor de conduită prevăzute la alin. (1) - (3) și de către celelalte subiecte ale acestor raporturi.

(5) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine demnă și civilizată față de orice persoană cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, fiind îndrituiți, pe bază de reciprocitate, să solicite acesteia un comportament similar.

(6) Funcționarii publici au obligația de a asigura egalitatea de tratament a cetățenilor în fața autorităților și instituțiilor publice, principiu conform căruia funcționarii publici au îndatorirea de a preveni și combate orice formă de discriminare în îndeplinirea atribuțiilor profesionale.

Apoi, semnăturii Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art. 231, art. 232:

Art.231 Tipurile de răspundere a aleșilor locali

Aleșii locali răspund, după caz, administrativ, civil sau penal pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Art. 232 Răspunderea consilierilor locali și a consilierilor județeni

(1) Consilierii locali, respectiv consilierii județeni răspund în nume propriu, pentru activitatea desfășurată în exercitarea mandatului, precum și solidar, pentru activitatea consiliului din care fac parte și pentru hotărârile pe care le-au votat.

Am atras atenția că dreptul nostru de proprietate asupra construcțiilor (cu destinația de garaje) edificate începând cu anul 1993, urmează a fi afectat de operațiunea juridică de expropriere pentru o cauză de utilitate publică (Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini), fără a exista certitudinea că acest proiect se va și realiza, așa cum s-a întâmplat cu "proiectul parcarii supterae de pe strada Ștefan Tomșa, proiect abandonat subit, după demolarea inutilă a garajelor situate pe această stradă, fără ca proprietarii acestora să fie despăgubiți potrivit Legii nr. 255/2010 "

<https://www.obiectivdesuceava.ro/local/primaria-suceava-renunta-la-proiectul-parcarii-supraterane-de-pe-strada-stefan-tomsa/>

Noțiunea de expropriere ne este cunoscută ca fiind o procedură în urma căreia un bun proprietate privată își schimbă regimul juridic, devenind bun proprietate publică.

Această trecere forțată din domeniul privat în domeniul public se realizează pentru cauză de utilitate publică, **cu consecința plății din partea statului către proprietarul imobilului a unei despăgubiri prealabile și corespunzătoare valorii de piață a bunului expropriat.**

Bineînțeles, întreaga operațiune juridică de expropriere pentru cauză de utilitate publică trebuie să se realizeze **sub controlul de legalitate al instanței de judecată**.

Reglementările care guvernează exproprierea pentru cauză de utilitate publică sunt Legea 33/1994, ca prevederi generale de drept comun și Legea 255/2010 ce conține norme speciale, mai des aplicabile, mai ales în domeniul infrastructurii, în cazul exproprierilor masive.

Vă reamintim **Etapale Procedurii de Expropriere conform Legii 255/2010, conform art. 4** legea prevede, patru etape distincte:

a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

În primă fază, **etapa declarării utilității publice** se realizează la nivel național, județean sau local, direct prin lege.

Astfel, ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes public, se poate trece la declanșarea operațiunilor necesare procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie „*coridorul de expropriere*”, cu întocmirea listei de proprietari a căror imobile sunt afectate și a tuturor detaliilor tehnice.

Amplasamentul lucrării va fi adus la cunoștință prin afișarea la sediul Consiliului Local sau publicarea pe pagina de internet a expropriatorului, fiind trimis spre avizare la ANCPI.

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

Cea de-a doua etapă pentru exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **stabilirea dispoziției de despăgubire**, ulterior **individualizării imobilelor și a proprietarilor acestora**.

Astfel, în funcție de indicatorii tehnico-economici și efectuarea pe zone specifice a unor expertize preliminare se determină estimativ suma disponibilă pentru plata despăgubirilor către expropriați.

După ce au primit prin poștă notificarea ce conține intenția de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarii imobilelor trebuie să se prezinte în 20 de zile la sediul expropriatorului pentru stabilirea în concret a despăgubirii.

c) transferul dreptului de proprietate;

A treia etapă în exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **emiterea deciziei de expropriere care are drept consecință principală transmiterea dreptului de proprietate**.

Dacă este cazul, se acordă un termen de eliberare a imobilelor care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Ultima etapă încheie procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică prin stabilirea ultimelor formalități necesare realizării procedurii în mod legal.

Reamintim drepturile și obligațiile participanților la procedura Exproprierii pentru cauză de utilitate publică conform Legii 255/2010.

Pe parcursul întregii proceduri, atât expropriatorul, cât și cel expropriat au drepturi și obligații corelative.

De altfel, expropriatorul este obligat să notifice și să respecte toate demersurile pentru a transmite în timp util informațiile necesare proprietariilor imobilelor.

Despăgubiri expropriere pentru cauză de utilitate publică

În ceea ce privește despăgubirea, expropriatul are dreptul să consulte toate documentele ce conțin oferta de despăgubire și planurile terenurilor și construcțiilor propuse spre expropriere.

Ulterior, de comun acord cu cel expropriat, expropriatorul stabilește cuantumul despăgubirilor ce revin în urma exproprierii.

Este important de menționat că la calculul cuantumului despăgubirii sunt luate în considerare atât valoarea reală a imobilului, cât și prejudiciul cauzat prin expropriere proprietarului sau altor persoane titulare de drepturi reale asupra **imobilului**.

În fine, în cazul în care despăgubirea nu este justă și se creează o disproporționalitate vădită între oferta de expropriere și prețul real al imobilului, cel expropriat poate solicita instanței de judecată să stabilească despăgubirea.

Am atras atenția că, potrivit art. 44 alin. 3 din Constituția României: **„Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreaptă și prealabilă despăgubire.”**

În acord cu legea fundamentală sunt și art. dispozițiile art. 562 alin. 3 din Codul Civil *„Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.”* La rândul său, art. 1 din Legea 33/1994 prevede că *„Exproprierea de imobile, în tot sau în parte, se poate face numai pentru cauză de utilitate publică, după o dreaptă și prealabilă despăgubire, prin hotărâre judecătorească.”*

Așadar, unul dintre principiile fundamentale ale exproprierii impune o despăgubire justă și prealabilă, adică o despăgubire în concordanță cu valoarea bunului expropriat și care trebuie să fie acordată la momentul la care încetează dreptul de proprietate privată în patrimoniul expropriatului și se naște dreptul de proprietate publică în patrimoniul expropriatorului.

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean sau local stabilește o procedură de expropriere simplificată și accelerată.

Potrivit art. 9 alin. 4 din acest act normativ, *„Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, **ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.**”*

Astfel, Curtea Constituțională prin Decizia nr. 44/2021 a respins excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 7 coroborat cu art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 și a apreciat că aceste dispoziții legale nu încalcă prevederile constituționale întrucât **”transferul dreptului de proprietate operează întotdeauna ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii”.**

În concret, cum prin HCL 203/4 iulie 2024 s-au stabilit nelegal despăgubiri derizorii pentru imobilele care urmează a fi expropriate, pe baza unor Rapoarte de evaluare, realizate nelegal, ne rezervăm dreptul să contestăm în justiție cuantumul respectivelor despăgubiri, în situația în care nu veți proceda la efectuarea unor evaluări cu respectarea STANDARDELOR ANEVAR.

Potrivit art 22 din Legea 255/2010 (1) *Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.*

Apreciem că valoarea despăgubirilor este una derizorie, fiind mult sub prețul pieței și fără a ține a cont de îmbunătățirile existente și cele efectuate de subsemnații.

Astfel, contestăm cuantumul despăgubirilor menționat în anexa la HCL 203/4 iulie 2024, pe care pretindeți că le veți consemna în contul subsemnaților, după emiterea deciziilor individuale de expropriere prin care se dispune transferul dreptului de proprietate.

Cum transferul dreptului de proprietate nu s-a realizat, urmare a neîndeplinirii de către UAT SUCEAVA a obligațiilor legale prevăzute de prevederile art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (2^a), art. 11 alin. (7) și (8), art. 18, art. 19 din Legea nr. 255/2010, art. 15 - 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, pretinsa SOMARE de a elibera terenul ocupat de garajele, proprietatea noastră, situate în Suceava, str. Duzilor, Mesteacănului, în termen de 15 de zile de la primirea adreselor (19.05.2025), sub SANCTIUNEA desființării pe cale administrativă a garajelor, proprietatea noastră, **ESTE NELEGALĂ!**

În condițiile în care pârâții pretend eliberăm terenul ocupat de garajele, proprietatea noastră, situate în Suceava, str. Duzilor, Mesteacănului, în termen de 15 de zile de la primirea adreselor (19.05.2025), **respective în urma Dispozițiilor de demolare din 7.07.2025, fără existența unor decizii administrative de expropriere prin care să fie stabilite despăgubirile finale** (*compuse din valoarea reală a imobilului, deci din valoarea de piață a imobilului la momentul transferului de proprietate și din prejudiciul cauzat proprietarului cauzat prin expropriere*).

II. Solicităm comunicarea următoarelor documente:

1. HCL nr. 40/25 martie 2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului:

2. HCL 85/22 aprilie 2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

3. HCL 203/4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, *prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3, respectiv s-a aprobat*

consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

4. HCL 49 din 28 februarie 2025 privind aprobare indicatori tehnico-economici și studiul de soluție pentru obiectivul: "Eliberare amplasament în vederea obținerii avizului favorabil pentru Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava"

5. Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și documentele ANEXĂ

6. Hotărârea nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

7.Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan Dan Cușnir și al Viceprimarului municipiului Suceava Daniel Ungurian înregistrat sub nr. 35.174./03.07.2025;

8. Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 35.175/03.07.2025 și Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică

9. Referatul nr. 32894 din 02.07.2025 întocmit de Direcția Proiecte Europene

10. Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 25.169 din 21.06.2024

11.Raportul de specialitate înregistrat la nr. 25.170 din 21.06.2024 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

12.Nota Internă nr. 74 din 20.06.2024 a Direcției Proiecte Europene, Turism Cultură și Transport – Serviciului Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

13.Rapoartele de evaluare aferente sumelor individuale reprezentând plata de despăgubiri întocmite pentru bunurile imobile – construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, menționate în Anexa nr. 1, nr. 2 și nr. 3 **care fac parte integrantă din HCL nr. 203/04.07.2024**

14. Modalitatea de utilizare a fondurilor în cuantum de 1.529.700 lei (310.590 euro), alocați în vederea despăgubirii noastre, conform HCL nr.203/2024

15. Modalitatea de utilizare a fondurilor în cuantum de 1.271.000 lei (310.590 euro), alocați în vederea despăgubirii noastre, hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor legale pentru obiectivul de investiții "Parcare suprateană etajată pe strada Ștefan Tomșa"

16. Rapoartele de evaluare aferente sumelor individuale reprezentând plata de despăgubiri întocmite pentru bunurile imobile – construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona **obiectivul de investiții "Parcare suprateană etajată pe strada Ștefan Tomșa"**

17.HOTARARILE DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPĂGUBIRILOR SI A ACORDARII DESPAGUBIRILOR PENTRU IMOBILEL EXPROPRIATE(MENȚIONATE ÎN HCL 187/2023) ÎN VEDEREA obiectivul de investiții "Parcare supraterană etajată pe strada Ștefan Tomșa"

Înalta Curte de Casație și Justiție s-a pronunțat prin Decizia RIL nr. 14/2019 că „*instanța de judecată este competentă să soluționeze nu numai contestația formulată împotriva hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, ci și acțiunea prin care expropriatul contestă despăgubirile estimate și solicită atât stabilirea acestora de către instanță, cât și obligarea expropriatorului la plată, ulterior emiterii deciziei de expropriere și consemnării sumelor aferente despăgubirilor, în cazul lipsei nejustificate a acestei hotărâri*”.

Vă reamintim că **pretinsul obiectiv de interes local** (realizarea obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini), **nu se poate clădi pe încălcarea drepturilor și principiilor fundamentale**.

Vă solicităm să admiteți plângerea prealabilă și să comunicați actele solicitate, conform legii nr.544/2001.

Reamintim că aleșii locali răspund, după caz, **administrativ, civil sau penal** pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Rugăm a ne comunica răspunsul cu privire la RECURSUL ADMINISTRATIV și copiile documentelor solicitate la domiciliul ales - Cabinet de avocat Răzvan Viorescu în Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Suceava (persoană împuternicită cu primirea corespondenței Razvan Viorescu), respectiv la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com.

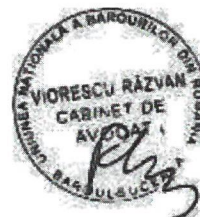
În drept: art. 7 din Legea nr.554/2004, legea nr.544/2001

Petent,

prin av. Razvan Viorescu

Razvan-
Vasile
Viorescu

Digitally signed
by Razvan-Vasile
Viorescu
Date: 2025.08.06
16:05:26 +03'00'



Subiect: RECURS ADMINISTRATIV REVOCARE + SUSPENDARE ACT ADMINISTRATIV ROMAN

VALENTIN HCL 168.04.07.2025 c

de la: razvan v <razvanviorescu@gmail.com>

Data: 06.08.2025, 16:06

Către: Primaria Suceava <primsv@primariasv.ro>

=====

Razvan Viorescu

Lawyer, Suceava Bar

Associate Professor PhD., University of Suceava

Phone: +40 722 529.815

Fax: +40 330 803.236

Web: www.avocatisuceava.ro

Email: razvanviorescu@gmail.com

razvan.viorescu@fdsa.usv.ro

=====

NB. DOCUMENTE SEMNATE DIGITAL, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE, Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Înalta Curte a reținut că "în cazul în care cererile sunt adresate instanțelor în format electronic, semnătura digitală conectează identitatea electronică a semnatarului cu documentul digital, neputând fi copiată de pe un document digital pe altul, fapt ce conferă documentului autenticitate (atestă faptul că documentul aparține persoanei semnatare, iar autorul documentului nu își poate declina răspunderea pentru conținutul documentului cu semnătură electronică validă). Practic, semnătura electronică (digitală) validă oferă instanței o garanție a faptului că mesajul sau documentul digital este creat de către persoana care l-a semnat, iar conținutul mesajului sau documentului digital nu a fost modificat de la data emiterii acestuia." (Decizia nr. 520 din 7 martie 2019, pronunțată de Secția I civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție)

Disclaimer: This email and any files transmitted with it is intended only for the named recipients and may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose the contents of this communication to others and notify the sender. Thank you.

 Please consider the environment before printing this e-mail.

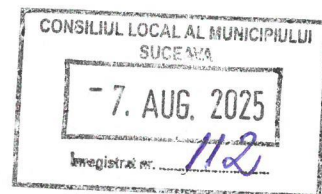
Attachments area

— Atașamente: —

RECURS ADMINISTRATIV REVOCARE + SUSPENDARE ACT ADMINISTRATIV
ROMAN VALENTIN HCL 168.04.07.2025 c.pdf

327 KB

Serviciul juridic
08.08.2025
duza
14/1



CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2
Tel/fax: 0330.803.236; GSM: 0722.529815
razvanviorescu@gmail.com

Nr. 48/04.08.2025

Către
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA
Primarul Municipiului Suceava,
Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava,
Fax: +40 230 520593 Tel: +40 230 212696
primsv@primariasv.ro

Subsemnatul Iașinschi Daniel-Corneliu, CNP 1690911335042, domiciliat în mun. Suceava, Cal. Obcinelor nr. 2 bl T64 sc. C et. 8 ap. 24, jud. Suceava, cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură civilă la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com, reprezentat de avocat VIORESCU RĂZVAN, în temeiul disp. art. 7 din Legea nr.554/2004, disp. legii nr.544/2001, formulăm

RECURS ADMINISTRATIV
de
REVOCARE A URMĂTOARELOR ACTE ADMINISTRATIVE

1. Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025
2. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 168 din 04.07.2025, prin care s-a dispus abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului (art. 1 din HCL 168 din 04.07.2025) și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini (art. 2 din HCL 168 din 04.07.2025)

I. Precizăm că solicităm revocarea Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în

cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului **și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, acte administrative emise cu încălcarea legii.

Reamintim că prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 40 din 25 martie 2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului, s-a declarat de utilitate publică terenul în suprafață totală de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică,. Prin urmare, prin aceeași Hotărâre s-a decis că se expropriează imobilele – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus. HCL nr. 40 din 25.03.2021 reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții, atât față de persoana expropriată, precum și față de orice alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat. Astfel, în urma deciziei de expropriere, subsemnații am căpătat calitatea de expropriați, declanșându-se procedura de expropriere în sensul Legii 255/2010.

Consiliul Local al Municipiului Suceava **a dispus abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 prin intermediul HCL nr. 168 din 04.07.2025, hotărâre care nu este susceptibilă de a produce efecte juridice, întrucât privește abrogarea unor dispoziții care privesc o situație juridică declanșată în trecut și care se află încă în desfășurare**, respectiv procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică, conform Legii 255/2010.

Autoritățile administrației publice nu pot să confere actelor pe care le emit efecte retroactive. În acest sens, HCL nr. 168 din 04.07.2025 **nu poate produce efecte juridice**, întrucât vizează abrogarea unei situații juridice declanșate în data de 25.03.2021, **care s-a constituit tocmai pe dispozițiile ce se dispun a fi abrogate, situație juridică ce a produs și produce în continuare efecte ireversibile.**

Drepturile și obligațiile consfințite prin aceste acte administrative, adică art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 și HCL nr. 203/04.07.2024, în privința cărora s-a dispus abrogarea prin intermediul HCL nr. 168 din 04.07.2025, se situează în timp înainte de dispunerea acestei din urmă hotărâri. Prin urmare, HCL nr. 168 din 04.07.2025 nu poate fi pusă în executare, **întrucât aceasta ar avea semnificația unei aplicări retroactive a actului administrativ, fapt prohibit de însăși legea fundamentală.**

În privința situației juridice care a luat naștere și a fost întreținută de hotărârile în privința cărora s-a dispus ulterior abrogarea, respectiv procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică, despre care este cunoscut că **prezintă mai multe etape pe parcursul cărora adesea survin divergențe și dificultăți**, este important de menționat că aceasta reprezintă cauza determinantă a intentării acțiunii din dosarul 5842/314/2025, cât și a ordonanței președințiale....., aspecte care atestă că procedura exproprierii și-a produs o parte dintre efecte până la intrarea în vigoare a HCL nr. 168 din 04.07.2025, astfel încât acest act administrativ nou nu le poate modifica sau desființa, în temeiul principiului neretroactivității.

Conform art. 44 alin. (3) din Constituția a României, nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, **cu o dreaptă și prealabilă despăgubire**.

Potrivit art. 562 alin. (3) Cod civil:

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, **cu justă și prealabilă despăgubire**, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

Potrivit art. 4 din Legea 255/2010:

Etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Conform art. 9 din Legea 255/2010:

(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, **expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere**.

Textele antemenționate stabilesc, pe de o parte, premisele cedării forțate a dreptului de proprietate, iar, pe de altă parte, o garanție dată proprietății individuale, deoarece exproprierea este subordonată existenței unei cauze de utilitate publică **și plății unei despăgubiri drepte și prealabile**. După cum s-a afirmat în literatura de specialitate, **despăgubirea trebuie plătită, în principiu, înainte ca expropriatorul să intre în posesia imobilului expropriat** (Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, Tratat de drept civil. Bunurile. Drepturi reale principale, Ed. Hamangiu, București, 2008, p. 20). Această afirmație este justificată de faptul că **exproprierea reprezintă o excepție de la caracterul absolut și inviolabil al dreptului de proprietate privată**.

Se impune a reliefa încă o precizare în privința aplicabilității în timp a actului administrativ în discuție. După cum am menționat, **acesta prezintă efecte numai pentru viitor**. Cu toate acestea, **HCL nr. 168 din 04.07.2025 nu poate produce efecte nici pentru viitor, întrucât obiectul acesteia, respectiv abrogarea dispozițiilor menționate privind procedura exproprierii, se demarase deja la momentul adoptării hotărârii**. Cu toate că există și efecte ale acestei proceduri care încă se află în desfășurare sau urmează să se producă, **acestea reprezintă consecințe și obligații inerente exproprierii**, precum este justa și prealabila despăgubire în favoarea expropriatului, astfel încât **producerea unor efecte viitoare ale HCL nr. 168 din 04.07.2025 ar conduce la încălcarea prevederilor legale și constituționale menționate în prezenta cu privire la obligativitatea acordării de despăgubiri expropriaților**, aspect care, din punct de vedere juridic, nu poate fi admis.

HCL nr. 168 din 04.07.2025 dispune abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021, aspect care încalcă și dispozițiile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, după cum vom arăta în cele ce urmează.

Potrivit HCL nr. 40/25.03.2021:

Art. 1 Se declară de utilitate publică terenul în suprafață totală de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini.

(...)

Art. 4 (1) Se expropriează imobilele – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții, atât față de persoana expropriată, precum și față de orice alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat.

(3) Nominalizarea persoanelor ce fac obiectul exproprierii precum și a bunurilor expropriate va fi aprobată de Consiliul Local al Municipiului Suceava.

(4) Eventualele contestații formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

(5) Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor – terenuri, nu s-au prezentat în termenul stabilit de art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă titlu valabil, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Construcțiile edificate pe această parcelă de teren vor face obiectul unei acțiuni de demolare individuală sau colectivă conform certificatului/lor de urbanism ce urmează a fi întocmite.

Art. 6 Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectul tehnic de execuție, documentațiile de urbanism și lista cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției vor face obiectul unui alt proiect de hotărâre.

(...)

Se poate constata că abrogarea art. 4 din cuprinsul HCL nr. 40/25.03.2021 ar conduce **la inexistența deciziei exprese de expropriere dispusă de expropriator, aspect care avea semnificații încălcării art. 9 din Legea 255/2010**. Declarația de expropriere reprezintă un **act-condiție** care declanșează procedura exproprierii (Corneliu Bărsan, Drept civil. Drepturile reale principale, ed. a II-a, revizuită și adăugită, Ed. Hamangiu, București, 2007, p. 61).

Totodată, ar conduce la **absența menționării exprese a imobilelor – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul exproprierii**. De asemenea, lipsa mențiunii titlul executoriu de drept și punerea în executare directă, dar și absența alin. (4) și alin. (5) din cuprinsul art. 4 ar conduce la încălcarea art. 9 din Legea 255/2010.

Prin urmare, abrogarea art. 4 din cuprinsul HCL nr. 40/25.03.2021 ar conduce la o hotărâre care conține **prevederi ce nu se află în relație de interdependență, ci chiar contradictorii și, nu în ultimul rând, la o procedură de expropriere incompletă și nelegală**, contrară prevederilor Legii 255/2010.

Ulterior, prin intermediul **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 203 din 4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini**, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3 , respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat, ca etapă a procedurii exproprierii.

Cu toate acestea, în urma **Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava**, în data de 4 iulie 2025, s-a adoptat **Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și **abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Astfel, reamintim că **la nivelul deliberativului local (Consiliul Local) în perioada 2021-2025, s-au adoptat următoarele hotărâri :**

1. **HCL nr. 40/25 martie 2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului:

2. **HCL 85/22 aprilie 2021** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

3. **HCL 203/4 iulie 2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3 , respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

4. **HCL 49 din 28 februarie 2025** privind aprobare indicatori tehnico-economici și studiul de soluție pentru obiectivul: "Eliberare amplasament în vederea obținerii avizului favorabil pentru Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava"

5. **Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025** privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025.

6. **HCL 168 din 4 iulie 2025** privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Prin ÎNȘTIINȚĂRILE din 14.05.2025, pârâții ne-au SOMAT, fără temei legal, să eliberăm terenul ocupat de garajele, proprietatea noastră, situate în Suceava, STRADA 1 decembrie 1918, f.n. în termen de 15 de zile de la primirea adreselor.

De asemenea, am fost somați, fără temei legal că, în caz contrar, se va proceda la desființarea pe cale administrativă a garajelor, proprietatea noastră.

Astfel, din conținutul SOMAȚIILOR nu rezultă existența vreunui motiv de utilitate publică, asumată de deliberativul local, care să justifice iminenta operațiune de desființare pe cale administrativă a garajelor, fiind încălcate disp. art. 2 , 4, din Legea nr.255/2010:

*" Prin prezenta, vă informăm că zona cuprinsă între Aleea Prof. Leca Morariu și str. Universității este în atenția administrației publice locale în vederea implementării unui **proiect de utilitate publică. În concret, se intenționează edificarea unei parcuri publice și a unei artere de circulație, destinată folosinței generale, menită a detensiona, parțial, problema traficului și a locurilor de parcare în zonă.***

În vederea realizării acestui proiect, se impune eliberarea terenului, proprietate privată a municipalității, pentru a permite dezvoltarea acestei zone în sensul anterior precizat. Pentru executarea acestei investiții, facem apel la spiritul civic al deținătorilor de imobile în această zonă, în spiritul conștientizării interesului public al proiectului prin implicarea tuturor, în sensul eliberării, în termen de 30 de zile de la primirea prezentei, a garajelor situate pe terenul proprietate privată al Municipiului Suceava.

Aducem această solicitare în atenția dvs. cu precizarea că pentru fiecare dintre proprietarii care participă la implementarea acestui proiect se prefigurează posibilitatea acordării unui loc de parcare în cadrul investiției preconizate."

La data de 28.05.2025 am formulat RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ împotriva ÎNȘTIINȚĂRILOR DIN 14.05.2025 și am atras atenția că modalitatea în care au fost elaborate și comunicate ÎNȘTIINȚĂRILE din 14.05.2025, comunicate subsemnaților NELEGAL, prin care se menționează intenția de desființare pe cale administrativă a garajelor, proprietatea noastră, în situația în care într-un termen stabilit discreționar de instituția dvs. (15 zile), ESTE ABUZIVĂ ȘI ÎNCALCĂ DISPOZIȚIILE LEGALE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ.

La data de 8.07.2025 am formulat RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ împotriva DISPOZIȚIILOR din 7.07.2025 , PRIN CARE S-A DISPUS DESFIINȚAREA PE CALE ADMINISTRATIVĂ A CONSTRUCȚIEI MENȚIONATE ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA ÎNȚIALĂ

Reamintim că subsemnații trebuie să beneficiem de despăgubiri urmare a incidenței Legii nr.255/2010.

În acest sens, am atras atenția asupra contextului faptic în care ne este afectat DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ asupra garajelor noastre situate în Mun. Suceava pe străzile Duzilor și Mesteacănului.

Am atras atenția că atenția că, modul în care pârâții înțeleg principiul AUTONOMIEI LOCALE, în situația în care ne aflăm noi, cei 30 de proprietari de garaje situate pe terenul afectat de procesul de expropriere pentru o cauză de utilitate publică, încalcă dispozițiile art. 84 alin. 2 din Codul Administrativ, prin care vă revenea obligația consultării locuitorilor prin referendum sau prin orice formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.

Apoi, potrivit art. 154 din Codul Administrativ:

(1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor.

Apoi, potrivit art. 225 din Codul Administrativ:

(1) Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățeni

Apoi, potrivit art. 248 din Codul Administrativ:

(1) Cetățenii comunei sau orașului pot fi consultați și prin adunări cetățenești organizate pe sate, în mediul rural, și pe cartiere sau străzi, în mediul urban.

(2) Convocarea și organizarea adunărilor cetățenești se fac de către primar, la inițiativa acestuia ori a unei treimi din numărul consilierilor în funcție.

(3) Convocarea adunării cetățenești se face prin aducerea la cunoștință publică a scopului, datei și a locului unde urmează să se desfășoare aceasta.

(4) Adunarea cetățenească este valabil constituită în prezenta majorității cetățenilor cu drept de vot și adoptă propuneri cu majoritatea celor prezenți.

Apoi, semnăturii Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.430, 433 din Codul Administrativ:

1) Funcționarii publici au obligația ca prin actele și faptele lor să promoveze supremația legii, să respecte Constituția și legile țării, statul de drept, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor în relația cu administrația publică, precum și să acționeze pentru punerea în aplicare a dispozițiilor legale în conformitate cu atribuțiile care le revin, cu aplicarea normelor de conduită care rezultă din îndatoririle prevăzute de lege.

(1) Funcționarii publici au obligația de a asigura un serviciu public de calitate în beneficiul cetățenilor prin participarea activă la luarea deciziilor și la transpunerea lor în practică, în scopul realizării competențelor autorităților și ale instituțiilor publice.

Apoi, semnăturii Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.447 din Codul Administrativ:

1) În relațiile cu persoanele fizice și cu reprezentanții persoanelor juridice care se adresează autorității sau instituției publice, funcționarii publici sunt obligați să aibă un comportament bazat pe respect, bună-credință, corectitudine, integritate morală și profesională.

(2) Funcționarii publici au obligația de a nu aduce atingere onoarei, reputației, demnității, integrității fizice și morale a persoanelor cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, prin:

- a) întrebuințarea unor expresii jignitoare;
- b) acte sau fapte care pot afecta integritatea fizică sau psihică a oricărei persoane.

(3) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine imparțială și justificată pentru rezolvarea legală, clară și eficientă a problemelor cetățenilor.

(4) Pentru realizarea unor raporturi sociale și profesionale care să asigure demnitatea persoanelor, eficiența activității, precum și creșterea calității serviciului public, se recomandă respectarea normelor de conduită prevăzute la alin. (1) - (3) și de către celelalte subiecte ale acestor raporturi.

(5) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine demnă și civilizată față de orice persoană cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, fiind îndrituiți, pe bază de reciprocitate, să solicite acesteia un comportament similar.

(6) Funcționarii publici au obligația de a asigura egalitatea de tratament a cetățenilor în fața autorităților și instituțiilor publice, principiu conform căruia funcționarii publici au îndatorirea de a preveni și combate orice formă de discriminare în îndeplinirea atribuțiilor profesionale.

Apoi, semnăturii Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art. 231, art. 232:

Art.231 Tipurile de răspundere a aleșilor locali

Aleșii locali răspund, după caz, administrativ, civil sau penal pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Art. 232 Răspunderea consilierilor locali și a consilierilor județeni

(1) Consilierii locali, respectiv consilierii județeni răspund în nume propriu, pentru activitatea desfășurată în exercitarea mandatului, precum și solidar, pentru activitatea consiliului din care fac parte și pentru hotărârile pe care le-au votat.

Am atras atenția că dreptul nostru de proprietate asupra construcțiilor (cu destinația de garaje) edificate începând cu anul 1993, urmează a fi afectat de operațiunea juridică de expropriere pentru o cauză de utilitate publică (Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini), fără a exista certitudinea că acest proiect se va și realiza, așa cum s-a întâmplat cu "proiectul parcerii suptrateae de pe strada Ștefan Tomșa, proiect abandonat subit, după demolarea inutilă a garajelor situate pe această stradă, fără ca proprietarii acestora să fie despăgubiți potrivit Legii nr. 255/2010 _"

<https://www.obiectivdesuceava.ro/local/primaria-suceava-renunta-la-proiectul-parcarii-supraterane-de-pe-strada-stefan-tomsa/>

Noțiunea de expropriere ne este cunoscută ca fiind o procedură în urma căreia un bun proprietate privată își schimbă regimul juridic, devenind bun proprietate publică.

Această trecere forțată din domeniul privat în domeniul public se realizează pentru cauză de utilitate publică, **cu consecința plății din partea statului către proprietarul imobilului a unei despăgubiri prealabile și corespunzătoare valorii de piață a bunului expropriat.**

Bineînțeles, întreaga operațiune juridică de expropriere pentru cauză de utilitate publică trebuie să se realizeze **sub controlul de legalitate al instanței de judecată.**

Reglementările care guvernează exproprierea pentru cauză de utilitate publică sunt Legea 33/1994, ca prevederi generale de drept comun și Legea 255/2010 ce conține norme speciale, mai des aplicabile, mai ales în domeniul infrastructurii, în cazul expropriilor masive.

Vă reamintim **Etapele Procedurii de Expropriere conform Legii 255/2010, conform art. 4** legea prevede, patru etape distincte:

a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

În primă fază, **etapa declarării utilității publice** se realizează la nivel național, județean sau local, direct prin lege.

Astfel, ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes public, se poate trece la declanșarea operațiunilor necesare procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie „*coridorul de expropriere*”, cu întocmirea listei de proprietari a căror imobile sunt afectate și a tuturor detaliilor tehnice.

Amplasamentul lucrării va fi adus la cunoștință prin afișarea la sediul Consiliului Local sau publicarea pe pagina de internet a expropriatorului, fiind trimis spre avizare la ANCPI.

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

Cea de-a doua etapă pentru exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **stabilirea dispoziției de despăgubire**, ulterior **individualizării imobilelor și a proprietarilor acestora.**

Astfel, în funcție de indicatorii tehnico-economici și efectuarea pe zone specifice a unor expertize preliminare se determină estimativ suma disponibilă pentru plata despăgubirilor către expropriați.

După ce au primit prin poștă notificarea ce conține intenția de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarii imobilelor trebuie să se prezinte în 20 de zile la sediul expropriatorului pentru stabilirea în concret a despăgubirii.

c) transferul dreptului de proprietate;

A treia etapă în exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **emiterea deciziei de expropriere care are drept consecință principală transmiterea dreptului de proprietate.**

Dacă este cazul, se acordă un termen de eliberare a imobilelor care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Ultima etapă încheie procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică prin stabilirea ultimelor formalități necesare realizării procedurii în mod legal.

Reamintim drepturile și obligațiile participanților la procedura Exproprierii pentru cauză de utilitate publică conform Legii 255/2010.

Pe parcursul întregii proceduri, atât expropriatorul, cât și cel expropriat au drepturi și obligații corelative.

De altfel, expropriatorul este obligat să notifice și să respecte toate demersurile pentru a transmite în timp util informațiile necesare proprietarilor imobilelor.

Despăgubiri expropriere pentru cauză de utilitate publică

În ceea ce privește despăgubirea, expropriatul are dreptul să consulte toate documentele ce conțin oferta de despăgubire și planurile terenurilor și construcțiilor propuse spre expropriere.

Ulterior, de comun acord cu cel expropriat, expropriatorul stabilește cuantumul despăgubirilor ce revin în urma exproprierii.

Este important de menționat că la calculul cuantumului despăgubirii sunt luate în considerare atât valoarea reală a imobilului, cât și prejudiciul cauzat prin expropriere proprietarului sau altor persoane titulare de drepturi reale asupra **imobilului**.

În fine, în cazul în care despăgubirea nu este justă și se creează o disproporționalitate vădită între oferta de expropriere și prețul real al imobilului, cel expropriat poate solicita instanței de judecată să stabilească despăgubirea.

Am atras atenția că, potrivit art. 44 alin. 3 din Constituția României: **„Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreptă și prealabilă despăgubire.”**

În acord cu legea fundamentală sunt și art. dispozițiile art. 562 alin. 3 din Codul Civil **„Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.”** La rândul său, art. 1 din Legea 33/1994 prevede că **„Exproprierea de imobile, în tot sau în parte, se poate face numai pentru cauză de utilitate publică, după o dreptă și prealabilă despăgubire, prin hotărâre judecătorească.”**

Așadar, unul dintre principiile fundamentale ale exproprierii impune o despăgubire justă și prealabilă, adică o despăgubire în concordanță cu valoarea bunului expropriat și care trebuie să fie acordată la momentul la care încetează dreptul de proprietate privată în patrimoniul expropriatului și se naște dreptul de proprietate publică în patrimoniul expropriatorului.

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean sau local stabilește o procedură de expropriere simplificată și accelerată.

Potrivit art. 9 alin. 4 din acest act normativ, **„Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.”**

Astfel, Curtea Constituțională prin Decizia nr. 44/2021 a respins excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 7 coroborat cu art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 și a apreciat că aceste dispoziții legale nu încalcă prevederile constituționale întrucât **„transferul dreptului de proprietate operează întotdeauna ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii”.**

În concret, cum prin HCL 203/4 iulie 2024 s-au stabilit nelegal despăgubiri derizorii pentru imobilele care urmează a fi expropriate, pe baza unor Rapoarte de evaluare, realizate nelegal, ne rezervăm dreptul să contestăm în justiție cuantumul respectivelor despăgubiri, în situația în care nu veți proceda la efectuarea unor evaluări cu respectarea STANDARDELOR ANEVAR.

Potrivit art 22 din Legea 255/2010 (1) *Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.*

Apreciem că valoarea despăgubirilor este una derizorie, fiind mult sub prețul pieței și fără a ține a cont de îmbunătățirile existente și cele efectuate de subsemnații.

Astfel, contestăm cuantumul despăgubirilor menționat în anexa la HCL 203/4 iulie 2024, pe care pretindeți că le veți consemna în contul subsemnaților, după emiterea deciziilor individuale de expropriere prin care se dispune transferul dreptului de proprietate.

Cum transferul dreptului de proprietate nu s-a realizat, urmare a neîndeplinirii de către UAT SUCEAVA a obligațiilor legale prevăzute de prevederile art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (2²), art. art. 11 alin. (7) și (8), art. 18, art.19 din Legea nr. 255/2010, art. 15 - 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, pretinsa SOMARE de a elibera terenul ocupat de garajele, proprietatea noastră, situate în Suceava, str. Duzilor, Mesteacănului, în termen de 15 de zile de la primirea adreselor (19.05.2025), sub SANCTIUNEA desființării pe cale administrativă a garajelor, proprietatea noastră, **ESTE NELEGALĂ!**

În condițiile în care pârâții pretend eliberăm terenul ocupat de garajele, proprietatea noastră, situate în Suceava, str. Duzilor, Mesteacănului, în termen de 15 de zile de la primirea adreselor (19.05.2025), respectiv în urma Dispozițiilor de demolare din 7.07.2025, fără existența unor decizii administrative de expropriere prin care să fie stabilite despăgubirile finale (compuse din valoarea reală a imobilului, deci din valoarea de piață a imobilului la momentul transferului de proprietate și din prejudiciul cauzat proprietarului cauzat prin expropriere).

II. Solicităm comunicarea următoarelor documente:

1. HCL nr. 40/25 martie 2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului:

2. HCL 85/22 aprilie 2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

3. HCL 203/4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, *prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3, respectiv s-a aprobat*

consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

4. HCL 49 din 28 februarie 2025 privind aprobare indicatori tehnico-economici și studiul de soluție pentru obiectivul: “Eliberare amplasament în vederea obținerii avizului favorabil pentru Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava”

5. Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și documentele ANEXĂ

6. Hotărârea nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

7.Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan Dan Cușnir și al Viceprimarului municipiului Suceava Daniel Ungurian înregistrat sub nr. 35.174./03.07.2025;

8. Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 35.175/03.07.2025 și Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică

9. Referatul nr. 32894 din 02.07.2025 întocmit de Direcția Proiecte Europene

10. Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 25.169 din 21.06.2024

11.Raportul de specialitate înregistrat la nr. 25.170 din 21.06.2024 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

12.Nota Internă nr. 74 din 20.06.2024 a Direcției Proiecte Europene, Turism Cultură și Transport – Serviciului Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

13.Rapoartele de evaluare aferente sumelor individuale reprezentând plata de despăgubiri întocmite pentru bunurile imobile – construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, menționate în Anexa nr. 1, nr. 2 și nr. 3 **care fac parte integrantă din HCL nr. 203/04.07.2024**

14. Modalitatea de utilizare a fondurilor în cuantum de 1.529.700 lei (310.590 euro), alocați în vederea despăgubirii noastre, conform HCL nr.203/2024

15. Modalitatea de utilizare a fondurilor în cuantum de 1.271.000 lei (310.590 euro), alocați în vederea despăgubirii noastre, hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor legale pentru obiectivul de investiții “Parcare supraterană etajată pe strada Ștefan Tomșa”

16. Rapoartele de evaluare aferente sumelor individuale reprezentând plata de despăgubiri întocmite pentru bunurile imobile – construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona **obiectivul de investiții “Parcare supraterană etajată pe strada Ștefan Tomșa”**

17.HOTARARILE DE STABILIRE A CUANTUMULUI DESPĂGUBIRILOR SI A ACORDARII DESPAGUBIRILOR PENTRU IMOBILEL EXPROPRIATE(MENȚIONATE ÎN HCL 187/2023) ÎN VEDEREA obiectivul de investiții "Parcare supratărană etajată pe strada Ștefan Tomșa"

Înalta Curte de Casație și Justiție s-a pronunțat prin Decizia RIL nr. 14/2019 că „*instanța de judecată este competentă să soluționeze nu numai contestația formulată împotriva hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, ci și acțiunea prin care expropriatul contestă despăgubirile estimate și solicită atât stabilirea acestora de către instanță, cât și obligarea expropriatorului la plată, ulterior emiterii deciziei de expropriere și consemnării sumelor aferente despăgubirilor, în cazul lipsei nejustificate a acestei hotărâri*”.

Vă reamintim că **pretinsul obiectiv de interes local** (realizarea obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini), **nu se poate clădi pe încălcarea drepturilor și principiilor fundamentale**.

Vă solicităm să admiteți plângerea prealabilă și să comunicați actele solicitate, conform legii nr.544/2001.

Reamintim că aleșii locali răspund, după caz, **administrativ, civil sau penal** pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Rugăm a ne comunica răspunsul cu privire la RECURSUL ADMINISTRATIV și copiile documentelor solicitate la domiciliul ales - Cabinet de avocat Răzvan Viorescu în Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Suceava (persoană împuternicită cu primirea corespondenței Razvan Viorescu), respectiv la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com.

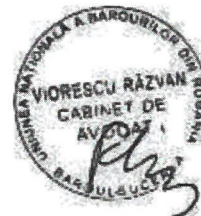
În drept: art. 7 din Legea nr.554/2004, legea nr.544/2001

Potent,

prin av. Razvan Viorescu

Razvan-
Vasile
Viorescu

Digitally signed
by Razvan-Vasile
Viorescu
Date: 2025.08.06
18:30:21 +03'00'



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA



BAROUL SUCEAVA IMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Serie: SV

0184041

Razvan-
Vasile
Viorescu

Digitally signed
by Razvan-Vasile
Viorescu
Date: 2025.08.06
17:58:53 +03'00'

Domnul/doamna avocat
se împuternicește de către clientul

VIORESCU RAZVAN

IASINSCHI DANIEL

în baza contractului de asistență juridică nr.
următoarele activități: ...

0184041

din

5.08.2025

să exercite

REDACTARE PLANGERE PRELABILA, ACTIUNI, REPREZENTARE, EXERCITARE ACTE DE DISPOZIȚIE,
PLATA SI DEPUNERE TAXE DE TIMBRU, EXERCITARE CĂI DE ATAC, ASISTENȚĂ JURIDICĂ, ACCES
DOSAR ELECTRONIC

și să asiste/să reprezinte clientul în fața

RECURS ADMINISTRATIV SISTARE - UAT SUCEAVA
ACTIUNE FOND CONFESORIE - JUDECATORIA SUCEAVA
ACTIUNE ORDONANTA PRESEDINTIALA- JUDECATORIA SUCEAVA
ACTIUNE CONTENCIOS SUSPENDARE +ANULARE DISP. DEMOLARE -TRIB SV
ACTIUNE CONTENCIOS SUSPENDARE +ANULARE HCL 168.2025 -TRIB SV

Data 05.08.2025

CLIENT/REPREZENTANT*

(semnatura)

Acesta este identitatea părții, conținutul și
asistență juridică în baza căruia s-a el

FORMA DE EXERCITARE A
prin avocat,

(semnătura și ștamp



*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de
exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părții, a
conținutului și data contractului de asistență juridică în baza
cărui s-a eliberat împuternicirea.

**Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt
necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațională
este semnată de către client sau de reprezentantul acestuia.

Subject: RECURS ADMINISTRATIV REVOCARE + SUSPENDARE ACT ADMINISTRATIV IASINSCHI HCL 168.04.07.2025 c

de la: razvan v <razvanviorescu@gmail.com>

Data: 06.08.2025, 18:35

Către: Primaria Suceava <primsv@primariasv.ro>

Razvan Viorescu

Lawyer, Suceava Bar

Associate Professor PhD., University of Suceava

Phone: +40 722 529.815

Fax: +40 330 803.236

Web: www.avocatisuceava.ro

Email: razvanviorescu@gmail.com

razvan.viorescu@fdsa.usv.ro
=====

NB. DOCUMENTE SEMNATE DIGITAL, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE, Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Înalta Curte a reținut că "în cazul în care cererile sunt adresate instanțelor în format electronic, semnătura digitală conectează identitatea electronică a semnatarului cu documentul digital, neputând fi copiată de pe un document digital pe altul, fapt ce conferă documentului autenticitate (atestă faptul că documentul aparține persoanei semnatare, iar autorul documentului nu își poate declina răspunderea pentru conținutul documentului cu semnătură electronică validă). Practic, semnătura electronică (digitală) validă oferă instanței o garanție a faptului că mesajul sau documentul digital este creat de către persoana care l-a semnat, iar conținutul mesajului sau documentului digital nu a fost modificat de la data emiterii acestuia." (Decizia nr. 520 din 7 martie 2019, pronunțată de Secția I civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție)

Disclaimer: This email and any files transmitted with it is intended only for the named recipients and may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose the contents of this communication to others and notify the sender by email. Thank you.

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Attachments area

— Atașamente: —

RECURS ADMINISTRATIV REVOCARE + SUSPENDARE ACT ADMINISTRATIV IASINSCHI HCL 168.04.07.2025 c.pdf	327 KB
IMPUTERNICIRE RECURS ADMINISTRATIV + ACTIUNI IASINSCHI 5.08.2025 c.pdf	349 KB

1. Serviciul APRP
2. Serviciul juridic
12.08.2025
Paul
H
13.08.2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SUCEAVA
12. AUG. 2025
Inregistrat nr. 114

CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2
Tel/fax: 0330.803.236; GSM: 0722.529815
razvanviorescu@gmail.com

Nr. 67/07.08.2025

Către
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA
Primarul Municipiului Suceava,
Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava,
Fax: +40 230 520593 Tel: +40 230 212696
primsv@primariasv.ro

Subsemnatul **Gabinat Mihai Iulian**, CNP 17507066335039, domiciliat în Suceava, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4, bl. 12, sc. A, ap. 1, jud. Suceava, cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură civilă la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com, reprezentat de avocat **VIORESCU RĂZVAN**, în temeiul disp. art. 7 din Legea nr.554/2004, disp. legii nr.544/2001, formulăm

RECURS ADMINISTRATIV
de
REVOCARE A URMĂTOARELOR ACTE ADMINISTRATIVE

1. Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025
2. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 168 din 04.07.2025, prin care s-a dispus abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului (art. 1 din HCL 168 din 04.07.2025) și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini (art. 2 din HCL 168 din 04.07.2025)

I. Precizăm că solicităm revocarea **Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare** a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și a **Hotărârii Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în

cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului **și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, acte administrative emise cu încălcarea legii.

Reamintim că prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 40 din 25 martie 2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului, s-a declarat de utilitate publică terenul în suprafață totală de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică. Prin urmare, prin aceeași Hotărâre s-a decis că se expropriează imobilele – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus. HCL nr. 40 din 25.03.2021 reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții, atât față de persoana expropriată, precum și față de orice alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat. Astfel, în urma deciziei de expropriere, subsemnații am căpătat calitatea de expropriați, declanșându-se procedura de expropriere în sensul Legii 255/2010.

Consiliul Local al Municipiului Suceava **a dispus abrogarea** art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 **prin intermediul HCL nr. 168 din 04.07.2025, hotărâre care nu este susceptibilă de a produce efecte juridice, întrucât privește abrogarea unor dispoziții care privesc o situație juridică declanșată în trecut și care se află încă în desfășurare**, respectiv procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică, conform Legii 255/2010.

Autoritățile administrației publice nu pot să confere actelor pe care le emit efecte retroactive. În acest sens, HCL nr. 168 din 04.07.2025 **nu poate produce efecte juridice**, întrucât vizează abrogarea unei situații juridice declanșate în data de 25.03.2021, **care s-a constituit tocmai pe dispozițiile ce se dispun a fi abrogate, situație juridică ce a produs și produce în continuare efecte ireversibile.**

Drepturile și obligațiile consfințite prin aceste acte administrative, adică art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 și HCL nr. 203/04.07.2024, în privința cărora s-a dispus abrogarea prin intermediul HCL nr. 168 din 04.07.2025, se situează în timp înainte de dispunerea acestei din urmă hotărâri. Prin urmare, HCL nr. 168 din 04.07.2025 nu poate fi pusă în executare, **întrucât aceasta ar avea semnificația unei aplicări retroactive a actului administrativ, fapt prohibit de însăși legea fundamentală.**

În privința situației juridice care a luat naștere și a fost întreținută de hotărârile în privința cărora s-a dispus ulterior abrogarea, respectiv procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică, despre care este cunoscut că **prezintă mai multe etape pe parcursul cărora adesea survin divergențe și dificultăți**, este important de menționat că aceasta reprezintă cauza determinantă a intentării acțiunii din dosarul acțiunii de fond, cât și a ordonanței președințiale, aspecte care atestă că procedura exproprierii și-a produs o parte dintre efecte până la intrarea în vigoare a HCL nr. 168 din 04.07.2025, astfel încât acest act administrativ nou nu le poate modifica sau desființa, în temeiul principiului neretroactivității.

proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3 , respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

6. **HCL 49 din 28 februarie 2025** privind aprobare indicatori tehnico-economici și studiul de soluție pentru obiectivul: "Eliberare amplasament în vederea obținerii avizului favorabil pentru Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava"

7. **Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025** privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025.

8. **HCL 168 din 4 iulie 2025** privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Prin ÎNȘTIINȚAREA din 01.07.2025, pârâții ne-au SOMAT, fără temei legal, să eliberăm terenul ocupat de garajele, proprietatea noastră, situate în Suceava, STRADA Duzilor, f.n. în termen de 15 de zile de la primirea adresei.

De asemenea, am fost somați, fără temei legal că, în caz contrar, se va proceda la desființarea pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului.

Astfel, din conținutul SOMAȚIEI nu rezultă existența vreunui motiv de utilitate publică, asumată de deliberativul local, care să justifice iminenta operațiune de desființare pe cale administrativă a garajelor, fiind încălcate disp. art. 2 , 4, din Legea nr.255/2010:

La data de 07.08.2025 am formulat **RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ** împotriva **ÎNȘTIINȚĂRII DIN 01.07.2025** și am atras atenția că modalitatea în care a fost elaborată și comunicată **ÎNȘTIINȚAREA din 07.07.2025**, prin care se menționează intenția de desființare pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului, în situația în care într-un termen stabilit discreționar de instituția dvs. nu mă conformez (15 zile), **ESTE ABUZIVĂ ȘI ÎNCALCĂ DISPOZIȚIILE LEGALE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ.**

La data de 07.08.2025 am formulat **RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ** împotriva **DISPOZIȚIEI din 24.07.2025 , PRIN CARE S-A DISPUS DESFIINȚAREA PE CALE ADMINISTRATIVĂ A CONSTRUCȚIEI MENȚIONATE ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA ÎNȚIALĂ**

Reamintim că subsemnatului trebuie să beneficiaz de despăgubiri urmare a incidenței Legii nr. 255/2010.

În acest sens, am atras atenția asupra contextului faptic în care este afectat **DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ** asupra garajului subsemnatului situate în Mun. Suceava pe strada Duzilor.

Prin urmare, abrogarea art. 4 din cuprinsul HCL nr. 40/25.03.2021 ar conduce la o hotărâre care conține **prevederi ce nu se află în relație de interdependență, ci chiar contradictorii și, nu în ultimul rând, la o procedură de expropriere incompletă și nelegală**, contrară prevederilor Legii 255/2010.

Ulterior, prin intermediul **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 203 din 4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini**, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3, respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat, ca etapă a procedurii exproprierii.

Cu toate acestea, în urma **Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava**, în data de 4 iulie 2025, s-a adoptat **Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și **abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Astfel, reamintim că **la nivelul deliberativului local (Consiliul Local) în perioada 2021-2025, s-au adoptat următoarele hotărâri :**

1. **HCL nr. 40/25 martie 2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului:

2. **Hotărâre Nr. 41 din 25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 3020 mp limitrof strazii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu

3. **Nr. 42 din 25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1538 mp limitrof străzilor Mesteacănului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu

4. **HCL 85/22 aprilie 2021** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

5. **HCL 203/4 iulie 2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții

Am atras atenția că atenția că, modul în care pârâții înțeleg principiul AUTONOMIEI LOCALE, în situația în care mă aflu subsemnatul, ca proprietar al garajului situat pe terenul afectat de procesul de expropriere pentru o cauză de utilitate publică, încalcă dispozițiile art. 84 alin. 2 din Codul Administrativ, prin care vă revenea obligația consultării locuitorilor prin referendum sau prin orice formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.

Apoi, potrivit art. 154 din Codul Administrativ:

(1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor.

Apoi, potrivit art. 225 din Codul Administrativ:

(1) Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățeni

Apoi, potrivit art. 248 din Codul Administrativ:

(1) Cetățenii comunei sau orașului pot fi consultați și prin adunări cetățenești organizate pe sate, în mediul rural, și pe cartiere sau străzi, în mediul urban.

(2) Convocarea și organizarea adunărilor cetățenești se fac de către primar, la inițiativa acestuia ori a unei treimi din numărul consilierilor în funcție.

(3) Convocarea adunării cetățenești se face prin aducerea la cunoștință publică a scopului, datei și a locului unde urmează să se desfășoare aceasta.

(4) Adunarea cetățenească este valabil constituită în prezenta majorității cetățenilor cu drept de vot și adoptă propuneri cu majoritatea celor prezenți.

Apoi, semnării Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.430, 433 din Codul Administrativ:

1) Funcționarii publici au obligația ca prin actele și faptele lor să promoveze supremația legii, să respecte Constituția și legile țării, statul de drept, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor în relația cu administrația publică, precum și să acționeze pentru punerea în aplicare a dispozițiilor legale în conformitate cu atribuțiile care le revin, cu aplicarea normelor de conduită care rezultă din îndatoririle prevăzute de lege.

(1) Funcționarii publici au obligația de a asigura un serviciu public de calitate în beneficiul cetățenilor prin participarea activă la luarea deciziilor și la transpunerea lor în practică, în scopul realizării competențelor autorităților și ale instituțiilor publice.

Apoi, semnării Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.447 din Codul Administrativ:

1) În relațiile cu persoanele fizice și cu reprezentanții persoanelor juridice care se adresează autorității sau instituției publice, funcționarii publici sunt obligați să aibă un comportament bazat pe respect, bună-credință, corectitudine, integritate morală și profesională.

(2) Funcționarii publici au obligația de a nu aduce atingere onoarei, reputației, demnității, integrității fizice și morale a persoanelor cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, prin:

a) întrebuintarea unor expresii jignitoare;

b) acte sau fapte care pot afecta integritatea fizică sau psihică a oricărei persoane.

(3) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine imparțială și justificată pentru rezolvarea legală, clară și eficientă a problemelor cetățenilor.

(4) Pentru realizarea unor raporturi sociale și profesionale care să asigure demnitatea persoanelor, eficiența activității, precum și creșterea calității serviciului public, se recomandă respectarea normelor de conduită prevăzute la alin. (1) - (3) și de către celelalte subiecte ale acestor raporturi.

(5) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine demnă și civilizată față de orice persoană cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, fiind îndrituiți, pe bază de reciprocitate, să solicite acesteia un comportament similar.

(6) Funcționarii publici au obligația de a asigura egalitatea de tratament a cetățenilor în fața autorităților și instituțiilor publice, principiu conform căruia funcționarii publici au îndatorirea de a preveni și combate orice formă de discriminare în îndeplinirea atribuțiilor profesionale.

Apoi, semnăturii Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art. 231, art. 232:

Art.231 Tipurile de răspundere a aleșilor locali

Aleșii locali răspund, după caz, administrativ, civil sau penal pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Art. 232 Răspunderea consilierilor locali și a consilierilor județeni

(1) Consilierii locali, respectiv consilierii județeni răspund în nume propriu, pentru activitatea desfășurată în exercitarea mandatului, precum și solidar, pentru activitatea consiliului din care fac parte și pentru hotărârile pe care le-au votat.

Am atras atenția că dreptul nostru de proprietate asupra construcțiilor (cu destinația de garaj) edificat în anul 1999, urmează a fi afectat de operațiunea juridică de expropriere pentru o cauză de utilitate publică (Construire parcare în cartierul Obcini), fără a exista certitudinea că acest proiect se va și realiza, așa cum s-a întâmplat cu "proiectul parcerii suprateae de pe strada Ștefan Tomșa, proiect abandonat subit, după demolarea inutilă a garajelor situate pe această stradă, fără ca proprietarii acestora să fie despăgubiți potrivit Legii nr. 255/2010 _

<https://www.obiectivdesuceava.ro/local/primaria-suceava-renunta-la-proiectul-parcarii-supraterane-de-pe-strada-stefan-tomsa/>

Noțiunea de expropriere ne este cunoscută ca fiind o procedură în urma căreia un bun proprietate privată își schimbă regimul juridic, devenind bun proprietate publică.

Această trecere forțată din domeniul privat în domeniul public se realizează pentru cauză de utilitate publică, **cu consecința plății din partea statului către proprietarul imobilului a unei despăgubiri prealabile și corespunzătoare valorii de piață a bunului expropriat.**

Bineînțeles, întreaga operațiune juridică de expropriere pentru cauză de utilitate publică trebuie să se realizeze **sub controlul de legalitate al instanței de judecată.**

Reglementările care guvernează exproprierea pentru cauză de utilitate publică sunt Legea 33/1994, ca prevederi generale de drept comun și Legea 255/2010 ce conține norme speciale, mai des aplicabile, mai ales în domeniul infrastructurii, în cazul exproprierilor masive.

Vă reamintim **Etapele Procedurii de Expropriere conform Legii 255/2010, conform art. 4** legea prevede, patru etape distincte:

a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

În primă fază, **etapa declarării utilității publice** se realizează la nivel național, județean sau local, direct prin lege.

Astfel, ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes public, se poate trece la declanșarea operațiunilor necesare procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie „*coridorul de expropriere*”, cu întocmirea listei de proprietari a căror imobile sunt afectate și a tuturor detaliilor tehnice.

Amplasamentul lucrării va fi adus la cunoștință prin afișarea la sediul Consiliului Local sau publicarea pe pagina de internet a expropriatorului, fiind trimis spre avizare la ANCPI.

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

Cea de-a doua etapă pentru exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **stabilirea dispoziției de despăgubire**, ulterior **individualizării imobilelor și a proprietarilor acestora**.

Astfel, în funcție de indicatorii tehnico-economici și efectuarea pe zone specifice a unor expertize preliminare se determină estimativ suma disponibilă pentru plata despăgubirilor către expropriați.

După ce au primit prin poștă notificarea ce conține intenția de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarii imobilelor trebuie să se prezinte în 20 de zile la sediul expropriatorului pentru stabilirea în concret a despăgubirii.

c) transferul dreptului de proprietate;

A treia etapă în exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **emiterea deciziei de expropriere care are drept consecință principală transmiterea dreptului de proprietate**.

Dacă este cazul, se acordă un termen de eliberare a imobilelor care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Ultima etapă încheie procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică prin stabilirea ultimelor formalități necesare realizării procedurii în mod legal.

Reamintim drepturile și obligațiile participanților la procedura Exproprierii pentru cauză de utilitate publică conform Legii 255/2010.

Pe parcursul întregii proceduri, atât expropriatorul, cât și cel expropriat au drepturi și obligații corelative.

De altfel, expropriatorul este obligat să notifice și să respecte toate demersurile pentru a transmite în timp util informațiile necesare proprietariilor imobilelor.

Despăgubiri expropriere pentru cauză de utilitate publică

În ceea ce privește despăgubirea, expropriatul are dreptul să consulte toate documentele ce conțin oferta de despăgubire și planurile terenurilor și construcțiilor propuse spre expropriere.

Ulterior, de comun acord cu cel expropriat, expropriatorul stabilește cuantumul despăgubirilor ce revin în urma exproprierii.

Este important de menționat că la calculul cuantumului despăgubirii sunt luate în considerare atât valoarea reală a imobilului, cât și prejudiciul cauzat prin expropriere proprietarului sau altor persoane titulare de drepturi reale asupra **imobilului**.

În fine, în cazul în care despăgubirea nu este justă și se creează o disproporționalitate vădită între oferta de expropriere și prețul real al imobilului, cel expropriat poate solicita instanței de judecată să stabilească despăgubirea.

Am atras atenția că, **potrivit art. 44 alin. 3 din Constituția României: „Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreptă și prealabilă despăgubire.”**

În acord cu legea fundamentală sunt și art. dispozițiile **art. 562 alin. 3 din Codul Civil „Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.”** La rândul său, art. 1 din Legea 33/1994 prevede că „Exproprierea de imobile, în tot sau în parte, se poate face numai pentru cauză de utilitate publică, **după o dreptă și prealabilă despăgubire, prin hotărâre judecătorească.**”

Așadar, unul dintre principiile fundamentale ale exproprierii impune o despăgubire justă și prealabilă, adică o despăgubire în concordanță cu valoarea bunului expropriat și care trebuie să fie acordată la momentul la care încetează dreptul de proprietate privată în patrimoniul expropriatului și se naște dreptul de proprietate publică în patrimoniul expropriatorului.

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean sau local stabilește o procedură de expropriere simplificată și accelerată.

Potrivit art. 9 alin. 4 din acest act normativ, „Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, **ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.”**

Astfel, Curtea Constituțională prin Decizia nr. 44/2021 a respins excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 7 coroborat cu art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 și a apreciat că aceste dispoziții legale nu încalcă prevederile constituționale întrucât **”transferul dreptului de proprietate operează întotdeauna ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii”.**

În concret, cum prin HCL 203/4 iulie 2024 s-au stabilit nelegal despăgubiri derizorii pentru imobilele care urmează a fi expropriate, pe baza unor Rapoarte de evaluare, realizate nelegal, ne rezervăm dreptul să contestăm în justiție cuantumul respectivelor despăgubiri, în situația în care nu veți proceda la efectuarea unor evaluări cu respectarea **STANDARDELOR ANEVAR**.

Potrivit art 22 din Legea 255/2010 (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

4. HCL nr. 42 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1538 mp limitrof străzilor Mesteacănului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu

5. Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și documentele ANEXĂ

6. Hotărârea nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

7. Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan Dan Cușnir și al Viceprimarului municipiului Suceava Daniel Ungurian înregistrat sub nr. 35.174./03.07.2025;

8. Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 35.175/03.07.2025 și Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică

9. Referatul nr. 32894 din 02.07.2025 întocmit de Direcția Proiecte Europene

10. Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 25.169 din 21.06.2024

11. Raportul de specialitate înregistrat la nr. 25.170 din 21.06.2024 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

12. Nota Internă nr. 74 din 20.06.2024 a Direcției Proiecte Europene, Turism Cultură și Transport – Serviciului Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

13. Rapoartele de evaluare aferente sumelor individuale reprezentând plata de despăgubiri întocmite pentru bunurile imobile – construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, menționate în Anexa nr. 1, nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din HCL nr. 203/04.07.2024

14. Referatul Compartimentului Patrimoniu, Direcția Generală Arhitect Șef înregistrat cu nr. 34631 din 11.07.2025.

Înalta Curte de Casație și Justiție s-a pronunțat prin Decizia RIL nr. 14/2019 că „instanța de judecată este competentă să soluționeze nu numai contestația formulată împotriva hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, ci și acțiunea prin care expropriatul contestă despăgubirile estimate și solicită atât stabilirea acestora de către instanță, cât și obligarea expropriatorului la plată, ulterior emiterii deciziei de expropriere și consemnării sumelor aferente despăgubirilor, în cazul lipsei nejustificate a acestei hotărâri”.

Vă reamintim că **pretinsul obiectiv de interes local** (realizarea obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini), **nu se poate clădi pe încălcarea drepturilor și principiilor fundamentale.**

Apreciem că valoarea despăgubirilor este una derizorie, fiind mult sub prețul pieței și fără a ține seama de îmbunătățirile existente și cele efectuate de subsemnatii.

Astfel, contestăm cuantumul despăgubirilor menționat în anexa la HCL 203/4 iulie 2024, pe care pretindeți că le veți consemna în contul subsemnaților, după emiterea deciziilor individuale de expropriere prin care se dispune transferul dreptului de proprietate.

Cum transferul dreptului de proprietate nu s-a realizat, urmare a neîndeplinirii de către UAT SUCEAVA a obligațiilor legale prevăzute de prevederile art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (2²), art. 11 alin. (7) și (8), art. 18, art. 19 din Legea nr. 255/2010, art. 15 - 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, pretinsa SOMARE de a elibera terenul ocupat de garaj, proprietatea subsemnatului, situat în Suceava, str. Duzilor, în termen de 15 zile de la primirea adresei, sub SANCTIUNEA desființării pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului, **ESTE NELEGALĂ!**

În condițiile în care pârâții pretind să elibereze terenul ocupat de garaj, proprietatea subsemnatului, situat în Suceava, str. Duzilor, în termen de 15 zile de la primirea adresei, **respectiv în urma Dispoziției de demolare din 24.07.2025, fără existența unor decizii administrative de expropriere prin care să fie stabilite despăgubirile finale** (compuse din valoarea reală a imobilului, deci din valoarea de piață a imobilului la momentul transferului de proprietate și din prejudiciul cauzat proprietarului cauzat prin expropriere).

II. Solicităm comunicarea următoarelor documente:

1. HCL nr. 41 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 3020 mp limitrof strazii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu

2. HCL 85/22 aprilie 2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

3. HCL 203/4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3, respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

Reamintim că aleșii locali răspund, după caz, **administrativ, civil sau penal** pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Rugăm a ne comunica răspunsul cu privire la RECURSUL ADMINISTRATIV și copiile documentelor solicitate la domiciliul ales - Cabinet de avocat Răzvan Viorescu în Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Suceava (persoană împuternicită cu primirea corespondenței Razvan Viorescu), respectiv la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com.

În drept: art. 7 din Legea nr.554/2004, legea nr.544/2001

Potent,

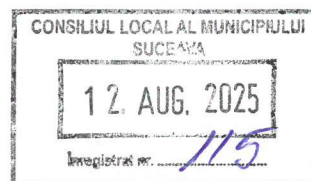
prin av. Razvan Viorescu

Razvan-
Vasile
Viorescu

Digitally signed
by Razvan-Vasile
Viorescu
Date: 2025.08.08
12:52:16 +03'00'



1. Serviciul APPP
2. Serviciul juridic
12.08.2025
7 iul
17
13.08.2025



CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2
Tel/fax: 0330.803.236; GSM: 0722.529815
razvanviorescu@gmail.com

Nr. 70/07.08.2025

Către
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA
Primarul Municipiului Suceava,
Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava,
Fax: +40 230 520593 Tel: +40 230 212696
primsv@primariasv.ro

Subsemnatul Păstorel Macoveiciuc CNP 1540425334991, domiciliat în localitatea Suceava, Calea Obcinelor nr. 9, bl. T43, sc. A, et. 5, ap. 17, județul Suceava, posesor al C.I. seria XV, nr. 289318, eliberată de SPCLEP Suceava la data de 09.05.2018, cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură civilă la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com, reprezentat de avocat VIORESCU RĂZVAN, în temeiul disp. art. 7 din Legea nr.554/2004, disp. legii nr.544/2001, formulăm

RECURS ADMINISTRATIV
de
REVOCARE A URMĂTOARELOR ACTE ADMINISTRATIVE

1. Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025
2. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 168 din 04.07.2025, prin care s-a dispus abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului (art. 1 din HCL 168 din 04.07.2025) și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini (art. 2 din HCL 168 din 04.07.2025)

I. Precizăm că solicităm revocarea Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021

privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului **și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, acte administrative emise cu încălcarea legii.

Reamintim că prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 40 din 25 martie 2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului, s-a declarat de utilitate publică terenul în suprafață totală de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică. Prin urmare, prin aceeași Hotărâre s-a decis că se expropriează imobilele – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus. HCL nr. 40 din 25.03.2021 reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții, atât față de persoana expropriată, precum și față de orice alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat. Astfel, în urma deciziei de expropriere, subsemnații am căpătat calitatea de expropriați, declanșându-se procedura de expropriere în sensul Legii 255/2010.

Consiliul Local al Municipiului Suceava **a dispus abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 prin intermediul HCL nr. 168 din 04.07.2025, hotărâre care nu este susceptibilă de a produce efecte juridice, întrucât privește abrogarea unor dispoziții care privesc o situație juridică declanșată în trecut și care se află încă în desfășurare**, respectiv procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică, conform Legii 255/2010.

Autoritățile administrației publice nu pot să confere actelor pe care le emit efecte retroactive. În acest sens, HCL nr. 168 din 04.07.2025 **nu poate produce efecte juridice**, întrucât vizează abrogarea unei situații juridice declanșate în data de 25.03.2021, **care s-a constituit tocmai pe dispozițiile ce se dispun a fi abrogate, situație juridică ce a produs și produce în continuare efecte ireversibile.**

Drepturile și obligațiile consfințite prin aceste acte administrative, adică art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 și HCL nr. 203/04.07.2024, în privința cărora s-a dispus abrogarea prin intermediul HCL nr. 168 din 04.07.2025, se situează în timp înainte de dispunerea acestei din urmă hotărâri. Prin urmare, HCL nr. 168 din 04.07.2025 nu poate fi pusă în executare, **întrucât aceasta ar avea semnificația unei aplicări retroactive a actului administrativ, fapt prohibit de însăși legea fundamentală.**

În privința situației juridice care a luat naștere și a fost întreținută de hotărârile în privința cărora s-a dispus ulterior abrogarea, respectiv procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică, despre care este cunoscut că **prezintă mai multe etape pe parcursul cărora adesea survin divergențe și dificultăți**, este important de menționat că aceasta reprezintă cauza determinantă a intentării acțiunii din dosarul acțiunii de fond, cât și a ordonanței președințiale, aspecte care atestă că procedura exproprierii și-a produs o parte

dintre efecte până la intrarea în vigoare a HCL nr. 168 din 04.07.2025, astfel încât acest act administrativ nou nu le poate modifica sau desființa, în temeiul principiului neretroactivității.

Conform art. 44 alin. (3) din Constituția a României, nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, **cu o dreaptă și prealabilă despăgubire.**

Potrivit art. 562 alin. (3) Cod civil:

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, **cu justă și prealabilă despăgubire**, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

Potrivit art. 4 din Legea 255/2010:

Etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Conform art. 9 din Legea 255/2010:

(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, **expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere.**

Textele antemenționate stabilesc, pe de o parte, premisele cedării forțate a dreptului de proprietate, iar, pe de altă parte, o garanție dată proprietății individuale, deoarece exproprierea este subordonată existenței unei cauze de utilitate publică **și plății unei despăgubiri drepte și prealabile**. După cum s-a afirmat în literatura de specialitate, **despăgubirea trebuie plătită, în principiu, înainte ca expropriatorul să intre în posesia imobilului expropriat** (Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, Tratat de drept civil. Bunurile. Drepturi reale principale, Ed. Hamangiu, București, 2008, p. 20). Această afirmație este justificată de faptul că **exproprierea reprezintă o excepție de la caracterul absolut și inviolabil al dreptului de proprietate privată.**

Se impune a reliefa încă o precizare în privința aplicabilității în timp a actului administrativ în discuție. După cum am menționat, **acesta prezintă efecte numai pentru viitor**. Cu toate acestea, **HCL nr. 168 din 04.07.2025 nu poate produce efecte nici pentru viitor, întrucât obiectul acesteia, respectiv abrogarea dispozițiilor menționate privind procedura exproprierii, se demarase deja la momentul adoptării hotărârii**. Cu toate că există și efecte ale acestei proceduri care încă se află în desfășurare sau urmează să se producă, **acestea reprezintă consecințe și obligații inerente exproprierii**, precum este justa și prealabila despăgubire în favoarea expropriatului, astfel încât **producerea unor efecte viitoare ale HCL nr. 168 din 04.07.2025 ar conduce la încălcarea prevederilor legale și constituționale menționate în prezenta cu privire la obligativitatea acordării de despăgubiri expropriaților**, aspect care, din punct de vedere juridic, nu poate fi admis.

HCL nr. 168 din 04.07.2025 dispune abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021, aspect care încalcă și dispozițiile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, după cum vom arăta în cele ce urmează.

Potrivit HCL nr. 40/25.03.2021:

Art. 1 Se declară de utilitate publică terenul în suprafață totală de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini.

(...)

Art. 4 (1) Se expropriează imobilele – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții, atât față de persoana expropriată, precum și față de orice alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat.

(3) Nominalizarea persoanelor ce fac obiectul exproprierii precum și a bunurilor expropriate va fi aprobată de Consiliul Local al Municipiului Suceava.

(4) Eventualele contestații formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

(5) Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor – terenuri, nu s-au prezentat în termenul stabilit de art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă titlu valabil, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Construcțiile edificate pe această parcelă de teren vor face obiectul unei acțiuni de demolare individuală sau colectivă conform certificatului/lor de urbanism ce urmează a fi întocmite.

Art. 6 Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectul tehnic de execuție, documentațiile de urbanism și lista cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției vor face obiectul unui alt proiect de hotărâre.

(...)

Se poate constata că abrogarea art. 4 din cuprinsul HCL nr. 40/25.03.2021 ar conduce **la inexistența deciziei exprese de expropriere dispusă de expropriator, aspect care avea semnificații încălcării art. 9 din Legea 255/2010**. Declarația de expropriere reprezintă un **act-condiție** care declanșează procedura exproprierii (Corneliu Bărsan, Drept civil. Drepturile reale principale, ed. a II-a, revizuită și adăugită, Ed. Hamangiu, București, 2007, p. 61).

Totodată, ar conduce la **absența menționării exprese a imobilelor – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul exproprierii**. De asemenea, lipsa mențiunii titlul executoriu de drept și punerea în executare directă, dar și absența alin. (4) și alin. (5) din cuprinsul art. 4 ar conduce la încălcarea art. 9 din Legea 255/2010.

Prin urmare, abrogarea art. 4 din cuprinsul HCL nr. 40/25.03.2021 ar conduce la o hotărâre care conține **prevederi ce nu se află în relație de interdependență, ci chiar contradictorii și, nu în ultimul rând, la o procedură de expropriere incompletă și nelegală**, contrară prevederilor Legii 255/2010.

Ulterior, prin intermediul **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 203 din 4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini**, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3 , respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat, ca etapă a procedurii exproprierii.

Cu toate acestea, în urma **Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava**, în data de 4 iulie 2025, s-a adoptat **Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și **abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Astfel, reamintim că **la nivelul deliberativului local (Consiliul Local) în perioada 2021-2025, s-au adoptat următoarele hotărâri :**

1. **HCL nr. 40/25 martie 2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului:

2. **Hotărâre Nr. 41 din 25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 3020 mp limitrof strazii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu

3. **Nr. 42 din 25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1538 mp limitrof străzilor Mesteacănului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu

4. **HCL 85/22 aprilie 2021** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

5. **HCL 203/4 iulie 2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții

proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3 , respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

6. **HCL 49 din 28 februarie 2025** privind aprobare indicatori tehnico-economici și studiul de soluție pentru obiectivul: "Eliberare amplasament în vederea obținerii avizului favorabil pentru Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava"

7. **Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025** privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025.

8. **HCL 168 din 4 iulie 2025** privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Prin ÎNȘTIINȚAREA din 01.07.2025, pârâții ne-au SOMAT, fără temei legal, să eliberăm terenul ocupat de garajele, proprietatea noastră, situate în Suceava, STRADA Duzilor, f.n. în termen de 15 de zile de la primirea adresei.

De asemenea, am fost somați, fără temei legal că, în caz contrar, se va proceda la desființarea pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului.

Astfel, din conținutul SOMAȚIEI nu rezultă existența vreunui motiv de utilitate publică, asumată de deliberativul local, care să justifice iminenta operațiune de desființare pe cale administrativă a garajelor, fiind încălcate disp. art. 2 , 4, din Legea nr.255/2010:

La data de 07.08.2025 am formulat **RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ** împotriva **ÎNȘTIINȚĂRII DIN 01.07.2025** și am atras atenția că modalitatea în care a fost elaborată și comunicată **ÎNȘTIINȚAREA din 07.07.2025**, prin care se menționează intenția de desființare pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului, în situația în care într-un termen stabilit discreționar de instituția dvs. nu mă conformez (15 zile), **ESTE ABUZIVĂ ȘI ÎNCALCĂ DISPOZIȚIILE LEGALE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ.**

La data de 07.08.2025 am formulat **RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ** împotriva **DISPOZIȚIEI din 24.07.2025 , PRIN CARE S-A DISPUS DESFIINȚAREA PE CALE ADMINISTRATIVĂ A CONSTRUCȚIEI MENȚIONATE ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA ÎNȚIALĂ**

Reamintim că subsemnatului trebuie să beneficiaz de despăgubiri urmare a incidenței Legii nr. 255/2010.

În acest sens, am atras atenția asupra contextului factic în care este afectat **DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ** asupra garajului subsemnatului situate în Mun. Suceava pe strada Duzilor.

Am atras atenția că atenția că, modul în care pârații înțeleg principiul AUTONOMIEI LOCALE, în situația în care mă aflu subsemnatul, ca proprietar al garajului situat pe terenul afectat de procesul de expropriere pentru o cauză de utilitate publică, încălcă dispozițiile art. 84 alin. 2 din Codul Administrativ, prin care vă revenea obligația consultării locuitorilor prin referendum sau prin orice formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.

Apoi, potrivit art. 154 din Codul Administrativ:

(1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor.

Apoi, potrivit art. 225 din Codul Administrativ:

(1) Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățeni

Apoi, potrivit art. 248 din Codul Administrativ:

(1) Cetățenii comunei sau orașului pot fi consultați și prin adunări cetățenești organizate pe sate, în mediul rural, și pe cartiere sau străzi, în mediul urban.

(2) Convocarea și organizarea adunărilor cetățenești se fac de către primar, la inițiativa acestuia ori a unei treimi din numărul consilierilor în funcție.

(3) Convocarea adunării cetățenești se face prin aducerea la cunoștință publică a scopului, datei și a locului unde urmează să se desfășoare aceasta.

(4) Adunarea cetățenească este valabil constituită în prezenta majorității cetățenilor cu drept de vot și adoptă propuneri cu majoritatea celor prezenți.

Apoi, semnatării Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.430, 433 din Codul Administrativ:

1) Funcționarii publici au obligația ca prin actele și faptele lor să promoveze supremația legii, să respecte Constituția și legile țării, statul de drept, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor în relația cu administrația publică, precum și să acționeze pentru punerea în aplicare a dispozițiilor legale în conformitate cu atribuțiile care le revin, cu aplicarea normelor de conduită care rezultă din îndatoririle prevăzute de lege.

(1) Funcționarii publici au obligația de a asigura un serviciu public de calitate în beneficiul cetățenilor prin participarea activă la luarea deciziilor și la transpunerea lor în practică, în scopul realizării competențelor autorităților și ale instituțiilor publice.

Apoi, semnatării Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.447 din Codul Administrativ:

1) În relațiile cu persoanele fizice și cu reprezentanții persoanelor juridice care se adresează autorității sau instituției publice, funcționarii publici sunt obligați să aibă un comportament bazat pe respect, bună-credință, corectitudine, integritate morală și profesională.

(2) Funcționarii publici au obligația de a nu aduce atingere onoarei, reputației, demnității, integrității fizice și morale a persoanelor cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, prin:

a) întrebuintarea unor expresii jignitoare;

b) acte sau fapte care pot afecta integritatea fizică sau psihică a oricărei persoane.

(3) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine imparțială și justificată pentru rezolvarea legală, clară și eficientă a problemelor cetățenilor.

(4) Pentru realizarea unor raporturi sociale și profesionale care să asigure demnitatea persoanelor, eficiența activității, precum și creșterea calității serviciului public, se recomandă respectarea normelor de conduită prevăzute la alin. (1) - (3) și de către celelalte subiecte ale acestor raporturi.

(5) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine demnă și civilizată față de orice persoană cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, fiind îndrituiți, pe bază de reciprocitate, să solicite acesteia un comportament similar.

(6) Funcționarii publici au obligația de a asigura egalitatea de tratament a cetățenilor în fața autorităților și instituțiilor publice, principiu conform căruia funcționarii publici au îndatorirea de a preveni și combate orice formă de discriminare în îndeplinirea atribuțiilor profesionale.

Apoi, semnăturii Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art. 231, art. 232:

Art.231 Tipurile de răspundere a aleșilor locali

Aleșii locali răspund, după caz, administrativ, civil sau penal pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Art. 232 Răspunderea consilierilor locali și a consilierilor județeni

(1) Consilierii locali, respectiv consilierii județeni răspund în nume propriu, pentru activitatea desfășurată în exercitarea mandatului, precum și solidar, pentru activitatea consiliului din care fac parte și pentru hotărârile pe care le-au votat.

Am atras atenția că dreptul nostru de proprietate asupra construcțiilor (cu destinația de garaj) edificat în anul 1999, urmează a fi afectat de operațiunea juridică de expropriere pentru o cauză de utilitate publică (Construire parcare în cartierul Obcini), fără a exista certitudinea că acest proiect se va și realiza, așa cum s-a întâmplat cu "proiectul parcerii suptrateae de pe strada Ștefan Tomșa, proiect abandonat subit, după demolarea inutilă a garajelor situate pe această stradă, fără ca proprietarii acestora să fie despăgubiți potrivit Legii nr. 255/2010 "

<https://www.obiectivdesuceava.ro/local/primaria-suceava-renunta-la-proiectul-parcarii-supraterane-de-pe-strada-stefan-tomsa/>

Noțiunea de expropriere ne este cunoscută ca fiind o procedură în urma căreia un bun proprietate privată își schimbă regimul juridic, devenind bun proprietate publică.

Această trecere forțată din domeniul privat în domeniul public se realizează pentru cauză de utilitate publică, **cu consecința plății din partea statului către proprietarul imobilului a unei despăgubiri prealabile și corespunzătoare valorii de piață a bunului expropriat.**

Bineînțeles, întreaga operațiune juridică de expropriere pentru cauză de utilitate publică trebuie să se realizeze **sub controlul de legalitate al instanței de judecată.**

Reglementările care guvernează exproprierea pentru cauză de utilitate publică sunt Legea 33/1994, ca prevederi generale de drept comun și Legea 255/2010 ce conține norme speciale, mai des aplicabile, mai ales în domeniul infrastructurii, în cazul exproprierilor masive.

Vă reamintim **Etapale Procedurii de Expropriere conform Legii 255/2010, conform art. 4** legea prevede, patru etape distincte:

a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

În primă fază, **etapa declarării utilității publice** se realizează la nivel național, județean sau local, direct prin lege.

Astfel, ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes public, se poate trece la declanșarea operațiunilor necesare procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie „*coridorul de expropriere*”, cu întocmirea listei de proprietari a căror imobile sunt afectate și a tuturor detaliilor tehnice.

Amplasamentul lucrării va fi adus la cunoștință prin afișarea la sediul Consiliului Local sau publicarea pe pagina de internet a expropriatorului, fiind trimis spre avizare la ANCPI.

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

Cea de-a doua etapă pentru exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **stabilirea dispoziției de despăgubire**, ulterior **individualizării imobilelor și a proprietarilor acestora**.

Astfel, în funcție de indicatorii tehnico-economici și efectuarea pe zone specifice a unor expertize preliminare se determină estimativ suma disponibilă pentru plata despăgubirilor către expropriați.

După ce au primit prin poștă notificarea ce conține intenția de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarii imobilelor trebuie să se prezinte în 20 de zile la sediul expropriatorului pentru stabilirea în concret a despăgubirii.

c) transferul dreptului de proprietate;

A treia etapă în exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **emiterea deciziei de expropriere care are drept consecință principală transmiterea dreptului de proprietate**.

Dacă este cazul, se acordă un termen de eliberare a imobilelor care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Ultima etapă încheie procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică prin stabilirea ultimelor formalități necesare realizării procedurii în mod legal.

Reamintim drepturile și obligațiile participanților la procedura Exproprierii pentru cauză de utilitate publică conform Legii 255/2010.

Pe parcursul întregii proceduri, atât expropriatorul, cât și cel expropriat au drepturi și obligații corelative.

De altfel, expropriatorul este obligat să notifice și să respecte toate demersurile pentru a transmite în timp util informațiile necesare proprietariilor imobilelor.

Despăgubiri expropriere pentru cauză de utilitate publică

În ceea ce privește despăgubirea, expropriatul are dreptul să consulte toate documentele ce conțin oferta de despăgubire și planurile terenurilor și construcțiilor propuse spre expropriere.

Ulterior, de comun acord cu cel expropriat, expropriatorul stabilește cuantumul despăgubirilor ce revin în urma exproprierii.

Este important de menționat că la calculul cuantumului despăgubirii sunt luate în considerare atât valoarea reală a imobilului, cât și prejudiciul cauzat prin expropriere proprietarului sau altor persoane titulare de drepturi reale asupra **imobilului**.

În fine, în cazul în care despăgubirea nu este justă și se creează o disproporționalitate vădită între oferta de expropriere și prețul real al imobilului, cel expropriat poate solicita instanței de judecată să stabilească despăgubirea.

Am atras atenția că, potrivit art. 44 alin. 3 din Constituția României: **„Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreptă și prealabilă despăgubire.”**

În acord cu legea fundamentală sunt și art. dispozițiile art. 562 alin. 3 din Codul Civil **„Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.”** La rândul său, art. 1 din Legea 33/1994 prevede că **„Exproprierea de imobile, în tot sau în parte, se poate face numai pentru cauză de utilitate publică, după o dreptă și prealabilă despăgubire, prin hotărâre judecătorească.”**

Așadar, unul dintre principiile fundamentale ale exproprierii impune o despăgubire justă și prealabilă, adică o despăgubire în concordanță cu valoarea bunului expropriat și care trebuie să fie acordată la momentul la care încetează dreptul de proprietate privată în patrimoniul expropriatului și se naște dreptul de proprietate publică în patrimoniul expropriatorului.

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean sau local stabilește o procedură de expropriere simplificată și accelerată.

Potrivit art. 9 alin. 4 din acest act normativ, **„Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.”**

Astfel, Curtea Constituțională prin Decizia nr. 44/2021 a respins excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 7 coroborat cu art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 și a apreciat că aceste dispoziții legale nu încalcă prevederile constituționale întrucât **„transferul dreptului de proprietate operează întotdeauna ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii”.**

În concret, cum prin HCL 203/4 iulie 2024 s-au stabilit nelegal despăgubiri derizorii pentru imobilele care urmează a fi expropriate, pe baza unor Rapoarte de evaluare, realizate nelegal, ne rezervăm dreptul să contestăm în justiție cuantumul respectivelor despăgubiri, în situația în care nu veți proceda la efectuarea unor evaluări cu respectarea **STANDARDELOR ANEVAR**.

Potrivit art 22 din Legea 255/2010 (1) **Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.**

Apreciem că valoarea despăgubirilor este una derizorie, fiind mult sub prețul pieței și fără a ține a cont de îmbunătățirile existente și cele efectuate de subsemnații.

Astfel, contestăm cuantumul despăgubirilor menționat în anexa la HCL 203/4 iulie 2024, pe care pretindeți că le veți consemna în contul subsemnaților, după emiterea deciziilor individuale de expropriere prin care se dispune transferul dreptului de proprietate.

Cum transferul dreptului de proprietate nu s-a realizat, urmare a neîndeplinirii de către UAT SUCEAVA a obligațiilor legale prevăzute de prevederile art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (2²), art. art. 11 alin. (7) și (8), art. 18, art. 19 din Legea nr. 255/2010, art. 15 - 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, pretinsa SOMARE de a elibera terenul ocupat de garaj, proprietatea subsemnatului, situat în Suceava, str. Duzilor, în termen de 15 de zile de la primirea adresei, sub SANCTIUNEA desființării pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului, **ESTE NELEGALĂ!**

În condițiile în care pârâții pretind să elibereze terenul ocupat de garaj, proprietatea subsemnatului, situat în Suceava, str. Duzilor, în termen de 15 de zile de la primirea adresei, respectiv în urma Dispoziției de demolare din 24.07.2025, fără existența unor decizii administrative de expropriere prin care să fie stabilite despăgubirile finale (compuse din valoarea reală a imobilului, deci din valoarea de piață a imobilului la momentul transferului de proprietate și din prejudiciul cauzat proprietarului cauzat prin expropriere).

II. Solicităm comunicarea următoarelor documente:

1. HCL nr. 41 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 3020 mp limitrof strazii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu

2. HCL 85/22 aprilie 2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

3. HCL 203/4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, *prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3, respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.*

4. HCL nr. 42 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1538 mp limitrof străzilor Mesteacănului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu

5. Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a sesiunii extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și documentele ANEXĂ

6. Hotărârea nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

7. Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan Dan Cușnir și al Viceprimarului municipiului Suceava Daniel Ungurian înregistrat sub nr. 35.174./03.07.2025;

8. Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 35.175/03.07.2025 și Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică

9. Referatul nr. 32894 din 02.07.2025 întocmit de Direcția Proiecte Europene

10. Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 25.169 din 21.06.2024

11. Raportul de specialitate înregistrat la nr. 25.170 din 21.06.2024 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

12. Nota Internă nr. 74 din 20.06.2024 a Direcției Proiecte Europene, Turism Cultură și Transport – Serviciului Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

13. Rapoartele de evaluare aferente sumelor individuale reprezentând plata de despăgubiri întocmite pentru bunurile imobile – construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, menționate în Anexa nr. 1, nr. 2 și nr. 3 **care fac parte integrantă din HCL nr. 203/04.07.2024**

14. Referatul Compartimentului Patrimoniu, Direcția Generală Arhitect Șef înregistrat cu nr. 34631 din 11.07.2025.

Înalta Curte de Casație și Justiție s-a pronunțat prin Decizia RIL nr. 14/2019 că „instanța de judecată este competentă să soluționeze nu numai contestația formulată împotriva hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, ci și acțiunea prin care expropriatul contestă despăgubirile estimate și solicită atât stabilirea acestora de către instanță, cât și obligarea expropriatorului la plată, ulterior emiterii deciziei de expropriere și consemnării sumelor aferente despăgubirilor, în cazul lipsei nejustificate a acestei hotărâri”.

Vă reamintim că **pretinsul obiectiv de interes local** (realizarea obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini), **nu se poate clădi pe încălcarea drepturilor și principiilor fundamentale.**

Vă solicităm să admiteți plângerea prealabilă și să comunicați actele solicitate, conform legii nr.544/2001.

Reamintim că aleșii locali răspund, după caz, **administrativ, civil sau penal** pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Rugăm a ne comunica răspunsul cu privire la RECURSUL ADMINISTRATIV și copiile documentelor solicitate la domiciliul ales - Cabinet de avocat Răzvan Viorescu în Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Suceava (persoană împuternicită cu primirea corespondenței Razvan Viorescu), respectiv la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com.

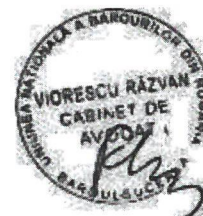
În drept: art. 7 din Legea nr.554/2004, legea nr.544/2001

Petent,

prin av. Razvan Viorescu

Razvan-
Vasile
Viorescu

Digitally signed
by Razvan-Vasile
Viorescu
Date: 2025.08.08
14:38:27 +03'00'



Subiect: RECURS ADMINISTRATIV REVOCARE + SUSPENDARE ACT ADMINISTRATIV MACOVEICIUC
HCL 168.04.07.2025 c
de la: razvan v <razvanviorescu@gmail.com>
Data: 08.08.2025, 14:53
Către: Primaria Suceava <primsv@primariasv.ro>

--
=====

Razvan Viorescu

Lawyer, Suceava Bar

Associate Professor PhD., University of Suceava

Phone: +40 722 529.815

Fax: +40 330 803.236

Web: www.avocatisuceava.ro

Email: razvanviorescu@gmail.com

razvan.viorescu@fdsa.usv.ro

=====

NB. DOCUMENTE SEMNATE DIGITAL, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE, Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Înalta Curte a reținut că "în cazul în care cererile sunt adresate instanțelor în format electronic, semnătura digitală conectează identitatea electronică a semnatarului cu documentul digital, neputând fi copiată de pe un document digital pe altul, fapt ce conferă documentului autenticitate (atestă faptul că documentul aparține persoanei semnatare, iar autorul documentului nu își poate declina răspunderea pentru conținutul documentului cu semnătură electronică validă). Practic, semnătura electronică (digitală) validă oferă instanței o garanție a faptului că mesajul sau documentul digital este creat de către persoana care l-a semnat, iar conținutul mesajului sau documentului digital nu a fost modificat de la data emiterii acestuia." (Decizia nr. 520 din 7 martie 2019, pronunțată de Secția I civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție)

Disclaimer: This email and any files transmitted with it is intended only for the named recipients and may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose the contents of this communication to others and notify the sender. Thank you.

 Please consider the environment before printing this e-mail.

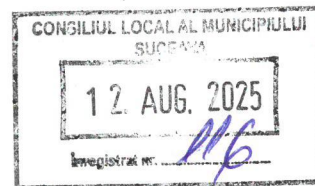
Attachments area

— Atașamente: —

RECURS ADMINISTRATIV REVOCARE + SUSPENDARE ACT ADMINISTRATIV
MACOVEICIUC HCL 168.04.07.2025 c.pdf

299 KB

1. Serv. A.P.R.P.
2. Serv. judec
12.08.2025
Jude
14/13.08.2025



CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2
Tel/fax: 0330.803.236; GSM: 0722.529815
razvanviorescu@gmail.com

Nr. 82/11.08.2025

Către
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA
Primarul Municipiului Suceava,
Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava,
Fax: +40 230 520593 Tel: +40 230 212696
primsv@primariasv.ro

Subsemnatul **Lazurca Toader**, CNP 1650426335008, seria XV nr. 424136, domiciliat în jud. Suceava, mun. Suceava, str. Duzilor nr. 4 bl. 14 sc. A et. 4 ap. 16, cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură civilă la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com, reprezentat de avocat **VIORESCU RĂZVAN**, în temeiul disp. art. 7 din Legea nr.554/2004, disp. legii nr.544/2001, formulăm

RECURS ADMINISTRATIV
de
REVOCARE A URMĂTOARELOR ACTE ADMINISTRATIVE

1. Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025
2. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 168 din 04.07.2025, prin care s-a dispus abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului (art. 1 din HCL 168 din 04.07.2025) și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini (art. 2 din HCL 168 din 04.07.2025)

Î. Precizăm că solicităm revocarea Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021

privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului **și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, acte administrative emise cu încălcarea legii.

Reamintim că prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 40 din 25 martie 2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului, s-a declarat de utilitate publică terenul în suprafață totală de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică. Prin urmare, prin aceeași Hotărâre s-a decis că se expropriează imobilele – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus. HCL nr. 40 din 25.03.2021 reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții, atât față de persoana expropriată, precum și față de orice alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat. Astfel, în urma deciziei de expropriere, subsemnații am căpătat calitatea de expropriați, declanșându-se procedura de expropriere în sensul Legii 255/2010.

Consiliul Local al Municipiului Suceava **a dispus abrogarea** art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 **prin intermediul HCL nr. 168 din 04.07.2025, hotărâre care nu este susceptibilă de a produce efecte juridice, întrucât privește abrogarea unor dispoziții care privesc o situație juridică declanșată în trecut și care se află încă în desfășurare**, respectiv procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică, conform Legii 255/2010.

Autoritățile administrației publice nu pot să confere actelor pe care le emit efecte retroactive. În acest sens, HCL nr. 168 din 04.07.2025 **nu poate produce efecte juridice**, întrucât vizează abrogarea unei situații juridice declanșate în data de 25.03.2021, **care s-a constituit tocmai pe dispozițiile ce se dispun a fi abrogate, situație juridică ce a produs și produce în continuare efecte ireversibile.**

Drepturile și obligațiile consfințite prin aceste acte administrative, adică art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 și HCL nr. 203/04.07.2024, în privința cărora s-a dispus abrogarea prin intermediul HCL nr. 168 din 04.07.2025, se situează în timp înainte de dispunerea acestei din urmă hotărâri. Prin urmare, HCL nr. 168 din 04.07.2025 nu poate fi pusă în executare, **întrucât aceasta ar avea semnificația unei aplicări retroactive a actului administrativ, fapt prohibit de însăși legea fundamentală.**

În privința situației juridice care a luat naștere și a fost întreținută de hotărârile în privința cărora s-a dispus ulterior abrogarea, respectiv procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică, despre care este cunoscut că **prezintă mai multe etape pe parcursul cărora adesea survin divergențe și dificultăți**, este important de menționat că aceasta reprezintă cauza determinantă a intentării acțiunii din dosarul acțiunii de fond, cât și a ordonanței președințiale, aspecte care atestă că procedura exproprierii și-a produs o parte

dintre efecte până la intrarea în vigoare a HCL nr. 168 din 04.07.2025, astfel încât acest act administrativ nou nu le poate modifica sau desființa, în temeiul principiului neretroactivității.

Conform art. 44 alin. (3) din Constituția a României, nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, **cu o dreptă și prealabilă despăgubire.**

Potrivit art. 562 alin. (3) Cod civil:

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, **cu justă și prealabilă despăgubire**, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

Potrivit art. 4 din Legea 255/2010:

Etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Conform art. 9 din Legea 255/2010:

(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, **expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere.**

Textele antemenționate stabilesc, pe de o parte, premisele cedării forțate a dreptului de proprietate, iar, pe de altă parte, o garanție dată proprietății individuale, deoarece exproprierea este subordonată existenței unei cauze de utilitate publică **și plății unei despăgubiri drepte și prealabile.** După cum s-a afirmat în literatura de specialitate, **despăgubirea trebuie plătită, în principiu, înainte ca expropriatorul să intre în posesia imobilului expropriat** (Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, Tratat de drept civil. Bunurile. Drepturi reale principale, Ed. Hamangiu, București, 2008, p. 20). Această afirmație este justificată de faptul că **exproprierea reprezintă o excepție de la caracterul absolut și inviolabil al dreptului de proprietate privată.**

Se impune a reliefa încă o precizare în privința aplicabilității în timp a actului administrativ în discuție. După cum am menționat, **acesta prezintă efecte numai pentru viitor.** Cu toate acestea, **HCL nr. 168 din 04.07.2025 nu poate produce efecte nici pentru viitor, întrucât obiectul acesteia, respectiv abrogarea dispozițiilor menționate privind procedura exproprierii, se demarase deja la momentul adoptării hotărârii.** Cu toate că există și efecte ale acestei proceduri care încă se află în desfășurare sau urmează să se producă, **acestea reprezintă consecințe și obligații inerente exproprierii**, precum este justa și prealabila despăgubire în favoarea expropriatului, astfel încât **producerea unor efecte viitoare ale HCL nr. 168 din 04.07.2025 ar conduce la încălcarea prevederilor legale și constituționale menționate în prezenta cu privire la obligativitatea acordării de despăgubiri expropriaților**, aspect care, din punct de vedere juridic, nu poate fi admis.

HCL nr. 168 din 04.07.2025 dispune abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021, aspect care încalcă și dispozițiile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, după cum vom arăta în cele ce urmează.

Potrivit HCL nr. 40/25.03.2021:

Art. 1 Se declară de utilitate publică terenul în suprafață totală de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini.

(...)

Art. 4 (1) Se expropriează imobilele – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții, atât față de persoana expropriată, precum și față de orice alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat.

(3) Nominalizarea persoanelor ce fac obiectul exproprierii precum și a bunurilor expropriate va fi aprobată de Consiliul Local al Municipiului Suceava.

(4) Eventualele contestații formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

(5) Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor – terenuri, nu s-au prezentat în termenul stabilit de art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă titlu valabil, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Construcțiile edificate pe această parcelă de teren vor face obiectul unei acțiuni de demolare individuală sau colectivă conform certificatului/lor de urbanism ce urmează a fi întocmite.

Art. 6 Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectul tehnic de execuție, documentațiile de urbanism și lista cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției vor face obiectul unui alt proiect de hotărâre.

(...)

Se poate constata că abrogarea art. 4 din cuprinsul HCL nr. 40/25.03.2021 ar conduce **la inexistența deciziei exprese de expropriere dispusă de expropriator, aspect care avea semnificații încălcării art. 9 din Legea 255/2010**. Declarația de expropriere reprezintă un **act-condiție** care declanșează procedura exproprierii (Corneliu Bărsan, Drept civil. Drepturile reale principale, ed. a II-a, revizuită și adăugită, Ed. Hamangiu, București, 2007, p. 61).

Totodată, ar conduce la **absența menționării exprese a imobilelor – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul exproprierii**. De asemenea, lipsa menționii titlul executoriu de drept și punerea în executare directă, dar și absența alin. (4) și alin. (5) din cuprinsul art. 4 ar conduce la încălcarea art. 9 din Legea 255/2010.

Prin urmare, abrogarea art. 4 din cuprinsul HCL nr. 40/25.03.2021 ar conduce la o hotărâre care conține **prevederi ce nu se află în relație de interdependență, ci chiar contradictorii și, nu în ultimul rând, la o procedură de expropriere incompletă și nelegală**, contrară prevederilor Legii 255/2010.

Ulterior, prin intermediul **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 203 din 4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini**, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3, respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat, ca etapă a procedurii exproprierii.

Cu toate acestea, în urma **Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava**, în data de 4 iulie 2025, s-a adoptat **Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și **abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Astfel, reamintim că **la nivelul deliberativului local (Consiliul Local) în perioada 2021-2025, s-au adoptat următoarele hotărâri :**

1. **HCL nr. 40/25 martie 2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului:

2. **Hotărâre Nr. 41 din 25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 3020 mp limitrof strazii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu

3. **Nr. 42 din 25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1538 mp limitrof străzilor Mesteacănului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu

4. **HCL 85/22 aprilie 2021** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

5. **HCL 203/4 iulie 2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții

proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3 , respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

6. **HCL 49 din 28 februarie 2025** privind aprobare indicatori tehnico-economici și studiul de soluție pentru obiectivul: "Eliberare amplasament în vederea obținerii avizului favorabil pentru Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava"

7. **Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025** privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025.

8. **HCL 168 din 4 iulie 2025** privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Prin ÎNȘTIINȚAREA nr. 39043 din 18.11.2021, pârâții m-au SOMAT, fără temei legal, să eliberăm terenul ocupat de garaj, proprietatea subsemnatului, situat în Suceava, strada Dornelor, f.n. în cel mai scurt timp.

De asemenea, am fost somați, fără temei legal că, în caz contrar, se va proceda la desființarea pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului.

Astfel, din conținutul SOMAȚIEI nu rezultă existența vreunui motiv de utilitate publică, asumată de deliberativul local, care să justifice iminenta operațiune de desființare pe cale administrativă a garajelor, fiind încălcate disp. art. 2 , 4, din Legea nr.255/2010:

La data de 11.08.2025 am formulat RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ împotriva ÎNȘIINȚĂRII nr. 39043 din 18.11.2021 și am atras atenția că modalitatea în care a fost elaborată și comunicată ÎNȘTIINȚAREA nr. 39043 din 18.11.2021,, prin care se menționează intenția de desființare pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului, în situația în care într-un termen stabilit discreționar de instituția dvs. nu mă conformez, ESTE ABUZIVĂ ȘI ÎNCALCĂ DISPOZIȚIILE LEGALE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ.

La data de 11.08.2025 am formulat RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ împotriva DISPOZIȚIEI din 24.07.2025 , PRIN CARE S-A DISPUS DESFIINȚAREA PE CALE ADMINISTRATIVĂ A CONSTRUCȚIEI MENȚIONATE ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA ÎNIȚIALĂ

Reamintim că subsemnatului trebuie să beneficiaz de despăgubiri urmare a incidenței Legii nr. 255/2010.

În acest sens, am atras atenția asupra contextului faptic în care este afectat DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ asupra garajului subsemnatului situat în Mun. Suceava pe strada Dornelor.

Am atras atenția că atenția că, modul în care pârâții înțeleg principiul AUTONOMIEI LOCALE, în situația în care mă aflu subsemnatul, ca proprietar al garajului situat pe terenul afectat de procesul de expropriere pentru o cauză de utilitate publică, încalcă dispozițiile art. 84 alin. 2 din Codul Administrativ, prin care vă revenea obligația consultării locuitorilor prin referendum sau prin orice formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.

Apoi, potrivit art. 154 din Codul Administrativ:

(1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor.

Apoi, potrivit art. 225 din Codul Administrativ:

(1) Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățeni

Apoi, potrivit art. 248 din Codul Administrativ:

(1) Cetățenii comunei sau orașului pot fi consultați și prin adunări cetățenești organizate pe sate, în mediul rural, și pe cartiere sau străzi, în mediul urban.

(2) Convocarea și organizarea adunărilor cetățenești se fac de către primar, la inițiativa acestuia ori a unei treimi din numărul consilierilor în funcție.

(3) Convocarea adunării cetățenești se face prin aducerea la cunoștință publică a scopului, datei și a locului unde urmează să se desfășoare aceasta.

(4) Adunarea cetățenească este valabil constituită în prezenta majorității cetățenilor cu drept de vot și adoptă propuneri cu majoritatea celor prezenți.

Apoi, semnării Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.430, 433 din Codul Administrativ:

1) Funcționarii publici au obligația ca prin actele și faptele lor să promoveze supremația legii, să respecte Constituția și legile țării, statul de drept, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor în relația cu administrația publică, precum și să acționeze pentru punerea în aplicare a dispozițiilor legale în conformitate cu atribuțiile care le revin, cu aplicarea normelor de conduită care rezultă din îndatoririle prevăzute de lege.

(1) Funcționarii publici au obligația de a asigura un serviciu public de calitate în beneficiul cetățenilor prin participarea activă la luarea deciziilor și la transpunerea lor în practică, în scopul realizării competențelor autorităților și ale instituțiilor publice.

Apoi, semnării Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.447 din Codul Administrativ:

1) În relațiile cu persoanele fizice și cu reprezentanții persoanelor juridice care se adresează autorității sau instituției publice, funcționarii publici sunt obligați să aibă un comportament bazat pe respect, bună-credință, corectitudine, integritate morală și profesională.

(2) Funcționarii publici au obligația de a nu aduce atingere onoarei, reputației, demnității, integrității fizice și morale a persoanelor cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, prin:

a) întrebuințarea unor expresii jignitoare;

b) acte sau fapte care pot afecta integritatea fizică sau psihică a oricărei persoane.

(3) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine imparțială și justificată pentru rezolvarea legală, clară și eficientă a problemelor cetățenilor.

(4) Pentru realizarea unor raporturi sociale și profesionale care să asigure demnitatea persoanelor, eficiența activității, precum și creșterea calității serviciului public, se recomandă respectarea normelor de conduită prevăzute la alin. (1) - (3) și de către celelalte subiecte ale acestor raporturi.

(5) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine demnă și civilizată față de orice persoană cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, fiind îndrituiți, pe bază de reciprocitate, să solicite acesteia un comportament similar.

(6) Funcționarii publici au obligația de a asigura egalitatea de tratament a cetățenilor în fața autorităților și instituțiilor publice, principiu conform căruia funcționarii publici au îndatorirea de a preveni și combate orice formă de discriminare în îndeplinirea atribuțiilor profesionale.

Apoi, semnăturii Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art. 231, art. 232:

Art.231 Tipurile de răspundere a aleșilor locali

Aleșii locali răspund, după caz, administrativ, civil sau penal pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Art. 232 Răspunderea consilierilor locali și a consilierilor județeni

(1) Consilierii locali, respectiv consilierii județeni răspund în nume propriu, pentru activitatea desfășurată în exercitarea mandatului, precum și solidar, pentru activitatea consiliului din care fac parte și pentru hotărârile pe care le-au votat.

Am atras atenția că dreptul nostru de proprietate asupra construcției (cu destinația de garaj) edificat în anul 1992, urmează a fi afectat de operațiunea juridică de expropriere pentru o cauză de utilitate publică (Construire parcare în cartierul Obcini), fără a exista certitudinea că acest proiect se va și realiza, așa cum s-a întâmplat cu "proiectul parcerii suptrateae de pe strada Ștefan Tomșa, proiect abandonat subit, după demolarea inutilă a garajelor situate pe această stradă, fără ca proprietarii acestora să fie despăgubiți potrivit Legii nr. 255/2010 "

<https://www.obiectivdesuceava.ro/local/primaria-suceava-renunta-la-proiectul-parcarii-supraterane-de-pe-strada-stefan-tomsa/>

Noțiunea de expropriere ne este cunoscută ca fiind o procedură în urma căreia un bun proprietate privată își schimbă regimul juridic, devenind bun proprietate publică.

Această trecere forțată din domeniul privat în domeniul public se realizează pentru cauză de utilitate publică, **cu consecința plății din partea statului către proprietarul imobilului a unei despăgubiri prealabile și corespunzătoare valorii de piață a bunului expropriat.**

Bineînțeles, întreaga operațiune juridică de expropriere pentru cauză de utilitate publică trebuie să se realizeze **sub controlul de legalitate al instanței de judecată.**

Reglementările care guvernează exproprierea pentru cauză de utilitate publică sunt Legea 33/1994, ca prevederi generale de drept comun și Legea 255/2010 ce conține norme speciale, mai des aplicabile, mai ales în domeniul infrastructurii, în cazul exproprierilor masive.

Vă reamintim **Etapale Procedurii de Expropriere conform Legii 255/2010, conform art. 4** legea prevede, patru etape distincte:

a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

În primă fază, **etapa declarării utilității publice** se realizează la nivel național, județean sau local, direct prin lege.

Astfel, ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes public, se poate trece la declanșarea operațiunilor necesare procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie „*coridorul de expropriere*”, cu întocmirea listei de proprietari a căror imobile sunt afectate și a tuturor detaliilor tehnice.

Amplasamentul lucrării va fi adus la cunoștință prin afișarea la sediul Consiliului Local sau publicarea pe pagina de internet a expropriatorului, fiind trimis spre avizare la ANCPI.

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

Cea de-a doua etapă pentru exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **stabilirea dispoziției de despăgubire**, ulterior **individualizării imobilelor și a proprietarilor acestora**.

Astfel, în funcție de indicatorii tehnico-economici și efectuarea pe zone specifice a unor expertize preliminare se determină estimativ suma disponibilă pentru plata despăgubirilor către expropriați.

După ce au primit prin poștă notificarea ce conține intenția de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarii imobilelor trebuie să se prezinte în 20 de zile la sediul expropriatorului pentru stabilirea în concret a despăgubirii.

c) transferul dreptului de proprietate;

A treia etapă în exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **emiterea deciziei de expropriere care are drept consecință principală transmiterea dreptului de proprietate**.

Dacă este cazul, se acordă un termen de eliberare a imobilelor care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Ultima etapă încheie procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică prin stabilirea ultimelor formalități necesare realizării procedurii în mod legal.

Reamintim drepturile și obligațiile participanților la procedura Exproprierii pentru cauză de utilitate publică conform Legii 255/2010.

Pe parcursul întregii proceduri, atât expropriatorul, cât și cel expropriat au drepturi și obligații corelative.

De altfel, expropriatorul este obligat să notifice și să respecte toate demersurile pentru a transmite în timp util informațiile necesare proprietarilor imobilelor.

Despăgubiri expropriere pentru cauză de utilitate publică

În ceea ce privește despăgubirea, expropriatul are dreptul să consulte toate documentele ce conțin oferta de despăgubire și planurile terenurilor și construcțiilor propuse spre expropriere.

Ulterior, de comun acord cu cel expropriat, expropriatorul stabilește cuantumul despăgubirilor ce revin în urma exproprierii.

Este important de menționat că la calculul cuantumului despăgubirii sunt luate în considerare atât valoarea reală a imobilului, cât și prejudiciul cauzat prin expropriere proprietarului sau altor persoane titulare de drepturi reale asupra **imobilului**.

În fine, în cazul în care despăgubirea nu este justă și se creează o disproporționalitate vădită între oferta de expropriere și prețul real al imobilului, cel expropriat poate solicita instanței de judecată să stabilească despăgubirea.

Am atras atenția că, potrivit art. 44 alin. 3 din Constituția României: **„Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreptă și prealabilă despăgubire.”**

În acord cu legea fundamentală sunt și art. dispozițiile art. 562 alin. 3 din Codul Civil **„Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.”** La rândul său, art. 1 din Legea 33/1994 prevede că **„Exproprierea de imobile, în tot sau în parte, se poate face numai pentru cauză de utilitate publică, după o dreptă și prealabilă despăgubire, prin hotărâre judecătorească.”**

Așadar, unul dintre principiile fundamentale ale exproprierii impune o despăgubire justă și prealabilă, adică o despăgubire în concordanță cu valoarea bunului expropriat și care trebuie să fie acordată la momentul la care încetează dreptul de proprietate privată în patrimoniul expropriatului și se naște dreptul de proprietate publică în patrimoniul expropriatorului.

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean sau local stabilește o procedură de expropriere simplificată și accelerată.

Potrivit art. 9 alin. 4 din acest act normativ, **„Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.”**

Astfel, Curtea Constituțională prin Decizia nr. 44/2021 a respins excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 7 coroborat cu art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 și a apreciat că aceste dispoziții legale nu încalcă prevederile constituționale întrucât **„transferul dreptului de proprietate operează întotdeauna ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii”.**

În concret, cum prin HCL 203/4 iulie 2024 s-au stabilit nelegal despăgubiri derizorii pentru imobilele care urmează a fi expropriate, pe baza unor Rapoarte de evaluare, realizate nelegal, ne rezervăm dreptul să contestăm în justiție cuantumul respectivelor despăgubiri, în situația în care nu veți proceda la efectuarea unor evaluări cu respectarea **STANDARDELOR ANEVAR**.

Potrivit art 22 din Legea 255/2010 **(1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.**

Apreciem că valoarea despăgubirilor este una derizorie, fiind mult sub prețul pieței și fără a ține a cont de îmbunătățirile existente și cele efectuate de subsemnații.

Astfel, contestăm cuantumul despăgubirilor menționat în anexa la HCL 203/4 iulie 2024, pe care pretindeți că le veți consemna în contul subsemnaților, după emiterea deciziilor individuale de expropriere prin care se dispune transferul dreptului de proprietate.

Cum transferul dreptului de proprietate nu s-a realizat, urmare a neîndeplinirii de către UAT SUCEAVA a obligațiilor legale prevăzute de prevederile art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (2²), art. 11 alin. (7) și (8), art. 18, art. 19 din Legea nr. 255/2010, art. 15 - 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, pretinsa SOMARE de a elibera terenul ocupat de garaj, proprietatea subsemnatului, situat în Suceava, str. Dornelor, în termen cel mai scurt timp de la primirea adresei, sub SANCTIUNEA desființării pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului, **ESTE NELEGALĂ!**

În condițiile în care pârâții pretind să elibereze terenul ocupat de garaj, proprietatea subsemnatului, situat în Suceava, str. Dornelor, în cel mai scurt timp de la primirea adresei, respectiv în urma Dispoziției de demolare din 24.07.2025, fără existența unor decizii administrative de expropriere prin care să fie stabilite despăgubirile finale (compuse din valoarea reală a imobilului, deci din valoarea de piață a imobilului la momentul transferului de proprietate și din prejudiciul cauzat proprietarului cauzat prin expropriere).

II. Solicităm comunicarea următoarelor documente:

1. HCL nr. 41 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 3020 mp limitrof strazii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu

2. HCL 85/22 aprilie 2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

3. HCL 203/4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, *prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3, respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.*

4. HCL nr. 42 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1538 mp limitrof străzilor Mesteacănului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu

5. Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și documentele ANEXĂ

6. Hotărârea nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

7. Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan Dan Cușnir și al Viceprimarului municipiului Suceava Daniel Ungurian înregistrat sub nr. 35.174./03.07.2025;

8. Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 35.175/03.07.2025 și Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică

9. Referatul nr. 32894 din 02.07.2025 întocmit de Direcția Proiecte Europene

10. Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 25.169 din 21.06.2024

11. Raportul de specialitate înregistrat la nr. 25.170 din 21.06.2024 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

12. Nota Internă nr. 74 din 20.06.2024 a Direcției Proiecte Europene, Turism Cultură și Transport – Serviciului Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

13. Rapoartele de evaluare aferente sumelor individuale reprezentând plata de despăgubiri întocmite pentru bunurile imobile – construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, menționate în Anexa nr. 1, nr. 2 și nr. 3 **care fac parte integrantă din HCL nr. 203/04.07.2024**

14. Referatul Compartimentului Patrimoniu, Direcția Generală Arhitect Șef înregistrat cu nr. 34631 din 11.07.2025.

Înalta Curte de Casație și Justiție s-a pronunțat prin Decizia RIL nr. 14/2019 că „instanța de judecată este competentă să soluționeze nu numai contestația formulată împotriva hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, ci și acțiunea prin care expropriatul contestă despăgubirile estimate și solicită atât stabilirea acestora de către instanță, cât și obligarea expropriatorului la plată, ulterior emiterii deciziei de expropriere și consemnării sumelor aferente despăgubirilor, în cazul lipsei nejustificate a acestei hotărâri”.

Vă reamintim că **pretinsul obiectiv de interes local** (realizarea obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini), **nu se poate clădi pe încălcarea drepturilor și principiilor fundamentale.**

Vă solicităm să admiteți plângerea prealabilă și să comunicați actele solicitate, conform legii nr.544/2001.

Reamintim că aleșii locali răspund, după caz, **administrativ, civil sau penal** pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Rugăm a ne comunica răspunsul cu privire la RECURSUL ADMINISTRATIV și copiile documentelor solicitate la domiciliul ales - Cabinet de avocat Răzvan Viorescu în Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Suceava (persoană împuternicită cu primirea corespondenței Razvan Viorescu), respectiv la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com.

În drept: art. 7 din Legea nr.554/2004, legea nr.544/2001

Petent,

prin av. Razvan Viorescu

Razvan-
Vasile
Viorescu

Digitally signed
by Razvan-Vasile
Viorescu
Date: 2025.08.11
17:06:29 +03'00'



Subject: RECURS ADMINISTRATIV REVOCARE ^M SUSPENDARE ACT ADMINISTRATIV LAZURCA
TOADER HCL 168.04.07.2025 11.08.2025 c
de la: razvan v <razvanviorescu@gmail.com>
Data: 11.08.2025, 17:08
Către: Primaria Suceava <primsv@primariasv.ro>

--
=====

Razvan Viorescu

Lawyer, Suceava Bar

Associate Professor PhD., University of Suceava

Phone: +40 722 529.815

Fax: +40 330 803.236

Web: www.avocatisuceava.ro

Email: razvanviorescu@gmail.com

razvan.viorescu@fdsa.usv.ro

=====

NB. DOCUMENTE SEMNATE DIGITAL, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE, Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Înalta Curte a reținut că "în cazul în care cererile sunt adresate instanțelor în format electronic, semnătura digitală conectează identitatea electronică a semnatărilor cu documentul digital, neputând fi copiată de pe un document digital pe altul, fapt ce conferă documentului autenticitate (atestă faptul că documentul aparține persoanei semnatare, iar autorul documentului nu își poate declina răspunderea pentru conținutul documentului cu semnătură electronică validă). Practic, semnătura electronică (digitală) validă oferă instanței o garanție a faptului că mesajul sau documentul digital este creat de către persoana care l-a semnat, iar conținutul mesajului sau documentului digital nu a fost modificat de la data emiterii acestuia." (Decizia nr. 520 din 7 martie 2019, pronunțată de Secția I civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție)

Disclaimer: This email and any files transmitted with it is intended only for the named recipients and may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose the contents of this communication to others and notify the sender.

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Attachments area

— Atașamente: —

RECURS ADMINISTRATIV REVOCARE ^M SUSPENDARE ACT ADMINISTRATIV
LAZURCA TOADER HCL 168.04.07.2025 11.08.2025 c.pdf

336 KB

1. Serviciul ATRP
2. Serviciul Juristic
14.08.2025

CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2
Tel/fax: 0330.803.236; GSM: 0722.529815
razvanviorescu@gmail.com



Nr. 85/13.08.2025

Către
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA
Primarul Municipiului Suceava,
Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava,
Fax: +40 230 520593 Tel: +40 230 212696
primsv@primariasv.ro

Subsemnatul **Cărcăle Victor Andrei**, domiciliat în jud. Suceava, mun. Suceava, str. Teodor Stefanelli, nr. 16 E, cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură civilă la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com, reprezentat de avocat **VIORESCU RĂZVAN**, în temeiul disp. art. 7 din Legea nr.554/2004, disp. legii nr.544/2001, formulăm

RECURS ADMINISTRATIV
de
REVOCARE A URMĂTOARELOR ACTE ADMINISTRATIVE

1. Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025
2. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 168 din 04.07.2025, prin care s-a dispus abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului (art. 1 din HCL 168 din 04.07.2025) și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini (art. 2 din HCL 168 din 04.07.2025)

I. Precizăm că solicităm revocarea **Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare** a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și a **Hotărârii Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în

cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului **și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, acte administrative emise cu încălcarea legii.

Reamintim că prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 40 din 25 martie 2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului, s-a declarat de utilitate publică terenul în suprafață totală de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică. Prin urmare, prin aceeași Hotărâre s-a decis că se expropriează imobilele – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus. HCL nr. 40 din 25.03.2021 reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții, atât față de persoana expropriată, precum și față de orice alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat. Astfel, în urma deciziei de expropriere, subsemnații am căpătat calitatea de expropriați, declanșându-se procedura de expropriere în sensul Legii 255/2010.

Consiliul Local al Municipiului Suceava **a dispus abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 prin intermediul HCL nr. 168 din 04.07.2025, hotărâre care nu este susceptibilă de a produce efecte juridice, întrucât privește abrogarea unor dispoziții care privesc o situație juridică declanșată în trecut și care se află încă în desfășurare**, respectiv procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică, conform Legii 255/2010.

Autoritățile administrației publice nu pot să confere actelor pe care le emit efecte retroactive. În acest sens, HCL nr. 168 din 04.07.2025 **nu poate produce efecte juridice**, întrucât vizează abrogarea unei situații juridice declanșate în data de 25.03.2021, **care s-a constituit tocmai pe dispozițiile ce se dispun a fi abrogate, situație juridică ce a produs și produce în continuare efecte ireversibile.**

Drepturile și obligațiile consfințite prin aceste acte administrative, adică art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 și HCL nr. 203/04.07.2024, în privința cărora s-a dispus abrogarea prin intermediul HCL nr. 168 din 04.07.2025, se situează în timp înainte de dispunerea acestei din urmă hotărâri. Prin urmare, HCL nr. 168 din 04.07.2025 nu poate fi pusă în executare, **întrucât aceasta ar avea semnificația unei aplicări retroactive a actului administrativ, fapt prohibit de însăși legea fundamentală.**

În privința situației juridice care a luat naștere și a fost întreținută de hotărârile în privința cărora s-a dispus ulterior abrogarea, respectiv procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică, despre care este cunoscut că **prezintă mai multe etape pe parcursul cărora adesea survin divergențe și dificultăți**, este important de menționat că aceasta reprezintă cauza determinantă a intentării acțiunii din dosarul acțiunii de fond, cât și a ordonanței președințiale, aspecte care atestă că procedura exproprierii și-a produs o parte dintre efecte până la intrarea în vigoare a HCL nr. 168 din 04.07.2025, astfel încât acest act administrativ nou nu le poate modifica sau desființa, în temeiul principiului neretroactivității.

Conform art. 44 alin. (3) din Constituția a României, nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, **cu o dreptă și prealabilă despăgubire.**

Potrivit art. 562 alin. (3) Cod civil:

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, **cu justă și prealabilă despăgubire**, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

Potrivit art. 4 din Legea 255/2010:

Etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Conform art. 9 din Legea 255/2010:

(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, **expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere.**

Textele antementionate stabilesc, pe de o parte, premisele cedării forțate a dreptului de proprietate, iar, pe de altă parte, o garanție dată proprietății individuale, deoarece exproprierea este subordonată existenței unei cauze de utilitate publică **și plății unei despăgubiri drepte și prealabile.** După cum s-a afirmat în literatura de specialitate, **despăgubirea trebuie plătită, în principiu, înainte ca expropriatorul să intre în posesia imobilului expropriat** (Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, Tratat de drept civil. Bunurile. Drepturi reale principale, Ed. Hamangiu, București, 2008, p. 20). Această afirmație este justificată de faptul că **exproprierea reprezintă o excepție de la caracterul absolut și inviolabil al dreptului de proprietate privată.**

Se impune a reliefa încă o precizare în privința aplicabilității în timp a actului administrativ în discuție. După cum am menționat, **acesta prezintă efecte numai pentru viitor.** Cu toate acestea, **HCL nr. 168 din 04.07.2025 nu poate produce efecte nici pentru viitor, întrucât obiectul acesteia, respectiv abrogarea dispozițiilor menționate privind procedura exproprierii, se demarase deja la momentul adoptării hotărârii.** Cu toate că există și efecte ale acestei proceduri care încă se află în desfășurare sau urmează să se producă, **acestea reprezintă consecințe și obligații inerente exproprierii**, precum este justa și prealabila despăgubire în favoarea expropriatului, astfel încât **producerea unor efecte viitoare ale HCL nr. 168 din 04.07.2025 ar conduce la încălcarea prevederilor legale și constituționale menționate în prezenta cu privire la obligativitatea acordării de despăgubiri expropriaților**, aspect care, din punct de vedere juridic, nu poate fi admis.

HCL nr. 168 din 04.07.2025 dispune abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021, aspect care încalcă și dispozițiile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, după cum vom arăta în cele ce urmează.

Potrivit HCL nr. 40/25.03.2021:

Art. 1 Se declară de utilitate publică terenul în suprafață totală de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini.

(...)

Art. 4 (1) Se expropriează imobilele – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții, atât față de persoana expropriată, precum și față de orice alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat.

(3) Nominalizarea persoanelor ce fac obiectul exproprierii precum și a bunurilor expropriate va fi aprobată de Consiliul Local al Municipiului Suceava.

(4) Eventualele contestații formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

(5) Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor – terenuri, nu s-au prezentat în termenul stabilit de art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă titlu valabil, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Construcțiile edificate pe această parcelă de teren vor face obiectul unei acțiuni de demolare individuală sau colectivă conform certificatului/lor de urbanism ce urmează a fi întocmite.

Art. 6 Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectul tehnic de execuție, documentațiile de urbanism și lista cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției vor face obiectul unui alt proiect de hotărâre.

(...)

Se poate constata că abrogarea art. 4 din cuprinsul HCL nr. 40/25.03.2021 ar conduce **la inexistența deciziei exprese de expropriere dispusă de expropriator, aspect care avea semnificații încălcării art. 9 din Legea 255/2010**. Declarația de expropriere reprezintă un **act-condiție** care declanșează procedura exproprierii (Corneliu Bărsan, Drept civil. Drepturile reale principale, ed. a II-a, revizuită și adăugită, Ed. Hamangiu, București, 2007, p. 61).

Totodată, ar conduce la **absența menționării exprese a imobilelor – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul exproprierii**. De asemenea, lipsa menționii titlului executoriu de drept și punerea în executare directă, dar și absența alin. (4) și alin. (5) din cuprinsul art. 4 ar conduce la încălcarea art. 9 din Legea 255/2010.

Prin urmare, abrogarea art. 4 din cuprinsul HCL nr. 40/25.03.2021 ar conduce la o hotărâre care conține **prevederi ce nu se află în relație de interdependență, ci chiar contradictorii și, nu în ultimul rând, la o procedură de expropriere incompletă și nelegală**, contrară prevederilor Legii 255/2010.

Ulterior, prin intermediul **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 203 din 4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini**, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3, respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat, ca etapă a procedurii exproprierii.

Cu toate acestea, în urma **Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava**, în data de 4 iulie 2025, s-a adoptat **Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și **abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Astfel, reamintim că **la nivelul deliberativului local (Consiliul Local) în perioada 2021-2025, s-au adoptat următoarele hotărâri :**

1. **HCL nr. 40/25 martie 2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului:

2. **Hotărâre Nr. 41 din 25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 3020 mp limitrof strazii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu

3. **Nr. 42 din 25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1538 mp limitrof străzilor Mesteacănului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu

4. **HCL 85/22 aprilie 2021** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

5. **HCL 203/4 iulie 2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții

proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3, respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

6. **HCL 49 din 28 februarie 2025** privind aprobare indicatori tehnico-economici și studiul de soluție pentru obiectivul: "Eliberare amplasament în vederea obținerii avizului favorabil pentru Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava"

7. **Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025** privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025.

8. **HCL 168 din 4 iulie 2025** privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Prin ÎNȘTIINȚAREA din 01.07.2025 pârâții m-au SOMAT, fără temei legal, să eliberăm terenul ocupat de garaj, proprietatea subsemnatului, situat în Suceava, strada Duzilor, f.n. în cel mai scurt timp.

De asemenea, am fost somați, fără temei legal că, în caz contrar, se va proceda la desființarea pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului.

Astfel, din conținutul SOMAȚIEI nu rezultă existența vreunui motiv de utilitate publică, asumată de deliberativul local, care să justifice iminenta operațiune de desființare pe cale administrativă a garajelor, fiind încălcate disp. art. 2, 4, din Legea nr. 255/2010:

La data de 13.08.2025 am formulat RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ împotriva ÎNȘTIINȚĂRII din 01.07.2025 și am atras atenția că modalitatea în care a fost elaborată și comunicată ÎNȘTIINȚAREA din 01.07.2025, prin care se menționează intenția de desființare pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului, în situația în care într-un termen stabilit discreționar de instituția dvs. nu mă conformez, ESTE ABUZIVĂ ȘI ÎNCALCĂ DISPOZIȚIILE LEGALE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ.

La data de 13.08.2025 am formulat RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ împotriva DISPOZIȚIEI din 24.07.2025, PRIN CARE S-A DISPUS DESFIINȚAREA PE CALE ADMINISTRATIVĂ A CONSTRUCȚIEI MENȚIONATE ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA ÎNȚĂLĂ

Reamintim că subsemnatului trebuie să beneficiaz de despăgubiri urmare a incidenței Legii nr. 255/2010.

În acest sens, am atras atenția asupra contextului factual în care este afectat DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ asupra garajului subsemnatului situate în Mun. Suceava pe strada Duzilor.

Am atras atenția că atenția că, modul în care pârâții înțeleg principiul AUTONOMIEI LOCALE, în situația în care mă aflu subsemnatul, ca proprietar al garajului situat pe terenul afectat de procesul de

expropriere pentru o cauză de utilitate publică, încalcă dispozițiile art. 84 alin. 2 din Codul Administrativ, prin care vă revine obligația consultării locuitorilor prin referendum sau prin orice formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.

Apoi, potrivit art. 154 din Codul Administrativ:

(1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor.

Apoi, potrivit art. 225 din Codul Administrativ:

(1) Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățeni

Apoi, potrivit art. 248 din Codul Administrativ:

(1) Cetățenii comunei sau orașului pot fi consultați și prin adunări cetățenești organizate pe sate, în mediul rural, și pe cartiere sau străzi, în mediul urban.

(2) Convocarea și organizarea adunărilor cetățenești se fac de către primar, la inițiativa acestuia ori a unei treimi din numărul consilierilor în funcție.

(3) Convocarea adunării cetățenești se face prin aducerea la cunoștință publică a scopului, datei și a locului unde urmează să se desfășoare aceasta.

(4) Adunarea cetățenească este valabil constituită în prezenta majorității cetățenilor cu drept de vot și adoptă propuneri cu majoritatea celor prezenți.

Apoi, semnării Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.430, 433 din Codul Administrativ:

1) Funcționarii publici au obligația ca prin actele și faptele lor să promoveze supremația legii, să respecte Constituția și legile țării, statul de drept, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor în relația cu administrația publică, precum și să acționeze pentru punerea în aplicare a dispozițiilor legale în conformitate cu atribuțiile care le revin, cu aplicarea normelor de conduită care rezultă din îndatoririle prevăzute de lege.

(1) Funcționarii publici au obligația de a asigura un serviciu public de calitate în beneficiul cetățenilor prin participarea activă la luarea deciziilor și la transpunerea lor în practică, în scopul realizării competențelor autorităților și ale instituțiilor publice.

Apoi, semnării Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.447 din Codul Administrativ:

1) În relațiile cu persoanele fizice și cu reprezentanții persoanelor juridice care se adresează autorității sau instituției publice, funcționarii publici sunt obligați să aibă un comportament bazat pe respect, bună-credință, corectitudine, integritate morală și profesională.

(2) Funcționarii publici au obligația de a nu aduce atingere onoarei, reputației, demnității, integrității fizice și morale a persoanelor cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, prin:

a) întrebuințarea unor expresii jignitoare;

b) acte sau fapte care pot afecta integritatea fizică sau psihică a oricărei persoane.

(3) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine imparțială și justificată pentru rezolvarea legală, clară și eficientă a problemelor cetățenilor.

(4) Pentru realizarea unor raporturi sociale și profesionale care să asigure demnitatea persoanelor, eficiența activității, precum și creșterea calității serviciului public, se recomandă respectarea normelor de conduită prevăzute la alin. (1) - (3) și de către celelalte subiecte ale acestor raporturi.

(5) *Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine demnă și civilizată față de orice persoană cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, fiind îndrituiți, pe bază de reciprocitate, să solicite acestora un comportament similar.*

(6) *Funcționarii publici au obligația de a asigura egalitatea de tratament a cetățenilor în fața autorităților și instituțiilor publice, principiu conform căruia funcționarii publici au îndatorirea de a preveni și combate orice formă de discriminare în îndeplinirea atribuțiilor profesionale.*

Apoi, semnăturii Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art. 231, art. 232:

Art.231 Tipurile de răspundere a aleșilor locali

Aleșii locali răspund, după caz, administrativ, civil sau penal pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Art. 232 Răspunderea consilierilor locali și a consilierilor județeni

(1) *Consilierii locali, respectiv consilierii județeni răspund în nume propriu, pentru activitatea desfășurată în exercitarea mandatului, precum și solidar, pentru activitatea consiliului din care fac parte și pentru hotărârile pe care le-au votat.*

Am atras atenția că dreptul nostru de proprietate asupra construcției (cu destinația de garaj) edificat în urmă cu 30 de ani, urmează a fi afectat de operațiunea juridică de expropriere pentru o cauză de utilitate publică (Construire parcare în cartierul Obcini), fără a exista certitudinea că acest proiect se va și realiza, așa cum s-a întâmplat cu "proiectul parcerii suptrateae de pe strada Ștefan Tomșa, proiect abandonat subit, după demolarea inutilă a garajelor situate pe această stradă, fără ca proprietarii acestora să fie despăgubiți potrivit Legii nr. 255/2010 "

<https://www.obiectivdesuceava.ro/local/primaria-suceava-renunta-la-proiectul-parcarii-supraterane-de-pe-strada-stefan-tomsa/>

Noțiunea de expropriere ne este cunoscută ca fiind o procedură în urma căreia un bun proprietate privată își schimbă regimul juridic, devenind bun proprietate publică.

Această trecere forțată din domeniul privat în domeniul public se realizează pentru cauză de utilitate publică, **cu consecința plății din partea statului către proprietarul imobilului a unei despăgubiri prealabile și corespunzătoare valorii de piață a bunului expropriat.**

Bineînțeles, întreaga operațiune juridică de expropriere pentru cauză de utilitate publică trebuie să se realizeze **sub controlul de legalitate al instanței de judecată.**

Reglementările care guvernează exproprierea pentru cauză de utilitate publică sunt Legea 33/1994, ca prevederi generale de drept comun și Legea 255/2010 ce conține norme speciale, mai des aplicabile, mai ales în domeniul infrastructurii, în cazul expropriierilor masive.

Vă reamintim **Etapele Procedurii de Expropriere conform Legii 255/2010, conform art. 4** legea prevede, patru etape distincte:

a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

În primă fază, **etapa declarării utilității publice** se realizează la nivel național, județean sau local, direct prin lege.

Astfel, ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes public, se poate trece la declanșarea operațiunilor necesare procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie „*coridorul de expropriere*”, cu întocmirea listei de proprietari a căror imobile sunt afectate și a tuturor detaliilor tehnice.

Amplasamentul lucrării va fi adus la cunoștință prin afișarea la sediul Consiliului Local sau publicarea pe pagina de internet a expropriatorului, fiind trimis spre avizare la ANCPI.

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

Cea de-a doua etapă pentru expropriere pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **stabilirea dispoziției de despăgubire**, ulterior **individualizării imobilelor și a proprietarilor acestora**.

Astfel, în funcție de indicatorii tehnico-economici și efectuarea pe zone specifice a unor expertize preliminare se determină estimativ suma disponibilă pentru plata despăgubirilor către expropriați.

După ce au primit prin poștă notificarea ce conține intenția de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarii imobilelor trebuie să se prezinte în 20 de zile la sediul expropriatorului pentru stabilirea în concret a despăgubirii.

c) transferul dreptului de proprietate;

A treia etapă în expropriere pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **emiterea deciziei de expropriere care are drept consecință principală transmiterea dreptului de proprietate**.

Dacă este cazul, se acordă un termen de eliberare a imobilelor care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Ultima etapă încheie procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică prin stabilirea ultimelor formalități necesare realizării procedurii în mod legal.

Reamintim drepturile și obligațiile participanților la procedura Exproprierii pentru cauză de utilitate publică conform Legii 255/2010.

Pe parcursul întregii proceduri, atât expropriatorul, cât și cel expropriat au drepturi și obligații corelative.

De altfel, expropriatorul este obligat să notifice și să respecte toate demersurile pentru a transmite în timp util informațiile necesare proprietariilor imobilelor.

Despăgubiri expropriere pentru cauză de utilitate publică

În ceea ce privește despăgubirea, expropriatul are dreptul să consulte toate documentele ce conțin oferta de despăgubire și planurile terenurilor și construcțiilor propuse spre expropriere.

Ulterior, de comun acord cu cel expropriat, expropriatorul stabilește cuantumul despăgubirilor ce revin în urma exproprierii.

Este important de menționat că la calculul cuantumului despăgubirii sunt luate în considerare atât valoarea reală a imobilului, cât și prejudiciul cauzat prin expropriere proprietarului sau altor persoane titulare de drepturi reale asupra **imobilului**.

În fine, în cazul în care despăgubirea nu este justă și se creează o disproporționalitate vădită între oferta de expropriere și prețul real al imobilului, cel expropriat poate solicita instanței de judecată să stabilească despăgubirea.

Am atras atenția că, potrivit art. 44 alin. 3 din Constituția României: „**Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreptă și prealabilă despăgubire.**”

În acord cu legea fundamentală sunt și art. dispozițiile art. 562 alin. 3 din Codul Civil „Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, **cu justă și prealabilă despăgubire**, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.” La rândul său, art. 1 din Legea 33/1994 prevede că „Exproprierea de imobile, în tot sau în parte, se poate face numai pentru cauză de utilitate publică, **după o dreptă și prealabilă despăgubire**, prin hotărâre judecătorească.”

Așadar, unul dintre principiile fundamentale ale exproprierii impune o despăgubire justă și prealabilă, adică o despăgubire în concordanță cu valoarea bunului expropriat și care trebuie să fie acordată la momentul la care încetează dreptul de proprietate privată în patrimoniul expropriatului și se naște dreptul de proprietate publică în patrimoniul expropriatorului.

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean sau local stabilește o procedură de expropriere simplificată și accelerată.

Potrivit art. 9 alin. 4 din acest act normativ, „Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, **ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.**”

Astfel, Curtea Constituțională prin Decizia nr. 44/2021 a respins excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 7 coroborat cu art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 și a apreciat că aceste dispoziții legale nu încalcă prevederile constituționale întrucât “**transferul dreptului de proprietate operează întotdeauna ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.**”

În concret, cum prin HCL 203/4 iulie 2024 s-au stabilit nelegal despăgubiri derizorii pentru imobilele care urmează a fi expropriate, pe baza unor Rapoarte de evaluare, realizate nelegal, ne rezervăm dreptul să contestăm în justiție cuantumul respectivelor despăgubiri, în situația în care nu veți proceda la efectuarea unor evaluări cu respectarea **STANDARDELOR ANEVAR**.

Potrivit art 22 din Legea 255/2010 (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Apreciem că valoarea despăgubirilor este una derizorie , fiind mult sub prețul pieței si fără a tine a cont de imbunatirile existente si cele efectuate de subsemnații.

Astfel, contestăm cuantumul despăgubirilor menționat în anexa la HCL 203/4 iulie 2024, pe care pretindeți că le veți consemna în contul subsemnaților, după emiterea deciziilor individuale de expropriere prin care se dispune transferul dreptului de proprietate.

Cum transferul dreptului de proprietate nu s-a realizat, urmare a neîndeplinirii de către UAT SUCEAVA a obligațiilor legale prevăzute de prevederile art. 8 alin. (2) , art. 8 alin. (2²), art. art. 11 alin. (7) și (8), art. 18, art.19 din Legea nr. 255/2010, art. 15 - 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, pretinsa SOMARE de a elibera terenul ocupat de garaj, proprietatea subsemnatului, situat în Suceava, str. Duzilor, în termen cel mai scurt timp de la primirea adresei, sub SANCTIUNEA desființării pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului, **ESTE NELEGALĂ!**

În condițiile în care pârâții pretind să eliberez terenul ocupat de garaj, proprietatea subsemnatului, situat în Suceava, str. Duzilor, în cel mai scurt timp de la primirea adresei, respectiv în urma Dispoziției de demolare din 24.07.2025, fără existența unor decizii administrative de expropriere prin care să fie stabilite despăgubirile finale (compuse din valoarea reală a imobilului, deci din valoarea de piață a imobilului la momentul transferului de proprietate și din prejudiciul cauzat proprietarului cauzat prin expropriere).

II. Solicităm comunicarea următoarelor documente:

1. HCL nr. 41 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 3020 mp limitrof strazii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu

2. HCL 85/22 aprilie 2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

3. HCL 203/4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3 , respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

4. HCL nr. 42 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1538 mp limitrof străzilor Mesteacănului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu

5. **Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025** privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și documentele ANEXĂ

6. **Hotărârea nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.**

7. Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan Dan Cușnir și al Viceprimarului municipiului Suceava Daniel Ungurian înregistrat sub nr. 35.174./03.07.2025;

8. Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 35.175/03.07.2025 și Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică

9. Referatul nr. 32894 din 02.07.2025 întocmit de Direcția Proiecte Europene

10. Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 25.169 din 21.06.2024

11. Raportul de specialitate înregistrat la nr. 25.170 din 21.06.2024 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

12. Nota Internă nr. 74 din 20.06.2024 a Direcției Proiecte Europene, Turism Cultură și Transport – Serviciului Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

13. **Rapoartele de evaluare** aferente sumelor individuale reprezentând plata de despăgubiri întocmite pentru bunurile imobile – construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, menționate în Anexa nr. 1, nr. 2 și nr. 3 **care fac parte integrantă din HCL nr. 203/04.07.2024**

14. Referatul Compartimentului Patrimoniu, Direcția Generală Arhitect Șef înregistrat cu nr. 34631 din 11.07.2025.

Înalta Curte de Casație și Justiție s-a pronunțat prin Decizia RIL nr. 14/2019 că „instanța de judecată este competentă să soluționeze nu numai contestația formulată împotriva hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, ci și acțiunea prin care expropriatul contestă despăgubirile estimate și solicită atât stabilirea acestora de către instanță, cât și obligarea expropriatorului la plată, ulterior emiterii deciziei de expropriere și consemnării sumelor aferente despăgubirilor, în cazul lipsei nejustificate a acestei hotărâri”.

Vă reamintim că **pretinsul obiectiv de interes local** (realizarea obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini), **nu se poate clădi pe încălcarea drepturilor și principiilor fundamentale.**

Vă solicităm să admiteți plângerea prealabilă și să comunicați actele solicitate, conform legii nr.544/2001.

Reamintim că aleșii locali răspund, după caz, **administrativ, civil sau penal** pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Rugăm a ne comunica răspunsul cu privire la RECURSUL ADMINISTRATIV și copiile documentelor solicitate la domiciliul ales - Cabinet de avocat Răzvan Viorescu în Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Suceava (persoană împuternicită cu primirea corespondenței Razvan Viorescu), respectiv la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com.

În drept: art. 7 din Legea nr.554/2004, legea nr.544/2001

Potent,

prin av. Razvan Viorescu

Razvan-
Vasile
Viorescu

Digitally signed
by Razvan-Vasile
Viorescu
Date: 2025.08.13
16:13:48 +03'00'



Subiect: RECURS ADMINISTRATIV REVOCARE + SUSPENDARE ACT ADMINISTRATIV CARCALE
VICTOR HCL 168.04.07.2025 13.08.2025 c
de la: razvan v <razvanviorescu@gmail.com>
Data: 13.08.2025, 16:15
Către: Primaria Suceava <primsv@primariasv.ro>

--
=====

Razvan Viorescu

Lawyer, Suceava Bar

Associate Professor PhD., University of Suceava

Phone: +40 722 529.815

Fax: +40 330 803.236

Web: www.avocatisuceava.ro

Email: razvanviorescu@gmail.com

razvan.viorescu@fdsa.usv.ro

=====

NB. DOCUMENTE SEMNATE DIGITAL, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE, Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Înalta Curte a reținut că "în cazul în care cererile sunt adresate instanțelor în format electronic, semnătura digitală conectează identitatea electronică a semnatarului cu documentul digital, neputând fi copiată de pe un document digital pe altul, fapt ce conferă documentului autenticitate (atestă faptul că documentul aparține persoanei semnatare, iar autorul documentului nu își poate declina răspunderea pentru conținutul documentului cu semnătură electronică validă). Practic, semnătura electronică (digitală) validă oferă instanței o garanție a faptului că mesajul sau documentul digital este creat de către persoana care l-a semnat, iar conținutul mesajului sau documentului digital nu a fost modificat de la data emiterii acestuia." (Decizia nr. 520 din 7 martie 2019, pronunțată de Secția I civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție)

Disclaimer: This email and any files transmitted with it is intended only for the named recipients and may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose the contents of this communication to others and notify the sender.

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Attachments area

— Atașamente: —

RECURS ADMINISTRATIV REVOCARE + SUSPENDARE ACT ADMINISTRATIV
CARCALE VICTOR HCL 168.04.07.2025 13.08.2025 c.pdf

299 KB

1. Serviciul ATNT
2. Serviciul Judec
21.08.2025



CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2
Tel/fax: 0330.803.236; GSM: 0722.529815
razvanviorescu@gmail.com

Nr. 85/19.08.2025

Către
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA
Primarul Municipiului Suceava,
Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava,
Fax: +40 230 520593 Tel: +40 230 212696
primsv@primariasv.ro

Subsemnatul **Colibaba Gheorghe**, CNP 1561121334995, domiciliat în municipiul Suceava, strada Ion Irimescu nr. 21, județul Suceava, cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură civilă la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com, reprezentat de avocat **VIORESCU RĂZVAN**, în temeiul disp. art. 7 din Legea nr.554/2004, disp. legii nr.544/2001, formulăm

RECURS ADMINISTRATIV
de
REVOCARE A URMĂTOARELOR ACTE ADMINISTRATIVE

1. Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025
2. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 168 din 04.07.2025, prin care s-a dispus abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului (art. 1 din HCL 168 din 04.07.2025) și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini (art. 2 din HCL 168 din 04.07.2025).

I. Precizăm că solicităm revocarea Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea

Conform art. 44 alin. (3) din Constituția a României, nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, **cu o dreaptă și prealabilă despăgubire**.

Potrivit art. 562 alin. (3) Cod civil:

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, **cu justă și prealabilă despăgubire**, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

Potrivit art. 4 din Legea 255/2010:

Etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Conform art. 9 din Legea 255/2010:

(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenelor prevăzute la art. 8, **expropriatorul are obligația emiterii deciziei de expropriere**.

Textele antemenționate stabilesc, pe de o parte, premisele cedării forțate a dreptului de proprietate, iar, pe de altă parte, o garanție dată proprietății individuale, deoarece exproprierea este subordonată existenței unei cauze de utilitate publică **și plății unei despăgubiri drepte și prealabile**. După cum s-a afirmat în literatura de specialitate, **despăgubirea trebuie plătită, în principiu, înainte ca expropriatorul să intre în posesia imobilului expropriat** (Ovidiu Ungureanu, Cornelia Munteanu, Tratat de drept civil. Bunurile. Drepturi reale principale, Ed. Hamangiu, București, 2008, p. 20). Această afirmație este justificată de faptul că **exproprierea reprezintă o excepție de la caracterul absolut și inviolabil al dreptului de proprietate privată**.

Se impune a reliefa încă o precizare în privința aplicabilității în timp a actului administrativ în discuție. După cum am menționat, **acesta prezintă efecte numai pentru viitor**. Cu toate acestea, **HCL nr. 168 din 04.07.2025 nu poate produce efecte nici pentru viitor, întrucât obiectul acesteia, respectiv abrogarea dispozițiilor menționate privind procedura exproprierii, se demarase deja** la momentul adoptării hotărârii. Cu toate că există și efecte ale acestei proceduri care încă se află în desfășurare sau urmează să se producă, **acestea reprezintă consecințe și obligații inerente exproprierii**, precum este justa și prealabila despăgubire în favoarea expropriatului, astfel încât **producerea unor efecte viitoare ale HCL nr. 168 din 04.07.2025 ar conduce la încălcarea prevederilor legale și constituționale menționate în prezenta cu privire la obligativitatea acordării de despăgubiri expropriaților**, aspect care, din punct de vedere juridic, nu poate fi admis.

HCL nr. 168 din 04.07.2025 dispune abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021, aspect care încalcă și dispozițiile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, după cum vom arăta în cele ce urmează.

Potrivit HCL nr. 40/25.03.2021:

Art. 1 Se declară de utilitate publică terenul în suprafață totală de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini, ca urmare a noilor direcții de dezvoltare urbanistică.

Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire grădiniță în cartierul Obcini.

(...)

Art. 4 (1) Se expropriează imobilele – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investițiilor de utilitate publică menționate mai sus.

(2) Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în sensul art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, constituie titlu executoriu de drept și se pune în executare directă, fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile – terenuri/construcții, atât față de persoana expropriată, precum și față de orice alte persoane care pretind un drept în legătură cu bunul imobil expropriat.

(3) Nominalizarea persoanelor ce fac obiectul exproprierii precum și a bunurilor expropriate va fi aprobată de Consiliul Local al Municipiului Suceava.

(4) Eventualele contestații formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil în cauză.

(5) Prezenta hotărâre își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor – terenuri, nu s-au prezentat în termenul stabilit de art. 8 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, nu prezintă titlu valabil, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Construcțiile edificate pe această parcelă de teren vor face obiectul unei acțiuni de demolare individuală sau colectivă conform certificatului/lor de urbanism ce urmează a fi întocmite.

Art. 6 Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, proiectul tehnic de execuție, documentațiile de urbanism și lista cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridorului de expropriere aferent investiției vor face obiectul unui alt proiect de hotărâre.

(...)

Se poate constata că abrogarea art. 4 din cuprinsul HCL nr. 40/25.03.2021 ar conduce **la inexistența deciziei exprese de expropriere dispusă de expropriator, aspect care avea semnificații încălcării art. 9 din Legea 255/2010.** Declarația de expropriere reprezintă un **act-condiție** care declanșează procedura exproprierii (Corneliu Bărsan, Drept civil. Drepturile reale principale, ed. a II-a, revizuită și adăugită, Ed. Hamangiu, București, 2007, p. 61).

Totodată, ar conduce la **absența menționării exprese a imobilelor – terenuri/construcții proprietate privată ce fac obiectul exproprierii.** De asemenea, lipsa mențiunii titlul executoriu de drept și punerea în executare directă, dar și absența alin. (4) și alin. (5) din cuprinsul art. 4 ar conduce la încălcarea art. 9 din Legea 255/2010.

Prin urmare, abrogarea art. 4 din cuprinsul HCL nr. 40/25.03.2021 ar conduce la o hotărâre care conține **prevederi ce nu se află în relație de interdependență, ci chiar contradictorii și, nu în ultimul rând, la o procedură de expropriere incompletă și nelegală**, contrară prevederilor Legii 255/2010.

Ulterior, prin intermediul **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 203 din 4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini**, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3, respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat, ca etapă a procedurii exproprierii.

Cu toate acestea, în urma **Dispoziției nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava**, în data de 4 iulie 2025, s-a adoptat **Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și **abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Astfel, reamintim că **la nivelul deliberativului local (Consiliul Local) în perioada 2021-2025, s-au adoptat următoarele hotărâri :**

1. **HCL nr. 40/25 martie 2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului:

2. **Hotărâre Nr. 41 din 25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 3020 mp limitrof strazii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu

3. **Nr. 42 din 25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1538 mp limitrof străzilor Mesteacănului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu

4. **HCL 85/22 aprilie 2021** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

5. **HCL 203/4 iulie 2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții

proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3, respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.

6. **HCL 49 din 28 februarie 2025** privind aprobare indicatori tehnico-economici și studiul de soluție pentru obiectivul: "Eliberare amplasament în vederea obținerii avizului favorabil pentru Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava"

7. **Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025** privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025.

8. **HCL 168 din 4 iulie 2025** privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.

Prin ÎNȘTIINȚAREA din 05.05.2022, pârâții ne-au SOMAT, fără temei legal, să eliberăm terenul ocupat de garaje, proprietatea noastră, situat în Suceava, Calea Obcinilor, f.n. în cel mai scurt timp de la primirea adresei.

De asemenea, am fost somați, fără temei legal că, în caz contrar, se va proceda la desființarea pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului.

Astfel, din conținutul SOMAȚIEI nu rezultă existența vreunui motiv de utilitate publică, asumată de deliberativul local, care să justifice iminenta operațiune de desființare pe cale administrativă a garajelor, fiind încălcate disp. art. 2, 4, din Legea nr. 255/2010:

La data de 19.08.2025 am formulat RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ împotriva ÎNȘTIINȚĂRII DIN 05.05.2022 și am atras atenția că modalitatea în care a fost elaborată și comunicată ÎNȘTIINȚAREA din 05.05.2022, prin care se menționează intenția de desființare pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului, în situația în care într-un termen stabilit discreționar de instituția dvs. nu mă conformez (*în cel mai scurt timp*), ESTE ABUZIVĂ ȘI ÎNCALCĂ DISPOZIȚIILE LEGALE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ.

La data de 19.08.2025 am formulat RECURS ADMINISTRATIV/ PLÂNGERE PREALABILĂ împotriva DISPOZIȚIEI din 24.07.2025, PRIN CARE S-A DISPUS DESFIINȚAREA PE CALE ADMINISTRATIVĂ A CONSTRUCȚIEI MENȚIONATE ȘI ADUCEREA TERENULUI LA STAREA ÎNȚIALĂ

Reamintim că subsemnatului trebuie să beneficiaz de despăgubiri urmare a incidentei Legii nr. 255/2010.

În acest sens, am atras atenția asupra contextului factic în care este afectat DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ asupra garajului subsemnatului situate în Mun. Suceava pe Calea Obcinilor.

Am atras atenția că atenția că, modul în care pârâții înțeleg principiul AUTONOMIEI LOCALE, în situația în care mă aflu subsemnatul, ca proprietar al garajului situat pe terenul afectat de procesul de expropriere pentru o cauză de utilitate publică, încălcă dispozițiile art. 84 alin. 2 din Codul Administrativ, prin care vă revenea obligația consultării locuitorilor prin referendum sau prin orice formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.

Apoi, potrivit art. 154 din Codul Administrativ:

(1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor.

Apoi, potrivit art. 225 din Codul Administrativ:

(1) Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățeni

Apoi, potrivit art. 248 din Codul Administrativ:

(1) Cetățenii comunei sau orașului pot fi consultați și prin adunări cetățenești organizate pe sate, în mediul rural, și pe cartiere sau străzi, în mediul urban.

(2) Convocarea și organizarea adunărilor cetățenești se fac de către primar, la inițiativa acestuia ori a unei treimi din numărul consilierilor în funcție.

(3) Convocarea adunării cetățenești se face prin aducerea la cunoștință publică a scopului, datei și a locului unde urmează să se desfășoare aceasta.

(4) Adunarea cetățenească este valabil constituită în prezenta majorității cetățenilor cu drept de vot și adoptă propuneri cu majoritatea celor prezenți.

Apoi, semnatării Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.430, 433 din Codul Administrativ:

1) Funcționarii publici au obligația ca prin actele și faptele lor să promoveze supremația legii, să respecte Constituția și legile țării, statul de drept, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor în relația cu administrația publică, precum și să acționeze pentru punerea în aplicare a dispozițiilor legale în conformitate cu atribuțiile care le revin, cu aplicarea normelor de conduită care rezultă din îndatoririle prevăzute de lege.

(1) Funcționarii publici au obligația de a asigura un serviciu public de calitate în beneficiul cetățenilor prin participarea activă la luarea deciziilor și la transpunerea lor în practică, în scopul realizării competențelor autorităților și ale instituțiilor publice.

Apoi, semnatării Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.447 din Codul Administrativ:

1) În relațiile cu persoanele fizice și cu reprezentanții persoanelor juridice care se adresează autorității sau instituției publice, funcționarii publici sunt obligați să aibă un comportament bazat pe respect, bună-credință, corectitudine, integritate morală și profesională.

(2) Funcționarii publici au obligația de a nu aduce atingere onoarei, reputației, demnității, integrității fizice și morale a persoanelor cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, prin:

a) întrebuițarea unor expresii jignitoare;

b) acte sau fapte care pot afecta integritatea fizică sau psihică a oricărei persoane.

(3) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine imparțială și justificată pentru rezolvarea legală, clară și eficientă a problemelor cetățenilor.

(4) Pentru realizarea unor raporturi sociale și profesionale care să asigure demnitatea persoanelor, eficiența activității, precum și creșterea calității serviciului public, se recomandă respectarea normelor de conduită prevăzute la alin. (1) - (3) și de către celelalte subiecte ale acestor raporturi.

(5) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine demnă și civilizată față de orice persoană cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, fiind îndrituiți, pe bază de reciprocitate, să solicite acesteia un comportament similar.

(6) Funcționarii publici au obligația de a asigura egalitatea de tratament a cetățenilor în fața autorităților și instituțiilor publice, principiu conform căruia funcționarii publici au îndatorirea de a preveni și combate orice formă de discriminare în îndeplinirea atribuțiilor profesionale.

Apoi, semnăturii Înștiințării au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art. 231, art. 232:

Art.231 Tipurile de răspundere a aleșilor locali

Aleșii locali răspund, după caz, administrativ, civil sau penal pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Art. 232 Răspunderea consilierilor locali și a consilierilor județeni

(1) Consilierii locali, respectiv consilierii județeni răspund în nume propriu, pentru activitatea desfășurată în exercitarea mandatului, precum și solidar, pentru activitatea consiliului din care fac parte și pentru hotărârile pe care le-au votat.

Am atras atenția că dreptul nostru de proprietate asupra construcțiilor (cu destinația de garaj) edificat în anul 2004, urmează a fi afectat de operațiunea juridică de expropriere pentru o cauză de utilitate publică (Construire parcare, respective grădiniță în cartierul Obcini), fără a exista certitudinea că acest proiect se va și realiza, așa cum s-a întâmplat cu "proiectul parării suprerale de pe strada Ștefan Tomșa, proiect abandonat subit, după demolarea inutilă a garajelor situate pe această stradă, fără ca proprietarii acestora să fie despăgubiți potrivit Legii nr. 255/2010 "

<https://www.obiectivdesuceava.ro/local/primaria-suceava-renunta-la-proiectul-parcarii-supraterane-de-pe-strada-stefan-tomsa/>

Noțiunea de expropriere ne este cunoscută ca fiind o procedură în urma căreia un bun proprietate privată își schimbă regimul juridic, devenind bun proprietate publică.

Această trecere forțată din domeniul privat în domeniul public se realizează pentru cauză de utilitate publică, **cu consecința plății din partea statului către proprietarul imobilului a unei despăgubiri prealabile și corespunzătoare valorii de piață a bunului expropriat.**

Bineînțeles, întreaga operațiune juridică de expropriere pentru cauză de utilitate publică trebuie să se realizeze **sub controlul de legalitate al instanței de judecată.**

Reglementările care guvernează exproprierea pentru cauză de utilitate publică sunt Legea 33/1994, ca prevederi generale de drept comun și Legea 255/2010 ce conține norme speciale, mai des aplicabile, mai ales în domeniul infrastructurii, în cazul expropriilor masive.

Vă reamintim **Etapale Procedurii de Expropriere conform Legii 255/2010, conform art. 4** legea prevede, patru etape distincte:

a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

În primă fază, **etapa declarării utilității publice** se realizează la nivel național, județean sau local, direct prin lege.

Astfel, ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes public, se poate trece la declanșarea operațiunilor necesare procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie „*coridorul de expropriere*”, cu întocmirea listei de proprietari a căror imobile sunt afectate și a tuturor detaliilor tehnice.

Amplasamentul lucrării va fi adus la cunoștință prin afișarea la sediul Consiliului Local sau publicarea pe pagina de internet a expropriatorului, fiind trimis spre avizare la ANCPI.

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

Cea de-a doua etapă pentru exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **stabilirea dispoziției de despăgubire**, ulterior **individualizării imobilelor și a proprietarilor acestora**.

Astfel, în funcție de indicatorii tehnico-economici și efectuarea pe zone specifice a unor expertize preliminare se determină estimativ suma disponibilă pentru plata despăgubirilor către expropriați.

După ce au primit prin poștă notificarea ce conține intenția de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarii imobilelor trebuie să se prezinte în 20 de zile la sediul expropriatorului pentru stabilirea în concret a despăgubirii.

c) transferul dreptului de proprietate;

A treia etapă în exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **emiterea deciziei de expropriere care are drept consecință principală transmiterea dreptului de proprietate**.

Dacă este cazul, se acordă un termen de eliberare a imobilelor care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Ultima etapă încheie procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică prin stabilirea ultimelor formalități necesare realizării procedurii în mod legal.

Reamintim drepturile și obligațiile participanților la procedura Exproprierii pentru cauză de utilitate publică conform Legii 255/2010.

Pe parcursul întregii proceduri, atât expropriatorul, cât și cel expropriat au drepturi și obligații corelative.

De altfel, expropriatorul este obligat să notifice și să respecte toate demersurile pentru a transmite în timp util informațiile necesare proprietarilor imobilelor.

Despăgubiri expropriere pentru cauză de utilitate publică

În ceea ce privește despăgubirea, expropriatul are dreptul să consulte toate documentele ce conțin oferta de despăgubire și planurile terenurilor și construcțiilor propuse spre expropriere.

Ulterior, de comun acord cu cel expropriat, expropriatorul stabilește cuantumul despăgubirilor ce revin în urma exproprierii.

Este important de menționat că la calculul cuantumului despăgubirii sunt luate în considerare atât valoarea reală a imobilului, cât și prejudiciul cauzat prin expropriere proprietarului sau altor persoane titulare de drepturi reale asupra **imobilului**.

În fine, în cazul în care despăgubirea nu este justă și se creează o disproporționalitate vădită între oferta de expropriere și prețul real al imobilului, cel expropriat poate solicita instanței de judecată să stabilească despăgubirea.

Am atras atenția că, potrivit art. 44 alin. 3 din Constituția României: **„Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreptă și prealabilă despăgubire.”**

În acord cu legea fundamentală sunt și art. dispozițiile art. 562 alin. 3 din Codul Civil „Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, **cu justă și prealabilă despăgubire**, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.” La rândul său, art. 1 din Legea 33/1994 prevede că „Exproprierea de imobile, în tot sau în parte, se poate face numai pentru cauză de utilitate publică, **după o dreptă și prealabilă despăgubire**, prin hotărâre judecătorească.”

Așadar, unul dintre principiile fundamentale ale exproprierii impune o despăgubire justă și prealabilă, adică o despăgubire în concordanță cu valoarea bunului expropriat și care trebuie să fie acordată la momentul la care încetează dreptul de proprietate privată în patrimoniul expropriatului și se naște dreptul de proprietate publică în patrimoniul expropriatorului.

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean sau local stabilește o procedură de expropriere simplificată și accelerată.

Potrivit art. 9 alin. 4 din acest act normativ, „Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, **ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.”**

Astfel, Curtea Constituțională prin Decizia nr. 44/2021 a respins excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 7 coroborat cu art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 și a apreciat că aceste dispoziții legale nu încalcă prevederile constituționale întrucât **”transferul dreptului de proprietate operează întotdeauna ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii”.**

În concret, cum prin HCL 203/4 iulie 2024 s-au stabilit nelegal despăgubiri derizorii pentru imobilele care urmează a fi expropriate, pe baza unor Rapoarte de evaluare, realizate nelegal, ne rezervăm dreptul să contestăm în justiție cuantumul respectivelor despăgubiri, în situația în care nu veți proceda la efectuarea unor evaluări cu respectarea **STANDARDELOR ANEVAR**.

Potrivit art 22 din Legea 255/2010 (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Apreciem că valoarea despăgubirilor este una derizorie, fiind mult sub prețul pieței și fără a ține a cont de îmbunătățirile existente și cele efectuate de subsemnații.

Astfel, contestăm cuantumul despăgubirilor menționat în anexa la HCL 203/4 iulie 2024, pe care pretindeți că le veți consemna în contul subsemnaților, după emiterea deciziilor individuale de expropriere prin care se dispune transferul dreptului de proprietate.

Cum transferul dreptului de proprietate nu s-a realizat, urmare a neîndeplinirii de către UAT SUCEAVA a obligațiilor legale prevăzute de prevederile art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (2^a), art. 11 alin. (7) și (8), art. 18, art. 19 din Legea nr. 255/2010, art. 15 - 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, pretinsa SOMARE de a elibera terenul ocupat de garaj, proprietatea subsemnatului, situat în Suceava, Calea Obcinilor, în cel mai scurt timp de la primirea adresei, sub SANCTIUNEA desființării pe cale administrativă a garajului, proprietatea subsemnatului, **ESTE NELEGALĂ!**

În condițiile în care pârâții pretind să eliberez terenul ocupat de garaj, proprietatea subsemnatului, situat în Suceava, în cel mai scurt timp de la primirea adresei, respectiv în urma Dispoziției de demolare din 24.07.2025, fără existența unor decizii administrative de expropriere prin care să fie stabilite despăgubirile finale (*compuse din valoarea reală a imobilului, deci din valoarea de piață a imobilului la momentul transferului de proprietate și din prejudiciul cauzat proprietarului cauzat prin expropriere*).

II. Solicităm comunicarea următoarelor documente:

1. HCL nr. 41 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 3020 mp limitrof strazii Duzilor și B-dul Corneliu Coposu

2. HCL 85/22 aprilie 2021 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile terenuri/construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente investițiilor inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini și str. Ștefan Tomșa

3. HCL 203/4 iulie 2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile - construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, *prin care s-au aprobat rapoartele de evaluare întocmite pentru bunurile imobile - construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, conform anexei nr. 1, nr. 2 și nr. 3, respectiv s-a aprobat consemnarea sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile individualizați conform listelor menționate mai sus proprietarilor așa cum rezultă din anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul proiect de hotărâre, sume stabilite în baza rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat.*

4. HCL nr. 42 din 25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții Parcare în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1538 mp limitrof străzilor Mesteacănului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu

5. **Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025** privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și documentele ANEXĂ

6. **Hotărârea nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini.**

7. Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava Vasile Rîmbu, al Viceprimarului municipiului Suceava Ioan Dan Cușnir și al Viceprimarului municipiului Suceava Daniel Ungurian înregistrat sub nr. 35.174./03.07.2025;

8. Raportul Direcției Generale Arhitect Șef – Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr. 35.175/03.07.2025 și Avizul Comisiei Juridice, de disciplină, servicii publice, administrație publică și ordine publică

9. Referatul nr. 32894 din 02.07.2025 întocmit de Direcția Proiecte Europene

10. Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 25.169 din 21.06.2024

11. Raportul de specialitate înregistrat la nr. 25.170 din 21.06.2024 și Avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară

12. Nota Internă nr. 74 din 20.06.2024 a Direcției Proiecte Europene, Turism Cultură și Transport – Serviciului Proiecte Europene și Strategii de Dezvoltare

13. **Rapoartele de evaluare** aferente sumelor individuale reprezentând plata de despăgubiri întocmite pentru bunurile imobile – construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, menționate în Anexa nr. 1, nr. 2 și nr. 3 **care fac parte integrantă din HCL nr. 203/04.07.2024**

14. Referatul Compartimentului Patrimoniu, Direcția Generală Arhitect Șef înregistrat cu nr. 34631 din 11.07.2025.

Înalta Curte de Casație și Justiție s-a pronunțat prin Decizia RIL nr. 14/2019 că „*instanța de judecată este competentă să soluționeze nu numai contestația formulată împotriva hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, ci și acțiunea prin care expropriatul contestă despăgubirile estimate și solicită atât stabilirea acestora de către instanță, cât și obligarea expropriatorului la plată, ulterior emiterii deciziei de expropriere și consemnării sumelor aferente despăgubirilor, în cazul lipsei nejustificate a acestei hotărâri*”.

Vă reamintim că **pretinsul obiectiv de interes local** (realizarea obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini), **nu se poate clădi pe încălcarea drepturilor și principiilor fundamentale.**

Vă solicităm să admiteți plângerea prealabilă și să comunicați actele solicitate, conform legii nr.544/2001.

Reamintim că aleșii locali răspund, după caz, **administrativ, civil sau penal** pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Rugăm a ne comunica răspunsul cu privire la RECURSUL ADMINISTRATIV și copiile documentelor solicitate la domiciliul ales - Cabinet de avocat Răzvan Viorescu în Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Suceava (persoană împuternicită cu primirea corespondenței Razvan Viorescu), respectiv la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com.

În drept: art. 7 din Legea nr.554/2004, legea nr.544/2001

Potent,
prin av. Razvan Viorescu





2. Serv. Judic
16.08.2025
NR: 40270
DATA: 14/08/2025
COD: 2A4FA

CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2
Tel/fax: 0330.803.236; GSM: 0722.529815
razvanviorescu@gmail.com

Nr. 82/12.08.2025

Către
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA
Primarul Municipiului Suceava,
Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava,
Fax: +40 230 520593 Tel: +40 230 212696
primsv@primariasv.ro



Subsemnații

NR. CRT.	PROPRIETAR	C.N.P.	ADRESĂ PROPRIETAR
1.	AURSULESEI MARICEL- GHEORGHE	1680806335049	MUNICIPIUL SUCEAVA, STR. ZAMCEI NR. 46, BL. 10, JUDEȚUL SUCEAVA
2.	AXINIA CORNELIA și AXINIA FLORIN (moștenitori ai lui AXINIA VASILE)	2601009334991 1870302330221	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 10, BL. 10, SC. A, AP. 5, JUDEȚUL SUCEAVA
3.	CHELARU IOAN	1680119332148	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 8, BL. 12, SC. A, AP. 13, JUDEȚUL SUCEAVA
4.	FILIPCIUC ALEXANDRU RĂZVAN	1871214330221	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 11, BL. 11, SC. A, AP. 3, JUDEȚUL SUCEAVA
5.	GRĂMADĂ GAVRIL	1480925334994	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. CORNELIU COPOSU, NR. 2, BL. 41, SC. A, AP. 10, JUDEȚUL SUCEAVA
6.	IAȘINSCHI DANIEL – CORNELIU IAȘINSCHI	1690911335042	MUNICIPIUL SUCEAVA, STR. CALEA OBCINELOR, NR. 2, BL. T64, SC. C, AP. 24, JUDEȚUL SUCEAVA

	CRISTINA NICOLETA	2670903335064	MUNICIPIUL SUCEAVA, STR. MĂGUREI, NR. 7, BL. G13, SC. B, ET. 2, AP. 8, JUDEȚUL SUCEAVA
7.	IONESCU ȘTEFAN	1520731335018	MUNICIPIUL SUCEAVA, STR. CALEA OBCINELOR, NR. 9, BL. T43, SC. A, ET. 6, AP. 21, JUDEȚUL SUCEAVA
8.	IRIMIA FLORI IULIAN	1640613335003	MUNICIPIUL SUCEAVA, STR. SIMION FLOREA MARIAN, NR. 4, JUDEȚUL SUCEAVA
9.	MORGOCI NECULAI	1601205330788	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. CORNELIU COPOSU, NR. 14, BL. 25A, AP. 11, JUDEȚUL SUCEAVA
10.	NAHERNIAC DANIELA SÂNZIANA	2640711334992	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 11, BL. 11, SC. A, AP. 13, JUDEȚUL SUCEAVA
11.	NICHIFOR FILIP	1500508335033	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 6, BL. 11, AP. 16, JUDEȚUL SUCEAVA
12.	NICHITOI IOAN	1640826336735	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 6, BL. 12, SC. A, AP. 16, JUDEȚUL SUCEAVA
13.	NICOLESCU VIORICA NICOLESCU IULIAN ION	2600922335022 1590122335002	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 3, BL. 10, SC. A, AP. 16, JUDEȚUL SUCEAVA
14.	NISTOR VASILE NISTOR RODICA	1641216330770 2681007330767	MUNICIPIUL SUCEAVA, STR. MESTEACĂNULUI, NR. 1, BL. 16, SC. A, AP. 5, JUDEȚUL SUCEAVA
15.	POP ZÎNA	2580425335021	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. CORNELIU COPOSU, NR. 2, BL. 41, SC. A, AP. 6, JUDEȚUL SUCEAVA
16.	PROCOPEȚ OVIDIU NICU	1741116335019	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 2, BL. 1, SC. A, AP. 17, JUDEȚUL SUCEAVA
17.	PUȘCAȘU COSTICĂ	1511031334996	MUNICIPIUL SUCEAVA, STR. MITOCULUI, NR. 28, BL. 10, AP. 2, JUDEȚUL SUCEAVA
18.	RĂDĂȘANU ADRIAN CONSTANTIN	1800426330254	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. PREF. GAVRIL TUDORAȘ, NR. 26, BL. E2, SC. A, AP. 1, JUDEȚUL SUCEAVA
19.	ȘUTU VALERIA	2470906335000	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 2, BL. 1A, SC. A, AP. 15, JUDEȚUL SUCEAVA
20.	ȚIBU SORIN MIHAI ȚIBU RALUCA IOANA	1830402330214 2800607330239	MUNICIPIUL BUCUREȘTI, STR. ALIORULUI, NR. 7, BL. A6, SC. A, AP. 22, SECTOR 4 MUNICIPIUL BUCUREȘTI, STR. ION BREZOIANU, NR. 54-56, ET. 6, AP. 31, SECTOR 4
21.	VASINCU DANIELA	2560727335048	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 10, BL. 10, SC. A, AP. 8, JUDEȚUL SUCEAVA
22.	VERCIUC ELENA	2620120335032	MUNICIPIUL SUCEAVA, STR. SLĂTIOAREI, NR. 9, BL. 9, SC. A, AP. 8, JUDEȚUL SUCEAVA

23.	VEZETEU DARIUS- NICOLAE	1830325330201	MUNICIPIUL SUCEAVA, B-DUL. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1, BL. 10, SC. A, AP. 25, JUDEȚUL SUCEAVA
24.	ROMAN VALENTIN	1430309334991	MUN. SUCEAVA, CAL. OBCINELOR NR. 7 BL. 42 SC. A AP. 9, JUD. SUCEAVA
25.	GABINAT MIHAI IULIAN	1750706633503	MUN. SUCEAVA, BD. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 4, BL. 12, SC. A, AP. 1, JUD. SUCEAVA
26.	LAZURCA TOADER	1650426335008	MUN. SUCEAVA, STR. DUZILOR NR. 4 BL. 14 SC. A ET. 4 AP. 16, JUD. SUCEAVA
27.	MACOVEICIUC PĂSTOREL	1540425334991	MUN. SUCEAVA, Calea Obcinelor nr. 9, bl. T43, sc. A, et. 5, ap. 17, JUD. SUCEAVA
28.	CĂRCĂLE VICTOR ANDREI		MUN. SUCEAVA, str. Teodor Stefanelli, nr.16 E, JUD. SUCEAVA

cu domiciliul procedural ales la cu domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură civilă la adresa de email: avocatarbitraj@gmail.com, și str. Mihai Eminescu nr.10, sc. A, ap.2, Suceava, jud. Suceava, în calitate de reclamant, în temeiul disp. art. 7 din Legea nr.554/2004, art.14 din Legea nr. 52/2003, art. 6 din Legea nr.544/2001, formulăm

RECURS ADMINISTRATIV

Prin care vă solicităm să **COMUNICAREA URMĂTOARELOR ACTE ADMINISTRATIVE**, în format electronic (conform art. 7 (3) din Legea nr.544/2001 *Solicitarea și obținerea informațiilor de interes public se pot realiza, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice necesare, și în format electronic.*

1. Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025
2. Proiectul ordinii de zi pentru ȘEDINȚA CL din 4 iulie 2025
3. Proiectele de hotărâri ale consiliului local adoptate în data de 4 iulie 2025, însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare
3. Lista consilierilor care au participat ȘEDINȚA CL din 4 iulie 2025, cu menționarea modului în care au votat proiectele de hotărâri ale consiliului local
4. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 168 din 04.07.2025, prin care s-a dispus abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021 privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului (art. 1 din HCL 168 din 04.07.2025) și abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024 privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor

de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini (art. 2 din HCL 168 din 04.07.2025, inclusiv

5. Procesele verbale aferente *ȘEDINȚELOR CL desfășurate în perioada 28.05.2025-12.08.2025*, și în continuare până la îndeplinirea obligațiilor legale

6. **CONTRACTELE DE ACHIZIȚII PUBLICE DIN PERIOADA 1.01.2025-12.08.2025**, și în continuare până la îndeplinirea obligațiilor legale

7. **PROIECTUL TEHNIC, CERTIFICATUL DE URBANISM și AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE** emise pentru obiectivele de utilitate publică (mediatizate în presă):

- Parcare supraterană etajată,

- parcare supraterană la nivelul solului

- grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava pe străzile Mesteacănului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu

8. Studiul de fezabilitate pentru proiectul "Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava" în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educate

9. **DOVADA EXISTENȚEI RESURSELOR FINANCIARE LA NIVELUL UAT MUN SUCEAVA** pentru realizarea celor 3 obiective de utilitate publică,

- Parcare supraterană etajată,

- parcare supraterană la nivelul solului

- grădiniță,

- pe străzile Mesteacănului, Duzilor și b-dul Corneliu Coposu

10. Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din cadrul proiectului „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 (aprobată prin HCL 108/2024)

11. Documentația privind indicatorii tehnico-economici și studiul de soluție pentru obiectivul: “Eliberare amplasament în vederea obținerii avizului favorabil pentru Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din municipiul Suceava (Indicatorii tehnico economici sunt prezentați în Aneza nr. 1 si Studiul de soluție în Anexa nr.2 la HCL 49/2025)

12. **DOVADA înregistrării cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6-0 regiune educate, pentru obiectivul de utilitate publică: „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava”, la Agenția pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est -Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027**

13. **DOVADA aprobării cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Prioritatea 6-0 regiune educate, pentru obiectivul de utilitate publică: „Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini din Municipiul Suceava”, la Agenția pentru Dezvoltare Regionala Nord-Est -Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027**

14. **Rapoartele de evaluare** aferente sumelor individuale reprezentând plata de despăgubiri întocmite pentru bunurile imobile – construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente

obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, menționate în Anexa nr. 1, nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din HCL nr. 203/04.07.2024

15. Modalitatea de utilizare a fondurilor în cuantum de 1.529.700 lei (310.590 euro), alocați în vederea despăgubirii noastre, conform HCL nr.203/2024

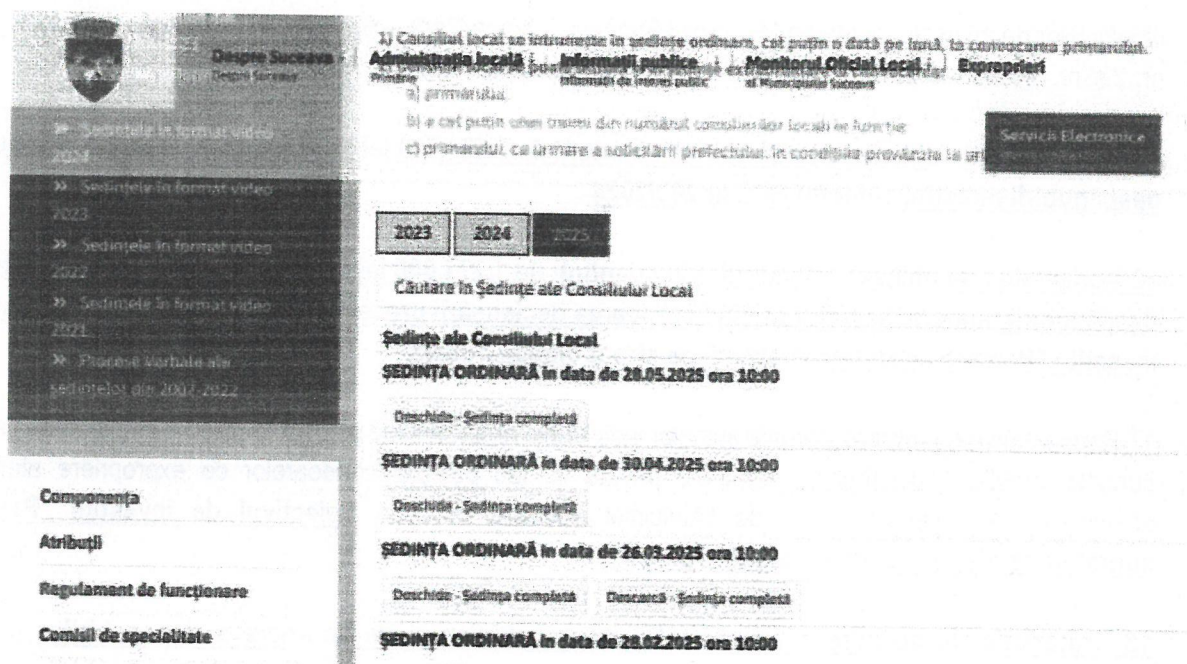
16. Modalitatea de utilizare a fondurilor în cuantum de 1.271.000 lei (310.590 euro), alocați în vederea despăgubirii noastre, hotărâre privind aprobarea declanșării procedurilor legale pentru obiectivul de investiții "Parcare suprateană etajată pe strada Ștefan Tomșa"

17. Rapoartele de evaluare aferente sumelor individuale reprezentând plata de despăgubiri întocmite pentru bunurile imobile – construcții proprietate privată ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona obiectivul de investiții "Parcare suprateană etajată pe strada Ștefan Tomșa"

18. Hotărârile de stabilire a cuantumului despăgubirilor și de acordare a depagubirilor pentru imobilele garaje precum și a Procesele verbale de stabilire a cuantumului despăgubirii pentru garajele expropriate și demolate (MENȚIONATE ÎN HCL 187/2023) ÎN VEDEREA obiectivul de investiții "Parcare suprateană etajată pe strada Ștefan Tomșa"

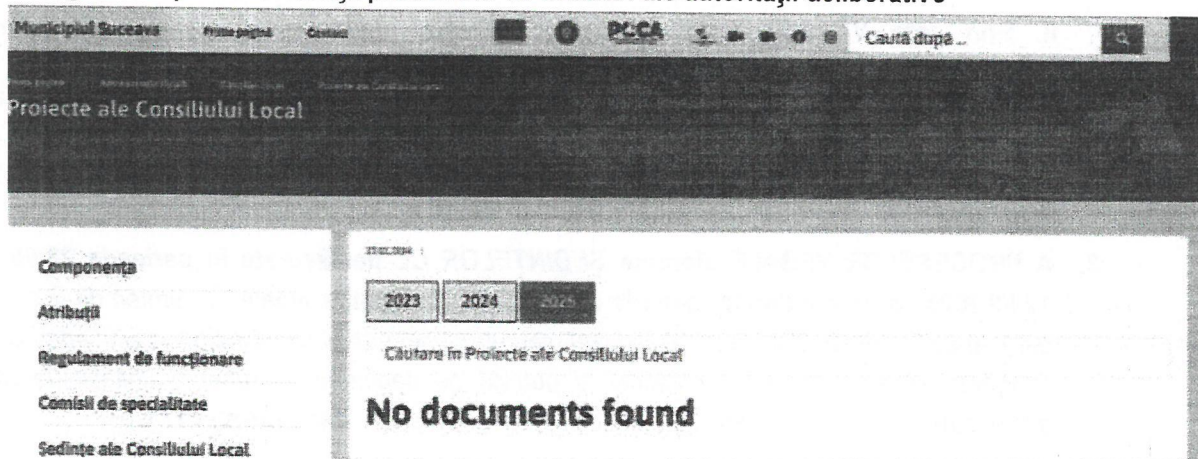
II. Prin care VĂ SOLICITĂM să faceți DOVADA publicării pe pagina de internet: www.primariasv.ro :

1. A principiilor și normelor de conduită aplicabile în cadrul UAT MUN. SUCEAVA (art. 451 alin.8 din Codul Administrativ)
2. A PROIECTELOR DE ORDINE DE ZI aferente ședințelor de CL din perioada 28.05.2025-12.08.2025
3. A PROCESELOR VEBALE aferente ȘEDINȚELOR CL desfășurate în perioada 28.05.2025-12.08.2025, și în continuare până la îndeplinirea obligațiilor legale (În termen de 3 zile de la data aprobării procesului-verbal al ședinței, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale o copie a procesului-verbal al ședinței – art. 138 alin.17 CA)

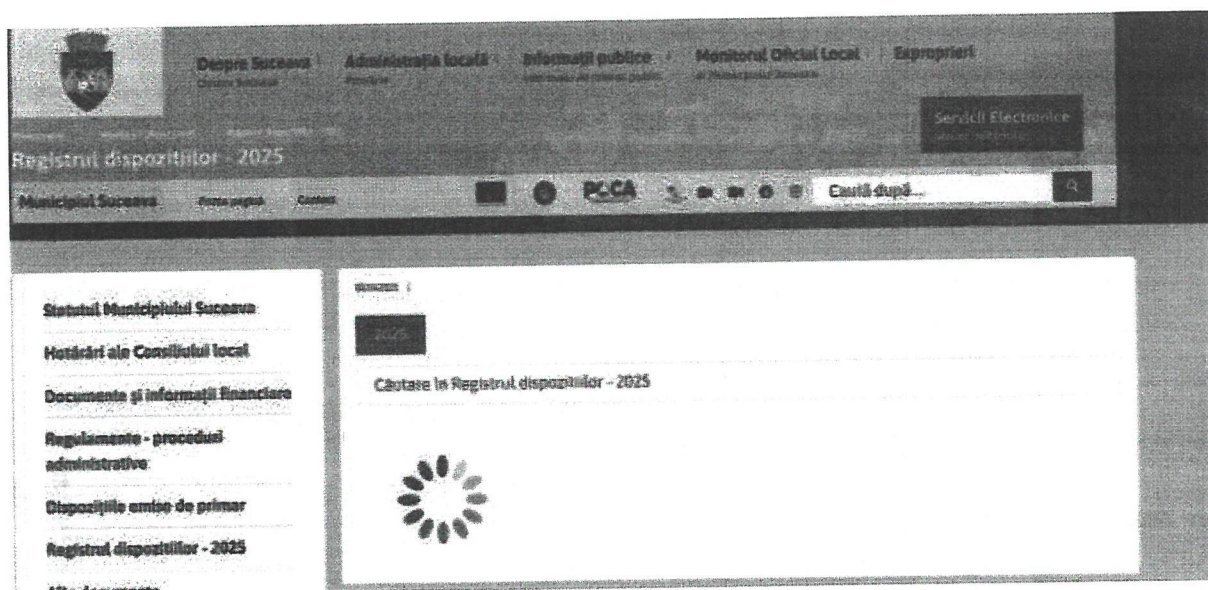


4. A Proiectelor de hotărâri ale consiliului local adoptate *în perioada 1.01.2024-12.08.2025* însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare a acestora – NU EXISTĂ
<https://ftp.primariasv.ro/cl/sedinte/>

5. A Registrului pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative

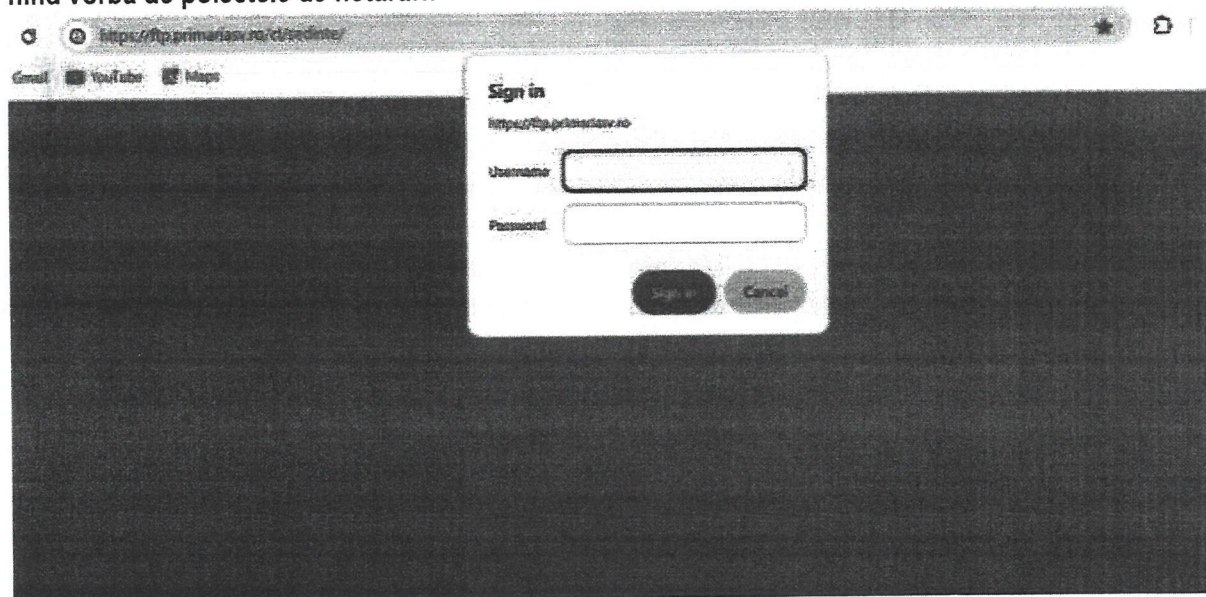


6. A Registrului dispozițiilor primarului



7. a Registrului privind înregistrarea refuzurilor de a semna/contrasemna/aviza actele administrative, precum obiecțiile cu privire la legalitate, efectuate în scris;
8. a Registrului pentru consemnarea propunerilor, sugestiilor sau opiniilor cu privire la proiectele hotărârilor autorității deliberative și dispozițiilor autorității executive, numai în cazul celor cu caracter normativ

III. Prin care VĂ SOLICITĂM acordarea accesului la, pe care l-ați blocat la data de 7.08.2025, fiind vorba de proiectele de hotărâri:



IV. Precizăm că **Dispoziția nr. 1.866 din 03.07.2025 privind convocarea de îndată a ședinței extraordinare** a Consiliului Local al municipiului Suceava, în data de 4 iulie 2025 și a **Hotărârii Consiliului Local nr. 168 din 4 iulie 2025 privind abrogarea art. 4 din HCL nr. 40/25.03.2021** privind declanșarea procedurilor legale în vederea realizării obiectivului de investiții – construire Grădiniță în cartierul Obcini pe terenul în suprafață de 1666 mp limitrof străzilor Duzilor și Mesteacănului și **abrogarea HCL nr. 203/04.07.2024** privind aprobarea listelor cu bunurile imobile – construcții ce fac obiectul coridoarelor de expropriere aferente obiectivelor de investiții inițiate de Municipiul Suceava în zona Cartierului Obcini, acte administrative emise cu încălcarea legii.

Apoi, potrivit **art. 154** din Codul Administrativ:

(1) Primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor.

Apoi, potrivit **art. 225** din Codul Administrativ:

(1) Aleeii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, **cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățenii.**

Apoi, potrivit **art. 248** din Codul Administrativ:

(1) Cetățenii comunei sau orașului pot fi consultați și prin adunări cetățenești organizate pe sate, în mediul rural, și pe cartiere sau străzi, în mediul urban.

(2) Convocarea și organizarea adunărilor cetățenești se fac de către primar, la inițiativa acestuia ori a unei treimi din numărul consilierilor în funcție.

(3) Convocarea adunării cetățenești se face prin aducerea la cunoștință publică a scopului, datei și a locului unde urmează să se desfășoare aceasta.

(4) Adunarea cetățenească este valabil constituită în prezenta majorității cetățenilor cu drept de vot și adoptă propuneri cu majoritatea celor prezenți.

Apoi, aleeii locali și funcționarii din cadrul UAT MUN.SUCEAVA au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de art.430, 433 din Codul Administrativ:

1) Funcționarii publici au obligația ca prin actele și faptele lor să promoveze supremația legii, să respecte Constituția și legile țării, statul de drept, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor în relația cu administrația publică, precum și să acționeze pentru punerea în aplicare a dispozițiilor legale în conformitate cu atribuțiile care le revin, cu aplicarea normelor de conduită care rezultă din îndatoririle prevăzute de lege.

(1) Funcționarii publici au obligația de a asigura un serviciu public de calitate în beneficiul cetățenilor prin participarea activă la luarea deciziilor și la transpunerea lor în practică, în scopul realizării competențelor autorităților și ale instituțiilor publice.

Apoi, semnatarii Înștiințărilor au următoarele OBLIGAȚII prevăzute de **art.447** din Codul Administrativ:

1) În relațiile cu persoanele fizice și cu reprezentanții persoanelor juridice care se adresează autorității sau instituției publice, funcționarii publici sunt obligați să aibă un comportament bazat pe respect, bună-credință, corectitudine, integritate morală și profesională.

(2) Funcționarii publici au obligația de a nu aduce atingere onoarei, reputației, demnității, integrității fizice și morale a persoanelor cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, prin:

a) întrebuintarea unor expresii jignitoare;

b) acte sau fapte care pot afecta integritatea fizică sau psihică a oricărei persoane.

(3) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine imparțială și justificată pentru rezolvarea legală, clară și eficientă a problemelor cetățenilor.

(4) Pentru realizarea unor raporturi sociale și profesionale care să asigure demnitatea persoanelor, eficiența activității, precum și creșterea calității serviciului public, se recomandă respectarea normelor de conduită prevăzute la alin. (1) - (3) și de către celelalte subiecte ale acestor raporturi.

(5) Funcționarii publici trebuie să adopte o atitudine demnă și civilizată față de orice persoană cu care intră în legătură în exercitarea funcției publice, fiind îndrituiți, pe bază de reciprocitate, să solicite acesteia un comportament similar.

(6) Funcționarii publici au obligația de a asigura egalitatea de tratament a cetățenilor în fața autorităților și instituțiilor publice, principiu conform căruia funcționarii publici au îndatorirea de a preveni și combate orice formă de discriminare în îndeplinirea atribuțiilor profesionale.

Apoi, aleșii locali au URMĂTOARELE OBLIGAȚII prevăzute de art. 231, art. 232 din CODUL ADMINISTRATIV:

Art.231 Tipurile de răspundere a aleșilor locali

Aleșii locali răspund, după caz, administrativ, civil sau penal pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Art. 232 Răspunderea consilierilor locali și a consilierilor județeni

(1) Consilierii locali, respectiv consilierii județeni răspund în nume propriu, pentru activitatea desfășurată în exercitarea mandatului, precum și solidar, pentru activitatea consiliului din care fac parte și pentru hotărârile pe care le-au votat.

Reamintim că aleșii locali au obligația respectării următoarelor NORME IMPERATIVE:

ARTICOLUL 134 Convocarea ședințelor consiliului local

(1) Consiliul local se convoacă după cum urmează:

a) prin dispoziție a primarului, în cazurile prevăzute la art. 133 alin. (1), alin. (2) lit. a) și c);

b) prin convocare semnată de către consilierii locali care au această inițiativă, în cazul prevăzut la art. 133 alin. (2) lit. b).

(2) Consilierii locali sunt convocați în scris sau, în funcție de prevederile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local, prin mijloace electronice, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, cel târziu în ziua ulterioară primirii de către acesta a dispoziției sau documentului de convocare inițiat de cel puțin o treime din numărul consilierilor locali în funcție.

(3) Data ședinței consiliului local precizată cu ocazia convocării este stabilită, cu respectarea modului de calcul al termenelor procedurale, prevăzut de art. 181 din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările ulterioare, astfel:

a) în termen de 5 zile de la data comunicării dispoziției de convocare pentru ședințele ordinare;

b) în termen de 3 zile de la data comunicării dispoziției sau documentului de convocare pentru ședințele extraordinare. Derogați

(4) În caz de forță majoră și/sau de maximă urgență pentru rezolvarea intereselor locuitorilor comunei, ai orașului sau ai municipiului/subdiviziunii administrativ-teritoriale ori în alte situații stabilite de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, convocarea acestuia pentru ședința extraordinară, prin excepție de la prevederile alin. (3) lit. b), se face de îndată.

(5) Documentul de convocare cuprinde obligatoriu următoarele informații despre ședință:

a) data și ora desfășurării; 12/05/2020 - litera a fost modificată prin Ordonanță de urgență 61/2020

a¹) modalitatea de desfășurare; 12/05/2020 - litera a fost introdusă prin Ordonanță de urgență 61/2020.

a²) locul desfășurării, în cazul ședințelor desfășurate cu participarea fizică a consilierilor locali, sau aplicațiile electronice folosite, în cazul ședințelor desfășurate prin mijloace electronice; 12/05/2020 - litera a fost introdusă prin Ordonanță de urgență 61/2020.

b) **proiectul ordinii de zi;**

c) materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi;

d) modalitatea prin care sunt puse la dispoziția consilierilor locali, potrivit opțiunilor acestora, materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi;

e) indicarea comisiilor de specialitate cărora le-au fost trimise spre avizare proiectele de hotărâri;

f) invitația de a formula și depune amendamente asupra proiectelor de hotărâri.

(6) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale transmite prefectului, sub semnătura sa, evidența prezenței consilierilor locali la convocările pentru ședințele care nu s-au putut desfășura din lipsa cvorumului, în termen de 3 zile de la data convocării. Evidența transmisă prefectului precizează și situațiile în care, urmare a ultimei absențe, a intervenit cazul de încetare de drept a mandatului prevăzut la art. 204 alin. (2) lit. e).

(7) În toate cazurile, convocarea se consemnează în procesul-verbal al ședinței.

ARTICOLUL 135 Ordinea de zi

(1) Proiectul ordinii de zi se redactează de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ca anexă la documentul de convocare la propunerea primarului sau a consilierilor locali, după caz, în condițiile legii.

(2) Este obligatorie înscrierea pe proiectul ordinii de zi a proiectelor de hotărâri care îndeplinesc condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8).

(3) Proiectul ordinii de zi a ședinței consiliului local poate cuprinde proiecte de hotărâri, cu menționarea titlului și a inițiatorului, rapoarte ale primarului, ale viceprimarului, ale consilierilor locali, ale comisiilor de specialitate, ale comisiilor speciale sau mixte, rapoarte sau informări ale conducătorilor organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale, după caz, precum și orice alte probleme de interes local.

(4) Proiectul ordinii de zi a ședinței consiliului local se aduce la cunoștință locuitorilor comunei, ai orașului sau ai municipiului/subdiviziunii administrativ-teritoriale prin mass-media, prin afișarea pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale sau prin orice alt mijloc de publicitate.

(5) În comunele, în orașele sau în municipiile în care cetățenii aparținând unei minorități naționale au o pondere de peste 20% din numărul locuitorilor, stabilit la ultimul recensământ, proiectul ordinii de zi se aduce la cunoștința publică și în limba minorității naționale respective.

(6) Scoaterea unui proiect de hotărâre de pe proiectul ordinii de zi se face în situația în care acesta nu îndeplinește condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) sau numai cu acordul inițiatorului, dacă acesta îndeplinește condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8).

(7) Ordinea de zi a ședinței se aprobă cu majoritate simplă, la propunerea celui/celor care a/au cerut convocarea consiliului local.

(8) Suplimentarea ordinii de zi se aprobă numai pentru probleme urgente cu majoritate simplă.

(9) În cazul neaprobării proiectului ordinii de zi, în condițiile prevăzute la alin. (7), nu se acordă indemnizația cuvenită consilierilor locali pentru ședința respectivă.

Potrivit **art. 8. din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică**

(1) Participarea persoanelor interesate la lucrările ședințelor publice se va face în următoarele condiții:

a) anunțul privind ședința publică se afișează la sediul autorității publice, inserat în site-ul propriu și se transmite către mass-media, cu cel puțin 3 zile înainte de desfășurare;

b) acest anunț trebuie adus la cunoștința cetățenilor și a asociațiilor legal constituite care au prezentat sugestii și propuneri în scris, cu valoare de recomandare, referitoare la unul dintre domeniile de interes public care urmează să fie abordat în ședința publică;

c) anunțul va conține data, ora și locul de desfășurare a ședinței publice, precum și ordinea de zi.

(2) Difuzarea anunțului și invitarea specială a unor persoane la ședința publică sunt în sarcina responsabilului desemnat pentru relația cu societatea civilă.

(3) Participarea persoanelor interesate la ședințele publice se va face în limita locurilor disponibile în sala de ședințe, în ordinea de precădere dată de interesul asociațiilor legal constituite în raport cu subiectul ședinței publice, stabilită de persoana care prezidează ședința publică.

(4) Ordinea de precădere nu poate limita accesul massmediei la ședințele publice.

Apoi, potrivit **art. 12. din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică**

(1) Autoritățile publice prevăzute la art. 4 sunt obligate să elaboreze și să arhiveze minutele ședințelor publice. Atunci când se consideră necesar, ședințele publice pot fi înregistrate.

(2) Înregistrările ședințelor publice, cu excepția celor prevăzute la art. 7, vor fi făcute publice, la cerere, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14. -

(1) Orice persoană care se consideră vătămată în drepturile sale, prevăzute de prezenta lege, poate face plângere potrivit dispozițiilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) **Plângerea și recursul se judecă în procedură de urgență și sunt scutite de taxă de timbru.**

Am atras atenția că dreptul nostru de proprietate asupra construcțiilor (cu destinația de garaje) edificate începând cu anul 1993, urmează a fi afectat de operațiunea juridică de expropriere pentru o cauză de utilitate publică (Construire Grădiniță cu program prelungit în cartierul Obcini, respectiv Parcare Supraterană), fără a exista certitudinea că acest proiect se va și realiza, așa cum s-a întâmplat cu "proiectul parcării supraterane de pe strada Ștefan Tomșa, proiect abandonat subit, după demolarea inutilă a garajelor situate pe această stradă, fără ca proprietarii acestora să fie despăgubiți potrivit Legii nr. 255/2010 "

<https://www.obiectivdesuceava.ro/local/primaria-suceava-renunta-la-proiectul-parcarii-supraterane-de-pe-strada-stefan-tomsa/>

Noțiunea de expropriere ne este cunoscută ca fiind o procedură în urma căreia un bun proprietate privată își schimbă regimul juridic, devenind bun proprietate publică.

Această trecere forțată din domeniul privat în domeniul public se realizează pentru cauză de utilitate publică, **cu consecința plății din partea statului către proprietarul imobilului a unei despăgubiri prealabile și corespunzătoare valorii de piață a bunului expropriat.**

Bineînțeles, întreaga operațiune juridică de expropriere pentru cauză de utilitate publică trebuie să se realizeze **sub controlul de legalitate al instanței de judecată.**

Reglementările care guvernează exproprierea pentru cauză de utilitate publică sunt Legea 33/1994, ca prevederi generale de drept comun și Legea 255/2010 ce conține norme speciale, mai des aplicabile, mai ales în domeniul infrastructurii, în cazul expropriilor masive.

Vă reamintim **Etapele Procedurii de Expropriere conform Legii 255/2010, conform art. 4** legea prevede, patru etape distincte:

a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

În primă fază, **etapa declarării utilității publice** se realizează la nivel național, județean sau local, direct prin lege.

Astfel, ulterior aprobării indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes public, se poate trece la declanșarea operațiunilor necesare procedurii de expropriere a imobilelor ce constituie „*coridorul de expropriere*”, cu întocmirea listei de proprietari a căror imobile sunt afectate și a tuturor detaliilor tehnice.

Amplasamentul lucrării va fi adus la cunoștință prin afișarea la sediul Consiliului Local sau publicarea pe pagina de internet a expropriatorului, fiind trimis spre avizare la ANCPI.

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

Cea de-a doua etapă pentru exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **stabilirea dispoziției de despăgubire**, ulterior **individualizării imobilelor și a proprietarilor acestora.**

Astfel, în funcție de indicatorii tehnico-economici și efectuarea pe zone specifice a unor expertize preliminare se determină estimativ suma disponibilă pentru plata despăgubirilor către expropriați.

După ce au primit prin poștă notificarea ce conține intenția de expropriere pentru cauză de utilitate publică, proprietarii imobilelor trebuie să se prezinte în 20 de zile la sediul expropriatorului pentru stabilirea în concret a despăgubirii.

c) transferul dreptului de proprietate;

A treia etapă în exproprierea pentru cauză de utilitate publică este reprezentată de **emiterea deciziei de expropriere care are drept consecință principală transmiterea dreptului de proprietate.**

Dacă este cazul, se acordă un termen de eliberare a imobilelor care nu poate fi mai mic de 30 de zile.

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Ultima etapă încheie procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică prin stabilirea ultimelor formalități necesare realizării procedurii în mod legal.

Reamintim drepturile și obligațiile participanților la procedura Exproprierii pentru cauză de utilitate publică conform Legii 255/2010.

Pe parcursul întregii proceduri, atât expropriatorul, cât și cel expropriat au drepturi și obligații corelative.

De altfel, expropriatorul este obligat să notifice și să respecte toate demersurile pentru a transmite în timp util informațiile necesare proprietarilor imobilelor.

Despăgubiri expropriere pentru cauză de utilitate publică

În ceea ce privește despăgubirea, expropriatul are dreptul să consulte toate documentele ce conțin oferta de despăgubire și planurile terenurilor și construcțiilor propuse spre expropriere.

Ulterior, de comun acord cu cel expropriat, expropriatorul stabilește cuantumul despăgubirilor ce revin în urma exproprierii.

Este important de menționat că la calculul cuantumului despăgubirii sunt luate în considerare atât valoarea reală a imobilului, cât și prejudiciul cauzat prin expropriere proprietarului sau altor persoane titulare de drepturi reale asupra **imobilului**.

În fine, în cazul în care despăgubirea nu este justă și se creează o disproporționalitate vădită între oferta de expropriere și prețul real al imobilului, cel expropriat poate solicita instanței de judecată să stabilească despăgubirea.

Am atras atenția că, potrivit art. 44 alin. 3 din Constituția României: **„Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreaptă și prealabilă despăgubire.”**

În acord cu legea fundamentală sunt și art. dispozițiile art. 562 alin. 3 din Codul Civil „Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, **cu justă și prealabilă despăgubire**, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.” La rândul său, art. 1 din Legea 33/1994 prevede că „Exproprierea de imobile, în tot sau în parte, se poate face numai pentru cauză de utilitate publică, **după o dreaptă și prealabilă despăgubire**, prin hotărâre judecătorească.”

Așadar, unul dintre principiile fundamentale ale exproprierii impune o despăgubire justă și prealabilă, adică o despăgubire în concordanță cu valoarea bunului expropriat și care trebuie să fie acordată la momentul la care încetează dreptul de proprietate privată în patrimoniul expropriatului și se naște dreptul de proprietate publică în patrimoniul expropriatorului.

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru utilitate publică, necesară unor obiective de interes național, județean sau local stabilește o procedură de expropriere simplificată și accelerată.

Potrivit art. 9 alin. 4 din acest act normativ, „Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii actului administrativ de expropriere de către expropriator, **ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.**”

Astfel, Curtea Constituțională prin Decizia nr. 44/2021 a respins excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 7 coroborat cu art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 și a apreciat că aceste dispoziții legale nu încalcă prevederile constituționale întrucât **”transferul dreptului de proprietate operează întotdeauna ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii.”**

În concret, cum prin HCL 203/4 iulie 2024 s-au stabilit nelegal despăgubiri derizorii pentru imobilele care urmează a fi expropriate, pe baza unor Rapoarte de evaluare, realizate nelegal, ne rezervăm dreptul să contestăm în justiție cuantumul respectivelor despăgubiri, în situația în care nu veți proceda la efectuarea unor evaluări cu respectarea STANDARDELOR ANEVAR.

Potrivit art 22 din Legea 255/2010 (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Apreciem că valoarea despăgubirilor este una derizorie, fiind mult sub prețul pieței și fără a ține a cont de îmbunătățirile existente și cele efectuate de subsemnații.

Astfel, contestăm cuantumul despăgubirilor menționat în anexa la HCL 203/4 iulie 2024, pe care pretindeți că le veți consemna în contul subsemnaților, după emiterea deciziilor individuale de expropriere prin care se dispune transferul dreptului de proprietate.

Cum transferul dreptului de proprietate nu s-a realizat, urmare a neîndeplinirii de către UAT SUCEAVA a obligațiilor legale prevăzute de prevederile art. 8 alin. (2), art. 8 alin. (2²), art. 11 alin. (7) și (8), art. 18, art.19 din Legea nr. 255/2010, art. 15 - 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, pretinsa SOMARE de a elibera terenul ocupat de garajele, proprietatea noastră, situate în Suceava, str. Duzilor, Mesteacănului, în termen de 15 de zile de la primirea adreselor (19.05.2025), sub SANCTIUNEA desființării pe cale administrativă a garajelor, proprietatea noastră, **ESTE NELEGALĂ!**

Vă reamintim că **pretinsele obiective de interes local** (realizarea obiectivului de investiții construire Grădiniță în cartierul Obcini), **nu se poate clădi pe încălcarea drepturilor și principiilor fundamentale.**

Vă solicităm să admiteți plângerea prealabilă și să comunicați actele solicitate, conform legii nr.544/2001.

Reamintim că aleșii locali răspund, după caz, **administrativ, civil sau penal** pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

Rugăm a ne comunica răspunsul cu privire la RECURSUL ADMINISTRATIV și copiile documentelor solicitate la domiciliul ales - Cabinet de avocat Răzvan Viorescu în Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Suceava (persoană împuternicită cu primirea corespondenței Razvan Viorescu), respectiv la adresa de email: razvanviorescu@gmail.com.

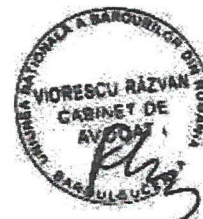
În drept: art. 7 din Legea nr.554/2004, legea nr.544/2001

Petenți,

prin av. Razvan Viorescu

Razvan-
Vasile
Viorescu

Digitally signed
by Razvan-
Vasile Viorescu
Date:
2025.08.13
15:16:41 +03'00'



Subiect: RECURS ADMINISTRATIV COMUNICARE ACTE ADMINISTRATIVE LOT OBCINI 12.08.2025 c
de la: razvan v <razvanviorescu@gmail.com>
Data: 13.08.2025, 15:18
Către: Primaria Suceava <primsv@primariasv.ro>

--

=====

Razvan Viorescu

Lawyer, Suceava Bar

Associate Professor PhD., University of Suceava

Phone: +40 722 529.815

Fax: +40 330 803.236

Web: www.avocatisuceava.ro

Email: razvanviorescu@gmail.com

razvan.viorescu@fdsa.usv.ro

=====

NB. DOCUMENTE SEMNATE DIGITAL, în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE, Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică

Înalta Curte a reținut că "în cazul în care cererile sunt adresate instanțelor în format electronic, semnătura digitală conectează identitatea electronică a semnatarului cu documentul digital, neputând fi copiată de pe un document digital pe altul, fapt ce conferă documentului autenticitate (atestă faptul că documentul aparține persoanei semnatare, iar autorul documentului nu își poate declina răspunderea pentru conținutul documentului cu semnătură electronică validă). Practic, semnătura electronică (digitală) validă oferă instanței o garanție a faptului că mesajul sau documentul digital este creat de către persoana care l-a semnat, iar conținutul mesajului sau documentului digital nu a fost modificat de la data emiterii acestuia." (Decizia nr. 520 din 7 martie 2019, pronunțată de Secția I civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție)

Disclaimer: This email and any files transmitted with it is intended only for the named recipients and may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose the contents of this communication to others and notify the sender by email and any copies of it. Thank you.

 Please consider the environment before printing this e-mail.

Attachments area

— Atașamente: —

RECURS ADMINISTRATIV COMUNICARE ACTE ADMINISTRATIVE 12.08.2025 c.pdf

420 KB