



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava din administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Suceava, a unui teren, în suprafață de 1.511 m.p., situat în municipiul Suceava, strada Mărășești, înscris în Cartea funciară nr. 62486 Suceava, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Suceava Ec. Vasile Rîmbu și al Viceprimarului Ioan – Dan Cușnir, înregistrat sub nr. 42022 din 28.08.2025, Raportul Direcției Generale Arhitect Șef sa înregistrat la nr. 42023 din 28.08.2025 ;

Avizul Comisiei Buget – Finanțe, Fonduri Europene, Strategii de Dezvoltare;

Avizul Comisiei Juridică, de disciplină, Servicii Publice, Administrație Publică și Ordine Publică;

Avizul Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Protecția Mediului ;

Avizul Comisiei Învățământ, Sănătate, Protecție și Acțiuni Sociale, Cultură și Culte ;

În baza adresei Colegiului Național "Mihai Eminescu" Suceava nr. 5033 din 25.08.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.41529 din 25.08.2025;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), ale art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2) lit. c)., alin (6), lit. a), art.139, alin.(3) lit. g), art. 196, alin (1) lit.a), art. 297 alin (1) lit a), art. 298-301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea temporară în administrarea Consiliului Local al Municipiului Suceava din administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Suceava, a unui teren, în suprafață de 1.511 m.p., situat în municipiul Suceava, strada Mărășești, înscris în Cartea funciară nr. 62486 Suceava, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, în vederea realizării unui teren în scop educațional, având valoarea de inventar de 154.951 lei .

Art. 2. Preluarea temporară a bunului imobil menționat la art.1. se va face pe o perioadă de 24 luni, pe bază de protocol de delegare temporară a dreptului de administrare încheiat între municipiul Suceava și Colegiului Național "Mihai Eminescu" Suceava.

Art.3. După recepția finală a realizării terenului de sport, în suprafață de 1.511 m.p., situat în Suceava, strada Mărășești, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, înscris în Cartea funciară nr. 62486 Suceava, acesta revine în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Suceava, pe bază de protocol.

Art.4. Direcția Generală Arhitect Șef și Direcția Financiar – Contabilitate și Buget din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Suceava vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI,
PRIMAR,
Ec. VASILE RÎMBU

VICEPRIMAR,
IOAN- DAN CUȘNIR



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
GHEORGHE- ALEXANDRU MOLDOVAN



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 42022 din 28.08.2025

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri locali,

În conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare "dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local."

Potrivit art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Consiliul Local exercită "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului", iar conform prevederilor alin. (6) lit a) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.c) Consiliul local "hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Prin adresa nr. 5033 din 25.08.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.41529 din 25.08.2025, Colegiul Național "Mihai Eminescu" Suceava a solicitat oportunitatea predării în administrare temporară a terenului, în suprafață de 1.511 m.p., situat în municipiul Suceava, strada Mărășești, aflat în domeniul public al municipiului Suceava, înscris în Cartea funciară nr.62486 Suceava, în vederea realizării unui teren în scop educațional.

Prin lucrările, ce urmează a se efectua, se urmărește realizarea de lucrări în vederea corectării neconformităților la stratul de uzură și amenajarea de suprafață adecvată pentru orele de educație fizică prevăzute în curricula școlară, amenajare de suprafață care să nu fie dură și care ar favoriza lipsa accidentelor suferite de elevii din clasele mici, care sunt predispuși căzăturilor. De asemenea, o suprafață sintetică va reduce disconfortul acustic la jocurile cu mingea, care ar putea deranja clasele din vecinătate și locuințele din imediata proximitate și realizarea de plasă de protecție perimetrală, care să reducă zgomotul la impactul mingii cu gardul.

Totodată, precizez faptul că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, după realizarea recepției finale a lucrărilor realizate, terenul în suprafață de 1.511 m.p., situat în municipiul Suceava, strada Mărășești, va reveni în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Suceava.

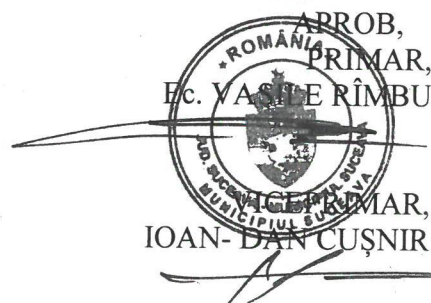
Față de cele precizate mai sus, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul în forma prezentată.


Ec. VASILE RÎMBU
VICE-PRIMAR,
IOAN-DAN CUȘNIR




MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
Compartimentul Patrimoniu

Nr. 42023 din 28.08.2025



RAPORT AL DIRECȚIEI GENERALE ARHITECT ȘEF COMPARTIMENT PATRIMONIU

Prin adresa nr. 5033 din 25.08.2025 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.41529 din 25.08.2025, Colegiul Național "Mihai Eminescu" Suceava a solicitat oportunitatea predării în administrare temporară a terenului, în suprafață de 1.511 m.p., situat în municipiul Suceava, strada Mărășești, aflat în domeniul public al municipiului Suceava, înscris în Cartea funciară nr.62486 Suceava, în vederea realizării unui teren în scop educațional.

Suprafața de teren este în prezent amenajată cu beton nearmat, având o vechime de 50 de ani, care a manifestat o comportare satisfăcătoare în perioada de exploatare, dar care a suportat multiple degradări ale suprafeței de uzură odată cu utilizarea ca organizare de șantier la reparațiile rețelei de termoficare din cartierul Zamca. În prezent, întreaga suprafață împrejmuită și betonată este neutilizată, constituind un real pericol în cazul exploatării în scop educațional.

Prin lucrările, ce urmează a se efectua, se urmărește realizarea de lucrări în vederea corectării neconformităților la stratul de uzură și amenajarea de suprafață adecvată pentru orele de educație fizică prevăzute în curricula școlară, amenajare de suprafață care să nu fie dură și care ar favoriza lipsa accidentelor suferite de elevii din clasele mici, care sunt predispuși căzăturilor. De asemenea, o suprafață sintetică va reduce disconfortul acustic la jocurile cu mingea, care ar putea deranja clasele din vecinătate și locuințele din imediata proximitate și realizarea de plasă de protecție perimetrală, care să reducă zgomotul la impactul mingii cu gardul.

Totodată, precizez faptul că, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, după realizarea recepției finale a lucrărilor realizate, terenul în suprafață de 1.511 m.p., situat în municipiul Suceava, strada Mărășești, va reveni în administrarea Colegiului Național "Mihai Eminescu" Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare “dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”

Potrivit art. 129, alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Consiliul Local exercită “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, iar conform prevederilor alin. (6) lit a) în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit.c) Consiliul local “hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Față de cele menționate mai sus, considerăm că proiectul îndeplinește condițiile legale spre a fi aprobat.

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU



Întocmit,
Slevoacă Alina- Simona

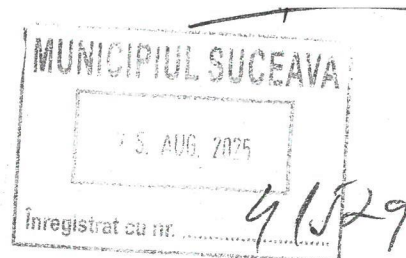




MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
COLEGIUL NAȚIONAL MIHAI EMINESCU
Suceava, 720214, Str. Mărășești, nr. 57,
Tel: 0230.524349, 0230.531326, Fax: 0330.401440
Email: secretariat@cneminescu.ro, www.cn-eminescu.ro



NR: 41529
DATA: 25/08/2025
COD: 288AA



Nr. 5033/25.08.2025

Domnule Primar,

Subsemnata, Nuțu Silvia Corina, director al Colegiului Național „Mihai Eminescu” Suceava, numită prin Decizia Inspectoratului Școlar al Județului Suceava nr. 2235/04.10.2022, având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 9 din 28.01.2021 privind darea în administrare unităților de învățământ a bunurilor imobile, terenuri și clădiri, aparținând domeniului public al Municipiului Suceava, vă supunem atenției următoarele:

- Suntem singura unitate de învățământ din UAT care asigură școlarizarea pe patru niveluri de învățământ (preșcolar, primar, gimnazial, și liceal), ceea ce implică necesitatea pentru o infrastructură adaptată categoriilor de vârstă diferite. Normele specifice activității didactice, dar și pe linie de sănătate a populației impun ca în unitățile de învățământ să existe zone diferite, adaptate categoriei de vârstă pentru fiecare nivel educațional asigurat de unitatea școlară;

- Suntem singurul liceu pedagogic din județ unde se desfășoară practică pedagogică cu lecții de sport demonstrative, care necesită un spațiu adecvat mișcării în aer liber. Este foarte dificil de organizat activități didactice în spații restrânse cu elevii din grupe diverse de vârstă (ex. elevi de liceu și școlari din clasele pregătitoare – cl a IV a, inclusiv de la grădiniță) care au caracteristici comportamentale și de motricitate mult diferite;

- Colegiul nostru dispune de o sală de sport și de un teren de sport (în interiorul corpului A al liceului), care a fost indisponibil din cauza derulării lucrărilor de eficientizare energetică la corpul principal al colegiului), insuficiente pentru activitățile didactice specifice din unitatea noastră de învățământ. Din acest considerent, devine imperios necesar ca infrastructura să fie completată cu zone adecvate pentru activități în aer liber, similare educației fizice.

- În ceea ce privește stadiul fizic al spațiului existent la care facem referire (pe care noi îl identificăm în cadrul colegiului ca teren de sport al școlii de aplicație), notat în Contractul de dare în administrare Nr. 1806/05.03.2021 în anexă la punctul I – „Teren

curți – construcții – CF 47997 UAT Suceava”- în suprafața de aprox. 1.100 mp (din cei 2120 mp total existenți) este în prezent situat între str. Grigore Ureche și str. Mircea Turcanu, în imediata apropiere a corpului secundar C2 (Școala de Aplicații, utilizată de elevii din ciclul primar și uneori gimnazial). Acesta a fost utilizat în perioada 2019 – 2021 ca organizare de șantier pentru lucrările de reparații la rețeaua de termoficare din cartierul Zamca, fapt ce a contribuit semnificativ la apariția de denivelări, degradări locale, crăpături, etc. cauzate în principal de accesul vehiculelor grele și manevrarea țevelor metalice de diferite diametre și greutate. În prezent, platforma betonată este împrejmuită cu gard pe toate laturile și are poartă de acces auto către str. Gr. Ureche.

Forma în plan, apropiată de cea dreptunghiulară, este adecvată pentru activități didactice în aer liber pentru școlari și preșcolari. Există poartă pietonală în proximitatea Școlii, pentru a putea fi utilizată corespunzător de către elevi.

Suprafața este în prezent amenajată cu beton nearmat, vechime aprox. 50 de ani, care a manifestat o comportare satisfăcătoare în perioada de exploatare, dar care a suportat multiple degradări ale suprafeței de uzură odată cu utilizarea ca organizare de șantier la reparațiile rețelei de termoficare din cartierul Zamca. În prezent, întreaga suprafață împrejmuită și betonată este neutilizată, constituind un real pericol în cazul exploatării în scop educațional.

În vederea celor prezentate mai sus, propunem, ca finalitate, realizarea de lucrări în vederea corectării neconformităților la stratul de uzură și amenajarea de suprafață adecvată pentru orele de educație fizică prevăzute în curricula școlară, amenajare de suprafață care să nu fie dură și care ar favoriza lipsa accidentărilor suferite de elevii din clasele mici, care sunt predispuși căzăturilor. De asemenea, o suprafață sintetică va reduce disconfortul acustic la jocurile cu mingea, care ar putea deranja clasele din vecinătate și locuințele din imediata proximitate. Din exemplele disponibile, suprafețele din granule de cauciuc (tip Tartan) oferă cele mai multe avantaje (colorit divers, aplicare de marcaje, comportare bună în timp, grad de periculozitate scăzut - similar cu terenul de sport al Colegiului Tehnic de Industrie Alimentară. Totodată, realizarea de plasă de protecție perimetrală, pentru reducerea zgomotului la impactul mingii cu gardul, ar contribui la confortul acustic pentru locuitorii din zonă.

În acest sens, vă rugăm să faceți demersurile necesare pentru emiterea unei HCL pentru aprobarea primirii temporare în administrarea Consiliului Local Suceava, din administrarea Colegiului Național „Mihai Eminescu” Suceava, a terenului din proximitatea Școlii de aplicație a colegiului, care face parte din Cartea Funciară 47997.

Totodată, pentru buna desfășurare a activității Colegiului Național „Mihai Eminescu” Suceava, vă rugăm ca suprafața de teren de aproximativ 1100 mp la care facem referire mai sus să se dezmembreze din CF 47997 pe perioada desfășurării lucrărilor de investiții.

Menționăm că derularea de lucrări de investiții pe acest teren nu împiedică în niciun fel activitățile specifice unității noastre de învățământ.

În urma lucrărilor de reabilitare și/sau modernizare a acestui teren, vă rugăm să procedați la predarea terenului în administrare colegiului nostru, prin protocol încheiat între instituția Primăriei Suceava și Colegiul Național „Mihai Eminescu” Suceava.

Anexăm prezentei solicitări, în copie certificată „conform cu originalul”, Contractul de dare în administrare Nr. 1806/05.03.2021, precum și HCL Nr. 9/28.02.2021.

Vă mulțumim!

Director,

prof. dr. Silvia – Corina NUTU

Contabil șef,

Dorina-Simionela DONIGA

