



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**ARHITECT ȘEF**

**Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism**

**Nr. 20451 / 10.07.2020**

**RAPORTUL  
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor

privind **PLANUL URBANISTIC de DETALIU**

*pentru construire locuință colectivă cu regim de înălțime D+P+2E, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, brașamente/racorduri, pe teren proprietate privată*

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

**Planul urbanistic de detaliu** pentru construire locuință colectivă cu regim de înălțime D+P+2E, locuri de parcare, împrejmuire, sistematizare verticală, brașamente/racorduri, pe teren proprietate privată în suprafață de 727 mp, identic cu parcela cadastrală nr. 40795, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Gheorghe Doja, f.n.

- Nr.de înregistrare cerere: 5229/17.02.2020
- Amplasament: situat în intravilanul municipiului pe str. Ghe. Doja.
- Beneficiar: SC DEMO-TECH INVEST SRL
- Proiectant: S.C. DESIGN A&T S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Sorin N. Pentilescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În perioada 18.06.2020-02.07.2020 s-a desfășurat consultarea de către public a documentelor PUD, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.
2. În acest sens, în data de 16.06.2020, a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind intenția și elaborarea propunerilor PUD.
3. În data de 17.06.2020, pe teritoriul zonei studiate a fost amplasat 1(unu) panou cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUD.
4. În data de 16.06.2020, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea "Anunțuri".
5. S-au expediat prin Poșta Română un număr de 7(sapte) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic de Detaliu inițiat de SC DEMO-TECH INVEST SRL, proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUD.

6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției.

7. In perioada de informare si consultare a publicului au fost depuse la Primaria municipiului Suceava adresele nr. 19349/02.07.2020 si nr. 19359/02.07.2020 cu observatii privind aceasta documentatie de urbanism.

**Observatiile inaintate se refera la frontul stradal al parcelei de teren, distanta de siguranta la foc, numarul locurilor de parcare.**

8. Observatiile au fost transmise la beneficiar cu adresa nr. 19611/06.07.2020.

9. Beneficiarul S.C. DEMO-TECH INVEST S.R.L. a transmis raspunsul argumentat la observatiile inaintate, prin adresa nr. 20067/08.07.2020.

10. Observatiile inaintate, impreuna cu raspunsul argumentat al beneficiarului, au fost analizate si discutate in sedinta Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism desfasurata in data de 08.07.2020.

Prezentul Raport a fost intocmit in conformitate cu procedura prevăzută in Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 40/24.02.2011 conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.