

BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

1. Foaie de Capăt
2. Colectiv de Proiectare
3. Memoriu Justificativ

PIESE DESENATE

Plansa 0	Incadrare in Zona	1:5000
Plansa 1	Situatie Existenta	1:200
Plansa 2	Reglementari Urbanistice	1:200
Plansa 3	Reglementari Edilitare	1:200
Plansa 4	Obiective de Utilitate Publica	1:200
Plansa 5	Mobilare Sit	-

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE:

1.1 DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE DEPOZIT MARFURI INDUSTRIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA. LOCURI DE PARCARE, IMPREJMUIRE CU CARACTER PROVIZORIU
Amplasament:	B-DUL SOFIA VICOVEANCA, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA
Beneficiar:	SC LOCKET TRADING SRL
Faza de proiectare:	P.U.D.
Proiectant:	S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.
Data elaborării:	2020

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII:

Obiectul prezentei documentatii il reprezinta realizarea unei documentatii de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru o suprafata de 2.997,00 mp amplasata in Municipiul Suceava, jud. Suceava in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru: DEPOZIT MARFURI INDUSTRIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA. LOCURI DE PARCARE, IMPREJMUIRE CU CARACTER PROVIZORIU

Imobilul are un regim de inaltime P+Epartial. Etajul partial este inclus in volumul cladirii nedepasind planul acoperisului general. Zona destinata depozitarii de produse uz casnic nealimentare si este dispusa pe parter iar zona de birouri are un regim de inaltime P+Epartial.

Legatura de la parter la etajul partial se va realiza prin intermediul unei scari metalice.

Sarpantava fi realizata din profile metalice iar invelitoare va fi realizata din panouri termoizolante de acoperis cu imbinare ascunsa de 10 cm grosime. Evacuarea apelor pluviale se face cu ajutorul jgheburilor si burlanelor din tabla zincata.

Tamplariava fi realizata din profile PVC cu geam termoizolant, cu glafuri exterioare si interioare din PVC.

Inchideri exterioare propuse: panouri termoizolante de perete cu imbinare ascunsa de 10cm grosime.

Compartimentari interioare : pereti gips-carton de 10 cm grosime, zidarie de caramida de 25 cm si respective 20 cm grosime.

Pardoseli : pardoseala elicopterizata si linoleum.

IMPREJMUIRE

Imprejmuirea principala si secundara va fi realizata din panouri bordurate zincate pe structura din teava rectangulara de 60x60mm.

2. INCADRAREA IN ZONA:

2.1 CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE:

Destinatia terenului conform PUZ zona METRO aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005- zona institutii si servicii Iscs(p)- subzona unitati comert si servicii –**IsCs(p)**

2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

3.SITUATIE EXISTENTA:

3.1.Accesibilitatea la caile de comunicatii

Accesul rutier se va face indirect din Bulevardul Sofia Vicoveanca cu ajutorul drumurilor secundare. Latara cea mai apropiata a constructiei propuse este 39,59 m față de axul b-dului Sofia Vicoveanca. Împrejmuirea este amplasată la distanța de 26,15 m față de axul b-dului Sofia Vicoveanca .

Un acces secundar se se prevede a se configura pe latara de Nord a terenului studiat.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Suprafață amplasament	2.997,00 mp
- P.O.T.	0,00%
- C.U.T.	0,00

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- N – Primaria Mun. Suceava (Drum acces-domeniu public)
- S – (P.C. 45129)
- E – (P.C. 44997)
- Primaria Mun. Suceava (Drum acces-domeniu public)
- V – Primaria Mun. Suceava (Drum acces-domeniu public)

DELIMITARE TEREN COORDONATE STREREO 70

- Punct 1, X=593113.128947805, Y=681326.309313894
- Punct 2, X=593116.437573249, Y=681321.311652227
- Punct 3, X=593132.191559168, Y=681298.723231246
- Punct 4, X=593193.689021334, Y=681341.613703599
- Punct 5, X=593179.385877296, Y=681362.117910198
- Punct 6, X=593165.7711, Y=681352.622499999
- Punct 7, X=593151.83397266, Y=681372.606973178
- Punct 8, X=593123.031, Y=681344.349
- Punct 9, X=593115.01, Y=681336.48,
- Punct 10, X=593114.200395163, Y=681335.571893096
- Punct 11, X=593113.168371815, Y=681333.887621065
- Punct 12, X=593112.511591173, Y=681331.940888453,
- Punct 13, X=593112.316690044, Y=681330.346514702,
- Punct 14, X=593112.42135971, Y=681328.657245114
- Punct 15, X=593113.128947805, Y=681326.309313894

3.3. Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren liber

- Suprafață amplasament	2.997,00 mp
- Ac Parter Existenta:	0,00 mp
- Ac Desfasurata existenta:	0,00 mp

3.4. Caracterul zonei, aspectul arhitectural urbanistic

Zona de studiu cuprinde lotizări cu diferite funcțiuni: comerț și servicii

Funcțiunea preponderantă o reprezintă cea pentru comerț/servicii și funcțiuni complementare. Fondul constituit este alcătuit din imobile cu regim de înălțime P, P+1, P+2 însă se face remarcată prezența unor construcții cu regim mediu și mare de înălțime, respective blocuri de locuințe P+8 P+10 și construcții hoteliere P+4

Zona este caracterizată printr-o mică densitate a fondului construit iar din punct de vedere urbanistic compoziția este marcată de regimul mic de înălțime al construcțiilor cu caracter comercial și prestări servicii din vecinătate.

3.5. Destinația clădirilor

Pe terenul studiat se propune amplasarea unui imobil având destinația de depozit marfuri industriale de uz casnic nealimentare cu regim de înălțime P+Eparțial. Zona destinată depozitării este dispusă pe parter iar zona de birouri are un regim de înălțime P+Eparțial.

3.6. Tipul de proprietate asupra terenurilor, cu precizarea suprafețelor ocupate

Terenul în suprafața de 4175 mp este situat în intravilanul municipiului Suceava, pe B-dul Sofia Vicoveanca (conform nomenclatorului stradal) f.n., identic cu parcela cadastrală nr. 53674, înscris în CF nr. 53674, este proprietatea S.C. LOCKET TRADING S.R.L. Din parcela mai sus menționată s-a dezmembrat o suprafață de teren care a fost cedată primăriei municipiului Suceava în vederea construirii unor drumuri de acces conform PUZ aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005, rămânând astfel o suprafață de 2997 mp conform extras CF nr. 53852.

3.7. Concluziile studiului geotehnic privind condițiile de fundare

Terenul studiat pentru amplasarea investiției nu este supus pericolului inundațiilor.

Zona propusa pentru realizarea investitiei nu ridică probleme de stabilitate si se poate amplasa constructia propusa..
 -in urma efectuarii analizelor asupra terenului de fundare se recomanda ca fundarea directa-fundatii izolate pe stratul de argila , plastic costintenta.
 Calculul terenului la starea limita de capacitate portanta stabilita conform STAS 3300/2-85 si normativ NP125/2010-P crt. –

cota de fundare (fără pernă) (m)	latime fundatie (m)	Ppl (kPa)
-2.00	0.60	200

3.8. Accidente de teren (beciuri, hrube si umplutiri) cu precizarea pozitiei acestora

Nu este cazul.

3.9. Adancimea apei subterane

În forajele executate apa subterană nu a fost interceptată la adancimea forajului executat (4,00 m).

3.10. Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, tc)

În conformitate cu Normativul P100-1/2013 zona seismică în care se încadrează amplasamentul este caracterizată de:

- accelerația activității terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec.

3.11. Echiparea existenta

Alimentare cu apa

In vecinătatea zonei studiate exista conducte de alimentare cu privata si care este racordata la rețeaua operatorului regional de apă-canal.

Canalizare

In vecinătatea zonei studiate **nu** exista conducte de canalizare aparținând operatorului regional de apă-canal.

Instalații de încălzire-gaze naturale

In vecinătatea zonei studiate exista conducte de alimentare cu gaze natural aparținând operatorului regional de furnizare a acestora.

Instalații electrice

In vecinătatea zonei studiate exista firida de joasa tensiune pretabile pentru bransamentul electric.

Instalații de telefonie

In vecinătatea zonei studiate **nu** exista rețele de telefonie aparținând operatorului regional de furnizare a acestora.

Rețelele existente nu afectează terenurile studiate nefiind necesară impunerea unei zone de protecție.

4. REGLEMENTARI:

4.1 Obiectivele noi solicitate prin tema program

Obiectul prezentei documentatii il reprezinta realizarea unei documentatii de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu** pentru o suprafata de 2.997,00 mp amplasata in Municipiul Suceava, jud. Suceava in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru: DEPOZIT MARFURI INDUSTRIALE .

4.2 Functionalitatea, amplasarea si conformarea constructiilor

Solutia propusa are la baza datele de tema si datele de sistematizare din studiile efectuate.

Constructia noua va avea functiunea de spatiu depozitare. Imobilul de forma unui trapez dreptunghic in plan va avea dimensiunile maxime de 37,10 m x 33,40 m si va fi amplasat pe frontul din fata adiacent Bulevardului Sofia Vicoveanca pe latura de est a amplasamentului studiat. Va fi astfel conformata incat sa se adapteze aliniamentelor tesutului urban existent. Frontul la strada al noii constructii va fi la o distanta de 39,59m fata de axul drumului si retras la 15,27 m fata de limita dinspre strada a terenului.

Numarul de locuri de parcare a fost dimensionat astfel:

Conform anexei nr. 1 la CU nr. 1147/22.08.2019 necesarul de parcaje (1 loc de parcare la 60-100 mp suprafata construita) astfel incat $Sc = 1.206,86 \text{ mp} / 100 \text{ mp} = 12$ locuri de parcare.

Amplasamentul este la distantele minime fata de protectia sanitara intre teritoriile protejate si o serie de unitati care produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei.

4.3 Capacitatea, suprafata desfasurata

-Ac P = 1.156,86 mp

Ac Et. partial	=	50,00 mp
Ac desf.	=	1.206.86 mp

4.4 Principii de compozitie pentru realizarea obiectivelor noi (distante fata de constructiile existente, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingere a incendiilor)

Pe baza acestor elemente s-a stabilit următoarea soluție privind amenajarea acceselor, astfel:

accesul in drumul de acces va fi pentru acces intrare – iesire. Axa accesului face un unghi de 90° cu axa drumului de acces iar declivitatea drumului de acces pe sectorul accesului nu depaseste 2,00%. Latimea accesului va avea 5,50 metri pentru partea carosabila.

Vizibilitatea in zona intersectiei este asigurata si in prezent iar prin lucrarile de amenajare a intersectiei nu se va modifica geometria intersectiei din punct de vedere al vizibilitatii.

accesul in strada propusa a fi amenajata de catre primaria municipiului Suceava prin PUZ va fi pentru acces intrare – iesire. Axa accesului face un unghi de 90° cu axa strazii propuse iar declivitatea strazii propuse pe sectorul accesului nu depaseste 2,00%. Latimea accesului va avea 6,00 metri pentru partea carosabila.

Vizibilitatea in zona intersectiei este asigurata si in prezent iar prin lucrarile de amenajare a intersectiei nu se va modifica geometria intersectiei din punct de vedere al vizibilitatii.

Conform hotararii numarul 525 privind aprobarea regulamentului de urbanism, calculul numarului locurilor de parcare necesar pentru acest obiectiv economic este urmatorul:

Avand in vedere faptul ca suprafata desfasurata a constructiei cu destinatia de constructii industriale este de 1157,00 mp, conform hotararii 525 art. 5.12. care spune: vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează: activități desfășurate pe o suprafața mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafața de 100 mp, rezulta un necesar de 12 locuri de parcare dar deoarece spatiul permite s-au proiectat un nr. De 15 locuri de parcare.

4.5 Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente mentinute

Nu este cazul.

4.6 Principii de interventie asupra constructiilor existente

Nu este cazul

4.7 Modalitati de organizare a circulatiei carosabile si pietonale

accesul in drumul de acces va fi pentru acces intrare – iesire. Axa accesului face un unghi de 90° cu axa drumului de acces iar declivitatea drumului de acces pe sectorul accesului nu depaseste 2,00%. Latimea accesului va avea 5,50 metri pentru partea carosabila.

Vizibilitatea in zona intersectiei este asigurata si in prezent iar prin lucrarile de amenajare a intersectiei nu se va modifica geometria intersectiei din punct de vedere al vizibilitatii.

accesul in strada propusa a fi amenajata de catre primaria municipiului Suceava prin PUZ va fi pentru acces intrare – iesire. Axa accesului face un unghi de 90° cu axa strazii propuse iar declivitatea strazii propuse pe sectorul accesului nu depaseste 2,00%. Latimea accesului va avea 6,00 metri pentru partea carosabila.

Vizibilitatea in zona intersectiei este asigurata si in prezent iar prin lucrarile de amenajare a intersectiei nu se va modifica geometria intersectiei din punct de vedere al vizibilitatii.

Conform hotararii numarul 525 privind aprobarea regulamentului de urbanism, calculul numarului locurilor de parcare necesar pentru acest obiectiv economic este urmatorul:

Avand in vedere faptul ca suprafata desfasurata a constructiei cu destinatia de constructii industriale este de 1157,00 mp, conform hotararii 525 art. 5.12. care spune: vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează: activități desfășurate pe o suprafața mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafața de 100 mp, rezulta un necesar de 12 locuri de parcare dar deoarece spatiul permite s-au proiectat un nr. De 15 locuri de parcare.

La proiectare au fost respectate elementele geometrice în curbe cerute de **STAS 863/85, AND 600 și Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 1296/2017** privind proiectarea constructiilor și modernizarea drumurilor.

Structura rutiera propusa pentru accesul la obiectivul economic este următoarea:

- A. Pentru acces si incinta obiectivului economic:
 - Strat de uzura din pavele autoblocante – 8 cm;
 - Strat din nisip pilonat – 5 cm ;
 - Strat de fundatie din balast stabilizat – 25 cm,

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor în vigoare, în concordanță cu **H.G. 766/1997 și a Legii nr.10/1995.**

Pe teren s-a executat ridicarea topografică a terenurilor învecinate, a drumurilor de acces, a drumului national și a lucrărilor de artă existente în zona accesului.

- **În plan:**
Racordarea pentru viraje la dreapta pentru asigurarea regimului de viteză ;
- **În profil transversal:**
Amenajarea accesului s-a facut pentru a se realiza scurgerea apelor adoptându-se o pantă de 2,50 %.
Se vor respecta următoarele:
 - Panta platformei accesului in intersectia proiectata în profil transversal va fi de 2,50% pentru partea carosabila;
 - Dirijarea apelor pluviale se va face pentru a se evita scurgerea acestora in zona platformei drumului national 2;

4.8 Principii si modalitati de integrare si valorificare a cadrului natural si de adaptare a solutiilor de organizare la relieful zonei

In prezent terenul in studiu este cu destinatie de arabil . Parcela permite realizarea de constructii, natura terenului de fundare fiind buna, Zona nu prezinta risc de alunecari de teren si nu este zona cu potential de inundabilitate.

Imbunatatirea aspectului zonei se va face prin :

- inierbarea spatiilor neconstruite
- executarea si intretinerea spatiilor verzi adiacente zonei studiate prin executarea plantatiilor de catre Administratia orasului in spatiile adiacente carosabilului cu plantatii joase si copaci.

4.9 Conditii de instituire a regimului de zona protejata si conditionari impuse de acesta

Nu este cazul.

4.10 Solutii pentru reabilitarea ecologica si diminuarea poluarii

Protectia calitatii apei

- alimentarea cu apa se va face de la reseaua privata racordata la reseaua ACET iar canalizarea este racordata la bazin vidanjabil propus, cu obligativitatea bransarii la retea odata cu extinderea acesteia. De mentionat ca va fi vorba doar de consum menajer si pluvial, de grupurile sanitare, respective de platformele incintei si invelitori.

Protectia aerului:

- nu exista emantii de gaze, centrala pe gaz fiind dotata cu filter de protective si sisteme de siguranta, iar nivelul de functionare al acesteia nu depaseste un consum usual. Singurele surse de poluare vor fi rezultatul manevrelor auto si sunt nesemnificative.

Protectia impotriva zgomotului:

- in vecinatatea parcelei studiatei nu exista constructii sau dotari socio culturale care ar putea cauza un nivel ridicat al zgomotului

- nu exista surse de vibratii

Protectia impotriva radiatiilor

- Nu exista surse de radiatii

Protectia solului si a subsolului

- apele pluviale de pe platforme si parcare, cat si cele de pe invelitori vor fi colectate cu ajutorul rigolelor si deversate in sistemul public de canalizare a apei pluviale.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- Spatiile verzi vor fi protejate cu bordure, iar vegetatia propusa va fi bine ingrijita si organizata

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- incinta va avea o imprejmuire de protectie, fiind deschis (expus) publicului doar pe latura dinspre strada, unde accesul va fi controlat.

Gospodarirea deseurilor

- deseurile menajere vor fi colectate in containere etanse tip Europubela, si vor intra in circuitul de colectare usual din zona, pe baza unu contract incheiat cu serviciul de salubritate. Ele vor avea o platform special amenajata, cu acces usor in vederea colectarii.

Lucrari de reconstructive ecologica

- nu este cazul pentru lucrari de reconstructive ecologica

4.11 Prevederea unor obiective publice in vecinatatea amplasamentului

Nu este cazul.

4.12 Solutii pentru reabilitarea si dezvoltarea spatiilor verzi

Se vor lua masuri pentru inierbarea spatiilor neconstruite.

4.13 Profiluri transversale caracteristice

În zona studiată, strada are următoarele elemente:

- Lățime parte carosabilă de 4 x 3,90 m;
 - Borduri de încadrare 20 x 25cm stanga / dreapta;
 - Trotuare bilaterale cu lățimi variabile cu îmbrăcăminte din pavele vibropresate.
- Parcela de teren este în prezent neîmprejmuită.

4.14 Lucrari necesare de sistematizare vertical

Se propune amenajarea unor locuri de parcare avand strat support sistem rutier suplu, îmbrăcăminte din beton asfaltic.

4.15 Regimul de construire (alinierea si inaltimea constructiilor, procentul de ocupare a terenurilor)

Suprafață amplasament	2.997,00 mp
Ac P	= 1.156,86 mp
Ac Et. partial	= 50,00 mp
Ac desf.	= 1.206.86 mp
Sp. Verde	= 300,00 mp (10%)
Locuri parcare	= 15 Locuri
P.O.T.	= 38,60%
C.U.T.	= 0,403
Regim de înălțime	= P+Epartial

4.16 Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri)

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Alimentarea cu energie electrica

Pe Bulevardul Sofia Vicoveanca exista retele de joasa tensiune de la care sunt alimentate constructiile din zona.

Rețele telefonice si cablu TV

Pe Bulevardul Sofia Vicoveanca nu exista retele telefonice si de cablu TV de la care sunt racordati abonații telefonici din zonă.

Rețea de alimentarea cu apă

In zona de amplasament, pe Bulevardul Sofia Vicoveanca exista o rețea de alimentare cu apă care deserveste, în prezent consumatorii actuali. Sistemul de alimentare cu apa are disponibil de debit și presiune pentru ansamblul propus.

Rețea de canalizare

În zona de amplasament nu exista retea de canalizare .

Alimentarea cu energie termică

CT cu gaze naturale de a rețeaua existenta in zona.

Alimentarea cu gaze naturale

În zona de amplasament a ansamblului de locuințe propus, există rețea de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii actuali.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Alimentarea cu energie electrica

Baza de calcul pentru instalatii electrice (rezultata din analiza solutiei constructive – numar de incaperi, grad de iluminare natural, dotari tehnice etc.) :

- puterea instalata de calcul : $P_i = 250.00 \text{ kW}$
- coeficient de incarcare calculat : $C_c = 0.65$
- puterea reala de calcul : $P_a = 163,00 \text{ kW}$

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Constructia se racordeaza la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz existenta in zona adiacenta amplasamentului prin firida de bransament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.

Retele de telefonie si cablu TV

Se propune extinderea rețelelor de telefonie si cablu tv existente în zonă pentru preluarea noilor abonați, solutia definitivă urmand a fi dată de societatile de furnizare servicii de telefonie

Rețea de alimentare cu apă

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din rețeaua publica de alimentare cu apa, in urma avizului firmei de furnizare apa potabila. Conducta de alimentare a unitatii va fi PEHD dn 150 mm si se va monta ingropat sub adancimea de inghet. La limita de proprietate se va amaplasa un camin apometru pentru contorizarea consumurilor. Din caminul apometru instalatia se ramifica in doua conducte una PEDH Dn 75mm pentru alimentarea cu apa potabila a constructiei si o conducta PEHD Dn 110mm pentru alimentarea instalatiei de stingere a incendiilor.

Alimentarea cu apa calda se va realiza din central termica echipata cu cazane pe gaz si boilere.

Instalație de hidranți interiori

Conform normativului P118/2-2013, art. 4.1, lit. b) si d) este obligatorie echiparea cu hidranți interiori de incendiu. Echiparea cu hidranți interiori se va face asigurandu-se protejarea cu 2 jeturi simultane a fiecărui punct din cadrul compartimentului de incendiu, conform P118/2-2013 art. 4.37.

Breviar de calcul hidranți interiori

Dimensionarea instalațiilor de stingere a incendiilor cu hidranți interiori se face conform P118/2-2013

- Numărul de jeturi in funcțiune simultana pe comparitment in acelasi punct: 2
- Lungimea minima a jetului compact : $l_c = 10,0 \text{ m.};$
- Debitul de calcul al instalației : $Q_{ih} = 4,2 \text{ l / sec.}$

Stingerea incendiilor cu hidranți exteriori

În conformitate cu prevederile normativului P118/2-2013 art 6.1. lit. b) si lit. k), clădirea s-a prevăzut cu instalații de stingere cu hidranți exteriori subterani, Dn = 80 (pe rețea cu Dn=100 mm) SR EN 14384 sau SR EN 14339 ;debit de intervenție la exterior de 10 l/s (conform anexa 7 – P118/2-2013).

Rețea de canalizare

Solutia de racordare la canalizare a apelor uzate menajer consta in racordarea la un bazin vidanjabil propus cu obligativitatea bransarii la rețea odata cu extinderea acesteia

Apele uzate menajer evacuate la rețea vor respecta indicatorii de calitate mentionati in normativul NTPA 002/2002 modificat si completat de HG 352/2005:

▪ pH	6.5-8.5
▪ Materii in suspensie	<350mg/dmc
▪ CBO ₅	<300mg/dmc
▪ CCO-Cr	<500mg/dmc
▪ Substante extractibile	< 30mg/dmc
▪ Detergenti sintetici	< 25mg/dmc

Consumatorii care evacueaza ape uzate menajer sunt cei enumerati in memoriul de instalatii sanitare interioare.

Coloanele de canalizare menajera se racordeaza la o rețea de colectoare PVCKG montate subteran sub adancimea de inghet si camine de canalizare din beton

Alimentarea cu energie termică

Pentru ansamblu studiat se propune incalzirea cu centrale termice proprii cu combustibil gazos.

Alimentarea cu gaze naturale

Pentru ca s-a propus pentru alimentarea cu energie termica solutia cu centrale termice proprii pentru fiecare corp de cladire in parte, alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeau existenta, in urma obtinetii avizului DELGAZ GRID si realizarea unor posturi de reglare masurare (PRM) de joasa presiune amplasate la limita de proprietate si a instalatiilor interioare de utilizare a gazelor naturale.

4.17 Bilant teritorial in limita amplasamentului studiat (existent si propus)

INDICI URBANISTICI

P.O.T. EXISTENT=0,00 %/ P.O.T. PROPUS =38,60%

C.U.T. EXISTENT= 0,00 / C.U.T. PROPUS =0,403

Spatii plantate- min. 10% (300 mp)

Hmax.= 9,50 m de la CTS.

5. CONCLUZII

Prin prezenta documentatie se propune reglementare zonei cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, P.O.T., C.U.T., distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, organizarea circulatiei si a acceselor, pentru a avea create premisele unei dezvoltari urbane corecte si in conformitate cu legislatia in vigoare ce reglementeaza acest domeniu.

Reglementările privind amenajarea zonei studiate prin PUD se vor prelua în actualizarea PUZ – Zona Metro

Toate costurile lucrărilor de proiectare și execuție a lucrărilor de racordare, bransare si extindere a utilităților tehnico-edilitare la sistemele centralizate private, a infrastructurii de acces și a celor de construcții-montaj a viitoarelor amenajări vor fi suportate de investitorul privat.

ÎNTOCMIT:

Arh. Latis E.

**PROIECTANT GENERAL:
S.C. AVENSIS COMPANY SRL**