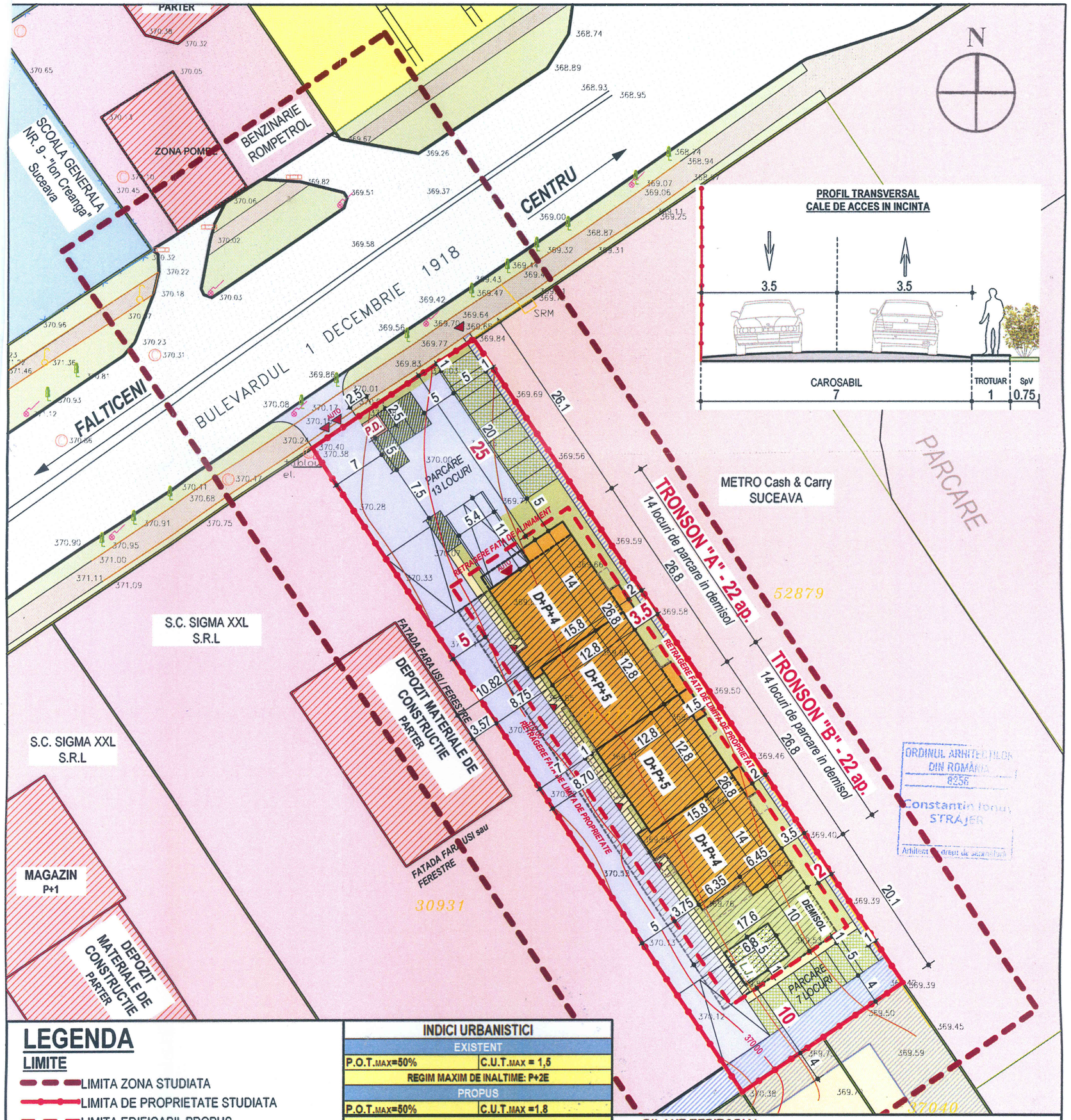

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS

ZONIFICARE
- ZONA COMERT si SERVICII
- ZONA UNITATI DE INVATAMANT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA TERENURI ARABILE

CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PROPUSE PRIN P.U.Z. APROBAT (Conform PUZ Zona Metro, aprobat prin HCL Nr.313/29.09.2005)
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- LOCURI DE PARCARE RIVERANI (inierbate)
- LOCURI DE PARCARE SPATII COMERCIALE (inierbate)
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

CONSTRUCTII
- CONSTRUCTII EXISTENTE

PROPUNERE MOBILARE URBANA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA DEMISOL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- L.J. LOC DE JOACA
- P.D. PLATFORMA DESEURI

ACCESE
- AUTO ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

INDICI URBANISTICI	
EXISTENT	
P.O.T.MAX=50%	C.U.T.MAX = 1,5
REGIM MAXIM DE INALTIME: P+2E	
PROPUS	
P.O.T.MAX=50%	C.U.T.MAX =1.8
REGIM MAXIM DE INALTIME: D+P+4E+5p / Hmax = 20.50m (la atic)	

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN=2500 m2

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Teren viran/arabil	2,500.00	100.00	-	-
Circulatii carosabile	-		998.00	39.92
Alei pietonale	-		189.86	7.59
Constructii locuinte colective propuse			697.58	27.90
*Suprafata construita demisol **	-		*1,084.16*	*43.37*
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	-		44.00	1.76
Spatii verzi amenajate si parcari inierbate	0		570.56	22.82
TOTAL	2,500.00	100.00	2,500.00	100.00

***Nota:** Suprafata specificata in tabelul aferent bilantului teritorial reprezinta strict proiectia la sol a demisolului, evazat fata de restul nivelurilor.*
Diferenta dintre proiectia parterului si cea a demisolului se va amenaja ca spatii exterioare: cal de circulatie, spatii verzi, platforme pietonale

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara:1:500

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ADIM 2012 S.R.L.
Tel/Fax 0230/520965 2012.adim@gmail.com
Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer	
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer	
COORDONATOR URB.	Arh. E. Latis	
DIRECTOR	Veronica Ciornei	

SCARA: 1:500

Data: 2020

Investitor:
S.C. DAVASY BIULDARS S.R.L.
Str. Iuliu Maniu, Nr.1, Bl.1, Sc.A, Ap.25 Mun. Suceava Jud. Suceava

Titlu Proiect:
PLAN URBANISTIC ZONAL - Bloc de locuinte cu spatii de depozitare, locuri de parcare si boxe la demisol, spatii comerciale si de prestari servicii, birouri la parter, spatii de locuit la etaje, locuri de parcare supraterane, sistematizare verticala, amenajari exterioare, racorduri/bransamente

Amplasament:
Str. 1 Decembrie, F.N., Mun. Suceava Jud. Suceava

Număr Proiect: **628/2020**

Faza: **P.U.Z.**

Denumire Plansă: **PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

Planșa: **U.02**