



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5/15 data 16.04.2018.

16.04.2018  
 Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
 Nume și prenume BIRSAN OVIDIU  
 Funcția CONSILIER II



**Legenda:**

- borna kilometrica
- borna helometrica
- fantana
- camin vizitare
- copac
- statie
- TRAFICO
- Firda
- stalp lemn de telefon
- stalp lemn electric
- stalp electric
- stalp joasa tensiune
- retea electrica
- retea joasa tensiune
- fir
- gard
- CFR
- troita

**LEGENDA:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- DRUM, DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TEREN CURTI CONSTRUCTII
- ZONA EDIFICABILA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CAROSABIL PROPUS - pavele grila - inierbate
- ALEI PIETONALE / TROTUARE, PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE, PROPUSE
- PLATFORMA BETONATA - pubele gunoi
- Imprejmuire propusa

POT<sub>MAX</sub> = 40.00%(admis)  
 CUT<sub>MAX</sub> = 1.60(admis)  
 POT<sub>MIN</sub> = 38.86%(propus)  
 CUT<sub>MIN</sub> = 1.17(propus)  
 RMH = P+2E  
 H<sub>MAX</sub> CORNISA = 10.00 m (de la C.T.A.)  
 nr. locuri parcaje = 12

str. T. Taranu - strada de cat. a III - a - colectoare

**BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA**

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFATA (mp)	%	SUPRAFATA (mp)	%
<b>ZONA PT. CONSTRUCTII SI AMENAJARI, din care:</b>			<b>700.00</b>	<b>100</b>
CLADIRI - locuinta colectiva	272.00		272.00	38.86
AMENAJARI - circulatii si parcaje auto.			226.05	32.29
AMENAJARI - circulatii pietonale			70.00	10.00
AMENAJARI - platforma gunoi			8.60	1.23
SPATII VERZI AMENAJATE			123.35	17.62
TEREN ARABIL	700.00	100		
<b>TOTAL PARCELA STUDIATA</b>	<b>700.00</b>	<b>100</b>	<b>700.00</b>	<b>100</b>

Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investitie duce la anularea avizului

Sistem de coordonate Stereo 70  
 Sistem de cote Marea Neagra

<b>Birou individual de arhitectura</b> <b>Arh. DANIEL - TEODOR BADILITA</b>		<b>BENEFICIAR:</b> S.C. FIDOCAT CONSTRUCT S.R.L. CUI 22100280 RO J33/1102/2007 str. Marasesti, nr.48, mun. Suceava, jud. Suceava		PROIECT NR. 29/2018
<b>COORDONAT R.U.R. :</b>	NUME <b>ARH. PENTILESCU S.</b>	SEMNTATURA	SCARA 1:500	<b>TITLU PROIECT:</b> P.U.Z. pentru construirea unei locuinte colective locuri de parcare, imprejmuire, sistematizare verticala. str. Traian Taranu, F.N., mun. Suceava, jud. Suceava
<b>SEF PROIECT:</b> ARH. BADILITA D.				FAZA: P.U.Z.
<b>INTOCMIT:</b> ARH. BADILITA D.			DATA: 2018	<b>TITLU PLANSA:</b> PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE - PUZ - PROPUNERE SUPRAPUSA CU PLANUL TOPO, CU REPREZENTAREA RELIEFULUI, VIZAT OCPI
				PLANSA 3'