



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra

- LEGENDA**
- imobil IE:37763
 - limita zonei studiate
 - gard lemn
 - margine drum
 - constructie
 - imobil in constructie
 - imobile din vecinatate
 - zona studiata
 - conductia gaz
 - taluz sus
 - taluz jos
 - stăp electric de beton
 - cutie gaz
 - camin apa
 - camin canal
 - copac
 - gratar
- Echidistanta curbelor de nivel=0.25 m

LEGENDA

- LIMITE**
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - - - LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
 - - - - - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONIFICARE**
- ▨ ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ▨ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ▨ ZONA TERENURI ARABILE
- CIRCULATII**
- ▨ CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
 - ▨ CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
 - ▨ CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - ▨ CIRCULATII MIXTE PROPUSE
 - ▨ LOCURI DE PARCARE RIVERANI
 - ▨ LOCURI DE PARCARE SPATII COMERCIALE
 - ▨ CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CONSTRUCTII**
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE (TEREN CONCESIONAT)
- PROPUNERE MOBILARE URBANA**
- ▨ ZONA EDIFICABILA
 - ▨ CONSTRUCTIE PROPUSA
 - ▨ SPATII VERZI AMENAJATE
 - ▨ PLATFORMA DESEURI
- ACCES**
- ▲ ACCESE AUTO
 - ▲ ACCESE PIETONALE

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	P.O.T. MAX=Fară reglementari	C.U.T. MAX=Fară reglementari
PROPUIS	REGIM MAXIM DE INALTIME: Fară reglementari	
	P.O.T. propus = 25,56%	C.U.T. propus = 1,88
	P.O.T. MAX=40%	C.U.T. MAX = 2
	R _h MAXIM: D1+D2+P+4E+5p / Hmax = 26,00m / t de C.T.S.	

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	SUPRAFATA TEREN=1430 m2	
	EXISTENT	PROPUIS
Teren viran/arabil	Suprafata totala(m2)	Suprafata totala(m2)
Circulatii mixte (auto, pietonale, parcare)	1.430.00	100.00
Alei pietonale (inclusiv trotuare)		668.49
Bloc locuinte colective (propus)		91.20
Platforma gospodareasca (deseuri)		365.59
Spatii verzi amenajate		7.00
TOTAL	1.430.00	1.430.00

PLAN REGLENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, SCARA:1:500

PROIECTANT GENERAL:

ADIM 2012 SRL
S.C. ADIM 2012 SRL
Tel/Fax: 0230520985/2012.adim@gmail.com
Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

INVESTITOR:

S.C. UCASY BIILDARS S.R.L.
Str. Emil Cioran, Nr.1, Sc.A, Mun. Suceava Jud. Suceava

TITLU PROIECT:

P.U.Z. - Construire bloc de locuinte D1+D2+P+4E+5p+partial cu locuri de parcare si boxe la demisol, spatii comerciale, spatii pentru prestari servicii si spatii de locuit la parter si etaje, sistematizare verticala, locuri de parcare supratere, spatii verzi, racorduri/bransamente

Amplasament:
Zona Tatarasi, F.N., Mun. Suceava Jud. Suceava

Denumire Planşa:
PLAN REGLENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Număr Proiect:
642/2020

Faza:
P.U.Z.

SCARA:
1:500

Data:
2020

VERIFICATOR:
Veronica Ciornei