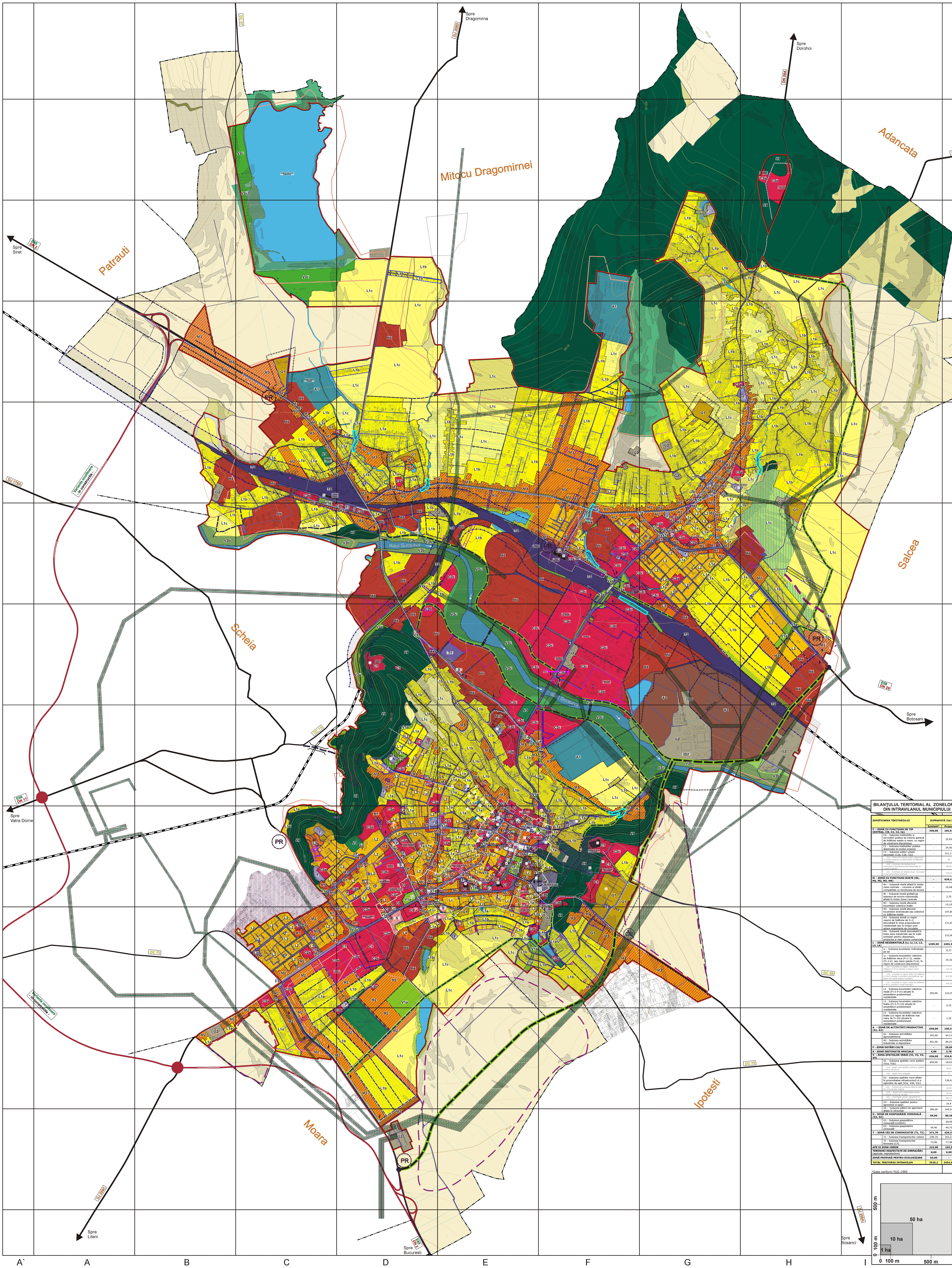
PLAN URBANISTIC GENERAL MINICIPIUL SUCEAVA JUDEŢUL SUCEAVA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONFORM PLAN VIZAT OCPI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONFORM PUG 1999
- LIMITA ZONA CENTRALA CONFORM PUZ APROBAT
- LIMITA PUZ APROBAT*
- LIMITA PUD APROBAT*

ZONIFICARE FUNCTIONALA / UTR-URI

- Li – SUBZONA LOCUINŢELOR INDIVIDUALE PE LOT SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ
- L1a - LOCUINTE CU REGIM RESUS DE INALTIME (P-P+2) SITUATE IN TESUT URBAN CONSTITUIT
- L1b - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME (P-P+2) SITUATE IN ENCLAVE NECONSTITUITE SAU LIPSITE DE RETELE TEHNICO-EDILITARE
- L1c - LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME (P-P+2) SITUATE IN NOILE EXTINDERI
- Lc – SUBZONA LOCUINŢELOR COLECTIVE DE ÎNĂLŢIME MICĂ (P+1-2), MEDIE (P+3-6) SAU MARE (PESTE P+6), ÎN REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ
- L2 - SUBZONA LOCUINŢELOR COLECTIVE MEDII (P+3-P+4) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREDOMINANT REZIDENŢIALE
- L3 - SUBZONA LOCUINŢELOR COLECTIVE ÎNALTE (P+5-P+10) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREDOMINANT REZIDENŢIALE
- L4 - SUBZONA LOCUINŢELOR COLECTIVE ÎNALTE (CU REGIM DE ÎNĂLŢIME MAI MARE DE P+10) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREDOMINANT REZIDENŢIALE
- C0 – SUBZONA INSTITUŢIILOR ŞI SERVICIILOR PUBLICE DE INTERES GENERAL DE ÎNĂLŢIME MEDIE ŞI MARE, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE ÎN ZONA CENTRALĂ
- C1 - SUBZONA INSTITUŢIILOR PUBLICE DISPERSATE LA NIVELUL ORAŞULUI
- C2a - DOTĂRI DE INTERES PUBLIC DISPERSATE LA NIVELUL ORAŞULUI (PREDOMINANT ÎNVĂŢĂMÂNT ŞI SĂNĂTATE)
- C2b - FUNCŢIUNI DE INTERES LOCAL, MUNICIPAL ŞI SUPRAMUNICIPAL DISPERSATE LA NIVELUL ORAŞULUI
- C2c - FUNCŢIUNI DE INTERES LOCAL, MUNICIPAL ŞI SUPRAMUNICIPAL PROPUSE
- Mc - SUBZONĂ MIXTĂ AFLATĂ ÎN LIMITA ZONEI CENTRALE
- Mi - SUBZONĂ MIXTĂ GREFATĂ PE SISTEMUL DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ, AFLATĂ ÎN LIMITA ZONEI CENTRALE
- M1 - SUBZONĂ MIXTĂ AFERENTĂ LOCUINŢELOR COLECTIVE ÎNALTE
- M2 - SUBZONĂ MIXTĂ AFERENTĂ LOCUINŢELOR INDIVIDUALE SAU COLECTIVE CU ÎNĂLŢIME MEDIE
- M3 - SUBZONĂ MIXTĂ CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLŢIME DE P+2, DEZVOLTATĂ ÎN ZONE PREPONDERENT REZIDENŢIALE SAU ÎN LUNGUL UNOR ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAŢIE
- M4 - SUBZONĂ MIXTĂ DEZVOLTATĂ ÎN FOSTE ZONE INDUSTRIAE SAU ÎN NOILE EXTINDERI PENTRU DEPOZITARE, PRODUCŢIE ŞI MARI CENTRE COMERCIALE
- A1 - SUBZONA ACTIVITĂŢILOR AGROZOOTEHNICE
- A2 - SUBZONA ACTIVITĂŢILOR INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
- F - ZONA DOTĂRI CULTE
- S - ZONA DESTINATIE SPECIALA
- V1a - SPAŢII VERZI PUBLICE (PARCURI, GRĂDINI PUBLICE, SCUARURI
- V1b - SPAŢII VERZI POTEJATE
- V2a - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE CAILE DE COMUNICATIE MAJORE
- V2b - SPATII VERZI AMENAJATE PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA
- V2c - AMENAJĂRI PENTRU AGREMENT ÎN PROXIMITATEA CURSURILOR ŞI OGLINZILOR DE APĂ
- V3 - SUBZONA SPATIILOR PENTRU AGREMENT SI SPORT
- V4 - SUBZONA PADURI DE AGREMENT AFLATE IN INTRAVILAN
- G1 - SUBZONA GOSPODARIRE COMUNALA (CIMITIRE)
- G2 - SUBZONA GOSPODARIRE COMUNALA (INSTALATII SI ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC)
- T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
- T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR FEROVIARE (CF)
- SUBZONA TERENURI SITUATE PERMANENT SUB APA (CURSURI SI OGLINZI DE APA)
- DIGURI
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- PARCARI AMENAJATE EXISTENTE
- ACCENTE DE INALTIME EXISTENTE
- ACCENTE DE INALTIME PROPUSE

INTERDICTII / RESTRICTII SI ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA (NECESAR AVIZ)
- ZONA DE PROTECTIE AREALE CU VALOARE PEISAGISTICA DEOSEBITA
- ZONA DE PROTECTIE RETELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONE IMPROPRII PENTRU CONSTRUIT, CONFORM STUDIU GEOTEHNIC - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU INSTABILITATE CRESCUTA A TERENULUI - OBLIGATORIU STUDIU GEOTEHNIC
- ZONE INUNDABILE - OBLIGATORIU AVIZ S.G.A.
- ZONE CU LUCRARI DE IMBUNATATIRI FUNCIARE - OBLIGATORIU AVIZ A.N.I.F.
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - OBLIGATIVITATE PUZ
- CULOAR DE VIZIBILITATE FATA DE MONUMENTE - OBLIGATORIU STUDIU DE VIZIBILITATE
- CONSTRUCTII MONUMENTE ISTORICE
- MONUMENTE INSCRISE PE LISTA PATRIMONIULUI MONDIAL (UNESCO)
- MONUMENTE DE CATEGORIA VALORICA "A"
- MONUMENTE DE CATEGORIA VALORICA "B"
- MONUMENTE SAU ANSAMBLURI PROPUSE A FI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONE DE PROTECTIE MONUMENTE SI SITURI - OBLIGATORIU AVIZ DIRECTIA PENTRU CULTURA
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE - OBLIGATORIU AVIZ DIRECTIA PENTRU CULTURA
- ZONA IN CARE ESTE OBLIGATORIE INTOGMITREA DE PUZ ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATIE MAJORA PROPUSA (OCOLITOARE)
- STRAZI PROPUSE PE TRASEU NOU
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE SPRE LARGIRE
- PASAJE SAU PODURI PROPUSE
- TRASEE PIETONALE PRINCIPALE
- PISTE DE BICICLETE
- PARCARI SUB/SUPRATERANE PROPUSE
- PUNCTE INTERMODALE "PARK AND RIDE"
- CENTRU DE CONSOLIDARE / DISTRIBUIRE

ZONA TERENURI IN EXTRAVILAN

- Ex1 - PĂDURI IN EXTRAVILAN
- Ex2 - PĂŞUNI IN EXTRAVILAN
- Ex3 - FÂNEAŢĂ IN EXTRAVILAN
- Ex4 - TERENURI CU VEGETAŢIE IERBOASĂ ŞI ARBUSTIERĂ IN EXTRAVILAN
- Ex5 - TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN

CĂI DE COMUNICAŢIE:

- DRUMURI IN EXTRAVILAN
- CAI FERATE (EXTRAVILAN)

ZONA CU STATUT SPECIAL (PROTOCOL, LITIGII)

- ZONA LITIGIU CU COMUNA SCHEIA

*Au fost selectate doar documentatiile de urbanism care modifica in mod substantial parametrii urbanistici ai zonei sau limita teritoriului intravilan

BILANŢULUI TERITORIAL AL ZONELOR FUCŢIONALE DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI SUCEAVA

ZONIFICAREA TERITORIULUI	SUPRAFATĂ (ha) Existent*	SUPRAFATĂ (ha) Propus	% Existent*	% Propus
C – ZONĂ CU FUNCTIUNI DE TIP CENTRAL (C0, C1, C2, Cp)	340,00	261,92	9,64	7,58
C0 – Subzona institutiilor si serviciilor publice de interes general de înăltime medie si mare, cu regim de construire discontinuu	-	25,83	-	0,75
C1 - Subzona institutiilor publice dispersate la nivelul orasului	-	24,92	-	0,72
C2 - Subzona polilor urbani secundari (C2a, C2b, C2c)	-	211,17	-	6,11
C2a - Dotari de interes public dispersate la nivelul orasului (predominant învătământ si sănătate)	-	38	-	1,10
C2b - Functiuni de interes local, municipal si supramunicipal dispersate la nivelul orasului	-	68,56	-	1,98
C2c - Functiuni de interes local, municipal si supramunicipal propuse	-	104,61	-	3,03
M – ZONĂ CU FUNCTIUNI MIXTE (Mc, M1, M2, M3, M4)	-	626,18	-	18,13
Mc – Subzonă mixtă aflată în limita zonei centrale – Locuinte si dotări compatibile cu functiunea de locuire	-	16,48	-	0,48
Mi – Subzonă mixtă grefată pe sistemul de locuire individuală, aflată în limita Zonei Centrale	-	2,75	-	0,08
M1 - Subzona mixtă aferentă locuintelor colective înalte	-	15,15	-	0,44
M2 - Subzona mixtă aferentă locuintelor individuale sau colective cu înăltime medie	-	147,80	-	4,28
M3 - Subzona mixtă cu regim maxim de înăltime de P+2, dezvoltată în zone preponderent rezidentiale sau în lungul unor artere importante de circulatie	-	171,04	-	4,95
M4 - Subzonă mixtă dezvoltată în foste zone industriale sau în noile extinderi pentru depozitare, productie si mari centre comerciale	-	272,96	-	7,90
L - ZONĂ REZIDENTIALĂ (Li, Lc, L1, L2, L3, L4)	1295,50	1401,57	36,75	40,57
Li – Subzona locuintelor individuale pe lot	-	8,77	-	0,25
Lc – Subzona locuintelor colective de înăltime mica (P+1-2), medie (P+3-6) sau mare (peste P+6), în regim de construire discontinuu	-	14,32	-	0,41
L1a - Locuinte cu regim redus de înăltime (P-P+2) situate in tesut urban constituit	-	131,10	-	3,79
L1b - Locuinte cu regim redus de înăltime (P-P+2) situate în enclave neconstituite sau lipsite de retele tehnico-edilitare	-	577,56	-	16,72
L1c - Locuinte cu regim redus de înăltime (P-P+2) situate în noile extinderi	-	539,53	-	15,62
L2 - Subzona locuintelor colective medii (P+3-P+4) situate în ansambluri predominant rezidentiale	259,00	123,25	7,35	3,57
L3 - Subzona locuintelor colective înalte (P+5-P+10) situate în ansambluri predominant rezidentiale	-	5,72	-	0,17
L4 - Subzona locuintelor colective înalte (cu regim de înăltime mai mare de P+10) situate în ansambluri predominant rezidentiale	-	1,32	-	0,04
A - ZONĂ DE ACTIVITĂTI PRODUCTIVE (A1, A2)	546,00	150,32	15,49	4,35
A1 - Subzona activitătilor agrozootehnice	145,00	64,11	4,11	1,86
A2 - Subzona activitătilor industriale si depozitare	401,00	86,21	11,38	2,49
F - ZONĂ DOTĂRI CULTE	-	20,04	-	0,58
S - ZONĂ DESTINATIE SPECIALĂ	4,00	3,78	0,11	0,11
V - ZONA SPATIILOR VERZI (V1, V2, V3, V4)	636,00	334,67	18.05	9,68
V1 - Subzona spatiilor verzi publice (V1a, V1b)	450,00	18,61	12,77	0,53
V1a - Spatii verzi publice (parcuri, grădini publice, scuaruri)	-	18,61	-	0,53
V1b - Spatii verzi potejate	-	0	-	0,00
V2 - Subzona spatiilor verzi aflate în proximitatea infrastructurii si a oglinzilor de apă (V2a, V2b, V2c)	-	130,42	-	3,77
V2a - Culoare de protectie fată de căile de comunicatie majore	-	14,85	-	0,43
V2b - Spatii verzi amenajate pentru protectia cursurilor de apă	-	29,44	-	0,85
V2c - Amenajări pentru agrement în proximitatea cursurilor si oglinzilor de apă	-	86,13	-	2,49
V3 - Subzona spatiilor pentru agrement si sport	-	16,4	-	0,47
V4 - Subzona păduri de agrement aflate în intravilan	186,00	169,24	5,28	4,91
G - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ (G1, G2)	59,00	80,28	1,67	2,33
G1 - Subzona gospodărire comunală (cimitire)	-	30,55	-	0,88
G2 - Subzona gospodărire comunală	59,00	49,73	1,67	1,44
T - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE (T1, T2)	371,70	420,36	10,54	12,17
T1 - Subzona transporturilor rutiere	298,70	343,27	8,47	9,94
T2 - Subzona transporturilor feroviare (CF)	73,00	77,09	2,07	2,23
APE SI ZONE UMEDE	215,00	155,5	6,10	4,50
TERENURI NEAFECTATE DE AMENAJĂRI (agricole, neproductive)	8,00	0,00	0,23	0,00
ZONĂ PROPUSĂ PENTRU ECOLOGIZARE	50,00	-	1,42	-
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	3525,2	3454,62	100,00	100,00

*Date conform PUG 1999

50 ha
10 ha
1 ha
0 100 m 500 m

urban team | AGD

Proiect: REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA	
Lider asociere: S.C. URBAN TEAM S.R.L. Bucureşti Asociat: S.C. AGD S.R.L. Suceava	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA — Etapa a IV-a
Şef proiect complex: urb. Dana APOSTOL	PLAN URBANISTC GENERAL — Contract nr.: 35420/2010
Întocmit: arh. Constantin GORCEA, urb. Constantin Marian OLTEANU, urb. Adrian CIOANGHER, urb. peisag. Irina CIOANGHER, arh. Andreea Manole, teh. Bogdan SANDU	Titlul planşei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE — Proiect nr.: 5/2010 — Data: ianuarie 2016
	Scara: 1/10000 — Planşa nr.: 3

ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SAU COPIAT DE ORICE PERSOANĂ FIZICĂ ŞI/SAU JURIDICĂ FĂRĂ ACORDUL ASOCIERII: S.C. URBAN TEAM S.R.L. ŞI S.C. AGD S.R.L. FAPTA REPREZENTÂND ÎNSUŞIRE ILEGALĂ A DREPTULUI DE AUTOR