

IV ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE - "I"

Capitolul 1 - GENERALITĂȚI

Art. (1) - tipuri de subzone funcționale :

I.c. - întreprinderi industriale existente

I.p. - întreprinderi industriale propuse.

Art. (2) - funcțiunea dominantă : întreprinderi industriale

Compusă din :

. întreprinderi industriale existente - I.e. ;

. întreprinderi industriale propuse - I.p.

Art. (3) - funcțiuni complementare admise

. căi de comunicație rutiere și feroviare și construcții aferente ;

. construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare ;

. servicii compatibile funcțiunilor zonei.

Capitolul (2) - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. (4) - utilizări permise

. activități productive industriale, agroindustriale și de mică producție în zonele : I.e. 3.1. ; I.e. 4.1 - 5 ; I. 5 ; (I + A) 5 ; I.e. 1 - 4 ; (I + IS.sv.) 10.1 și 10.2 ; I.e. 12 - ; I.e. 15 ; I.e. 16.1 și 2 ; I.e. 17.1 și 2 ; I.e. 23.1 și 2 ; I.e. 24.1 și 2 ; (IS.sv. + I.p.) 32.1 și 2, I.e. 32.1 - 3 ;

. modernizări și dezvoltări ale construcțiilor industriale și agroindustriale existente ;

. construcții și amenajări necesare activităților complementare funcțiunii dominante.

Art. (5) - utilizări permise cu condiții :

- întreprinderi industriale și de mică producție cu condiția existenței unei documentații de urbanism aprobate și obținerii avizului pentru protejarea impusă :

• zona infrastructurii feroviare ;

I.e. 4.2 - 5 ; (I + IS.sv.) 42 ; I.e. 10.1 - 4 ; (I + IS.sv.) 10.1 și 10.2 ; I.e. 12 ; I.e. 32.1.

Art. (6) - interdicții temporare

- întreprinderi industriale și de mică producție cu condiția existenței unui Plan Urbanistic de Detaliu și Plan Urbanistic Zonal aprobat, în subzonele : I + IS.sv. 42 ; (I + A) 5 ; (I + IS.sv.) 10.1 și 10.2 ; (IS.sv. + I.p.) 32.1 și 2 ;

- în zonele marcate pe planul U T R-ului cu hașură pe o suprafață circulară, până la aprobarea studiilor de rezolvare a intersecțiilor : U T R 4, U T R 10, U T R 12, U T R 32.

Capitolul 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE
A CONSTRUCȚIILOR

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor respectă prevederile R.G.U.

Sunt necesare unele precizări, privind :

• Amplasarea față de drumurile publice

Pentru subzonele I.e. 3.1. ; I.e. 4.5. ; I.e. 32.1 - 3 se recomandă un regim de aliniere retras cu 25,0 m față de axul străzii pentru lărgirea drumului și realizarea unor perdele de protecție față de căile de comunicație.

• Amplasarea față de aliniament

- unitățile industriale nepoluante amplasate în zone rezidențiale vor respecta distanțele minime obligatorii ale zonei respective.

- Se recomandă ca, în fiecare situație în parte, să se asigure coerența fronturilor stradale prin luarea în considerare a situației vecinilor imediați și a caracterului general al străzii.

. Amplasarea în interiorul parcelei :

- Pentru toate clădirile din suozonele "I" se impune o distanță minimă obligatorie față de limita parcelei, ca și distanța între corpurile distincte de clădiri de pe aceeași parcelă, egală cu $H/2$, dar nu mai puțin de 4,0 m, în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată de locuințe, caz în care distanța minimă se majorează la 6,0.

- Se interzice cuplarea clădirilor de producție cu clădiri de locuit, chiar dacă acestea prezintă calcane spre parcela unității de producție.

- Se interzice amplasarea în zona de locuit a unităților care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei.

- Se interzice amplasarea spre DN, DJ sau CF a activităților care prin natura lor au un aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, combustibili solizi etc.); astfel de unități vor fi retrase de la circulațiile principale sau CF și vor fi mascate cu perdele de protecție.

- Distanțele dintre clădirile nealăturate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient în utilizarea construcțiilor : iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate etc.

. Accese carosabile

Toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică în condiții în care să fie posibilă acțiunea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu.

Accesele în subzonele (I + A) 5, (I + IS.sv.) 10.1 și (I + IS.sv.) 10.2 se vor rezolva prin documentații de urbanism ce se vor întocmi ulterior.

. Condiții de echipare tehnică

Construcțiile destinate activităților de producție cu profil agroindustrial trebuie racordate la o sursă de apă potabilă de bună calitate, conform legislației în vigoare, la rețeaua de canalizare a apelor menajere și la rețeaua electrică. Procesele tehnologice specifice impun restul echipării edilitare.

. Înălțimea construcțiilor

Se propune o înălțime maximă a construcțiilor de 15,0 m.

În cazuri bine justificate de motive tehnologice, cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local, înălțimea poate fi depășită.

. Aspectul exterior al clădirilor

Construcțiile vor avea volume simple și cu aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile învecinate.

Procentul de ocupare a terenurilor (P O T)

Pentru zonele industriale propuse procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește prin studiu de fezabilitate.

Parcajele și spațiile verzi se vor stabili conform prevederilor din Anexele nr. 5 și 6 a R.G.U.

Sistemul de împrejmuire va fi avizat odată cu proiectul de specialitate.

V ZONA UNITĂȚII AGRICOLE - "A"

Capitolul 1 - GENERALITĂȚI

Art. ① - tipuri de subzone funcționale

A.e. - întreprinderi agricole existente ;

A.p. - întreprinderi agricole propuse

Art. ② - funcțiunea dominantă : întreprinderi industriale
Compusă din :

. întreprinderi industriale existente - I.e.

. întreprinderi industriale propuse - I.p.

Art. ③ - funcțiuni complementare admise :

. căi de comunicație rutiere și feroviare și construcții
afereente ;

. construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare ;

. servicii compatibile funcțiilor zonei.

Capitolul 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. ④ - utilizări permise

. activități productive agricole în zonele : A.e. 1 ; A.e.
1.2 și 2.2. ; A.e. 3 ; A.e. 4.1 ; A.e. 4.2 ; A.e. 5.1 -
- 5 ; A.p. 5.1 - 3 ; A.e. 9.1 și ? ; A.e. 19 ; A.e. 24 ;
A.p. 24 ; A.e. 25 ; A.e. 32 ; A.e. 17.

. modernizări și dezvoltări ale construcțiilor de producție
agricolă existente ;

. construcții și amenajări necesare activităților comple-
mentare funcțiunii dominante.

- zona construită protejată : A.e. 4.2. ; A.e. 19 ;
- zona platformei meteorologice : A.e. 24 și A.p. 24 ;
- zona de protecție sanitară : A.e. 1 ; A.e. 2.1. și 2.2. ; A.e. 4.1. ; A.e. 5.1 - 5 ; A.p. 5.1 - 3 ; A.e. 9.2. ;
- zona infrastructurii feroviare : A.e. 4.2.

Art. 6 - interdicții temporare

- întreprinderi și unități de mică producție cu profil agricol, cu condiția existenței unui P.U.D. sau P.U.Z. aprobat, în subzonele : A.p. 5.1 - 3 ; A.p. 24 ;
- în zonele marcate pe planul U T R - ului cu hașură pe o suprafață circulară, până la aprobarea studiului de rezolvare a intersecțiilor U T R 9 ; U T R 14, U T R 24.

Capitolul 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE
A CONSTRUCȚIILOR

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor respectă prevederile R.G.U.

Sunt necesare unele precizări, privind :

- Amplasarea față de drumurile publice.

Pentru subzonele A.e. 1 ; A.e. 2.1 ; A.e. 4.1 ; A.e. 9.2 ; A.e. 14 ; A.e. 25 se recomandă un regim de aliniere retras cu 25,0 m față de axul străzii pentru lărgirea drumului și realizarea unor perdele de protecție față de căile de comunicație.

- Amplasarea față de aliniament

- Unitățile de producție agricole nepoluante amplasate în zone rezidențiale vor respecta distanțele minime obligatorii ale zonei respective.
- Se recomandă ca, în fiecare situație în parte, să se asigure coerența fronturilor stradale prin luarea în considerare a situației vecinilor imediați și a caracterului general al străzii.

. Amplasarea în interiorul parcelei :

- Pentru toate clădirile din subzonele "A" se impune o distanță minimă obligatorie față de limita parcelei, ca și distanța între corpurile distincte de clădiri de pe aceeași parcelă, egală cu $H/2$, dar nu mai puțin de 4,0 m, în afara cazului în care parcela învecinată este ocupată de locuințe, caz în care distanța minimă se majorează la 6,0.
- Se interzice cuplarea clădirilor de producție cu clădiri de locuit, chiar dacă acestea prezintă calcane spre parcela unității de producție.
- Se interzice realizarea de microferme pentru creșterea porcineilor în afara întreprinderilor agricole organizate în zone funcționale amenajate și echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului și a pânzei freatice.
- Se interzice amplasarea spre DN, DJ sau C F a activităților care prin natura lor au un aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, combustibili solizi etc.) ; astfel de unități vor fi retrase de la circulațiile principale sau C F și vor fi mascate cu perdele de protecție.
- Distanțele dintre clădirile nealăturate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient în utilizarea construcțiilor : iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate etc.

. Accese carosabile

Toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică în condiții în care să fie posibilă acțiunea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu.

Accesele în subzonele (I + A) 5, (I + IS.sv.) 10.1 și (I + IS.sv.) 10.2 se vor rezolva prin documentații de urbanism ce se vor întocmi ulterior.

. Condiții de echipare tehnică

Construcțiile destinate activităților de producție cu profil agroindustrial trebuie racordate la o sursă de apă potabilă de bună calitate, conform legislației în vigoare, la rețeaua de canalizare a apelor menajere și la rețeaua electrică. Procesele tehnologice specifice impun restul echipării edilitare.

. Înălțimea construcțiilor

Se propune o înălțime maximă a construcțiilor de 15,0 m.

În cazuri bine justificate de motive tehnologice, cu avizul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local, înălțimea poate fi depășită.

. Aspectul exterior al clădirilor

Construcțiile vor avea volume simple și cu aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcții să se armonizeze cu clădirile învecinate.

. Procentul de ocupare a terenurilor (P O T)

Pentru zonele de producție cu profil agricol procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește prin studiu de fezabilitate.

. Parcajele și spațiile verzi se vor stabili conform prevederilor din Anexele nr. 5 și 6 a R.G.U.

Sistemul de împrejuriri va fi avizat odată cu proiectul de specialitate.

VI P - ZONA DE PARCURI, PĂDURI, TERENURI SPORT,
RECREERE, PERDELE DE PROTECȚIE

Capitolul 1 - GENERALITĂȚI

Art. ① - tipurile de subzone funcționale :

P.p. - parcuri ;

UTR 23

P.m. - spații verzi cu valoare istorică și
peisagistică

P.pd. - păduri amenajate

P.ts. - terenuri sport

P.r. - recreerea, agrement

P.pp. - spații plantate/perdele de protecție

P.pe. - pepiniere.

Art. ② - funcțiunea dominantă a zonei :

• Spații verzi cu valoare istorică și peisagistică, propu-
se pentru a fi în cluse în listele C N M I la categoria
"parcuri dendrologice protejate", care înglobează monu-
mente istorice și de artă plastică.

- Parcul Central - parc dendrologic.

- Parcul Curții Domnești - parc dendrologic.

- Parcul Primăriei - parc dendrologic.

- Zona pășunii Cetății Uccava - parc dendrologic

(incluse la nr. 55 - 59 din "Lista monumentelor istorice
aprobată de C N M I - 1993", anexă la volumul 3 - Memoriu
Reglementări).

• Funcțiuni ecologice

- ameliorarea microclimatului ;

- combaterea poluării aerului ;

- îmbunătățirea compoziției chimice a aerului (raportul
oxigen - bióxid de carbon) ;

. Funcțiuni agrementar-recreative :

- sportul ;
- jocurile pentru copii ;
- agrementul (distracțiunile) ;
- odihnă în aer liber, promenadă.

Art. 3 - funcțiunile complementare admise :

- instituții publice sau servicii nepoluante care ridică și completează nivelul funcțiunii de bază a zonei (cultură, educație ; alimentație publică, comerț) ;
- accese pietonale ;
- accese carosabile și accidental carosabile ;
- amenajări/zone gospodărești necesare întreținerii/administrării parcului.

Capitolul 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. 4 - utilizări permise :

- amenajări de parcuri, grădini publice, zone agrement în subzona P.p. ;
- întreținerea și îmbunătățirea amenajărilor și calității spațiilor verzi cu valoare istorică, peisagistică, dendrologică în subzona P.m. ;
- menținerea, întreținerea și ameliorarea spațiilor verzi naturale/păduri existente în intravilan în subzona P.pd. ;
- amenajări pentru sport, recreere și agrement inclusiv dotările aferente în subzonele P.ts. și P.r. ;
- zone de protecție, subzona P.pp. :
 - . spre căile de comunicație rutiere și feroviare ;
 - . între zone funcționale incompatibile ;
- pepinieră SNCFR în subzona P.pe. ;
- construcții complementare funcțiunii dominante.

Art. 5 - utilizări permise cu condiții :

Toate utilizările permise cu condiția existenței unei documentații de urbanism aprobate și obținerii avizelor sau acordurilor pentru protecția impusă :

- . zone naturale protejate : P.m. 20.1 ; P.m. 20.2 ; P.m. 20.3 ; P.m. 21 ; P.p. 22 ;
- . zone construite protejate : P.p. 4.1 ; (P.r. + P.ts.) 14 ; P.pp. 17.1 și 2 ; P.pp. 19 ; P.p. 19 ; P.m. 20.1 - 3 ; P.pd. 21 ; P.p. 22 ;
- . zona platformei meteorologice : P.pp. 23 ; P.pp. 24 ; P.p. 25.2 ;
- . zonă riscuri naturale : P.p. 6 ; P.pd. 18 ; P.p. 19 ; P.pd. 19 ; P.p. 33 ;
- . zona infrastructurii feroviare : P.pp. 4.1, 2 și 4 ; P.p. 4.1 ; P.pp. 10 ; P.ts. 13 ; P.pe. 13 ; P.pp. 15 ; P.r. 16 ; P.pd. 16.1 ; (P.ts. + P.r.) 16 ; P.pd. 18 ;
- . zona protecție lac Dragomirna, diguri și maluri râu Suceava : P.r. 1 ; P.ts. 1.1 ; (P.r. + P.ts.) 13 ; (P.pp. + P.r.) 13 ; P.pp. 13 ; P.r. + P.ts.) 14 ; P.pp. 14 ;
- . zona protecție sanitară : P.ts. 1.2 ; P.p. 4.2. ; P.pp. 5 ; P.pp. 9 ; (P.pp. + P.r.) 13 ; (P.r. + P.ts.) 14 ; P.pp. 14 ; P.pp. 15 ; P.p. 22 ;
- . zona protecție rețele tehnico-edilitare : P.pp. 3.1. ; P.pp. 10 ; P.pp. 12 ; P.ts. 13 ; P.p. 25.1.

Art. 6 - interdicții temporare

Acestea s-au stabilit pentru :

- necesitatea elaborării unor documentații de urbanism P U Z/P U D sau a altor studii de specialitate pentru : U T R 1, U T R 3, U T R 13, U T R 14, U T R 16, U T R 18, U T R 21, U T R 22, U T R 23, U T R 25 și U T R 27 ;

- zonele marcate pe planul U T R - ului cu hașură pe o suprafață circulară, până la aprobarea studiilor de rezolvare a intersecțiilor : U T R 3, U T R 4, U T R 13, U T R 14, U T R 15, U T R 16, U T R 17, U T R 20, U T R 21, U T R 23, U T R 26 și U T R 27.

Art. 7 - interdicții permanente

Acestea sunt prevăzute pentru :

- construcții sau categorii de lucrări care prin amplasament, arhitectură, dimensiuni și/sau aspect exterior sunt de natură să atenteze asupra vecinătăților sau peisajului natural ;

- lucrări sau tipuri de exploatare a terenului care pot conduce la dezvoltarea peisajului, dispariția vegetației și poluarea vizuală ;

- depozitarea de deșeuri.

Capitolul 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE
A CONSTRUCȚIILOR

Reguli privind :

- amplasarea :

. în zone cu vegetație bogată și cadru natural pitoresc ;

. în zone nepoluate, lipsite de umiditate și care nu prezintă pericol de inundabilitate ;

. amenajarea spațiilor plantate să se facă pe principii ecologice prin recurgerea la vegetația perenă, în scopul asigurării unor costuri de întreținere reduse și pentru a favoriza ecosistemele locale ;

- asigurarea de accese :

. directe la sistemul de transport și drumurile publice ;

. carosabile și pietonale, precum și a spațiilor de parcare ;

- asigurarea echipării complete cu rețele tehnico-edilitare ;

- înălțimea maximă a clădirilor - 10 m cu posibile derogări obținute printr-o documentație de urbanism avizată și aprobată conform legii ;
- ✓ - aspectul exterior al construcțiilor să nu afecteze prin amplasament, dimensiuni și arhitectură situl peisagistic;
- ✓ - suprafața ocupată de clădiri și circulație să nu depășească, cumulată, 15 % din suprafață ;
- ✓ - concepția de organizare a spațiilor verzi ca și împrejurimile vor fi realizate numai pe bază de documentații de urbanism avizate conform legii ;
- pentru orice fel de construcție se va solicita în mod obligatoriu indicarea în planul care însoțește cererea de autorizație de construire a modului de tratare a spațiilor rămase libere, în special a celor vizibile de pe circulațiile publice.

Necesarul de spații verzi și plantate pentru diferite funcțiuni va respecta prevederile Anexei nr. 6 din R.G.U.

În calculul necesarului de spații verzi publice s-au avut în vedere normele orientative din "Ghidul primarilor și consilierilor locali" volumul 9 - "Spațiile verzi publice", întocmit de M.L.P.A.T., după cum urmează :

. Parcuri și grădini orășenești

Cererea potențială : total populație
normă la peste 100.000 locuitori :

- parcuri publice : 6-8 mp/loc.
- grădini publice : 4-6 mp/loc.

T O T A L 10-14 mp/loc.

Suprafața deservită : total localitate

Raza de servire : 1.000 - 1.500 m (15 - 20 minute mers pe jos sau cu transport public.

. Zone de agrement :

- sunt în general păduri din grupa funcțională a pădurilor de importanță socială.

Cererea potențială : total populație
norma la peste 100.000 locuitori : 17 - 20 ha/1.000 locuitori

Suprafața deservită : total localitate

Raza de servire : 25 - 30 km.

. Parcuri/terenuri sportive

Cererea potențială : total populație
norma : 5 - 10 mp/locuitor

Suprafața polarizată : zonă urbană cu minimum 7.000 locuitori, oraș, teritoriu.

Raza de servire : 1.000 - 2.000 m (15 - 30 minute mers pe jos sau cu transportul public).

* Procentul maxim de ocupare a terenului (POT) : 50 %.

. Zone de protecție :

- zonele de protecție sanitară se dimensionează în funcție de gradul de poluare și distanță de împrăștiere a poluantului. Acestea sunt stabilite prin Ordinul M.S. nr. 1935/1996 ;
- în zonele de protecție sanitară se pot admite unele activități agricole sau servicii care nu sunt prejudiciate de poluare ;
- pentru perdele de protecție - subzona P.pp. se recomandă specii de arbori și arbuști rezistenți la poluare, cum ar fi : Thuja orientalis și Thuja occidentalis,

platan de câmp, de munte, arțar american, rosa cânină, arinul, frasinul, plopul tremurător, toate genurile de Salix, stejarul roșu, scorușul și liliacul.

. Bazele de producție pentru amenajarea și întreținerea spațiilor verzi.

În calculul necesarului se au în vedere următoarele norme orientative :

- pentru sere, răsadnițe și terenuri de cultură - 8 - 10 mp/ha spațiu verde ;
- pentru pepiniere - 3 - 5 % din totalul suprafețelor de spații verzi.

VII MONUMENTE/SITURI ISTORICE - "MI"

Capitolul 1 - GENERALITĂȚI

Art. ① - tipurile de subzone :

- . monumente, situri și ansambluri arheologice ;
- . monumente și ansambluri de arhitectură ;
- . clădiri memoriale;
- . monumente și ansambluri de artă plastică și cu valoare memorială ;
- . zone istorice, urbane ;
- . ansambluri memoriale propuse pentru a fi incluse în listele C N M I.

Art. ② - funcțiunea dominantă

- . situri istorice ;
- . instituții publice și servicii ;
- . gări ;
- . case memoriale/locuințe.

Compusă din :

- Cetatea Suceava și Cetatea Șcheia - subzona M.I. ;
- principalele instituții publice și servicii din municipiu reprezentând unități : administrative, de învățământ, cult, financiar-bancare și cultură - subzona IS ;
- clădirile garilor Burdujeni (Suceava) și Ițcani (Suceava Nord) - subzona C.f. ;
- case memoriale/locuințe cu regim mic de înălțime, majoritar parter - subzona LM.

Art. ③ - funcțiunile complementare admise

- circulații carosabile, parcaje ;
- circulații pietonale ;
- parcuri, spații plantate și plantații de aliniament

Capitolul 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. ④ - utilizări permise :

- intervenții pentru consolidarea, restaurarea, repararea sau renovarea construcțiilor respective cu avizul organelor competente (conform art. 7 din Legea nr. 50/1991) ;
- locuințe individuale cu regim de înălțime de P - P + 1 niveluri în zonele istorice ;
- îmbunătățirea valorii peisagistice și ambientale a spațiilor verzi publice, în special a celor propuse a fi incluse în listele C N M I ca parcuri dendrologice (subzonele P.m.) ; îmbunătățirea dotării și echipării specifice ;
- amenajarea străzii Ștefan cel Mare pentru circulație pietonală (accidental carosabilă) cu dalaje ornamentale, mobilier urban corespunzător, plantații ornamentale etc. ;
- implementări de mobilier urban în toată zona centrală (unde concentrația clădirilor valoroase este foarte mare), precum : corpuri de iluminat, bănci, jardiniere, cabine telefonice etc. ;
- extinderi minore a unor instalații existente legate de activități din zonă ;
- lucrări pentru săpături arheologice în special în zona pieței centrale a Casei de Cultură și legat de acestea, în funcție de rezultatele cercetărilor, amenajarea unui parcaj subteran pentru circa 300 mașini, lucrare ce ar rezolva problema locurilor de parcare în zona centrală ;

- elemente vizibile sau edificate în suprastructură pentru folosirea construcțiilor îngropate (guri de iluminare sau ventilație, instalații termice) se vor integra cu grijă ;

Clădirile ce se vor realiza în cadrul zonelor protejate trebuie ca prin volumetrie, tratare arhitecturală, finisaje folosite și amenajări exterioare să contribuie la punerea în valoare a monumentelor, prin ridicarea nivelului urbanistic al sitului în care vor fi amplasate.

Pentru orice intervenție admisă este necesar obținerea avizului organelor locale și centrale competente și a autorizației de construcție de la serviciul de urbanism al primăriei.

Art. 5 - utilizări permise cu condiții :

Utilizările permise corespunzător funcțiunilor subzonelor respective, cu condiția existenței unei documentații de urbanism (P U Z/P U D) aprobate și obținerii avizului pentru protejarea impusă :

- . zone naturale protejate : P.m. 20.1 - 3 ; P.m. 21 ; MI. 21 ; LM.su. 21 și IS.c. 21 ;
- . zone construite protejate : IS.co. 3.1 și 2 ; LM.su. 3.1 și 2 ; LI.e. 3.1 ; LI.p. 3 ; C.r. 3.3 ; P.P. 3 ; LM.su. 4.1 ; A.e. 4.2. ; P.P. 4.1. ; IS.co. 4.3 - 5 ; IS.ct. 4.1. și 2 ; LI.e. 4.1. ; C.f. 4 ; TE.e. 7 ; IS.ct. 7.3 ; IS.s. 7.1 ; LM.r. 7.1 ; LM.su. 7.1 ; IS.c. 7 ; (P.r. + P.ts.) 14 ; TA. 14.3 ; LM.su. 17.3 ; Is.fb. 17.1. ; IS.î. 17.2 ; IS.ct. 17.1 și 2 ; LM.su. 17.1. 4 și 5 ; P.pp. 17.1 și 2 ; TE.e. 17 ; IS.cs. 17 ; TE.a. 18 ; MI. 18. C.f. 18 ; P.pd. 18 ; IS.ct. 19.1. 3 și 4 ; IS.a. 19.1 ; P.pp. 19 ; GC. 19 ; A.e. 19 ; LI. 19.1 ; LM.u. 19.3 ; IS.a. 20 ; LM.u. 20.1, 2 și 3 ; P.m. 20.1 - 3 ; TA. 20 ; MI. 20 ; IS.t. 20.2 și 3 ; IS.a. 3, 4, 5 ; LI.e. 20.1, 2 și 4 ; IS.ct. 20.2 - 7 ; IS.c. 20.1, 4 și 5 ; IS.fb. 20.2 și 3 ; IS.sv. 20.1 și 2 ; IS.co. 20.2 ; IS.î. 20.5 ; MI 21 ; LM.su. 21 ; IS.c. 21 ; P.m. 21 ; P.pd. 21 ; (IS.co + IS.t + IS.sv) 22 ; LM.u. 22 ; P.p. 22 ; IS.c. 22 și IS.ct. 22.1 ;

- zonă protecție sanitară : LM.u. 2.2 și IS.c. 22 ;
- zona infrastructurii feroviare : P.p. 3 ; LM.su. 3.1 ; LI.e. 3.1 ; C.r. 3.3 ; A.e. 4.2 ; P.p. .1 ; IS.co. 4,3 - 5 ; IS.ct. 4.1 și 2 ; LI.e. 4.1 ; C.f. 4 ; MI. 18 ; P.pd. 18 și C.f. 18.

Art. 6 - interdicții temporare :

Acestea sunt prevăzute pentru :

- necesitatea existenței unui P U Z/P U D aprobat pentru : U T R 3, U T R 4, U T R 19 și U T R 20 ;
- zonele marcate pe planul U T R - ului cu hașură pe o suprafață circulară până la aprobarea studiilor de circulație : U T R 3, U T R 4, U T R 7, U T R 17 și U T R 20.

Art. 7 - interdicții permanente

a) Nu se vor atribui autorizații de construire următoarelor categorii de construcții :

- construcții sau categorii de lucrări care pot aduce prejudicii calității vieții locuitorilor, monumentelor istorice și lucrărilor de artă plastică (unități producătoare de noxe, care generează trafic intens și/sau necesită suprafețe mari de parcare, prezintă riscuri tehnologice, supraîncarcă rețelele etc.) ;
- construcții sau categorii de lucrări care prin localizare pot compromite conservarea sau punerea în valoare a unor vestigii arheologice ; atribuirea autorizațiilor se va condiționa de efectuarea prealabilă a unor sondaje arheologice asupra siturilor presupuse a conține asemenea valori (autorizarea sondajelor se va face de către CNMI, CZMI, muzeul local și județean) ;

- construcții sau categorii de lucrări care prin amplasament, arhitectură, dimensiuni și/sau aspect exterior sunt de natură să atenueze asupra vecinătăților, sitului, peisajului natural sau urban, spațiului sau clădirilor zonei protejate ; de la caz la caz autoritățile avizatoare pot solicita completarea cererilor de autorizație de construire cu studii de percepție vizuală.

. Prescripții complementare

a) În cazul în care destinația unei construcții proiectate necesită lucrări de echipare cu apă, canalizare sau iluminat, autorizația de construire se va atribui cu indicarea terenului pe care trebuie să se realizeze lucrările.

b) În cazul unor construcții sau lucrări care prin destinație sau amploare pot naște dezechilibre în rețeaua de echipare tehnico-edilitară, autoritățile care emit autorizațiile vor solicita contribuția beneficiarului prin realizarea de lucrări conexe (căi de acces, distribuția apei, iluminat, spații de parcare, spații libere sau plantate).

Capitolul 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Se vor respecta prevederile R.G.U. și "Ghidului cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentului local de urbanism de către Consiliile Locale", ale prezentului Regulament local privind zonele funcționale respective, precum și cele cuprinse în "Studiul pilot privind delimitarea și instituirea zonelor protejate pentru conservarea patrimoniului istoric din municipiul Suceava", pr.nr. 218/B - A 11, întocmit de S.C. PRODOMUS S.A.

. // .

VIII ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ - "GC"

Capitolul 1 - GENERALITĂȚI

Art. ① - tipurile de subzone funcționale

- . construcții și instalații necesare bune gospodăririi a localității - SUBZONA GC.i. ;
- . puțul sec (cimitirul de animale) - SUBZONA GC.m.
- . depozitul de reziduuri solide - SUBZONA GC.g.

Art. ② - funcțiunea dominantă a zonei :

- Construcții și instalații necesare bunei gospodăririi a localității.

Compusă din :

- construcții și instalații necesare bunei gospodăririi a localității - SUBZONA GC.i. ;
- puțul sec (cimitir de animale) - SUBZONA GC.m.
- depozitul de reziduuri solide - SUBZONA GC.g.

Art. ③ - funcțiuni complementare admise :

- accese carosabile și pietonale ;
- spații verzi, perdele de protecție ;
- construcții și instalații necesare activităților complementare funcțiunii dominante.

Capitolul 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. ④ - utilizări permise :

- construcții și instalații necesare bunei gospodăririi a localității (transportul în comun, depozite de combustibil, sistemul de salubritate etc.) în subzona GC.i. ;
- puțul sec în subzona GC.m. ;

- depozit de reziduuri solide în subzona GC.g. ;
- construcții destinate personalului de întreținere și intervenție (funcție de profilul activității dominante.

Art. 5 - utilizări permise cu condiții :

- zone în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri pentru protecția impusă :

. zonă construită protejată : GC.i. 19

- toate construcțiile și instalațiile necesare bunei gospodăririi a localității cu condiția respectării documentelor cu caracter normativ și directiv ;

- puțul sec (cimitir de animale) și depozit de reziduuri solide cu respectarea prevederilor din "NORME DE IGIENĂ ȘI RECOMANDĂRI PRIVIND MEDIUL DE VIAȚĂ AL POPULAȚIEI", aprobate prin Ordinul M.S. nr. 1935/1996.

Aceste utilizări vor respecta soluțiile și reglementările propuse prin proiecte de specialitate, ce vor fi avizate și aprobate conform legislației în vigoare, fiind necesare și obținerea avizelor sau acordurilor conform prevederilor cap. 7, art. 5 din R.L.U.

- terenurile incluse în zonele de protecție sanitară pot fi exploatate agricol, cu excepția culturilor de plante utilizate în scopul alimentar și furajer, care, prin fixarea sau concentrarea de substanțe poluante, pot fi vătămătoare pentru om sau animale.

Art. 6 - interdicții temporare

Aceasta s-a stabilit pentru :

- necesitatea întocmirii unui studiu privind modul de soluționare a activității de salubritate și a depozitării

deșeurilor, studiu ce se elaborează de către S.C.BUCOVINA PROIECT S.A. ; actuala grupă de gunoi nu mai are capacitate pentru depozitare și este amplasată necorespunzător din punct de vedere al legislației în vigoare.

Art. 7 - interdicții permanente :

În interiorul zonelor de gospodărie comunală se interzice amplasarea oricăror obiective care nu sunt legate de activitatea dominantă.

Capitolul 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE

A CONSTRUCȚIILOR

- Conform necesităților tehnice și normelor specifice

Datorită suprafeței mici a teritoriului administrativ al municipiului, nu s-au putut găsi în cadrul acestuia, amplasamente pentru depozitarea reziduurilor care să respecte prevederile legislației în vigoare.

Studiul de salubritate, în curs de elaborare, va fi necesar să propună mai multe variante, prin găsirea unor amplasamente pe mai multe direcții, împreună cu comunele învecinate, ceea ce ar conduce la diminuarea distanțelor de transport a deșeurilor și implicit a costurilor necesare, precum și la degrevarea străzilor municipiului de transportul aferent acestei activități.

Depozitele de reziduuri solide se vor amplasa în afara arterelor de mare circulație, respectându-se aceleași condiții de distanță și se vor masca cu perdele de vegetație. Distanțele pot fi modificate pe baza studiilor de impact întocmite de institute specializate și avizate de organele competente.

- Amplasarea și organizarea sistemului de salubritate în cadrul orașului se va face pe următoarele principii :

• gospodăriile individuale și locuințele colective vor avea amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere în pubele sau saci de plastic ;

- se vor asigura platforme gospodărești și recipiente de sortare a materialelor adecvate valorificării (metal, hârtie, sticlă, lemn, textile, plastice etc.) ;
- organizarea sistemului de salubritate se va face funcție de destinația clădirilor aflate în zonă, precum și a obiectivelor de utilitate publică propuse ;
- amplasarea punctelor de colectare a gunoiului astfel încât funcțiunea, compoziția și aspectul arhitectural-urbanistic al zonei să nu fie afectat ;
- organizarea corespunzătoare a colectării și depozitării gunoiului stradal ;
- zonificarea și desfășurarea procesului de salubritate va urmări zonificarea funcțională a teritoriului, ținând seama de zonele puternic producătoare de deșeuri menajere și industriale, unele chiar periculoase (zone de producție poluante, spitale, cantine, piețe agro-alimentare etc.) ;
- organizarea valorificării reziduurilor organice și anorganice ce pot fi reutilizate ;
- interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoaielor, mai ales în zonele verzi, zonele protejate, rezidențiale în păduri, de-a lungul apelor, drumurilor, căilor ferate etc. ;
- interzicerea creșterii animalelor în scopul sacrificării (în special a celor mai mari) mai ales în zonele rezidențiale, acestea producând gunoi animalier, poluarea aerului (olfactivă, fonică) și implicit degradarea condițiilor de locuit urbane.

Asigurarea serviciilor de salubritate va fi urmărită cu multă atenție de către administrația locală, aducându-i-se îmbunătățiri prin folosirea soluțiilor rezultate în urma unor studii de specialitate.

IX ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ - "TE"

Capitolul 1 - GENERALITĂȚI

Art. ① - tipurile de subzone funcționale
subzone :

- . construcții și instalații aferente sistemului de alimentare cu apă - SUBZONA TE.a. ;
- . construcții și instalații aferente sistemului de canalizare - SUBZONA TE.c. ;
- . construcții și instalații aferente sistemului de alimentare cu energie termică - SUBZONA TE.t.
- . construcții și instalații aferente sistemului de alimentare cu gaze - SUBZONA TE.g. ;
- . construcții și instalații aferente sistemului de alimentare cu energie electrică - SUBZONA TE.e.

Art. ② - funcțiunea dominantă a zonei :

- construcții, instalații și amenajări aferente rețelelor tehnico-edilitare, compusă din SUBZONILE : TE.a. ; TE.c. ; TE.t. ; TE.g. și TE.e.

Art. ③ - funcțiuni complementare admise :

- accese carosabile și pietonale ;
- spații verzi, perdele de protecție ;
- construcții și instalații necesare activităților complementare funcțiunii dominante.

Capitolul 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. ④ - utilizări permise :

- construcții, instalații și amenajări aferente rețelelor tehnico-edilitare specifice subzonelor respective ;

- construcții destinate personalului de întreținere și intervenție (funcție de profilul activității dominante) ;
- instituții care coordonează activitatea în domeniu.

Art. 5 - utilizări permise cu condiții :

- construcții, instalații și amenajări ce vor respecta prevederile cu caracter normativ și directiv, soluțiile și reglementările propuse în proiectele de specialitate, dar și condițiile specificate în R.G.U. privind necesitatea obținerii unor avize sau acorduri pentru protecția impusă :

- . zona construită protejată : TE.e. 7 ; TE.e. 17, TE.a. 16 ;
- . zona expusă la riscuri naturale : TE.a. 6.1. și TE.a. 6.2. ;
- . zona infrastructurii feroviare : TE.g. 4 ; TE (t + e) 12 ; TE.e. 13 ;
- . zona din jurul lacului Dragomirna : TE.a. 1.1 ;
 - . zona de protecție sanitară : TE.c. 11 ;
- . zona rețelelor tehnico-edilitare : TE.a. 1.1. ; TE.g. 4 ; TE.a. 6.1 și 2 ; TE.e. 7 ; TE.c. 11 ; TE.g. 12 ; TE (t + e) 12 ; TE.e. 13 ; TE.e. 17 ; TE.a. 18 ; TE.a. 19 ; TE.e. 20 ; TE.a. 26 ; TE.e. 27 ; TE.e. 29 ; TE.a. 30 ; TE.a. 31 și TE.e. 33.

Art. 6 - interdicții temporare pentru :

- necesitatea elaborării unei documentații de specialitate privind extinderea capacității stației de epurare a orașului ;

Art. 7 - interdicții permanente :

- în interiorul subzonelor pentru construcții, instalații și amenajări aferente rețelelor tehnico-edilitare a oricăror obiective care nu sunt legat de funcțiunea dominantă.

Capitolul 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE

A CONSTRUCȚIILOR

- conform necesităților tehnice și normelor specifice ca și prevederilor R.G.U. ;
- se va avea în vedere caracterul zonei în care se amplasează ;
- pentru instituțiile ce se realizează în cadrul acestor zone, se mențin indicatorii maximi admisibili ai zonei "IS" - P.O.T. - maxim 50 % ;
- incintele vizibile de pe drumurile publice vor fi mascate cu perdele de vegetație.

X ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI
CONSTRUCȚII AFERENTE

Capitolul 1 - GENERALITĂȚI

Art. ① - tipurile de subzone funcționale :

subzone :

- căi rutiere - SUBZONA C.r. ;
- căi feroviare - SUBZONA C.f.

Art. ② - funcțiunea dominantă a zonei :

- Căi de comunicație - existente ;
- propuse.

Art. ③ - funcțiuni complementare admise :

- servicii compatibile funcției de bază a zonei ;
- spații verzi organizate pe suprafețele libere rezultate din modul de soluționare a intervențiilor (denivelate sau la același nivel) ;
- rețele tehnico-edilitare.

Capitolul 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. ④ - utilizări permise :

- unități ale întreprinderilor de transport rutiere teritoriale ;
- garaje ;
- întreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public (clasele tehnice I - IV proiectate conform STAS 10.144/1-80 Revizuit în 1989 - "Caracteristici ale arterelor de circulație din localități urbane și rurale" ;
- spații de staționare ;

- parcaje ;
- platforme/alveole carosabile pentru transportul în comun ;
- trotuare, alei pentru cicliști ;
- refugii și treceri pentru pietoni ;
- zone verzi mediane, laterale și fâșii verzi intermediare ;
- elemente de consolidare a părților carosabile ;
 - instalații, construcții și depozite necesare funcționării serviciilor feroviare ;
 - echipamente publice compatibile cu terenurile feroviare ;
- lucrări de terasament ;
- lucrări și/sau zone de protecție împotriva poluării fonice, olfactive și a altor noxe (praf, fum, funingine, CO₂, SO₂ etc.).

Art. 5 - utilizări permise cu condiții :

- zone în care este necesară obținerea unor avize sau acorduri pentru :
 - . zone naturale protejate : P.pd. 18 ;
 - . zone construite protejate : C.r. 3.3. ; P.p. 3 ; LI.p. 3 ; LI.e. 3.1. ; LM.su. 3.1. ; A.e. 4.2. ; LM.su. 4.1. ; C.f. 4 ; P.p. 4.1. ; IS.co. 4.3. - 5 ; LI.e. 4.1. ; IS.ct. 4.1. și 2 ; IS.sv. 4.4. ; C.f. 10.1. ; MI. 18 ; C.r. 20.1 și 2 ;
 - . zone platformei meteorologice : C.r. 26 ;
 - . zone expuse la riscuri naturale : C.r. 4.2. ;
 - . zona de protecție a infrastructurii feroviare: toate subzonele funcționale situate pe fâșia de teren cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale a căii ferate de o

parte și de alta a acesteia ;

- . zona de protecție sanitară : C.r. 4.2. ; TP. 11 ; C.f. 12 ; TE (t + e) 12 ;
- . zona de protecție a rețelelor tehnico-edilitare : TE.e. 13.

Art. 6 - interdicții temporare pentru :

- necesitatea elaborării unor documentații de urbanism P U Z/P U D, inclusiv studiile de circulație necesare, în vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zonele respective, precum și :

. traseele viitoarelor artere de circulație rutieră marcate în planul unității teritoriale de referință cu linie punctată : U.T.R. 2, U.T.R. 3, U.T.R. 4, U.T.R. 6, U.T.R. 10, U.T.R. 11, U.T.R. 13, U.T.R. 14, U.T.R. 24 și U.T.R. 25 ;

. soluționarea intersecțiilor propuse sau modernizarea celor existente : U.T.R. 2, U.T.R. 3 ; U.T.R. 4, U.T.R. 7, U.T.R. 8, U.T.R. 9, U.T.R. 10, U.T.R. 11, U.T.R. 13, U.T.R. 14, U.T.R. 15, U.T.R. 17, U.T.R. 20, U.T.R. 21, U.T.R. 23, U.T.R. 24, U.T.R. 25, U.T.R. 26, U.T.R. 28 și U.T.R. 32 ;

. identificarea posibilităților de extindere a unor artere de circulație în zonele marcate cu linie punctată de-a lungul traseelor existente : U.T.R. 2, U.T.R. 3, U.T.R. 7, U.T.R. 9, U.T.R. 10, U.T.R. 14, U.T.R. 15, U.T.R. 17, U.T.R. 18, U.T.R. 26 și U.T.R. 32.

Art. 7 - interdicții permanente :

- construcțiile propuse în zonele aferente circulațiilor rutiere sau feroviare nu se vor cupla cu clădiri de locuit ;

- în incintele unităților de transporturi și garajelor publice nu se vor amplasa construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și/sau prezintă risc de incendiu/explozie ;

Capitolul 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE

A CONSTRUCȚIILOR

- se vor respecta prevederile R.G.U. ca și necesitățile tehnice, normele specifice și amenajările propuse în proiectele de specialitate ;
- în zona obiectivelor speciale, elementele căilor de comunicații se stabilesc conform Ordinului nr. 34/N/M.30/3422/4221 al M.L.P.A.T., M.Ap.N., M.I. și S.R.I. din 1995 și Ordinului nr. 3.376/MC/M 3.556/2102/667/C 1/4.093/2.012/14.083/D-821 din 1996 al M.L.P.A.T., M.Ap.N., M.I., Ministerul Justiției, S.R.I., S.I.E., S.T.S. și S.P.P. ;
- se recomandă ca :
 - noile clădiri sau amenajarea celor existente să nu afecteze prin amplasare, dimensiuni sau aspect caracterul zonei în care se încadrează ;
 - organizarea incintelor să țină seama de imaginea prezentată către drumurile publice ;
 - terenul aferent activității feroviare vizibile de pe drumurile publice să fie delimitate clar prin garduri sau garduri vii în conformitate cu regulile de securitate feroviară ;
 - să se realizeze o minimă amenajare peisagistică a spațiilor reconstruite din interiorul incintelor și pe întreg traseul zonei feroviare care are contact cu intravilanul municipiului ;

- . parcajele publice să fie plantate și înconjurate de garduri vii de 1,20 m înălțime ;
- . distanțele ce se vor respecta între diferitele tipuri de parcaje și clădiri, conform "NORMATIV PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME ÎN LOCALITĂȚI URBANE" - Indicativ P 132 - 93, vor fi următoarele :
 - parcaje pe carosabil sau pe trotuar - front cu comerț, întreprinderi productive, servicii - 5 m ;
 - parcaje - garaje pentru mai puțin de 50 autovehicule - front de locuințe, birouri - 15 m
 - parcaje cu mai puțin de 50 vehicule față de grădinițe, școli, aziluri, spitale - 25 m ;
 - parcaje cu peste 50 vehicule față de grădinițe, școli, aziluri, spitale - 75 m ;
 - parcaje situate paralel cu calcanul clădirilor - 5 m.
- . la stabilirea noilor trasee stradale să se aibă în vedere corelarea orientării acestora cu funcțiunea și orientarea posibilă a viitoarelor clădiri.

XI ZONA DE DESTINAȚIE SPECIALĂ - "S"

Capitolul 1 - GENERALITĂȚI

Art. ① - funcțiunea dominantă : Activități cu profil special (M.Ap.N., M.I. și S.R.I.).

Art. ② - funcțiuni complementare :

- . locuințe de serviciu ;
- . spații verzi ;
- . accese carosabile și pietonale ; parcaje.

Capitolul 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. ③ - utilizări permise :

- . activități cu profil special ;
- . locuințe de serviciu ;
- . spații verzi ;
- . accese carosabile și pietonale ; parcaje.

Art. ④ - utilizări permise cu condiții :

- . construcțiile și amenajările cu caracter militar și special se autorizează și se execută în condițiile stabilite prin Ordinul nr. 3.376/MC/M 3.556/2.102/667/C/4.093/2.012/14.083/D - 821 din 1996 al M.L.P.A.T., M.Ap.N., M.I., Ministerul Justiției, S.R.I., S.I.E., S.T.S. și S.P.P. Amplasarea acestor obiective în zonele construite și naturale protejate, incluse în listele C N M I și M A P P M, precum și în alte zone asupra cărora se intenționează instituirea unui regim de protecție conform prezentului Plan Urbanistic General, ce se autorizează potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 (republicată) și art. 4 din Ordinul sus amintit ;

- elementele căilor de comunicații în zona obiectivelor speciale se stabilesc conform Ordinului nr. 34/N/M.30/3.422/4.221 din 1995 al MLPAT, M.Ap.N., M.I. și S.R.I. ;
- construcțiile civile vor fi amplasate la minimum 2.400 m de limita obiectivelor speciale aparținând M.Ap.N., M.I. și S.R.I. situate în extravilan MAPN, prin Statul Major General, M.I. și S.R.I., avizează documentația tehnică pentru autorizarea oricărei lucrări care urmează a se executa în vecinătatea obiectivelor speciale din intravilan - pe parcelele limitrofe, precum și pe cele situate pe cealaltă parte a străzilor învecinate cu incinta acestora, conform Ordinului comun nr. 34/N/M 30/3.422/4.221 din 1995.

Capitolul 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE

A : CONSTRUCȚIILOR

- conform prevederilor R.G.U. și normelor specifice ;
- se recomandă ca noile clădiri sau modificarea celor existente să nu afecteze prin amploare, dimensiuni sau aspect caracterul zonei în care se amplasează ;
- în cadrul Planului Urbanistic General nu sunt propuse noi zone cu destinație specială. Se mențin cele existente : S. 20, S. 23 și S. 26.

XII ZONA PENTRU EXPLOATAREA RESURSELOR
SUBSOLULUI - "TSE"

Capitolul 1 - GENERALITĂȚI

Art. ① - funcțiunea dominantă :

- . instalații și amenajări destinate exploatarei de agregate din râul Suceava, pentru necesarul de construcții din municipiu, cu respectarea prevederilor Legii apelor nr. 107/1996.

Art. ② - funcțiuni complementare admise :

- . construcții destinate angajaților ;
- . accese carosabile și pietonale ;
- . plantații de protecție.

Capitolul 2 - UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Art. ③ - utilizări permise :

- . instalații și amenajări destinate exploatarei de agregate ;
- . construcții destinate angajaților ;
- . accese carosabile și pietonale ;
- . plantații de protecție.

Art. ④ - utilizări permise cu condiții :

Utilizările permise cu condiția obținerii avizelor sau acordurilor pentru :

- protecția infrastructurii feroviare ;
- protecția digurilor și malurilor râului Suceava.

Art. ⑤ - interdicții temporare :

Construcțiile și instalațiile permise se vor realiza numai pe baza documentațiilor de urbanism (Plan Urbanistic Zo-

nal/Plan Urbanistic de Detaliu) și a studiilor de specialitate necesare, avizate și aprobate conform legislației în vigoare.

Art. 6 - interdicții permanente pentru :

- construcții sau amenajări care prin dimensiuni și/sau aspect exterior sunt de natură să atențeze asupra sitului, vecinătăților și peisajului natural ;
- construcții sau categorii de lucrări care prin profilul activității pot aduce prejudicii calității mediului și/sau râului Suceava ;
- depozitarea de deșeuri.

Capitolul 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE

A CONSTRUCȚIILOR

- pe baza studiilor de specialitate referitoare la : regularizarea albiei râului Suceava, realizarea de acumulări, eliminarea efectelor de eroziune etc. ;
- caracteristicile și amplasarea construcțiilor
- conform necesităților tehnice, prevederilor R.G.U. și R.L.U. ;
- aspectul exterior - se recomandă ca amenajările și construcțiile să nu afecteze prin amplasare, dimensiuni și/sau aspect, peisajul natural sau amenajat în care se amplasează.

XIII ZONA TERENURI POLUATE, PROPUSE PENTRU
ECOLOGIZARE - "TP"

Capitolul 1 - GENERALITĂȚI

Art. ① - funcțiunea dominantă :

- . spații plantate ;
- . culturi agricole cu excepția celor utilizate în scop alimentar sau furajer.

Art. ② - funcțiuni complementare :

- . lucrări necesare reducerii nivelului de poluare a solului și pânzei freatice, pe baza unor studii de specialitate ;
- . lucrări tehnico-edilitare ;
- . accese carosabile.

Capitolul 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. ③ - utilizări permise :

- . spații plantate ;
- . culturi agricole cu excepția celor utilizate în scop alimentar sau furajer ;
- . lucrări necesare reducerii poluării solului și pânzei freatice ;
- . lucrări tehnico-edilitare ;
- . accese carosabile.

Art. ④ - utilizări permise cu condiții :

Utilizările permise cu condiția obținerii avizelor sau acordurilor necesare pentru :

- protecția infrastructurii feroviare ;
- protecția sanitară pentru stație de epurare și ferma de păsări Burdujeni.

Art. 5 - interdicții temporare :

Utilizările permise se vor realiza numai pe baza studiilor de specialitate necesare, avizate și aprobate conform legislației în vigoare.

Art. 6 - interdicții permanente pentru :

- culturile agricole care sunt destinate utilizării în scop alimentar sau furajer ;
- obiective economice care prin natura activităților lor pot polua atmosfera, solul și pânza freatică ;
- orice fel de construcție sau amenajare care nu este a solului și pânzei freactice ;
- depozitarea de deșeuri.

Capitolul 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE
A. CONSTRUCȚIILOR

- . pe baza studiilor de specialitate referitoare la realizarea :
 - spațiilor plantate ;
 - culturilor agricole ;
 - lucrărilor necesare pentru reducerea poluării;
 - lucrărilor tehnico-edilitare necesare ;
 - acceselor carosabile,
- normelor specifice și necesităților tehnice.

XIV ZONA TERENURI AGRICOLE - "TL"

Capitolul 1 - GENERALITĂȚI

Art. ① - funcțiunea dominantă :

- . terenuri agricole (grădini, livezi) în intravilan - SUBZONA "TL".

Art. ② - funcțiuni complementare admise :

- . construcții și amenajări necesare activității de cercetare în agricultură ;
- . lucrări pentru întreținerea și îmbunătățirea calității plantațiilor ;
- . măsuri de protecție împotriva poluării ;
- . lucrări necesare îmbunătățirii nivelului de dotare și echipare specifică folosinței terenurilor.

Capitolul 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. ③ - utilizări permise :

- în aceste subzone sunt permise lucrări pentru :
 - construcții și amenajări necesare activității de cercetare în agricultură ;
 - întreținerea, îmbunătățirea calității plantațiilor ;
 - măsuri de protecție împotriva poluării/degradării/eroziunii solului ;
 - lucrări necesare îmbunătățirii nivelului de dotare și echipare specifică folosinței terenurilor.

Art. ④ - utilizări permise cu condiții :

Construcții, amenajări și lucrări necesare funcțiunii dominante și celor complementare acestea cu condiția obținerii avizelor sau acordurilor necesare, conform prevederilor R.G.U. și legislației vigoare.

Art. ⑤ - interdicții temporare

Construcțiile, amenajările și lucrările necesare se vor realiza numai pe baza studiilor de specialitate, avizate și aprobate conform legislației în vigoare.

Art. ⑥ - interdicții permanente pentru :

- construcții, amenajări și lucrări care :
 - nu au legătură cu funcțiunea zonei ;
 - pot aduce prejudicii calității mediului ;
 - prin dimensiuni și/sau aspect exterior sunt de natură să atenteze asupra sitului, vecinătăților și peisajului natural ;
 - depozitarea de deșeuri.

Capitolul 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE

A . CONSTRUCȚIILOR

- pe baza studiilor de specialitate referitoare la realizarea lucrărilor permise, normelor specifice și necesităților tehnice.

XV ZONA TERENURI CU RISCURI NATURALE
PREVIZIBILE - "TR"

Capitolul 1 - GENERALITĂȚI

Art. ① - caracterul zonei :

- . terenuri cu riscuri naturale - zone cu alunecări de teren, eroziuni etc. - SUBZONA "TR" ;
- . identificarea terenurilor cu riscuri se poate face prin :
 - . consultarea cadastrului de specialitate ;
 - . prin studii geotehnice, hidrogeologice etc., referitoare la calitatea terenurilor sau încadrarea în zone cu riscuri naturale.

Capitolul 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. ② - utilizări permise :

Construcții și amenajări de orice fel ce au ca scop limitarea riscurilor naturale (lucrări hidrotehnice, sisteme de desecări, lucrări de stabilizare a terenului, lucrări de combatere a eroziunii solului etc.), în UTR 6, UTR 7, UTR 17 și UTR 33.

Art. ③ - utilizări permise cu condiții :

Se admit construcții și amenajări pe terenurile menționate cu condiția eliminării factorilor naturali de risc prin lucrări specifice (desecări, consolidări și stabilizări a terenului etc.) aprobate de autoritatea competentă în protecția mediului, alte organisme interesate și serviciile de specialitate ale administrației publice locale în : UTR 6, UTR 7, UTR 17, UTR 18 și UTR 33.

Art. 4 - interdicții temporare :

Construcțiile și amenajările necesare eliminării riscurilor naturale se vor realiza numai pe baza studiilor de specialitate avizate și aprobate conform legislației în vigoare.

Art. 5 - interdicții permanente pentru :

Realizarea de construcții sau amenajări în zonele expuse la riscuri naturale și în care nu sunt admise de către autoritățile competente de protecția mediului lucrări de eliminare a factorilor de risc.

Capitolul 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE

A CONSTRUCȚIILOR

Lucrările necesare pentru limitarea sau înlăturarea riscurilor naturale se vor realiza numai pe baza studiilor de specialitate, necesităților tehnice și normelor specifice.

Se recomandă ca aceste construcții să nu afecteze prin amploare, dimensiuni și/sau aspect peisajul natural sau amenajat în care se amplasează.

Delimitarea zonelor de risc este necesară întrucât acțiunile de prevenire sunt bazate pe cunoașterea detaliată și acceptată a diferitelor grade de risc.

Delimitarea zonelor cu riscuri naturale se stabilește prin hotărâre a consiliului județean, pe baza studiilor de specialitate avizate de organele competente ale administrației publice locale. Zonele delimitate se preiau în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului și se înscriu în cadastru.

XVI ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - "TA"

Capitolul 1 - GENERALITĂȚI

Art. ① - tipuri de subzone funcționale :

TA - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

Subzone :

TA.r. - albiile râurilor ;

TA.l. - cuvetele lacurilor.

Art. ② - funcțiunea dominantă a zonei :

- . regularizări de albie și cursul râului Suceava ;
- . realizarea de acumulări ;
- . eliminarea efectelor de eroziune cauzate de torenți ;
- . protejări și amenajări de maluri ;
- . alte funcțiuni, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996.

Compusă din : acumulări existente - SUBZONA TA.l.
albiile râurilor - SUBZONA TA.r.

- funcțiuni ecologice :

- . ameliorarea microclimatului ;
- . combaterea poluării aerului.

Art. ③ - funcțiuni complementare admise :

- . spații verzi naturale, parcuri publice ;
- . instituții publice sau servicii nepoluante care ridică și completează nivelul funcțiunii de bază a zonei (sport, cultură, educație, alimentație publică, comerț) ; agrementar-recreative (locuri de joacă și distracții pentru copii) ; odihnă în aer liber, promenadă.

- . accese auto necesare activității de :
 - curățire și întreținere a suprafețelor acoperite de ape ;
 - întreținere a construcțiilor existente pentru fixarea, consolidarea și regularizarea malurilor ;
 - realizare a noi lucrări în scopul consolidării și regularizării malurilor ;
- . alei pietonale inclusiv mobilierul urban corespunzător (bănci, elemente pentru iluminatul nocturn, dalaje decorative etc.).

Capitolul 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art. 2 - utilizări permise :

- . construcții și instalații necesare bunei funcționări a amenajărilor hidrotehnice existente ;
- . construcții și instalații necesare, eventual, în completarea lucrărilor hidrotehnice existente ;
- . lucrări de regularizare a albiilor cursurilor de apă de pe teritoriul municipiului ; protejări și amenajări de maluri ;
- . realizarea de acumulări ;
- . eliminarea efectelor de eroziune ;
- . spații verzi/parcuri publice ;
- . instituții publice și servicii nepoluante care completează și ridică valoarea zonei ;
- . accese auto și alei pietonale ;
- . lucrări pentru întreținerea/îmbunătățirea/întinerirea vegetației ; măsuri de protecție împotriva poluării și degradării plantației existente ;
- . realizarea echipării tehnico-edilitare specifice spațiilor plantate.

100 -
2)

. toate utilizările permise cu condiția acordurilor sau avizelor pentru protecția impusă :

- zone construite protejate : TA.l. 17 ;
- zonă platformei meteorologice : TA.l. 24.2. ; P.pp. 24., TA.l. 25. ; P.p. 25.2.
- zona infrastructurii feroviare : TA.r. 13, P.ts. 13.
- zona mălurilor lacurilor și râului Suceava (conform Legii apelor nr. 137/1996 anexa nr. 2) TA.l. 1, P.ts. 1.1., IS.t. 1, IS.cs. 1, IS (t + co + ca) 13.3 ; (P.r. + P.ts.) 13 ; (P.pp. + P.r.) 13 ; TA.r. 13, P.pp. 13, C.r. 13.1., IS.co. 13.1. :

. în jurul lacului de acumulare Dragomirna - 10 m ;

. în jurul lacurilor naturale - 5 m ;

. în lungul digului la lacul de acumulare Dragomirna - 5 m ;

. în lungul cursului râului Suceavă - 15 m ;

- zona de protecție sanitară : TA.l. 1, TA.r. 13, (P.pp. + P.r.) 13, (P.r. + P.ts.) 13, IS (t + co + ca) 13.3, TA.r. 14.1, P.pp. 14, (IS.co. + IS.t.) 14, (P.r. + P.ts.) 14 ;

. toate utilizările și funcțiunile permise conform prevederilor din Legea apelor nr. 107/1996, cu condiția obținerii avizelor și acordurilor organelor competente.

Art. 6 - interdicții temporare :

- acestea s-au stabilit pentru necesitatea existenței unor documentații de urbanism (PUZ/PUD) aprobate, pentru : UTR 1, UTR 13, UTR 14 ; UTR 25 ;

. // .

- construcțiile, instalațiile și amenajările permise se vor realiza numai pe baza unor proiecte de specialitate avizate și aprobate conform legislației în vigoare.

Art. 7 - interdicții permanente :

- construcții și instalații care prin profilul activității pot aduce prejudicii calității mediului ;
- construcții, instalații, amenajări sau alte categorii de lucrări care sunt interzise prin prevederile Legii apelor nr. 107/1996 ;
- construcții sau categorii de lucrări care prin amplasament, arhitectură, dimensiuni, și/sau aspect exterior sunt de natură să atenteze asupra sitului, vecinătăților și peisajului natural ;
- depozitarea de deșuri.

Capitolul 3 - CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE
A CONSTRUCȚIILOR

- pe baza studiilor de specialitate referitoare la : regularizarea albiilor și cursurilor de ape, realizarea de acumulări, eliminarea efectelor de eroziune etc. ;
- conform necesităților tehnice și normelor specifice ;
- aspectul exterior al construcțiilor și amenajărilor să nu afecteze prin amploare, dimensiuni și/sau aspect peisajul natural sau amenajat în care se amplasează.

T A B E L
 CU
 OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICĂ PREVĂZUTE
 ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL

Nr. crt.	AMPLASAMENT REZERVAT PENTRU	CATEGORIA DE INTERES A LUCRĂRII	UNITATE DE MĂSURĂ (lungime, capaci- tate, număr)
1	2	3	4
	A.a. ARTERE OCOLITOARE, STRĂZI NOI ; ALINIE- REA ȘI LĂRGIREA STRĂZILOR		
	b. AMENAJĂRI INTERSEC- ȚII		
	c. PODURI ȘI PASAJE DE- NIVELATE		
	1. Drum nou 2 fire între strada Al. Ghica și dru- mul propus la limita <u>cartierului Itcăni</u>	local	2.200 ml
	2. Lărgire strada Al. Ghica la 4 fire (DN 2, E 85)	local	1.700 ml
	3. Drum nou 2 fire între strada <u>Dumbrăvii</u> și strada Al. Ghica	local	2.700 ml
	4. Drum nou 2 fire între strada <u>Dumbrăvii</u> și strada <u>Mitocelului</u>	local	1.050 ml
	5. Amenajare <u>intersecție</u> între strada propusă la pct. 1. și strada Al. Ghica	local	1.400 mp
	6. Amenajare <u>intersecție</u> între străzile Zefiru- lui și Al. Ghica	local	1.400 mp
	7. Amenajare <u>intersecție</u> între străzile Mito- cului și Al. Ghica	local	1.400 mp

1	2	3	4
8.	Drum nou 4 fire între strada N. Iorga și str. Al. Ghica	local	1.700 ml
9.	Amenajare intersecție denivelată între străzile N. Iorga și artera de legătură între străzile Gh. Doja și ocolitoarea propusă pe malul râului Suceava	local	15.000 mp
10.	Amenajare intersecție piață gară Burdujeni între străzile Jean Bart și N. Iorga	local	8.000 mp
11.	Amenajare intersecție denivelată între strada Al. Ghica și străzile Gării și Aurel Vlaicu	local	15.000 mp
12.	Amenajare intersecție denivelată între artera ocolitoare și strada Aurel Vlaicu	local	20.000 mp
13.	Amenajare intersecție între străzile Gării și Aurel Vlaicu	local	1.400 mp
14.	Drum nou 4 fire, traseu ocolitor NV-SE, pe malul râului Suceava	local	5.700 ml
15.	Amenajare intersecție între străzile Gh. Doja și Calea Burdujeni	local	1.400 mp
16.	Amenajare intersecție între străzile 22 Decembrie și Plevnei	local	1.500 mp
17.	Amenajare intersecție între străzile 22 Decembrie și Gh. Doja	local	1.500 mp
18.	Amenajare intersecție între străzile Gh. Doja și Cuza Vodă	local	1.400 mp

//

1	2	3	4
19.	Amenajare intersecție între strada Cuza Vodă și Calea Burdujeni	local	1.400 mp
20.	Lărgire strada 22 Decembrie la 4 fire (DN 29 A)	local	2.500 ml
21.	Amenajare intersecție între Calea Unirii și Calea Burdujeni	local	1.400 mp
22.	Amenajare intersecție între Calea Unirii și strada Nicolae Damaschian	local	1.500 mp
23.	Lărgire strada Cuza Vodă la 4 fire	local	2.100 ml
24.	Lărgire Calea Burdujeni la 4 fire	local	300 ml
25.	Amenajare intersecție denivelată între Calea Unirii și artera ocolitoare propusă pe malul râului Suceava	local	15.000 mp
26.	Lărgire Calea Unirii la 4 fire	local	600 ml
27.	Drum nou 2 fire între zona industrială și stația de epurare	local	2.100 ml
28.	Drum nou 2 fire între stația de epurare și zona propusă pentru ecologizare	local	1.100 ml
29.	Lărgire la 4 fire a drumului dintre strada Cuza Vodă și Ocolitoare Sud	local	1.700 ml
29.a.	Amenajare intersecție între strada Cuza Vodă și artera ocolitoare propusă pe malul râului Suceava	local	1.500 mp
30.	Amenajare intersecție între artera ocolitoare propusă pe malul râului Suceava și Ocolitoare Sud	local	1.500 mp

1	2	3	4
31.	Drum nou 4 fire între strada N. Iorga și artera ocolitoare propusă pe malul râului Suceava	local	300 ml
32.	Drum nou 2 fire între străzile Gh. Doja și N. Iorga	local	200 ml
33.	Amenajare intersecție între Ocolitoare Sud și prelungirea străzii Traian Vuia	local	20.000 mp
34.	Amenajare intersecție între prelungirea străzii Traian Vuia și strada Mirăuților	local	15.000 mp
35.	Amenajare intersecție între Calea Unirii și strada Traian Vuia	local	20.000 mp
36.	Drum nou 2 fire în continuarea străzii Traian Vuia	local	3.000 mp
37.	Amenajare intersecție între străzile Traian Vuia și Cernăuților	local	2.000 mp
38.	Amenajare intersecție între strada Traian Vuia și strada paralelă cu C.F. (C.D. 17)	local	15.000 mp
39.	Lărgire strada Traian Vuia la 6 fire	local	600 ml
40.	Amenajare intersecție între străzile P. Rareș, Cernăuților și N. Labiș	local	20.000 mp
41.	Amenajare intersecție între străzile P. Rareș, Mărășești și M. Sadoveanu	local	1.500 mp
42.	Lărgire Calea Unirii la 6 fire	local	1.000 ml

1	2	3	4
43.	Amenajare intersecții între Bulevardul G. Enescu și străzile G. Urăche și Mărășești	local	2.000 mp
44.	Amenajare intersecție între Bulevardul G. Enescu și D. Cantemir	local	1.400 mp
45.	Lărgire Calea Obcinilor la 4 fire	local	1.800 ml
46.	Amenajare intersecție între străzile Mărăști și N. Bălcescu	local	1.400 mp
47.	Amenajare intersecție între străzile Alexandru cel Bun și Mitropoliei	local	1.000 mp
48.	Amenajare intersecție între Bulevardul 1 Mai și și strada Ștefan cel Mare	local	1.000 mp
49.	Amenajare intersecții între Bulevardul 1 Mai și străzile Universității, Mărășești și M. Viteazu	local	4.000 mp
50.	Amenajare intersecție între străzile G. Enescu și Universității	local	1.400 mp
51.	Amenajare intersecție între Bulevardul 1 Mai și strada Zorilor	local	1.400 mp
52.	Amenajare intersecție între Bulevardul 1 Mai și Calea Obcinilor	local	15.000 mp
53.	Amenajare intersecție între Bulevardul Obcinilor și Bulevardul G. Enescu	local	2.000 mp
54.	Amenajare intersecție între Bulevardul G. Enescu și strada Zorilor	local	1.400 mp
55.	Drum nou 2 fire între Bulevardul 1 Mai și li- mită intravilan	local	1.300 ml

1	2	3	4
56.	Drum nou 2 fire spre cartierul Tătărași	local	550 ml
57.	Drumuri noi 2 fire în cartierul Tătărași, între Ocolitoare Sud și strada Mitropoliei	local	3.000 ml
58.	Drum nou 2 fire - Ocolitoare Sud (traseu informativ), între limite intravilane	local	10.000 ml
59.	Amenajare intersecție între traseu Ocolitoare Sud și DC 70 Ipotești	local	1.400 mp
60.	Amenajare intersecție între Bulevardul 1 Mai și DN 2 (E 85) Fălticeni	local	20.000 mp
61.	Lărgire DN 2 (E 85) Fălticeni, între intersecție cu Bulevardul 1 Mai și limită intravilan, la 4 fire	local	800 ml
62.	Amenajare intersecție în zona de agrement Căprioara	local	1.400 mp
63.	Amenajare intersecție între Calea Obcinilor și drumul de acces la gara Suceava Vest	local	2.500 mp
64.	Amenajare intersecție între Calea Obcinilor și actualul traseu al DN 17	local	1.500 mp
65.	Amenajare intersecție între Calea Obcinilor și traseul propus pentru DN 17	local	1.400 mp
66.	Lărgire la 4 fire a traseului propus pentru DN 17, spre Gura Humorului	local	2.000 ml

. // .

	2	3	4
--	---	---	---

67. Amenajare intersecție între actualul traseu al DN 17, spre Gura Humorului și traseul propus local local 1.400 mp

TOTAL A.a. 50.000 ml
 TOTAL A.b. 34 buc.
 TOTAL A.c. 8 buc.

68. Parcaje tampon la intrări în municipiu : UTR : 4, 13 (2 buc.), 26 și 32 local 5 buc

69. Parcaj subteran Piața Casei de Cultură - UTR 20 local 300 locuri

70. Parcaje în cartiere (conform studiului de circulație) local 28.000 locuri

B. INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

71. ÎNVĂȚĂMANT local
 Grădinițe și școli generale : UTR 2 (2 buc.), UTR 3 (1 buc.), UTR 7 (2 buc.), UTR 9 (1 buc.), UTR 25 (2 buc.), UTR 26 (1 buc.) local 10 buc.
 Liceu - UTR 3 1 buc.
 Învățământ superior - UTR 23 1 buc.

72. SĂNĂTATE
 Dispensare urbane - UTR : 2 (1), 9 (1), 25 (1) local 3 buc.
 Dispensar policlinic - UTR : 3 (1), UTR 7 (1) local 2 buc.
 Spital de specialitate - UTR 19 local 1 buc.

//

1	2	3	4
73. CULTURĂ			
	Cinematografe : UTR : 3 (1), 7 (1), 33 (1)		3 buc.
	Cluburi - UTR : 2 (1), 9 (1), 15 (1), 25 (1)		4 buc.
	Teatru - UTR 20 (prin reamenajarea Casei de Cultură)		1 buc.
74. CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE			
	Complex sportiv/stadion - UTR 14	judetean	1 buc.
	Sală polivalentă - UTR 23	judetean	1 buc.
	Terenuri sport - UTR : 1, 13, 14, 16, 25 și 28	local	
75. CONSTRUCȚII PENTRU ADMINISTRAȚIE			
	Unități de asigurare - UTR 2 (1), 6 (1)	local	2 buc.
	Clădiri bancare - UTR : 3 (1), 7 (1)	local	2 buc.
76. CONSTRUCȚII PENTRU COMERȚ/SERVICII			
	Piețe agroalimentare UTR 2 (2), 3 (1), 6 (1), 7 (2), 9 (1), 15 (1), 25 (2), 33 (1)	local	11 buc.
	Târg internațional - UTR 1	național	1 buc.
	Bazar - UTR 13	local	1 buc.
77. CONSTRUCȚII PENTRU TURISM			
	Hotel - UTR 6 (1 buc.)	național	1 buc.
	Motel - UTR : 13 (1 buc.), 16 (1 buc.)	judetean	2 buc.
	Camping - UTR : 1 (1 buc.), 28 (1 buc.)	judetean	2 buc.
78. CONSTRUCȚII - AFERENTE CIRCULAȚIEI ȘI TRANSPORTURILOR			
	Autogară - UTR 14	local	1 buc.
	Stații PECO - UTR : 1, 2, 9, 28	local	4 buc.

1	2	3	4
---	---	---	---

Parcaje în construcții
- UTR : 2 (2), 3 (1),
10 (1) local 4 buc.

C. LUCRĂRI EDILITARE

79. Stabilizarea digurilor în zona frontului de captare Berchișești (în afara localității) local
80. Lucrări de consolidare a digului și decolmatarea lacului Dragomirna - UTR 1 local
81. Îndiguiri și regularizări de râuri local
82. Diguri de apărare a platformelor industriale - UTR 10 local
83. Punerea în funcțiune a stației de epurare la parametrii proiectați - UTR 11 local 1.850 l/sec.

D. CONSTRUCȚII SOCIALE

84. Locuințe - UTR 3 și UTR 9 local 2.500 apt.
85. Cămin bătrâni - UTR 3 local

E. ZONE DE PROTECȚIE

86. Protejarea și punerea în valoare a monumentelor și ansamblurilor de artă plastică și cu valoare memorială (1 cimitir) - UTR 20 județean 0,5 ha
87. Parc Cetate - UTR 21 național 44,0 ha
88. Parcuri dendrologice (3 buc.) UTR 20 local 2,0 ha

1	2	3	4
---	---	---	---

F. ÎMBUNĂȚĂȚIREA CALITĂȚII SOLULUI

- 89. Lucrări de ecologizare a terenului și redare în circuitul urban - UTR 11 și UTR 14 local 62,0 ha
- 90. Lucrări de combatere a alunecării terenului - UTR : 6, 7, 17, 18 local 43,0 ha

G. SPAȚII VERZI

- 91. Reamenajare zona ștrand Suceava - UTR 16 local 20,0 ha
- 92. Spații verzi - UTR : 1, 6, 13, 14, 16, 18, 25 și 33,45 local 337,0 ha
- 93. Parc orășenesc pădurea Șcheia - UTR 18 local 113,0 ha

H. ALTE LUCRĂRI

- 94. Cimitire - UTR : 7 (1), 22 (1) local 7,5 ha
- 95. Groapa de gunoi (în teritoriu) local

=====

Prin Plan Urbanistic General sunt indicate zonele în care se vor amplasa obiectivele propuse, parcelele și suprafețele de teren ce vor fi ocupate de acestea urmând a fi stabilite prin documentații PLAN URBANISTIC ZONAL/PLAN URBANISTIC DE DETALIU sau studii de specialitate.