



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind închirierea a 2 bunuri imobile-boxe aparținând domeniului privat al Municipiului Suceava

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.14466/12.04.2023, raportul serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.14467/12.04.2023, cât și avizul comisiei de învățământ, relații externe, sănătate, familie, cultură, culte și protecție socială;

În temeiul prevederilor Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 1828 din Codul civil .

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b", art.139,alin.(3), lit."g" precum și ale art.362,alin.(1), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea a 2 bunuri imobile-boxe aparținând domeniului privat al Municipiului Suceava, după cum urmează:

- Str.Nicolae Bălcescu, Bloc Hotel, boxă în suprafașă de 6,30mp, d-nei Economu Corina Mihaela;

- Str. Nicolae Bălcescu, Bloc Hotel, boxă în suprafașă de 5,80mp, d-lui Cobzariu Făgăraș .

Art.2 Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

Art.3 Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

Art.4 Perioada de valabilitate a contractelor menționate mai sus, este până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire.

Art.5 Primarul municipiului Suceava, prin biroul evidența și administrarea imobilelor de locuit va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar,
Ion Lungu**



**Avizat,
Secretar General al Municipiului,
Jrs. Ioan Ciutac**

**Viză control financiar preventiv
Director Economic,
Ec. Elisabeta Vaideanu**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 14466 Din 12.04.2023

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.2 din cadrul Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, locuința este definită ca fiind o „construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențe, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii”.

Prin dependențe, în înțelesul Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuințe art. 28 alin.(2) sunt încăperi care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, verandă, culoar, bucatărie, chicinetă, oficiu, debara, camera, cameră de baie, WC, spălătorie, uscătorie, pivniță, boxă, logie terasă și magazie din zid.

În conformitate cu prevederile art. 1828 din Codului civil, (1) la închirierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare”.

1.Economu Corina Mihaela, domiciliat în Suceava, prin cererea nr. 38651/13.10.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru boxa situată în Suceava, str. Nicolae Bălcescu nr.4, de pe numele mamei, Vasilescu Elena, pe numele său, întrucât aceasta a decedat. Dna Vasilescu Elena a deținut o locuință proprietate în Str. Nicolae Bălcescu nr.4, Bl.Hotel și o boxă la aceeași adresă cu contract de închiriere.

În prezent doamna Economu Corina Mihaela, deține în proprietate apartamentul sus menționat în baza Certificatului de Moștenitor nr.23/2022.

2.Cobzariu Făgăraș, domiciliat în Suceava, prin cererea nr. 40077/24.10.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită atribuirea cu chirie a boxei situată la subsolul blocului Hotel, situat în Suceava, str. Nicolae Bălcescu nr.4, pe care o deține cu contract de închiriere dl.Dumitriu Narciz. Dl. Dumitriu Narciz, prin cererea nr.40076/24.10.2022 își exprimă acordul cu privire la cedarea boxei în favoarea d-lui Cobzariu Făgăraș.

Menționăm că dl. Cobzariu Făgăraș deține în proprietate apartamentul nr.1, situat în str. Nicolae Bălcescu nr.4, Bl.Hotel fost proprietar Dumitriu Narciz.

Astfel, în data de 19.01.2023 membrii comisiei sociale au stabilit în unanimitate atribuirea cu titlu oneros a 2 bunuri imobile-boxe aparținând domeniului privat al Municipiului Suceava, după cum urmează::

- Str.Nicolae Bălcescu, Bloc Hotel, boxă în suprafață de 6,30mp, d-nei Economu Corina Mihaela;

- Str. Nicolae Bălcescu, Bloc Hotel, boxă în suprafață de 5,80mp, d-lui Cobzariu Făgăraș .

Față de cele menționate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit

Nr. 14467 din 12.04.2023



**RAPORT
de specialitate**

Membrii Comisiei sociale întrunită în data de 19.01.2023 au analizat cererile înregistrate la registratura Primăriei municipiului Suceava a unor persoane care solicită atribuirea cu titlu oneros a unor bunuri imobile-boxe aparținând domeniului privat al Municipiului Suceava, situate în str. Nicolae Bălcescu nr.4, Bl.Hotel, după cum urmează:

1. Economu Corina Mihaela, domiciliată în Suceava, prin cererea nr. 38651/13.10.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru boxa situată în Suceava, str. Nicolae Bălcescu nr.4, de pe numele mamei, Vasilescu Elena, pe numele său, întrucât aceasta a decedat. Dna Vasilescu Elena a deținut o locuință proprietate în Str. Nicolae Bălcescu nr.4, Bl.Hotel și o boxă în suprafața de 6,30 mp la aceeași adresă cu contract de închiriere.

În prezent doamna Economu Corina Mihaela, deține în proprietate apartamentul sus menționat în baza Certificatului de Moștenitor nr.23/2022.

2. Cobzariu Făgăraș, domiciliat în Suceava, prin cererea nr. 40077/24.10.2022 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, a solicitat atribuirea cu chirie a boxei situată la subsolul blocului Hotel, str. Nicolae Bălcescu nr.4.

În prezent în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat la Biroul Individual Notarial Nechita Raluca sub nr. 506 din 07.03.2022, dl Cozariu Făgăraș este proprietarul ap.1 din bloc Hotel, str. Nicolae Bălcescu nr.4.

Motivat de faptul că fostul proprietar al ap.1 deținea cu contract de închiriere o boxă în suprafața de 5,80 mp la subsolul blocului Hotel, Str. Nicolae Bălcescu nr. 4, prin cererea nr.40076/24.10.2022 își exprimă acordul cu privire la cedarea boxei în favoarea d-lui Cobzariu Făgăraș.

În conformitate cu prevederile art.2 din cadrul Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, locuința este definită ca fiind o „construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependințe, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii”.

Prin dependențe, în înțelesul Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriilor pentru spațiile cu destinația de locuințe art. 28 alin.(2) sunt încăperi care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, verandă, culoar, bucătărie, chichinetă, oficiu, debara, cămara, cameră de baie, WC, spălătorie, uscătorie, pivniță, boxă, logie terasă și magazie din zid.

În conformitate cu prevederile art. 1828 din Codul civil, (1) la închirierea unui nou contract de închiriere chiriașul are condiții egale, drept de preferință. El nu are drept atunci când

nu și-a exercitat obligațiile născute în baza închirierii anterioare".

Astfel, în data de 19.01.2023 membrii comisiei sociale au stabilit în unanimitate atribuirea cu titlu oneros a 2 bunuri imobile-boxe aparținând domeniului privat al Municipiului Suceava, după cum urmează::

- Str.Nicolae Bălcescu, Bloc Hotel, boxă în suprafașă de 6,30mp, d-nei Economu Corina Mihaela;

- Str. Nicolae Bălcescu, Bloc Hotel, boxă în suprafașă de 5,80mp d-lui Cobzariu Făgăraș .

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere si aprobare proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.

**Director Executiv,
Damian Camelia**



**Șef Serviciu,
Ungurean Doina**

